

2018 MÁRC 12.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: 2196 - 60/2018.

Kt.sz.: 2195 - 5/2018.

Városgazdálkodási Főosztály

Az ülés időpontja: 2018. március 27.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerületben létesítendő elektromos töltő állomásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletben a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a Kormány kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította, továbbá a Kormány az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendeletében az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: e-Mobi Nonprofit Kft.) jelölte ki az elektromobilitás hazai elterjedését elősegítő egyes közfeladatok - ezen belül többek között az állami elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésének - ellátására. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik a 369/2015. (XII. 2.) és 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendeletek.

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (továbbiakban e-Mobi Kft.) 100% állami tulajdonban lévő gazdasági társaság, amely a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94 EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Ennek részeként legfontosabb feladata a Budapesten működő töltőhálózat bővítése és üzemeltetése, mivel az országban itt a legmagasabb az elektromos gépjárművek száma, illetve a potenciális elektromos gépjármű-vásárlók száma is itt a legnagyobb.

Feladatellátása keretén belül az e-Mobi Kft. 2017 nyarán megkereste önkormányzatunkat az új, környezetkímélő és gazdaságos technológia elterjedésének segítése érdekében a töltőállomások telepítési szándékával. Tájékoztatásuk szerint a töltőberendezéseket olyan önkormányzati tulajdonú területen szeretnék felállítani, ahol a villamos energia biztosítását az ELMŰ kis távolságon belül biztosítani tudja.

Javasolt helyszínek:

A XV. kerületben létesítendő elektromos töltőállomások tekintetében lényeges kérdés volt a helyszínek kiválasztása. A több körös egyeztetés során az ideális helyszínek kiválasztásánál elsősorban a jogszabályi előírások mellett a lakhely sűrűség, rendelkezésre álló parkoló hely, ELMŰ hálózati csatlakozási ponttól való távolság és a várható kihasználtság szempontjai voltak mérvadók.

Az e-Mobi Kft. a helyszínek kiválasztását követően az ELMŰ illetékes szakembereivel egyeztetett a tervezett helyszíneken elhelyezésre kerülő töltőberendezések hálózati csatlakozási feltételeiről.

A többkörös egyeztetés eredményeként a területben tervezett 7 db. elektromos töltőpont javasolt helyszíneit, címlistáját az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza, mely helyszínek közül a 1153 Budapest, Bácska u. 6. (hrs: 87684) önkormányzati tulajdonú ingatlan, jelenleg közcélra megnyitott önkormányzati ügyfélparkolóként funkcionál, a többi helyszín közterület. A tervezett helyszínek térképeit az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A tervezett helyszínekre AC és DC típusú töltő elhelyezését tervezik.

Az E-Autók kétféle módon tölthetőek. Váltakozó árammal (AC) és egyenárammal (DC). Az egyenáramú töltők az úgynevezett villámtöltők, a hozzájuk tartozó beruházás és infrastruktúra kiépítése költségesebb. A váltakozó áramú AC típusú töltőket végállomás töltőknek nevezik, beruházási költségeik alacsonyabbak, az infrastruktúra kiépítés nem tesz szükségessé komolyabb kialakításokat és költségeket. Az AC töltő kiépítésének költsége így töredéke egy DC töltőének. Ezek a töltők kiválóan alkalmasak arra, hogy amíg a gépjármű vezetője intézi szokásos napi teendőit, üzleti ügyeit vagy kikapcsolódását, addig a gépjárművét egy gyors-töltőre csatlakoztatva akár teljes mértékben is feltöltheti. A töltő berendezések két féle kialakításban vásárolhatóak meg, amelyekben belül további számos alap és extra funkció is elérhető. Lakossági és céges flották számára javasolt a fali töltőállomás kiépítése, míg a közterületeken, parkolóházakban, parkolóban az oszlopos kialakítás nyerhet nagyobb teret.

Töltő oszlop paraméterei:

Teljesítmény	2x11 KW vagy 2x22 Kw
Kijelző	Grafikus LCD
Azonosítás	RFID vevőazonosítás
Töltésindítás / leállítás	Proximity kártyával
GSM / GPRS távfelügyelet	Igen
WiFi kommunikáció	Igen
Teljesítmény és idő mérése	Igen
Csatlakozás	2 darab Type-2 aljzat
Méret	1635 x 300 x 180 mm

Együttműködési Megállapodás

Az e-Mobi Kft. 2018. február 21-én küldött levelében tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy 2018 első félévében országosan több mint 300 töltőberendezést kíván létesíteni, illetve üzembe helyezni. Ennek érdekében Együttműködési Megállapodás megkötését kezdeményezte a XV. kerületi Önkormányzattal. A megállapodás tervezete az előterjesztés 4. számú melléklete.

