

1. melléklet .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**A T-SZ RAJZJELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2000 MÉRETARÁNYÚ 1.-20. SORSZÁMÚ TÉRKÉPSZELVÉNY**

Lásd külön tervlapokon

2. melléklet .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

																				KÉSZ 2. melléklet			1.	táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTELESI EGYSÉG				
1. terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
3. Ln-2, Ln-3				területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma				
4. övezetcsoport:		terepszint				az előírt						közül a kisebbik méret				ha a telek szélessége (TSZ)									
5. -				felett	alatt	általános	parkolási			méréte				oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztszárny létesítésénél nagyobb mint		osztószám	max. szám						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
7. Ln-2/SZ-T1		SZ	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
8. Ln-2/Z-1		Z	-	-	45	50	1,8	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-			
9. Ln-3/SZ-1		SZ	1500	-	35	40	2	0,4	35	20	-	-	SZT	10 §2,5	-	20	-	-	-	-	-	-			
10. Ln-3/SZ-2		SZ	1500	-	35	40	1,5	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-			
11. Ln-3/SZ-3		SZ	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-			
12. Ln-3/SZ-4		SZ	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-			
13. Ln-3/SZ-T1		SZ	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-			
14. Ln-3/TU-1		TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.																									
16.																									
17.																									
18.																									
19.																									
20.																									
21.																									
22.																									
23.																									
24.																									
25.																									
26.		Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségü G=gazdasági gyi jellegű M=művelődés K= kereskedelmi, i Te=egyházi szolgáltató		Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérház HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros		Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű		Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep		Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma									
																						OTÉK ELTÉRÉSSEL			

																			KÉSZ 2. melléklet				2.		táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTELLÉSI EGYSÉG					
1. terület-felhasználási kategória:		beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb		a telek legnagyobb			a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
3. Ln-T, Lk-T				területe	szélessége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legmagasabb pontjának síkja		legnagyobb épület-magassága	az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal-zárny esetén	elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
4. övezetcsoport:		terepszint				közül a kisebbik méret												közül a kisebbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint			
5. -				felett	alatt	általános	parkolási					m		m												
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db				
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
8.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
20.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	65	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
24.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
25.																										
26.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65	65	2	0,65	20	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
27.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
29.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszzerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszzerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó ter. % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztszámjai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztszám Rsz = Rendeltetési egység általános szinterterületre vetített osztszám OTÉK ELTÉRÉSSEL																			

																	KÉSZ 2. melléklet			3. (1)		táblázat				
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W				
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG					
		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb b	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
3.	Lk-1	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsó-kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
4.	övezetcsoport:			terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén			közül a nagyobbik méret			ha a telek szélessége (TSZ)									
5.	-			felett	alatt	általános	parkolási					mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
7.	B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
8.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65	65	2 /S 2,25	0,65	15 /S 10	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3			
9.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 /S 70	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-			
10.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 /S 70	70	2,4 /S 2,75	0,65	20 /S 15	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100	-			
11.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 /S 65	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	6,0	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: /150	46			
12.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1			
13.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,65 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
14.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
15.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 /S 35	30 /S 40	0,7 /S 0,8	0,3	50 /S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
16.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
17.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
18.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4			
19.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
20.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 /S 55	50 /S 55	1,5 /S 1,75	0,5	30 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	17	≤ 16	4,8	> 22	4,8	Rt: 300	6			
21.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
22.																										
23.																										
24.																										
25.																										
26.																										
27.																										
28.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági M = művelődési Te = egyházi K = kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL			

																					KÉSZ 2. melléklet				3. (2)	táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG						
1. terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység						
3. Lk-1		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma						
4. övezetcsoport:				terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban keresztcsárny esetén				közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztcsárny létesítésénél nagyobb mint										
5. -				felett	alatt	általános	parkolási			méréte							osztószám	max. szám									
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db					
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re						
8.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
9.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
10.	Lk-1/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
11.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
12.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
13.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 / S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
14.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
15.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 / S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	-	SZT	3	-	-	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
16.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 / S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
17.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
18.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
19.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4				
20.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4				
21.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	65	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-				
22.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-				
23.																											
24.																											
25.																											
26.																											
27.		Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, szolgáltató Te = egyházi				Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL				

																	KÉSZ 2. melléklet			4. (1)		táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
3.	Lk-2	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
				terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban keresztárnyszerűségén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
5.	-			felett	alatt	általános	parkolási				mérete			közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztárnyszerűségénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db	
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re		
8.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65	65	2,2	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	
9.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	
10.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	-	
11.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 / S 70	70	2,4 / S 2,75	0,65	15 / S 10	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	-	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-
12.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 / S 65	50 / S 65	0,7 / S 1	0,45	40 / S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
13.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 / S 60	60 / S 75	1,5 / S 2	0,5	30 / S 15	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1
14.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 / S 35	30 / S 35	0,7 / S 1	0,3	55 / S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4
15.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 / S 40	40	0,7 / S 0,85	0,4	45 / S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6
16.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
17.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	12§	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
18.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	12§	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
19.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
20.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
21.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
22.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
23.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
24.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési Te = egyházi K = kereskedelmi, szolgáltató	Építéshelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma																
OTÉK ELTÉRÉSEL																							

																			KÉSZ 2. melléklet			4. (2)		táblázat		
	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
1.	terület-felhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
2.			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
3.	Lk-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
4.					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt szárny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
5.					-	felett	alatt	általános			parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kereszt szárny létesítésénél nagyobb mint	osztó-szám	max. szám								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db			
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
8.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
9.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
10.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-			
11.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
12.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
xx	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	12,5			SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 100				
13.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 / §50		50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	Rsz: 80	-			
14.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-			
19.																										
20.																										
21.																										
22.																										
23.																										
24.																										
25.																										
26.																										
27.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL			

																			KÉSZ 2. melléklet			5. (1)		táblázat	
	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
2.			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
3.	Lke-1		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
4.					övezetcsoport:	terepszint					az utcai és az udvari sávban keresztiszárny esetén	mérés			mérés	közül a nagyobbik méret		ha a telek szélessége (TSZ)							
5.	-		felett	alatt		általános	parkolási	mérete	m	m			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztiszárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	2%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re				
8.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55	65	1,2	0,4	35	7,5	13,5	10,5	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35	40	1	0,4	45	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35	40	1	0,4	30	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50	50	1,5	0,5	40	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65	65	2	0,65	30	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	65	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4		
17.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 / S 45	40 / S 45	0,7	0,4	45 / S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4		
18.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40	60	1,4	0,45	35	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4		
19.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65	65	1,5	0,65	15	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5§	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4		
20.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 / S 65	50 / S 65	0,6 / S 0,85	0,45	40 / S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
21.	Lke-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 / S 60	60 / S 75	1,5 / S 2	0,5	30 / S 15	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	1		
22.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4		
23.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4		
24.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4		
25.																									
26.																									
27.																									
28.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros		Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep		Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma				OTÉK ELTÉRÉSEL								

