

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

2018 APR 26.

Ikt. sz.: 2196 - 86 /2018.

Az ülés száma: 2197 - 7 /2018.

Az ülés időpontja: 2018. május 8.

Hiv. szám: 5/2296-3/2018

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A XV. kerület közoktatásának életében 1995 óta van jelen a Meixner Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány). A Tóth István Általános Iskola nevelőtestületével 1997-ben aláírt együttműködési megállapodás alapján az intézmény a Meixner-módszer bázisiskolája lett. A Meixner Alapítvány 1999-ben kezdeményezte az iskola fenntartásának és működtetésének átvételét. A képviselő-testület 2000-ben a 65/2000. (II.23.) számú határozatában a kezdeményezést támogatva közoktatási megállapodást kötött az Alapítvánnyal, és az Alapítvány számára nyolc évre bérbe adta a Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz: 81010) alatti, valamint a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. (hrsz: 81770) szám alatti ingatlanokat.

A 1155 Budapest, Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanban az Alapítvány a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát (a továbbiakban: Meixner Iskola) működteti. A Meixner Iskola a Meixner-módszertan bázisiskolája. A Meixner-módszer alapelveit - az országban egyedülálló módon -, nem csupán az első osztályos olvasástanulás folyamatában, de mind a nyolc évfolyamon alkalmazzák. A Meixner Iskola tanulólétszáma a csökkenő gyermeklétszám ellenére folyamatosan növekszik.

A Tóth István utca 111. szám alatti ingatlanban a Meixner Iskola Ambulanciája működik, ahol kerületi, de nem a Meixner Iskolába járó, tanulási zavarral küzdő gyermekek diagnosztikája és fejlesztése zajlik. Az Alapítvány a diszlexiás, diszgráfiás és diszkalkúlia veszélyeztetett nagycsoportos óvodás gyermekek számára prevenciós foglalkozásokat szervez, valamint évente több akkreditált pedagógus-továbbképző tanfolyamot szerveznek a Meixner-módszer megismertetése érdekében.

Az Alapítvánnyal megkötött közoktatási megállapodás 2008-ban lejárt, ezért az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány 161/2008. szerződés számon 10 tanévre szóló közoktatási megállapodást kötött (1. melléklet). A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében a 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladat ellátására a települési önkormányzatnak nemzeti önkormányzattal, nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézményfenntartóval kötött közoktatási megállapodásában vagy köznevelési szerződésében a települési önkormányzat helyébe 2013. január 1-jével a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ lép. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XV. Tankerülete, valamint jogutódja, az Észak-Pesti Tankerületi Központ a közoktatási megállapodásban foglaltakat teljesítette. A közoktatási megállapodás értelmében az Önkormányzat, majd 2013. január 1-jét követően a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti XV. Tankerülete,

2017. január 1-jét követően az Észak-Pesti Tankerületi Központ a XV. kerületi állandó lakhellyel rendelkező tanulók esetében havi 20.200 Ft/fő összeggel támogatta a Meixner Iskolát.

A 1155 Budapest, Tóth István utca 100. és a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat és az Alapítvány 2008-ban 10 éves bérleti szerződést kötött (2-3. melléklet). A bérleti szerződések 2018. június 30-án lejárnak.

Az Alapítvány közoktatási megállapodása a 2017/2018-as nevelési év végén (2018. augusztus 31-én) lejár. Az Észak-Pesti Tankerületi Központ arról tájékoztatta az Alapítványt, hogy nem kívánja meghosszabbítani a közoktatási megállapodást. A közoktatási megállapodásban szereplő támogatás nélkül a Meixner Iskola működtetése komoly nehézségekbe ütközne, az intézmény a támogatás nélkül ellehetetlenülne, ezért az Alapítvány kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az Önkormányzat (a 2013 előtti időszakhoz hasonlóan) támogassa az Alapítvány működését (5. melléklet).

Az Alapítvány és az általa fenntartott Meixner Iskola kiemelt szerepet tölt be a XV. kerület köznevelésében. Az Alapítvány közel húsz éve működik a kerületben, segíti a diszlexiás, diszgráfiás és diszkalkuliás gyerekek fejlesztését, ellátását, valamint a Meixner módszerrel dolgozó pedagógusok munkáját. A Meixner Iskola gyakorlóhelye és bázisiskolája a diszlexia-diszgráfia prevenciós és reedukációs módszertan alkalmazásának, lehetőséget biztosít a beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű gyerekek integrált oktatására, illetve a pedagógusok és pedagógushallgatók továbbképzésére, módszertani felkészítésére. Az intézmény szakmai hírneve már nem csak országos, de rendszeresen kapnak felkéréseket határon túli (Erdély, Vajdaság stb.) intézményektől is szakmai napok, vagy továbbképzések tartására. A Meixner Iskola a XV. kerület életében rendezvények szervezésével, valamint a kerületi pedagógusok kedvezményes továbbképzésével vesz részt.

A Meixner Iskola a kiemelt figyelmet igénylő tanulók, ezen belül a különleges bánásmódot igénylő (sajátos nevelési igényű, beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő, kiemelten tehetséges gyermek, tanuló), valamint a hátrányos, és halmozottan hátrányos tanulók integrált nevelésével, oktatásával foglalkozik. Legfontosabb pedagógiai törekvésük, hogy az eltérő képességekkel, szociális háttérrel, illetve családi háttérrel rendelkező gyerekeket közösségben neveljék és oktassák oly módon, hogy a kiemelkedő képességű gyerekek tehetséggondozása, éppúgy megvalósulhasson, mint a hátrányokkal induló tanulók megsegítése. A megfelelő integrálás képes ideális háttérrel biztosítani a tehetséggondozásnak is. Az elmúlt évek tapasztalata alapján látható, hogy iskolát – az egyéni sajátosságokat figyelembe vevő pedagógiai módszereik miatt – szívesen választják kiemelkedően jó intellektuális adottságokkal rendelkező gyermekek szülei is. A Meixner Iskola tanulólétszáma a csökkenő gyermeklétszám ellenére folyamatosan növekszik, és az iskola tanulóinak 40% nem kerületi lakos. Az iskolát a színvonal és speciális módszertan teszi vonzóvá az iskolaválasztás előtt álló szülők számára.

A Meixner Iskolában jelenleg 8 általános iskolai osztály működik, a tanulók száma 191, amelyből 119 gyermek a XV. kerületben rendelkezik állandó lakhellyel. Közel 60 tanuló részesül fejlesztésben, amelyből 30 gyermek sajátos nevelési igényű, 1 gyermek nagyothalló, és 4 gyermek autista. A Meixner Iskolában 26 pedagógus dolgozik, ebből 3 fő gyógypedagógus-logopédus. A pedagógusok munkáját 2 pedagógusasszisztens segíti, illetve alkalmaznak 1-1 könyvtárost és egy rendszergazdát. Az 1 fő iskolatitkár és 1 fő gazdasági ügyintéző mellett a technikai dolgozók száma 6 fő.

Mivel a Meixner Iskola jelentős értéket képvisel a kerület köznevelésének életében, javaslom, hogy az Önkormányzat kössön 10 évre szóló együttműködési megállapodást az Alapítvánnyal, és az Önkormányzat évi 15.600.000 Ft összeggel támogassa az Alapítvány működését. (Az együttműködési megállapodás tervezetét a 6. melléklet tartalmazza.)

A 1155 Budapest, Tóth István utca 100. és a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. ingatlan jelenleg egyetlen önkormányzati intézmény alapító okiratában sem szerepel, a vagyon működtetésével kapcsolatos feladatot részben a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK), részben az Alapítvány látja el a két fél és az Önkormányzat között létrejött 683/2015. számú együttműködési megállapodás alapján. Az együttműködési megállapodás 2018. június 30-án lejár, ezért felülvizsgálata szükséges.

Az együttműködési megállapodás értelmében 2015. július 1-től a GMK a karbantartói és kertészeti fizikai dolgozó állományával átlagosan havi 80 óra munkaidőben maximalizálva elvégzi a kampány jellegű, nagyobb létszámot, speciális eszközt igénylő hibaelhárítási, karbantartási munkákat az építmények főbb szerkezetein, épületgépészeti (közmű) hálózatain, ellátja az ingatlanok kertjeiben a növények ápolásával kapcsolatos feladatot, valamint a GMK energetikus szakemberei segítséget nyújtanak az Alapítvány részére az energia-gazdálkodási feladatok ellátásához is.

