

2/96-78/9/2018. 7. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

**Módosító javaslat
rendelet tervezethez****Iktatószám: 2/96-78/2018****Ülés időpontja: 2018. május 8.****Előterjesztés tárgya: Előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet módosításáról****Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit önkormányzati képviselő,
alpolgármester****Benyújtás időpontja: 2018. május 2.****Módosító javaslat:**

Hosszú évek óta a szociális lakáspályázati felhívások követelményrendszerében szerepelnek a leendő bérlők jövedelmi helyzetére vonatkozó minimális követelmények, melyeken több ciklus nem változtatott. Ezen hatásosan alkalmazott feltételrendszer szerint a leendő bérlőnek a pályázatban munkáltató által igazolt, vagy más egyéb rendszeres jövedelmének el kell érnie egyedülálló pályázó esetében az 50.000.- Ftot, több együttműködő esetén a 35.000.- Ftot, így a 6.§-ban megjelölt módosítás a pályázatok vonatkozásában értelmetlen lenne, mert egyenlőtlen feltételrendszert vezetne be a korábbi lakáspályázatok gyakorlata és az ismételt bérbeadások között.

Kérem ezért a képviselő-testületet támogassa rendelet módosításának 6 §., mely az új 4/B §. (1) és (2) az alábbiak szerint módosuljon:

A Képviselő-testület úgy dönt

1.

a rendelet 4/B §. (1) az alábbiak szerint módosul:

A bérbeadás feltétele, hogy a pályázat benyújtáskor, illetve a pályázaton kívüli bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésekor a bérlő rendelkezzen a lakás fenntartásához elegendő, igazolt jövedelemmel, kivéve ismételt bérbeadás és jogviszony rendezése.

2.

a rendelet 4/B §. (2) az alábbiak szerint módosul:

Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlő a lakás fenntartásához elégséges jövedelemmel rendelkezik, ha a háztartásban élők igazolt jövedelme

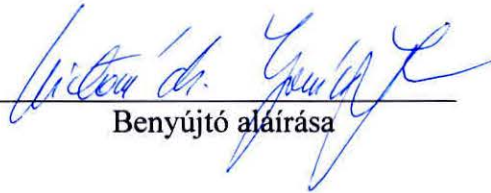
a, egyedülálló bérlő esetén a havi nettó 50.000.- Ftot,

b, több tagú háztartás esetében az egy főre eső havi nettó a 35.000.- Ftot meghaladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 11. (kihirdetésre)

Kelt: Budapest, 2018. május 2.


Benyújtó aláírása