

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ülés száma: 297-7/2018.
Iktatószám: 298-50/2018.
Az ülés időpontja: 2018. május 3.

E L Ő T E R J E S Z T É S

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Képviselő-testület és a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PTB) 2015 és 2017 között több tucat, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést tárgyalt meg. Az előterjesztésekben az előterjesztők olyan ingatlanok elidegenítésére tettek javaslatokat, melyek megfeleltek Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjában rögzített kritériumnak, nevezetesen, hogy az Önkormányzat a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait megpróbálja minél nagyobb számban értékesíteni.

Az alábbi, értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az értékesítési eljárás folyamata során olyan új tényezők – jövőbeli lokális fejlesztési elképzelés megjelenése, VEKOP projekt alakulása, kérelmező elállása – is megjelentek, melyek miatt célszerű a korábbi döntések felülvizsgálata, szükség szerint azok módosítása, visszavonása:

1. Aporháza utca 57.
2. Arany János u. 84. fszt. 6.
3. Árvavár u. 35. pinceszint
4. Beller Imre u. 111. fszt. 3.
5. Bethlen Gábor u. 97. fszt.
6. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.
7. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.
8. Hejce, Fő út 22.
9. Öregfalusi u. 18.
10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.

I. Aporháza utca 57.

A PTB a 231 és 233/2015. (IV.29.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*árverés útján értékesíti a Budapest belterület 91041/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület Aporháza u. 57. sz. alatti 659 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban levő telekingatlant 11.500.000,-Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint áfa mentes induló áron, valamint felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt. felé intézkedjen az árverési hirdetmény polgármester részére történő előkészítéséről és a döntés végrehajtásáról*”.

I. Aporháza u. 57.

A telek címe, tulajdoni viszonya

Helyrajzi szám	91041/1
Cím	Aporháza u. 57.
A telek alapterülete (m ²)	659 m ²
Önkormányzati tulajdonhányad	1/1 azaz 100%

A PALOTA-HOLDING Zrt. által 2016-ban lefolytatott árverési eljárások során tárgyi ingatlanra nem érkezett vételi ajánlat. A szomszédos ingatlan tulajdonosa az árverési eljárásokon kívül, levélben jelezte, hogy a meghirdetett induló árnál alacsonyabb összegért megvásárolná az Aporháza utca 57. szám alatti ingatlant.

A polgármesteri vezetés újragondolta az ingatlan hasznosításának lehetőségét, és a hivatal szakmai apparátusával történt egyeztetését követően azt az álláspontot alakította ki, hogy nevezett ingatlan a későbbiekben alkalmas lehet arra, hogy a Telek utcát összekösse a Szilas-patak másik oldalán kialakításra váró lakóövezettel. Javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 231 és 233/2015. (IV.29.) sz. határozatát.

2. Arany János u. 84. fszt. 6.

A PTB a 209/2017. (VI.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant pályázat útján értékesíti*”.

2. Arany János u. 84. fszt. 6.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	84626/0/B/5
Cím	Arany János u. 84. fszt. 6.
A lakás alapterülete (m ²)	34 m ²
Telek területe (m ²)	88,1 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	91/137 azaz 59%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 3 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezt
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó

A PTB 2017. június 28-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat 3.200.000 Ft áfamentes induló összegért árverés útján értékesíti. A PTB ezt a határozati javaslatot nem fogadta el, helyette pályázat útján történő értékesítésről szóló döntést hozott.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályait – in: a nyilvános, a zárt pályázati eljárás – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete határozza meg. Eszerint tárgyi ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítési eljárásakor Önkormányzatunknak a Vagyonrendelet 1. melléklet 4. §-ában felsorolt tartalommal hirdetményt kellene közzétenni, azonban a PTB ilyen típusú döntést nem hozott, így az általa elfogadott PTB 209/2017. (VI.28.) sz. határozat végrehajtása nem lehetséges.

Önkormányzatunk a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program (VEKOP) 6.2.1-15 kódszámú, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” pályázat keretében elnyert összegből tárgyi ingatlan környezetében több önkormányzati tulajdonú ingatlant felújít. A projekt operatív tervének elkészítése során a projekt megvalósításáért felelős szervezetek javaslatot tettek olyan ingatlanok projektbe történő bevonására, melyek az

eredeti tervben nem szerepeltek. Ezt figyelembe véve a határozat visszavonását indokolja például az, hogy a felújítás időszaka alatt szükség van tartalék ingatlanokra, mert a felújítandó ingatlanokban lakók számára ideiglenes elhelyezést kell biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a fentebb leírtak miatt a PALOTA-HOLDING Zrt. a határozatot nem tudja, és a VEKOP miatt már nem is szükséges végrehajtania, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza a tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 209/2017. (VI.28.) sz. határozatát.

3. Árvavár u. 35. pinceszint

A PTB a 218/2017. (VI.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 82283/0/G/100 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 35. szám alatti pinceszint, egyéb helyiség megnevezésű, 53m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant önkormányzati helyiséggazdálkodási érdekből 2.070.000 Ft, azaz kétmillió-hetvenezer forint áfamentes összegért értékesíti Budapest XV. kerület Árvavár 35. szám alatti Társasház részére, valamint felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról*”.

3. Árvavár u. 35. pinceszint

A nem lakás célú helyiség címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82283/0/G/100
Cím	Árvavár u. 35. pinceszint
A nem lakás célú helyiség alapterülete (m ²)	53 m ²
Telek területe (m ²)	96,7 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L7/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: ClassHázak Kft.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	29/137 azaz 21%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	14 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 1 önkormányzati
A nem lakás célú helyiség műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	funkciónak megfelelő
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	a ház közös közművezetékei áthaladnak a helyiségen
Épület szintjei	pince, földszint, emelet
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	6 db helyiség, 2-2 közlekedő és előtér

A ClassHázak Kft., mint a Társasház képviselője, 2018 januárjában megküldte a Társasház 2017. november 22-én tartott közgyűlésének jegyzőkönyvét. A jegyzőkönyv 4-5/2017. (11.22.) számú határozata értelmében a Társasház nem kívánja megvásárolni tárgyi ingatlant. Javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 218/2017. (VI.28.) sz. határozatát.

4. Beller Imre u. 111. fszt. 3.

A PTB a 210/2017. (VI.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 87150/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 28m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant pályázat útján értékesíti*”.

4. Beller Imre u. 111. fszt. 3.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87150/0/A/3
Cím	Beller Imre u. 111. fszt. 3.
A lakás alapterülete (m ²)	28 m ²
Telek területe (m ²)	318,8 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	91/137 azaz 66 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Allapot	felújítandó
Komfortfokozat	félkomfortos
Közműellátottság	jelenleg közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik, fűtése parapet gázkonvektorral történt
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, wc, szoba, félszoba, konyha (fürdőszoba konyhába kialakítva)

A PTB 2017. június 28-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat lakásgazdálkodási érdekből 5.590.000 Ft áfamentes összegért 1/2-1/2 arányban kívánta értékesíteni a falszomszéd tulajdonosok részére úgy, hogy vevők kötelezettséget vállaltak a 87150/0/A/2 és a 87150/0/A/3 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő összenyitására. A PTB ezt a határozati javaslatot nem fogadta el, helyette pályázat útján történő értékesítésről szóló döntést hozott.

Tekintettel arra, hogy a PTB 210/2017. (VI.28.) sz. határozatot a PALOTA-HOLDING Zrt. nem tudja végrehajtani – lásd az Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti ingatlannál írt, a Vagyonrendelet 1. melléklet 4. §-ára történt hivatkozást, ill. a lakás visszakerült a bérlakás-állományba –, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 210/2017. (VI.28.) sz. határozatát.

5. Bethlen Gábor u. 97. fszt.

A PTB a 186/2017. (V.31.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 87016/2/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 97. fszt. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 30m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlant 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti, valamint felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy gondoskodik az adásvételi eljárás lebonyolításáról.*”

5. Bethlen Gábor u. 97. fszt.

Az üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87016/2/A/4
Cím	Bethlen Gábor u. 97. fszt.
Az üzlet alapterülete (m ²)	30 m ²
Telek területe (m ²)	81,8 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: Veres Szilvia
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	30/168 azaz 17,8 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 0 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 1 önkormányzati

Az üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	Elektromos áram, és vezetékes víz-csatorna közművel rendelkezik, fűtés nincs
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	közterület kapcsolat
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	három helyiségből áll: öltöző, raktár, eladótér

A PALOTA-HOLDING Zrt. az ingatlan árverés útján történő elidegenítéséről szóló PTB 186/2017. (V.31.) sz.-ú határozatában foglaltakat nem hajtotta végre, továbbá az elmúlt egy évben az ingatlanpiacon jelentős árváltozások is voltak, javasolom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 186/2017. (V.31.) sz. határozatát.

Az ingatlan hasznosításának lehetőségeit a PALOTA-HOLDING Zrt. ismét megvizsgálja, és a hasznosítási lehetőségekről 2018. október 31-ig javaslatot tesz a polgármesteri vezetés részére.

6. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.

A PTB a 211/2017. (VI.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 31m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant pályázat útján értékesíti*”.

6. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86972/0/A/3
Cím	Bethlen Gábor u. 103. fszt. 3.
A lakás alapterülete (m ²)	31 m ²
Telek területe (m ²)	105,4 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	72/168 azaz 42,85 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	3 lakásból 1 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó

A PTB 2017. június 28-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat lakásgazdálkodási érdekből 4.010.000 Ft áfamentes összegért kívánta értékesíteni a falszomszéd tulajdonos részére úgy, hogy vevő kötelezettséget vállalt a 86972/0/A/3 és a 86972/0/A/4 helyrajzi számú ingatlanok egy albetétbe történő

összenyitására. A PTB ezt a határozati javaslatot nem fogadta el, helyette pályázat útján történő értékestésről szóló döntést hozott.

Tekintettel arra, hogy a PTB 211/2017. (VI.28.) sz. határozatot a PALOTA-HOLDING Zrt. nem tudja végrehajtani – lásd az Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti ingatlanról írt, a Vagyondirektori 1. melléklet 4. §-ára történt hivatkozást –, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 211/2017. (VI.28.) sz.-ú határozatot.

Az ingatlan hasznosításának lehetőségeit a PALOTA-HOLDING Zrt. ismét megvizsgálja, és a hasznosítási lehetőségekről 2018. október 31-ig javaslatot tesz a polgármesteri vezetés részére.

7. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.

A PTB a 213/2017. (VI.28.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „*az ingatlan-nyilvántartásban 87469/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 50/A. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 64m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant pályázat útján értékesíti*”.

7. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87469/0/A/1
Cím	Bocskai u. 50/A. fszt. 1.
A lakás alapterülete (m ²)	64 m ²
Telek területe (m ²)	213 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	152/183 azaz 83 %
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 4 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik, fűtése parapet gázkonvektorral történt
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó

A PTB 2017. június 28-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat árverés útján 8.270.000 Ft áfamentes induló áron értékesíti. A PTB ezt a határozati javaslatot nem fogadta el, helyette pályázat útján történő értékestésről szóló döntést hozott.

Tekintettel arra, hogy a PTB 213/2017. (VI.28.) sz. határozatot a PALOTA-HOLDING Zrt. nem tudja végrehajtani – lásd az Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti ingatlanról írt, a Vagyondirektori 1. melléklet 4. §-ára történt hivatkozást –, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 213/2017. (VI.28.) sz. határozatát.

Az ingatlan hasznosításának lehetőségeit a PALOTA-HOLDING Zrt. ismét megvizsgálja, és a hasznosítási lehetőségekről 2018. október 31-ig javaslatot tesz a polgármesteri vezetés részére. A PALOTA-HOLDING Zrt.-nek a hasznosítási lehetőségek kidolgozása során, azt az alternatívát is ki kell dolgoznia – figyelemmel az épületegyüttes műszaki állapotára –, hogy az Önkormányzat a Bocskai utca 50/A. szám alatti ingatlanban meglévő valamennyi tulajdonát értékesíti.

8. Hejce, Fő út 22.

A PTB 61-62/2016. (III.30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlan árverés útján elidegeníti. Az ingatlan induló árverési ára bruttó 9.200.00 Ft, azaz kilencmillió-kettőszázezer forint, valamint felkéri a polgármestert, hogy gondoskodik az árverési eljárás lefolytatásáról”.

8. Hejce, Fő út 22.

Az ingatlan címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	Hejce 76
Cím	Fő út 22.
A ház alapterülete (m ²)	271 m ²
Telek területe (m ²)	1172 m ²
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	1/1 azaz 100 %
A lakóház műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	---
Közműellátottság	a településen közmű nincs gáz és csatorna, az épület vízbekötéssel rendelkezik, fűtése gáztartállyal működő kazánal történik, elektromos hálózat bekötve
Épület szintjei	földszint és tetőtér
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van

Az ingatlan 2003 óta van az Önkormányzat tulajdonában. A Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: szálláshely) kezdetben a kerületi iskolák diákjai részére biztosított erdei iskolai és nyári tábori szálláshelyet, azonban az elmúlt tíz évben egyetlen iskola sem vette igénybe a szálláshely-szolgáltatást.

A szálláshelyet 2008-ig az Ifjúsági és Sportközpont – a Csokonai Kulturális és Sportközpont egyik jogelőd intézménye – működtette, akkor átkerült a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésébe. 2010-ben az önkormányzat sikertelen kísérletet tett a szálláshely hasznosítására.

A PTB 2016. március 30-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. A PTB-nek az ingatlan árverés útján történő elidegenítéséről szóló döntését a PALOTA-HOLDING Zrt. megkísérelte végrehajtani. Az árverési eljárás meghirdetésére kétszer került sor, azonban egyetlen ajánlat sem érkezett.

A PALOTA-HOLDING Zrt. 2016. szeptember 15-től az ingatlan bérbeadás útján hasznosította. A telekszomszédal kötött bérleti szerződést a két fél meghosszabbította, így az 2022. november 9-ig hatályos.

A szálláshely nem része a kerületfejlesztési koncepciónak. Az ingatlan a tulajdonos számára sem társadalmi, sem gazdasági hasznossággal nem rendelkezik, nem szolgálja a kerület érdekét. A szakértői véleményeket összefoglalva elmondható, hogy a szálláshely nem összközműves – nincs csatorna és vezetékes gáz (az egész településre igaz) –, az épület felújításra, korszerűsítésre szorul.

Nevezett szálláshelyen túl a XV. kerületi Önkormányzat jelenleg is fenntart, ill. a Csokonai Kulturális és Sportközponton keresztül működtet egy-egy gyermektábor Bernecebaráti és Siófok településeken, valamint egy üdülőt Agárdon.

Tekintettel arra, hogy a PTB 61-62/2016. (III.30.) sz. határozatot a PALOTA-HOLDING Zrt. nem tudta végrehajtani, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó határozatát, valamint bízta meg a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot az ingatlan hasznosítási lehetőségeire 2018. október 31-ig.

9. Öregfalusi u. 18.

A PTB a 421-422/2015. (IX.2.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „árverés útján értékesíti a Budapest belterület 90211 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület Öregfalusi u. 18. szám alatti ingatlant 19.900.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint áfa mentes induló áron, valamint felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt. felé intézkedjen az árverési hirdetmény polgármester részére történő előkészítéséről és a döntés végrehajtásáról.”.

9. Öregfalusi u. 18.

Az ingatlan címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	90211
Cím	Öregfalusi u. 18.
A lakóház alapterülete (m ²)	213 m ²
Telek területe (m ²)	526 m ²
Övezeti besorolás	24/XV/3
Önálló ingatlan/társasház	---
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	1/1 azaz 100%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	2 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	2 helyiségből 2 önkormányzati
A lakóház műszaki paramétereit	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	teljes közmű
Épület szintjei	kétszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	mindkettő
Parkolás	utcán

A PTB 2015. szeptember 2-án tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat árverés útján 19.900.000 Ft áfamentes induló áron értékesíti. A PTB döntésének időpontjában a háromlakásos ingatlan egyik lakása még lakott volt, és ez az állapot továbbra is fennáll.

Tekintettel arra, hogy a PTB 421-422/2015. (IX.2.) sz. határozatot a PALOTA-HOLDING Zrt. nem tudja végrehajtani – az ingatlanból a bérlőtt nem sikerült elhelyezni –, javaslom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó határozatát.

Az ingatlan hasznosításának lehetőségeit a PALOTA-HOLDING Zrt. ismét megvizsgálja, és a hasznosítási lehetőségekről 2018. október 31-ig javaslatot tesz a polgármesteri vezetés részére.

10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.

A PTB a 198/2017. (V.31.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „az ingatlan-nyilvántartásban 87198/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 33m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlant árverés útján 4.270.000 Ft, azaz négy millió-kettőszázhetven ezer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti, valamint felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról”.

10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.

A lakás címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87198/0/A/4
Cím	Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.
A lakás/tízlet alapterülete (m ²)	33 m ²
Telek területe (m ²)	114,4 m ² (tulajdoni hányadra eső rész)
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4/INT
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	481/100 azaz 48%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	4 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	0 helyiségből 0 önkormányzati
A lakás műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve, elektromos áram, vezetékes víz és csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, zuhanyzó, kamra

A PTB 2017. május 31-én tárgyalta tárgyi ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést. Ezen előterjesztésben tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztői javaslat alapján az ingatlant az Önkormányzat árverés útján kívánta értékesíteni. Időközben az ingatlanban tulajdonnal rendelkező lakó azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy szeretné megvásárolni tárgyi lakás.

Tekintettel arra, hogy a kérelem elbírálása időt vesz igénybe, javasolom, hogy a Bizottság vonja vissza tárgyi ingatlan hasznosítására vonatkozó PTB 198/2017. (V.31.) sz. határozatát, valamint bízta meg a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot az ingatlan hasznosítási lehetőségeire 2018. október 31-ig.

Kérem a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2018. április 24.

Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Mellékletek:

1. Aporháza u. 57. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
2. Arany János u. 84. fszt. 6. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
3. Árvavár u. 35. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás, Társasház közgyűlési jegyzőkönyv
4. Beller Imre u. 111. fszt. 3. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
5. Bethlen Gábor u. 97. fszt. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
6. Bethlen Gábor u. 103. fszt. 3. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
7. Bocskai u. 50/A. fszt. 1. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
8. Hejce, Fő utca 22. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
9. Öregfalusi u. 18. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. lokáció, tulajdoni lap, kataszteri nyilvántartás
11. korábbi PTB határozatok

(4.) Jegyzői láttamozás: 2018. április hó 24. nap Aláírás:

(5.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING vezérigazgatója

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 91041/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Aporháza u. 57. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 659 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 231 és 233/2015. (IV.29.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

Jogszabályi hivatkozás:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pont

- (2) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 209/2017. (VI.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 82283/0/G/100 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Árvavár u. 35. szám alatti pinceszint, egyéb helyiség megnevezésű, 53 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 218/2017. (VI.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87150/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Beller Imre u. 111. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 28 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 210/2017. (VI.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (5) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87016/2/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Bethlen Gábor u. 97. fszt. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 30 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 186/2017. (V.31.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.
vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (6) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 86972/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 211/2017. (VI.28.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (7) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87469/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Bocskai u. 50/A. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 64 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 213/2017. (VI.28.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (8) az ingatlan-nyilvántartásban Hejce belterület 76 helyrajzi számú, természetben Hejce, Fő utca 22. szám alatti, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1172 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 61-62/2016. (III.30.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

- (9) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 90211 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Öregfalusi u. 18. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 526 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 421-422/2015. (IX.2.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogsabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

(10) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87198/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 33m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlan hasznosítása tárgyában hozott PTB 198/2017. (V.31.) sz. határozatát visszavonja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt.-t, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségéről készítsen vagyonhasznosítási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintettek tájékoztatására 2018. május 10.

vagyonhasznosítási javaslat elkészítésére 2018. október 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak leadva: 2018 ÁPR 23. Átvette: <i>[Handwritten Signature]</i>

12 / 12

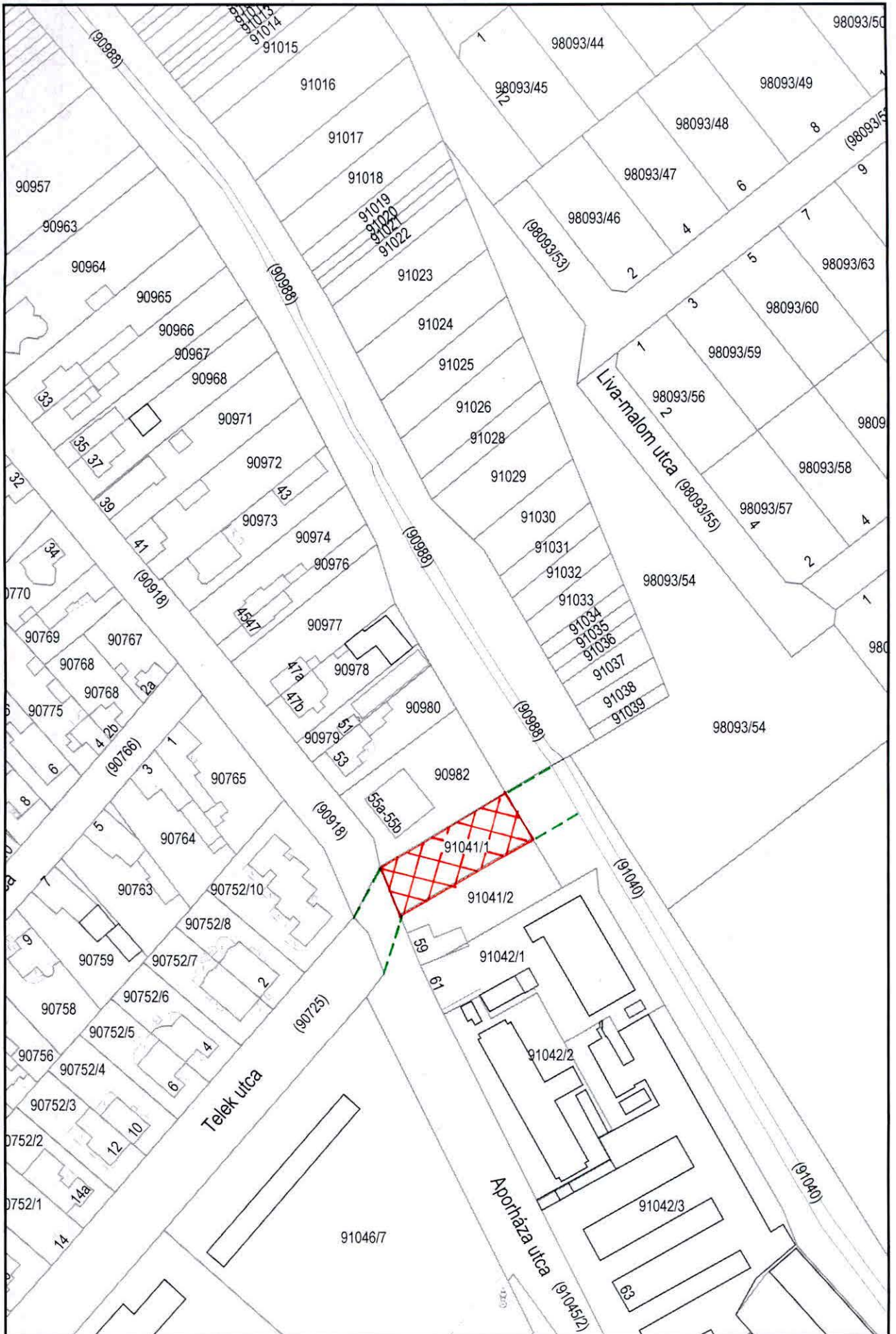
Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018. 04. hó 23. n

[Handwritten Signature] 2018. 04. 24

[Handwritten Signature]



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/121871/2018

2018.04.16

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 91041/1 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Aporháza utca 57. "Építészvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alcsztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

659

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 76459/1/2001/01.03.01

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 127506/1992/92.06.26

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 76459/1/2001/01.03.01

- a 91041 hrsz-ú ingatlan területét 1802 m-ről 1428 m-re változtattam, majd a T-37233 ttssz. telekalakítási vázrajz alapján a 91041/1-2 hrsz-ú ingatlanokra megosztottam.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

Ingatlanjelleg:

1 - 83

Helyrajzi szám: 91041/1

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	659
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	önálló	3
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2003	19 994 000
F 18	Becsült érték	2003	17 134 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

Ingatlanjelleg:

1 - 83

Helyrajzi szám: 91041/1

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Telek		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01	Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314	Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Aporháza utca 57		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha :	m ² :	659
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		1
I 10	A vagyon jellege:		Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :		
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	1991. évi XXXIII. tv. Eredeti felvétel	173
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	0092.06.26.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 1. melléklete

Ingatlanjelleg: 1 - 83

Helyrajzi szám: 91041/1

/

Rész tulajdoni adatok

Nincsenek rész tulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2003		19 994 000
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2003		17 134 000
I 33.0	Allagmutató			

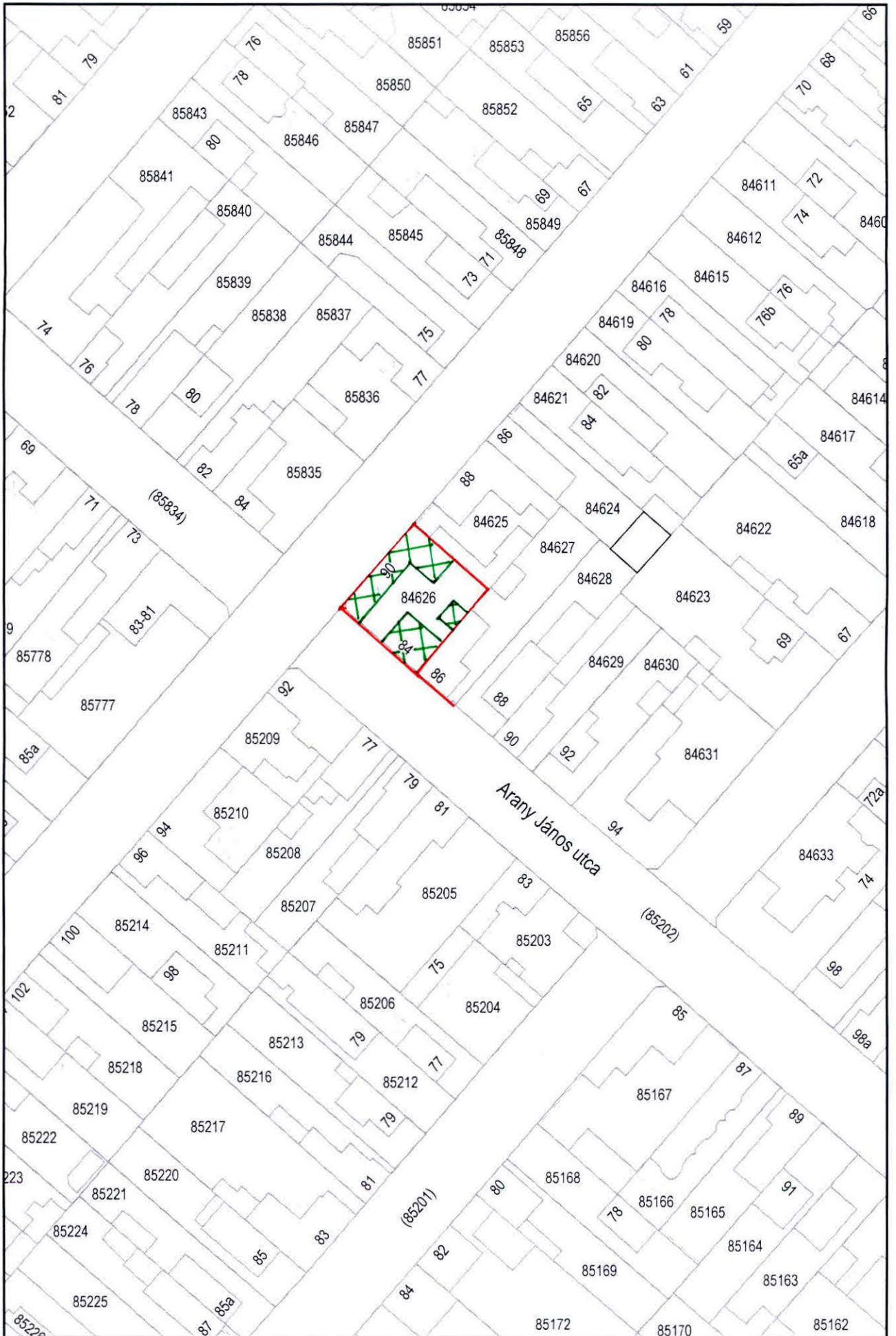
Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/122540/2018