																				KÉSZ 2. melléklet				5. (2)		táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG						
1. terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység						
3. Lke-1				területe		beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert		oldal-kert		hátsókert		utcai sáv mérete		egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
4. övezetcsoport:		terepszint				közül a nagyobbik méret											telek-mélységből számított méret				minimum méret		mértete				oldalszárny létesítésénél kisebb mint
5. -				felett	alatt	általános	parkolási		legnagyobb épület-magassága	az utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén										osztó-szám	max. szám					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
8.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4				
9.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4				
10.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 45	40 /S 45	0,7	0,4	40 /S 30	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4				
11.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,6 /S 0,85	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: /150	4				
12.	Lke-1/HZT-5	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,6 /S 0,75	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: /300	6				
13.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
14.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
15.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
16.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3				
17.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50	50	1,5	0,5	50	9,5	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
18.	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,6	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	12§	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
19.	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35	40	0,6	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	12§	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
20.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
21.	Lke-1/O-2	O	400	14	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	7,5	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
22.	Lke-1/O-3	O	400	14	35	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	7,5	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
23.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5	-	-	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2				
24.																											
25.																											
26.																											
27.																											
28.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú		Intézmények Al = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros, MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSSEL				

																				KÉSZ 2. melléklet			6.		táblázat		
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG						
1. terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység						
3. Vt-H				terület		terepszint		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert		oldal-kert		hátsókert		utcai sáv mérete		egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
4. övezetcsoport:		felett				alatt		általános									parkolási				közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint				keresztoszárny létesítésénél nagyobb mint
5. -																											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh		m ²		m		%		m ² /m ²		m ² /m ²		%		m		m		m		m					
7.		T		TSZ		B%_TF		B%_TA		SZTM_á		SZTM_p		Z%		ÉM		ÉLP_Ut		ÉLP_Ud		EK		OK			
8.		SZ		1200		-		60		60		1,2		0,6		25		7,5		-		-		-		-	
9.		SZ		2000		-		40		45		1,5		0,45		35		7,5		-		-		-		-	
10.		SZ		8000		-		35		40		1,2		0,4		25		10,5		-		-		-		-	
11.		SZ		5000		-		30		35		0		0,35		50		-		-		-		-		-	
12.		SZ		2000		-		40		45		1,5		0,45		35		7,5		-		-		-		-	
13.		Z		1200		-		80		100		1,6		0,8		10		5,5		11,5		8,5		SZT		2,75	
14.		Z		800		-		55 /S 75		100		1,9 /S 2,3		0,55		15 /S 10		10,5		16,5		13,5		SZT		5,25	
15.		Z		600		-		55 /S 75		80 /S 100		1,4 /S 1,6		0,55		20 /S 10		7,5		13,5		10,5		SZT		3,75	
16.		Z		600		-		55 /S 75		70 /S 80		1,4 /S 1,6		0,55		25 /S 20		7,5		13,5		10,5		SZT		3,75	
17.		SZ		5000		-		80		80		1,5		0,8		10		15		-		-		SZT		7,5	
18.																											
19.																											
20.																											
21.																											
22.																											
23.																											
24.																											
25.																											
26.																											
27.		Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártorsú		Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató		Építéshelyezés zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO =Hézagosan zártorsú oldalhatáros		Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű		Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep		Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél		Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma													
																								OTÉK ELTÉRÉSEL			

																	KÉSZ 2. melléklet			7.	táblázat																										
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W																									
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG																										
a telek legkisebb												a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység																	
terület												szélessége		beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma																
terület												szélessége		terepszint		szintterületi mutatója				az utcai és az udvari sávban keresztcsárny esetén				telekmélységből számított méret			minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)																		
felett												alatt		általános		parkolási				közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztcsárny létesítésénél nagyobb mint		osztószám		max. szám																			
m ²												m		%		m ² /m ²		%		m		m		(Hk képlet)		m		m		-		db															
T												TSZ		B%_TF		B%_TA		SZTM_á		SZTM_p		Z%		ÉM		ÉLP_Ut		ÉLP_Ud		EK		OK		HK		UTm		TSZ>x		OT_1		TSZ<x		OT_2		Re	
1.	terület-felhasználási kategória:																																														
2.																																															
3.	Vi-2	beépítési mód és épület-elhelyezés																																													
4.	övezetcsoport:																																														
5.	-																																														
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh																																													
7.		Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
8.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
9.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-																								
10.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-																								
11.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-																								
12.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-																								
13.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-																								
14.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-																								
15.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-																								
16.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	Rsz: 60																								
17.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	6																								
18.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-																								
19.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-																								
20.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000	-	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-																								
21.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																								
22.																																															
23.																																															
24.																																															
25.																																															
26.																																															
27.																																															
28.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi	Építéshelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL																																								

																	KÉSZ 2. melléklet			8.	táblázat			
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG				
terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
Vi-3	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legmagasabb pontjának síkja	legnagyobb épület-magassága	az utcai és az udvari sávban keresztaszárny esetén	udvari sávban oldalaszárny esetén	elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma		
				terepszint	terepszint										telemélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint					
-				felett	alatt	általános	parkolási					mérete		közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint	osztószám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re		
8.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.																								
19.																								
20.																								
21.																								
22.																								
23.																								
24.																								
25.																								
26.																								
27.	<p>Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú</p>	<p>Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi</p> <p>G=gazdasági jellegű K= kereskedelmi, szolgáltató</p>	<p>Épületelhelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérházaz HZO =Hézagosan zártsorú oldalhatáros</p>	<p>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan</p> <p>Egyéb beépítési jellemző: TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű</p>	<p>Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint</p> <p>Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep</p>	<p>Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telemélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p>Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p>																	
																						OTÉK ELTÉRÉSEL		

																					KÉSZ 2. melléklet			9.	táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG					
1. terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
3. Gip és Gksz-1		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkja		előkert	oldalkert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma					
4. övezetcsoport:				terepszint						az udvari és az udvari sávban keresztzárny esetén				udvari sávban oldalszárny esetén			közül a nagyobbik méret		ha a telek szélessége (TSZ)							
5. -				felett	alatt	általános	parkolási			mértete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztószám	max. szám						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db				
7. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
8.	Gip-E/SZ-1	SZ	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-				
9.	Gksz-1/SZ-1	SZ	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-				
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-				
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	10000	-	40	45	1,5	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-				
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-				
13.	Gksz-1/Z-1	Z	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	3,75	-	5	-	-	-	-	-	-				
14.	Gksz-1/Z-2	Z	1000	-	60	60	2	0	25	11	-	-	SZT	5,5	-	5,5	15	-	-	-	-	-				
15.	Gksz-1/Z-3	Z	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	3,75	-	5	-	-	-	-	-	-				
16.																										
17.																										
18.																										
19.																										
20.																										
21.																										
22.																										
23.																										
24.																										
25.																										
26.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú		Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérházaz HZO =Hézagosan zártsorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros , MT= MÁV telep				Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL			

																	KÉSZ 2. melléklet			10.	táblázat			
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTTETÉSI EGYSÉG			
		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
3.	Gksz-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint					legnagyobb utcai és az udvari sávban keresztzárny esetén	udvari sávban oldal-zárny esetén			közül a nagyobbik méret	ha a telek szélessége (TSZ)									
4.	övezetscsoport:				felett	alatt	általános	parkolási					mérete					oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztószám	max. szám		
5.	-																							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re			
8.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT/10	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	35	15	-	-	SZT	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT/10	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Gksz-2/SZ-12	SZ	5000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros		Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű		Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep		Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSEL											

