



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

Ülés szám: JÜB 45-5/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **május 2-án**
megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Kossuth terem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények vezetői, az általános iskolák vezetői, az óvodák vezetői, a gazdasági társaságok vezetői, a XV. kerületi intézmények vezetői, az alapítványok-, egyházak vezetői, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Üdvözli a megjelenteket. Dr. Matlák Gábor, illetve dr. Pintér Gábor bizottsági tagok korábban jelezték, hogy a bizottsági ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítja, hogy a bizottság öt fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívón közzétett napirendi javaslatot.

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-77/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
2. **Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-78/2018 sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

3. **Előterjesztés a helyi környezet védelméről szóló 20/2002. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota „Környezetvédelmi” Közalapítvány beszámolóinak elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-79/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

4. **Előterjesztés az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról**
(Ikt.sz. 2/96-86/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

5. **Előterjesztés a "Plukkido IDEKI" játszótéri program tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről**
(Ikt.sz. 2/96-88/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Egyebek

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

JÜB 34/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-77/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető

2. **Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-78/2018 sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető

3. **Előterjesztés a helyi környezet védelméről szóló 20/2002. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota „Környezetvédelmi” Közalapítvány beszámolóinak elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-79/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós osztályvezető
4. **Előterjesztés az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról**
(Ikt.sz. 2/96-86/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
5. **Előterjesztés a "Plukkido IDEKI" játszótéri program tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről**
(Ikt.sz. 2/96-88/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Egyebek

* * * * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/96-77/2018. sz. anyag)

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Karmosné Hevele Mária osztályvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 35/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** című előterjesztést és az abban szereplő határozati- és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/96-78, 78a, 78b/2018 sz. anyag)

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester két módosító javaslatot nyújtott be, melyek kiosztásra kerültek a bizottság tagjai részére. Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A benyújtott módosító javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy valamennyi lakásbérleti szerződés vonatkozásában a közjegyzői intézmény bevezetésére tesz javaslatot melynek célja, hogy a jelentős hátralékot felhalmozó bérlők esetében a bírósági úton történő lakáskiürítés időtartalma csökkentésre kerüljön. A bérbeadás feltételeként minimum bérjövedelem (egyedülálló esetében 60.000,- Ft, míg családok esetében 50.000,- Ft / fő) meghatározás törlését célozza a másik benyújtott módosító javaslat.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Király Csaba képviselő: A közjegyzői intézmény bevezetésével mekkora plusz költséggel kell számolni?

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Korábban – valamennyi lakásbérlemény vonatkozásában – összességében nagyságrendileg 5 millió forintra becsülték a szükséges forrást. Meghatározott időszakonként – adott esetben hetenként – a közjegyző jelenlétében a Palota Holding Zrt.-nél kötnék meg a bérleti szerződéseket. A közjegyző kiválasztására pályázatot írnának ki. A vagyonkezelő költségvetésében a bírósági eljárások költsége, illetve a több éve felhalmozott tartozások jelentősebb tételt jelentenek. A megtérülési idő rövid. A kérdés két évvel ezelőtti felvetésekor a szociális alapon bérbe adott lakások esetében a költséget nem terhelnék a bérlőre, a költségelvű-, illetve piaci alapon bérbe adott lakások esetében azonban a felmerülő közjegyzői díj áthárításra kerülne a bérlőre.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Arnold Ákos bizottsági tag: A benyújtott módosító javaslatból nem derül ki, hogy a szociális alapon bérbe adott lakásokra nem vonatkozik a közjegyzői intézmény bevezetésével járó költség áthárítása. A bérleti szerződések 1-5 év időtartamra kerülnek megkötésre. Véleménye szerint a közjegyzői díj szerződésenként minimum 20.000,- forintos tételt jelent, amely összességében – az egy évre kötött szerződésekre is figyelemmel – nem elhanyagolható plusz költséget jelenthet. Amennyiben a közjegyzői jelentét jelentős költségmegtakarítást jelent a vagyonkezelőnek, miért hárítják át a díjat a bérlőkre?

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A korábbi rendelet tervezet előkészítésekor számos egyeztetést folytattak – az egyes frakciók bevonásával is – és ez a javaslat merült fel.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Király Csaba képviselő: Megerősítő az aljegyző által elmondottak, további, a témát érintő politikai megállapodásról, egyeztetésről nincs tudomása. A piaci alapon bérbe adott lakások esetében támogatja a díj áthárítását, míg a szociális alapon bérbe adott lakások esetében nem tartja kivitelezhetőnek ugyanezt.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót Victorné dr. Kovács Judit alpolgármesternek.

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester: Ismerteti a benyújtott módosító javaslatokat.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 36/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 6. §-át módosító rendelet tervezet 4/B § (2) bekezdése a 2/96-78a/2018. iktatószámon benyújtott módosító javaslat értelmében az alábbiak szerint módosuljon:

Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlő a lakás fenntartásához elégséges jövedelemmel rendelkezik, ha a háztartásban élők igazolt jövedelme

- a) egyedülálló bérlő esetén a havi nettó 50.000.- Ftot,
- b) több tagú háztartás esetében az egy főre eső havi nettó a 35.000.- Ftot meghaladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 37/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 3. §-át módosító rendelet tervezet 3 § (6) bekezdését a 2/96-78b/2018. iktatószámon benyújtott módosító javaslatban foglaltak szerint módosítsa.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 2 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 38/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet módosítását.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 nem szavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés a helyi környezet védelméről szóló 20/2002. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota „Környezetvédelmi” Közalapítvány beszámolóinak elfogadásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/96-79/2018. sz. anyag)

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Tajti Réka kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Csernák János bizottsági tag: Pontosan mekkora tételt jelent a környezetvédelmi alap?

