

2018. ÁPR. 25.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Átvette:

5/289-6/2018

Ülés szám: 2/95-7/2018.

Ikt. szám: 2/96-87/2018.

Az ülés időpontja: 2018. május 8.

ELŐTERJESZTÉS**a Habitat for Humanity International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodásról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Habitat for Humanity International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft (továbbiakban: HFH) és a Szociális és Rehabilitációs Alapítvány (továbbiakban: SZÉRA) 2016. júniusában háromoldalú együttműködési megállapodást kötött Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatával. Az együttműködés keretében a HFH és a Palota Holding közösen felújítanak az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, melyeket a HFH a lakások számára birtokba ad a felújítás idejére. A felújítást követően az Önkormányzat a lakásokat - a „*Második esély program lakhatásukat vesztt családoknak*” című program céljainak megfelelően – a SZÉRA által működtetett családok átmeneti otthonában élő családok tartós, biztonságos és önálló lakhatáshoz jutásának biztosítására használja legalább a szerződés időtartama alatt, és ennek érdekében a SZÉRA által kiválasztott bérlővel bérlési szerződést köt.

Az együttműködési megállapodás alapján 2017. tavaszán már két család beköltözhetett az Apolló u. 7. fszt. 4. és az Irány u. 13. fszt. 3. szám alatti lakásokba, a Sín u. 24/B. fszt. 1. és fszt. 5. szám alatti lakások felújítása pedig már folyamatban van.

Szegfalvi Zsolt úr, a HFH ügyvezetője a következőkkel fordult önkormányzatunkhoz:

A IV. és XV. kerület határán, a vasúti sínek mellett egy kunyhóban él egy hajléktalan pár: Danyi Ilona és Rácz Attila, akik 2017. tavaszán pályázatot nyújtottak be a HFH „Elsőként Lakhatást” programjába. Céljuk, hogy a nem megfelelő lakhatási körülményeik miatt a családból kiemelt két kislányukat visszakaphassák. A HFH döntőbizottsága úgy határozott, hogy vállalja a párral az együttműködést

Az egyeztetések során a HFH képviselői a Palota Holdinggal megtekintették a Pozsony u. 17. fszt. 2. számú ingatlant, melyet alkalmasnak találtak a közös felújításra.

A lakás felújításának egy részét a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. vállalja, de tekintettel arra, hogy a költségkeretük szűkös, kérik, hogy a lakásokban az elektromos hálózattal, víz- és csatornahálózattal, gázhálózati és a fűtéssel kapcsolatos munkálatok elvégzését illetve finanszírozását vállalja a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat. Ennek várható költsége összesen 1.410.000,- forint, mely a Palota Holding üzleti tervében a felújítási keretben rendelkezésre áll.

A mellékelt együttműködési megállapodás tervezet szerint az Önkormányzat a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja az említett lakásokat a felújítás időtartamára, és vállalja, hogy a felújítást követően az általa kiválasztott bérlővel bérlési szerződést köt.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati

rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (4) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba, az (5) bekezdés szerint az Önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes használatba adásáról 1.000.000 Ft forgalmi értékig a polgármester, 1.000.000 Ft feletti – 5.000.000 Ft közötti forgalmi értékig az ingatlan rendeltetése szerint illetékességgel rendelkező bizottság, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, aminek a fenti program megfelel.

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. §-a alapján lakásra egyszeri bérlőkijelölési jog biztosítható határozott időre, melyről az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatokat!

Budapest, 2018. április „14”.

Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. HFH – Szegfalvi Zsolt kérelme
2. Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
3. Cégek kivonat
4. Együttműködési megállapodás tervezet

1. Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
2. Egyeztetésre megküldve:
Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester 2018. április „...”
- Palota Holding Zrt 2018. április „...”
- Közgazdasági Főosztály 2018. április „23”

3. Bizottságok:

PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

4. Jegyzői láttamozás: 2018. április ... 24. Aláírás:

5. Meghívandók: HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft.
– Szegfalvi Zsolt ügyvezető
Palota Holding Zrt.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztésben megfogalmazott céllal egyetértve az önkormányzat a 4. számú melléklet szerinti tartalommal háromoldalú együttműködési megállapodást köt a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel és a Palota Holding Zrt-vel. Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 10 nap

2. felkéri a Palota Holding Zrt-t, hogy a Budapest XV. kerület, Pozsony u. 17. fszt. 2. szám alatti lakás ingatlanon az elektromos hálózattal, a gázellátással, víz és csatornahálózattal kapcsolatos munkálatokat, egyeztetve a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel, végezze el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8. /elfogadásra/

3. az önkormányzat Budapest XV. kerület, Pozsony u. 17. fszt. 2. szám alatti lakás ingatlanra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít 5 év határozott időre a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 8. /elfogadásra/

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogsabályi hivatkozás:

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv). 11. § (13) bekezdés

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. §

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 10. §

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 APR 23.
Átvette:.....

Örvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018.04.hó.23.-n

A. H. H. 04.23.

f

Címzett: Budapest XV. kerületi Önkormányzat

Tárgy: Pozsony utca 17. - Hajléktalan pár számára lakás

Dátum: 2018. április 16.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármesteri hivatal!

A Habitat for Humanity Magyarország 2018. februárjában azzal a kéressel fordult Önökhöz, hogy az Önök segítségével egy jelenleg hajléktalan pár – Danyi Ilona és Ráczi Attila - számára önkormányzati szociális bérlakást tudjunk biztosítani. A pár a IV. és a XV. kerület határán él, a vasúti sínek mellett egy kunyhóban, kisebb nagyobb megszakításokkal már 4 éve. Távlati tervük, hogy a nem megfelelő lakhatási körülményeik miatt a családból kiemelt két kislányukat is visszakaphassák. Őket rendszeresen látogatják, szűkös jövedelmükből támogatják.

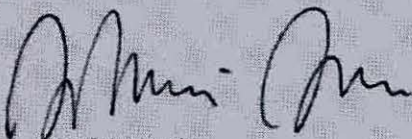
Danyi Ilona és Ráczi Attila 2017 tavaszán pályázatot nyújtott be "Elsőként Lakhatást!" programunkba.

Pályázati anyaguk, a személyes találkozás, majd az azt követő több találkozás során is arról győzték meg szervezetünk döntőbizottságát, hogy vállaljuk a párral az együttműködést, tehát úgy döntöttünk, hogy jelentkezésüket támogatjuk.

A XV. kerületi Önkormányzat nagy örömünkre gyorsan reagált, kiválasztott egy lehetséges felújítandó lakást a Pozsony utca 17-es szám alatt. Ennek kapcsán a szervezeteink között személyes egyeztetések zajlottak, valamint közösen megtekintettük a szóban forgó ingatlant, ami alkalmasnak látszik arra, hogy felújítás után a kedvezményezettjeink beköltözhessenek. Tisztelettel kérjük, hogy a munkálatok mielőbbi elkezdése érdekében a közös felújításról szóló együttműködési megállapodás megkötésére kerüljön. Terveink szerint a lakást idén felújítjuk az „Elsőként lakhatást!” programunkban.

Reményeink szerint közös összefogással, Ilona és Attila kaphat esélyt arra, hogy a társadalom szövetébe visszailleszkedjenek.

Üdvözlettel,



Szegfalvi Zoltán

Habitat for Humanity Magyarország

**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Pozsony 17. fsz. 2 számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
----------------------	------------------------------

elektromos hálózat

550 000 Ft

Tartalmazza az elektromos hálózat teljes körű felújítását (vezetékek cseréje - kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; út elektromos tűzhely beépítése, új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése, új szabványos mérőhely kialakítása, zuhanytálca EPH ellenőrzése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.

gázellátás

750 000 Ft

Tartalmazza hiányzó gázvezetékek pótlását, a szükséges tervekészítéssel és a gázszolgáltató felé történő átadással. Tartalmazza a szobában szabálytalan égéstermék-elvezető bélelését és átadását a Főkétűsz részére, tartalmazza a hiányzó kéményes gázkonvektor pótlását új készülék-elzáróval és bekötővezetékekkel, próbaüzemmel, CO-érzékelő felszerelésével. A munkálatokat a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabály szerint kell elvégezni.

víz- és csatornahálózat

110 000 Ft

Tartalmazza a meglévő elektromos melegvíztároló karbantartását, újbóli üzembe helyezését, WC-öblítőtartály és WC ülőke cseréjét, vízvezeték hálózat nyomáspróbáját, zuhanycsaptelep tömítéseinek cseréjét, zuhanygégecső és zuhanyrózsa pótlását, mosogató csaptelep tömítéseinek cseréjét, mosogatótálca elhelyezését szifonnal, vízhálózat flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

