

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

Ülés száma: 2195-4/2018.
Iktatószám: 2196-43/2018.
Az ülés időpontja: 2018. február 27.

2018 FEBR 15.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

az Eötvös utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek
hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2017. december 19-én tárgyalta a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: RUP-15) jogutód nélküli megszüntetéséről, központi beszerző szervezet kijelölésével kapcsolatos szervezeti átalakításokról és jogszabály módosításokról szóló előterjesztést.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Önkormányzatunk a RUP-15 által ellátott feladatot 2018-tól Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatalon (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) keresztül látja el. Tekintve, hogy a megemelt létszámmal kialakított szervezeti struktúra elhelyezése a Polgármesteri Hivatal székhelyén már nem oldható meg ésszerűen, a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya a feladatait 2018. március 1-től az Eötvös u. 1. földszinti önkormányzati tulajdonú ingatlanban fogja ellátni.

1. Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály feladatellátásához biztosítandó telephely

Bérlemény címe	Eötvös u. 1. fszt.	Eötvös u. 1. fszt.
Bérlemény helyrajzi száma	87566/0/A/9	87566/0/A/10
Bérlemény területe (m ²)	113	71

A 87566/0/A/9-10 helyrajzi számú helyiségek jelenleg Önkormányzatunk üzleti vagyonának részét képezik. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 3. § (1) bekezdését figyelembe véve a helyiségek feletti bérbeadói jogokat a helyiségekre vonatkozó vagyonkezelési szerződés alapján a PALOTA-HOLDING Zrt. gyakorolja.

Az optimális működés érdekében célszerű a használatból adódó működtetési feladatot is a Polgármesteri Hivatal részére delegálni, ezért a 87566/0/A/9-10 helyrajzi számú helyiségek esetében gondoskodni kell tárgyi ingatlanvagyonnak

- a vagyonkataszteri, analitikus nyilvántartásban történő módosításáról,
- a Polgármesteri Hivatal alapító okiratában történő feltüntetéséről,
- a Helyiségrendeletnek a helyiségek tételes felsorolását tartalmazó 1. számú függelékéből történő törléséről, és ezzel együtt a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelői szerződés mellékletének módosításáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés b) pontja szerint *a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi [...] a helyi önkormányzat tulajdonában álló, [...] a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.* Ugyanezen jogszabályhely (6) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítést addig kell fenntartani, *amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

Tehát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek minősített szavazattöbbséggel döntenie kell tárgyi vagyonelemek

forgalomképességét érintő besorolásáról, vagyis az Eötvös utcai 1. szám alatti ingatlanok üzleti vagyonból korlátozottan forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről.

A Képviselő-testület – figyelemmel a Vagyonrendelet 14. § (2) bekezdésére – a Polgármesteri Hivatal részére a működéséhez *szükséges vagyon*, nevezetesen az Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségek *használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja*.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az alapító okirat – egyebek mellett – tartalmazza a költségvetési szerv telephelyeit, ezért a fenti változások nyomán a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosítani szükséges. Az Ávr. 5. § (4) bekezdésének megfelelően *az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is*.

Az alapító okirat módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjára – a képviselő-testület kizárólagos hatásköre. Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki.

A testületi döntést követően az Eötvös utcai 1. szám alatti ingatlanok üzemeltetése, állagmegóvása a PALOTA-HOLDING Zrt. helyett a Polgármesteri Hivatal kötelezettsége lesz. A Vagyonrendelet 14. § (2) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal a használati jog birtokában köteles *vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni*, ezért szükséges az ingatlanvagyonnal kapcsolatos használati jogban bekövetkezett változás pénzügyi vonzatának költségvetési korrekciója is. A Polgármesteri Hivatal számára az új telephely működtetése többletforrást igényel, ezért a hivatal 2018. évi költségvetését 540.000 Ft közös költség (áfamentes), 80.000 Ft + áfa szemétszállítási díj, valamint 120.000 Ft + áfa adatátviteli távközlési szolgáltatási díj összeggel meg kell emelni.

További adminisztratív feladatokat is el kell végeznie az ügylet tárgyában érintett szervezeteknek, többek közt a módosítást átvezetni a Helyiségrendelet függelékében, a vagyonkezelői szerződés mellékletében, az analitikus nyilvántartásokban (pl. leltár, könyvelés), vagyonbiztosításban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2018. február „14.”

Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda

(2.) Egyeztetésre megküldve:

(3.) Mellékletek:

1. Eötvös u. 1. szám alatti helyiségek tulajdoni lap, lokáció, alaprajz, kataszteri lap
2. Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal módosító okirat
3. Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2018. február hó 14. nap Aláírás: a Filip Hajdu

(6.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója

(7.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) 2018. március 1-től az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület
- 87566/0/A/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Eötvös u. 1. földszint, iroda megnevezésű, 113 m² nagyságú,
 - 87566/0/A/10 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Eötvös u. 1. földszint, iroda megnevezésű, 71 m² nagyságú

helyiséget átminősíti korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé, és azokat a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezeléséből Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Boeszkai u. 1-3.) használatába adja közfeladat-ellátás céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásokban történő átvezetéséről, a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés mellékletének módosításáról, valamint az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe a működtetéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására a Polgármesteri Hivatal részére terveztesse be 540.000 Ft közös költség (áfamentes), 80.000 Ft + áfa szemétszállítási díj és 120.000 Ft + áfa adatátviteli távközlési szolgáltatási díj összeget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 27. jóváhagyásra

2018. június 30. az analitikus nyilvántartás átvezetésére

a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása a pénzügyi fedezet biztosítására

Jogszabályi hivatkozás:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés, 7. § (1) bekezdés, 11. § (13) bekezdés
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés
- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdés
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, 15. § (4)-(5) bekezdés, 37. § (5)-(6) bekezdés
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés

- (2) a(z) ...-.../2018. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal módosító okiratának, valamint a(z) ...-.../2018. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának kiadásáról, továbbá intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az alapító okiratmódosítás törzskönyvi nyilvántartásba vételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 27. jóváhagyásra


2018. március 7. a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdés, 42. § 7. pont, 50. §
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pont, 8/A. § (2) bekezdés, 9. § a) pont
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pont és (4) bekezdés, 167/C. § (1) bekezdés d) pont és (5) bekezdés

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 FEBR 14.
Átvette:.....


Kövelettel
felülvizsgálatra érkezett.....
2018 FEBR 14. hó-n


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/41366/2018

2018.02.05

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87566/0/A/9 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Eötvös utca 1. földszint. "felülvizsgálat alatt"

1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	113	0 0	113/618	önkormányzati

Bejegyző határozat: 174244/1/1997/1997.10.16

1. bejegyző határozat: 174244/1/1997/97.10.16

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 174244/1/1997/97.10.16

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 175835/1993.(07.28.)

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/41376/2018

2018.02.05

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87566/0/A/10 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Eötvös utca 1. földszint. "felülvizsgálat alatt"

1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	71	0 0	71/618	önkormányzati

