

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2195-8/2018.
Iktatószám: 2196-1103/2018.
Az ülés időpontja: 2018. május 29.

Hiv. sz.: 5/1967-11/2018.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

Jóváhagyott előterjesztés

2018 MÁJ 17.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

**a kiléptető lakások használati jogviszonyának meghosszabbításáról a Szociális és
Rehabilitációs Alapítvány részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális és Rehabilitációs Alapítvány kiléptető lakásainak lakáshasználati szerződése 2018. május 21. napján lejár, ezért szükséges ezen lakások használati szerződésének meghosszabbítása.

A Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyont érintő döntést kell meghoznia, mivel a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány a kiléptető programja keretében önkormányzati tulajdonú lakások használatára kötött ellátási szerződést.

A Képviselő-testületnek az előterjesztés határozatainak meghozatala során az alábbi jogszabályokat kell figyelembe vennie:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyrendelet)

Az Önkormányzat és az Alapítvány között korábban létrejött ellátási szerződés 2018. május 21-én lejárt, ezért 2018. március 10-én határozott időtartamra (2023. december 31-ig) szóló Ellátási Szerződést kötött az önkormányzat kötelező feladatát képező családok átmeneti otthonának működtetésére. Az Alapítvány Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan családok részére szállást biztosít a 1152 Budapest, Aporháza u. 63. sz. alatt található, 67 fő családok átmeneti otthona valamint 10 fő Hajléktalan Személyek Rehabilitációs Intézményében, illetve 40 fő elhelyezésére alkalmas 10 db külső telephelyen. A kiléptető lakásoknak nevezett telephelyek közül 8 az Önkormányzat tulajdona, melyeket az ellátási szerződés szerint térítésmentesen az Alapítvány használatába adja.

Az Ellátási Szerződésen kívül szükséges az ingatlanok használatára vonatkozó szerződés megkötése, mivel a jelenlegi szerződés a 8 lakás tekintetében 2018. május 21-én lejár.

A Kiléptető Program az alábbi elemekből áll:

Az önálló életvezetést támogató szakmai program

A program alapjaként egy olyan pozitív megerősítéseken alapuló gondozási keretrendszer dolgozott ki, amely azáltal, hogy lehetőséget kínál a lakhatási probléma megoldására, arra motiválja klienseiket, hogy erőfeszítéseket tegyenek az alábbi területeken:

- rendszeres jövedelemszerzés, munkavállalás,
- a családi működési problémák kezelése,
- gyermeknevelési problémák kezelése,
- a szülői szerepek megfelelő ellátása,
- rendszeres és aktív együttműködés a családdal kapcsolatban álló segítőkkel.

A kiléptető lakások működtetése

Az Alapítvány kezelésében lévő lakások átlagos lakókörnyezetben található, egymástól külön álló ingatlanok. A kiléptető lakások működtetését a családok átmeneti otthonára vonatkozó hatályos jogszabályi előírások keretei között végzik.

Lakhatási program

Az elmúlt évek során kiépített, több szintű intézményrendszer és az ellátási területeiken működő önkormányzatokkal kialakított együttműködések révén klienseik számára lehetőség nyílik arra, hogy erejükhöz és lehetőségeikhez mérten fokozatosan, de folyamatosan haladjanak az önálló életvezetés felé, majd évről évre arra is, hogy az önmagukról gondoskodni tudók önkormányzati bérlakáshoz juthassanak. Lakhatási programjuk, jelenleg két együttműködési modellen alapul, de folyamatosan keresik az együttműködések bővítésének lehetőségét.

Az alábbi táblázat tartalmazza az érintett lakásokat:

Cím	Közös költség/szemétszállítás díja Ft/hó	Használati jogviszony kezdete	Használati jogviszony vége	Terület	szobaszám
1152 Budapest Szilas park 1. 1. 4.	2.066 Ft	2018.05.22	2023.12.31	43	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 10. 10. 41.	7.140 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 16. 09. 37.	7.140 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. 06. 36.	8.427 Ft	2018.05.22	2023.12.31	53	2
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. fszt. 2.	5.565 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 65. 06. 37.	11.289 Ft	2018.05.22	2023.12.31	71	3
1157 Budapest Zsókavár u. 18. 07. 30.	6.125 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Zsókavár u. 29. 01. 07.	12.700 Ft	2018.05.22	2023.12.31	55	1 + 2 1/2

Tájékoztatás: határozatlan időtartamra való ingyenes használatba adásra jelenleg nincsen mód, mivel az ellátási szerződés is határozott időtartamra szól.

