

2018 MÁJ 29.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt.sz.: 2/102-35 /2018.

Az ülés száma: 2/1017/2018.

(Városgazdálkodási Főosztály)

Az ülés időpontja: 2018. június 04.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt
2018. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról****Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi
Bizottság!**

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság 33/2018. (III. 19.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívását.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2018. április 2-án megtörtént. A pályázatok benyújtási határideje a keret kimerüléséig folyamatos, a benyújtás végső határideje 2018. szeptember 3. 10.00 óra. Május elejéig 3 db, június elejéig 2 db pályázat került benyújtásra.

A 2018. évi költségvetésben **50 millió Ft keret áll rendelkezésre** a társasházi és szövetkezeti házak felújításának, fejlesztésének támogatására. A Bizottság az eddigi ülésein három pályázat támogatásáról döntött. Jelenleg két további pályázat került benyújtásra. A rendelkezésre álló keretösszegeből a benyújtott igényeken felül 38.570.655,- Ft áll rendelkezésre a 2018. szeptemberi határidőig beérkező, további pályázatok támogatására.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletének **5.§ (2) bekezdésének 2. pontja a társasházak felújítási, fejlesztési pályázati keret felhasználására a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.**

Formailag és tartalmilag mind a 2 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációkból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A későbbiekben a keret kimerüléséig, illetve a 2018. szeptember 3. véghatáridőig beadott pályázatok a benyújtást követően, illetve hiánypótlás esetén annak hiánytalan megérkezését követően a soron következő bizottsági ülésen kerülnek előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntések meghozatalára.

Budapest, 2018. május „29.”



Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. XV. ker., Nyírpalota út 24-38. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Nyírpalota út 24-38. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás
3. XV. ker., Nyírpalota út 20-22. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Nyírpalota út 20-22. sz. alatti Társasház tervezett felújításának költségvetése, banki igazolás

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály

.....

.....

2. **Jegyzői láttamozás:** 2018. május 28...nap

Határozati javaslatok:

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota út 24-38.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000.-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 24-38. sz. alatti lakóépület –közös tulajdonban lévő épület teljes pincszinten lévő hideg, meleg és cirkulációs alapvezetékeinek szerelvényekkel együtt történő cseréjének keretében végzett kivitelezési tevékenység
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 06. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2018. évi pályázaton résztvevő Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 20-22. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota út 20-22.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet, 3.1. mellékletében a „Társasházak felújítási pályázata” soron rendelkezésre álló 50.000.000.-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.275.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 20-22. sz. alatti lakóépületben 1 db felvonó berendezés felújítása (korszerű, energiatakarékos ECU típusú számítógépes vezérlés és frekvenciaváltó beépítése) keretében végzett kivitelezési munkák
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásáról való döntés elfogadását követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követően egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 06. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésének 2. pontja, 3.1. melléklete
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 MÁJ 25

Átvette: *K. Cs. ...*

... törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018.05. hó 25-n

f. a

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Bp., Nyírpalota út 24-38.

Lakások száma: 519 db

Magántulajdonosok részaránya: 89.09 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1993. november

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):
11715007-20366429

Adószám: 28513319-1-42

Közös képviselő neve: Rezon Ingatlan Kft. (Szedlmayer László)

Címe: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.

Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244

Felújítási munka leírása:

Közös tulajdonban lévő épület teljes pincszintjén lévő hideg meleg és cirkulációs alapvezetékeinek cseréje szerelvényekkel együtt

Bekért ajánlatok száma: 3 db


Felújítási munka összege (bruttó): 29.154.543.- Ft

Kért támogatás összege(bruttó): 5.000.000 Ft

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez:17.14%

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. május 14.


