

2196-78/b/2018

7. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez 2018 MÁJ 3

Módosító javaslat
rendelet tervezethez

Átvette:

Iktatószám: 2/96-78/2018

Ülés időpontja: 2018. május 8.

Előterjesztés tárgya: Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet módosításáról

Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit önkormányzati képviselő, alpolgármester

Benyújtás időpontja: 2018. május 2.

Módosító javaslat:

Az önkormányzati bérlakások bérlői közül több százan nem rendelkeznek évente bérleti jogviszonnyal. Többek ellen évek óta folyik végrehajtás, miközben a bérlő az önkormányzati lakásban lakik, halmozza föl a későbbiekben végrehajthatatlan közüzemi, bérleti és egyéb különszolgáltatási díjat. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás közvetlenül végrehajtható. A közjegyzői okirat alapján, ha a bérlő nem fizet, vagy elmarad a közüzemi költségekkel, közvetlenül végrehajtható a lejárt követelés, behajtható a tartozás, sőt akár végrehajtó segítségével kiköltöztethető a jogcím nélküli lakáshasználó, mielőtt az önkormányzatnak jelentős behajthatatlan követelése keletkezne.

A XV. kerületi Önkormányzat stabil és más kerületek viszonylatában nagyon jó szociális ellátórendszerrel rendelkezik, mind a támogatási rendszer (lakhatási, települési, gyógyszer, adósságcsökkentési támogatások, kamatmentes kölcsön...stb.), mind az intézményrendszer (ESZI MUFTI, Családsegítő, Területi Gondozás...stb.) vonatkozásában, melyek biztosítják a megfelelő támogatást a bajba jutott önkormányzati lakásbérlők részére is.

A lakbéreket az önkormányzat évek óta nem emelte, szigorításokat nem eszközölt a kötelezettségeiket nem teljesítő bérlők irányában. Kialakult ezért a bérlők részéről évek alatt egy olyan az önkormányzati bérlakás támogatással kapcsolatos visszaélési morál, mely az önkormányzati lakással nem rendelkezőket, az arra várókat, a magántulajdonos szomszédokat felháborítja, a Palota Holdig Zrt. kintlévőseit növeli.

Kérem ezért a Képviselő-testületet támogassa rendelet módosításával a lakásbérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását. A közjegyzői okiratba foglalás díja a bérlőkre kerülne visszatérítésre a bérleti jogviszony fennállása alatt egyenlő részletekben, így a döntés költségvetési módosítást nem igényel.

A Képviselő-testület úgy dönt

a rendelet 3 §. (6) az alábbiak szerint módosul

A bérleti szerződést a polgármester által kiadott írásbeli tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételétől számított tizenöt munkanapon belül kell közjegyzői okiratba foglaltan megkötni. A vagyongézelő a közjegyzői okiratba foglalás közjegyzői díját a bérleti szerződés fennállása alatt egyenlő részletekben terheli a bérlőre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 11. (kihirdetésre)

Kelt: Budapest, 2018. május 2.

Benyújtó aláírása