1 410 000 Ft

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

bejárati ajtó cseréje

Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, fix felülvilágítóval, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni. Szerkezeti állagromlása, és korszerűtlen kialakítása miatt felújítása nem gazdaságos, cseréje indokolt.

beltéri ajtó

Tartalmazza a szobai beltéri ajtó pótlását

Tartalmazza a fürdőszobai ajtóban a zárszerkezet pótlását, zárhatóvá tételét.

bútorasztalos munkák

Tartalmazza az új konyhabútor kialakítását alsó és felsőszekrény beépítésével és a szükséges gépészeti munkákkal együtt.

fal- és mennyezet festése

Tartalmazza a falak és mennyezet foltonkénti vakolat javítását, glettelését, szilikát bázisú lélegző falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve).

homlokzati nyílászárók

Tartalmazza a meglévő fa nyílászárók karbantartását (nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, lakkozását és beszabályozását)

melegburkolási munkák

Javasoljuk a szobában meglévő padlóburkolat elbontását, helyette laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással. A szoba padlóburkolata több helyen hézagolt, illetve szennyezett, cseréjét javasoljuk.

A **Cg.01-09-921436** cégjegyzékszámú **HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1065 Budapest, Hajós utca 9. 4. em. 16.)** cég 2017. szeptember 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Céghozzájárulástól független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-921436

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/07/14

2. **A cég elnevezése**

2/1. HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. HFH International Hungary Nonprofit Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1065 Budapest, Hajós utca 9. 4. em. 16.

A változás időpontja: 2010/06/01

Bejegyzés kelte: 2010/06/01 *Közzétéve:* 2010/06/24

Hatályos: 2010/06/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2009. június 25.

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

8/2. 2009. szeptember 8.

Bejegyzés kelte: 2009/11/09

Hatályos: 2009/11/09 ...

8/3. 2009. október 29.

A változás időpontja: 2009/11/09

Bejegyzés kelte: 2009/11/09

Hatályos: 2009/11/09 ...

8/4. 2010. április 30.

Bejegyzés kelte: 2010/06/01 *Közzétéve:* 2010/06/24

Hatályos: 2010/06/01 ...

8/5. 2010. szeptember 20.

Bejegyzés kelte: 2010/09/22 *Közzétéve:* 2010/10/07

Hatályos: 2010/09/22 ...

- 8/6. 2011. május 24.
Bejegyzés kelte: 2011/08/30 Közzétéve: 2011/09/15
Hatályos: 2011/08/30 ...
- 8/7. 2011. június 24.
Bejegyzés kelte: 2011/08/30 Közzétéve: 2011/09/15
Hatályos: 2011/08/30 ...
- 8/8. 2011. november 9.
Bejegyzés kelte: 2011/11/29 Közzétéve: 2011/12/15
Hatályos: 2011/11/29 ...
- 8/9. 2012. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2012/09/27 Közzétéve: 2012/10/18
Hatályos: 2012/09/27 ...
- 8/10. 2012. december 14.
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17
Hatályos: 2013/01/03 ...
- 8/11. 2014. május 22.
Bejegyzés kelte: 2014/06/12 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/12 ...
- 8/12. 2016. február 18.
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/27
Hatályos: 2016/02/24 ...
- 8/13. 2016. június 29.
Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/27
Hatályos: 2016/07/25 ...
- 8/14. 2016. július 21.
Bejegyzés kelte: 2016/08/05 Közzétéve: 2016/08/11
Hatályos: 2016/08/05 ...
- 8/15. 2016. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2016/09/13 Közzétéve: 2016/09/15
Hatályos: 2016/09/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/28. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/29. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/30. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

- Hatályos: 2013/02/17 ...*
- 9/31. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/32. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/33. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/34. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/35. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/36. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/37. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/38. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/39. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/40. 8810 '08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/41. 8891 '08 Gyermek napközbeni ellátása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/42. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/43. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/44. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/45. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/46. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/47. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/48. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/49. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/50. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/51. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/52. 7912 '08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/53. 7990 '08 Egyéb foglalás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/54. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/55. 8899 '08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/56. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/57. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

9/58. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

9/59. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

9/60. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/9. Szegfalvi Zsolt (an.: Fecske Ilona Mária)

Születési ideje: 1972/07/23

2612 Kosd, Székely utca 49.

Adóazonosító jel: 8385540393

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/09/01

A változás időpontja: 2016/09/01

Bejegyzés kelte: 2016/09/13 Közzétéve: 2016/09/15

Hatályos: 2016/09/01 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/16. Labanino Rafael Pablo (an.: Dés Madolna)

1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 41.

