

2196-69/d/2018.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

Hajdu László
polgármester úr részére

Budapest XV.,
Boeszkai utca 1-3,
1153

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest XV. kerület Deák utcai új, összevont háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építésére 2016. november 29-én 1010/2016 számon az Önkormányzat megrendelő és a Penta Industry Kft., valamint a MASINVEST Kft. vállalkozók által kötött átalányáras Vállalkozási szerződés teljesítése, a műszaki készütség teljesítés igazolása ügyében fordulok Önhöz.

A szerződés teljesítése a szerződéskötéstől számított 360 napban megállapított kivitelezési határidőben nem valósult meg.

A teljesítési késedelem okait, a kivitelezést akadályozó tényezőket, az azokért fennálló felelősséget és azoknak a kivitelezés időtartamára gyakorolt kihatását, az okozott késedelem napokban megállapítható időtartamát tekintve a szerződő felek lényegesen eltérő álláspontot képviselnek.

A vállalkozók írásban megjelölték a kivitelezést akadályozó, a vállalkozók érdekkörén kívül eső, a szerződéskötéskor előre nem látható, általuk el nem hárítható körülményeket, eseményeket, melyek akadályozták a létesítmény szerződés szerinti kivitelezését a minőség és a teljesítési határidő tekintetében egyaránt.

A vállalkozók akadályközlési kötelezettségünknek eleget tettek.

A kivitelezést akadályozó okok, körülmények több részből tevődtek össze: tervezői hibák, a munkaterület kivitelezésre alkalmatlan időben történő átadása, a kivitelezés során a megrendelő képviselőjét ellátó, a műszaki ellenőrzést végző a RUP-15 Városfejlesztési Kft. tevékenysége, a kivitelezés során szükséges megrendelői közbeneső intézkedések elmulasztása illetve késedelme.

Az akadályoztatás összességében 132 napi késedelmet és jelentős többletköltséget okozott a kivitelezőknek.

Ön a 2017. december 11-én kelt válaszában - a vállalkozási szerződés 3.4. és 3.5. pontjai szerint eljárva - 42 nap késedelmet tekintett kimentettnek, és rögzítette a teljesítési határidő meghosszabbodását az elismert kötbérmentes napok számával 2018. január 5 napjáig.

A 2018. március 9-i személyes egyeztetési tárgyaláson megjelöltük, hogy tervezői hiba miatt a kivitelezés részleges akadály 2017. október 4-én hárult el.

A szerződés teljesítését, a késedelemből eredő többletköltségeket, a hatályos műszaki előírásoknak megfelelő teljesítést vállaltuk.

A kivitelezést akadályozó, a Vállalkozóknak nem felróható okok miatt a szerződés műszaki tartalma - jelentős késedelemmel - 25,187 %-ban teljesült, a teljesítési jelentést 2018. február 18-án elektronikus levél mellékleteként küldtük meg a Megrendelőnek.

A Megrendelő felhívásainak megfelelően megküldésre került a tető rétegrend módosítás költségvetése 2018. február 16, február 19, február 20 napján, a végleges módosított költségvetés 2018. március 13 napján. Ezt megelőzően 2018. február 15-én megküldtük a lapostető PVC anyagú rétegfelépítéséhez használt anyagok teljesítmény nyilatkozatait.

A módosított költségvetésre a Megrendelő érdemben nem nyilatkozott.

Xe 1 1

69

A kivitelezés teljesítés jelentését 2018. március 28-án ismét megküldtük a Megrendelő műszaki ellenőrnek, majd 2018. április 4-én az új műszaki ellenőrnek.

A Vállalkozási szerződés pénzügyi feltételeket szabályozó 6.2 pontja szerint Vállalkozók a vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthatnak be a szerződés 6.3 pontja szerint.

A szerződés 6.3 pontja szerint a Vállalkozók a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére a pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményükkel arányosan nyújthatják be.

A 6.3.1 alpont alapján az 1. részszámla 25 %-os készülségi foknál a nettó vállalkozói díj 25 %-ról nyújtható be..

A 2018. március 28-án készített teljesítés jelentésben tételesen levezetett elszámolás szerint a Vállalkozókat megillető vállalkozási díj összege 106.988.754,- Ft, mely 25,911 % készülség ellenértéke. Vállalkozók a teljesített műszaki készülség %-os mértéke alapján jogosultak az 1. részszámla kibocsátására

A számla kibocsátás szerződéses előfeltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, amit a teljesítés ellenőrzésére alkalmas kimutatás ellenére 2018. február 7 napjától a Megrendelő nem tett meg.

Megrendelő mulasztásával szerződéses fizetési kötelezettségének a Vállalkozási szerződés 6.2 pontjában rögzített előfeltételének bekövetkezését akadályozza meg, ezzel szerződésszegést valósít meg.

Vállalkozók a Ptk. 6:139. § szerint alkalmazható szolgáltatás visszatartási jogukat kénytelenek gyakorolni a Megrendelő mulasztással megvalósított szerződésszegése miatt, ezért

bejelentjük,

hogy szolgáltatás visszatartási jogunkkal élve a 1010/2016 számú Vállalkozási szerződés teljesítését felfüggesztjük 2018. április 10 napjától.

A felfüggesztés időpontjától a Vállalkozók a munkaterületről levonulnak, de azt nem adják vissza a Megrendelő birtokába, a munkaterület a Vállalkozók birtokában marad, mert a munkavégzés felfüggesztése ideiglenes. Addig tart, amíg a Megrendelő a bejelentett műszaki készülség teljesítésének ellenőrzését követően a teljesítés igazolást a Vállalkozási szerződés rendelkezései szerint eljárva kiadja a Vállalkozók részére.

Vitatjuk a késedelemért és a szerződés lehetetlenüléséért fennálló felelősségünket. Ebből következően nem fogadjuk el a kiszámított kötbérösszeg beszámítással vagy a kötbér számla kibocsátásával történő érvényesítését.

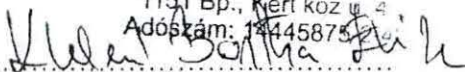
Budapest, 2018. április 9

Tisztelettel:

MASINVESZT Kft.

1151 Bp., Kert köz u. 4

Adószám: 144458752



Kleberczné Bartha Erika

ügyvezető

MASINVESZT Kft.

vállalkozó

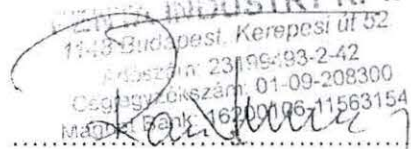
PENTA INDUSTRY KFT.

1148 Budapest, Kerepesi út 52

Telefon: 23 994 93-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-208300

Munk. Bank: 16200106-11563154



Ramor Frigyes Gábor

ügyvezető

Penta Industry Kft.

vállalkozó