2018.04.16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 84626/0/B/5 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Arany János utca 84. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

Lakás	34	1 0	34/157	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 50229/1998/1998.02.05

2. bejegyző határozat: 50229/1998/1998.02.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50229/1998/1998.02.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 203

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete
Helyrajzi szám 84626

B/5



Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Arany János utca 84		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: B lépcsőház:	Földszint	ajtó: 6.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	34
L 04		közös tulajdoni hányada:	34/157	
L 05	A lakásból résztulajdon:	34/157		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfort nélküli		4
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs		1
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz		4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Nincs		1

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	20
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :	
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :	
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m ² :	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	14.4
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:			L 29	m ² :	
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :	
L 36	Műterem területe:					m ² :	
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	34.4
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	34.4

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 203

Helyrajzi szám 84626

B/5

L

A lakás értékei

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2007	55 231
L 43	Becsült érték	2007	3 283 902
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 30

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 22 258	22 258
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 1 329	23 587
L 42.3	Bruttó érték változás	2007	+ 31 644	55 231

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

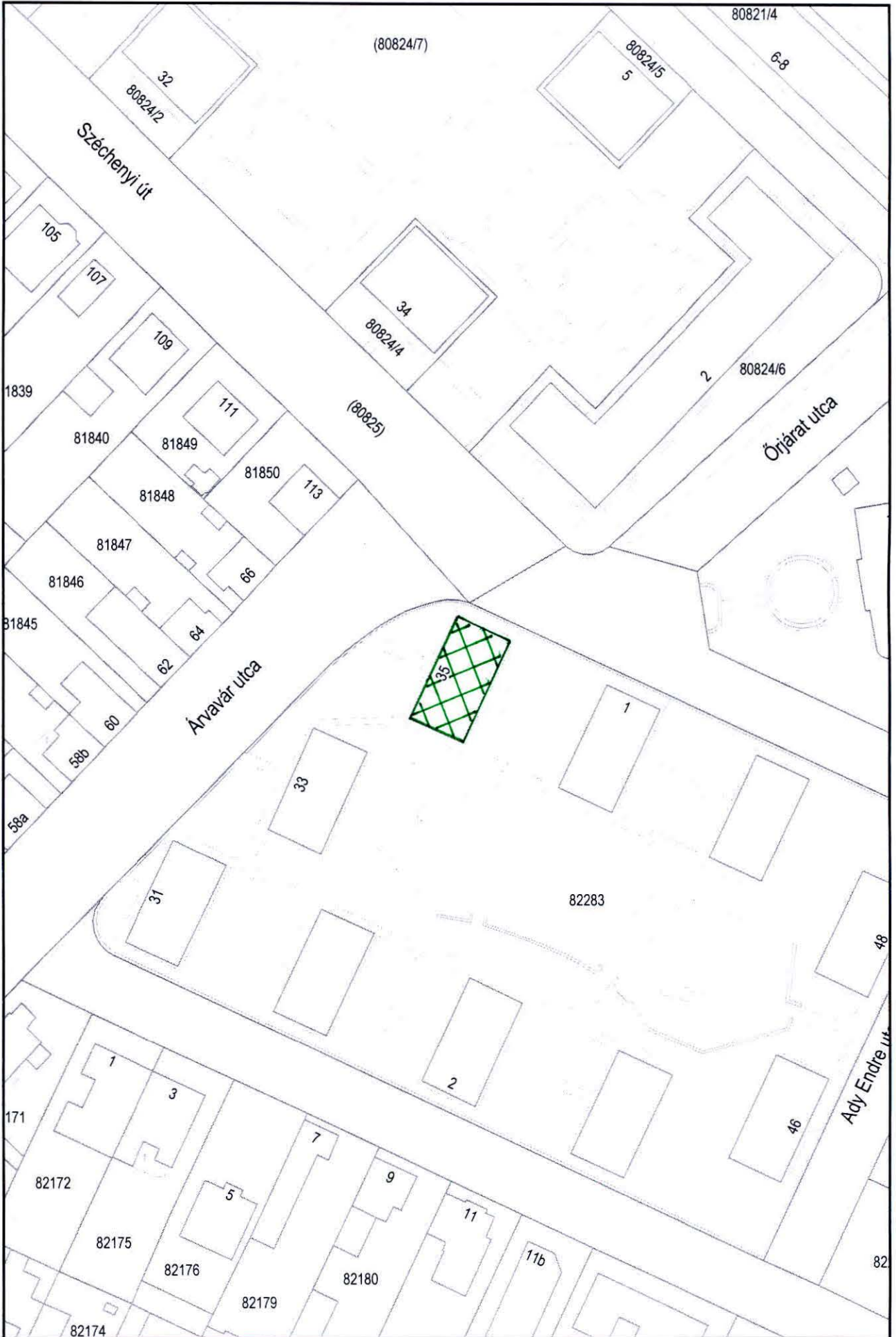
Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/123734/2018

2018.04.16

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 82283/0/G/100 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Árvavár utca 35. pincszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	53	0 0	53/6512	önkormányzati
----------------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 507/1/2014/14.04.03

1. bejegyző határozat: 191381/1/1998/98.09.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 191381/1/1998/98.09.30

jogcím: eredeti felvétel 104306/1995.V.22

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 120

Helyrajzi szám 82283

G/100

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Árvavár utca 35	
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: G	lépcsőház: <input type="text"/>	ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		óvóhely	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Polgári Védelem épületei, helyiségei	12748
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	53
B 06		közös tulajdoni hányada:	53 / 6512	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		53 / 6512	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	4
B 10		alapterülete:	m ² :	39.8
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	2
B 12		alapterülete:	m ² :	2.1
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	4
		alapterülete:	m ² :	11.4
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	53.3
B 14	Közműellátottság:		villany-víz-csatorna	9
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Nincs	1
B 16	Fűtési mód:			
B 17	Melegvíz ellátottság:			

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2006	720 677
B 19	Becsült érték	2005	7 422 722
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 3. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 120

Helyrajzi szám 82283

G/100

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 225 718	225 718
B 18.2	Bruttó érték változás	2005	+ 375 904	601 622
B 18.4	Bruttó érték változás	2006	+ 93 976	695 598
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 25 079	720 677

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.ÁPR.18.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2017.11.22. napján 17.30 órakor a Bp. XV. Árvavár u 35. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helye: a III./1. szám alatti lakás

Jelen vannak a tulajdonosok, a mellékelt jelenléti ív alapján: 561/732 tulajdoni hányadban.

A közgyűlés határozatképes!

1.a./2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztotta Benkó Györgynét levezető elnöknek.

1.b./2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztotta Benkó Györgyné jegyzőkönyvvezetőnek.

1.c./2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztotta Siklósi Lászlónét és Szöllősi Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

A jelenlévő tulajdonosok a napirendi pontok tárgyalását a Tulajdonosok egyhangúan elfogadják.

2. számú napirendi pont: A 2017.évi jóváhagyott közös költség módosítása - Határozathozatal

2/ 2017. (11.22.). számú határozat: a közgyűlés: 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a 2017. évi jóváhagyott költségvetés módosítását. Borszéki Károlyné nem fizet ablaktörlesztést, kéri új leosztó megküldését.

3. számú napirendi pont: A 2016. évben végzett ágyi poloska mentesítés költsége – Határozathozatal

3/ 2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés: 472/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 89/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy határoz, hogy az ágyi poloska mentesítés költségének (89.403.-Ft) 33% - át (29.503.-Ft), a közös költségből fizetik meg a tulajdonosok. A fennmaradó összeg (59.900.-Ft) Szöllősi László tulajdonost terheli. Jelenlévők a fenti szavazati arányban úgy döntenek, hogy Szöllősi László a fennmaradó összeget hat havi részletben fizesse meg, illetve egy havi részlet fejében vállalja a kertben lévő tetőcserepek légoltalmi pincébe történő lehordását.

31

4. számú napirendi pont: A Társasház légtalmi helyiségének megvétele, tulajdoni hányad arányában, egyéni szerződések megkötésével – Határozathozatal

4/2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a fennálló jogi háttérrel nem vállalja a légtalmi helyiség megvételét.

5. számú napirendi pont: A képviselő felhatalmazása, a tulajdonosok érdekeinek képviseletére a Palota Holding Zrt illetve a helyi Önkormányzat felé, a helyiség megvételével kapcsolatban - Határozathozatal

5/2017. (11.22.) számú határozat: a közgyűlés 561/732 tulajdoni hányad igen, 0/732 tulajdoni hányad nem, 0/732 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt, név szerint Benkó Györgynét, a tulajdonosok érdekeinek képviseletére a Palota Holding Zrt illetve a helyi Önkormányzat felé, a helyiség megvételével kapcsolatban.