Az Együttműködési Megállapodás - tervezet szerint a töltőállomások telepítésével és működtetésével kapcsolatos költségek az e-Mobi Nonprofit Kft-t terhelik.

Az Együttműködési Megállapodás tervezetében az Önkormányzat biztosítja a telepítéssel érintett helyszínek térítésmentes 10 éves határozott időre szóló területhasználatot, amelyet a felek további 5 évre meghosszabbíthatnak.

Térítésmentes használatba adás jogszabályi háttere

A hat közterületi helyszínre a térítésmentesség a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. a) pontja alapján biztosítható:

„13. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) a közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,...”

A 1153 Budapest, Bácska u. 6. (hrszt: 87684) önkormányzati tulajdonú ingatlanra a térítésmentesség

egyrészt: a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § alábbi bekezdései alapján biztosítható:

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

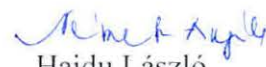
javára történik.

másrészt: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 15. § (4) bekezdés alapján biztosítható: Önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba.

A 1153 Budapest, Bácska u. 6. (hrszt: 87684) önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezésre kerülő töltőpont létesítésének feltétele, hogy a Képviselő-testület határozatával az ingatlant közcélra megnyitott ügyfélparkolóvá nyilvánítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok szerinti döntés meghozatalára.

Budapest, 2018. március ^{12.}...


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: 369/2015. (XII. 2.) és 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendeletek
2. számú melléklet: Előzetes egyeztetések alapján meghatározott helyszínek címlistája
3. számú melléklet: Tervezett helyszínek térképei
4. számú melléklet. Együttműködési megállapodás tervezete

(1)Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály 

(2)Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály 2018. március 12. nap 

(3)Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

X

(4)Jegyzői láttamozás: 2018. ...03... hó ...12... nap Aláírás: 

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a ikt. számú előterjesztés 2-3. számú mellékletében szereplő elektromos töltőpontok telepítésének helyszíneit. Egyúttal a XV. kerület, Bácska u. 6. (hrsz: 87684) önkormányzati tulajdonú ingatlant közcélra megnyitott ügyfélparkolóvá nyilvánítja.

Határidő: 2018. március 27.

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület egyetért a XV. kerület területén telepítendő elektromos töltőállomások telepítése érdekében az e-Mobi Nonprofit Kft-vel az ikt. számú előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő együttműködési megállapodás megkötésével. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. március 27. (döntésre)

2018. április 10. (megállapodás aláírására)

Felelős: polgármester

Az 1. számú határozatok elfogadásához minősített, a 2. számú határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet
- 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja
- Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) és (17) b pontja
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 MÁRC 10.
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 MÁRC 12. hó-n

369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet

a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)*, *d)*, *e)* és *f)* pontjában,

a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja a Jedlik Ányos Terv keretében meghatározott, a hazai elektromobilitás elterjesztését szolgáló beruházásokat érintő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az elektromos járművek használatához nélkülözhetetlen alapvető töltő infrastruktúra telepítéséhez, használatbavételéhez közvetlenül szükségesek.

(2) A Kormány az 1. melléklet 3-5. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben első fokon eljáró hatóságként az adott fővárosi és megyei kormányhivatal székhelye szerinti járási hivatalát, a Pest megyei beruházások tekintetében az Érdi Járási Hivatalt, a Budapest Főváros közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében az V. Kerületi Hivatalt jelöli ki.

2. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a beruházás megvalósításának helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

3. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági ügyekben a szakhatóság - a hatóság határozatának jogerőre emelkedéséig felhasználható - előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.

(3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban az ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tízenöt nap.

(4) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

4. § Az 1. § (1) bekezdésében megjelölt beruházással összefüggésben

a) nem kell építészeti-műszaki tervtanácsí vélelményt beszerezni.

b) nem kell településképi vélelményezési eljárást lefolytatni és

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet

az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos - 2. §-ban meghatározott - egyes közfeladatokat az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

2. A Társaság feladatai

2. § A Társaság az elektromobilitás hazai elterjedését elősegítő közfeladatai körében felelős

a) az országos átjárhatóságot biztosító, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítéséért, amelynek keretében

aa) közreműködik a töltőtelepítési fejlesztések koordinálásában,

ab) megvalósítja a töltőinfrastruktúra kiépítését szolgáló egyes, központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó kormányzati fejlesztéseket,

b) az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért, a közfeladat körébe bele nem értve az elektromobilitás felhasználó részére történő elektromobilitás szolgáltatási tevékenységet,

c) tisztán elektromos gépjármű-részarány növelésének elősegítéséért az elektromos gépjárművek központi beszerzése útján azon költségvetési szervek részére, amelyek nem tartoznak a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kötelezően ellátott körbe, és nem élnek az e körhöz való esatlakozási jogukkal,

d) az elektromobilitási piac szereplői közötti átjárhatóság biztosításának, valamint az elektromobilitási piac egységes működéséhez szükséges, költségnős elszámolást biztosító elektronikus fizetési platform kialakításával kapcsolatos feladatok ellátásáért.