Jogviszony kezdete: 2016/02/18

Jogviszony vége: 2018/05/31

A változás időpontja: 2016/02/18

Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/27

Hatályos: 2016/02/18 ...

15/18. Nora Ganescu (an.: Schweier Ágnes)

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

SK 81106 Pozsony, Palisady utca 29. A. ép.

Kézbesítési megbízott: dr. Barnafi Krisztina (an.: Kardos Anna Mária)
1066 Budapest, Zichy Jenő utca 19. félemelet 1.

Jogviszony kezdete: 2016/06/01

Jogviszony vége: 2018/05/31

A változás időpontja: 2016/06/01

Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/27

Hatályos: 2016/06/01 ...

- 15/19. Connor Ben Hanan (an.: Shellene Hanan)
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
SK 82108 Pozsony, Bajzova utca 10.

Kézbesítési megbízott: dr. Barnafi Krisztina (an.: Kardos Anna Mária)
1066 Budapest, Zichy Jenő utca 19. félemelet 1.

Jogviszony kezdete: 2016/07/21

Jogviszony vége: 2018/05/31

A változás időpontja: 2016/07/21

Bejegyzés kelte: 2016/08/05 Közzétéve: 2016/08/11

Hatályos: 2016/07/21 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

- 16/1. HFH International Hungary Szolgáltató Közhasznú Társaság
Cégjegyzékszám: 01-14-000109
Adószám: 18922118-2-42
-

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/5. 18922118-9499-572-01.

Bejegyzés kelte: 2011/03/07 Közzétéve: 2011/03/24

Hatályos: 2011/03/07 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 18922118-2-42.

Közösségi adószám: HU18922118.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996/05/30

A változás időpontja: 2011/02/01

Bejegyzés kelte: 2011/08/30 Közzétéve: 2011/09/15

Hatályos: 2011/02/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 11702043-20000442-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2009/07/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, II. ker. (1024 Budapest, Fény u. 11-13.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

- Bejegyzés kelte:* 2009/07/28
Hatályos: 2009/07/28 ...
- 32/6. 12010659-01340194-00100009
A számla megnyitásának dátuma: 2012/04/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
-
- Bejegyzés kelte:* 2012/04/11 *Közzétéve:* 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 32/7. 12010659-01340194-00200006
A számla megnyitásának dátuma: 2012/12/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
-
- Bejegyzés kelte:* 2012/12/27 *Közzétéve:* 2013/01/10
Hatályos: 2012/12/27 ...
- 32/10. 12010659-01340194-00300003
A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
-
- Bejegyzés kelte:* 2013/09/16 *Közzétéve:* 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/16 ...
- 32/11. 12010659-01340194-00400000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
-
- Bejegyzés kelte:* 2013/09/16 *Közzétéve:* 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/16 ...
- 32/12. 12010659-01340194-00500007
A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/23.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Oktogon (1066 Budapest, Teréz krt. 12.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
-
- Bejegyzés kelte:* 2013/09/30 *Közzétéve:* 2013/10/17
Hatályos: 2013/09/30 ...
- 32/13. 16200106-11551146-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIOK (1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2015/01/07 Közzétéve: 2015/01/09

Hatályos: 2015/01/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: habitat@habitat.hu

A változás időpontja: 2016/06/29

Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/27

Hatályos: 2016/06/29 ...

48. **A közhasznúsági fokozat adatai**

48/2. Fokozat: Közhasznú

A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 1998. május 28.

A változás időpontja: 2014/06/12

Bejegyzés kelte: 2014/06/12 Közzétéve: 2014/06/26

Hatályos: 2014/06/12 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-921436

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/07/14

Hatályos: 2009/07/14 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-921436

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány

HU-1065 Budapest, Hajós utca 16. 4. em. 16.

Nyilvántartási szám: Pest M. Bíróság 1356

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/07/14

A változás időpontja: 2010/10/21

Bejegyzés kelte: 2011/08/30 Közzétéve: 2011/09/15

Hatályos: 2010/10/21 ...