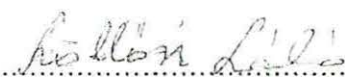
Egyéb kérdések:

- garanciális munkák, javítások:
- az épület bal oldali ereszcatornája eldugult
- közös folyosói ablakok szigetelése
- tető szig. fólia pótlása, kémények fugázása
- konvektorok csövének hosszabbítása, cső körüli szigetelés (üveggyapot)

k.m.f



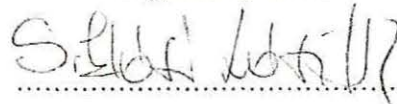
Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/123732/2018

2018.04.16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87150/0/A/3 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 111. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	28	1 1	28/137	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.03.30

2. bejegyző határozat: 34090/1996/1996.01.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34090/1996/1996.01.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 34090/1996/1996.01.09

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 91

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete
Helyrajzi szám 87150

A/3

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Beller Imre utca 111			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: A	Földszint	ajtó: 3
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : 28		
L 04		közös tulajdoni hányada:	28/137		
L 05	A lakásból résztulajdon:	28/137			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Félkomfortos			3
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: olaj			6
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	12.5
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:	1	L 21	m ² :	6
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :	
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m ² :	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Étkezőkonyha		2	L 27	m ² :	7.1
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:			L 29	m ² :	
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	.9
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	1.8
L 34	Tároló helyiség:	db:			L 35	m ² :	
L 36	Műterem területe:					m ² :	
L 37	Egyéb helyiség:	db:			L 38	m ² :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	28.3
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	28

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 91

Helyrajzi szám a(z) ...-.../2018. jkt. sz. előterjesztés 4. melléklete
87150 A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2003	113 953
L 43	Becsült érték	2004	4 271 953
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 91

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete
Helyrajzi szám 87150 A/3

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 113 953	113 953

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

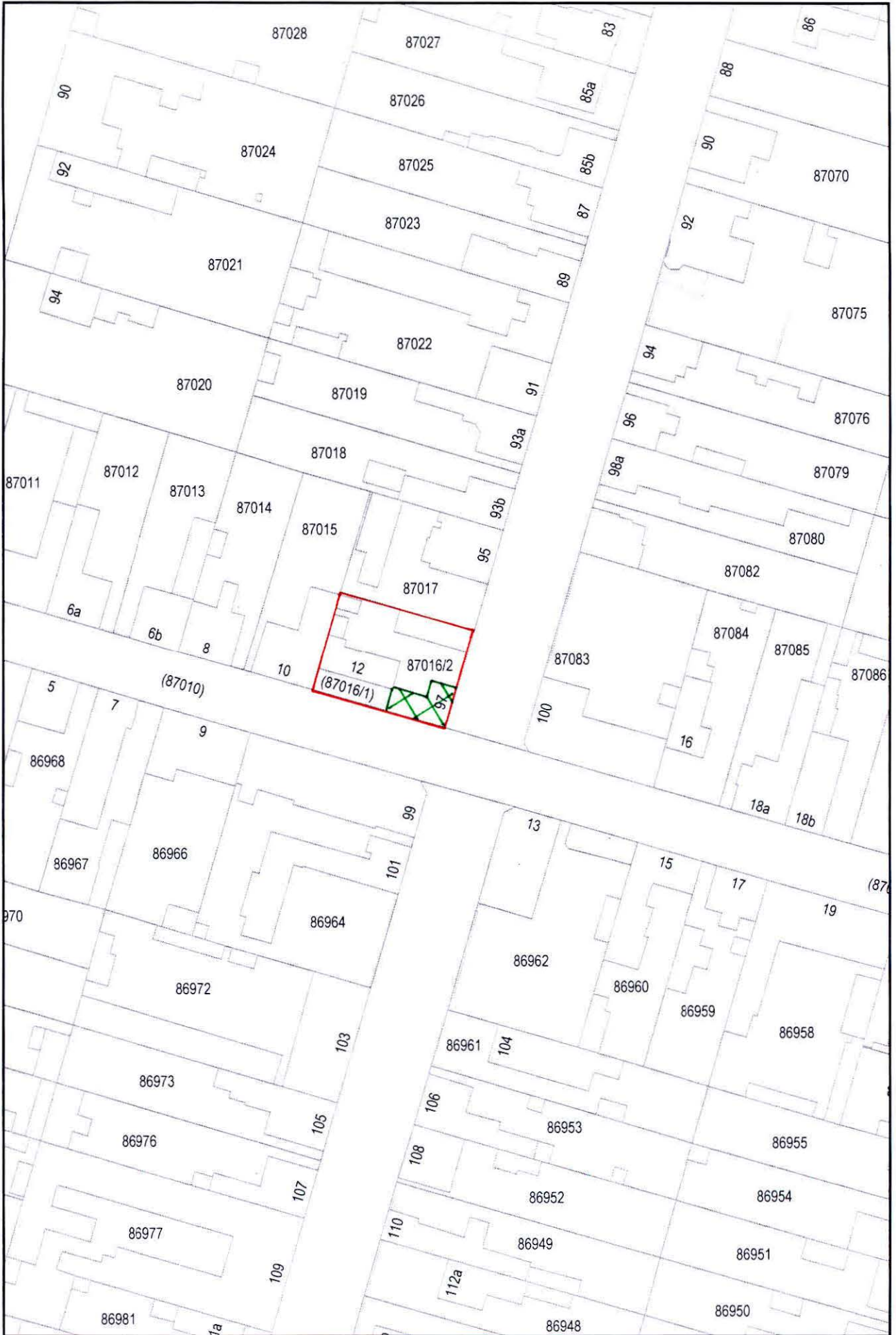
Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/123737/2018

2018.04.16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87016/2/A/4 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bethlen Gábor utca 97. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	30	0 0	30/168	önkormányzati
---------------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/

2. bejegyző határozat: 33948/1996/1996.01.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel 33948/1996/1996.01.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV.KER. Hubay J. tér 1.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 32

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete
Helyrajzi szám 87016/2 A/4

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Bethlen Gábor utca 97	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A	lépcsóház: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		faanyag üzlet	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Önálló üzletek és butikok	12313
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	30
B 06		közös tulajdoni hányada:	30 / 168	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		30 / 168	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m ² :	29
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	1
B 12		alapterülete:	m ² :	1
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	30
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Nincs	1
B 16	Fűtési mód:		cirkógejzir	4
B 17	Melegvíz ellátottság:			

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2003	105 943
B 19	Becsült érték	2004	2 955 943
B 20	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 30

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 32

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 5. melléklete
Helyrajzi szám 87016/2 A/4

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 105 943	105 943

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

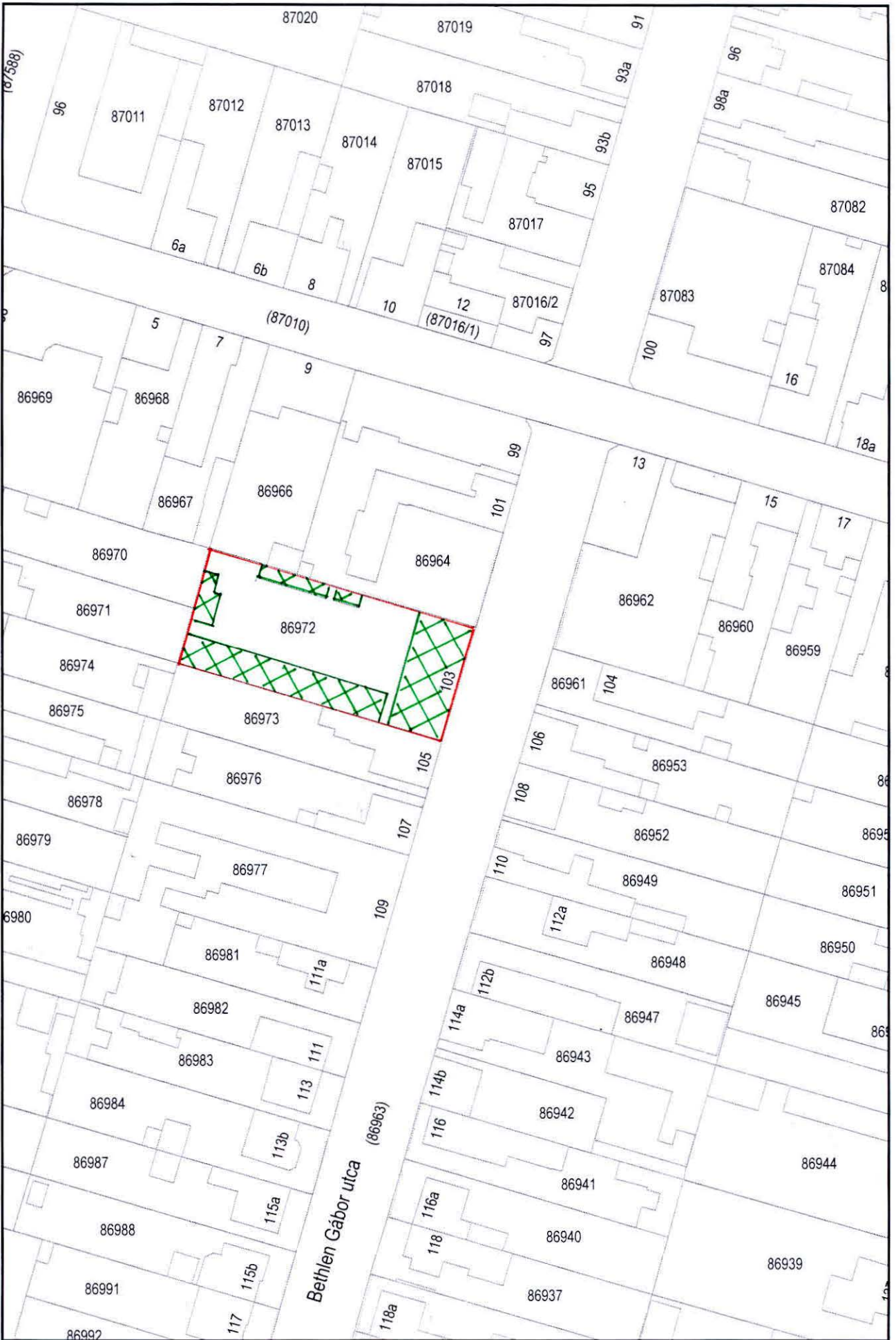
Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.ÁPR.18.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125738/2018

