

2/96 - Gy/e / 2018.



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/13 – 15 / 2018.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Városgazdálkodási Főosztály

Ügyintéző: Balázné Donáth Aranka (Tel: 305-3273; E-posta: balazsne.aranka@bpxv.hu)

Tárgy: Felszólítás a Deák utcai összevont orvosi
rendelő kivitelezési munkáival kapcsolatban

MASINVEST Kft.

Kleberczné Bartha Erika

1151 Budapest

Kerköz u. 4.

Penta Industry Kft.

Ramor Frigyes Gábor

1148 Budapest

Kerepesi út 52.

Kleberczné Bartha Erika és Ramor Frigyes Gábor részére

Tisztelt Kleberczné Bartha Erika és Ramor Frigyes Gábor!

A „Felszólítás a Deák utcai összevont házi orvosi és házi gyermekorvosi rendelő kivitelezési munkáival kapcsolatban” tárgyú levelemre 2019. 04. 05-én kelt válaszukat megdöbbenéssel olvastam, mellyel összefüggésben álláspontom a következő:

A tárgyi beruházás problémáival, feltárt hiányosságaival, a beruházás nagymértékű késedelmes teljesítésével kapcsolatos előterjesztést 2018. március 27-én a Képviselő-testület tárgyalta.

A Képviselő-testületi ülésre a konzorciumi tagok vezetői meghívást kaptak, mely ülésen szót kaptak. Az előterjesztés ismeretében a testület tagjai számára Önöknek lehetőségük volt álláspontjukat kifejteni, a beruházás Önök által vállalható befejezésének határidejét, jövőre vonatkozó szándékaikat ismertetni.

A Képviselő-testületi ülésen meglepetéssel tapasztaltam, hogy a mindannyiunk számára nagy horderejű kérdések tisztázása, megnyugtató rendezése érdekében Ramor Frigyes Ügyvezető Úr nem jelent meg. A konzorcium képviselői – feltételezem - felhatalmazás hiányában érdemi hozzászólást az ügyben nem tettek.

Továbbá sajnálatos módon a társaságaikat képviselő megjelent vezetők a Képviselő-testületi ülésen nem adtak érdemi tájékoztatást arra a vonatkozóan, hogy a kivitelező hibájából jelentős mértékben lassú ütemben zajló beruházást mikorra tudják teljes bizonyossággal befejezni.

Levelükre válaszolva, felhívom figyelmüket arra, hogy a kivitelezés akadályoztatásával kapcsolatban álláspontomat 2017. december 11-én kelt levelemben kifejtettem - mi szerint: „Tekintettel az általunk elfogadott akadályoztatással érintett napok számára, továbbá arra, hogy a még nyitott műszaki kérdések nem akadályozzák a kivitelezés további folytatását, valamint figyelembe véve a Vállalkozási Szerződés 3.2. pontjában foglaltakat, - a teljesítés

határideje a szerződéskötéstől számított 360 nap - tájékoztatom Tisztelt Konzorciumot, hogy a kivitelezés végső befejezésének határidejét 2018. január 05-ei időpontban állapítom meg!"

Azon kijelentésüket, mi szerint több munkafolyamat kivitelezését (csapadékvíz tartály elhelyezés) kifejezetten lassította a folyamatosan halogatott jóváhagyások, visszajelzések hiánya, visszautasítom. Az Önök által folyamatosan megfogalmazott műszaki tartalombeli módosító javaslatokhoz a műszaki ellenőr kifejezett kérései, felszólításai ellenére sem adtak időben elfogadható tartalmú részletrajzokat, költség-különbözet kimutatásokat, teljesítmény-nyilatkozatokat.

A beruházás folyamatos megvalósításának – az Önök által elrontott épületszerkezeti problémán kívül - jelenleg nincs akadálya. A megfelelő tartalmú, minőségű adatszolgáltatásaik függvényében, az Önök által felvetett módosító javaslatokra folyamatosan, az érdemi tervezői, megrendelői válaszokat biztosítjuk.

Továbbra is fenntartom azon álláspontomat, mely szerint a lefolytatott tárgyalásaink során az Önök részéről elhangzott ígéreteiket ezidáig nem teljesítették. Ehhez társul az a tény, hogy 2018. április 05-én kelt válaszlevelükben valótlanosságokat állítanak, továbbá nem képesek felelős befejezési határidő megadására sem. Mindezek értelmében bizalmunk a konzorciumi partnerek irányában teljes bizonyossággal elveszett.

A Képviselő-testület 2018. március 27-i ülésén az SzMSz 50. § (6) bekezdése alapján elnapolta „a Deák utcai összevont háziorvosi és gyermekorvosi rendelő kivitelezéséről” szóló előterjesztés tárgyalását a következő képviselő-testületi ülés időpontjáig.

A Képviselő-testület a következő ülésén ismét napirendre veszi a tárgyban készült előterjesztés megtárgyalását, ezért fentiek megfontolását erősen javasolva, újból **felszólítom Önöket, hogy levelem kézhezvételét követően soron kívül írják meg részemre a hibáktól nem mentes, kritikán aluli lassú kivitelezésük befejezésének Önök által vállalt végső határidejét!**

Érdemi válaszuk hiányában a Képviselő-testület a következő ülésén ezt is figyelembe véve fogja tárgyalni az előterjesztést és meghozni döntését.

Budapest, 2018. április „ 9 „,

Tisztelettel:



Hajdu László
polgármester

Kapják: 1. címzettek
2. irattár