																				KÉSZ 2. melléklet			11.	táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
terület-felhasználási kategória:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
övezetcsoport:					terepszint					az utcai és az udvari sávban keresztárnny esetén				udvari sávban oldal-szárny esetén	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztárnny létesítésénél nagyobb mint							
-					felett	alatt	általános			parkolási	mérete	m	m	(Hk képlet)	m		m	m	m	m			m	m	m
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re					
8.	K-Hon/SZ-1	SZ	10000	-	45	50	1,05	0,5	35	15	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
9.	K-Hull/SZ-1	SZ	40000	-	45	50	1,05	0,5	35	27	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
10.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	-	50	50	1	0,5	35	25	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
11.	K-Ker/SZ-2	SZ	10000	-	40	45	1,05	0,45	25	15	-	SZT/10	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
12.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	5000	-	35	40	0,25	0,2	25	20	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
13.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
14.	K-Rek/SZ-Tó1	SZ	10000	-	35	40	0,2	0,25	20	10,5	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
15.	K-T/SZ-1	SZ	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
16.	K-T/SZ-2	SZ	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	SZT/10	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
17.																									
18.																									
19.																									
20.																									
21.																									
22.																									
23.																									
24.																									
25.																									
26.	<p>Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú</p>	<p>Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, szolgáltató Te=egyházi</p>	<p>Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros</p>		<p>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan</p>		<p>Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű</p>		<p>Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint</p>		<p>Terület hivatkozás P=Parkváros, MIT= MÁV telep</p>		<p>Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél</p>				<p>Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p>								
																					OTÉK ELTÉRÉSEL				

																	KÉSZ 2. melléklet			12.	táblázat			
	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
2.			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
3.	KÖk, KÖu		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
4.	övezetscsoport:	terepszint			felett	alatt					általános	parkolási			az utcai és az udvari sávban keresztaszárny esetén	udvari sávban oldalaszárny esetén		mérete	közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint			keresztaszárny létesítésénél nagyobb mint	osztószám
5.	-																							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
7.	JELE:		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re			
8.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	KÖu-ÜA	SZ	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.																								
15.																								
16.																								
17.																								
18.																								
19.																								
20.																								
21.																								
22.																								
23.																								
24.																								
25.																								
26.																								
27.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártsorú	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zártsorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártsorú HZT = Hézagosan zártsorú testvérház HZO =Hézagosan zártsorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma																	
																							OTÉK ELTÉRÉSEL	

																	KÉSZ 2. melléklet			13.	táblázat		
	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
2.			a telek legkisebb	a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
3.	Zkp Zfk,Zkk,Zkp	övezetcsoport:	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	legnagyobb épületmagassága	legmagasabb pontjának síkja			előkert	oldalkert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
4.					terepszint					szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	legnagyobb épületmagassága			az utcai és az udvari sávban keresztcsárny esetén			előkert	oldalkert	telekmélységből számított méret			minimum méret
5.	-	-	felett	alatt	általános	parkolási	zöldfelületi aránya	legnagyobb épületmagassága	az utcai és az udvari sávban keresztcsárny esetén				közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztcsárny létesítésénél nagyobb mint				osztószám	max. szám		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
7.			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re	
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp-Kp/1	-	2000	-	1	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	ZKp/Lk	-	-	-	5	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	ZKp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	ZKp/Vi	-	-	-	2	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.																							
21.																							
22.																							
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z=zártorsó	Intézmények Al= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zártorsó építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsó HZT = Hézagosan zártorsó testvérházas HZO =Hézagosan zártorsó oldalhatáros		Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű		Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros, MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: / S= saroktelek esetén / Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma		OTÉK ELTÉRÉSEL												

																	KÉSZ 2. melléklet			14.	táblázat	
A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1.	terület-felhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
3.	Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint					az utcai és az udvari sávban keresztaszny esetén	udvari sávban oldal-szárny esetén			telek-mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
4.	övezetcsoport:			felett	alatt	általános	parkolási						mérete			közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztaszny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám
5.	-													(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
7.	JELE:		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ>x	OT_1	TSZ<x	OT_2	Re	
8.	Ek-1	-	3000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ek-2	-	10000	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ek-3	-	2000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Ek-lr	-	3000	-	5	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Ek-M	-	2000	-	§	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Ek-P	-	2000	-	5	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ek-TT1	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ek-TT2	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ek-Tó1	-	3000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Ek-Tó2	-	3000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ev-1	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.																						
17.	Má-1	-	20000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Má-Th	-	20000	-	5	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Má-Tf	-	20000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.																						
21.	Kb-Ez/1	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.																						
23.	Vf	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	Intézmények: Al = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Építéshelyezés: zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros	Építéshelyezés: oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás: P = Parkváros, MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: / S = saroktelek esetén / Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma OTÉK ELTÉRÉSSEL															

3. melléklet .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ÉS A KERÉKPÁROK, VALAMINT AZ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK TELKEN BELÜLI ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

3.a melléklet .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY

Az I. és a II. PARKOLÁSI TERÜLET lehatárolását a **3.b** melléklet rögzíti.**Parkolási kötelezettség:** a telken belül biztosítandó férőhelyek száma**Közterületi engedmény:** a parkolási kötelezettségnek az építéssel, vagy rendeltetismódosítással érintett telken kívül közterületen vagy magánúton biztosítható része a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 m-en belül (12. §).

	A	B	C	D	E
1	Meghatározott funkció	(db)			
2		I. PARKOLÁSI TERÜLET		II. PARKOLÁSI TERÜLET	
		Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]
3	minden lakás, üdülőegység után	1	-	1	-
4	kereskedelmi, egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után				
5	1000 m ² bruttó szintterületig	1	-	1	-
6	1000 m ² bruttó szintterület felett	1,5	-	1,5	-
5	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden 2 vendégszobája után	1,5	-	1,5	-
6	kollégium, diákotthon, diákszálló, esetében minden 20 férőhely után	1,5		1	50
7	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	50	1	50
8	idősek otthona szobáinak 1/20-a után	1	-	1	25
9	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	1	-	1	-
10	bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m ² -e után	1	50	1	50
11	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek, továbbá az egyházi épület szakrális funkciót ellátó helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után,	1	50	1	50

12	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén:				
12	ahol a férőhely száma megállapítható (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz, stb.) minden megkezdett 10 férőhelye után	2	-	1	-
13	ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után	2	50	1	50
14	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 30 férőhelye után	1	25	1	50
15	igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után, amelybe az iroda funkció is beleértendő	1	-	1	25
16	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 8 betegágya után	2	-	1	50
17	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett bruttó 400 m ² -e után	1	-	1	0
18	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett bruttó 1500 m ² -e után	1	-	1	-
19	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegységhez minden 3000 lakos után	1	-	1	0
20	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	1	-	1	-
21	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m ² -e után	1	-	1	-

3.b melléklet .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG KEDVEZMÉNYEZETT TERÜLETEI



I. PARKOLÁSI TERÜLET

II. PARKOLÁSI TERÜLET

3.c melléklet .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

A TELKEN BELÜL MEGOLDALNDÓ KERÉKPÁRTÁROLÁS MÉRTÉKE / SZÁMA

	A	B	C	D	E
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó
2.	Lakás, üdülőegység	minden	lakás és üdülő egység után		1 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db
4.	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m²	nettó alapterülete után	2 db
5.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m²		2 db
6.	Vendéglátó egység	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m²		2 db
7.	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m²		2 db
8.	Felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m²		2 db
9.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m²		5 db, de maximum 50 db
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m²		1 db
11.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db
12.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db
13.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db
14.	Ipari egység	minden megkezdett	10 db	munkahely után	1 db
15.	Raktározási, logisztikai egység	a raktárterület minden megkezdett	10.000 m²	bruttó alapterülete után	1 db
16.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum			5 db
17.	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám			