3. § E rendelet alkalmazásában

a) *országos átjárhatóság*: azon lehetőség megteremtése, amely által kizárólag a nyilvános elektromos töltőpontok igénybevételevel Magyarország bármely pontja elérhetővé válik az elektromos meghajtású gépjárművek számára,

b) *elektromobilitás felhasználó*: az elektromos gépjárműtöltési szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 170/2017. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. § 1. pontja szerinti fogalom,

c) *elektromobilitás szolgáltatás*: az elektromos gépjárműtöltési szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 170/2017. (VI. 29.) Korm. rendelet 1. § 2. pontja szerinti fogalom.

3. Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

5. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

6. § E rendelet tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

1. melléklet a 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelethez

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági eljárások

Az 1. § (1) bekezdésében foglalt beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé minősített közigazgatási hatósági ügyek:

1. környezetvédelmi hatósági eljárások,
2. természetvédelmi hatósági eljárások,
3. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások,
4. örökségvédelmi hatóságok eljárásai,
5. fakivágási engedélyezési eljárások,
6. vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások,
7. területrendezési hatósági eljárások,
8. tűzvédelmi hatósági eljárások,
9. katasztrófavédelmi hatósági eljárások,
10. útügyi hatósági eljárások,
- 11.^[1] műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
12. műszaki biztonsági engedélyezési eljárások,
13. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
14. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
15. földmérési hatósági eljárások,
16. termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
17. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
18. közegészségügyi hatósági eljárások,
19. azok az 1-18. pontban nem szereplő további hatósági engedélyezési eljárások, melyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához és használatbavételéhez közvetlenül szükségesek,
20. az 1-19. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

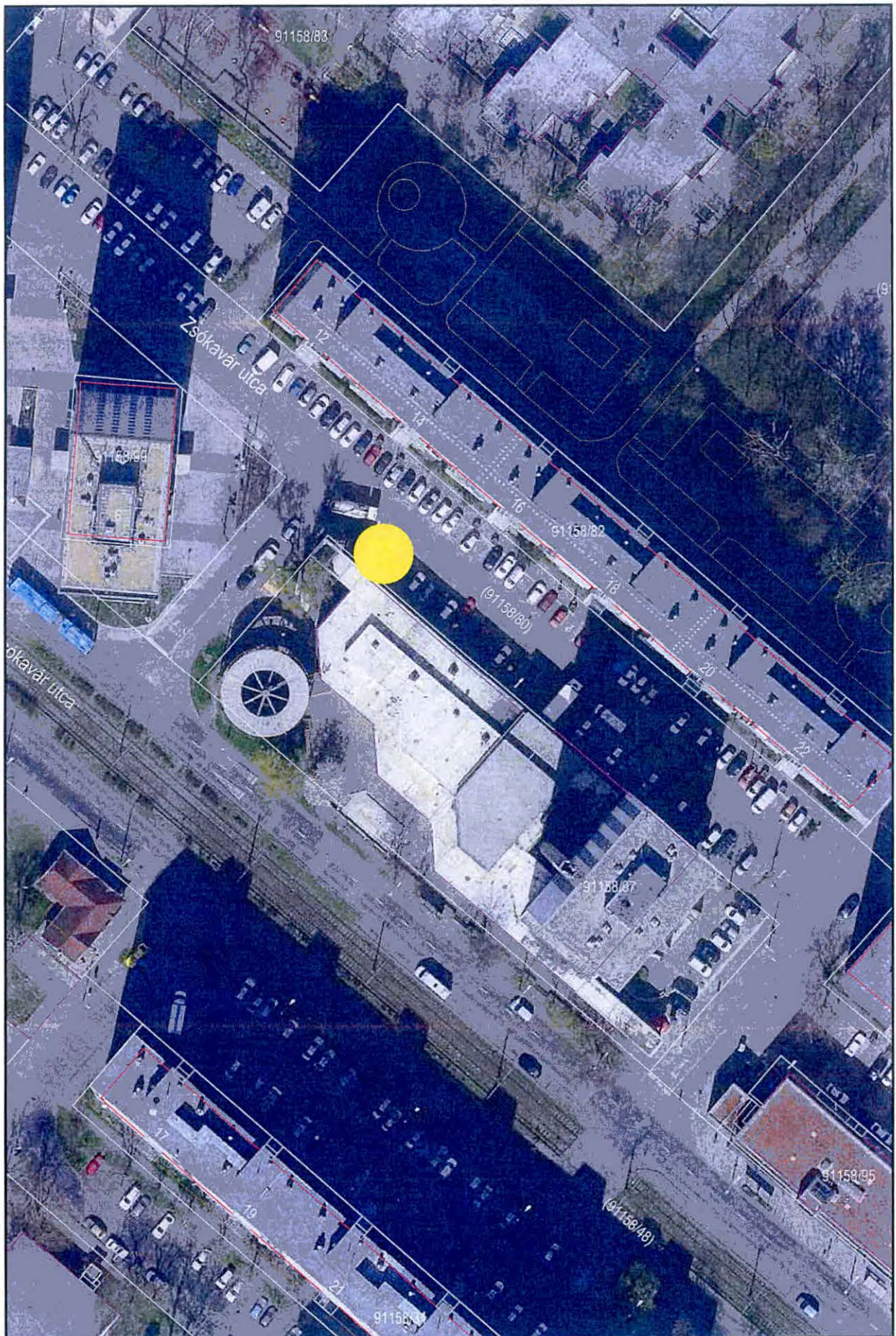
^[1] Megállapította: 380/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 105. §. Hatályos: 2017. I. 1-től. Lásd: 380/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 119. §.