A felsorolt munkák elvégzéséhez szükséges anyagok biztosításához, esetenként külső szolgáltatások igénybevételére a GMK az éves költségvetéséhez évi 1.800.000 Ft hozzájárulást kap az Önkormányzattól. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében – az együttműködési megállapodás lejártja miatt – a fenti feladatok ellátására 900.000 Ft került betervezésre.

A jövőbeni együttműködés pontos szabályozása előtt a Képviselő-testületnek rendelkeznie kell tárgyi ingatlanvagyon vagyonszertei, analitikus nyilvántartásaival kapcsolatban is. Az Önkormányzat jelenlegi, illetve tervezett feladat-ellátási, gazdálkodási, számviteli irányelveit figyelembe véve a vagyonszertei nyilvántartás módosításakor a következők elvet kell figyelembe venni: aki az alapfeladat ellátásához használja az ingatlant, illetve azt ahhoz kapcsolódóan hasznosítja, annak a nyilvántartásában kell az adott vagyonelemnek szerepelnie. Tehát az Ingatlanra vonatkozó testületi döntés során az Önkormányzat helyett a GMK-t kell használati joggal felruházni, a nyilvántartásokban vagyonszerteiként feltüntetni.

1. Tóth István 111. és 100. szám alatti ingatlan önkormányzati vagyonszertei nyilvántartása

hrs.	Betétlap típusa	Betétlap azonosítója	Vagyonkezelő	Vagyonhasználó	Üzemeltető	Forgalomképesség
81770	"F" Földterület betétlap	Sorszám: 1	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81770	"N" Intézményi épület betétlap	Épület: 1	Nincs	Nincs	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81770	"N" Intézményi épületrész	"N" lap; Épület: 1; Sorszám: 99	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81770	"N" Intézményi épületrész	"N" lap; Épület: 1; Sorszám: 1	GMK	GMK	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81770	"P" Építmény betétlap	Sorszám: 1	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81770	"P" Építmény betétlap	Sorszám: 2	GMK	GMK	Nincs	Korlátozottan forgalomképes

81010	"F" Földterület betétlap	Sorszám: 1	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81010	"N" Intézményi épület betétlap	Épület: 1	Nincs	Nincs	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81010	"N" Intézményi épületrész	"N" lap; Épület: 1; Sorszám: 99	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81010	"O" Sportlétesítmények	Sorszám: 1	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes
81010	"P" Építmény betétlap	Sorszám: 1	XV. Ker. Önkormányzat	Meixner Alapítvány	Nincs	Korlátozottan forgalomképes

A testületi döntést követően az Ingatlan üzemeltetési feladatmegosztásról az Önkormányzatot képviselő GMK-nak és az Alapítványnak meg kell állapodnia, mely megállapodást a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérleti szerződés jóváhagyás – tekintve, hogy az öt évet meghaladja – a Vagyonderrendelet 14. § (8) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatásköre.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Ingatlannal kapcsolatos működtetői feladatellátást biztosító vagyongazdálkodói jogkört a Gazdasági Működtetési Központ lássa el 2018. július 1-től. Az érintett ingatlannal kapcsolatban 2018. évre tervezett kiadási és bevételi előirányzatokat a 2018. évi költségvetés következő módosítása során át kell csoportosítani.

Az Ingatlanok vagyongazdálkodó feladatellátásában bekövetkező változás miatt a GMK alapító okiratát módosítani kell. A Képviselő-testület 2018. március 27-i ülésén 252/2018. (III.27.) ök. számú határozatával módosította a GMK jelenleg hatályos alapító okiratát. A Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) 2018. január 1. napjától átállt az elektronikus ügyintézésre, amely jelentős mértékben megváltoztatta az alapító okiratok módosításának, illetve azok MÁK által történő hitelesítésének eddigi gyakorlatát. Az elektronikus ügyintézés feltételeinek kidolgozása elhúzódott, jelenleg is folyamatban van, ezért a GMK Képviselő-testület által korábban elfogadott alapító okiratának módosítását a MÁK még nem tudta hitelesíteni. Ez lehetőséget teremt a már elfogadott módosító, illetve alapító okirat újabb módosítására.

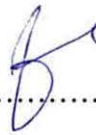


Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A GMK módosító okiratának, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezetét az előterjesztés 7-8. mellékletei tartalmazzák.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2018. április 26.”

Hajdu László
polgármester

- 1) **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....  
- 2) **Egyeztetésre megküldve:** -
- 3) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
 
- 4) **Jegyzői láttamozás:** 2018. április „26.” Aláírás:.....
- 5) **Melléletek:**
1. Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti közoktatási megállapodás
 2. Tóth István 100. alatti ingatlan bérleti szerződése
 3. Tóth István 111. szám alatti ingatlan bérleti szerződése
 4. Önkormányzat, GMK és Meixner együttműködési megállapodás
 5. Meixner Alapítvány kérelme
 6. Önkormányzat és a Meixner Alapítvány közötti együttműködési megállapodás tervezete
 7. Tulajdoni lapok
 8. GMK módosító okiratának tervezete
 9. GMK egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete
- 6) **Meghívandók:** Meixner Alapítvány
- 7) **Az előterjesztést kapják:** -

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) közötti együttműködési megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8., a szerződés aláírására 2018. május 31.

(2) a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) működési támogatásának pénzügyi fedezetét a 2018. szeptember 1 – 2018. december 31-e közötti időszakra mindösszesen 5.200.000 Ft összegben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az Általános tartalék terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a működési támogatás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8.; az összeg biztosítására: a döntést követő következő költségvetési rendelet módosítása

(3) Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) számára a 2019 – 2027. években 15.600.000 Ft/év, a 2028. január 1 – 2028. augusztus 31. közötti időszakra 10.400.000 Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat adott évi költségvetésében. Így a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) számára az Önkormányzat az együttműködési megállapodás időbeli hatálya alatt, mindösszesen 140.400.000 Ft működési támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8.; a pénzügyi fedezet biztosítására: az Önkormányzat adott évi költségvetési rendeletének elfogadása

(4) amennyiben az együttműködési megállapodás időbeli hatálya alatt a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) számára a köznevelési feladatok ellátására a központi

költségvetés a jogszabályban meghatározott támogatáson, valamint az EMMI sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása után járó támogatáson túl egyéb támogatást nyújt, az együttműködési megállapodás újra tárgyalása és módosítása szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8.

(5) 2018. július 1-től Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat nyilvántartásaiból az alábbi ingatlanok átkerülnek Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ nyilvántartásaiba. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület

- a) 81010 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Tóth István u. 100. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 5350 m² nagyságú ingatlanra, valamint
- b) 81770 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Tóth István u. 111. szám alatti, kivett óvoda megnevezésű ingatlanban az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás alapján
 - a. 789 m² nagyságú földrészletre,
 - b. 229 m² beépített alapterületű ingatlanra,
 - c. 68 m kerítésre

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ részére használati jogot biztosít közfeladat-ellátás céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről, és az ingatlanvagyon működtetésével kapcsolatos vagyongazdálkodói feladatellátásban bekövetkezett változás pénzügyi vonzatát vezesse át a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet következő módosításakor.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8., a pénzügyi fedezet biztosítására: a döntést követő következő költségvetési rendelet módosítása; az analitikus nyilvántartás átvezetésére 2018. szeptember 30.

(6) a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik a Gazdasági Működtetési Központ módosító okiratának, valamint a(z) ...-.../2018. ikt. sz. előterjesztés 9. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadásáról, továbbá járjon el a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítása törzskönyvi nyilvántartásba vétele tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8., a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra 2018. május 16.