Készült: 2017/09/17 08:04:26.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Szerződés száma: /2018. Ügyiratszám: 5/289- /2018. Témafelelős: Népijóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
PIR szám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

– a továbbiakban: Önkormányzat – másrészről a

PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)
cégjegyzékszám: 01-10-041768
adószáma: 10706996-2-42
számlaszáma: 11715007-20409346
képviseli: Dr. Erdélyi-Kincses Andrea Anikó vezérigazgató,

– a továbbiakban: Palota Holding – másrészről a

HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV/16.)
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-921436
statisztikai számjele: 18922118-9499-572-01
adószáma: 18922118-2-42
számlaszáma: OTP Bank Nyrt: 11702043-20000442-00000000
képviseli: Szegfalvi Zsolt ügyvezető

– a továbbiakban: Habitat, együttesen: Felek – között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Előzmények:

- a) A Habitat „*Elsőként lakhatást*” címmel programot valósít meg, melynek célja, hogy az utcán/közterületen élő, lakhatásukat elvesztett hajléktalan emberek tartós és önálló lakhatáshoz juthassanak. Nekik új lakhatási lehetőséget keresnek, elsősorban nem lakható állapotú önkormányzati bérlakások felújításával. Az önkormányzati bérlakások tartósan megfizethető megoldást jelentenek a jelenleg hajléktalan embereknek. A lakások felújítása során a Habitat törekszik arra, hogy a leendő lakók és önkéntesek munkájának bevonásával oldja meg a feladatokat, de emellett szakipari munkákra külső vállalkozókat is bevon.
- b) Önkormányzat elismeri a Habitat munkáját, támogatja annak céljait, és a kitűzött célok megvalósítása érdekében Felek a jelen együttműködési megállapodást kötik meg.

2. A Szerződés tárgya

Az együttműködés megvalósítása érdekében a Habitat jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően felújítást végez az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XV. kerület, Pozsony u. 17. fszt. 2. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Lakás).

Az Önkormányzat a Habitat számára birtokba adja a Lakást a felújítás idejére, illetve a Szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén vállalja, hogy - az „*Elsőként lakhatást*” című program céljainak megfelelően – a Habitat által kiválasztott bérlővel/bérlőkkel bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés megkötését követően a kiválasztott bérlőre Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szabályai vonatkoznak.

3. A Habitat kötelezettségei:

- a) A Habitat vállalja, hogy a Lakást műszaki felmérés után elkészített műszaki tartalom szerint, a felújítási terv szerinti ütemezéssel felújítja. A felújítás határideje legfeljebb a birtokba adástól számított 9 hónap, amely egy alkalommal, legfeljebb 3 hónappal meghosszabbítható a Habitat indokolt kérelme alapján. A Habitat által vállalt felújítási feladatokat a Lakás esetén a közösen egyeztetett - 6.) pont szerinti - felújítási terv tartalmazza.
- b) A Lakást felújítása során a leendő bérlők a Habitat közreműködésével megtekinthetik, az önkéntes munkában részt vehetnek, abba azonban a munkálatok elkészültéig, valamint bérleti szerződés hiányában nem költözhetnek be.
- c) Az Önkormányzat a Lakás felújítását ellenőrzi és az a) pontban jelzett határidőt követően a munkálatok elkészültéről jegyzőkönyvet vesz fel. Ha a szemle során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azt jegyzőkönyvben rögzíti, de egyéb jogkövetkezményt nem von maga után.
- d) A Habitat felelős kapcsolattartót biztosít, aki az együttműködéssel kapcsolatban felmerülő kérdéseket a lehető legrövidebb időn belül megválaszolja, illetve gondoskodik az esetleg szükséges döntések gyors meghozataláról
- e) A Habitat kapcsolatot tart az ügyfelekkel, szociális munkás támogatást biztosít számukra legalább 12 hónapon keresztül.
- f) Habitat vállalja, hogy a szociális támogatás ideje alatt a kiválasztott bérlőt szerződés szerű teljesítésre ösztönzi, segíti őket ebben. Habitat vállalja, hogy mediátori szerepben közvetít a bérlők és az Önkormányzat közötti nem peres vitákban, segíti a problémák megoldását.