2. melléklet

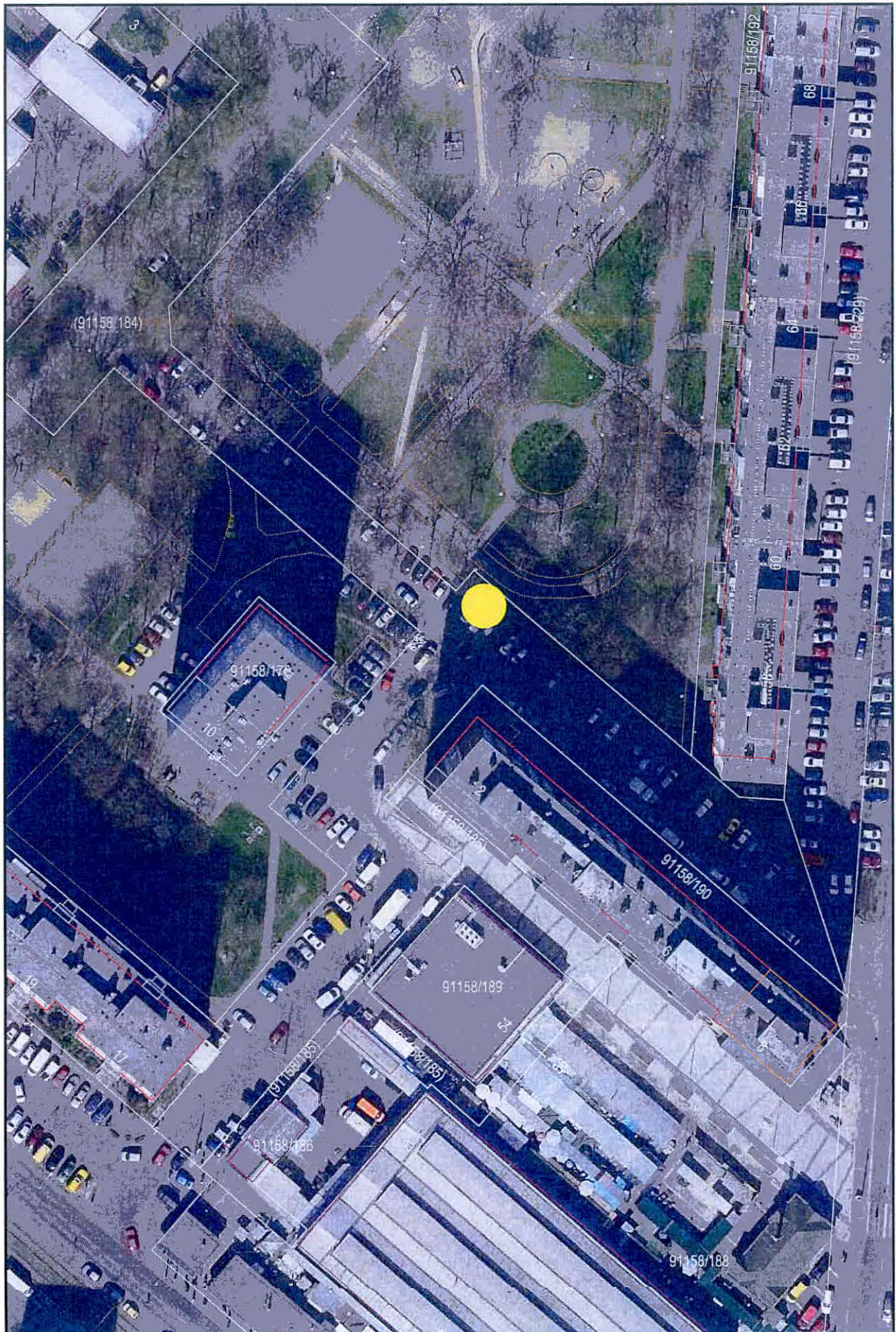
Sorszám	Település	Cím	Helyrajzi szám	Gps Koordinátái		Terület nagysága m2	Igényelt áramerősség	Töltő típusa
1.	Budapest XV. Kerület	1153, Bácska u. 6	87684	47.563029	19.118022	30	3x63 A	22 KW AC
2.	Budapest XV. Kerület	1157, Zsókavár u. 10	91158/80	47.542045	19.142340	30	3x63 A	22 KW AC
3.	Budapest XV. Kerület	1156, Kontyfa u 1	91158/184	47.546620	19.139012	30	3x63 A	22 KW AC
4.	Budapest XV. Kerület	1153, Eötvös u 64	87234	47.557261	19.113367	30	3x63 A	22 KW AC
5.	Budapest XV. Kerület	1158, Adria u 56	82937/15	47.534744	19.133928	30	3x63 A	22 KW AC
6.	Budapest XV. Kerület	1152, Szilas park 2	91096/21	47.54975	19.139346	15	3x32 A	22 KW DC
7.	Budapest XV. Kerület	1153, Széchenyi tér 13	90236	47.562446	19.120057	15	3x32 A	22KW DC