(7) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) közötti bérleti szerződést jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjessze be.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra 2018. május 8., a bérleti szerződés betérjesztésére 2018. május 31.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése, 42. § 7. pontja, 50. §-a,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pont, 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, 34. §-a,
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, (4) bekezdése, 7. § (1) b) pontja, 167/C. § (5) bekezdése.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont, (2) bekezdés, 37. § (3) bekezdések
- A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 19. § (1) bekezdése

Az (1), (4), (7) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (2), (3), (5), (6) határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
Levegő
2018 APR 26
Átvette:.....

szervezettség
felülvizsgálatra érkezett:.....
2018 APR 26. hó-n

A

Szerződés száma: 161/2008. Témafelelős: OMIS
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

Közoktatási megállapodás

A közoktatási megállapodás létrejött Budapest Főváros Rákospalota, Pestújhely, Újpalota XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének 134/2008.(III.26.) ök. számú határozata alapján egyrésztől *Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat* - képviselő *Hajdu László polgármester*, a továbbiakban *megbízó* -, másrésztől a *Meixner Alapítvány* (székhely: 1148 Budapest, Pillangó park 4/a.) - képviselő *Damó Eszter*, a továbbiakban *megbízott*, - *együttesen szerződő felek* - között általános iskolai nevelési-oktatási feladat ellátására, a többször módosított közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban Kt.) 85. § (2), 81. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a (3) - (7.) bekezdés alapján.

1. A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a **megbízott** rendelkezik nevelési - oktatási intézményalapítási feltételekkel, és törvényesen alapította meg a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt.

2. A **megbízó** jelen megállapodás keretei között kíván gondoskodni az önkormányzat általános iskolai feladatellátási kötelezettségébe tartozó:

a, szakértői bizottság javaslata alapján sajátos nevelési igényű (dyslexia, dysgráfia, dyscalculia) tanulók,

b, valamint a közoktatási megállapodás aláírásakor a XV. kerületben lakó, de már tanulói jogviszonyban lévő 2-8. évfolyamos tanulók (korábban: jogutódlás, körzetes, szakvélemény)

c, és az iskolát választó tanulási beilleszkedési nehézséggel küszködő kerületi tanulók alapfokú ellátásáról.

3. A **megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy osztályonként maximum 5 sajátos nevelési igényű (dyslexiás, dysgrafiás, dyscalculiás) gyermek oktatását vállalja, illetve e létszámkeretig elsőbbséget biztosít a XV. kerületi rászoruló gyermekek számára.

4. A **szerződő felek** megállapítják, hogy az önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó tanköteles tanulók számát a tényleges beiskolázási adatok szerint határozzák meg.

5. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban szereplő iskola az érvényes pedagógiai programja és a helyi tanterve alapján meghatározott alapelvekkel és követelményekkel összhangban végzi az általános iskolai oktatást, valamint a tanulási problémákkal küzdő (olvasási, írási, számolási) tanulók integrált alapfokú ellátását.

6. A megbízott, mint iskolafenntartó jogosult az állami költségvetésből a tanulói jogviszonyt létesített tanulók után a költségvetési törvényben biztosított normatív állami hozzájárulást igényelni és igénybe venni.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízó:

a, évenként a költségvetési rendeletében meghatározott módon kiegészítő támogatást nyújt, amelynek mértéke megegyezik az adott költségvetési évben az önkormányzati fenntartású általános iskoláknak nyújtott kiegészítő támogatás egy tanulóra eső összegével.

b, A kiegészítő támogatást a megbízó havonta 15-éig előre utalja.

c, A költségvetési éven belüli pénzügyi rendezés alapját az elszámolás képezi, amelynek határideje december 10-e.

d, Az elszámolás alapja a kiegészítő támogatásra jogosult tanulók tárgyévi tényleges átlagléttszáma (tanévi létszám x 8 hónap/12 + tanévi létszám x 4/12), amelyet az iskolai törzslap alapján kell meghatározni október 15-ei állapot szerint.

8. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a közoktatási megállapodás alapján az önkormányzati tanulók részére ingyenesen biztosítja a Kt. 114.§ (1) bekezdésében foglaltakat.

9. A megbízott vállalja, hogy részt vesz a kerület pedagógiai, szakmai életében, eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerület intézményeivel. Folyamatosan kapcsolatot tart a megbízóval és kedvezményes továbbképzést biztosít évente 2 fő kerületi fenntartású intézményben dolgozó pedagógusnak.

10. A megbízott vállalja, hogy tájékoztatja a tanuló lakhelye szerinti illetékes jegyzőt, ha a tanköteles tanuló nem tesz eleget tankötelezettségének.

11. A szerződő felek ezt a megállapodást a 2008/2009. tanévtől kezdődően tíz tanévre kötik. A szerződő felek a szerződés teljesítését minden évben a tanév végével értékelik és szükség esetén módosítást kezdeményezhetnek.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott iskolafenntartó haladéktalanul értesíti a megbízót, ha a működés feltételeiben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés egyoldalúan csak a jogszabályban felsorolt esetekben mondható föl.

- Ezek: a.) bérfizetés (rezsi fizetés) elmulasztása
b.) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettség nem teljesítése
c.) rongálás, rendeltetés ellenes használat
d.) a megbízó (Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat), valamint a megbízott (Meixner Alapítvány) által kifogásolt indokolt esetben.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés meghosszabbításáról, illetőleg megszűnéséről annak lejárta előtt egy évvel egyeztető tárgyalást folytatnak.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. törvényben, és végrehajtási rendeleteiben, továbbá 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről foglaltakat kell alkalmazni.

16. A szerződő felek a bérleti szerződésről külön megállapodást kötnek.

A szerződő felek jelen közoktatási megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, és az aláírást követően az önkormányzat hivatalos lapjában, a Városházi Naplóban közzéteszik.

Budapest, 2008. április


Hajdu László
Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzat
részéről
mint megbízó




Damó Eszter
Meixner Alapítvány
részéről
mint megbízott

Ellenjegyezte:


Dr. Nagy Antal
Jegyző

CG Nagy 21 4

Kapja: Meixner Alapítvány
Pénzügyi Osztály
Jogi és Szervezési Osztály
Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály
Iráttár

Szerződés száma: 162/2008. Témafelelős: OMIS
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest Bocskai u. 1-3.)
Képviseli: Hajdu László polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Meixner Alapítvány
(1148 Budapest Pillangó park 4/a)
(adószáma: 18168987-1-42, nyilvántartásba vételi szám: 7671)
Képviseli: Damó Eszter

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.) A bérlő határozott időre, 2008. július 1- jétől 2018. június 30- ig bérbeveszi az önkormányzat tulajdonát képező 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrs:81010) alatti iskolaépületet.

Műszaki adatok:

- a) *Tulajdonos:* Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
- b) *Tulajdoni hányad:* 1/1
- c) *Telek területe:* 7260 nm
- d) *Beépített terület:* 1627,25 nm
- e) *Tantermek:* 11-564,47 nm
- f) *Irodák:* 4-62,82 nm
- g) *Konyha:* 24,91 nm
- h) *Étkező:* 59,03 nm
- i) *Szertár:* 5-73,15 nm
- j) *Sportterem:* 195,30 nm
- k) *Ótözők:* 3-47,00 nm
- l) *Könyvtár:* 50 nm

LG



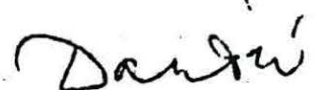
- 2.) Bérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően jogosult használni.
- 3.) A bérelő havonta minden hónap 15. napjáig – a bérbeadó által kibocsátott – számla alapján a bérbeadónak a Tóth István utca 100. alatti iskolaépület bérléséért 350.000 forint, azaz háromszázötvenezer forint bérleti díjat fizet a nevelési és oktatási év végéig, 2008. június 30 – ig.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden évben a KSH által megállapított éves inflációs rátával nő.
Mivel a bérelő a törvény szerint besorolható oktatási célra bérlő az épületet, a bérleti díjat az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 1992. évi LXXIV.tv.2.sz. melléklet 3. pontja értelmében tárgyi adómentesség illeti meg.
- 4.) A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény rezsi költségeit, azt a bérelő közvetlenül fizeti meg a szolgáltatónak. A bérelő késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301. § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.) A bérelő a bérleti díj késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki kamat átlagos mértékét fizeti késedelmi kamatként a bérbeadónak.
- 6.) A bérbeadó a bérleményt leltár szerint felszerelve, rendeltetésszerű használatra alkalmasan adja át a bérelőnek.
- 7.) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmasan, eredeti felszereltséggel együtt köteles a bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- 8.) A bérelő a bérleményben átalakítási munkálatok csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
- 9.) A felek megegyeznek, hogy a bérleti szerződés lejáratát előtt 6 hónappal a bérelő írásban benyújtott kérelmére a bérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbítják.
A bérbeadó a szerződést lejárat előtt egyoldalúan felmondhatja:
- bérleti díj és a rezsi fizetésének elmulasztása miatt,
 - a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettség nem teljesítés miatt,
 - rongálás, rendelés ellenes használat miatt.
- 10.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. tv., és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 26/2003.(VI.30) ök. rendelete szabályai az irányadók.