4. A Palota Holding kötelezettségei

- a) A Palota-Holding a Lakásban hozzáférést biztosít elektromos áram, és vízvételi lehetőséghez a felújítás megvalósítása során.
- b) A Palota-Holding vállalja, hogy a felújítási tervben részére megjelölt 6/b.) pont szerinti munkálatokat elvégezteti.
- c) A kiválasztott lakásban az egyedi építkezések befejeződését követően legkésőbb 30 napon belül az Önkormányzat nevében Palota-Holding bérleti szerződést köt a programban kijelölt bérlőkkel.
- d) Amennyiben a bérlő 60 napot meghaladó bérleti díj vagy szolgáltatási díj hátralékba kerül, az Palota-Holding jelzi a Habitat számára.
- e) Amennyiben a bérleti jogviszony a lakásnak a Habitat részére történő átadását követő öt éven belül megszűnik, a Felek közösen megoldást keresnek annak érdekében, hogy az Önkormányzat új bérleti szerződést kössön egy közösen kiválasztott hajléktalan családdal. A lakás üresedéséről a Palota-Holding 30 napon belül írásban értesíti a Habitatot és az Önkormányzatot.
- f) A bérlő változása kapcsán szükséges esetleges karbantartási, felújítási munkálatokról Felek egyeztetnek.

5. Az Önkormányzat kötelezettségei

Az Önkormányzat rögzíti, hogy a tulajdonában álló Budapest XV. kerület, Pozsony u. 17. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan együtt kíván működni a Habitatral.

6. A felújítási terv szerinti feladatok megoszlása

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a Lakás felújítását közösen végzik. A feladatmegosztás alapja a felújítási terv, mely részletesen tartalmazza a szükséges felújítási munkálatokat, a feladatok elvégzéséért felelős megvalósítót, illetve a feladat megvalósításának tervezett határidejét. A felújítási terveket a Palota Holding Zrt. készíti elő, ennek részeként elkészíti a lakások műszaki felmérését, a felmérés alapján szükséges munkálatok listáját. A felújítási tervet a Habitat és az Önkormányzat közösen jóváhagyják.
- b) A Palota-Holding vállalja, hogy amennyiben a kiválasztott Lakás műszaki állapota szükségessé teszi, a kémény felújítási munkálatokat, valamint a veszélyes üzem körébe tartozó munkálatokat (pl. elektromos hálózat felújítása, gázhálózati munkák) elvégezteti. A Palota Holding vállalja, hogy amennyiben a kiválasztott lakás nem rendelkezik egyedi víz-mérőórával, ennek felszerelését saját költségén elvégezteti. Ezeket a feladatokat, valamint a feladatok elvégzését vállaló szerződő fél megjelölését részletesen tartalmazza a felújítási terv. A Palota Holding a lakást a Habitat számára térítésmentesen birtokba adja a felújítás idejére. Ezen időszak alatt az Önkormányzat bérleti díjra, vagy lakáshasználati díjra nem jogosult. Ezen időszak alatt az esedékes közüzemi díjakat a Palota Holding a közüzemi szolgáltatók felé megfizeti, majd azokat továbbterheli a Habitat felé.
- c) A Palota-Holding a Lakásban hozzáférést biztosít elektromos áram és vízvételi lehetőséghez a felújítás megvalósítása során a felújítási ütemtervben meghatározott építkezési kezdő időpontot megelőzően. Vállalja továbbá, hogy a felújítási munkálatok során keletkező építési hulladék elszállításához lehetőség szerint - konténert biztosít a felújítás időtartama alatt, vagy az építési hulladékot más módon maga szállítja el.
- d) A Habitat építésvezetőjének közreműködésével felügyeli és irányítja az építési munkálatok elvégzését. A munkálatokhoz szükséges önkénteseket megszervezi, velük önkéntes szerződést köt, és irányítja, illetve felügyeli az esetlegesen résztvevő önkéntesek tevékenységét. Munka és balesetvédelmi tájékoztatót tart (amely nem minősül oktatásnak) minden önkéntes csoportnak. Gondoskodik a Habitat az építési feladatok kapcsán az építési munkához szükséges anyagok, eszközök munkavédelmi felszerelések beszerzéséről.
- e) A Habitat az építkezés során figyelemmel kíséri és igazolja a résztvevők, önkéntesek, leendő bérlők, valamint a vállalkozók által elvégzett munkát.
- f) A Habitat az építkezés során kapcsolatot tart a helyi építési hatóságokkal, felel a hatósági előírások és a jogszabályok betartásáért (pl. munkabiztonsági előírások, építési napló vezetése, bejelentési kötelezettségek).
- g) A Habitat az építkezés helyszínére vagyon-és balesetbiztosítást köt.
- h) A Habitat a felújítás megvalósítását 15 napon belül jelzi Önkormányzatnak és a Palota-Holdinnak. A felújítás megvalósításának megfelelőségét együttműködők előre egyeztetett időpontban, közösen ellenőrzik, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Az elkészült munkálatokat az Önkormányzat képviselőjében a Palota Holding veszi át. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló hiányosság merül fel, az átvevő - a munkák átvétele mellett - határidő tűzésével felhívja átadót a hiányosság(ok) megszüntetésére. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiányosság merül fel, a hiányosság(ok) megszüntetéséig a munkák átvételére nem kerül sor.
- i) Habitat és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az önkéntesek által elvégzett munkálatokért a Habitat csak az ingyenes szolgáltatásért való felelősség polgári jogi szabályai szerint tartozik felelősséggel, vagyis az elvégzett munkálatok lényeges fogyatékoságáért vagy az abban beálló kárért csak akkor felel, ha szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul járt el; illetve ha nem tájékoztatja az Önkormányzatot az elvégzett munkálatok olyan lényeges tulajdonságáról, amelyet az Önkormányzat nem ismert. Felelős továbbá azért a kárért, amelyet az elvégzett munkálatokkal kapcsolatosan az Önkormányzat egyéb vagyonában okoz.