Javaslom, hogy az Önkormányzat 2. számú mellékletben szereplő önkormányzati bérlakásokat határozott időre térítésmentesen biztosítsa, közös költség és szemétszállítási díj fizetési kötelezettséggel az Alapítvány részére. Az Alapítvány további kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott ingatlanok javítása, karbantartása, állagmegóvása.

A tulajdonosi jogokat a Vagyondirektívum 15. § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület gyakorolja.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2018. 05. 17.

Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Népjóléti-és Intézményfelügyeleti Főosztály/ Lakásosztály

Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály 2018.05.16.

Melléletek:

- (1.) ellátási szerződés,
- (2.) kiléptető lakások listája.

Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

Jegyzői láttamozás: 2018. 05. 17. nap Aláírás:

Meghívandó: Szociális és Rehabilitációs Alapítvány igazgatója

Az előterjesztést kapják: ---Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a **Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére térítésmentesen használatba adja** a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a(z)/2018. ikt. sz. előterjesztés **2. mellékletben szereplő összkomfortos lakásokat** 2018. május 22-től 2023. december 31-ig (a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány 93/2018. szerződésszámú, 2018. március 10-én kelt Ellátási Szerződésének határozott időtartamáig).
- (2) felhívja a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány figyelmét, hogy az ingyenesen használatba adott lakások közüzemi díjait közvetlenül a szolgáltatóknak, közös költségeit és személyszállítási díjait a társasházaknak köteles fizetni.
- (3) felhívja a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány figyelmét, hogy a lakások használatával együtt járó karbantartási, javítási kötelezettségének köteles eleget tenni és gondoskodni köteles a lakások állagának megóvásáról.
- (4) felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bekezdés.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 MÁJ 16.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 MÁJ 17.
.....hó-n

L. K. 2018.05.17.

f

1 n. melléklet
H/30015/18

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
PIR szám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

mint ellátási feladatot átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől a

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
(1152 Budapest, Aporháza u. 61.)
nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 60457/1999/5
számlaszáma: 11705008-20466196,
adószám: 18167429-1-42
képviseli: Dr. Hegyesiné Orsós Éva kuratóriumi elnök,

mint ellátási feladatot átvállaló (a továbbiakban: **Átvállaló**) – a továbbiakban együttesen: **Felek** –

között a Képviselő-testület 128/2018. (II.27.) ök. számú határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdésében és 97. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Átadó** átadja, **Átvállaló** pedig átvállalja ugyanezen jogszabály 94. § (3) bekezdés c) pontja szerint kötelező feladatát képező családok átmeneti otthonának (a továbbiakban: átadott ellátás) működtetését.
- 2) **Átvállaló** az átadott ellátás keretében a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan családok (a továbbiakban: ellátottak) részére szállást biztosít a 1152 Budapest, Aporháza u. 63. sz. alatt található, 67 fő családok átmeneti otthona valamint 10 fő Hajléktalan Személyek Rehabilitációs Intézménye, illetve 40 fő elhelyezésére alkalmas 10 db külső telephelyen (Budapest XV. ker., Erdőkerülő u. 10. X/41., Nyírpalota u. 53. fszt. 2., Nyírpalota u. 53. VI. 36., Nyírpalota u. 65. VI. 37., Szilas park 1. I. 4., Zsókavár u. 18. VII. 30., Zsókavár u. 29. I. 7., Eötvös u. 76. fszt. 14., Zsókavár u. 53. fszt/2., Erdőkerülő u. 16. IX/37.).
- 3) A 2.) pont szerinti ingatlanok (kivételem: Eötvös u. 76. fszt. 14.) **Átadó** tulajdonát képezik, melyeket **Átadó** térítésmentesen **Átvállaló** használatába ad, azzal, hogy ott **Átvállaló** az átadott ellátás mellett hajléktalanok rehabilitációs intézményét is működtethet.
- 4) **Átvállaló** intézményeiben elsőbbséget biztosít a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén tartózkodó azon hajléktalan családok részére,

akiknek utolsó bejelentett lakcíme a Budapest Főváros XV. kerületében volt, az e területen kívülről érkező jelentkezőkkel szemben, azaz a férőhelyeket csak abban az esetben töltheti fel kívülről érkező jelentkezőkkel, amennyiben a betöltetlen férőhelyek száma azt hosszabb távon indokoltá teszi. A felvett személyek és családok maximális tartózkodási ideje a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