11.) A bérleti szerződés 5 eredeti mindenben megegyező példányban készült, melyből négy példány Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, egy példány a bérlő képviselőjét illeti.

A feltek a bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

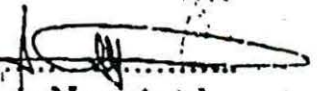
Budapest, 2008. április


Bp. XV. ker. Önkormányzat
Hajdu László polgármester
Bérbeadó


Meixner Alapítvány
Damó Eszter
Bérlő

Érvényes a 134/2008.(III.26.) ök. határozat alapján.

Ellenjegyezte:


dr. Nagy Antal
jegyző

Kapják:

- Bérlő
- Pénzügyi Osztály
- Vagyon és lakásgazdálkodási Osztály
- Jogi és Szervezési Osztály
- Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály

1. számú melléklet

Szerződés száma: 734/2008

Témafelelős: OMIS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
képviseli: Hajdu László polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrésztől a

Meixner Alapítvány
(1148 Budapest, Pillangó park 4/a)
(adószáma: 18168987-1-42, nyilvántartásba vételi szám: 7671)
képviseli: Damó Eszter

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

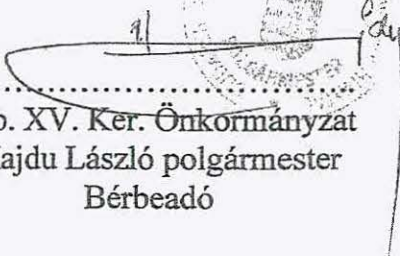
- 1.) A felek a 76/2000 szerződés számon közöttük létrejött, 2000. március 1-jén kelt, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, a Fővárosi Kerületek Földhivatalában a 81770-es helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben a Budapest XV. Kerület, Tóth István utca 111. szám alatti Óvodaépületre kötött szerződést közös megegyezéssel 2008. július 1-jétől 2018. június 30-áig meghosszabbítják.
- 2.) A felek a megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
A bérlő havonta minden hónap 15. napjáig – a bérbeadó OTP Banknál vezetett 11784009-15515005 számlaszámára történő átutalással – a Tóth István utca 111. szám alatti óvodaépület bérléséért
2/a. 2008 július 1-től 2008. augusztus 31-ig **91.129.- Forint**,
azaz **kilencvenegyezer-egyszázhuszonkilenc Forint**,
2/b. 2008. szeptember 1-től **97.326.- Forint**, azaz **kilencvenhétezer-háromszázhuszonhat Forint** bérleti díjat fizet.

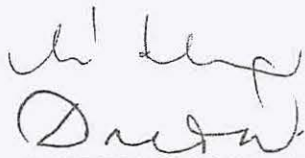
CG L. S. H.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a 97.326.- forint összegű bérleti díj mértékét minden év március 31-éig, tárgyév január 1-jéig visszamenő hatállyal, a KSH által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelő összeggel emeli.

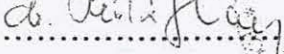
- 3.) A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- 4.) Jelen bérleti szerződés módosítása Budapest Főváros Rákospalota, Pestújhely, Újpalota XV. Kerületi Önkormányzat képviselő-testületének 635/2008. (IX.24.) számú határozatával jött létre.
- 5.) Jelen szerződés módosítását a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. október 1.


Bp. XV. Ker. Önkormányzat
Hajdu László polgármester
Bérbeadó


Meixner Alapítvány
Damó Eszter
Bérlő



Ellenjegyezte: 
Dr. Nagy Antal
Jegyző

Kapják:

- Bérlő
- Pénzügyi Osztály
- Vagyon és Lakásgazdálkodási Osztály
- Jogi és Szervezési Osztály
- Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály
- Irattár

LG M L Szó

Szervezeti egység:	Népjóléti
Érk. szám:	112 245 / 2015
Érk. dátum:	2015. 06. 28.
Kapja:	<i>Hajdu László</i>

Szerződés száma: 683/2015. Ügyiratszám: 5/56580-4/2015. Témafelelős: NIF-KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 515003
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,
a továbbiakban: **Bérbeadó**

és

**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**
(1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.)
adószám: 15792307-2-42
törzsszám: 792305
képviseli: dr. Kovács Imre főigazgató,
a továbbiakban: **Karbantartó**,

másrészről a

Meixner Alapítvány
(1148 Budapest, Pillangó park 4/a)
nyilv. szám: 7671
adószáma: 18168987-2-42
képviseli: Hodicska Tibor képviselő
a továbbiakban: **Bérlő**

Meixner Alapítvány
1155 Bp., Tóth István u. 111.
Adószám: 18168987-2-42

(a továbbiakban a Bérbeadó, a Karbantartó és a Bérlő együtt: **Szerződő Felek**, illetve **Felek**)
között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Bérlő a Bérbeadóval 2000. március 1-jén megkötött, 2008. október 1-jén módosított bérleti szerződés alapján jogszerű használója a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1155 Budapest, Tóth István u. 111. sz. (Budapest, belterület, 81770 hrsz.) alatti, valamint a 2008. áprilisban megkötött bérleti szerződés alapján a 1155 Budapest, Tóth István u. 100. sz. (Budapest, belterület, 81010 hrsz.) alatti ingatlanok szerződésben meghatározott részének 2018. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra (a továbbiakban együtt: Bérlemények).

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselő-testülete 55/2015. (I. 29.) és 58/2015. (I. 29.) ök. sz.; valamint a 340/2015. (VI. 25.) ök. sz. határozataiban foglaltaknak eleget téve Felek az alábbiakban állapodnak meg:


1. Bérbeadó a jelen Megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik a Bérleményeket érintően a főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatok ellátásáról.

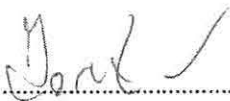
2. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján őt terhelő hibaelhárítási-karbantartási feladatok ellátására a Karbantartót jelöli ki, aki a kijelölést jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi és kötelezettséget vállal a jelen Megállapodás alapján Bérbeadót terhelő feladatok ellátására a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.
3. Karbantartó a Bérlemények vonatkozásában átlagosan havi 80 óra munkaidőben maximalizálva elvégzi a kampány jellegű, nagyobb létszámot, speciális eszközt igénylő alábbi hibaelhárítási, karbantartási munkákat:
 - az építmények főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások,
 - épületgépészeti (közmű) hálózatain (cső- és vezeték hálózatok beleértve a radiátorokat, a szerelvények nélkül) szükségessé váló javítások, valamint
 - az ingatlanok kertjeiben a növényeinek ápolása kapcsán (száraz ágak eltávolítása, zöldhulladék elszállítása, gyomirtás) szükségessé váló munkák.
4. A munkák elvégzését szükség esetén a Felek előzetesen egyeztetik. Karbantartó az általa elvégzett munkákról munkalapot készít, melyet a Bérelő képviselője írásban leigazol. A munkalap tartalmazza:
 - a teljesítés helyét,
 - a teljesítés idejét,
 - a felmerült hiba rövid meghatározását,
 - a hiba megszüntetése érdekében a Karbantartó által végzett munkákat,
 - szükség esetén a felhasznált anyagokat és harmadik személy bevonásával elvégzett feladatokat,
 - a munkát végző személy(ek) nevét
5. Karbantartó a feladatokat évi bruttó 1.800 eFt anyagérték és vásárolt szolgáltatás igénybe vétele erejéig köteles teljesíteni. E költségkereten felül jelentkező, a jelen Megállapodás szerint a Bérbeadót terhelő munkákat a Karbantartó a munkák elvégzéséhez szükséges forrás Bérbeadó általi biztosítását követően végzi el,
6. Karbantartó évente felméri a Bérleményeket érintően a következő évben indokoltá váló felújítási munkákat és azokra vonatkozóan költségbecslést készít, valamint elvégzi a Bérbeadó által engedélyezett, a Karbantartó költségvetésébe rendelkezésre bocsátott keret mértékéig az aktuális évi felújítási munkák végrehajtásának lebonyolítását (műszaki előkészítés, pályázat, kivitelezés ellenőrzése, stb.) Bérbeadó a felújítási keret mértékének megállapításánál szempontként értékeli a Bérelő által fizetett éves bérleti díj összegét.
7. A közmű és energiafogyasztási értékek (mérőóra állások) havi rendszerességgel történő adatszolgáltatása esetén a Karbantartó energetikus szakemberei a felhasználókat rögzítik az Önkormányzati létesítményekről nyilvántartott adatbázisba és szakmai javaslattétellel segítséget nyújtanak a Bérelő részére az energia-gazdálkodási feladatok ellátásához.
8. Bérelő közmű szolgáltatói számláinak szkennelt változatban történő megküldése (és a szolgáltatási szerződések rendelkezésre bocsátása) esetén, a Karbantartó energetikus szakemberei ellenőrzik a számlázás megfelelőségét és hiba esetén javaslatot adnak a korrekciók elvégzéséhez, szerződésváltások esetén szintén javaslatot nyújtanak kedvezőbb feltételek elérése érdekében.
9. Karbantartó a Bérbeadót terhelő feladatokat a munka jellegétől függő ütemezés szerint, illetve a hiba Bérelő általi bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles megkezdeni és azt elhárítani.
10. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a jelen Megállapodás alapján Karbantartó által elvégzendő feladat elvégzése válik szükségessé, arról a Karbantartót késedelem nélkül értesíti.