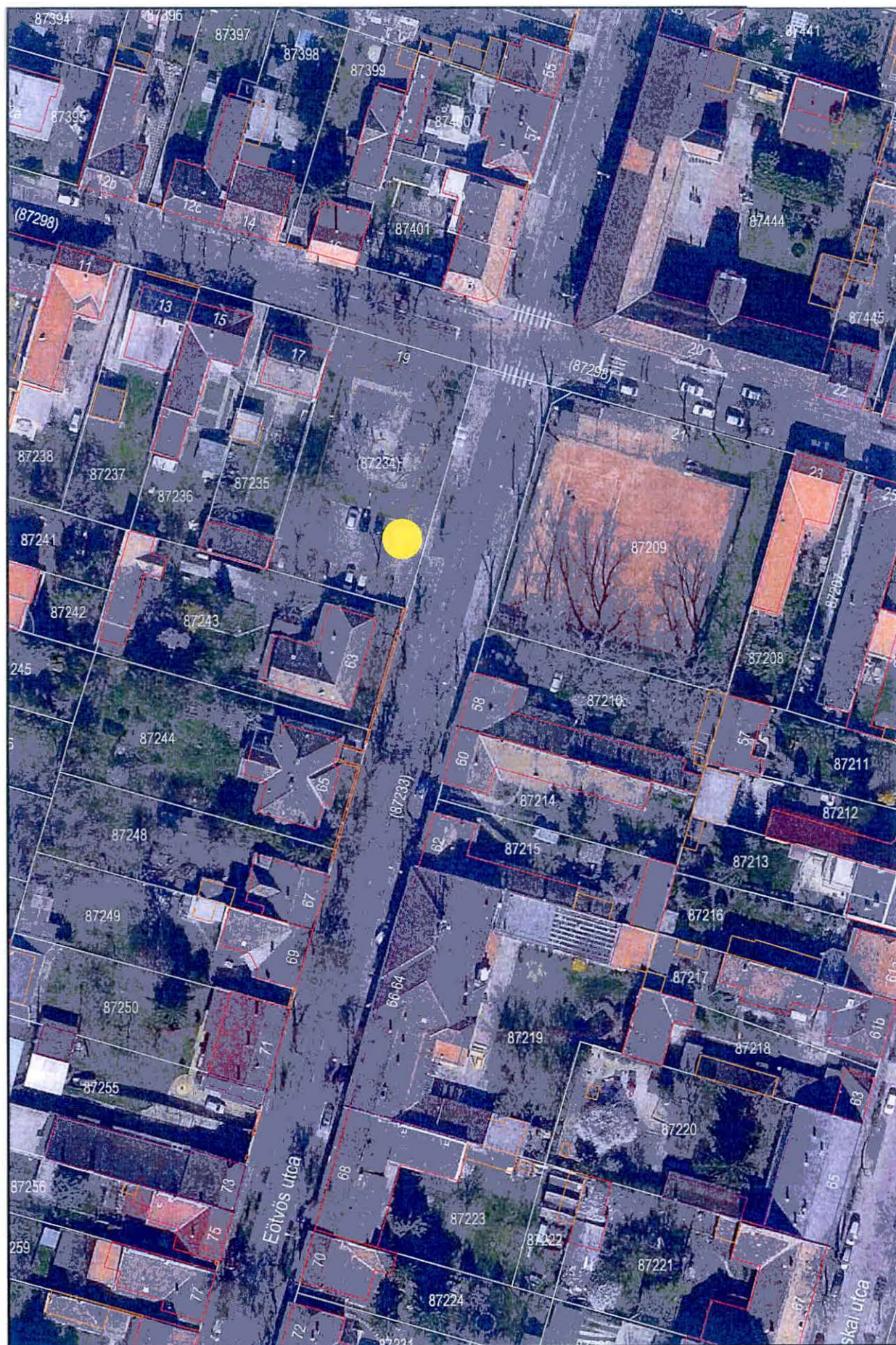
Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélparkolója, magánterület Hrsz.: 87684



