


Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda


1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/54-98/2018

Melléklet: Jelenléti ív

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (1) szerinti egyeztető tárgyalás

JEGYZŐKÖNYV
Tárgyalás helye: Bp. XV. kerület Polgármesteri Hivatal, Kossuth terem
1153. Bocskai utca 1-3. C.épület I.em. 102.

Tárgyalás időpontja: 2018. május 7.-én 13.30 órakor

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszában az eltérő vélemények tisztázása érdekében a Kormányrendelet 39.§ (1) bekezdése szerint egyeztető tárgyalás összehívását kezdeményezte Hajdu László polgármester nevében Sipos Gábor főépítész.

A tárgyalásra elektronikus úton az alábbi államigazgatási szervek és szervezetek kaptak meghívást:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály dr. Sersliné Kócsi Margit állami főépítész
- Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
- Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes Szeneczey Balázs dr. főpolgármester-helyettes
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Mérnöki Csoport Pálvölgyi B. Ilona csoportvezető
- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Szilágyi Attila igazgató

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jelezte távolmaradását, valamint azt, hogy fenntartja megküldött véleményét. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság szintén jelezte távolmaradását, megküldik véleményüket.

A jelenlévőket köszönti Sipos Gábor főépítész.

A beérkezett vélemények ismertetése után Hajnóczi Krisztina az Állami főépítész képviselőjében a 19., 26. és 62. pontot emelte ki a vélemények közül, a többire előzetesen megküldött választ egyértelműen elfogadta.

A 19. és 26. pont a tervezők és a főépítész szakmai indoklása után szintén elfogadásra került.

A 62. pontra vonatkozóan Hajnóczi Krisztina továbbra is fenntartja, hogy a 133/F.§(2) bekezdésben szereplő előírások rögzítésére a KÉSZ-nek nincs felhatalmazása. Véleménye szerint az ütemezés szerepeltetése nem normatív.

A tervezetben szereplő, kifogásolt bekezdés:

- (2) Az (1) bekezdés szerinti ütemekhez tartozóan létesíthető legnagyobb lakásszám és kereskedelmi, intézményi fejlesztés nagysága a következő lehet
- a) I. ütemben maximum 900 lakás és maximum 52.200 négyzetméter nagyságú kereskedelmi, intézményi fejlesztés;
 - b) II. ütemben további maximum 785 lakás és maximum 74,800 négyzetméter nagyságú kereskedelmi, intézményi fejlesztés;
 - c) III. ütemben további maximum 415 lakás és maximum 65.000 négyzetméter nagyságú kereskedelmi, intézményi fejlesztés.

A főépítész és a tervezők szerint a településrendezési szerződésen kívül a rendeletben is fontos szerepeltetni kell a feltételrendszert és az ütemezést.

Szakmai válaszok és érvelések alapján a helyszínen erre vonatkozóan nem született kompromisszum. Az észrevétel a főépítész, a tervezők szerint nem jogszabályon alapuló, de kidolgozásra kerül egy új javaslat, mely szerepelni fog a végső véleményezési anyagban.

Pongrácz Katalin a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály képviselőjeként a 20. pontban szereplő válasza kérdésre, mely a szakmai indoklást követően elfogadásra került a többi válasszal együtt.

Ezt követően a főépítész kiemelte az egyedi szennyvíztisztítók létesítésének lehetőségét, melyet az OTÉK és az FRSZ is megenged. Az erre észrevételt tevő szervezetek a meghívás ellenére sajnos nem jelentek meg. Továbbra is fontos bizonyos, csatornával reálisan nem ellátható területeken ennek telepítési lehetőségét a rendeletben szerepeltetni.

Ezek után ellenvélemény, kifogás nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, a főépítész bezárta a tárgyalást.

2018. május 7.

A jegyzőkönyvet összeállította:


Kovács Krisztina Főépítész iroda



JELENLÉTI ÍV

Tárgyalás helye: Bp. XV. kerület Polgármesteri Hivatal, Kossuth terem
1153. Bocskai utca 1-3. C.épület I.em. 102.

Tárgyalás időpontja: 2018. május 7.-én 13.30 órakor

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (1) szerinti egyeztető tárgyalás

Képviselet szervezet	Képviselő neve	Aláírás
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS	HAJNÓCZI KRISTINA	Hajnóczy
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály		
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSEPI- TÉSI FŐOSZTÁLY	PONGRÁCZ KRISTINA	Pongrácz
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Mérnöki Csoport távolmaradását előre jelezte		
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság		
Urban-Lis Kft.	Lizskay Krisztina	Lizskay
Urban-Lis Kft.	Tarr-Sipos Zsuzsanna	Tarr-Sipos
Bp. XV. kerület Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda	Sipos Gábor főépítész	Sipos
Bp. XV. kerület Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda	Kovács Krisztina főépítési munkatárs	Kovács