11. Karbantartó a hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja 0-24 órában:
 tel: +36 1 815 1740
 +36 1 815 1741
 e-mail: diszpecser@gmkxv.hu
12. Jelen Megállapodásban nem részletezett, Bérleményeket érintő munkák elvégzéséről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni.
13. Jelen Megállapodás 2015. július 1-én lép hatályba és 2018. június 30-áig terjedő határozott időre szól.
14. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a Ptk. és a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXV. tv. vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2015. "....."


 Budapest Főváros XV. kerület
 Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
 képv.: Hajdu László polgármester
 Bérbeadó


 Meixner Alapítvány
 képv.: Hodicska Tibor képviselő
 Bérló

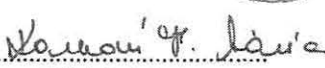


Ellenjegyzem
 Budapest, 2015. 07. 24. "....."


 dr. Lamperth Mónica
 jegyző

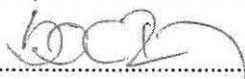


Pénzügyileg ellenjegyzem
 Budapest, 2015. 07. 28. "....."

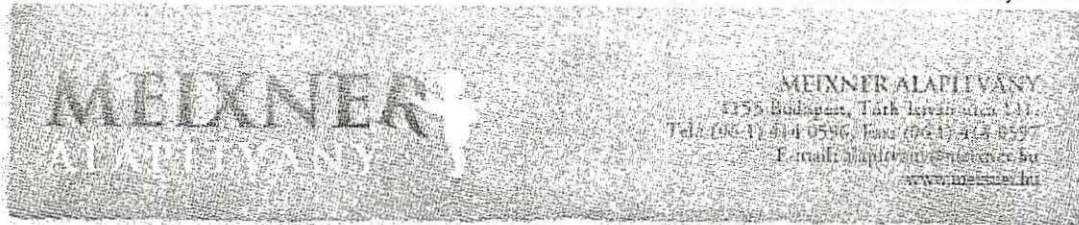

 Hórich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Budapest Főváros XV. kerületi
 Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
 Gazdasági Működtetési Központ
 képv.: dr. Kovács Imre főigazgató
 Karbantartó

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2015.


 Soha Péter gazdasági igazgató

Kapják: 1.Meixner Alapítvány; 2. GMK; 3. Közgazdasági Főosztály; 4. NIF KKS Osztály 5. Nyilvántartás



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

Hajdu László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Meixner Alapítvány immár több mint 18 éve dolgozik Budapest XV. kerületében. A Meixner Ambulancián többek között diagnosztikai és terápiás munkát folytatunk, évente több akkreditált pedagógus-továbbképző tanfolyamot szervezünk a Meixner-módszertan megismertetése érdekében. Ezekre a képzésekre a kerületi pedagógusok térítési díj nélkül vagy jelentős kedvezménnyel vehetnek részt.

2000-ben jött létre iskolánk, a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mely azóta is a módszertan bázisiskolája. A Meixner-módszer alapelveit - az országban egyedülálló módon -, nem csupán az első osztályos olvasástanulás folyamatában, de mind a nyolc évfolyamon alkalmazzuk. Számos hazai és határon túli felsőoktatási (elsősorban pedagógusképző) intézménnyel állunk szakmai kapcsolatban. Tanulólétszámunk a csökkenő gyermeklétszám ellenére is folyamatosan nő, a bekerülési várólistánk minden évfolyamra folyamatosan telített.

Az iskolában tanévenként két szakmai napot tartunk. A szakmai napokra az ország egész területéről jelentkeznek látogatók, de a kerületi pedagógusokat itt is előnyben részesítjük. Fejlesztő, integráló, módszertani munkánk országosan és nemzetközileg is elismert, hiszen közel négyszeres túljelentkezés mellett rendszeresen keresnek meg bennünket a hazai felsőoktatási intézmények. Az idei tanévben az ELTE BGYTK, ELTE TÓK, Károly Gáspár Református Egyetem hallgatói vettek részt iskolánkban gyakorlati oktatáson, közel 60 hallgató fordult meg nálunk.

Fejlesztő, integráló tevékenységünk mellett kiemelkedőnek tartjuk az alapfokú művészeti iskolánk tevékenységét is. A Meixner Iskola művészeti iskolája számtalan olyan eseménynek volt szervezője, vagy aktív, alkotó résztvevője, mely a kerület művészeti, kulturális életéhez járult hozzá.

Kiállítások a művészeti iskolás tanulók, illetve a pedagógusok munkájából a XV. kerületben:

- Kozák téri Közösségi Ház
- Hubay Jenő Zeneiskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- Szabó Ervin Könyvtár Zsóka-vár utcai fiókja
- Nyitott Ajtók Műhely
- Pestújhelyi közösségi Ház

Évek óta szervezzük és rendezzük meg a Fest a kerület programot, melyen mindig valamilyen jótékonyági célú közös festés zajlik. E rendezvényeken - alkalmanként közel 200 gyermekkel ismertetjük meg a közös alkotás, a jótékonykodás élményét.

A Meixner Alapítvány az ambulancia (Tóth István u. 111.) és az iskola épületét (Tóth István u. 100.) a XV. kerületi Önkormányzattól bérli. 2018 júniusában lejárnak bérleti szerződéseink. Ezúton is szeretnénk jelezni a hosszabbítási igényünket, illetve kérni, hogy a jelenlegi feltételek mellett további 10 évre megkaphassa az Alapítvány mindkét épületre a bérleti jogokat.

Az Önkormányzat 2013. előtt működési jellegű támogatást nyújtott a XV. kerületben élő tanulóink után. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ - jogutódlással vette át a feladatot 2013 szeptemberétől. Az erre vonatkozó támogatási/közoktatási szerződés 2018 júniusában lejár, az Észak-Pesti Tankerület vezetése arról tájékoztatta az Alapítvány vezetését, hogy ez a Közoktatási Megállapodás nem kerül meghosszabbításra, nem áll szándékukban megújítani sem. Ez a kieső támogatási összeg súlyosan érinteni fogja az alapítvány által fenntartott iskola működését, mivel ebből a forrásból tudtuk biztosítani a működési költségek jelentős részét.


Tisztelettel fordulunk Polgármester Úrhoz, illetve a tisztelt Képviselő Testülethez:

Kérjük, amennyiben lehetőségük van rá, támogassák a közfeladatot is ellátó fenntartó alapítványt. Bízunk abban, hogy esetleges támogatásuk biztosíthatja, hogy az iskola ne váljon működésképtelenné, s a közel húsz éve tartó hatékony és sikeres munkánkat tovább tudjuk folytatni.