- 5) **Átvállaló** az átadott ellátás keretében a Gyvt. szerinti szolgáltatásokon felül szociális ügyintézés, speciális problémamegoldó és terápiás csoportok működtetését, mentális segítségnyújtást, kikerülési, foglalkoztatási és rehabilitációs programokat biztosít.
- 6) **Átadó** az átadott ellátásához a 91042/2. hrsz. alatt nyilvántartott telekingatlant a rajta álló épületekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban térítésmentesen **Átvállaló** használatába adja, azzal a feltétellel, hogy **Átvállaló** az épület használatával együtt járó karbantartási, javítási kötelezettségének eleget tesz és gondoskodik az épület állagának megóvásáról.
- 7) Az átadott ellátás teljesítéséhez szükséges felszerelési és berendezési tárgyakat **Átvállaló** biztosítja és azokat jelen Szerződés megszűnésekor vagy lejártakor köteles az ingatlanból elszállítani.
- 8) **Átvállaló** lehetővé teszi, hogy **Átadó**, illetve szakmai bizottsága a szakmai tevékenységét az átadott ellátás vonatkozásában ellenőrizze.
- 9) **Átadó** kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig kialakult ellátási színvonalat fenntartja, illetve lehetőség szerint javítja.
- 10) **Átvállaló** vállalja az átadott ellátás igénybevételével kapcsolatos, jogszabályban előírt tájékoztatási, értesítési kötelezettség teljesítését.
- 11) Az ellátottak illetve az ellátás igénylői az ellátással kapcsolatos panaszukkal az **Átvállaló**hoz fordulhatnak. **Átvállaló** tizenöt napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről. Amennyiben **Átvállaló** határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül az **Átadó**hoz fordulhat, aki a panaszról nyolc napon belül dönt, és döntéséről írásban értesíti a panasztevőt és az **Átvállaló**t.
- 12) **Átvállaló** kijelenti, hogy az átadott ellátással kapcsolatos jogszabályokat és szakmai követelményeket, az azokban foglalt nyilvántartási kötelezettségeket, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait, továbbá az ellátásra jogosultak érdekvédelmét szolgáló fórumra vonatkozó szabályokat ismeri, betartja, illetve intézményével betartatja. **Átvállaló** vállalja, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, a statisztikai adatokhoz szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.
- 13) **Átvállaló** vállalja, hogy évente tájékoztatót készít az intézmény gazdálkodásáról és azt az intézményben jól látható helyen kifüggeszti, illetve szükség esetén szóban ad tájékoztatást az ellátott részére. A tájékoztató tartalmazza az intézmény működési költségének összesítését, az intézményi térítési díj havi összegét, az egy ellátottra jutó havi önköltség összegét.
- 14) Az ellátottak a részükre biztosított ellátásért személyi térítési díjat fizetnek. A személyi térítési díj összegének megállapítása az ellátottak jövedelmi helyzete alapján történik.

Amennyiben a fizetésre kötelezett a térítési díj megfizetésében akadályozva van vagy valamilyen körülmény miatt annak mérséklését kéri, írásban az **Átvállaló**hoz fordulhat. **Átvállaló** az egy főre jutó jövedelem összegét illetve a kérelmezőt ért esetleges rendkívüli élethelyzetet mérlegelve írásban 15 napon belül dönt a térítési díj mérséklése, elengedése vagy a fizetés határidejének halasztása tárgyában, és arról a kérelmezőt és az Átvállalót értesíti.

