



Ügyiratszám:

2196-721a/2018.
2195-5/2018.

Tárgy: Válasz interpellációra

Tisztelt Tóth Vera Képviselő Asszony!

Az „Hogyan küzd a XV. kerület a Fidesz szörnyű örökségével?” tárgyú interpellációjára az alábbi választ adom:

1. Spirál ház működtetése kapcsán fennálló problémák

A Zsókavár projekt részeként, uniós forrásból újult meg a Spirálház, ami egyike volt az Újpalotai lakótelep kiemelkedően avult állapotú épületeinek.

Jelenleg az 5 éves fenntartási időszakban van a projekt és a 36 hónapos „jóteljesítési” garancia időszaka zajlik, a kivitelezés garanciális idejének lejárata 2018. 09. 17.

A jelenleg is fennálló műszaki problémák összetettek, azok nagyrészt a tervezési programból kimaradt olyan munkák (pl. szennyvízelvezetés felújítása), amelyek nélkül a megújult részek sem tudnak megfelelően üzemelni. Másik probléma a kivitelezési munkák minőségi problémái, melyet a bonyolító RUP Kft. és a műszaki ellenőrei nem a megfelelő szakmai hozzáállással kezeltek. A közbeszerzési eljárás, majd a kivitelezési munkák lebonyolításáért, valamint a garanciális javítások elvégzéséért a RUP Kft volt a felelős, de sajnos felelőtlen, pocsék munkát végeztek.

A teljesség igénye nélkül:

- A létesítmény névadójaként megújított spirál feljáró lépcsőt téli időszakban rendszeresen le kell zárni a balesetveszély elhárítása érdekében, mert pocsékul lett megtervezve.
- Az épület külső térelválasztó acélszerkezetéről változatlanul lehullanak a látványelemként elhelyezett acélrudak, szintén balesetveszélyt jelentve, mert pocsékul lett megtervezve.
- Az épület reklám tábláinak világítása nem volt része a kivitelezésnek, így a mai napig nem készült el.
- Rendszeres beázások idéznek elő javítási kötelezettségeket.
- A szolgáltatóház belsejében lévő, a Pajtás éttermen keresztül megközelíthető PÁCIÓ-ban a galambok bejutása, az ürülékük és az elhullott tetemek jelentenek jelentős többletmunkát az üzemeltetőknek, mert pocsékul lett megtervezve.
- Az épületben a látáskorlátozottakat segítő padlóra ragasztott csíkok rendszeresen leválnak a padlóburkolatról, melyek folyamatos ellenőrzése, javítása, pótlása okoz többlet kiadásokat.
- Az emeleti Családsegítő területén valamint a Mosodában rendszeresen a fűtési problémák, melyek okainak nagyobb része kivitelezési hiányosságokra vezethetőek vissza, amit a RUP-nak kellett volna kezelni.
- A mosodában a gépek előtti kezelőtér elégtelen szellőztetése ugyancsak tervezési probléma.

A garanciális körben elfogadott panaszok javítása folyamatban van. Az egyéb hiányosságokra a közeljövőben kell megoldást találnunk mind műszaki, mind finanszírozási szempontból.

2. Folyamatban lévő peres eljárás

A Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban van a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat felperes által a HNT-Építő ZRt. "végelszámolás alatt" I. rendű alperes, valamint a D & L ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. II. rendű alperes ellen 160.773.019,- Ft késedelmi kötbér és járulékaik megfizetése iránt indított polgári peres eljárás.

3. Zsókavár utcai rendelőben felmerülő problémák

A Zsókavár utcai orvosi rendelő kialakítása szintén a Zsókavár Projekt része volt. Az átadást követően az üzemeltetés során folyamatosan olyan műszaki problémák jelentkeztek az épületen, amelyek egyrészt a tervek és a kivitelezés nem megfelelő szakmai minőségére, rossz anyagválasztásra vezethető vissza. A kivitelezés minősége egyértelműen a bonyolító RUP-15 Kft. szakmai hozzáállását kérdőjelezi meg. A jelentősebb problémák a következők voltak:

- Liftház kigyulladás, a műszaki probléma javítása miatt 6 hónapig nem működött a felvonó.
- Üvegajtók konstrukciós hibái, amelyek nem voltak javíthatók, le kellett szerelni azokat (2 db).
- Padlóburkolat idő előtti kopása.
- A váróteremben a bútorok időelőtti elhasználódása, kopása.
- Az alagsorban a csatorna sorozatos dugulása, a szellőzőrendszer hibája.
- A hűtőrendszer az átadás óta gyakran nem működik, illetve a terhelhetősége maximalizált.

4. A felmerülő problémák finanszírozása

A műszaki átadás-átvételt követően 18.770.000 Ft állt rendelkezésre a jóteljesítési garancia körébe tartozó munkák fedezeteként, ebből jelenleg 2.100.000 Ft a felhasználható keret. Az üzemeltetés során folyamatos többletköltséggel kell még ez évben is számolnunk.

Kérem az interpellációra adott válaszaim szíves elfogadását.

Budapest, 2018. március 21.



Hajdu László
polgármester