3.d melléklet .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMA

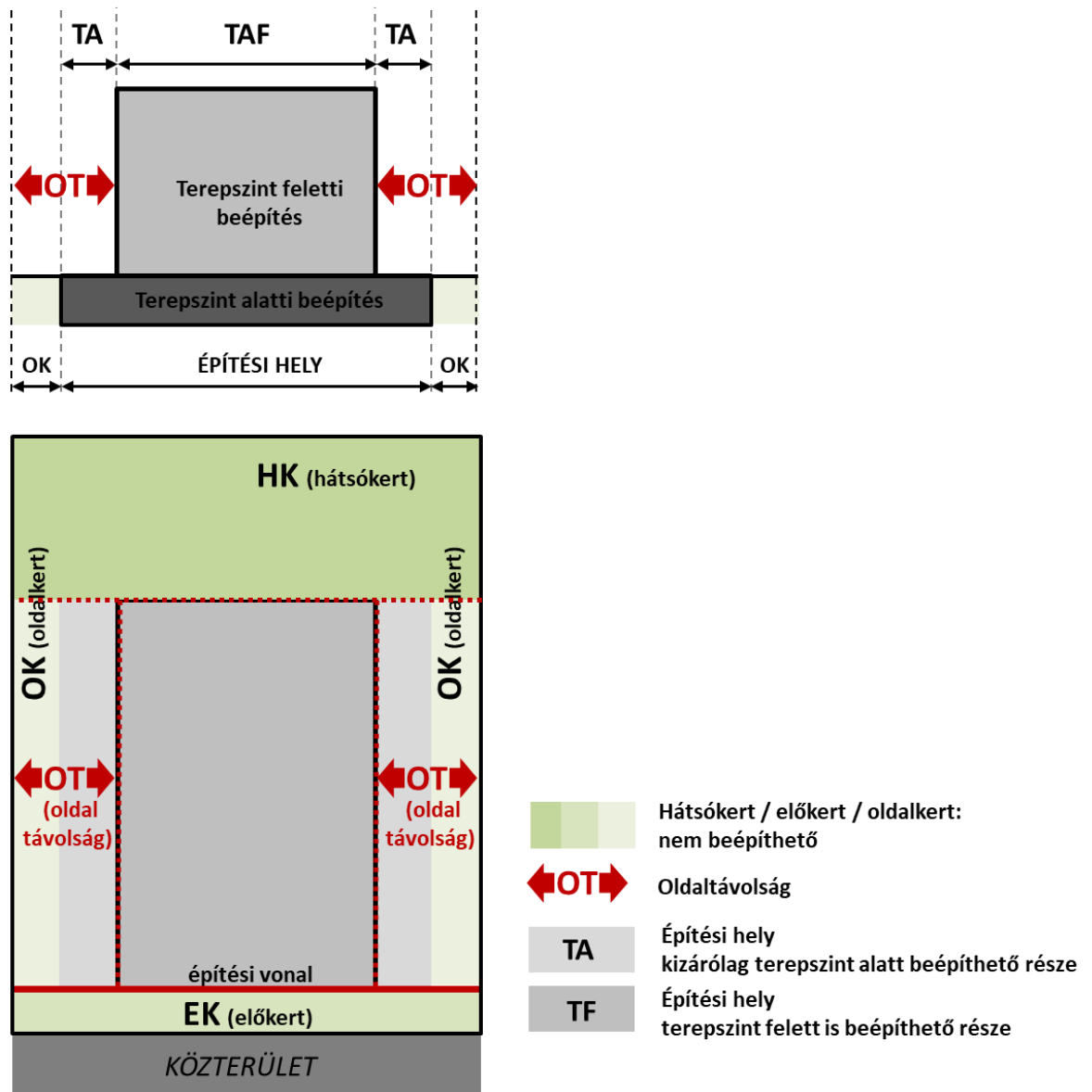
	A	B	C
1.	rendeltetés	rendeltetési egység kapacitása	biztosítandó várakozóhely
2.	szállásjellegű önálló rendeltetési egység	50 vendégszobát meghaladó	200 férőhelyenként 1 db
3.	sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység	200 férőhelyet meghaladó	
4.	lelátóval rendelkező sportlétesítmény	500 férőhelyet meghaladó	

4. melléklet .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, VALAMINT AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK, SZINTTERÜLETÉNEK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

Az építési hely részei

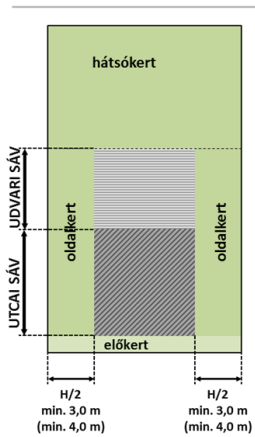


2. Ábra

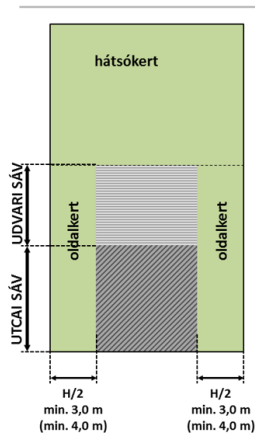
A szabadonálló, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési módok általános rendelkezései - az utcai és az udvari sáv egyes szabályai

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

ELŐKERTES



UTCAFRONTI



- Udvari sáv – korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv terepszint felett beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett beépíthető része

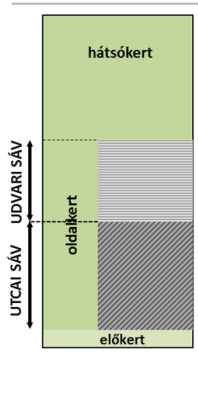
- Hátsó kert / Oldalkert – nem beépíthető
- Előkert – nem beépíthető

OT Oldaltávolság

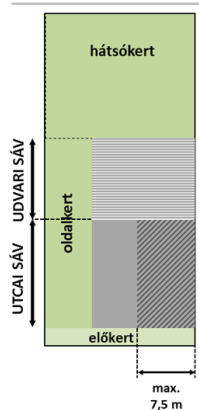
ÉH Épülethézag

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

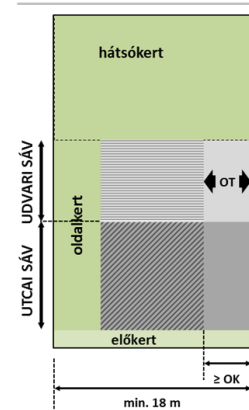
ÁLTALÁNOS ÉPÜTELHELYEZÉS



HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜTELHELYEZÉS

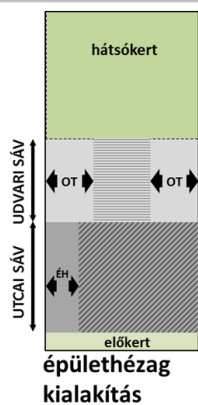
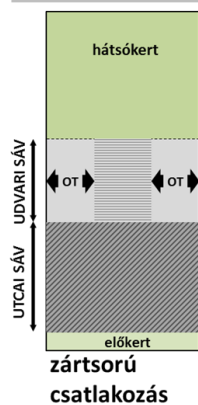


SZABADONÁLLÓ ÉPÜTELHELYEZÉS

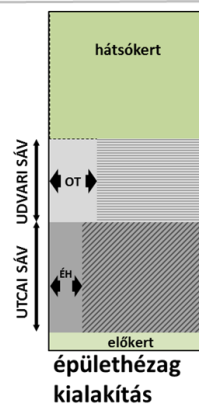
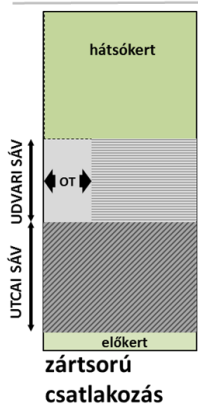


ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI

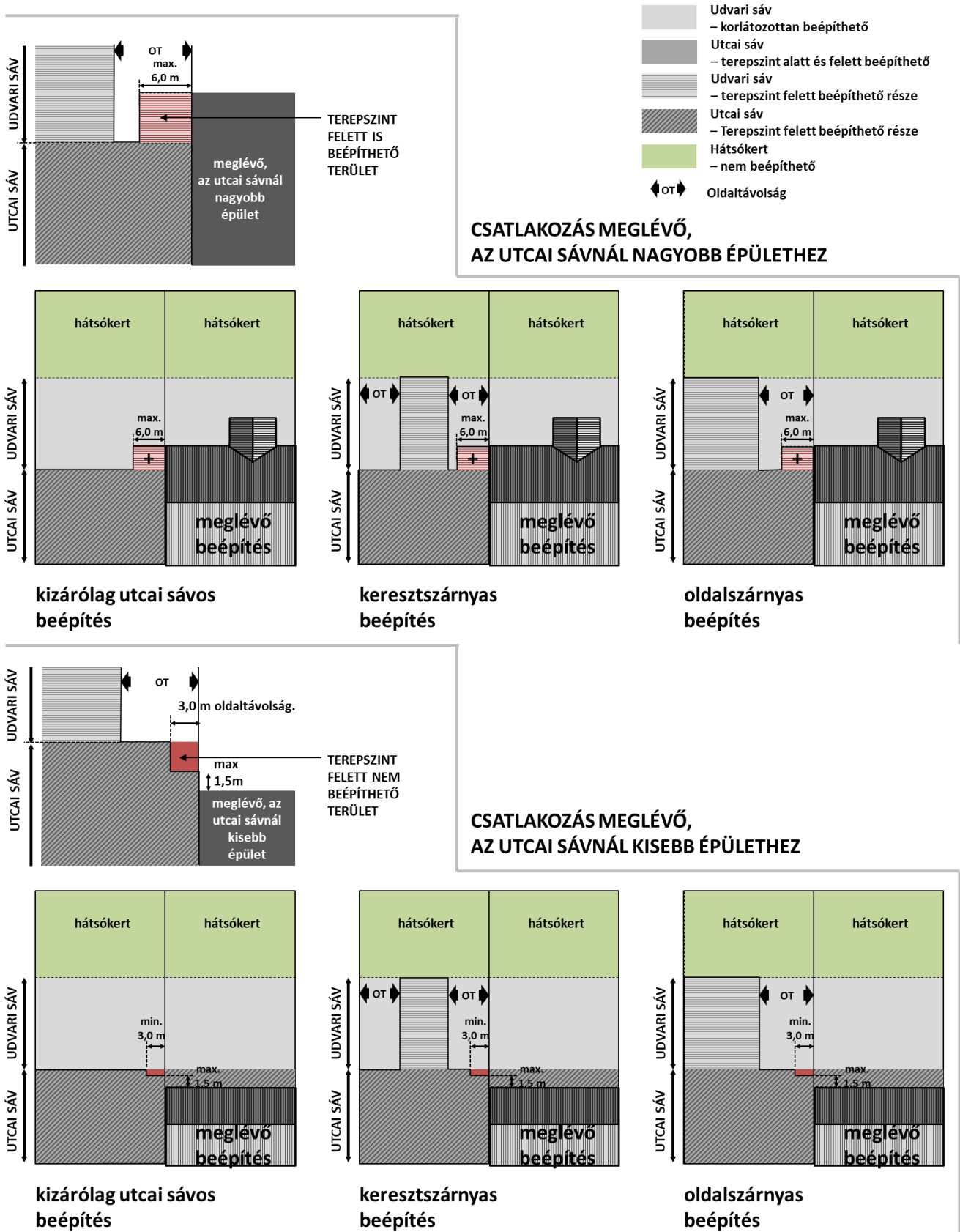


OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



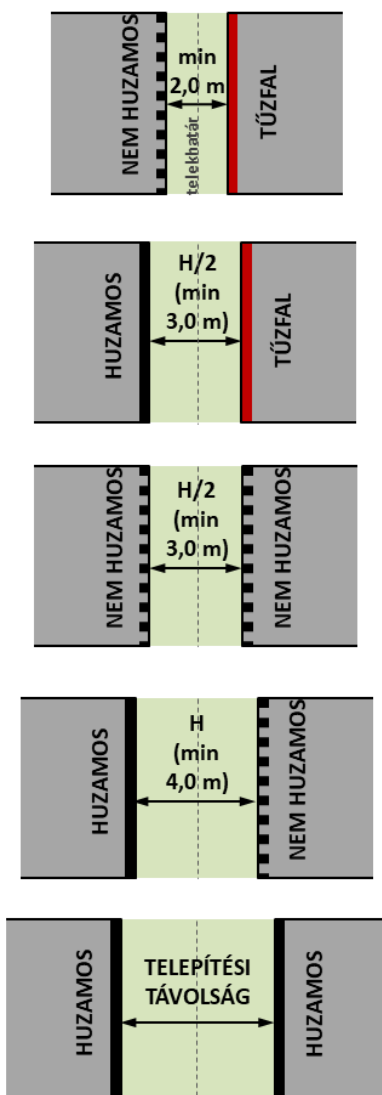
4. Ábra

A zárt sorú beépítési módú építési hely
- épületcsatlakozás a telekhatáron



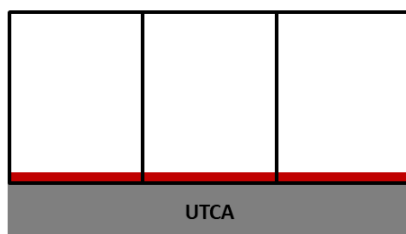
5. Ábra

Épülethézag szabályai

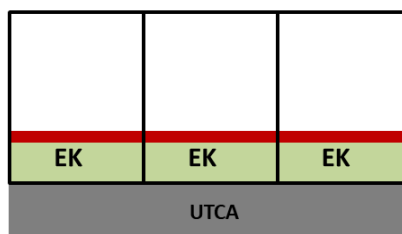


6. Ábra

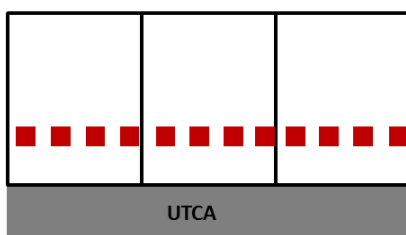
Az építési vonal

**ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL**

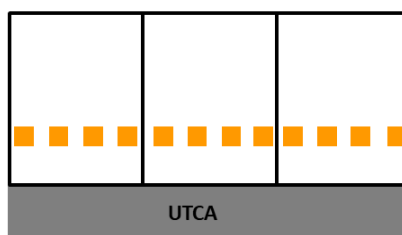
Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal



Előkertes beépítés esetén az előkert építési határvonallal megegyező az építési vonal

**SZABADONÁLLÓ, OLDALAHTÁRON ÁLLÓ ÉS IKRES BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV
MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL**

Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 60 %)