Tajti Réka kabinetvezető: A környezetvédelmi alap jelenleg 1,5 millió forintos tétellel szerepel a költségvetésben, melynek módosításakor a maradványösszeg terhére további 3 millió forinttal emelnék meg a keretet.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: További kérdések, észrevételek következnek.

Arnold Ákos bizottsági tag: Mi indokolja a rendelet módosítás, illetve az alapítványi beszámoló összevont tárgyalását? A beszámoló több évet ölel át, ugyanakkor hasonló anyag még nem került a bizottság elé. Milyen megfontolásból terjesztették most elő a beszámolót?

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Tajti Réka kabinetvezető: Az azonos tematikájú napirendi pontok összevonása koncepcionális kérdés. A rendelet módosítás tartalmazza azt is, hogy a forrást az alapítvány is felhasználhassa. A közalapítvány nem működött korábban (beszámoló sem készült ezen idő alatt), ezért a kuratórium 2016. évben leváltásra került – a cégbíróságon

történő átvezetés közel egy évig tartott – az újonnan létrehozott kuratórium elnöke Makai Ferenc.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót Makai Ferencnek a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota „Környezetvédelmi” Közalapítvány kuratóriumi elnökének.

Makai Ferenc kuratóriumi elnök: Az alapítvány a 2016. évi őszi takarítási akcióban történő jelentős szerepvállalása mellett, számos rendezvényt elevenített fel, illetve indított el újonnan, a növénytelepítési akciók mellett szorosan együttműködve az önkormányzattal önkéntes keretek között.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 39/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a helyi környezet védelméről szóló 20/2002. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota „Környezetvédelmi” Közalapítvány beszámolóinak elfogadásáról című előterjesztést és az abban szereplő rendeletalkotási- és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról (Ikt.sz. 2/96-86/2018. sz. anyag)

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az alapítvánnyal a 2000. év óta szerződésen alapuló, jól működő kapcsolatot ápol az önkormányzat. A 2013. év óta a KLIK által biztosított fenntartási támogatás – lévén alapítványi iskola – tárgyévben már nem kerül folyósításra. Az önkormányzat éves szinten 15,6 millió forinttal támogatná az iskolát, illetve folytatni az együttműködést, továbbá a működtetés egy részét a GMK venné át.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Major Sándor bizottsági tag: Az iskolában tanuló gyermekek létszáma hogyan oszlik meg a kerületben élő-, illetve más kerületekben lakó gyermekek tekintetében? A tandíj tekintetében van eltérés?

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az iskolában 200 gyermek számára biztosított a hely, melyben megtalálhatóak mind kerületi-, mind kerületen kívül lakó gyermekek.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megadja a szót Ungár Ágnesnek, a Meixner Iskola igazgatójának.

Ungár Ágnes igazgató: Jelenleg 192 fő tanulóval működik az iskola, melyből 31 fő gyermek sajátos nevelési igényű, illetve 10-15 fő gyermekkel foglalkoznak beilleszkedési-, tanulási-, magatartási nehézség miatt. Az iskola fő profilja a beszéd fogyatékos gyermekek integrálása, melynek keretében 60 gyermeket látnak el. Állandó XV. kerületi lakóhellyel 119 gyermek rendelkezik, a többi gyermek a szomszédos kerületekből, illetve az agglomerációból járnak az intézménybe. Az iskolában nincs tandíj, a szülők támogatási szerződést kötnek az alapítvánnyal, melynek legmagasabb értékhatára 25.000,- forint havonta.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 40/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az **Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a "Plukkido IDEKI" játszótéri program tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről (Ikt.sz. 2/96-88/2018. sz. anyag)

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A gyermekek által kedvelt program 2016. év óta működik a kerületben, melynek keretében a gyermekek és a szülők részére játékos feladatok kerülnek meghatározásra. A szerződés egy éves időtartamra kerül megkötésre.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Csernák János bizottsági tag: Van statisztika arra vonatkozóan, hogy nagyságrendileg mennyi gyermek vesz részt ezen programokon?

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: A programban részt vevő játszóterek mi alapján kerültek kiválasztásra, illetve módosítható-e a lista? A gyermekek, illetve a szülők miként értesülhetnek a programról. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A szerződő partner nyitott a további együttműködésre. Több tucat gyermek veszi igénybe a programot, melyről az óvónőktől, illetve a szülőktől is kapnak visszajelzéseket. A szülők terjesztik maguk között a program hírért, illetve a hivatal a saját honlapján is közzéteszi a programot.

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

JÜB 41/2018. (V.2.) számú határozat

A Jogi és Ügyrendi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **"Plukkido IDEKI" játszóterei program tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)


Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Lehoczki Ádám bizottsági alelnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.


Komár Renáta
bizottsági titkár


Lehoczki Ádám
alelnök