- j) A Habitat tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az önkéntesekkel végzett munkálatok végeredménye esztétikailag elmaradhat a szakmunkás által kivitelezett munkálatokétól, az Önkormányzat a tájékoztatást tudomásul veszi.
- k) Habitat és az Önkormányzat rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges alvállalkozói szerződéseket a Habitat saját nevében köti meg. Az ezen szerződések megszegéséből eredő valamennyi jog a Habitatot illeti.
- l) Habitat és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az alvállalkozói szerződésekből eredő hibás teljesítéssel összefüggésben, a felújítási munkálatok befejezését követő 1 éven belül élhet szavatossági, illetve jótállási igényrel a Habitat-tal szemben.
- m) Az 1 éven túl jelentkező hibákhoz kapcsolódó igények érvényesítését a Habitat az Önkormányzatra engedményezi.
- n) A leendő bérlők által olyan időszakban okozott kárért, amely a Habitat által irányított és felügyelt munkálatokon kívül következik be a Habitatot semmiféle felelősség nem terheli.
- o) Az Önkormányzat által, vagy az Önkormányzat érdekkörében teljesített munkáért a Habitatot semmiféle felelősség nem terheli.
- p) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott felújítást a Habitat adományként juttatja a résztvevőknek. A Habitat kötelezettséget vállal arra, hogy az adomány után keletkező ÁFA-fizetési kötelezettséget a résztvevők helyett a NAV felé teljesíti.

7. A szerződés megszűnése

- a) Felek a jelen megállapodást rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel bármikor megszüntethetik. Felek felmondás esetén törekednek a közös megegyezésre, a felmondás feltételeinek kidolgozása során együttműködnek. Amennyiben az Önkormányzat általi felmondásra azt követően kerül sor, hogy a megállapodás keretében sor került a Lakás felújítására, úgy az Önkormányzat köteles megtéríteni a Habitat által elvégzett értéknövelő beruházások ellenértékének a jelen együttműködési megállapodás időbeli hatályára vetített időarányos részét.

Az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére az Önkormányzat részéről a Polgármester jogosult.

8. Kommunikáció és adományszervezés

- a) Felek megegyeznek abban, hogy egymás önkénteseitől, és támogatóitól adományt nem kérnek, adományszervezési tevékenységüket (ideértve az önkéntesekkel vagy támogatókkal folytatott kapcsolattartást és írásbeli anyagok küldését) egymás önkénteseire, és támogatóira nem terjesztik ki.
- b) A Habitat esetenként leendő támogatókat és potenciális támogatókat visz a munkálatok helyszínére, hogy nekik bemutassa a programot. A felekkel a Habitat a látogatás előtt egyeztet.
- c) A Habitat az együttműködés keretében végzendő építési munkát adományszervezési tevékenységében felhasználhatja, ott támogatói számára önkéntes-rendezvényeket szervezhet, a projektet a Habitat és támogatói saját kommunikációjukban felhasználhatják.
- d) A Habitat az együttműködés keretében végzendő építési munkát kommunikációs tevékenységében felhasználhatja, ott sajtónyilvános eseményeket szervezhet. Az Önkormányzat munkatársaival a Habitat a látogatás előtt egyeztet.
- e) Felek egymás kommunikációs és adományszervezési tevékenységét információk nyújtásával, képek, videó-, és hanganyagok készítésének engedélyezésével és nyilatkozatadással támogatják.