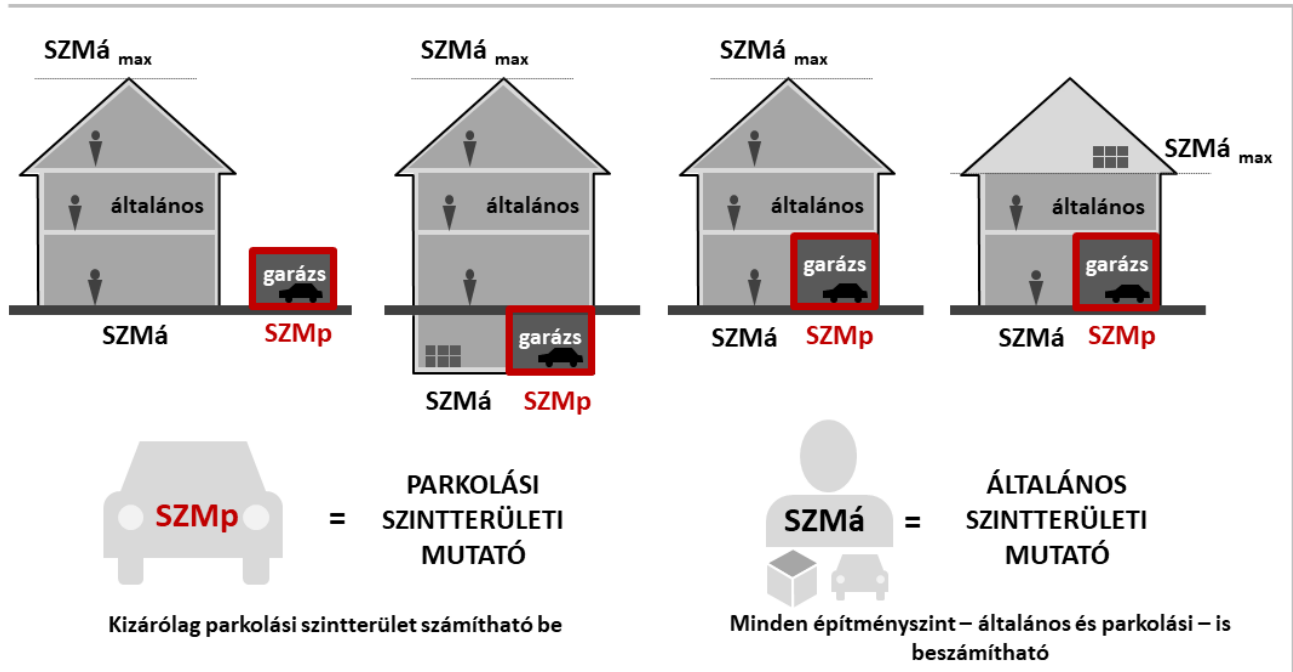


Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 20 %)

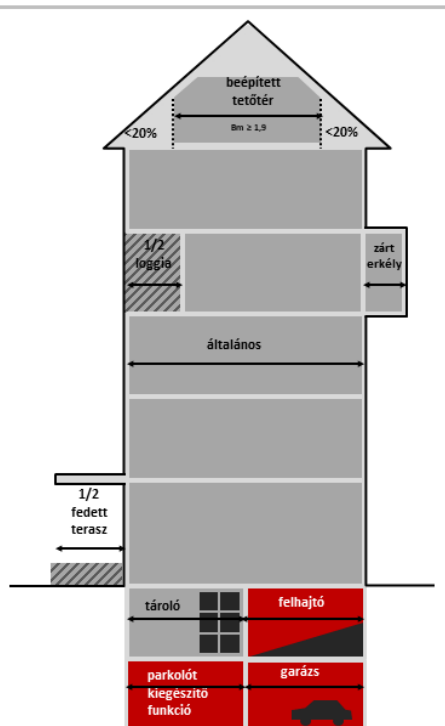
7. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

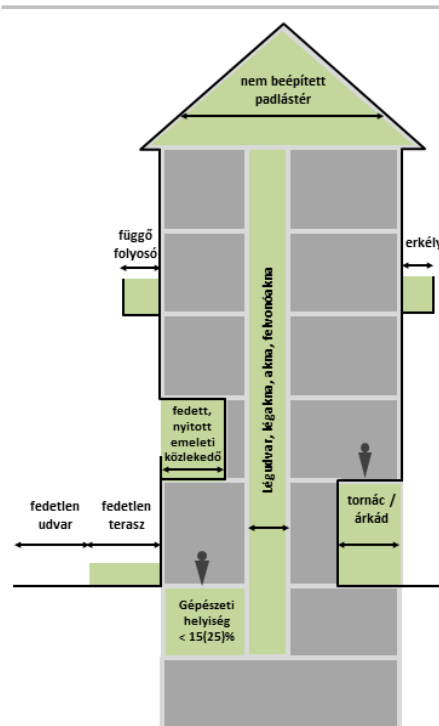
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



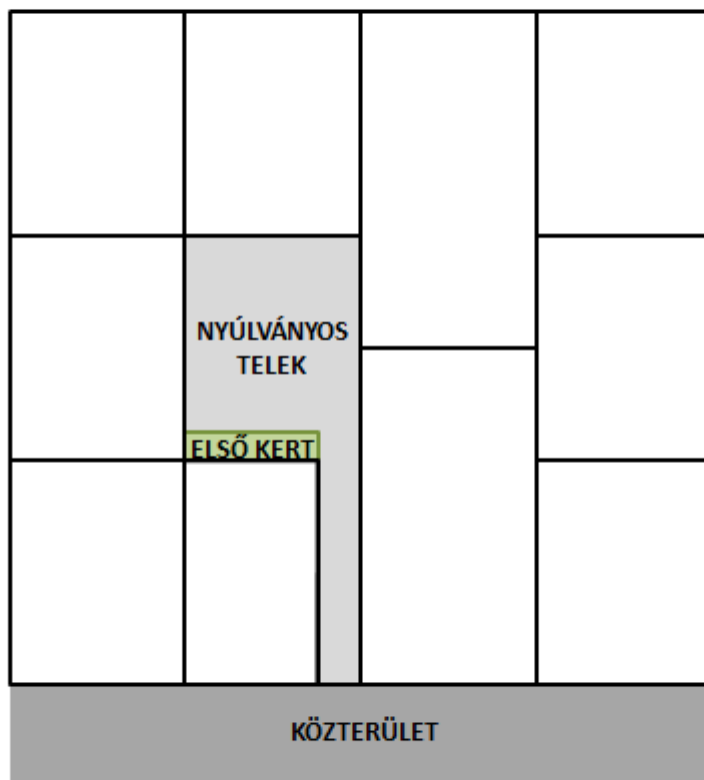
SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ



- Általános szintterületbe be kell számítani
- Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
- Általános szintterületbe részben be kell számítani
- Szintterületbe nem kell beszámítani