Bejegyző határozat: 202145/1/2007/07.07.10

1. bejegyző határozat: 174244/1/1997/97.10.16

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 202145/1/2007/07.07.10

jogcím: tulajdonba adás

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

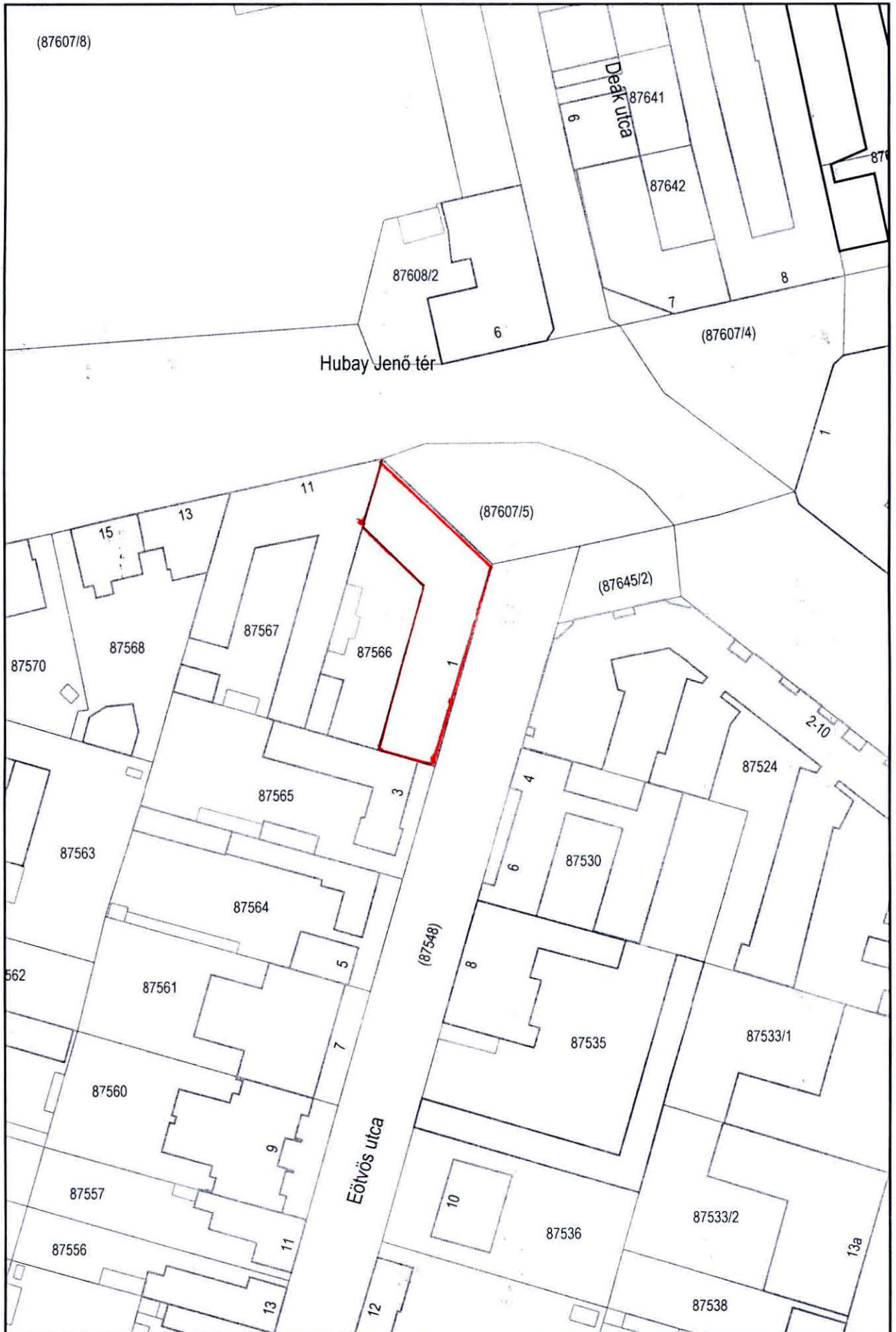
Nem hiteles tulajdoni lap

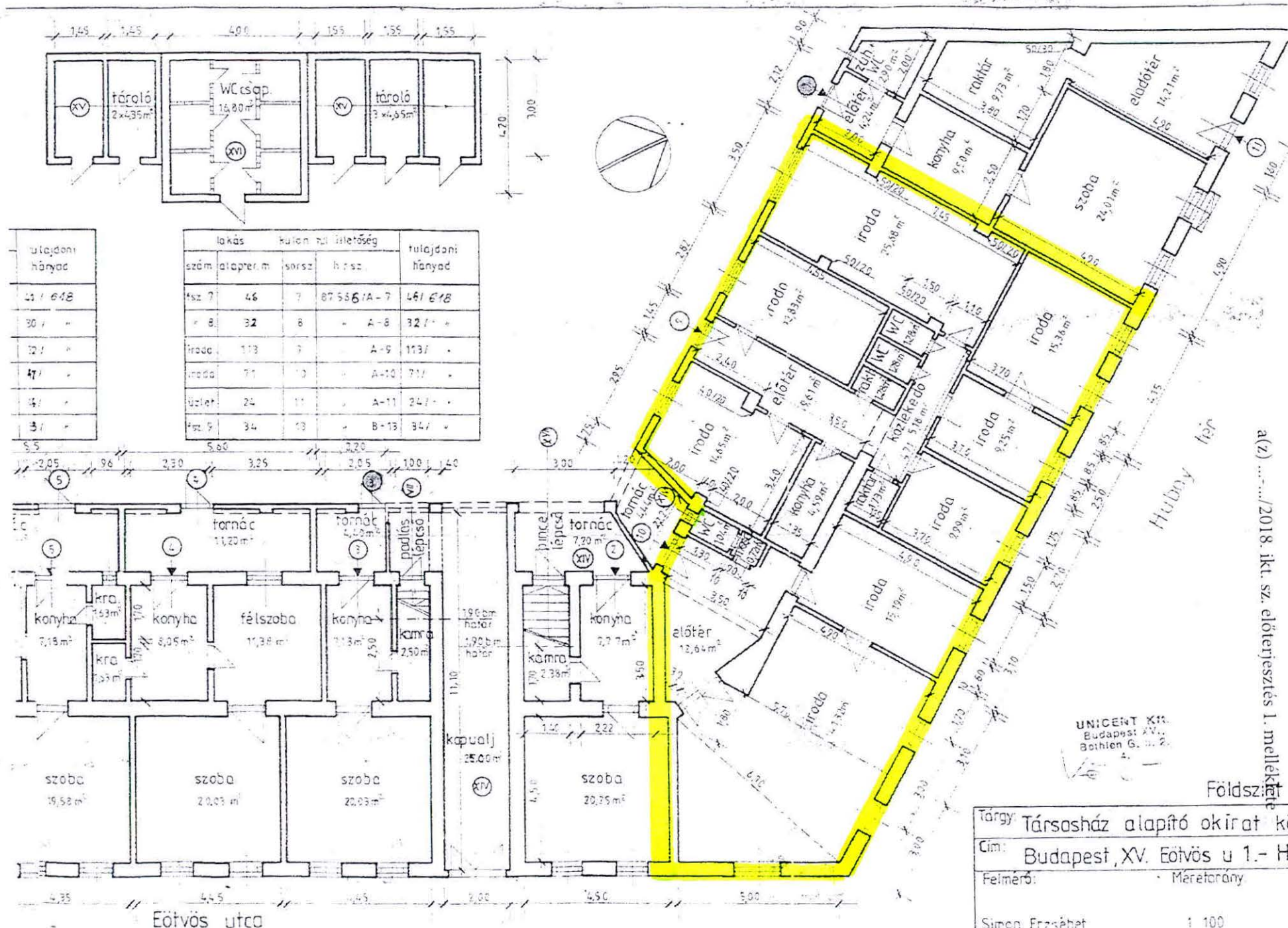
Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

a(z) ... / 2018. évi. 2. kötet

1. melléklet





ulajdoni hányad
41 / 648
30 / "
12 / "
47 / "
4 / "
3 / "

lakás szám	kulon. m	szorsz.	h.sz.	tulajdoni hányad
fsz 7	46	7	B7 556/A-7	461/648
8	32	8	A-8	32 / "
iroda	113	9	A-9	113 / "
iroda	71	10	A-10	71 / "
üzlet	24	11	A-11	24 / "
fsz 9	34	13	B-13	34 / "

UNICENT Kft.
Budapest XV. Eötvös u. 1.
Bathien G. 11. sz. 1.

Tárgy: Társasház alapító okirat kérelme
Cím: Budapest, XV. Eötvös u. 1.- HU
Felemérő: Mátretarján
Simon Ernő-Áhát 1/100

a(z)/2018. ikt. sz. előterjesztés I. melléklete

Eötvös utca

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 45

Helyrajzi szám: 87566

A/9

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Eötvös utca 1		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház:	ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:	raktár		
B 04	A helyiség rendeltetése:	Raktárépületek		12525
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	113
B 06		közös tulajdoni hányada:		113 / 618
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:			113 / 618
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes		5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db:	6
B 10		alapterülete:	m ² :	88
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db:	7
B 12		alapterülete:	m ² :	25
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:	
		alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	113
B 14	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna		9
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs		1
B 16	Fűtési mód:			
B 17	Melegvíz ellátottság:			

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2013	10 638 275
B 19	Becsült érték	2013	26 180 051
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Leírás:

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 45

Helyrajzi szám: 87566

A/9

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 4 314 106	4 314 106
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 190 860	4 504 966
B 18.3	Bruttó érték változás	2007	+ 708 864	5 213 830
B 18.4	Bruttó érték változás	2012	+ 5 147 595	10 361 425
B 18.5	Bruttó érték változás	2012	+ 279 850	10 641 275
B 18.6	Bruttó érték változás	2013	- 3 000	10 638 275

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:		Nem lakás célú helyiség "B"		B	
lapszám:	1.				
Ingatlanjelleg:	11222 - 45	Helyrajzi szám:	87566		A/10
Jogi rendezettség:		Rendezett			1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Eötvös utca 1		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház:	Földszint
B 03	A helyiség megnevezése:	iroda		
B 04	A helyiség rendeltetése:	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)		12224
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	71
B 06		közös tulajdoni hányada:	416 / 618	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	416 / 618		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes		5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db :	1
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² :	71
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db :	
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² :	
	Kiegészítő	helyiségek:	db :	
	helyiségek	alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:	m ² : 71		
B 14	Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
B 16	Fűtési mód:	egyedi gáz		5
B 17	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler		5

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2012	8 508 278
B 19	Becsült érték	2012	8 508 278
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Leírás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2

Ingatlanjelleg:

11222 - 45

Helyrajzi szám: 87566

A/10

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2007	+ 5 100 000	5 100 000
B 18.2	Bruttó érték változás	2012	+ 3 234 405	8 334 405
B 18.3	Bruttó érték változás	2012	+ 173 873	8 508 278

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Okirat száma: PH/M/2/2018.

Módosító okirat

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által 2016. június 29. napján kiadott, PH/A/1/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018. (... ..) ök. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Illyés Gyula utca 28.
2	Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály	1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt.
3	Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztály	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
4	Raktár	1152 Beller Imre utca 2-4.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2018.

P.H.

Hajdu László
polgármester

Okirat száma: PH/A/2/2018.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály	1152 Budapest, Illyés Gyula utca 28.
2	Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály	1153 Budapest, Eötvös utca 1. fszt.
3	Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztály	1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
4	Raktár	1152 Beller Imre utca 2-4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A polgármesteri hivatal ellátja a Möt.v.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján ellátja az önkormányzat működésével, a polgármester vagy a jegyző jogszabály alapján feladat- és hatáskörébe tartozó döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt a polgármester pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 82. § (1) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 247. §-ában foglaltaknak megfelelően. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal 2018. napján kelt, napjától alkalmazandó PH/M/2/2018. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2018.

P.H.

Magyar Államkincstár