- 15) **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen **Szerződés**ben meghatározott feladatokra járó állami hozzájárulás igénylése a jogszabályban meghatározott módon történik. A normatív állami hozzájárulás valamint a bevételként jelentkező térítési díjak az **Átvállalót** illetik meg.
- 16) **Átadó** az átadott ellátás biztosításához 2018. évre 20.000.000 Ft (azaz húszmillió forint), 2019. évtől a szerződés hatálya alatt évi 22.000.000 Ft (azaz huszonnégy millió forint) hozzájárulást fizet Átvállalónak. A hozzájárulás összegét évente két egyenlő részletben átutalással teljesít **Átvállaló** OTP Bank Rt. Belvárosi Régiója fiókjánál vezetett 11705008-20466196 számú pénzforgalmi bankszámlájára, azzal, hogy azt **Átvállaló** kizárólag az ellátással összefüggő dologi kiadásokra használhatja fel.
- 17) A hozzájárulás első részlete átutalásának határideje minden év január 31., a második részlet átutalásának határideje minden év július 31. **Felek** a közöttük korábban létrejött 744/2017. számú szerződéssel módosított 283/2013. számú szerződés alapján a 2018. évben már teljesített 8.333.333 Ft összegű támogatást a 2018. évi hozzájárulás összegébe beszámítják, ezért kizárólag a 2018. évben, jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül **Átadó** első részletként 1.666.667 Ft támogatási összeg különbözetet átutal **Átvállaló** bankszámlájára.
- 18) **Átvállaló** az anyagi hozzájárulás felhasználásáról az első részlet vonatkozásában tárgyév július 20. a második részlet vonatkozásában a tárgyévet követő év január 20. napjáig pénzügyi elszámolást készít **Átadó** részére. A pénzügyi elszámolás a kifizetett számlák felsorolásával, összesítésével történik, az eredeti számlára rávezetve, hogy annak kiegyenlítése az Önkormányzat által biztosított pénzügyi hozzájárulásból megtörtént. Az eredeti számla **Átvállaló** képviselőjének aláírásával és **Átvállaló** bélyegző lenyomatával hitelesített másolati példányát kell az elszámoláshoz csatolni.
- 19) **Átvállaló** nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdés f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- 20) **Átvállaló** a Szerződés alapján végzett tevékenységéről évente szakmai beszámolót készít, melynek elfogadásáról az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a tárgyévet követő év március 1. napjáig dönt.
- 21) **Felek** bármelyike jogosult jelen szerződést indoklás nélkül felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő hat hónap.
- 22) Súlyos szerződésszegés esetén **Felek** azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhetnek, melyet írásba kell foglalni és indokolni kell. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az ellátottak életének, testi épségének vagy egészségének veszélybe kerülése, illetve a hozzájárulás átutalásának elmulasztása.
- 23) **Átvállaló** az átadott ellátást **Átadó** szerződésszegése esetén is köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szociális ellátásokat

továbbra is úgy biztosítja, mintha a szerződésszegés ténye nem következett volna be. E kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat a szerződésszegésért esetlegesen járó kártérítés összegébe nem lehet beszámítani.

- 24) **Átvállaló** tudomásul veszi, hogy szerződésszegése esetén minden olyan kárt köteles megtéríteni, amely a szerződésszegő magatartásból ered és amely a kialakult ellátási színvonal helyreállításához szükséges.
- 25) Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a Polgári Törvénykönyv illetve a Felekre vonatkozó egyéb szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) **Felek** a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdések rendezését elsősorban békés (megegyezéssel) úton kívánják megoldani.
- 27) Jelen Szerződés 2018. május 22. napján lép hatályba és azt Felek 2023. december 31-ig kötik.

Jelen szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. március „10.”

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester

Átadó

Szociális és Rehabilitációs Alapítvány
képv.: Dr. Hegyesiné Orsós Éva kuratóriumi elnök

Átvállaló

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. március 09.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2018. március 09.

Hörich Szilvia
Közigazgatási Főosztály
főosztályvezető

Kapják:

- Szociális és Rehabilitációs Alapítvány (2 példány)
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Közigazgatási Főosztály
- Nyilvántartás (Jegyzői Iroda)
- Irattár

**A Szociális és Rehabilitációs Alapítvány használatában lévő
ún. kiléptető lakások listája**

Cím	Közös költség/szemétszállítás díja Ft/hó	Használati jogviszony kezdete	Használati jogviszony vége	Terület	szobaszám
1152 Budapest Szilas park 1. 1. 4.	2.066 Ft	2018.05.22	2023.12.31	43	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 10. 10. 41.	7.140 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Erdőkerülő u. 16. 09. 37.	7.140 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. 06. 36.	8.427 Ft	2018.05.22	2023.12.31	53	2
1157 Budapest Nyírpalota u. 53. fszt. 2.	5.565 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Nyírpalota u. 65. 06. 37.	11.289 Ft	2018.05.22	2023.12.31	71	3
1157 Budapest Zsókavár u. 18. 07. 30.	6.125 Ft	2018.05.22	2023.12.31	35	1,5
1157 Budapest Zsókavár u. 29. 01. 07.	12.700 Ft	2018.05.22	2023.12.31	55	1 + 2 1/2