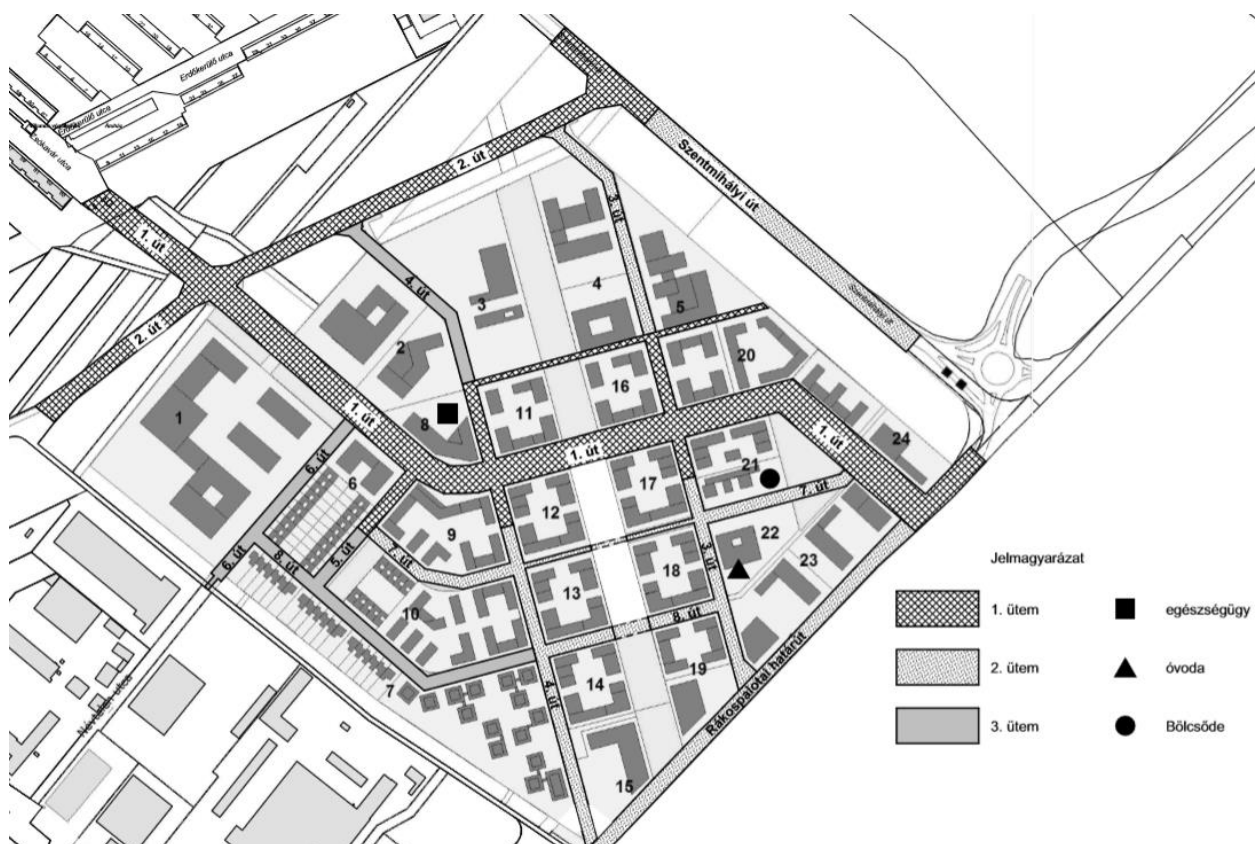
8. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



5. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

PALOTA PARKVÁROS FEJLESZTÉSI TERÜLET



	A	B	C
1.		legnagyobb létesíthető	
2.		lakásszám (db)	kereskedelmi, intézményi fejlesztés (m ²)
3.		900	52.200
4.		785	74.800
5.		415	65.000
6.	összesen	2.200	192.000

1. függelék a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK
ÖSSZEFOGLALÓ ÁTNÉZETI TERVLAPJA**

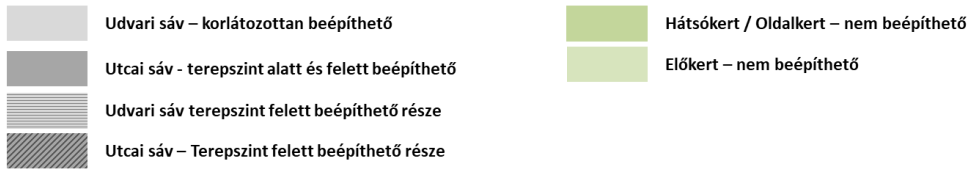
Lásd külön tervlapon

2. függelék a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

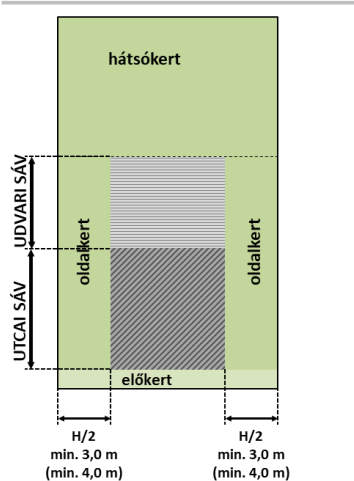
PÉLDÁK ÉPÜLETELHELYEZÉSRE AZ EGYES BEÉPÍTÉSI MÓDOK SZERINT

1. Ábra

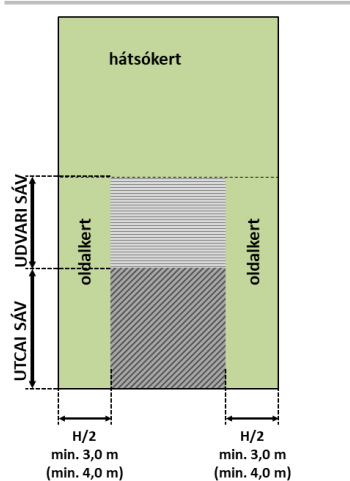
A szabadonálló beépítési módú építési hely általános rendelkezései



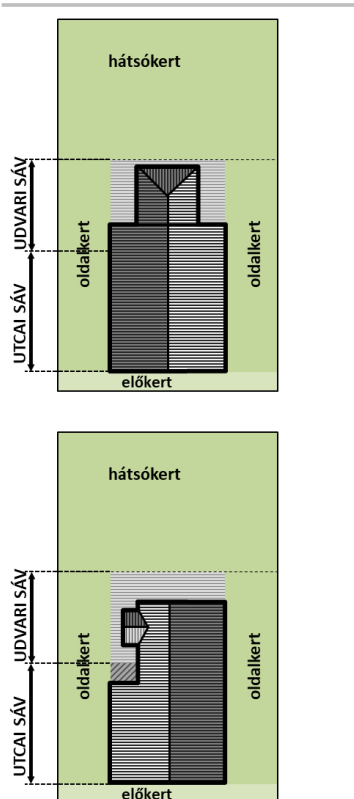
ELŐKERTES



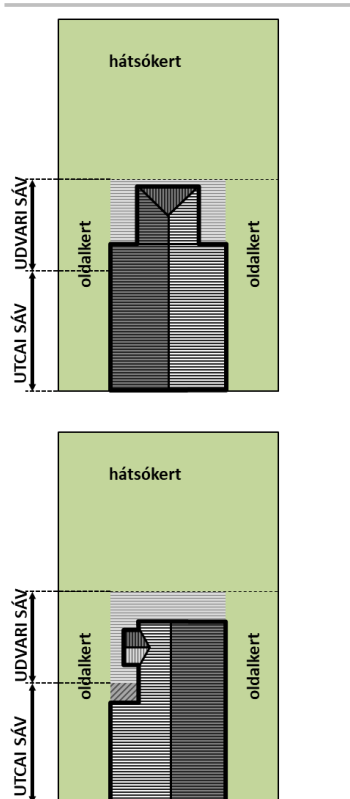
UTCAFRONTI



PÉLDÁK ELŐKERTES KIALAKÍTÁSRA

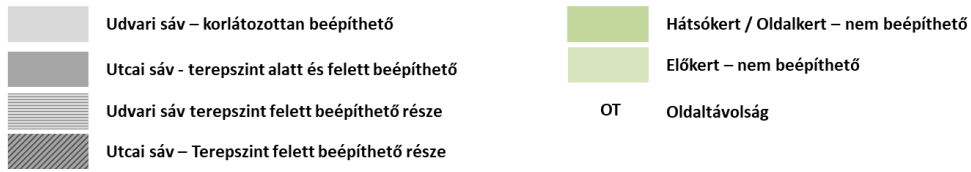


PÉLDÁK UTCAFRONTI KIALAKÍTÁSRA

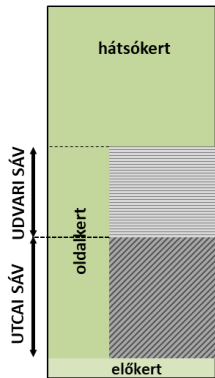


2. Ábra

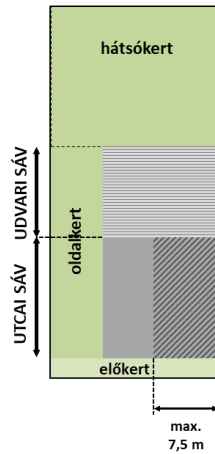
Az oldalhatáron álló beépítési módú építési hely általános rendelkezései