2018.04.18

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86972/0/A/3 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bethlen Gábor utca 103. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	31	1 0	31/357	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 50521/1/1998/1998.02.05

1. bejegyző határozat: 50521/1/1998/98.02.05

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50521/1/1998/98.02.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 127506/1992/06.26./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



lapszám: 1./ 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 8

Helyrajzi szám 86972

A/3

Jogi rendezettsége: *Rendezett*

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	<i>Bethlen Gábor utca 103</i>		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: <i>A</i>	lépcsőház:	<i>Földszint</i>
			ajtó:	<i>3.</i>
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	<i>m² :</i>	<i>31</i>
L 04		közös tulajdoni hányada:	<i>31/357</i>	
L 05	A lakásból résztulajdon:		<i>31/357</i>	
L 06	A lakás forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i>		<i>5</i>
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	<i>Komfortos</i>		<i>2</i>
L 08	Közműellátottság:	<i>valamennyi közmű</i>		<i>11</i>
L 09	Vizmérővel való ellátottság:	<i>Van</i>		<i>2</i>
L 10	Fűtési mód:	<i>egyedi: gáz</i>		<i>4</i>
L 11	Melegvíz ellátottság:	<i>Villanybojler</i>		<i>5</i>

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<i>1</i>	L 13	<i>m² :</i>	<i>22.1</i>
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	<i>m² :</i>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	<i>m² :</i>	
L 20		félszoba:	db:		L 21	<i>m² :</i>	
L 22		hall:	db:		L 23	<i>m² :</i>	
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	<i>m² :</i>	
L 26	Főző helyiség fajtája:	<i>Főzőkonyha</i>		<i>1</i>	L 27	<i>m² :</i>	<i>7.3</i>
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:			L 29	<i>m² :</i>	
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	<i>m² :</i>	<i>1.5</i>
L 31		WC:	db:		L 32	<i>m² :</i>	
L 33	Közlekedési helyiség:					<i>m² :</i>	
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	<i>m² :</i>	
L 36	Műterem területe:					<i>m² :</i>	
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	<i>m² :</i>	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					<i>m² :</i>	
L 40	A lakás területe összesen:					<i>m² :</i>	<i>30.9</i>
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					<i>m² :</i>	<i>30.9</i>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 8

Helyrajzi szám 86972

A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2008	658 955
L 43	Becsült érték	2008	3 642 451
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 165 425	165 425
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 23 504	188 929
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 470 026	658 955

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

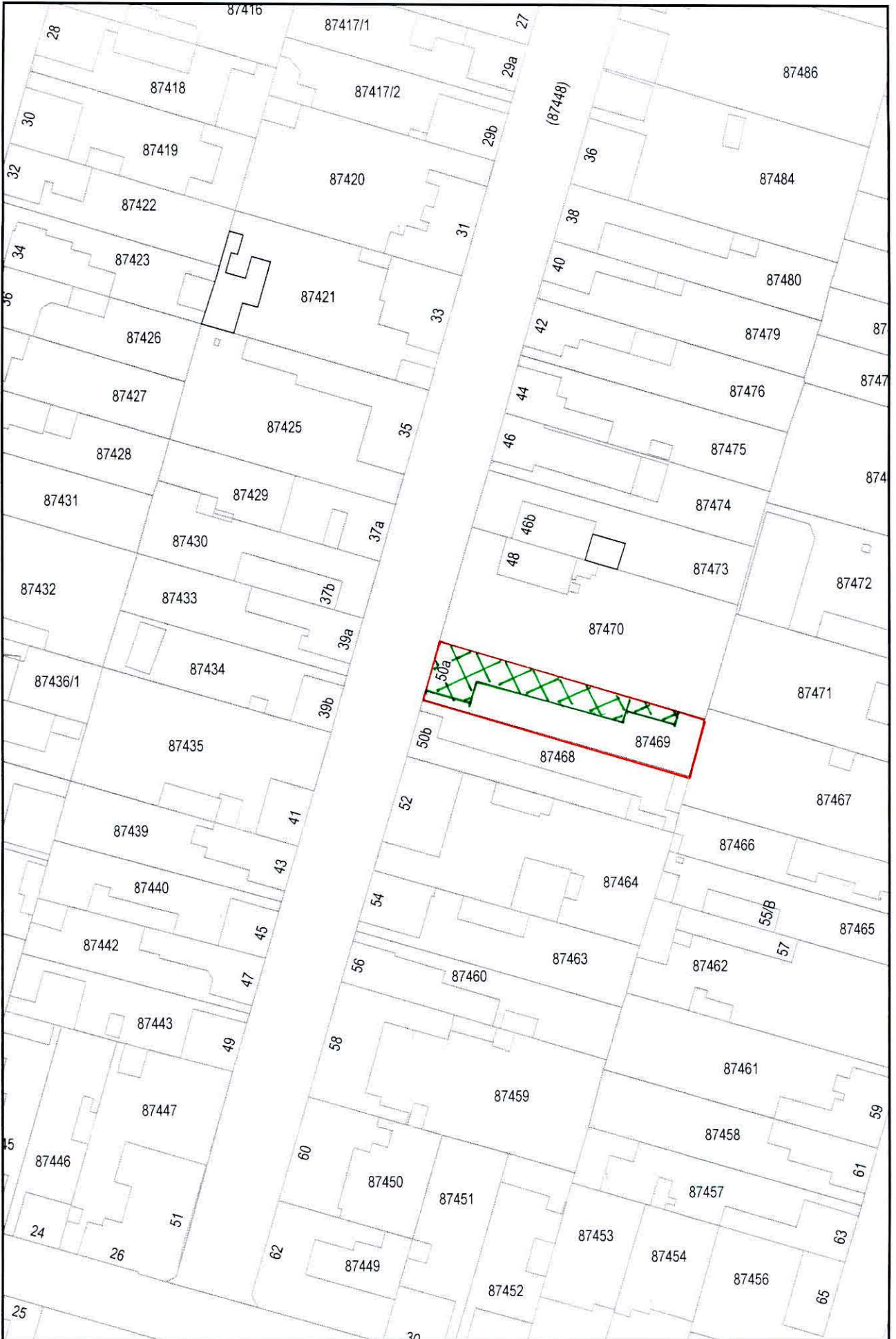
Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/125777/2018

2018.04.18

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87469/0/A/1 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 50. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	64	2 0	64/183	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999976/1999/1999.04.01

2. bejegyző határozat: 163676/1996/1996.09.09

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 163676/1996/1996.09.09

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1./ 1.
 Ingatlanjelleg: 11222 - 19

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 7. melléklete
 Helyrajzi szám 87469 A/1



Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	<i>Bocskai utca 50/A</i>		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: <i>A</i>	lépcsőház:	<i>Földszint</i>
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	<i>64</i>
L 04		közös tulajdoni hányada:	<i>64/183</i>	
L 05	A lakásból résztulajdon:	<i>64/183</i>		
L 06	A lakás forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i>		<i>5</i>
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	<i>Komfort nélküli</i>		<i>4</i>
L 08	Közműellátottság:	<i>valamennyi közmű</i>		<i>11</i>
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	<i>Van</i>		<i>2</i>
L 10	Fűtési mód:	<i>egyedi: gáz</i>		<i>4</i>
L 11	Melegvíz ellátottság:	<i>Nincs</i>		<i>1</i>

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<i>2</i>	L 13	m ² :	<i>42.1</i>
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :	
L 22		hall:	db:	<i>1</i>	L 23	m ² :	<i>9.4</i>
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m ² :	
L 26	Főző helyiség fajtája:	<i>Főzőkonyha</i>		<i>1</i>	L 27	m ² :	<i>9.4</i>
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:			L 29	m ² :	
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² :		
L 34	Tároló helyiség:	db:	<i>1</i>	L 35	m ² :	<i>2.8</i>	
L 36	Műterem területe:				m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:	db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:				m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:				m ² :	<i>63.7</i>	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² :	<i>63.7</i>	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 19

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 7. melléklete
Helyrajzi szám 87469 A/1

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2006	1 358 799
L 43	Becsült érték	2004	10 751 889
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 19

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 7. melléklete
Helyrajzi szám 87469 A/1

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 247 889	1 247 889
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 110 910	1 358 799

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3860 Encs Petőfi út 62 fsz. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9770/2018

2018.04.18

Szektor : 53

HEJCE

Belterület 76 helyrajzi szám

3892 HEJCE Fő út 22. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter	kat.jöv
			ha m2	k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	1172		0.00

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35441/2003.09.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

Helyrajzi szám: 76

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1172
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vizellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Zártrendszerű	3
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:	Vezetékes	2
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2003	1 875 000
F 18	Becsült érték	2004	1 875 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

Helyrajzi szám: 76

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 875 000	1 875 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Ingatlanjelleg: 12124 - 6

Helyrajzi szám: 76

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		Gyermek üdülő	
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	05	Borsod-Abaúj-Zemplén
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	22187	Hejce
I 04		Út, utca, házszám:	Fő utca 22	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/> 1172
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában	
I 10	A vagyon jellege:		Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : <input type="text"/>	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Adásvétel	3
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2003.08.07.	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

Helyrajzi szám: 76

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	Palota Holding ZRt.
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	
		név:	Csokonai Kulturális és Sportközpont
		cím:	1153. Bp. Eötvös u. 64-66

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2003		18 250 000
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2004		18 250 000
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	58

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete
Helyrajzi szám: 76

Érintett HR:

Megjegyzés: 2005.03.03 Statistika-hoz feltételeesen módositva (Hevesi)
643/2007 (XII.19) Kt határozat alapján forgalomképes

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete,
Helyrajzi szám 76

N

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		Gyermek- vagy családi nyaralótáborok		12123		
N 02	Az épület címe:		Fő utca 22				
N 03	Rendeléstől eltérő használat:						
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:		Gyermek- vagy családi nyaralótáborok		12123		
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszáma:		férőhely		1		
N 06	Kapacitás:		30				
N 07	Az épület forgalomképessége:		Forgalomképes		5		
	Vagyon típusa:						
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db :	8	m ² :	67	
N 09.1	A fő funkció helyiségei:		db :	1	N 10.1	m ² :	1.0
N 09.2	A fő funkció helyiségei: Étkező		db :	1	N 10.2	m ² :	16.0
N 09.3	A fő funkció helyiségei: Társalgó		db :	2	N 10.3	m ² :	26.0
N 09.4	A fő funkció helyiségei: Konyha-tálaló		db :	1	N 10.4	m ² :	12.0
N 09.5	A fő funkció helyiségei: Szoba		db :	3	N 10.5	m ² :	12.0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek összesen:		db :	5	N 12.1	m ² :	8
N 11.2	ebből: Tanműhely:		db :		N 12.2	m ² :	.0
N 11.3	Tornaterem:		db :		N 12.3	m ² :	.0
N 11.4	Uszoda:		db :		N 12.4	m ² :	.0
N 11.5	Mosdó + WC		db :	2	N 12.5	m ² :	2.0
N 11.6	Mosdó + WC		db :	3	N 12.6	m ² :	6.0
N 13	Sportpályák:		száma:		db :		
N 14			nagysága:		m ² :		.0
N 15	Társasházi alapító okirat szerint:		a külön tulajdon alapterülete:		m ² :		.0
N 16			közös tulajdoni hányad:				
N 17	Külön tulajdon:		rendeltetése:				
N 18			forgalomképessége:				

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Helyrajzi szám: 76

1

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	év :	1910
N 19	Az utolsó felújítás éve:	év :	1992 egybeépítve a főépül 2002
N 20	Beépített alapterület:	m ² :	
N 21	Szintek száma:	db :	
N 22	Szintek nettó területe:	m ² :	
N 23	Pinceszint területe:	m ² :	
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		Hagyományos, falazott 1
N 25	Az épület tetőszerkezete:		Magas 1
N 26	Tetőtéri beépítettség:		beépített 2
N 27	Az épület állapota:		Beavatkozást nem igényel 1
N 28	A fűtési rendszere:		egyedi 3
N 29	Melegvíz-ellátás:		Egyedi 4
N 30	Egyéb ellátottság:		telefonhálózat van 2
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma száma:	db :	
N 32	Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés:		Nem felel meg 2

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
N 33	Könyv szerinti bruttó érték	2003	16 375 000
N 34	Becsült érték	2004	16 375 000
N 35	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 58

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Ingatlanjelleg:

12124 - 6

Helyrajzi szám 76

7

Az intézmény értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
N 33.1	Könyv szerinti bruttó érték	2003	+ 16 375 000	16 375 000

készítés dátuma: 2018.APR.18.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/126049/2018

2018.04.18

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 90211 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Öregfalusi utca 18.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület kat.t.jöv. alosztály adatok			
		ha m2	k.fill	ter	kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	526	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Hubay Jenő tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

igazonyító erővel nem rendelkezik

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám 90211

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Öregfalusi utca 18	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A	lépcsóház: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		konditerem	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Önálló üzletek és butikok	12313
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m ² :	52
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	7
B 12		alapterülete:	m ² :	44
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	96
B 14	Közműellátottság:		gáz-víz	7
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		távfűtés	2
B 17	Melegvíz ellátottság:		Villanyboyler	5

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2009	1 555 890
B 19	Becsült érték	2009	15 375 690
B 20	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text"/> 30

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám 90211

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 208 689	208 689
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 200	212 889
B 18.3	Bruttó érték változás	2009	+ 1 343 001	1 555 890

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.ÁPR.18.

lapszám: 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete
Helyrajzi szám 90211

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Öregfalusi utca 18	
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	ajtó: 3
B 03	A helyiség megnevezése:		pince	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Raktáreépületek	12525
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	3
B 10		alapterülete:	m ² :	25
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
B 12		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	25
B 14	Közműellátottság:		villany	1
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		Nincs	1
B 16	Fűtési mód:		egyedi: villany	6
B 17	Melegvíz ellátottság:		Nincs	1

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2009	396 124
B 19	Becsült érték	2009	349 739
B 20	Állagmutató	2	1-19% - rossz, <input type="text"/>

Leírás: Nincs vízvételi lehetőség.
Lakásállományból kivéve TVKB 219/2004.(V.06.) sz. határozat alapján.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 4.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám 90211

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2005	+ 45 470	45 470
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 915	46 385
B 18.3	Bruttó érték változás	2009	+ 349 739	396 124

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2018.ÁPR.18.

lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

A

E

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:		
E 02	Az épület címe:	Öregfalusi utca 18	
E 03	Rendeléstől eltérő használat:		
E 04	Az épület forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
E 05	Az építés éve:	év :	1950
E 06	Az utolsó felújítás éve:	év :	
E 07	Beépített alapterület:	m ² :	213
E 08	Szintek száma:	db :	1
E 09	Szintek nettó területe:	m ² :	
E 10	Pinceszint területe:	m ² :	121
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	Hagyományos, falazott	1
E 12	Az épület tetőszerkezete:		
E 13	Tetőtéri beépítettség:	Nem beépíthető!	1
E 14	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető	2
E 15	A fűtési rendszere:	Egyedi	6
E 16	Melegvíz-ellátás:	Nincs	1
E 17	Egyéb ellátottság:	Telefonhálózat van	2
E 18	Felvonók száma:	db :	
E 19	Hulladékátrolás:	Szeméttároló	3

Az épület helyiségei, közlekedői

E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	db :	7
E 21		m ² :	84
E 22	Lakások száma összesen:	db :	2
E 23		m ² :	118.0
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	db :	2
E 25		m ² :	118.0
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	db :	2
E 27		m ² :	121.0
E 28	Nem lakás célú helyiségekből önkormányzati tulajdon:	db :	2
E 29		m ² :	121.0
E 30	Nem lakás célú helyiségekből polgári védelem helyisége:	db :	
E 31		m ² :	
Egyéb megjegyzések:			

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

A

E

A lakóépület értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2010		4 766 939
E 33.0	Becsült érték	2010		35 610 362
E 34.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	526
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 38.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vizellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzivíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	8 416 000
F 18	Becsült érték	2003	8 679 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. mellélete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 8 416 000	8 416 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Lapszám: 1. / 1.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg: 11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Óregfalusi utca 18	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	526
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám: 90211

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2010		13 182 939
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2010		44 289 362
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.
 Ingatlanjelleg: 11221 - 70

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete
 Helyrajzi szám 90211



Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház: <input type="text"/> Földszint ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete: <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>
L 04		közös tulajdoni hányada: <input type="text"/> 0/0
L 05	A lakásból résztulajdon:	<i>Nincs megadva!</i>
L 06	A lakás forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i> <input type="text"/> 5
	Vagyon típusa:	
L 07	A lakás komfortfokozata:	<i>Összkomfortos</i> <input type="text"/> 1
L 08	Közműellátottság:	<i>valamennyi közmű</i> <input type="text"/> 11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	<i>Van</i> <input type="text"/> 2
L 10	Fűtési mód:	<i>cirkógejzir</i> <input type="text"/> 3
L 11	Melegvíz ellátottság:	<i>Villanyboyler</i> <input type="text"/> 5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<input type="text"/> 2	L 13	m ² :	<input type="text"/> 41.3
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>	L 15	m ² :	<input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>	L 17	m ² :	<input type="text"/>
L 20		félszoba:	db:	<input type="text"/>	L 21	m ² :	<input type="text"/>
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>	L 23	m ² :	<input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db:	<input type="text"/> 1	L 25	m ² :	<input type="text"/> 5.4
L 26	Főző helyiség fajtája:	<i>Főzőkonyha</i>	<input type="text"/> 1	L 27	m ² :	<input type="text"/> 8.1	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<i>Fürdőszoba</i>	<input type="text"/> 1	L 29	m ² :	<input type="text"/> 4.4
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² :	<input type="text"/>	
L 31		WC:	db:	<input type="text"/> 1	L 32	m ² :	<input type="text"/> .7
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² :	<input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:		db:	<input type="text"/> 1	L 35	m ² :	<input type="text"/> 1.1
L 36	Műterem területe:				m ² :	<input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 38	m ² :	<input type="text"/>
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:				m ² :	<input type="text"/>	
L 40	A lakás területe összesen:				m ² :	<input type="text"/> 61	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² :	<input type="text"/> 61	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám 90211