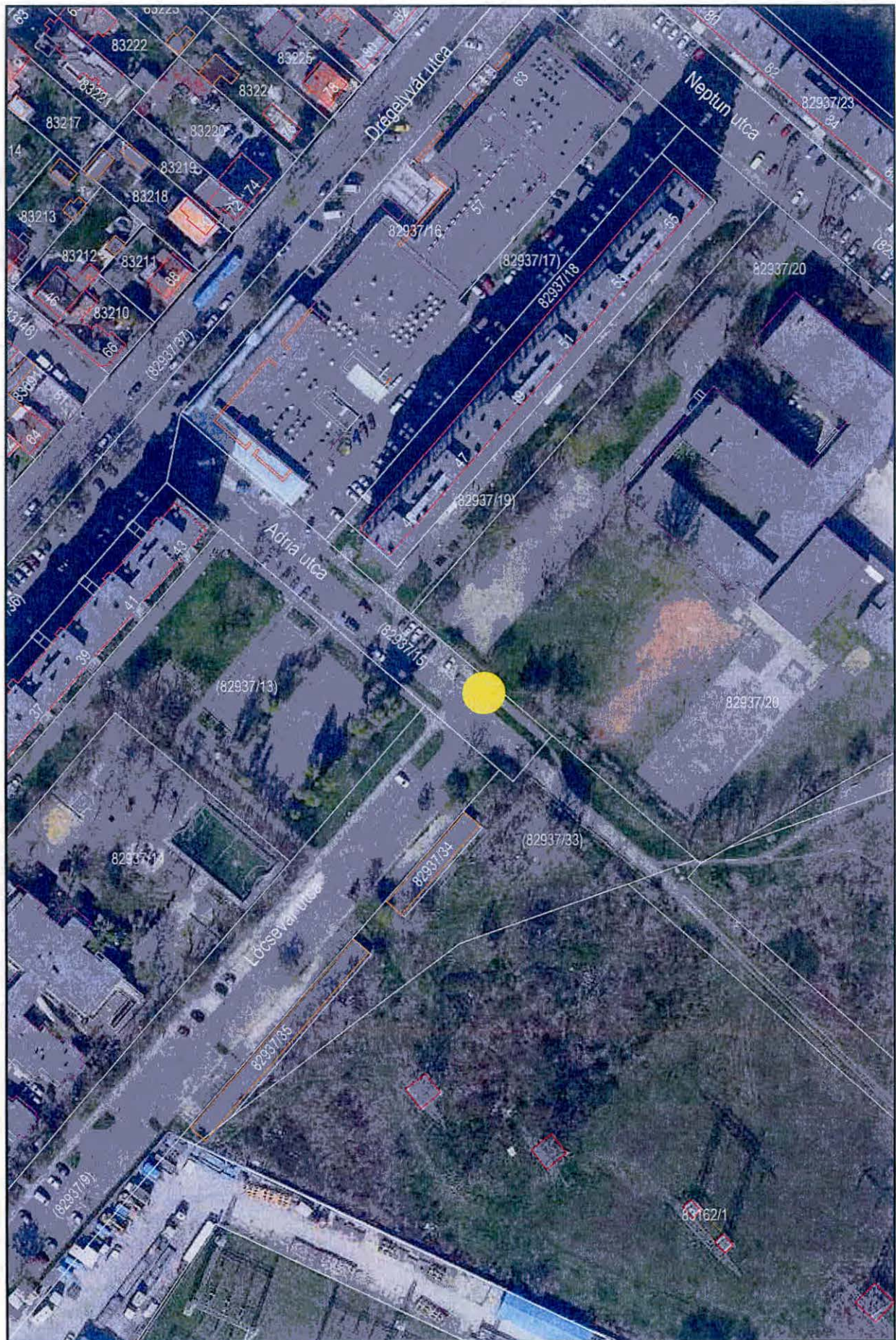
Bp. XV. ker. Zsókvár utca közterület Hrsz.: (91158/80)



