

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsága
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

VKB-2/101-2/2018.
KÉB 2/ 99-2/2018.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2018. február 12-én
16.00 órakor kezdődő
együttes rendkívüli üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Díszterem*

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, a többcélú intézmények, általános iskolák, az óvodák, a gazdasági társaságok, a XV. kerületi intézmények, alapítványok, az egyházak és a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Király Csaba VKB elnök: Köszönti az együttes ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városüzemeltetési és Közrendvédelmi Bizottság 6 fő, a Kerületfejlesztési és Értékvédelmi Bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Legárd Krisztián és Merk Péter képviselő közlekedési akadály miatti késését jelezte. Az ülést megnyitja.

Szilvágyi László KÉB elnök: Üdvözli a megjelenteket. Javasolja, hogy Király Csaba bizottsági elnök legyen az ülés levezető elnöke.

Király Csaba VKB elnök: Szilvágyi László javaslata alapján, szavazást kér az együttes ülést levezető elnökének személyéről.

VKB 11/2018. (II.12.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsággal megtartott együttes ülés levezető elnökének **Király Csaba** bizottsági elnököt választja meg.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László KÉB elnök: Kéri a szavazást arról, hogy az együttes ülés levezető elnöke Király Csaba bizottsági elnök legyen.

KÉB 8/2018. (II. 12.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottsággal megtartott együttes ülés levezető elnökének **Király Csaba** bizottsági elnököt választja meg.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba VKB elnök: Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

1. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről**
(Ikt.sz. 2/96-24/2018. sz. anyag)

Király Csaba VKB elnök: Szavazást kér az ismertetett napirend elfogadásáról.

VKB 12/2018. (II.12.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a napirendet.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László KÉB elnök: Szavazást kér az ismertetett napirend elfogadásáról.

KÉB 9/2018. (II. 12.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a napirendet.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Merk Péter bizottsági tag 16 óra 11 perckor megérkezett, így a Városüzemeltetési és Közrendvédelmi Bizottság létszáma 7 főre változott.

Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről**
(Ikt.sz. 2/96-24/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

1. **Előterjesztés az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről**
(Ikt.sz. 2/96-24/2018. sz. anyag)

Király Csaba VKB elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Sipos Gábor főépítészt felkéri, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: A vetítéssel egybekötött prezentáció a www.bpxv.hu/ules oldalon megtekinthető. A prezentációban kitér arra, hogy miért szükséges a Kerületi Építési Szabályzat módosítása. Bemutatja a régi és az új szabályozási rendszert. Kitér a KÉSZ megalkotásának céljára, valamint a hosszú távú városfejlesztési célok megvalósításához szükséges jogi lehetőségekre. Bemutatja továbbá a lehetséges beépítési módokat. Az eljárás megindításához kéri a bizottságok támogatását.

Király Csaba VKB elnök: Kérdések következnek.

Agárdi János képviselő: Mikortól lesz hatályos az új Kerületi Építési Szabályzat? Mi lesz a korábban kiadott építési engedélyekkel? Ki és hogyan ellenőrzi a KÉSZ-ben meghatározottak betartását? Van arra lehetőség, hogy a Főépítész Irodán betekintést kapjon a papír alapú előterjesztésbe?

Csonka László képviselő: Lehet szabályozni a KÉSZ-ben, hogy a 300 m² alatti új építésű épületek is megfeleljenek a szabályozási rendszernek? Miben lesz rugalmas az új Kerületi Építési Szabályzat?

Legárd Krisztián bizottsági tag 16 óra 30 perckor megérkezett, így a Kerületfejlesztési és Értékvédelmi Bizottság létszáma 6 főre változott.

Szilvágyi László KÉB elnök: Az új Kerületi Építési Szabályzatban mennyire sikerült rendezni a problémás kérdéseket? Szabályozza a KÉSZ az újpalotai gyorsvillamos megépítéséhez szükséges terület biztosítását, vagy ezt magasabb jogszabály írja elő?

Merk Péter képviselő: Szintén betekintést kér a papíralapú előterjesztésbe. Javasolja, hogy a bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület számára.

Király Csaba VKB elnök: Válaszadás következik.