Együttműködésüket, segítőkészségüket előre is köszönjük!

Budapest, 2018. április 20.

Tisztelettel:


Vasvári Lilian
Meixner Alapítvány
képviselő




Ungár Ágnes
Rákospalotai Meixner Általános Iskola és AMI
igazgató



Szerződés száma: 541/2018. Ügyiratszám: 5/2296-4/2018. Témafelelős: NIF-KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: Hajdu László polgármester,
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Meixner Alapítvány

(1155 Budapest, Tóth István utca 111.)

adószám: 18168987-2-42

számlaszáma: 10100716-37145300-02000007

képviseli: Vasvári Lilian,

(a továbbiakban: Alapítvány),

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (V. 8.) ök. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel megállapodást köt:

- 1) Ez a megállapodás azért jött létre, mert az **Önkormányzat** és az **Alapítvány** a nevelés-oktatás területén - egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével - hosszútávon együtt kívánnak működni.
- 2) Az **Önkormányzat** az **Alapítvány** részére biztosítani kívánja az **Önkormányzat** kizárlagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz: 81010), valamint a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. (hrsz: 81770) szám alatti ingatlanokat a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett feladatok ellátására.
- 3) A jelen megállapodás 2) pontja szerinti ingatlanokban az **Alapítvány** vállalja:
 - a) az Alapítvány által fenntartott és működtetett Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola érvényes pedagógiai programja és a helyi tanterve alapján meghatározott alapelvekkkel és követelményekkel összhangban végzi az általános iskolai oktatást, valamint a tanulási problémákkal küzdő (olvasási, írási, számolási) tanulók integrált alapfokú ellátását.
 - b) A szakértői bizottság javaslata alapján sajátos nevelési igényű (dyslexia, dysgráfia, dyscalculia) tanulók, valamint a jelen megállapodás aláírásakor a XV. kerületben lakó, de már tanulói jogviszonyban lévő 2-8. évfolyamos tanulók és az iskolát választó tanulási beilleszkedési nehézséggel küszködő kerületi tanulók alapfokú ellátását,
 - c) Osztályonként maximum 5 sajátos nevelési igényű (dyslexiás, dysgrafiás, dyscalculiás) gyermek oktatását, illetve e létszámkeretig elsőbbséget biztosít a XV. kerületi rászoruló gyermekek számára.

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak az **Alapítvány** Alapító Okiratában foglaltakkal, és az **Alapítvány** céljaival.

- 4) Felek a megállapodást határozott időre kötik, amelynek kezdőnapja 2018. július 1., a befejező napja 2028. augusztus 31.

- 5) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 3) pontban meghatározott feladatok megvalósítására évi 15.600.000 Ft összeget biztosít az **Alapítvány** számára az **Önkormányzat** tárgyévi költségvetésének terhére, működési célú pénzeszköz átadásként. A támogatás összegét minden év március 31-éig egy összegben folyósítja az **Önkormányzat az Alapítvány** részére.
- 6) Az **Önkormányzat** a jelen megállapodás 5) pontjában meghatározott összeget 2018. évben július 1. - december 31-ig szóló időtartamra arányosan állapítja meg 5.200.000 Ft összegben, amely összeget 2018. október 31-ig folyósítja az **Alapítvány** részére. A 2019-től 2027-ig tartó időszakban a teljes évre vonatkozó összeg kerül folyósításra. 2028. évben január 1. - augusztus 31-ig szóló időtartamra időarányosan kerül megállapításra a támogatás összege, 10.400.000 összegben.
- 7) Amennyiben a megállapodás időbeli hatálya alatt az **Alapítvány** számára a köznevelési feladatok ellátására a központi költségvetés a jogszabályban meghatározott támogatáson, valamint az EMMI sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása után járó támogatáson túl egyéb támogatást nyújt, erről haladéktalanul köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, és a **Felek** a megállapodást újra tárgyalják, szükség esetén módosítják.
- 8) Az **Alapítvány** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanulók vonatkozásában nem tér el a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól.
- 9) Az **Alapítvány** vállalja, hogy a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hivatalos októberi statisztika létszámát, valamint évfolyamokra lebontva a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával tanulói jogviszonyban álló, a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási helyük rendelkező tanulók listáját minden év október 31-éig megküldi az **Önkormányzatnak**.
- 10) Az **Alapítvány** vállalja, hogy eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodákkal. Folyamatosan kapcsolatot tart az **Önkormányzattal**, és kedvezményes továbbképzést biztosít évente 2 fő kerületi fenntartású intézményben dolgozó óvodapedagógusnak.
- 11) **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Alapítvány** haladéktalanul értesíti a megbízót, ha a működés feltételeiben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.
- 12) **Felek** bármelyike jogosult jelen megállapodást indoklással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. Jelen megállapodást az adott nevelési év utolsó napjával lehet felmondani. A felmondás közlésének végső határideje a tárgyévi március 1-je.
- 13) A megállapodás kizárólag írásban, a **Felek** egybehangzó akaratával módosítható.
- 14) A megállapodás a 4) pontban meghatározott határidő előtt hatályát veszíti:
 - a) az **Alapítvány** megszűnésével;
 - b) ha az **Alapítvány** tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.
- 15) **Felek** a megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a megállapodásban foglalt célkitűzések a megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
- 16) **Felek** kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 17) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

- 18) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 19) Jelen megállapodás a Képviselő-testület .../2018. (V.8.) ök. számú határozatán alapul.
- 20) Az **Alapítvány** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 21) **Alapítvány** a jelen megállapodás 2) pontjában feltüntetett kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződésről külön megállapodást köt a Gazdasági Működtetési Központtal.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást **Felek** elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2018. „.....”.

Budapest, 2018. „.....”.

Melléklet: az elszámolás rendje

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester

.....
Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. „.....” „.....”

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018. „.....” „.....”

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
osztályvezető

Kapják:

- Meixner Alapítvány
- Közgazdasági Főosztály
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Nyilvántartás /Jegyzői Iroda
- Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/137245/2018

2018.04.25

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 81770 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST KV.KER. Tóth István utca 111. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlály ter	adatok kat.jöv k.fill
- Kivett óvoda	0	789	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST KV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III.RÉSZ