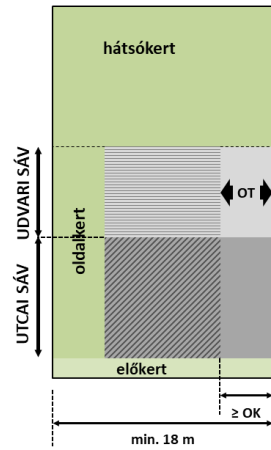
ÁLTALÁNOS ÉPÜLETELHELYEZÉS



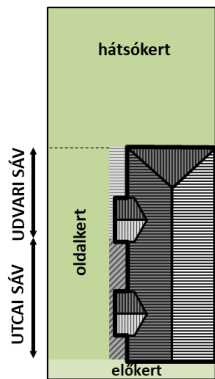
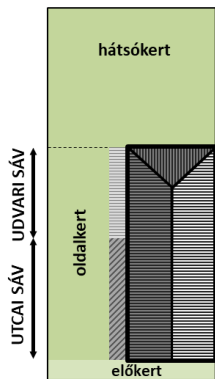
HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETELHELYEZÉS



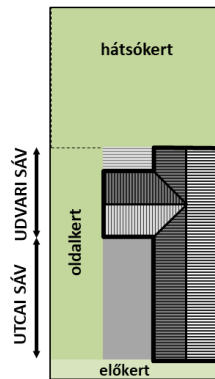
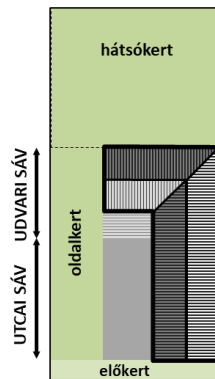
SZABADON ÁLLÓ ÉPÜLETELHELYEZÉS



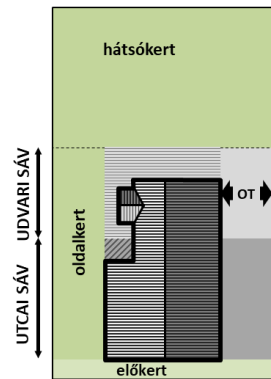
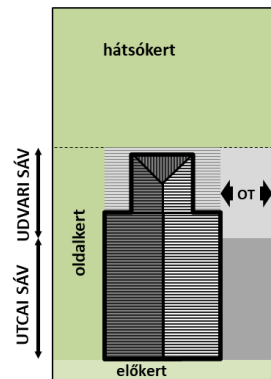
PÉLDÁK ÁLTALÁNOS ÉPÜLETELHELYEZÉSRE



PÉLDÁK HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETELHELYEZÉSRE

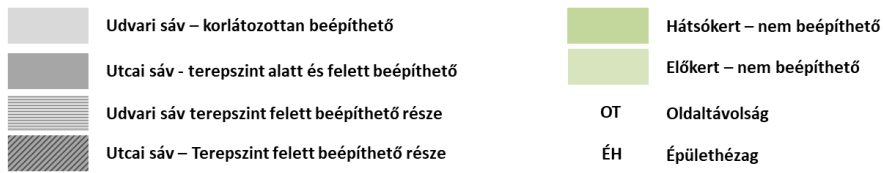


PÉLDÁK SZABADON ÁLLÓ ÉPÜLETELHELYEZÉSRE

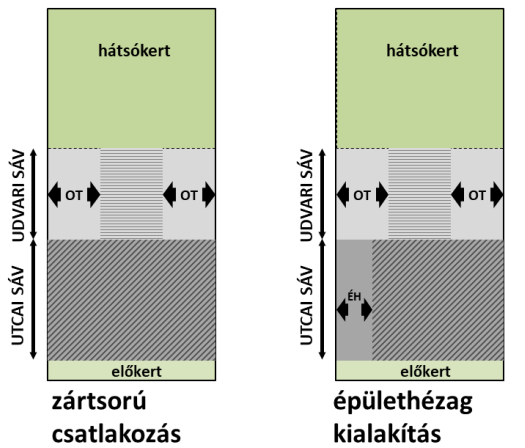


3. Ábra

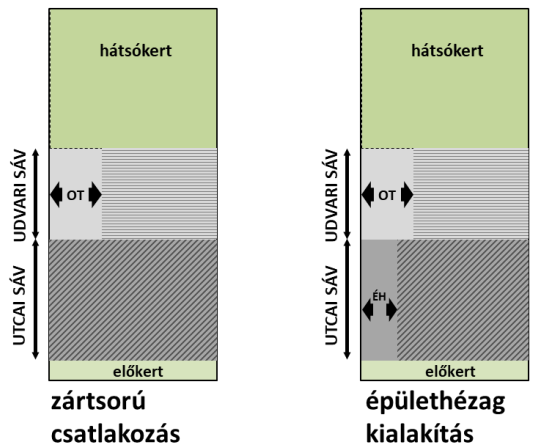
A zártsorú beépítési módú építési hely általános rendelkezései
- a zártsorú keresztzárny és oldalszárnyas beépítés



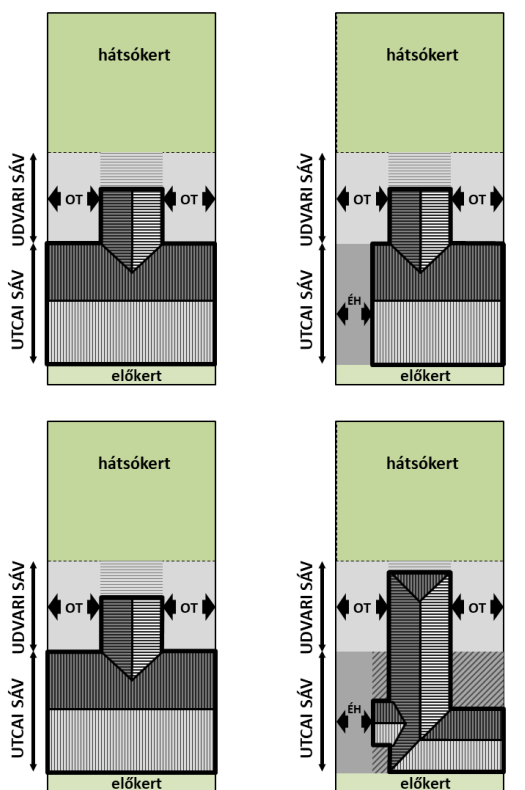
KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



PÉLDÁK KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉSRE



PÉLDÁK OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉSRE