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3
Közös képviselő

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósi nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

KÖLTSÉGVETÉS '2018

4. sz melléklet

XV. ker. Nyírpalota 24-38. Sz. Társasház adatai:

Lakások száma (db):	519	Albetétek alapterülete össz:	27 273 m ²
		Albetétek száma:	526 db

I. KIADÁSOK

		Ft/év	Ft/hó	Felosztás
KÖZÜZEM	- Technológiai Víz- csatornadíj 110 m ³ x 600 Ft/m ³ Áfával	792 000 Ft	66 000 Ft	127 Ft lakás/hó
	- Áramdíj 12700 kWh x40 Ft Áfával (519 Db lakás	6 096 000 Ft	508 000 Ft	979 Ft lakás/hó
	- Konténer mozgatás	3 700 000 Ft	308 333 Ft	586 Ft albetét/hó
Közüzemi díjak összesen:		10 588 000 Ft	882 333 Ft	
KARBANTARTÁS	- Általános javítások			
	víz-csatornaszerezés	500 000 Ft		
	fűtés szerelés	300 000 Ft		
	lakatos munka	250 000 Ft		
	villanszerelés, szellőző	1 200 000 Ft		
	tűzoltó kész.ellenőrzés	30 000 Ft		
	kőműves munka	500 000 Ft		
	mellékmérők leolvasás	360 000 Ft		
	egyéb	360 000 Ft		
		3 500 000 Ft	291 667 Ft	10,69 Ft m²/hó
- Felvonó ÉMI vizsgálat + ellenőrzés	367 000 Ft	30 583 Ft	fő/hó	
- Felvonó havi karbantartás	2 400 000 Ft	200 000 Ft	340 Ft fő/hó	
- Felvonó távfelügyeleti díj	660 000 Ft	55 000 Ft	fő/hó	
Karbantartás összesen:		6 927 000 Ft	577 250 Ft	
FENNTARTÁS	- Izzó, só, anyagvásárlás	300 000 Ft	25 000 Ft	0,92 Ft m ² /hó
	- Kertgondozás	80 000 Ft	6 667 Ft	0,2 Ft m ² /hó
	- Ügyviteli költségek	670 000 Ft	55 833 Ft	2,05 Ft m ² /hó
	- OTP költségek	995 000 Ft	82 917 Ft	3,0 Ft m ² /hó
	- Gondnoki szolgáltatás (8 órás állás)	4 292 280 Ft	357 690 Ft	13,1 Ft m ² /hó
	- Sürgősségi ügyeleti szolg. 16-8 óra+hétvége	1 416 000 Ft	118 000 Ft	4,3 Ft m ² /hó
	- Járórszolgálat hajléktalanok miatt (csökkentett)	360 000 Ft	30 000 Ft	1,1 Ft m ² /hó
	- Épülettakarítás	4 200 000 Ft	350 000 Ft	12,8 Ft m ² /hó
	- Közösképviselési díj(1238.- Ft/albetét)	7 812 200 Ft	651 017 Ft	1 238 Ft albetét/hó
	- Rovarirtás (csótánymentesítés)	3 494 527 Ft	291 211 Ft	554 Ft albetét/hó
	- Poloskairtás	500 000 Ft	41 667 Ft	1,5 Ft m ² /hó
	- Fűtés hőmennyiség elszámolás	2 216 000 Ft	184 667 Ft	6,77 Ft m ² /hó
	- Épületbiztosítás	5 676 000 Ft	473 000 Ft	17,34 Ft m ² /hó
	- Adók (forrásadó, építmény adó, iparüzési adó)	50 000 Ft	4 167 Ft	0,15 Ft m ² /hó
- Behajtási költség (nem a közös költség része)	900 000 Ft	75 000 Ft		
Fenntartási költségek összesen:		32 962 007	2 671 836 Ft	
Üzemeltetési költségek összesen:		50 477 007 Ft	4 131 419 Ft	
VÍZ-CSAT	Víz csatorna díj (Vízára nélküli lakások)	1 890 000 Ft	157 500 Ft	15 750 Ft fő/hó
	3150 m ³ x 600 Ft/m ³ 10 fő			

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Ft/év

Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)

FELÚJTÁSOK

- épület teljes hideg meleg és cirkulációs alapvezetékeinek cseréje szerelvényekkel együtt	29 154 543 Ft
- Felvonó felújítás 3 db (frekvencia váltó+vezérlés csere, aknajatózárs csere, ajtóbehúzó felszerelés)	7 858 734 Ft
- vízmérők távleolvasásának kialakítása	194 000 Ft
Felújítások összesen:	37 207 277 Ft

I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:**89 574 284 Ft****II. FORRÁSOK**

BEVÉTELI

Előző évi maradvány	62 408 831 Ft
Tulajd. Befizetése (üzemeltetési ktg)	42 450 007 Ft
Felújítási alap befizetés	12 109 212 Ft
Felvonó költség befizetés	3 427 000 Ft
Közös költség hozzájárulás (pince)	415 332 Ft
Konténermozgatás költség befizetés	3 700 000 Ft
Víz-csatornadíj bevétel	1 890 000 Ft
Késedelmi kamat, illeték bev.	100 000 Ft
Eljárási díj bevétel	500 000 Ft
Végrehajtói illeték bevétel	400 000 Ft
Bérleti díj bevétel	200 000 Ft
XV. kerületi Önkormányzat kamatmentes hitel pályázati bevétel	5 000 000 Ft
OTP Kamat bevétel	5 000 Ft
ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	132 605 382 Ft

III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2018.december 31-én (II-I.)**43 031 098 Ft**

KÖZÖS KÖLTSÉG FEJTÁS

Üzemeltetési költség (27273 m2) :	74 Ft m2/hó
Felvonó díj I-X. emelet(845 fő) :	340 Ft fő/hó
Felújítási alap (27273 m2) :	37 Ft m2/hó
Víz-csatorna díj (17 fő)	15 750 Ft fő/hó
Technológiai víz (526 albetét)	127 Ft albetét/hó
Áramdíj Fsz-i lakások esetén (46 lakás)	392 Ft lakás/hó
Áramdíj I-X.em-i lakások esetén (473 lakás)	1 036 Ft lakás/hó
Közös képviseleti díj (1.238.-Ft) +rovarirtás (554.-Ft) +konténermozgatás (586.-Ft):	2 377 Ft albetét/hó

Budapest, 2018. február 26.

Rezon Ingatlan Kft.
Közös képviseletA MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Név: BP.XV.,NYÍRPALOTA U.24-38.TÁRSASHÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: NYÍRPALOTA U. 24-38.
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2018/ 74

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BP.XV.,NYÍRPALOTA U.24-38.TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11715007-20366412	NYIRPALOTA U.24-38 TH ÜZEMEL.SZ	11179148

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
168010821102	2018. június 17.	16.363.400
364015010419	2018. augusztus 30.	11.013.437

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2018. május 08.

Tisztelettel:


Nagy Veronika
osztályvezető


Gasperek József
vállalkozói munkatárs

OTPBANK Nyrt.
Budapesti Régió
XV. Szendrői utca 13. 1156

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: BP.XV.,NYÍRPALOTA U.24-38.TÁRSASHÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: NYÍRPALOTA U. 24-38.
Írányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2018/ 75

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BP.XV.,NYÍRPALOTA U.24-38.TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11715007-20366429	NYIRPALOTA U. 24-38.TH. FELÚJ.SZ.	5637786

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
363009056696	2018. május 16.	1.000.000
364015010409	2018. augusztus 30.	8.505.914
364016273277	2018. december 29.	4.000.454

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2018. május 08.

Tisztelettel:

Nagy Veronika
osztályvezető

Budapesti Régió
XV. Szentmihályi út 137. Fiók

Gasperek József
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK

JELENTKEZÉSI ADATLAP

5 lakásos vagy ennél nagyobb társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas illetve szövetkezeti ház

Címe: 1156 Bp., Nyírpalota út 20-22.

Lakások száma: 131 db

Magántulajdonosok részaránya: 96.44 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának

Időpontja: 1990. október

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):
11715007-20331386

Adószám: 28241849-1-42

Közös képviselő neve: Rezon Ingatlan Kft. (Szedlmayer László)

Címe: 1157. Bp., Erdőkerülő u. 35. I. 3.

Telefon száma (mobil): 06-30-20-68-244

Felújítási munka leírása:

Közös tulajdonban lévő 1 db felvonó berendezés felújítása

Korszerű , energiatakarékos ECU típusú számítógépes vezérlés kerül beépítésre, frekvenciaváltó beépítésével

Bekért ajánlatok száma: 3 db

Felújítási munka összege (bruttó): 2.551.125.- Ft

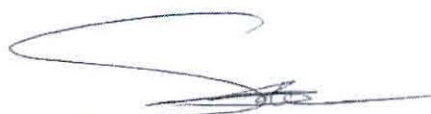
Kért támogatás összege(bruttó): 1.275.000 Ft

Ennek aránya a felújítás teljes összegéhez: 49.97%

A közös képviselő igazolja, a fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalja a lebonyolítási feltételek betartását.

Budapest, 2018. május 14.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő


közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

- elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
- közgyűlési határozat + Társasház Alapító Okirata; Lakásszövetkezet Alapszabálya, Lakásszövetkezet cégbírósági nyilvántartásba vételét igazoló iratok,
- a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
- a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
- építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása,
- önerő nyilatkozat,
- nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről.

KÖLTSÉGVETÉS '2018

4.sz. melléklet

XV. ker. Nyírpalota u. 20-22. sz. Társasház adatai:				
Lakások száma : 131 db	Albetétek alapterülete össz:	6 359 m ²		
I. KIADÁSOK	Ft/év	Ft/hó	Felosztás	
KÖZÜZ	- Technológiai Víz- csatornadíj 60 m ³ x 600Ft/ m ³ (rezsisökkentéssel)	360 000 Ft	30 000 Ft	229 Ft albetét/hó
	- Áramdíj 2350 kWh x40 Ft (rezsisökkentéssel)	1 128 000 Ft	94 000 Ft	718 Ft albetét/hó
	- Konténer mozgatás	550 000 Ft	45 833 Ft	350 Ft albetét/hó
1. Közülemi díjak összesen:		2 038 000 Ft	169 833 Ft	
KARBANTARTÁS	- Általános javítások fűtés szerelés,lakatos munka,villanszerelés,víz- csatornaszerelés,üvegezés,tetőszigetelés karbant,kaputelefon szerelés, burkolás, festés	700 000 Ft	58 333 Ft	9,17 Ft m ² /hó
	- Felvonó ÉMI vizsgálat	140 000 Ft	11 667 Ft	1,83 Ft m ² /hó
	- Felvonó távfelügyelet	230 000 Ft	19 167 Ft	146 Ft albetét/hó
	- Felvonó havi karbantartás	400 000 Ft	33 333 Ft	5,24 Ft m ² /hó
2. Karbantartás összesen:		1 470 000 Ft	122 500 Ft	
FENNTARTÁS	- Egyéb anyagok, tárgyi eszköz	100 000 Ft	8 333 Ft	1,31 Ft m ² /hó
	- Ügyviteli költségek (posta,fénymásolás)	185 000 Ft	15 417 Ft	2,42 Ft m ² /hó
	- OTP költségek	373 000 Ft	31 083 Ft	4,89 Ft m ² /hó
	- Gondnoki szolgáltatás	936 000 Ft	78 000 Ft	12,27 Ft m ² /hó
	- Konténer mosás	67 000 Ft	5 583 Ft	0,88 Ft m ² /hó
	- Épülettakarítás	829 500 Ft	69 125 Ft	10,87 Ft m ² /hó
	- Lomtalanítás	30 000 Ft	2 500 Ft	0,39 Ft m ² /hó
	- Közösképviselési díj	2 191 405 Ft	182 617 Ft	1 394 Ft albetét/hó
	- Költségmegosztó+vízórák távleolvasó üzemeltet	511 000 Ft	42 583 Ft	6,70 Ft m ² /hó
	- Épületbiztosítás	1 235 000 Ft	102 917 Ft	16,18 Ft m ² /hó
	- Rovarirtás (csótány , ágyi poloska)	350 000 Ft	29 167 Ft	4,59 Ft m ² /hó
	- Tűzvédelmi szakember alkalmazása (havi ellenő)	182 880 Ft	15 240 Ft	2,40 Ft m ² /hó
3. Fenntartási költségek összesen:		6 990 785 Ft	582 565 Ft	
Üzemeltetési költségek összesen:		10 498 785 Ft	874 898 Ft	
4. Felújítási alap	6359m ²	2 670 780 Ft	222 565 Ft	35 Ft m²/hó
Vízórával rendelkező lakások összes kiadása:		10 498 785 Ft	874 899 Ft	
5. Víz csatorna díj (Vízóra nélküli lakások)		540 000 Ft	45 000 Ft	455 Ft m²/hó
75 m ³ x 600 Ft/m ³ 99 m ²				
		Ft/év		
FELÚJÍTÁSOK	Felújítások(Közgyűlési Határozat alapján)			
	1. Felvonó vezérlés cseréje frekvencia váltóval (1 db)	2 551 125 Ft	Önkormányzati hitelből	
	2. Távleolvasó berendezések felszerelése (vízóra) 6 lakás	58 200 Ft		
	3. Belső lépcső burkolás (1 db lépcsőház)	875 910 Ft		
	4. Tűzvédelmi ellenőrzés során előírt tűzvédelmi szabványossági munkálatok	550 000 Ft		
	5. Önkormányzati Hitel törlesztés	157 200 Ft		
	6. Panelprogram tőke törlesztés	58 800 Ft		
	7. Panelprogram kamat törlesztés	2 000 000 Ft		
Felújítások összesen:		6 251 235 Ft		
I. KIADÁSOK ÖSSZESEN:		17 290 020 Ft		