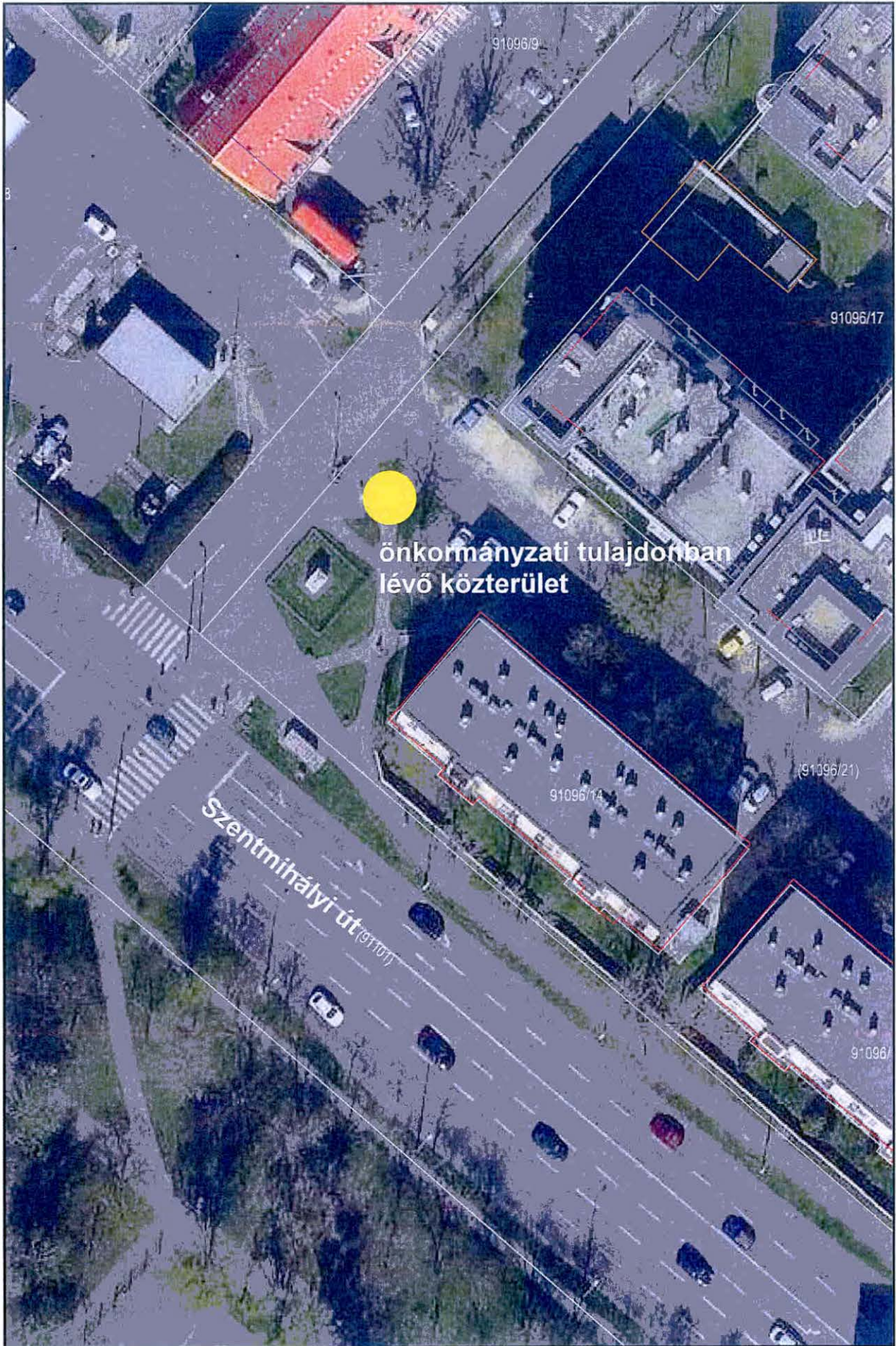
Bp. XV. ker. Újpalota Vásárcsarnok mögötti közterület Hrsz.: (91158/184)



Bp. XV. ker. Csokonai Művelődési Központ parkolója közterület Hrsz.: (87234)