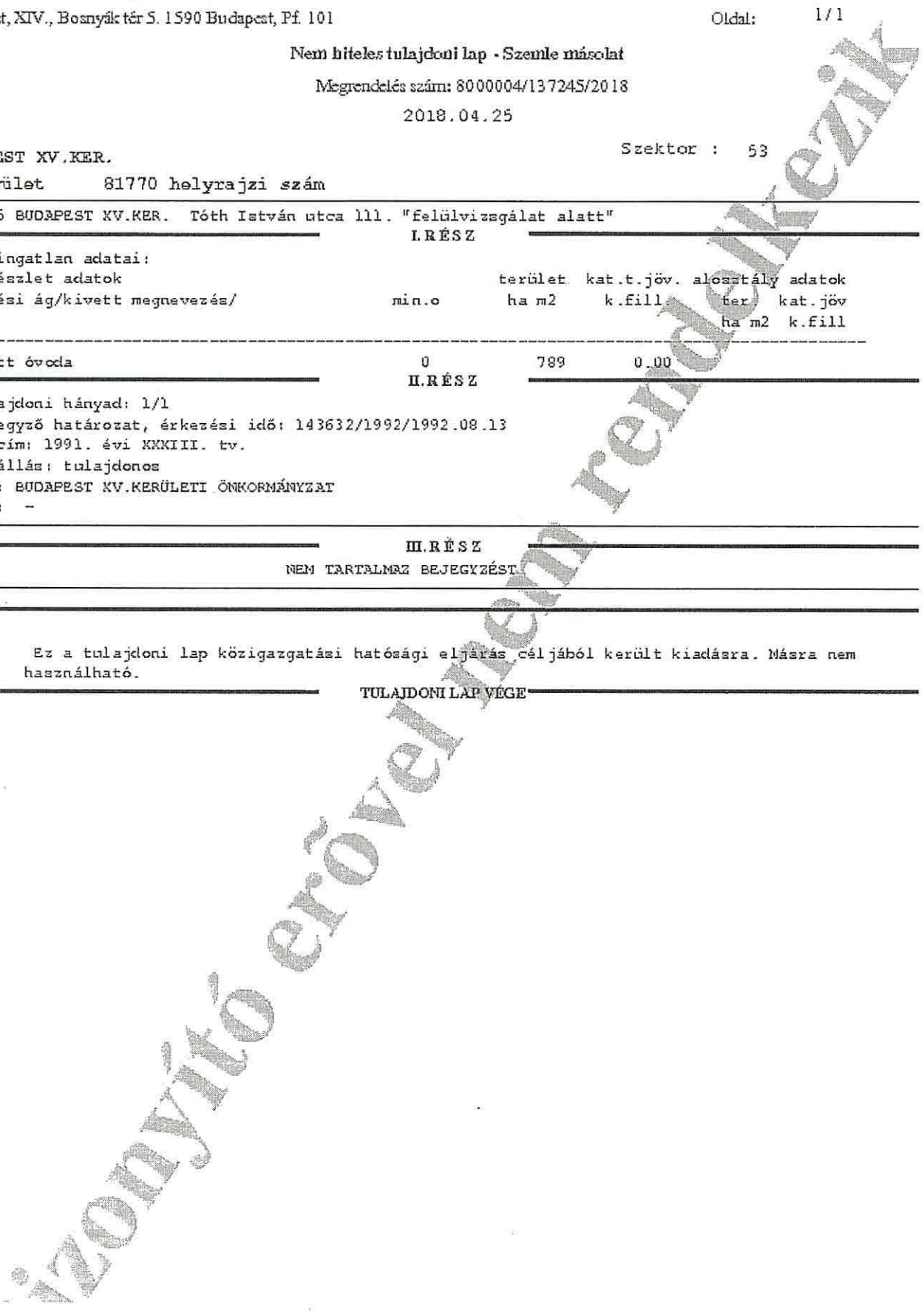
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

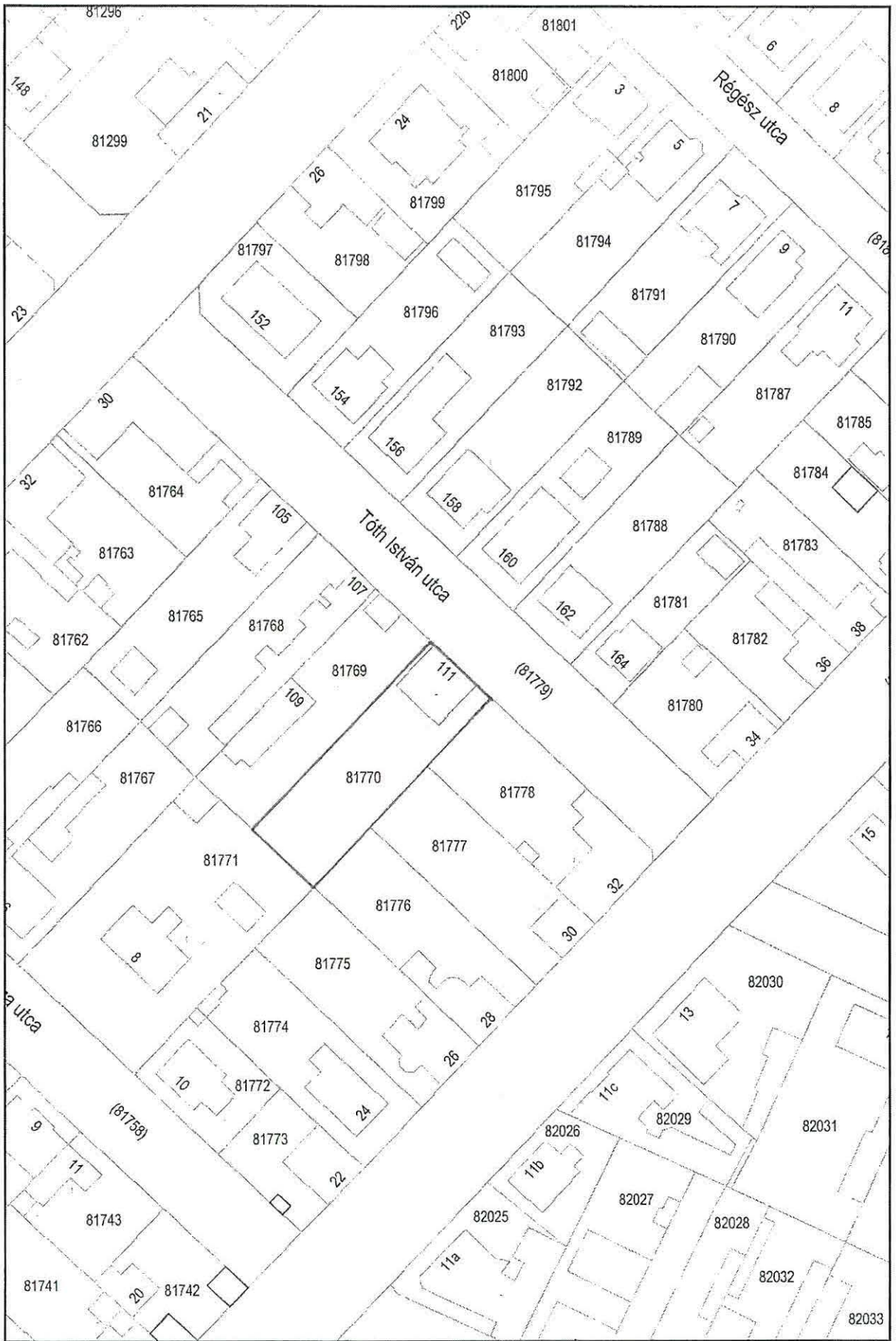
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/137230/2018

2018.04.25

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 81010 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Tóth István utca 100.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett általános iskola	0	5350	0.00	

1. bejegyző határozat: 124784/1/1998/98.05.29
Védett terület

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13
jogcím: 1991. évi LXXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60845/4/2014/14.03.27

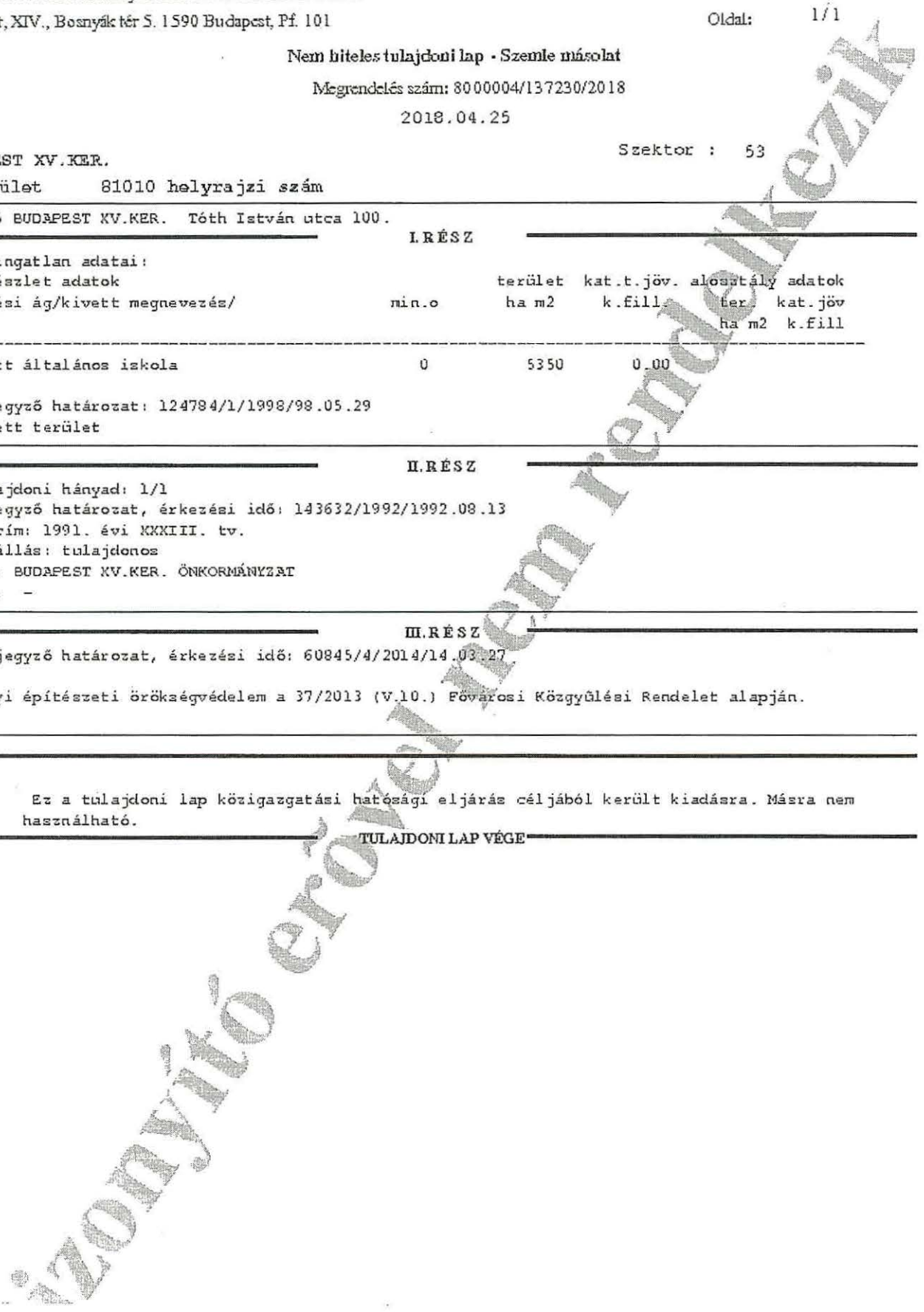
Helyi építészeti örökérvényűvével a 37/2013 (V.10.) Fővárosi Közgyűlési Rendelet alapján.