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	1 195 066
L 43	Becsült érték	2010	9 975 730
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 30

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

Helyrajzi szám 90211

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 165 756	165 756
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 3 336	169 092
L 42.3	Bruttó érték változás	2009	+ 853 365	1 022 457
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 172 609	1 195 066

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

a(z) .../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete
Helyrajzi szám 90211

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	Földszint ajtó: 2.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0
L 05	A lakásból résztulajdon:		Nincs megadva!
L 06	A lakás forgalomképessége:		Forgalomképes 5
	Vagyon típusa:		
L 07	A lakás komfortfokozata:		Komfortos 2
L 08	Közműellátottság:		valamennyi közmű 11
L 09	Vízmerővel való ellátottság:		Van 2
L 10	Fűtési mód:		egyedi: gáz 4
L 11	Melegvíz ellátottság:		Villanybojler 5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	34.1
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :	
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	5.4
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	7.6
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m ² :	1.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2.5
L 36	Műterem területe:					m ² :	
L 37	Egyéb helyiség:		db:	1	L 38	m ² :	5.6
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	57
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	57

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 70

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete
Helyrajzi szám 90211

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	1 619 859
L 43	Becsült érték	2010	9 909 203
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 206 515	206 515
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 156	210 671
L 42.3	Bruttó érték változás	2009	+ 699 480	910 151
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 568 226	1 478 377
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 141 482	1 619 859

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/126340/2018

2018.04.18

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87198/0/A/4 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Rádda Barnen utca 35. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	33	1 0	190/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.03.30

2. bejegyző határozat: 37043/1994/1994.01.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37043/1994/1994.01.20

jogcím: államosítás 4/1952. tv. 442/1952/1952.03.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 37043/1994/1994.01.20

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lapszám: 1./ 1.
 Ingatlanjelleg: 11222 - 152

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 10. melléklete
 Helyrajzi szám 87198 A/4



Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	<i>Rádda Barnen utca 35</i>		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: <i>A</i>	lépcsőház:	<input type="text"/>
		<i>Földszint</i>	ajtó:	<i>4.</i>
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m^2 :	<i>33</i>
L 04		közös tulajdoni hányada:	<i>190/1000</i>	
L 05	A lakásból résztulajdon:	<i>190/1000</i>		
L 06	A lakás forgalomképessége:	<i>Forgalomképes</i>	<i>5</i>	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	<i>Komfortos</i>	<i>2</i>	
L 08	Közműellátottság:	<i>villany-víz</i>	<i>6</i>	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	<i>Van</i>	<i>2</i>	
L 10	Fűtési mód:	<i>egyedi: szilárd tüzelés</i>	<i>7</i>	
L 11	Melegvíz ellátottság:	<i>Villanyboiler</i>	<i>5</i>	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<i>1</i>	L 13	m^2 :	<i>15.9</i>
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>	L 15	m^2 :	<input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>	L 17	m^2 :	<input type="text"/>
L 20		félszoba:	db:	<input type="text"/>	L 21	m^2 :	<input type="text"/>
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>	L 23	m^2 :	<input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db:	<i>1</i>	L 25	m^2 :	<i>3.5</i>
L 26	Főző helyiség fajtája:	<i>Főzőkonyha</i>		<i>1</i>	L 27	m^2 :	<i>8.7</i>
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<i>Fürdőszoba WC-vel</i>	<i>2</i>	L 29	m^2 :	<i>4.5</i>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	L 31	m^2 :	<input type="text"/>
L 31		WC:		db:	<input type="text"/>	L 32	m^2 :
L 33	Közlekedési helyiség:					m^2 :	<input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 35	m^2 :	<input type="text"/>
L 36	Műterem területe:					m^2 :	<input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 38	m^2 :	<input type="text"/>
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartozkodók:					m^2 :	<input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:					m^2 :	<i>32.6</i>
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m^2 :	<i>32.6</i>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 10. melléklete

Ingatlanjelleg:

11222 - 152

Helyrajzi szám 87198

A/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2006	62 654
L 43	Becsült érték	2004	3 326 832
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 59 832	59 832
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 2 822	62 654

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

1. Aporháza utca 57.

PTB 231/2015. (IV.29.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy **árverés útján értékesíti** a Budapest belterület 91041/1 hrsz-ú, természetben **a Budapest XV. kerület Aporháza u. 57. sz. alatti** 659 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban levő telekingatlant **11.500.000,-Ft**, azaz **tizenegymillió-ötszázezer forint áfa mentes induló áron**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 29.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja, 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pontja, (7) bekezdés, (9) bekezdés, 25. § (3) bekezdés a) pontja, 1. melléklet V. fejezet)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

PTB 232/2015. (IV.29.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy **árverés útján értékesítse** a Budapest belterület 91041/1 hrsz-ú, természetben **a Budapest XV. kerület Aporháza u. 57. sz. alatti** 659 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban levő telekingatlant **13.000.000,-Ft**, azaz **tizenhárommillió forint áfa mentes induló áron**.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

PTB 233/2015. (IV.29.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt. felé intézkedjen az árverési hirdetmény polgármester részére történő előkészítéséről és a döntés végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja, 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pontja, (7) bekezdés, (9) bekezdés, 25. § (3) bekezdés a) pontja, 1. melléklet V. fejezet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

2. Arany János u. 84. fszt. 6.

PTB 209/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 84626/0/B/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Arany János u. 84. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 34m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant **pályázat útján értékesíti**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 15. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

3. **Árvavár u. 35. pinceszint**

PTB 218/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 82283/0/G/100 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 35. szám alatti pinceszint, egyéb helyiség megnevezésű, 53m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes önkormányzati tulajdonú ingatlant önkormányzati helyiséggazdálkodási érdekből 2.070.000 Ft, azaz kétmillió-hetvenezer forint áfamentes összegért értékesíti Budapest XV. kerület Árvavár 35. szám alatti Társasház részére.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. augusztus 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 8. § a) pont, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §, 20. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

4. **Beller Imre u. 111. fszt. 3.**

PTB 210/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87150/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre u. 111. fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 28m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant **pályázat útján** értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

5. **Bethlen Gábor u. 97. fszt.**

PTB 186/2017. (V.31.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87016/2/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 97. fszt. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 30m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlant 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. § (4) bekezdés, 15. §, 20. § (1) bekezdés; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

6. Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3.

PTB 211/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 86972/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 103 fszt. 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 31m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant **pályázat útján** értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 14. § (1) és (2) bekezdés, 15. §, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

7. Bocskai u. 50/A. fszt. 1.

PTB 213/2017. (VI.28.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87469/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 50/A. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 64m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant **pályázat útján** értékesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. §, 15. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

8. Hejce, Fő út 22.

PTB 60/2016. (III.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot**, hogy a Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlant bruttó 10.800.000 Ft, azaz tízmillió-nyolcszázézer forint induló árverési áron idegenítse el.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

PTB 61/2016. (III.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlant árverés útján elidegeníti. Az ingatlan induló árverési ára bruttó 9.200.00 Ft, azaz kilencmillió-kettőszázézer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 6. §, 12. § (1) bekezdés, 15. §; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. §, 25. § (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

PTB 62/2016. (III.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság – a PTB 61/2016. (III.30.) sz. határozatában foglaltak figyelembevételével – felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 6. §, 12. § (1) bekezdés, 15. §; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. §, 25. § (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

9. Öregfalusi u. 18.

PTB 421/2015. (IX.2.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy árverés útján értékesíti a **Budapest belterület 90211 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület Öregfalusi u. 18. szám** alatti ingatlant **19.900.000,-Ft. azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint áfa mentes induló áron.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 2.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pontja, (7) bekezdés, (9) bekezdés, 25. § (3) bekezdés a) pontja, 1. melléklet V. fejezet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

PTB 422/2015. (IX.2.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Zrt. felé intézkedjen az árverési hirdetmény polgármester részére történő előkészítéséről és a döntés végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pontja, (7) bekezdés, (9) bekezdés, 25. § (3) bekezdés a) pontja, 1. melléklet V. fejezet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

10. Rádda Barnen u. 35. fszt. 4.

PTB 198/2017. (V.31.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 87198/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Rádda Barnen u. 35. fszt. 4. szám alatti, lakás megnevezésű, 33m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlant árverés útján 4.270.000 Ft, azaz négymillió-kettőszázhetvenezer forint áfamentes induló áron értékesíti.

Felhatalmazza a PALOTA-HOLDING Zrt-t, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi eljárás lefolytatására 2017. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 17/2004. (IV.1.) ök. rendelet 3. § (1) d), 6. §, 8. § a) pont, 13. § (4) bekezdés, 15. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § d) pont, 13. § (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)