Bp. XV. ker. Adria u. közterület Hrsz.: (82937/15)



önkormányzati tulajdonban
lévő közterület

Szentmihályi út (91107)

91096/9

91096/17

91096/14

91096/21

91096/1



Széchenyi tér

(90236)

Széchenyi tér

90237

65-2/2

önkormányzati tulajdonban
lévő közterület

(90236)

87657

87656

87655

87654

87653

Beller Imre utca

90242/2

Szerződés száma: /2018 Ügyiratszám: Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat

székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

törzsszám: 735 782

adószám: 15735784-2-42

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**), másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**, Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együtt: „**Felek**”, vagy „**Szerződő Felek**”) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló **443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet** 1. §-ában foglalt kijelölés alapján az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** látja el. A 100%-os állami tulajdonban álló e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.
2. Használatba adó támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjesztését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Használatba adó tulajdonában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt, külön parkoló kiépítésével nem járó területeket elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének kialakítása és működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen elektromos töltőoszlopot elhelyezni működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.

Ssz	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagy- ság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1153 Budapest Bácska u. 6.	87684	30	47.563029	19.118022
2.	1157 Budapest Zsókvár u. 10.	91158/80	30	47.542045	19.142340
3.	1156 Budapest Kontyfa u. 1.	91158/184	30	47.546620	19.139012
4.	1153 Budapest Eötvös u. 64.	87234	30	47.557261	19.113367
5.	1158 Budapest Adria u. 56.	82937/15	30	47.534744	19.133928
6.	1152 Budapest Szilas park 2.	91096/21	15	47.54975	19.139346
7.	1153 Budapest Széchenyi tér 13.	90236	15	47.562446	19.120057

3. Használatba adó a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető
4. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bek. a) pontja és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 15. § (4) bekezdés alapján alapjában alapjában térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
5. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes terület-használati lehetőséget.
6. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja a Használó részére.

7. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
9. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
10. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötni és hatályban tartani.
11. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
12. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását. A II/3.pontban írt terület ügyfélforgalom számára nyitva álló területnek minősül, így a Használatba vevő által nyújtott elektromos töltőállomás üzemeltetés szolgáltatás felhasználói, illetve Használatba vevő az üzemeltetési tevékenység ellátáshoz szükséges munkavállalói, megbízottai, tisztségviselői a jelen megállapodás tárgyát képező területre Használatba adó külön hozzájárulása nélkül is beléphetnek.
13. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a jövőben a saját tulajdonában álló elektromos gépkocsi töltőállomás üzemeltetési jogosultságát harmadik személyre átruházhatja, amely ügylet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozhat, így az üzemeltetésre jogosult harmadik személy kiválasztására is a vonatkozó közbeszerzési szabályok szerinti kerülhet sor. A közbeszerzési eljárás során kiválasztott üzemeltető személyéről Használatba vevő köteles Használatba adót a döntést követő 8 napon belül értesíteni. A fentiekre tekintettel Felek már most rögzítik, hogy az elektromos gépkocsi töltőállomás mindenkor üzemeltetőjét Használatba adó a jelen megállapodás tárgyát képező területre az üzemeltetési szerződés teljesítése céljából köteles beengedni, illetve Használatba vevő jogosult az üzemeltetőt Használatba adó hozzájárulása nélkül is beengedni.
14. Használatba adó szavatolja, hogy a 2018. 03. 07. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
15. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat jelen szerződés módosításával.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:Lénárt Csaba

Beosztás: Ütügyi, Közlekedési és Közterület fejlesztési ügyintéző

E-mail cím: lenart.csaba@bpxv.hu

Tel.: 305-3285

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Iváncsik Erika

Beosztás: létesítési projektvezető

E-mail cím: ivancsik@e-mobi.hu

Tel.: +36-30 / 181-84-84

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

VI. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik. Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba

vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.

3. Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. pont szerinti közérdekű adatnak minősül,
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. pont szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül,
 - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy - belföldi vagy nemzetközi - olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján - nem tagadható meg,
 - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan - belföldi vagy nemzetközi - megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján - nem tagadható meg,
 - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni,
 - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni,
 - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni,
 - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse.

VII. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.
5. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Megállapodás 7 (hét) oldalból és 7 (hét) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 5 (öt) eredeti példányban készült.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. március hónapján

**Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat**
Használatba adó képviselőjében
Hajdu László polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2018. március „.....”

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2018. március „.....”

.....
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Használó /2 pld./
Közgazdasági Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály /2 pld./
Nyilvántartás (Jegyzői Iroda)

Mellékletek:
1. számú Melléklet