Sipos Gábor főépítész: A Fővárosi Építési Szabályzat jóváhagyása után, várhatóan 2018. júniusban rendkívüli ülés keretében fogadhatja el a Képviselő-testület a Kerületi Építési Szabályzatot, mely egy hónappal a jóváhagyás után lép hatályba. A korábban kiadott építési engedélyek úgy kerültek elfogadásra, hogy lehetőség szerint az új szabályozási rendszernek is megfeleljenek. Településképi Rendeletnek önkormányzati hatósági határozatban is érvényt lehet szerezni. A határozat ellen fellebbezéssel lehet élni, de a hivatal bírság kiszabását is elrendelheti. A Főépítési Irodán, valamint a Képviselő-csoportnál lehetőség van a papíralapú előterjesztést megtekinteni. A 300 m² alatti ingatlanok építését a Kormányhivatalokban kell bejelenteni, nem kell Tervtanács elé bocsájtani. Ennek következtében esztétikailag kifogásolható épületek is megépülhetnek. Az érvénybe lépő rendelet a későbbiekben rugalmasan, rövid idő alatt módosítható lesz. A főváros távlati terveiben továbbra is szerepel az újpalotai gyors-villamos és a Metró továbbfejlesztése. Így a villamos nyomvonalához szükséges terület továbbra is közlekedési célú övezetként szerepel. Az érintett tulajdonosok érdekében a karbantartást és a minimális bővítés mértékét biztosítja az új szabályzat is.

Király Csaba VKB elnök: Hozzászólások következnek.

Szilvágyi László KÉB elnök: Bízunk abban, hogy Tarlós István főpolgármester a XV. kerület közlekedési problémáira is figyelmet fog fordítani.

Merk Péter képviselő: A 3-as Metró újpesti végállomása a XV. kerület határában van, ezért érdemes lenne egy megállóval továbbépíteni az újpesti vasútállomásig.

Király Csaba VKB elnök: Nem lehet biztosan tudni, hogy a főváros mikor akarja megépíteni az újpalotai gyors-villamost. Az érintett terület lakosainak kedvezőtlen ez a bizonytalan helyzet. A kerület határában lévő Körvasútsori körút megvalósítása szerepel a főváros távlati terveiben? A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Sipos Gábor főépítész: Körvasútsori körút megvalósítása korábban is szerepelt a főváros terveiben, melynek szerkezeti szerepe van. Megvalósítása Budapest érdekeit szolgálná. 2006 óta előrelépés nem történt, a BKK utolsó nyilatkozata szerint 2023-ig a terület tervezettségével nem foglalkoznak. Főváros felé egyéb megoldási javaslatot is benyújtottak, annak érdekében, hogy ne minden hátrány a XV. kerületet érintse. A kerület több alkalommal is tiltakozott. A tervezett csomópont melletti telkek eljutottak a korlátozási, kártalanítási időszakba. A kártalanítást a Főváros fogja fizetni a korábbi tiltakozások miatt, a XV. kerületet nem terheli fizetési kötelelem. Jelenleg is tiltakozni kell a megvalósítás ellen, annak érdekében, hogy a későbbi korlátozási, kártalanítási perekben a kerületnek továbbra se kelljen fizetnie. A polgármester kezdeményezésére, korábban a Fővárosi Közgyűlés befogadott egy olyan javaslatot, hogy vizsgálja meg a Főváros, hogy az M3-as bevezető szakaszán legyen a Metró új oldalágának végállomása. Egy tényleges P+R kapacitás kialakítása mellett alternatív átszállási kapcsolatot biztosíthatna az agglomerációból beérkezőknek. Fenti javaslatot BKK befogadta, tanulmányterv készül az alternatív javaslatról.

Király Csaba VKB elnök: Merk Péter képviselő javaslata alapján szavazást kér arról, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolja a bizottság a képviselő-testület részére.

VKB 13/2018. (II.12.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **nem fogadta el azt a javaslatot, hogy megtárgyalásra javasolja az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 14.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba VKB elnök: Szavazást kér arról, hogy az előterjesztést megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a bizottság a Képviselő-testület részére.

VKB 14/2018. (II.12.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 14.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba VKB elnök: Átadja a szót Szilvágyi László bizottsági elnöknek.

Szilvágyi László KÉB elnök: Szavazást kér arról, hogy az előterjesztést megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a bizottság a Képviselő-testület részére.

KÉB 10/2018. (II. 12.) számú határozat

Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) véleményezési eljárásra való kiküldéséről és egyes településtervezési eszközökről** szóló előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 14.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az együttes ülést bezárja.



Szilvágyi László
KÉB elnök

K.m.f.



Király Csaba
VKB elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Krisztián Ferencné
bizottsági titkár