9. Vegyes rendelkezések

- a) Felek megállapodnak, hogy a Habitat a felújítás megvalósításával a Lakáson bármely jogcímen tulajdont vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vagyoni értékű jogot nem szerez. Felek megállapodnak továbbá, hogy a felújítással a lakásokon sem osztatlan közös tulajdon, sem osztott tulajdon nem jön létre, a létrejött növekmény (felújítás, beépített anyagok, és eszközök) kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Habitat a lakásokban, a felújítást követően beállt értéknövekedést vagy a felújítás ellenértékét az Önkormányzattól sem megvalósításkor, sem a jelen megállapodás megszűnésékor vagy azt követően nem követelheti, kivéve, ha az Önkormányzat a jelen szerződés 2. pontjában szereplő kitéltet megszegi, és a Lakást nem a program céljainak megfelelően hasznosítja a szerződés időtartama alatt.
- b) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során felmerülő tapasztalatokat, problémákat egymással folyamatosan egyeztetik.
- c) Valamennyi, a program megvalósításában résztvevő félnek, a munkavállalóinak, alvállalkozóinak és az önkénteseknek meg kell felelniük a Habitat etikai irányelveinek.
- d) A Szerződés érvényességének feltétele a Habitat részéről, hogy azt a Habitat egyedüli tagja, a Habitat for Humanity Magyarország Alapítvány (székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 9. IV. 16.; megyei nyilvántartási szám: 1356; nyilvántartásba vevő bíróság: Pest Megyei Bíróság) („Habitat Alapítvány”) jóváhagyja.
- e) Felek valamennyi vitás kérdést tárgyalás során kívánnak rendezni.
- f) Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
- Önkormányzat részéről: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
- Habitat részéről: Farkas Zoltán
- Palota Holding részéről: Zsiska Zoltánné
- g) Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés alapján a Felek védjegye, logója, törvényi védelemben részesülő egyéb szellemi tulajdona (a „Szellemi Tulajdon”) nem kerül a másik Fél részére átruházásra. A Habitat tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a [HFHI], illetve [Habitat] logó és szövédjegy nemzetközi védjegy oltalom alatt áll.
- h) Felek nem jogosultak a másik Fél Szellemi Tulajdonát erre vonatkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a sajtóban, illetve nyilvánosság előtt felhasználni.
- i) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely olyan sajtóanyagot, illetőleg nyilvánosságra hozandó egyéb anyagot, amelyben a „HFH”, a „Habitat for Humanity”, „[Önkormányzat]” kifejezés szerepel, az anyag továbbítását vagy felhasználását megelőzően jóváhagyás céljából a másik Fél részére bemutatják.
- j) Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy egymás szellemi tulajdonát kizárólag a szellemi tulajdon jogosultja által rendelkezésére bocsátott formában, bármiféle változtatás, illetőleg a szellemi tulajdonhoz fűződő jogok, érdekek, valamint az ahhoz fűződő hírnév és presztízs sérelme nélkül használják fel. Tilos továbbá a másik Fél szellemi tulajdonát harmadik személy részére értékesíteni, használatba adni, egyéb módon átruházni, illetőleg egyébként a Szerződéssel összeegyeztethetetlen módon felhasználni.
- k) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- l) Felek képviselői a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően kijelentik, hogy a jelen jogügyletben az általuk képviselt szervezet nevében, illetőleg érdekében járnak el.
- m) Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
- n) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodás 8 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, helybenhagyólag aláírták.

HFH International Hungary Szolgáltató
Nonprofit Kft. képviseletében

Szegfalvi Zsolt
Ügyvezető
Budapest, 2018. _____

PALOTA-HOLDING Zrt.
képviseletében

dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató
Budapest, 2018. _____

Önkormányzat képviseletében

Hajdu László
Polgármester
Budapest, 2018. _____

Ellenjegyzem
Budapest, 2018. május

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2018. május

Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Habitat /1 pld./,
Közigazdasági Főosztály /1 pld./,
Palota Holding Zrt. /2 pld./,
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály /2 pld./
Jegyzői Iroda /2 pld./,