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

II. FORRÁSOK	Ft/év	Felosztás
Előző évi maradvány	39 576 887 Ft	ebből rendelkezésre áll: 6.111.727.- Ft
Tulajdonosok bef. (üzem.ktg.)	6 039 380 Ft	79 Ft /m2/hó
Felújítási alap befizetés	2 670 780 Ft	35 Ft /m2/hó
Panelprogram törlesztés befizetés	8 161 560 Ft	lakásonként változó
Technológiai víz-csatorna díj	360 000 Ft	229 Ft /albetét/hó
Áramdíj (közös terület)	1 128 000 Ft	718 Ft /albetét/hó
Konténer mozgatás	550 000 Ft	350 Ft /albetét/hó
Felvonó távfelügyelet díja	230 000 Ft	146 Ft /albetét/hó
Kezelési díj	2 191 405 Ft	1 394 Ft /albetét/hó
Vízcsatorna díj vízóra nélküli lakások esetén	540 000 Ft	455 Ft /m2/hó
XV. ker. Önkormányzati hitel folyósítás	1 275 000 Ft	
LTP Állami támogatás	2 196 000 Ft	
Pince használati díj	90 000 Ft	
OTP Kamat bevétel	350 Ft	
II. ÉVES PÉNZÜGYI FORRÁSOK ÖSSZESEN (II.):	65 009 362 Ft	
III. TÁRGYÉVI MARADVÁNY 2018.december 31-én (II-I.)	47 719 342 Ft	ebből rendelkezésre áll: 5.955.422.- Ft

Közös költség alakulása

Lakás Terület(m2)	2017. év közös költség	2018.év tervezett közös költség	Különbözet
11	4 010 Ft	4 090 Ft	80 Ft
35	6 650 Ft	6 830 Ft	180 Ft
42	7 420 Ft	7 625 Ft	205 Ft
53	8 630 Ft	8 880 Ft	250 Ft
64	9 840 Ft	10 135 Ft	295 Ft
71	10 610 Ft	10 930 Ft	320 Ft

Budapest, 2018. február 28.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Rezon Ingatlan Kft.

A MÁSOLAT AZ
EREDETIVEL EGYEZŐ

Név: NYIRPALOTA ÚT 20-22. TÁRSASHÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: NYIRPALOTA U. 20-22.
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2018/ 76

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NYIRPALOTA ÚT 20-22. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11715007-20321260	NYIRPALOTA ÚT 20-22. TH. ÜZEMEL.SZ	1133569

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
-	-	-

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2018. május 08.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Nagy Veronika
osztályvezető

Gasperek József
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK

Név: NYIRPALOTA ÚT 20-22. TÁRSASHÁZ
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: NYIRPALOTA U. 20-22.
Irányítószám: 1156

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
TEL.:415-3201 FAX:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2018/ 22

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) NYIRPALOTA ÚT 20-22. TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

Számlaszám	Számlanév	Egyenleg (HUF)
11715007-20331386	NYIRPALOTA .20-22.TH. FELÚJ.SZ.	342503

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
115012907800	2018. december 24.	1.075.400
352014083597	2018. december 18.	3.016.955
355010055054	2018. december 21.	1.128.058

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2018. május 08.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Nagy Veronika
osztályvezető

Gasperek József
vállalkozói munkatárs

XV. KERÜLETI FIÓK