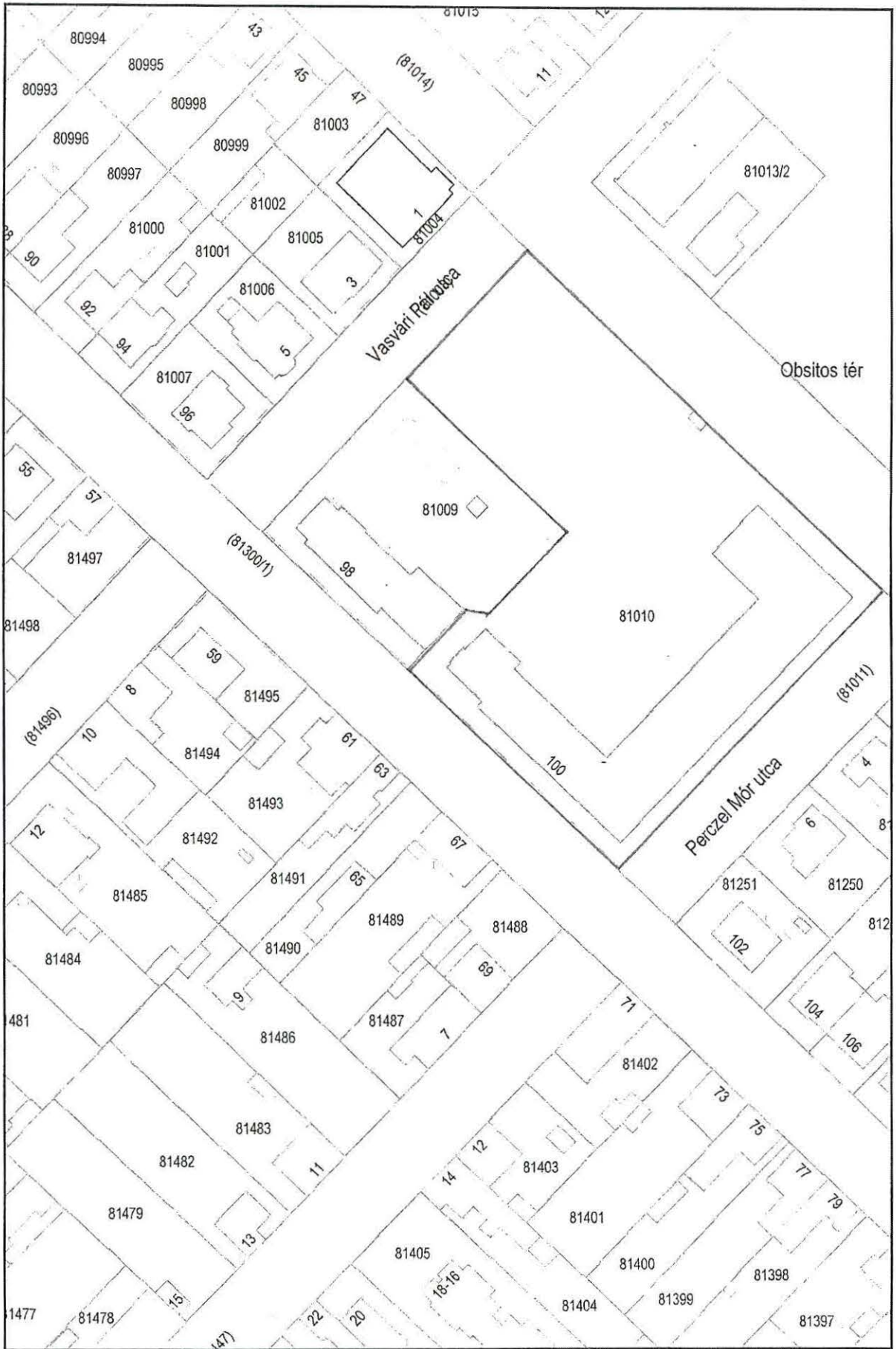
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Okirat száma: 5/280-25/2018.

Módosító okirat

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő - testülete által 2017. március 21. napján kiadott, 5/1051-33/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Képviselő-testület 252/2018. (III. 27.) és .../2018. (V.8.) ök. számú határozataira figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádastó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádastó park 1.
5	Sződliget Ház	1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.
6	Sportközpont	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., Hrsz. 90242/3
7	Sporttelep és Napközis Tábor	1151 Budapest, Szántófield utca 3. Hrsz. 91170
8	Sporttelep	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. Hrsz. 83155/1, 83155/2)
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89. Hrsz. 81127
10	Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5. Hrsz. 592, 594, 690
11	Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1. Hrsz. 332/1
12	Üdülő	2484 Gárdony, Névtelen utca 1. Hrsz. 7509/10
13	Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1155 Budapest, Tóth István utca 100.
14	Meixner Alapítvány	1155 Budapest, Tóth István utca 111.

2. Az alapító okirat 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

4.1.1. A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat fenntartásában működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási és működtetési feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.

4.1.2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyonkezelői szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.

- 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági-, pénzügyi- és műszaki feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 2.), Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.), Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.). A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

4. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
6	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
7	066010	Zöldterület-kezelés
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

5. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre bízta meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

Jelen módosító okiratot 2018. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2018. április

Hajdu László
polgármester

Okirat száma: 5/280-26/2018.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

1.1.2. rövidített neve: Gazdasági Működtetési Központ (GMK)

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádasztó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádasztó park 1.
5	Szódliget Ház	1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.
6	Sportközpont	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., Hrsz. 90242/3
7	Sporttelep és Napközis Tábor	1151 Budapest, Szántófield utca 3. Hrsz. 91170
8	Sporttelep	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. Hrsz. 83155/1, 83155/2)
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89. Hrsz. 81127
10	Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5. Hrsz. 592, 594, 690
11	Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1. Hrsz. 332/1
12	Üdülő	2484 Gárdony, Névtelen utca 1. Hrsz. 7509/10
13	Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1155 Budapest, Tóth István utca 100.
14	Meixner Alapítvány	1155 Budapest, Tóth István utca 111.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
 - 4.1.1. A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat fenntartásában működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási és működtetési feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.
 - 4.1.2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyonezelői szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonezelésébe történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.
 - 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági-, pénzügyi- és műszaki feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 2.), Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.), Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.). A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
5	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
6	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
7	066010	Zöldterület-kezelés
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre bízta meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény