

BUDAPEST

RÁKOSPALOTA - PESTÚJHELY - ÚJPALOTA

kerületi építési szabályzata

*VÉLEMÉNYEZÉSI
(KÉPVISELŐ TESTÜLETI)
DOKUMENTÁCIÓ*

1

● *megalapozó vizsgálat - vizsgálati térképek*

Szerzők

I. GENERÁL TERVEZŐ

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
Liszkay Krisztina	vezető településtervező okleveles építész mérnök	TT/1 01 – 1455
Vásárhelyi Kinga	okleveles építész mérnök városépítési- városgazdálkodási szakmérnök	TT 01 – 3723
Szczuka Levente	okleveles településmérnök, okleveles tervező építész mérnök	TT 01 – 6111
Tarr-Sipos Zsuzsa	okleveles településmérnök	TT 13-1481
Petróczi Nárcisz	okleveles településmérnök	
Krébesz András	GIS	
Szczuka Borbála	szociológus egyetemi hallgató	

II. SZAKÁGI TERVEZŐK

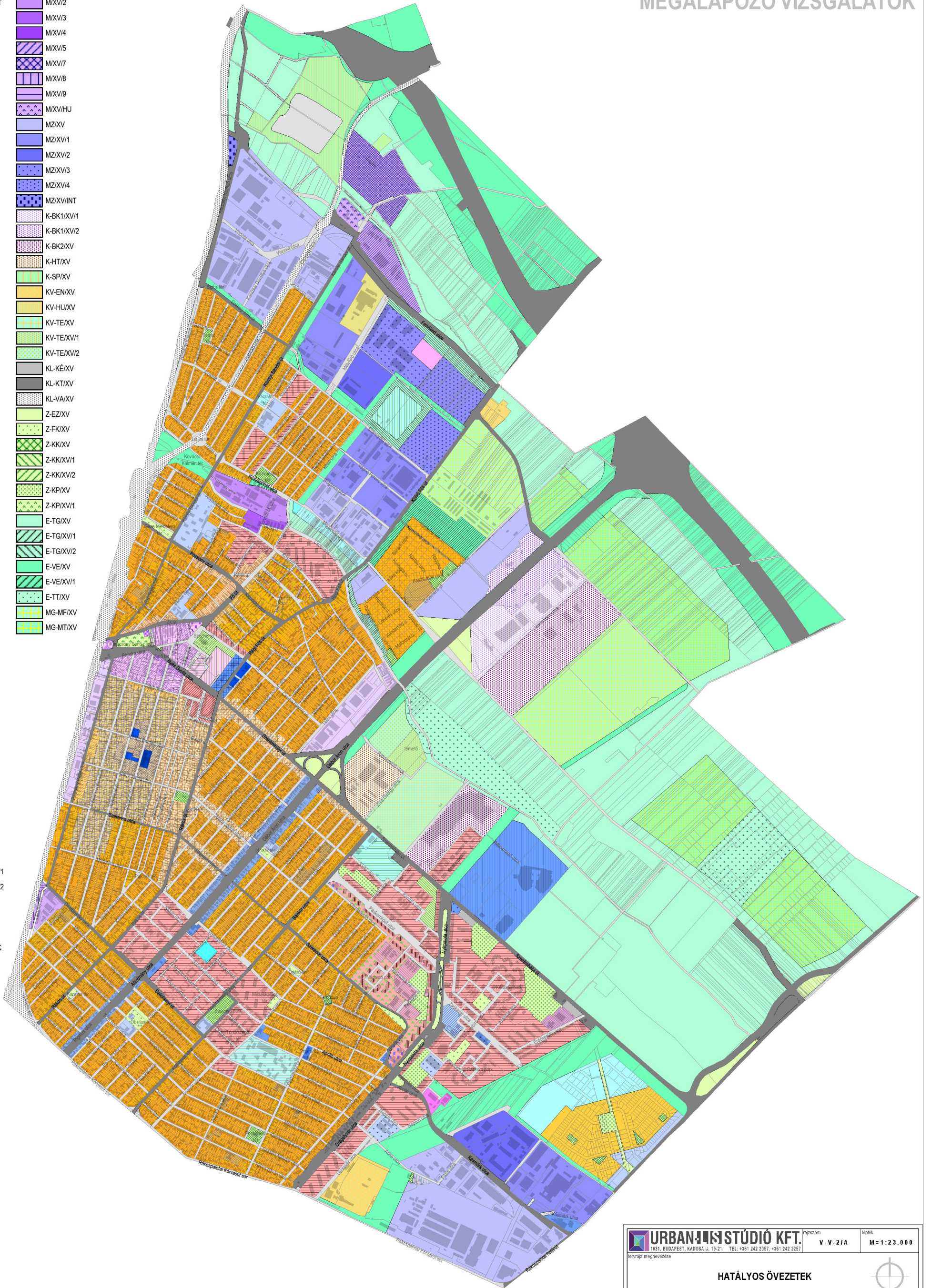
ZÖLDFELÜLETEK, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM		PERSOL 2000 BT.
Sólyom Rudolf	okleveles kert és tájépítész mérnök	TK 01-50653
KÖZLEKEDÉS		PRO URBE KFT.
Szálka Miklós	okleveles építőmérnök	Tk0 01-1012
Bachratyné Imecs Anikó	okleveles építőmérnök – közlekedésépítőmérnöki szak	Tk0 01-1018
KÖZMŰVEK		KÉSZ KÖZMŰ KFT.
Hanczár Zsoltné	okleveles gépészmérnök okleveles városépítési szakmérnök	TV, TE, TH 01-2418
Bíró Attila	okleveles építőmérnök	
Csima-Takács Judit	okleveles tájépítész mérnök	TV, TE, TH 01-2456
Hanczár Gábor	okleveles építőmérnök	
Herczik Eszter	okleveles tájépítész mérnök	
Szolóczi Bálint	műszaki menedzser	
ÉPÍTETT ÉRTÉKEK		ZIKKURAT BT.
Szczuka Attila	okleveles építész mérnök	É/1 13-1009

Vizsgálati térképek jegyzéke

VÁROSRENDÉZÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	1.	Kerületsrészek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	2/a.	Hatályos övezetek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	2/b.	Hatályos övezeti paraméterek szerinti legnagyobb építménymagasság
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	3.	TSZT területfelhasználási egységei
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	4.	TSZT területfelhasználásainak és a KVSZ övezeteinek összevetése
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	5.	Területfelhasználás - Tömbök jellemző funkciójának vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	6.	Területfelhasználás – Intézmények vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	7.	Területfelhasználás – Ipari területek vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	8.	Művelési ágak vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	9.	Átlagosnál jobb és gyengébb minőségű termőterületek művelési ágai
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	10.	Telekméret vizsgálat
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	11.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok - a tulajdoni hányad alapján
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	12.	Telkek funkcióvizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	13.	Beépítési mód vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	14.	Beépítettség vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	15.	Szintszám vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	16.	Szintterületi mutató vizsgálat (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	17.	Szintterületi mutató vizsgálat (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	18.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	19.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	20.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	21.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (pincével)
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	22.	Beépítési sűrűség maximális tartaléka az FRSZ-ben meghatározott BSa érték kihasználásáig
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	23.	KVSZ-ből származtatott beépítési sűrűség maximális tartaléka az FRSZ-ben meghatározott BSa érték kihasználásáig
<i>m = 1:13.000</i>	V-V	24.	Örökségvédelem - védett elemek
<i>m = 1:23.000</i>	V-V	25.	Örökségvédelem - régészeti lelőhelyek
ZÖLDFELÜLETI, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	1.	Zöldfelület vizsgálat
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	2.	Erdőtervezett területek vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	3.	Tájhasználat vizsgálata
<i>m = 1:23.000</i>	V-Z	4.	Természetvédelmi vizsgálat
KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	1.	Jelenlegi közlekedési hálózat
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	2.	Jelenlegi közösségi közlekedés hálózata és ellátottsága
<i>m = 1:23.000</i>	V-KL	3.	Forgalomcsillapított övezetek – meglévő állapot
KÖZMŰ VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	1.	Vízellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	2.	Szennyvízelvezetés
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	3.	Villamosenergia-ellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	4.	Földgáz- és távhőellátás
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	5.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
<i>m = 1:23.000</i>	V-KM	6.	Elektronikus hírközlés
KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m = 1:23.000</i>	V-KV	1.	Környezetvédelmi vizsgálat

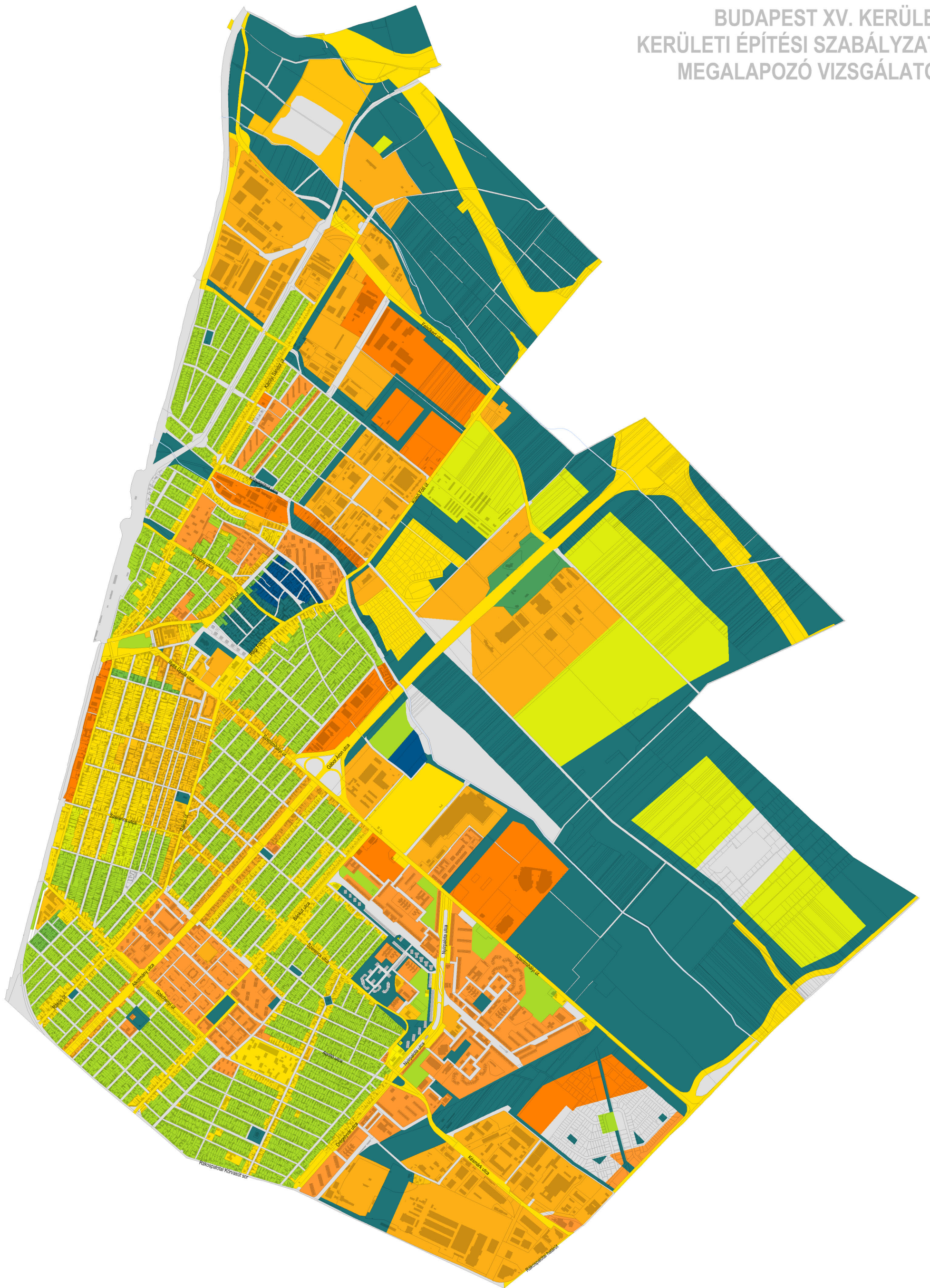
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

- L2/A/XV/1
- L2/A/XV/2
- L2/A/XV/3
- L2/A/XV/4
- L2/A/XV/4/INT
- L2/A/XV/5
- L2/A/XV/6
- L3/XV
- L4/XV
- L4/XV/1
- L4/XV/2
- L4/XV/3
- L4/XV/5
- L4/XV/6
- L4/XV/7
- L4/XV/8
- L4/XV/9
- L4/XV/10
- L4/XV/11
- L4/XV/12
- L4/XV/13
- L4/XV/14
- L4/XV/INT
- L4/XV/INT1
- L4/XV/INT2
- L4/XV/INT3
- L7/XV/1
- L7/XV/2
- L7/XV/3
- L7/XV/4
- L7/XV/INT
- L7/XV/INT1
- L7/XV/INT2
- L7/XV/KT
- L7/XV/U
- L7/XV/VK
- L7/XV/Z
- VK/XV/1
- VK/XV/2
- VK/XV/3
- VK/XV/4
- VK/XV/5
- VK/XV/AI
- VK/XV/EÜ
- VK/XV/EV
- VK/XV/M
- VK/XV/SP
- IXV
- IXV/1/ÜP
- IXV/1/VK
- IXV/2
- IXV/3
- IXV/3/SZ
- IXV/3/ÜP
- IXV/3/VK
- IXV/4
- IXV/4/VK
- IXV/5
- IXV/5/VK
- IXV/6
- IXV/L
- IXV/ÜP-TÉR/1
- IXV/ÜP-TÉR/2
- IZ/XV
- IZ/XV/1
- IZ/XV/2
- IZ/XV/EÜ/LAK
- IZ/XV/SP
- IZ/XV/SP/1
- IZ/XV/SP/VK
- IP-ET/XV/1
- IP-ET/XV/2
- MXV
- MXV/1
- MXV/2
- MXV/3
- MXV/4
- MXV/5
- MXV/7
- MXV/8
- MXV/9
- MXV/HU
- MZ/XV
- MZ/XV/1
- MZ/XV/2
- MZ/XV/3
- MZ/XV/4
- MZ/XV/INT
- K-BK1/XV/1
- K-BK1/XV/2
- K-BK2/XV
- K-HT/XV
- K-SP/XV
- KV-EN/XV
- KV-HU/XV
- KV-TE/XV
- KV-TE/XV/1
- KV-TE/XV/2
- KL-KÉ/XV
- KL-KT/XV
- KL-VA/XV
- Z-EZ/XV
- Z-FK/XV
- Z-KK/XV
- Z-KK/XV/1
- Z-KK/XV/2
- Z-KP/XV
- Z-KP/XV/1
- E-TG/XV
- E-TG/XV/1
- E-TG/XV/2
- E-VE/XV
- E-VE/XV/1
- E-TT/XV
- MG-MF/XV
- MG-MT/XV



		1131. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Helyszín: V-V-2/A	Méret: M = 1:23.000
HATÁLYOS ÖVEZETEK					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezés: vizsgálat					dátum: 2015.12.09
vezető tervező: Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező: Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	tervező: Szczuka Levente TT 01-6111	tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS: Krebesz Andras	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			8 - 12 m		5,5 m
			7,5 m		5 m
	20 m -		7 m		4,5 m
	16 - 20 m		6,5 m		3,5 m
	12 - 16 m		6 m		nem meghatározott / nem releváns

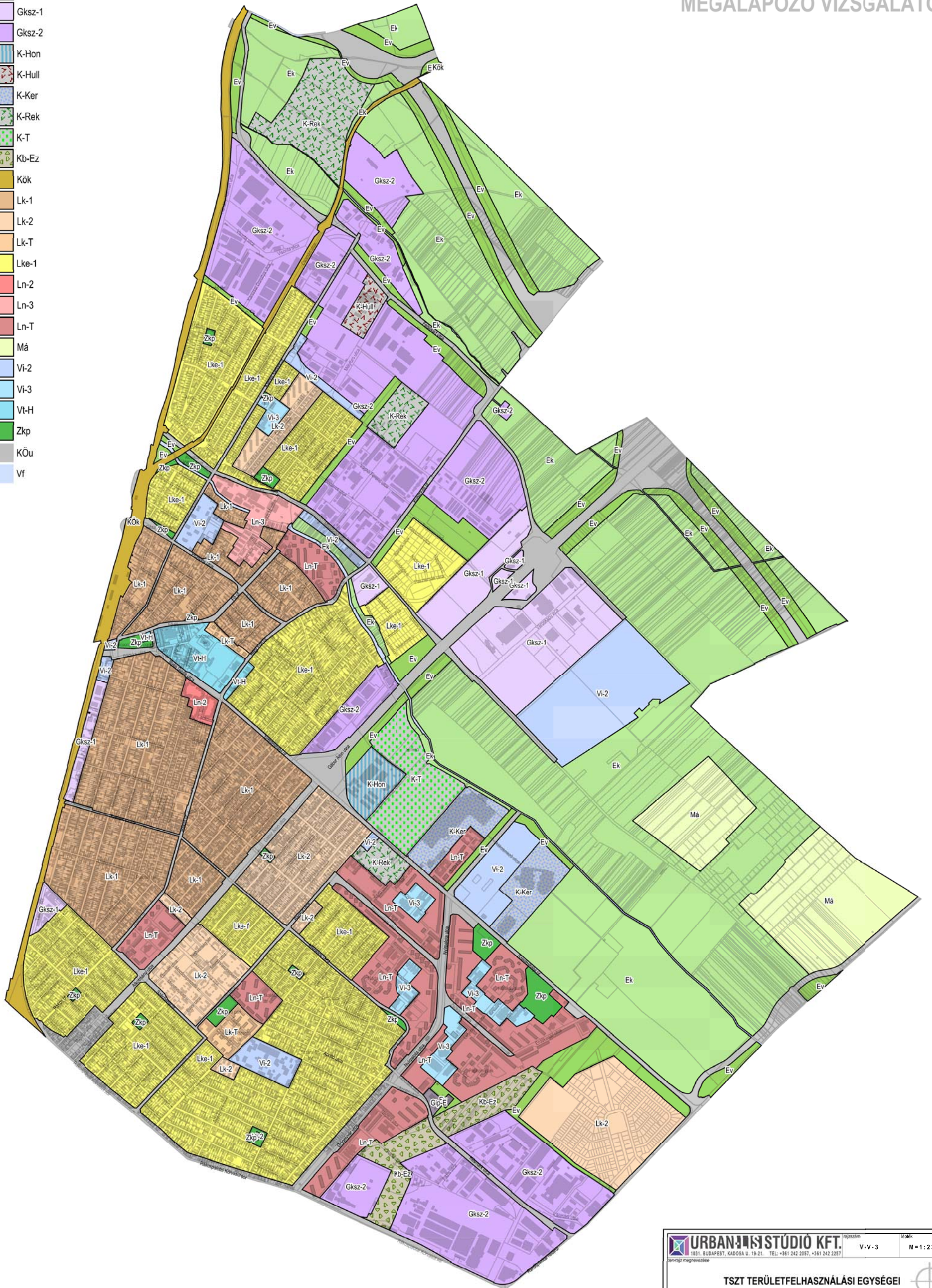
URBAN-TERVSTÚDIÓ KFT. <small>1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257</small>		<small>tervezési feladat</small> V - V - 2 / B	<small>lépték</small> M = 1 : 23.000
HATÁLYOS ÖVEZETI PARAMÉTEREK SZERINTI LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG			
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small> vizsgálat			
<small>vezető tervező</small> Liszky Krisztina	<small>tervező</small> Vasarhelyi Kinga	<small>tervező</small> Szuczka Levente	<small>tervező</small> Tarr-Sipos Zsuzsa
<small>TT/1 01-1455</small>	<small>TT 01-3723</small>	<small>TT 01-6111</small>	<small>gis</small> Krébesz Andras



datum
2015.12.09

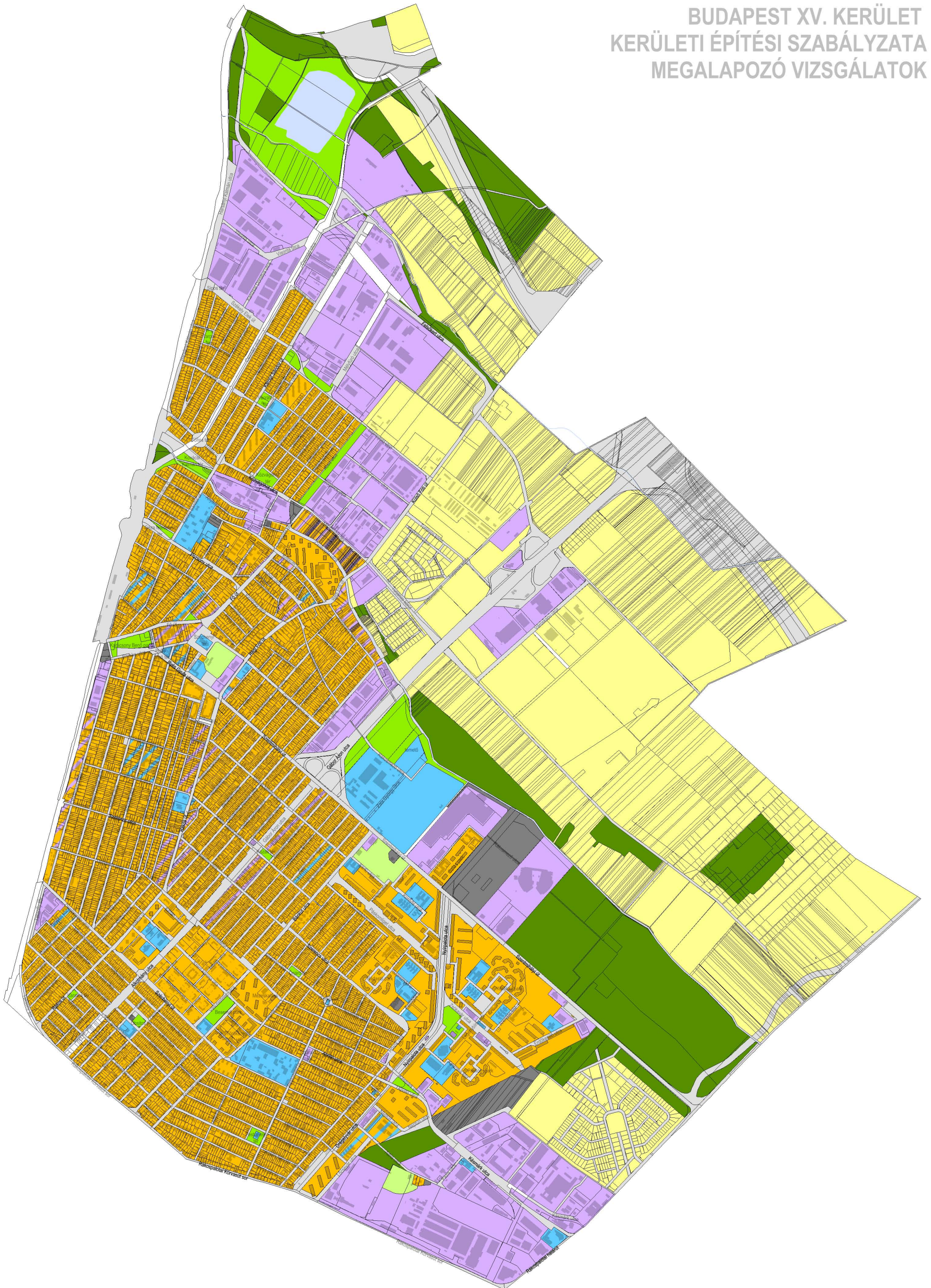
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

- Ek
- Ev
- Gip-E
- Gksz-1
- Gksz-2
- K-Hon
- K-Hull
- K-Ker
- K-Rek
- K-T
- Kb-Ez
- Kök
- Lk-1
- Lk-2
- Lk-T
- Lke-1
- Ln-2
- Ln-3
- Ln-T
- Má
- Vi-2
- Vi-3
- Vt-H
- Zkp
- KÖu
- Vf



URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.		V-V-3	lépték M = 1:23.000
TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezői fázis			dátum
vizsgálat			2018. 01. 26
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Liszky Krisztina	Vásárhelyi Kinga	Szczuka Levente	Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	ipr Krébesz András

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	lakó		intézmény		erdő
	vegyes - lakó/intézmény		gazdasági		zöld
	vegyes - lakó/gazdaság		vegyes - gazdaság/intézmény		sport
			mezőgazdasági		használaton kívüli

URBAN-DESIGNSTÚDIÓ KFT.
1631. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257

területmegnevezés: **V - V - 5** mépték: **M = 1:23.000**

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS
TÖMBÖK JELLEMZŐ FUNKCIÓINAK VIZSGÁLATA**

vezető tervező: **Liszky Krisztina** tervező: **Vasarhelyi Kinga** tervező: **Szuczka Levente** tervező: **Tarr-Sipos Zsuzsa** GIS: **Krébesz András**

TT/1 01-1455 TT 01-3723 TT 01-6111

időpont: **2015.12.09**

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

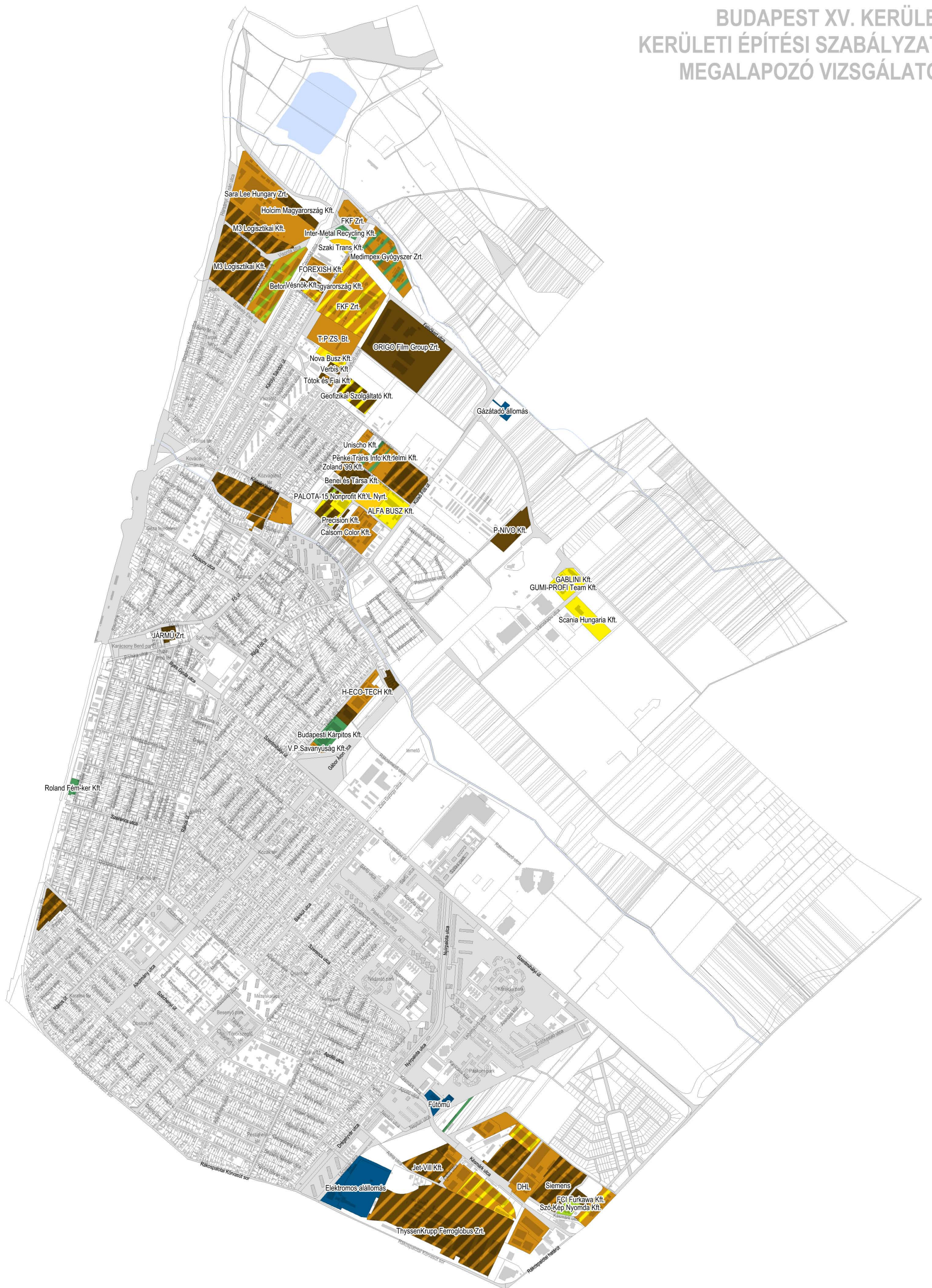
- ipari gyártás, raktározás, telephely
- kereskedelem
- szolgáltatás
- vendéglátás
- vegyes kiszolgáló funkciók
- szállás szolgáltatás
- lakó gazdasági funkcióval
- lakó kiszolgáló funkcióval
- javító nevelő intézet
- erdő
- közpark
- sport
- beépítetlen zöldterület
- egészségügy
- egyház
- szociális
- oktatás
- kultúra
- igazgatás
- irodaház
- honvédség
- busz végállomás
- vasúti terület
- temető
- üres, használaton kívüli
- üzemanyag töltő
- garázs, parkoló

- Középiskola
- Általános iskola
- Óvoda
- Családi napközi
- Bölcsőde
- Háziorvosi rendelő
- Házi gyermekorvosi rendelő
- Szakorvosi rendelő
- Idősek klubja
- Idősek otthona
- Gondozóház
- Egyéb szociális intézmény
- Könyvtár
- Mozi
- Művelődési ház
- Múzeum
- Színház
- Lakótelep környéki földszinti funkciók



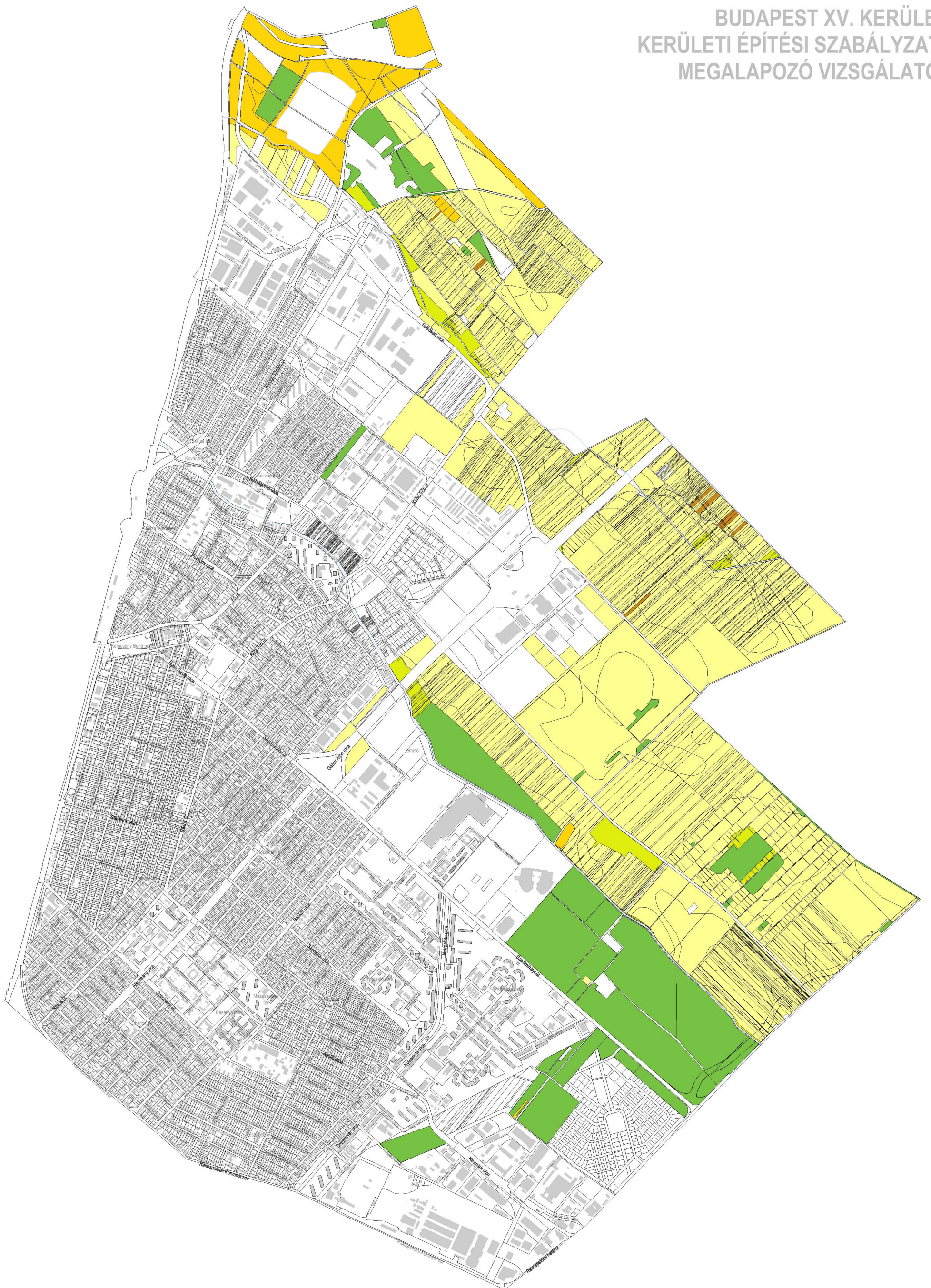
URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.		Helyszín: V - V - 6	Méret: M = 1:23.000
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257			
területfoglalás			
TERÜLETFELHASZNÁLÁS INTÉZMÉNYEK VIZSGÁLATA			
dátum: 2015.12.09			
Készült az általmi adatok felhasználásával	tervező	tervező	tervező
Liszky Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szuczka Levente	Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	gis Krébesz András

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



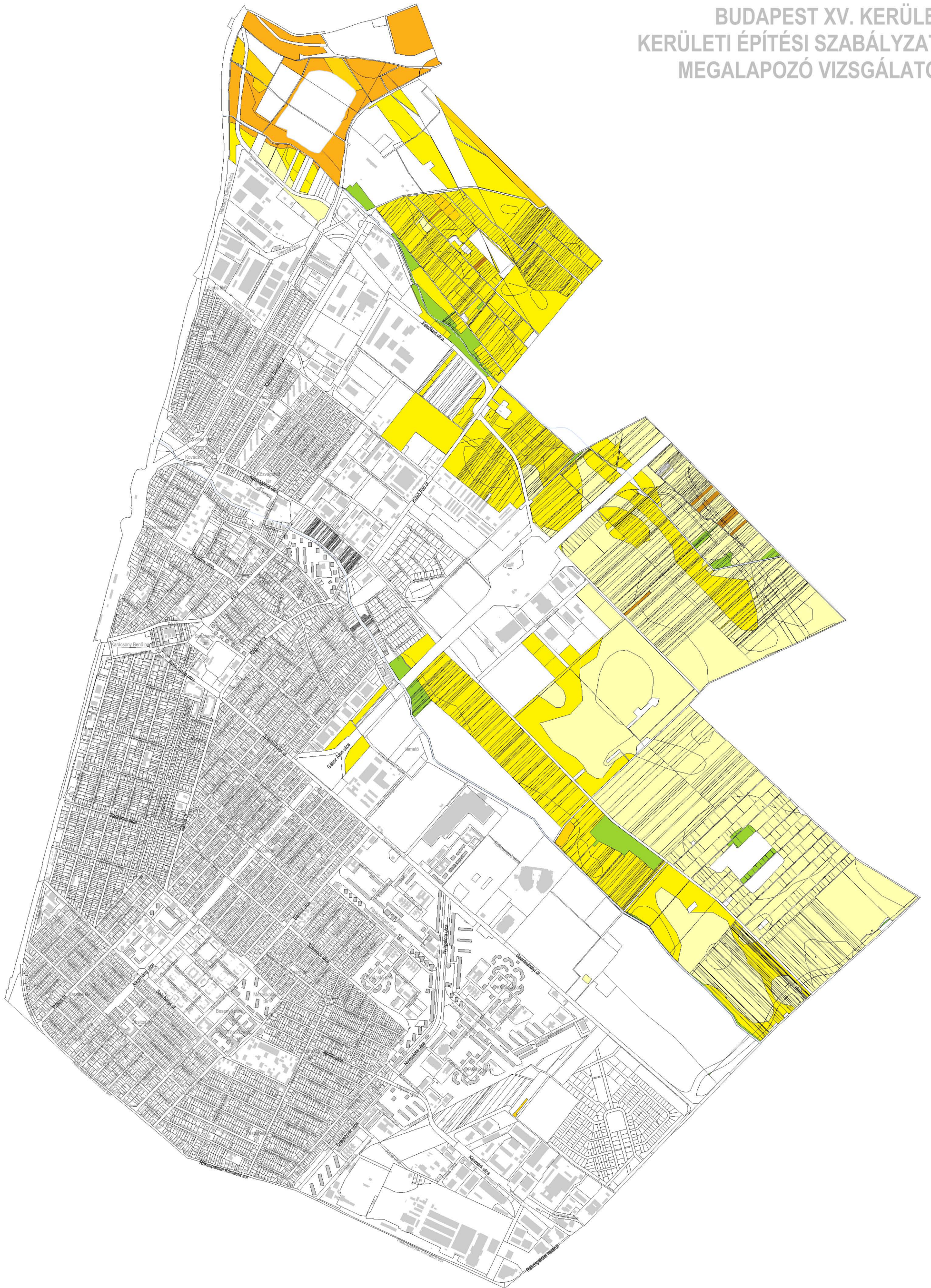
					szárazföldi személy-, vagy közúti áruszállítás	 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257 területtervezés	lapozatszám V - V - 7	lépték M = 1 : 23.000		
					gépjármű javítás, karbantartás		TERÜLETFELHASZNÁLÁS IPARI TERÜLETEK VIZSGÁLATA			
					nyomdai tevékenység	Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezés fázis vizsgálat				dátum 2015.12.08
			ipari gyártás		hulladékkezelés	vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szcuka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	gis Krebesz András
			raktározás, tárolás		közműterület, telephely	TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		







BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



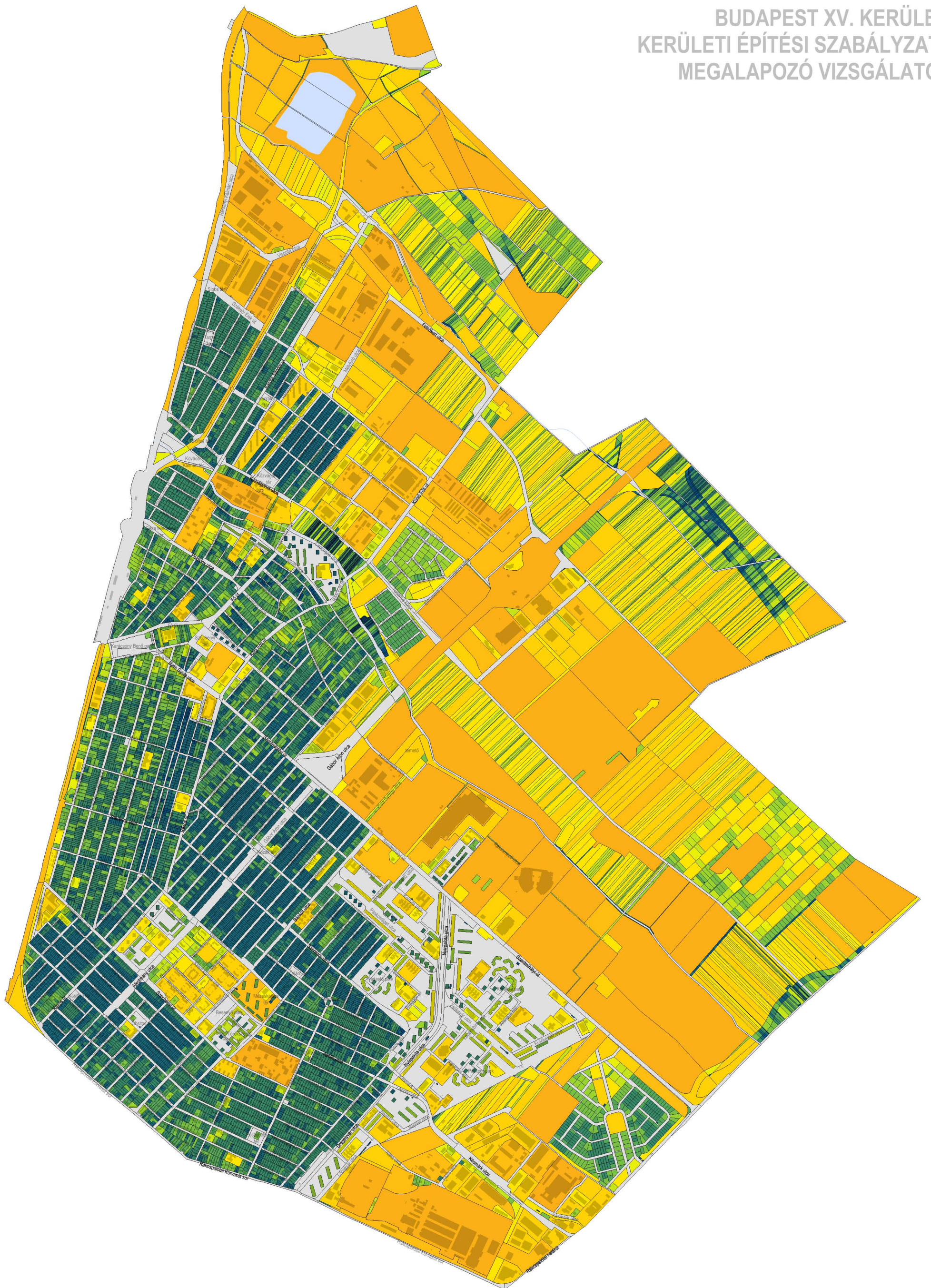
					fásított terület	 1131. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257 vizsgálat Művelési Ágak Vizsgálata V-V-8 M = 1:23.000 dátum: 2015.12.08 vezető tervező: Liszky Krisztina tervező: Vasarhelyi Kinga tervező: Szcuka Levente tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa GIS: Krébesz András TT/1 01-1455 TT 01-3723 TT 01-6111
					rét	
					szántó	
					legelő	
					gyümölcsös	
			erdő			

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



					átlagosnál jobb minőségű gyümölcsös	 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257 V - V - 9 M = 1 : 23.000 Vezető tervező: Liszky Krisztina Tervező: Vasarhelyi Kinga Tervező: Szuczka Levente Tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa GIS: Krébesz András dátum: 2015.12.08
					átlagosnál jobb minőségű fásított terület	
					átlagosnál jobb / gyengébb minőségű rét	
					átlagosnál jobb / gyengébb minőségű legelő	
					átlagosnál jobb / gyengébb minőségű szántó	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

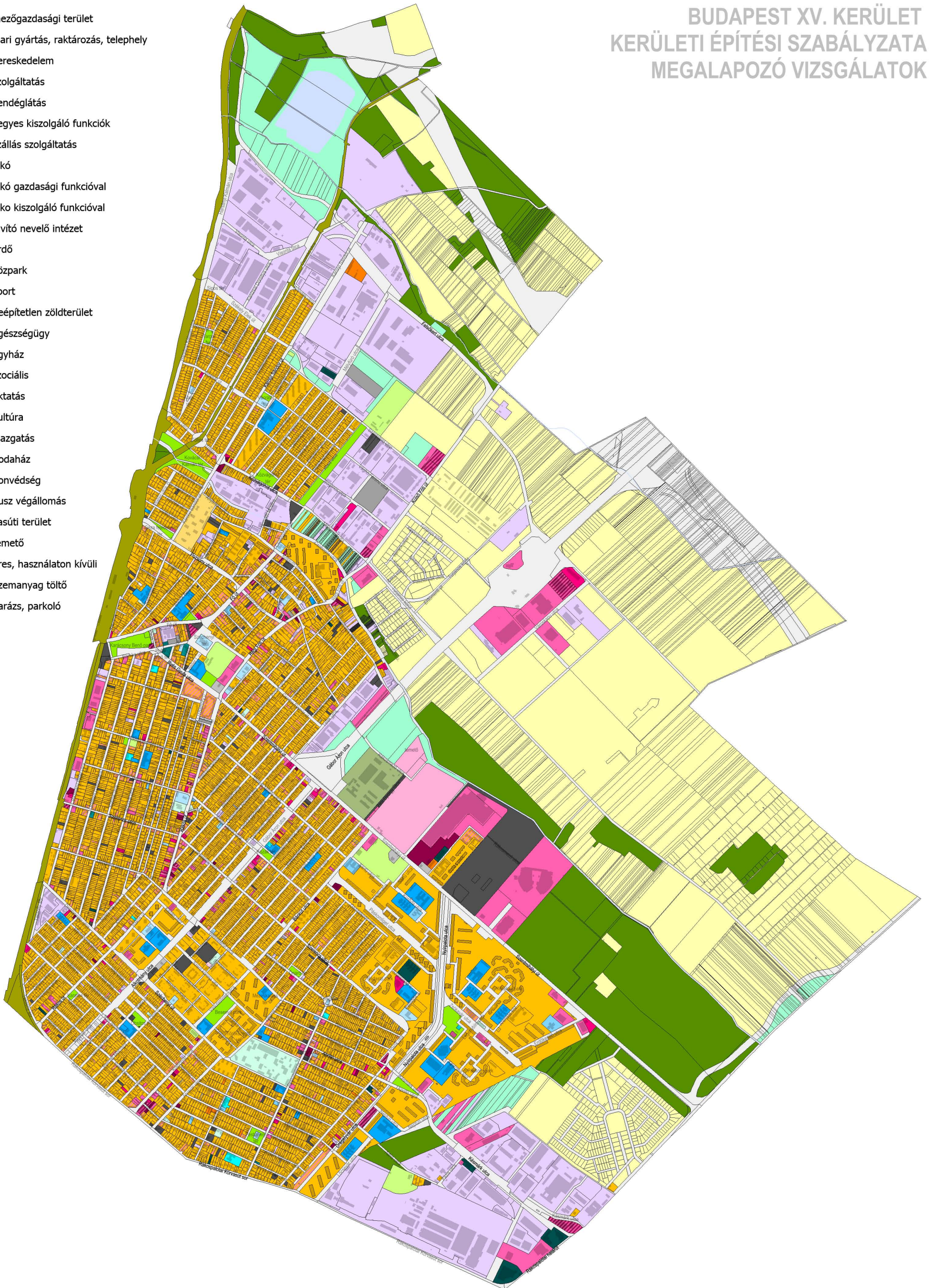


			5 000 - 10 000 m ²		1 000 - 1 500 m ²
			4 000 - 5 000 m ²		750 - 1 000 m ²
	50 000 m ² felett		3 000 - 4 000 m ²		500 - 750 m ²
	25 000 - 50 000 m ²		2 000 - 3 000 m ²		300 - 500 m ²
	10 000 - 25 000 m ²		1 500 - 2 000 m ²		300 m ² alatt

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Rajzszám V - V - 10	Mépák M = 1:23.000
TELEKMÉRET VIZSGÁLAT					
Készült az állami adatbázisok felhasználásával					
vizsgálat					
dátum 2015.12.08					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasárhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

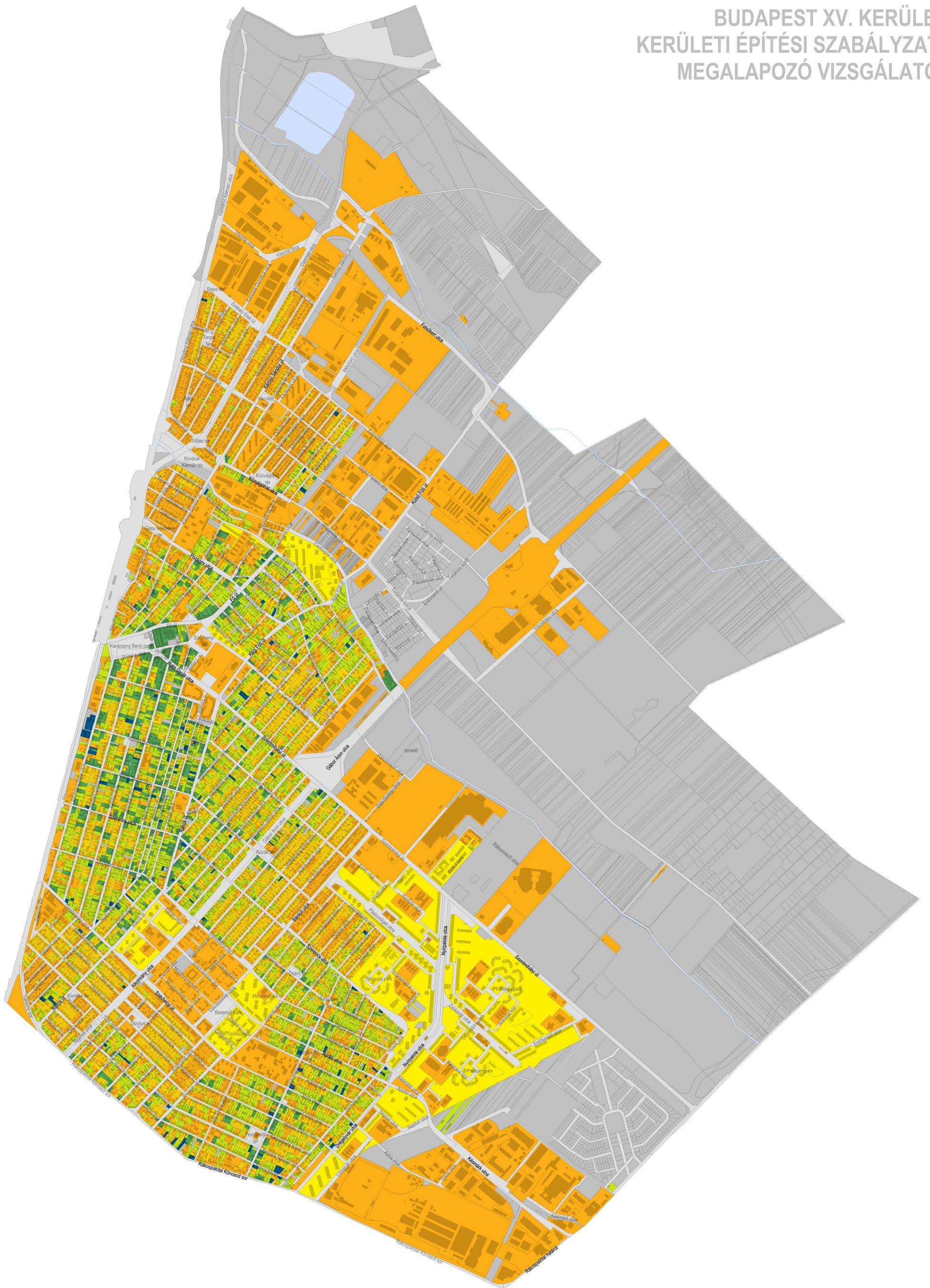
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

- mezőgazdasági terület
- ipari gyártás, raktározás, telephely
- kereskedelem
- szolgáltatás
- vendéglátás
- vegyes kiszolgáló funkciók
- szállás szolgáltatás
- lakó
- lakó gazdasági funkcióval
- lakó kiszolgáló funkcióval
- javító nevelő intézet
- erdő
- közpark
- sport
- beépítetlen zöldterület
- egészségügy
- egyház
- szociális
- oktatás
- kultúra
- igazgatás
- irodaház
- honvédség
- busz végállomás
- vasúti terület
- temető
- üres, használaton kívüli
- üzemanyag töltő
- garázs, parkoló



URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.		Helyszín: V-V-12	Méret: M=1:23.000
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		visszatérítés	
TELKEK FUNKCIÓ VIZSGÁLATA			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával			
tervezés fázis			dátum
vizsgálat			2015.12.09
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Liszky Krisztina	Vasárhelyi Kinga	Szuczka Levente	Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	gis Krébesz András

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



					telepszerű
					oldalhatáron álló
					zárt sorú
					szabadonálló
					szabályos és nem szabályszerű beépítési módok vegyesen
					üres telek
					ikres

		rajzsám: V-V-13 mépték: M = 1:23.000
BEÉPÍTÉSI MÓD VIZSGÁLAT		
		
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés fázis: vizsgálat dátum: 2015.12.08		
vezető tervező: Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező: Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	tervező: Szuczka Levente TT 01-6111
	tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS: Krébesz András

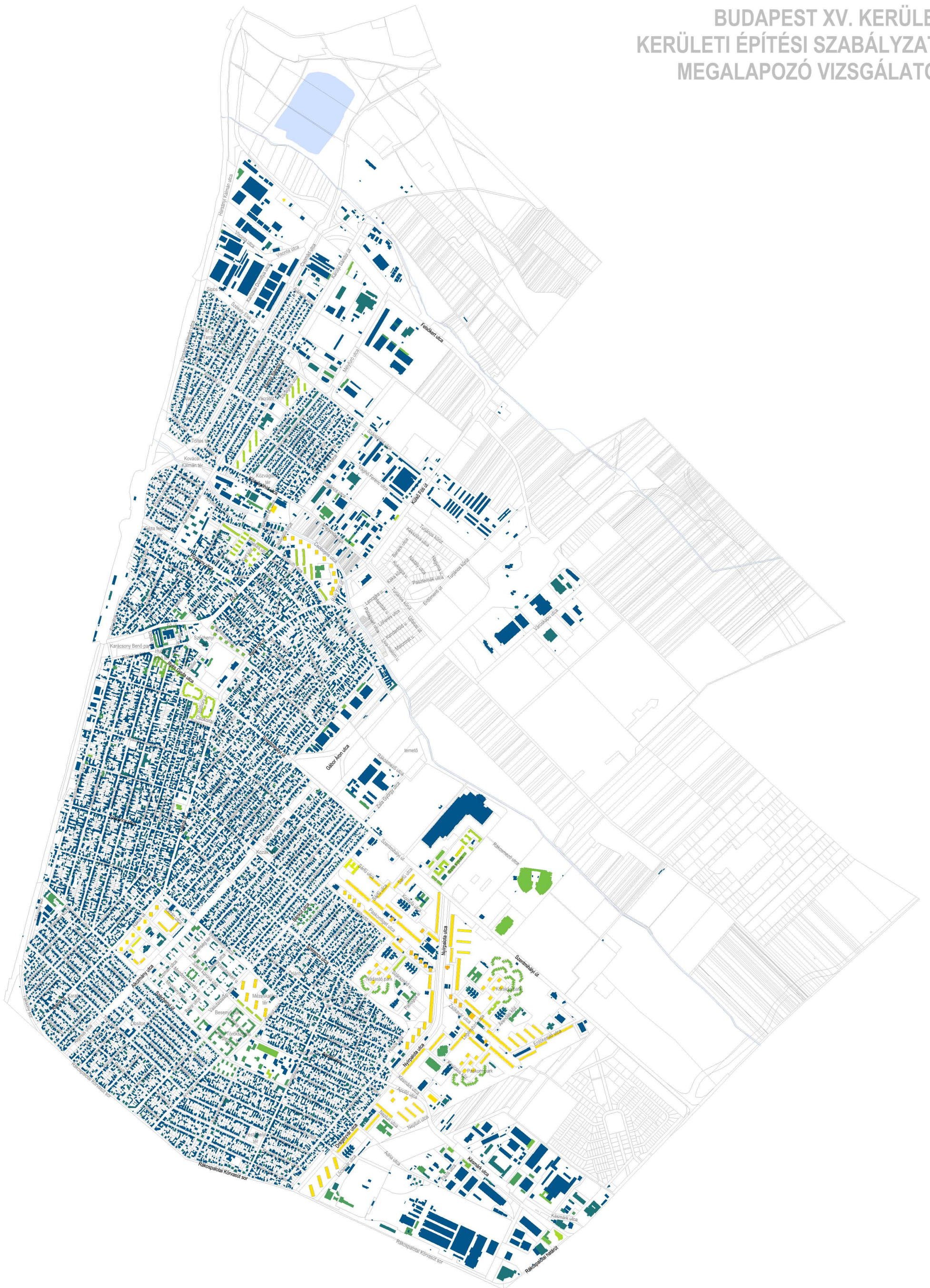
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK








	50 - 75 %		15 - 20 %
	40 - 50 %		10 - 15 %
	30 - 40 %		5 - 10 %
	25 - 30 %		5 % alatt
	20 - 25 %		beépítetlen telek
	75 % felett		

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		igazgató V - V - 14	mépték M = 1:23.000
BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés főszervező vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szuczka Levente TT 01-6111	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
			GIS Krébesz András

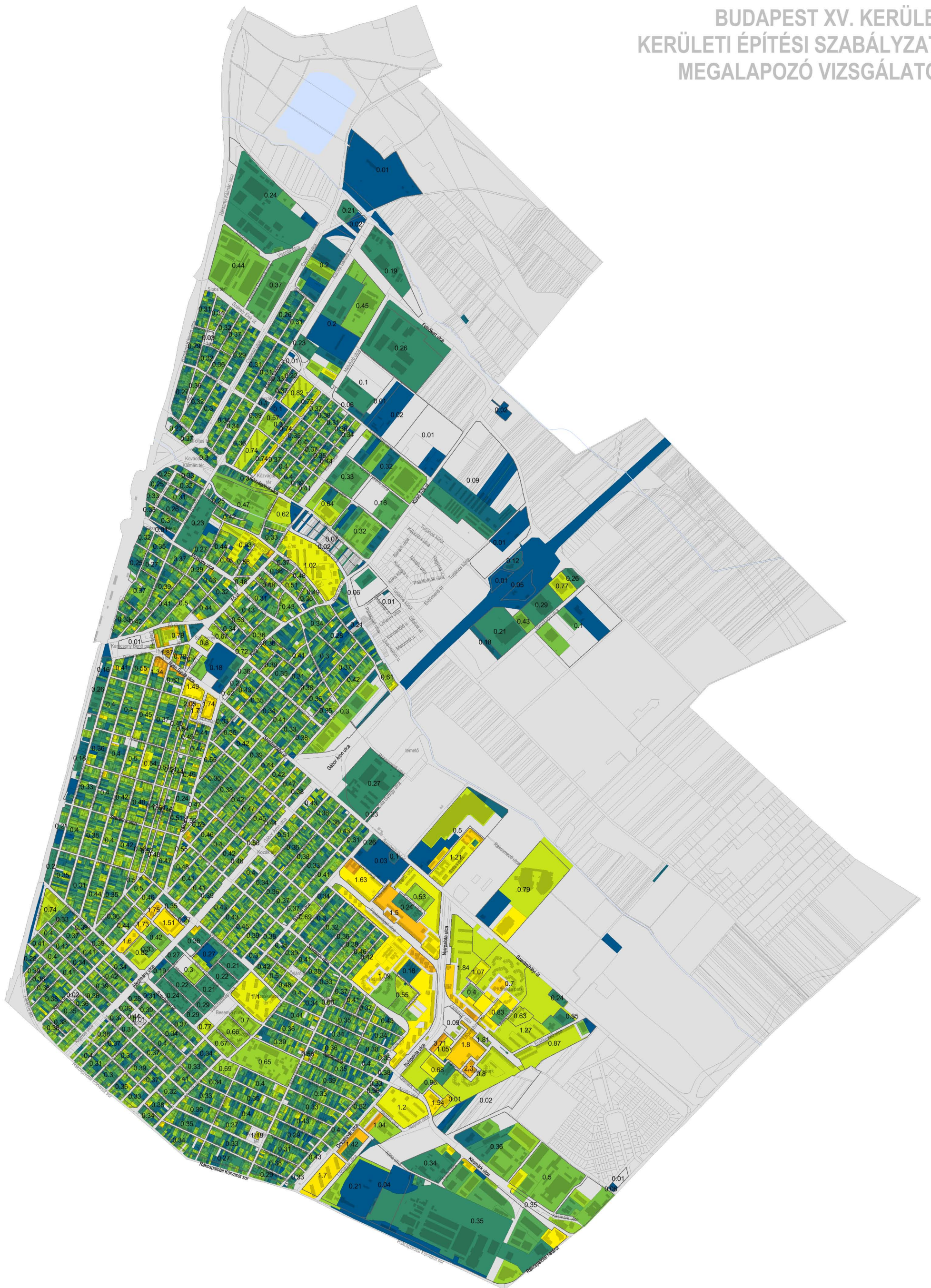
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	F+19		F+12		F+3
			F+10		F+2
			F+7		F+1
			F+5		F
			F+4		beépítetlen telek

		igazgatóság V - V - 15	mépték M = 1:23.000
SZINTSZÁM VIZSGÁLAT			
			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés fázis vizsgálat			
dátum 2015.12.09			
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	gis Krébesz András

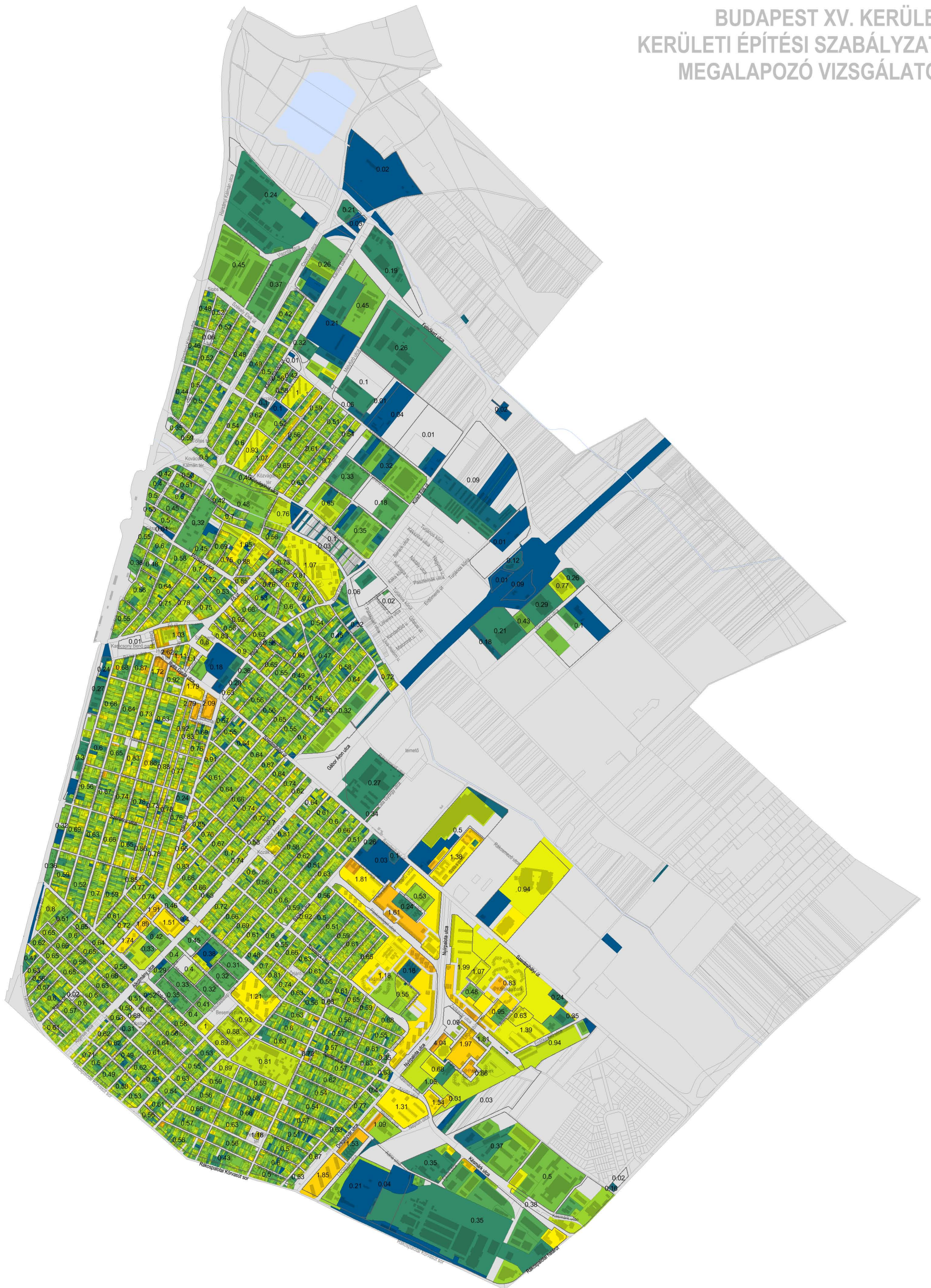
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	3,00 felett		1,25 - 1,50		0,30 - 0,40
	2,00 - 3,00		1,00 - 1,25		0,20 - 0,30
	1,75 - 2,00		0,75 - 1,00		0,10 - 0,20
	1,50 - 1,75		0,50 - 0,75		0,10 alatt
			0,40 - 0,50		beépítetlen telek

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		lapszám V - V - 16	mépék M = 1:23.000
SZINTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLAT (terepszint felett)					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
vizsgálat					
dátum 2015.12.09					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

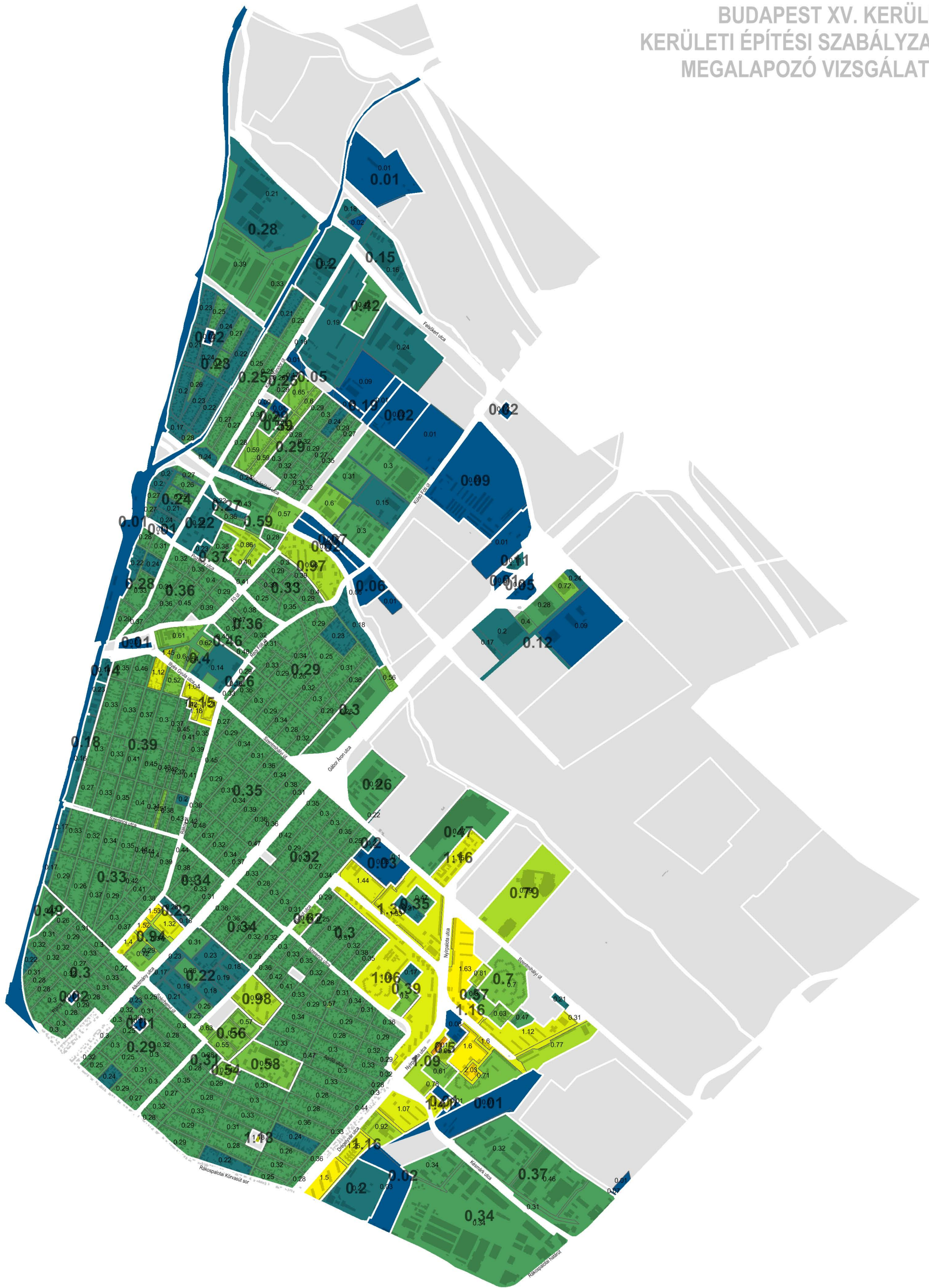
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	3,00 felett		1,25 - 1,50		0,30 - 0,40
	2,00 - 3,00		1,00 - 1,25		0,20 - 0,30
	1,75 - 2,00		0,75 - 1,00		0,10 - 0,20
	1,50 - 1,75		0,50 - 0,75		0,10 alatt
			0,40 - 0,50		beépítetlen telek

		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		lapszám V - V - 17	mépák M = 1:23.000
SZINTERÜLETI MUTATÓ VIZSGÁLAT (píncével)					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
vizsgálat					
dátum 2015.12.08					
vezető tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	GIS Krébesz András	
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

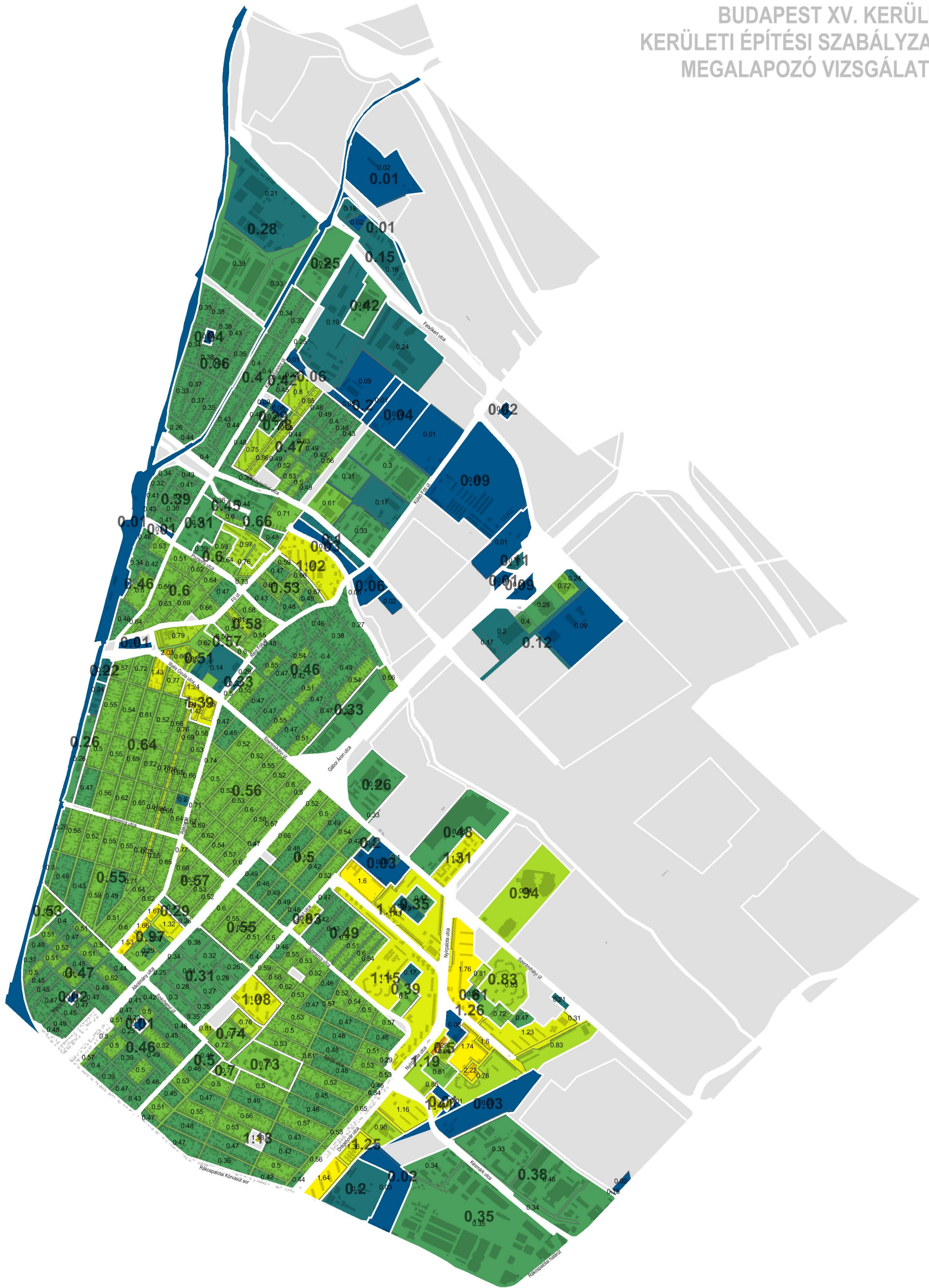
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTURE STÚDIÓ KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Helyszín: V - V - 18 Mépték: M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRÜSÉGÉNEK VIZSGÁLATA beépítési sűrűség (terepszint felett)		
Készült az állami adatbázisok felhasználásával Helyszínrajz vizsgálat		
dátum: 2015.12.08		
vezető tervező: Liszky Krisztina	tervező: Vasarhelyi Kinga	tervező: Szuczka Levente
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111
		tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa Kreszesz András

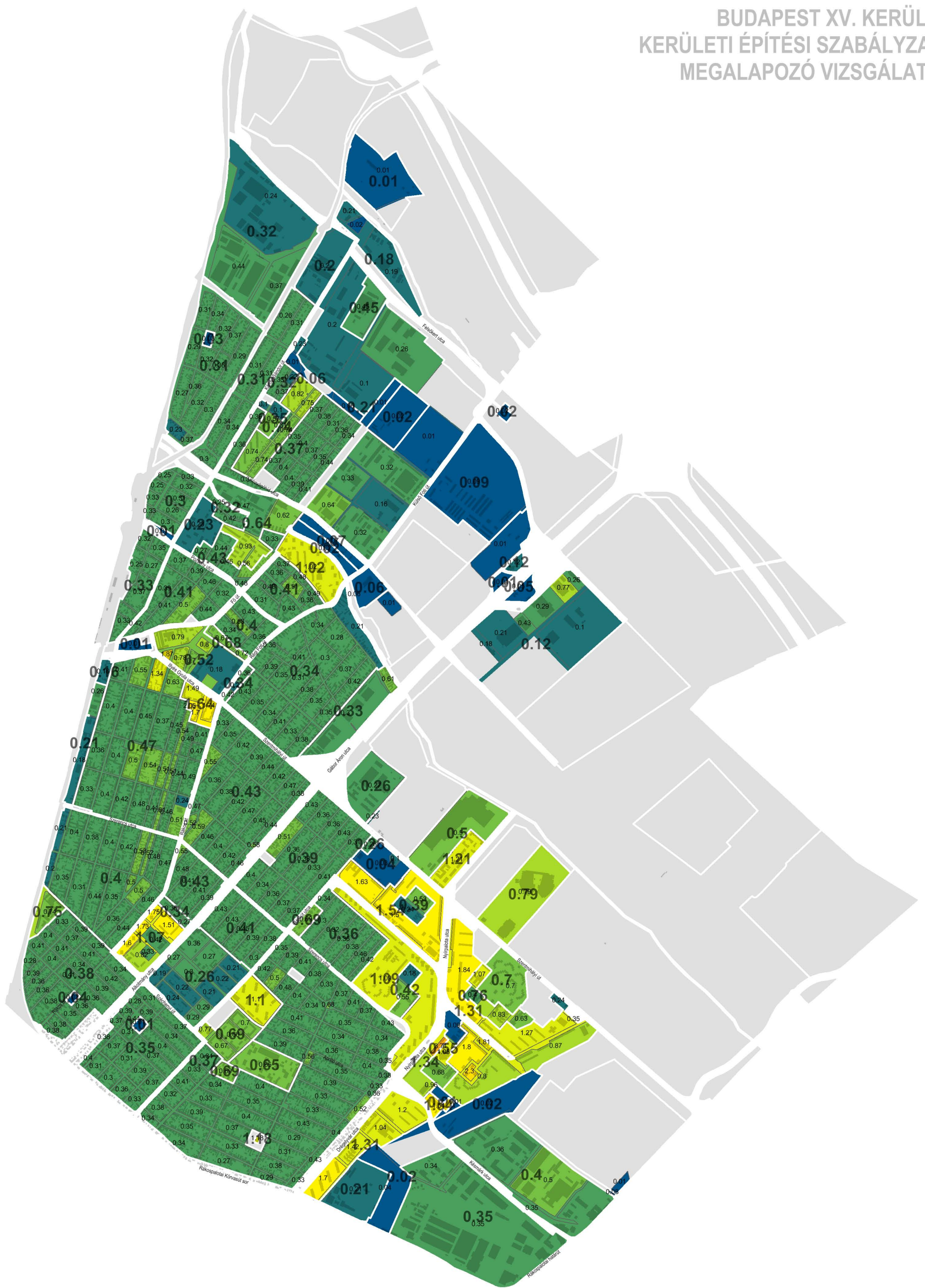
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2,00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (pincével)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (pincével)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Projekt szám V - V - 19	Mépák M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA beépítési sűrűség (pincével)			
Készült az állami adatbázisok felhasználásával tervezés dátum vizsgálat			
dátum 2015.12.08			
felelős tervező Liszky Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	Kreszesz András

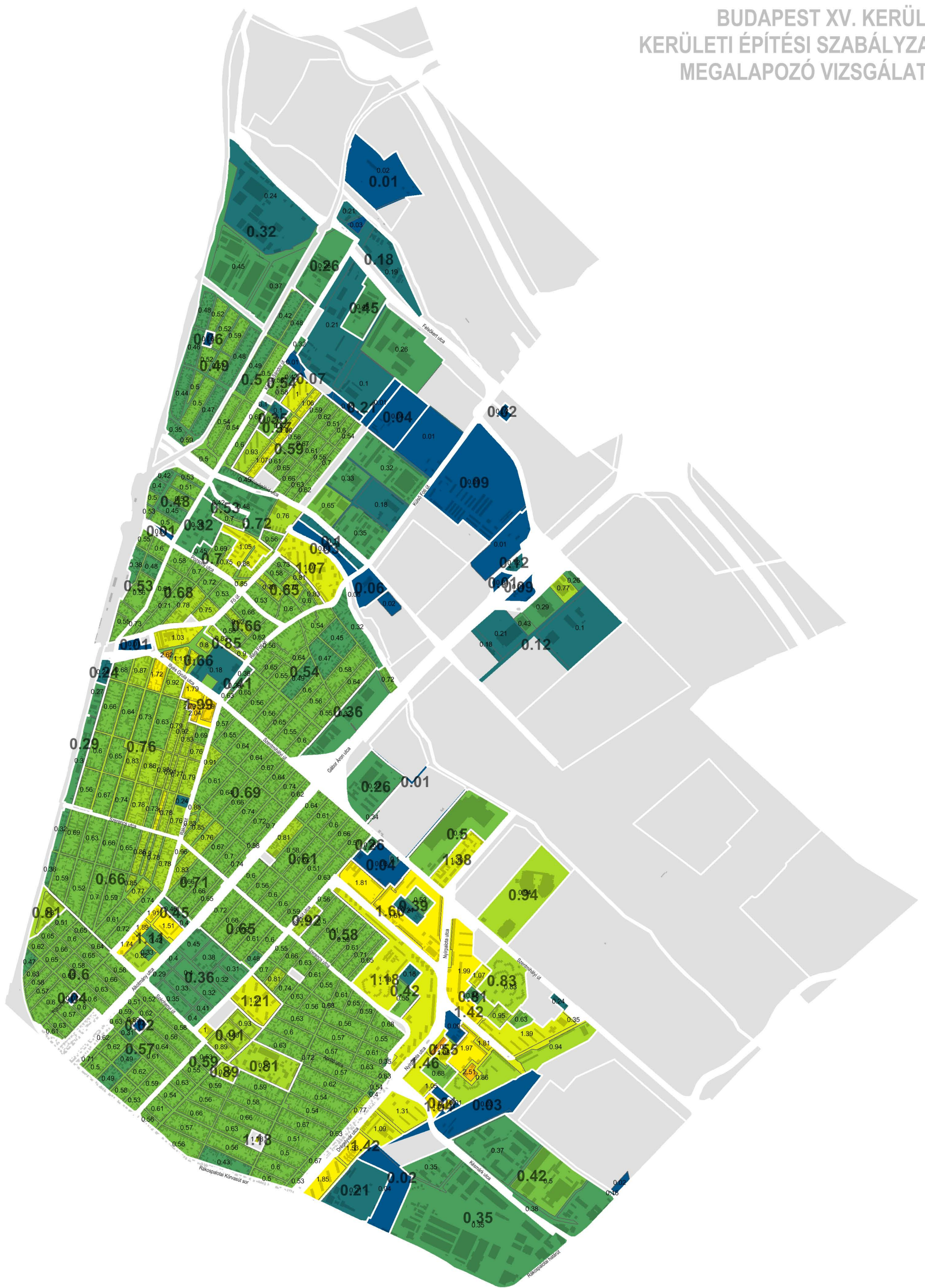
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Helyszín: V - V - 20 Mépték: M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)		
Készült az állami adatbázisok felhasználásával Helyszínrajz: vizsgálat dátum: 2015.12.08		
Vezető tervező: Liszky Krisztina TT/1 01-1455	Tervező: Vasarhelyi Kinga TT 01-3723	Tervező: Szuczka Levente TT 01-6111
		Tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa Kreszesz András

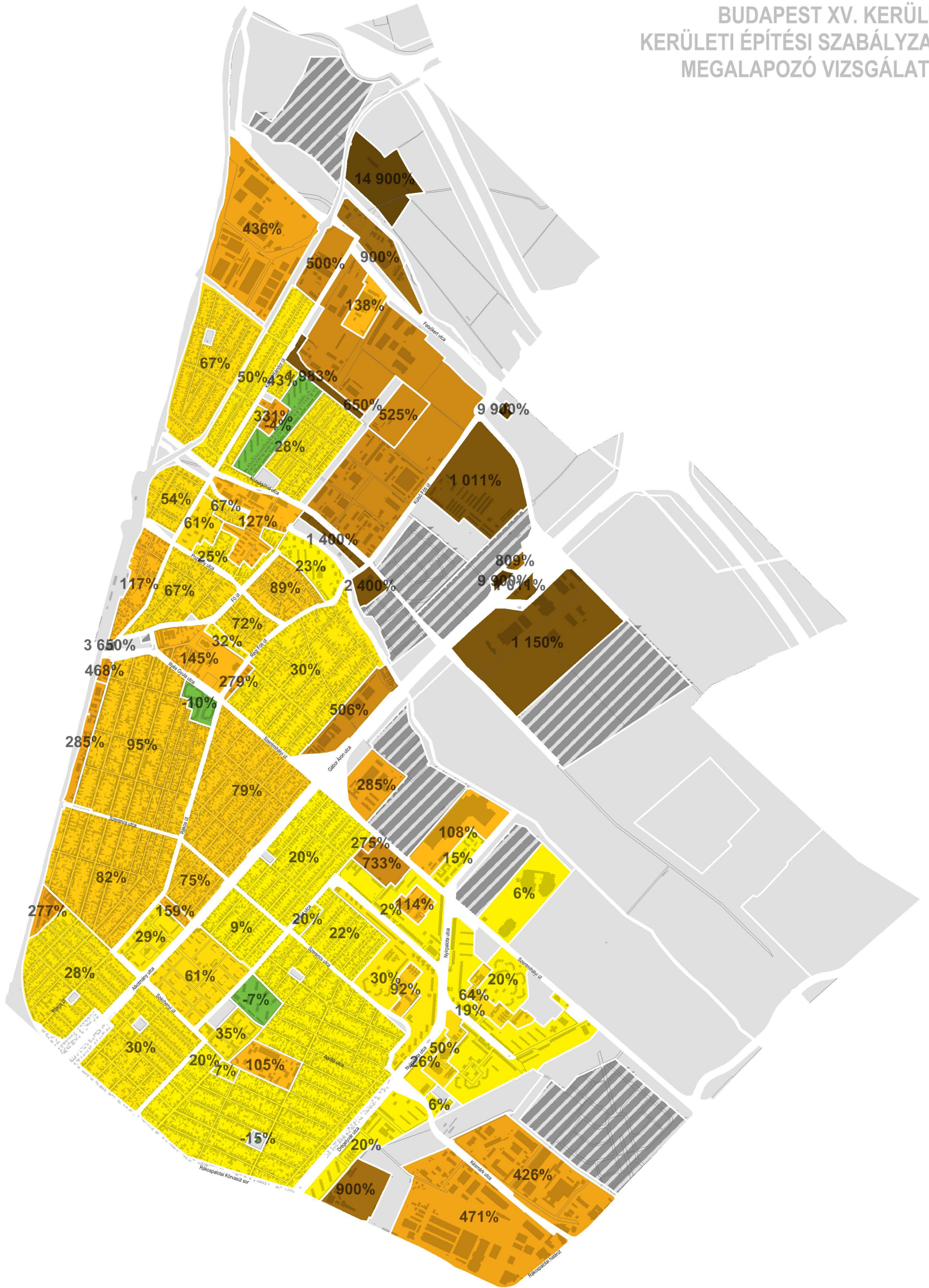
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			2,50 - 3,00		0,50 - 0,75
			2,00 - 2,50		0,25 - 0,50
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (píncével)		1,50 - 2,00		0,10 - 0,25
	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (píncével)		1,00 - 1,50		0,10 alatt
	3,00 felett		0,75 - 1,00		beépítetlen telek

URBAN-ARCHITECTÚRA KFT. 1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257		Helyszín: V - V - 21 Mépték: M = 1:23.000
A BEÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA átlagos szintterületi mutató (píncével)		
Készült az állami adatbázisok felhasználásával Helyszínrajz vizsgálat		
dátum: 2015.12.08		
vezető tervező: Liszky Krisztina	tervező: Vasarhelyi Kinga	tervező: Szuczka Levente
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111
		tervező: Tarr-Sipos Zsuzsa
		GIS: Krébesz András

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



20%	Beépítési sűrűség maximális tartaléka (%) a jelenlegi beépítési sűrűséghez képest + tartalék az FRSZ-ben meghatározott BSA érték maximális kihasználásáig - a jelenlegi beépítési sűrűség megaladja az FRSZ-ben meghatározott BSA értéket	2500 % felett	100 - 250 %	0 - (-20) %
		1000 - 2500 %	75 - 100 %	(-20) - (-40) %
		750 - 1000 %	50 - 75 %	(-40) - (-60) %
		500 - 750 %	25 - 50 %	(-60) - (-80) %
		200 - 500 %	0 - 25 %	(-80) % alatt
	Jellemzően beépítetlen, az TSZT alapján beépítésre szánt terület			

URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257

tervezés fázis: vizsgálat

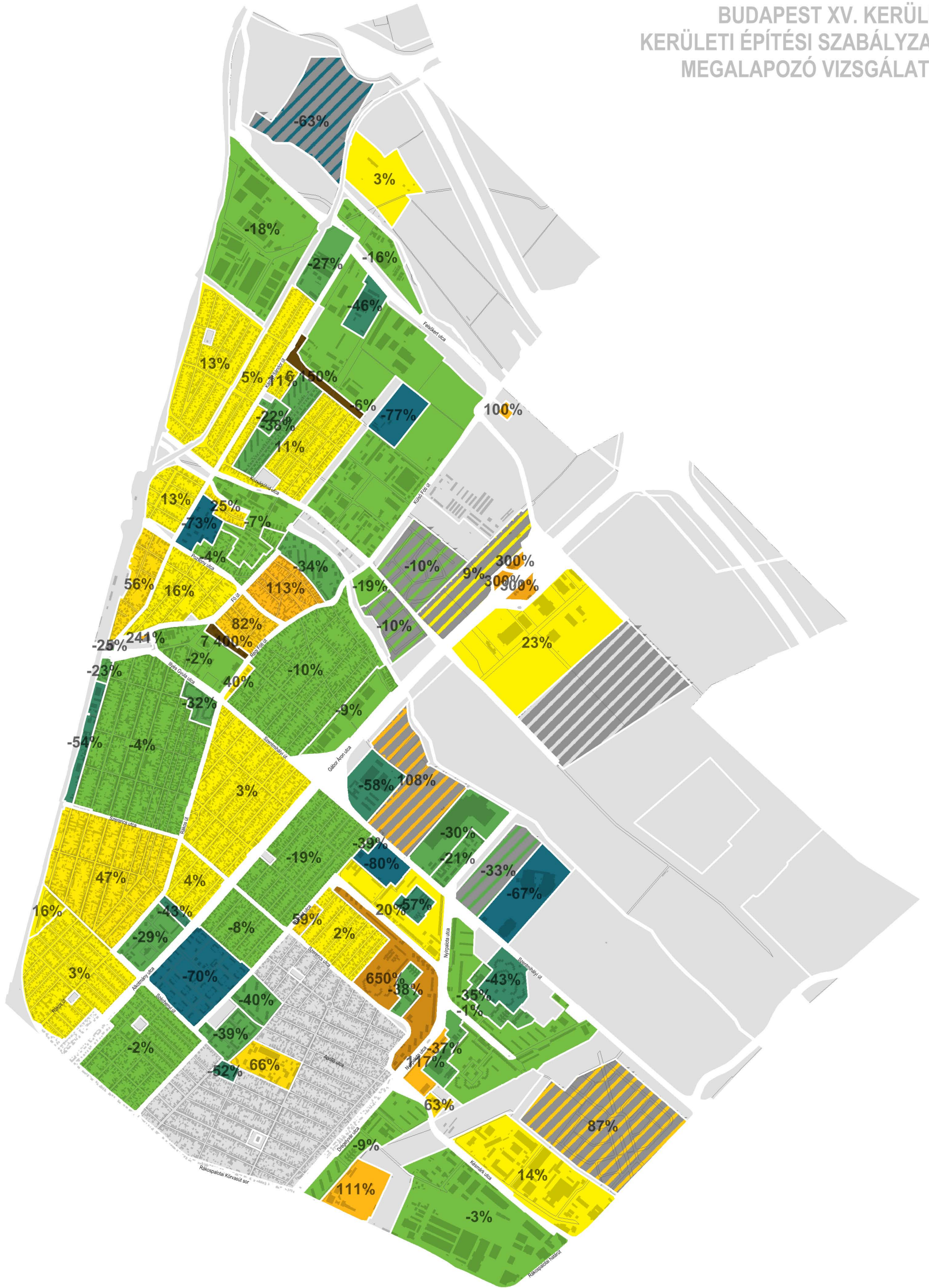
BEÉPÍTÉSI SŪRŰSÉG MAXIMÁLIS TARTALÉKA AZ FRSZ-BEN MEGHATÁROZOTT BSA ÉRTÉK KIHASZNÁLÁSÁIG

tervezés fázis: vizsgálat

vezető tervező: **Liszky Krisztina** (TT/1-1455)
tervező: **Vasarhelyi Kinga** (TT-01-3723)
tervező: **Szuczka Levente** (TT-01-6111)
tervező: **Tarr-Sipos Zsuzsa**
gis: **Krébesz András**

megjelenítés: V-V-22
lépték: M=1:23.000
dátum: 2015.12.08

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



20%	Beépítési sűrűség maximális tartaléka (%) a KVSZ alapján létesíthető (képzett) beépítési sűrűséghez képest + tartalék az FRSZ-ben meghatározott BSA érték maximális kihasználásáig - a KVSZ alapján számított beépítési sűrűség megaladja az FRSZ-ben meghatározott BSA értéket		2500 % felett		100 - 250 %		0 - (-20) %
			1000 - 2500 %		75 - 100 %		(-20) - (-40) %
			750 - 1000 %		50 - 75 %		(-40) - (-60) %
			500 - 750 %		25 - 50 %		(-60) - (-80) %
	Jellemzően beépítetlen, az TSZT alapján beépítésre szánt terület		200 - 500 %		0 - 25 %		(-80) % alatt

URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2257, +361 242 2257

tervezés igazgatója: **Liszky Krisztina**
tervezés vezetője: **Vasarhelyi Kinga**
tervezés vezetője: **Szuczka Levente**
tervezés vezetője: **Tarr-Sipos Zsuzsa**
tervezés vezetője: **Krébesz András**

tervezés dátuma: **2015.12.08**

tervezés szám: **V-V-23**
lépték: **M=1:23.000**

KVSZ-BŐL SZÁRMAZTATOTT BEÉPÍTÉSI SŪRŰSÉG MAXIMÁLIS TARTALÉKA AZ FRSZ-BEN MEGHATÁROZOTT BSA ÉRTÉK KIHASZNÁLÁSÁIG

tervezés dátuma: **2015.12.08**

tervezés szám: **TT/1 01-1455**
tervezés szám: **TT 01-3723**
tervezés szám: **TT 01-6111**

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	Műemléki védelem	Fővárosi védelem	Kerületi védelem
•	Műemlék	Egyedi védettségű építmény	Egyedi védett épület, építmény telke
■	Műemlék telke	Egyedi védettségű épületegyüttes	Védett utcaszakasz
■	Műemléki környezet		Védett településrész
	Forster Központ 2015.10.02.-i adatszolgáltatása alapján	37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendelet alapján	36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet alapján

URBAN-INSZTÚDIO KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

tervező megnevezése

tervező V-V-24
M=1:13.000


ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - VÉDETT ELEMELK -

tervezés dátuma
vizsgálat 2015.12.08

vezető tervező Liszka Krisztina	tervező Vasarhelyi Kinga	tervező Szuczka Levente	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	gis Krébesz András
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		

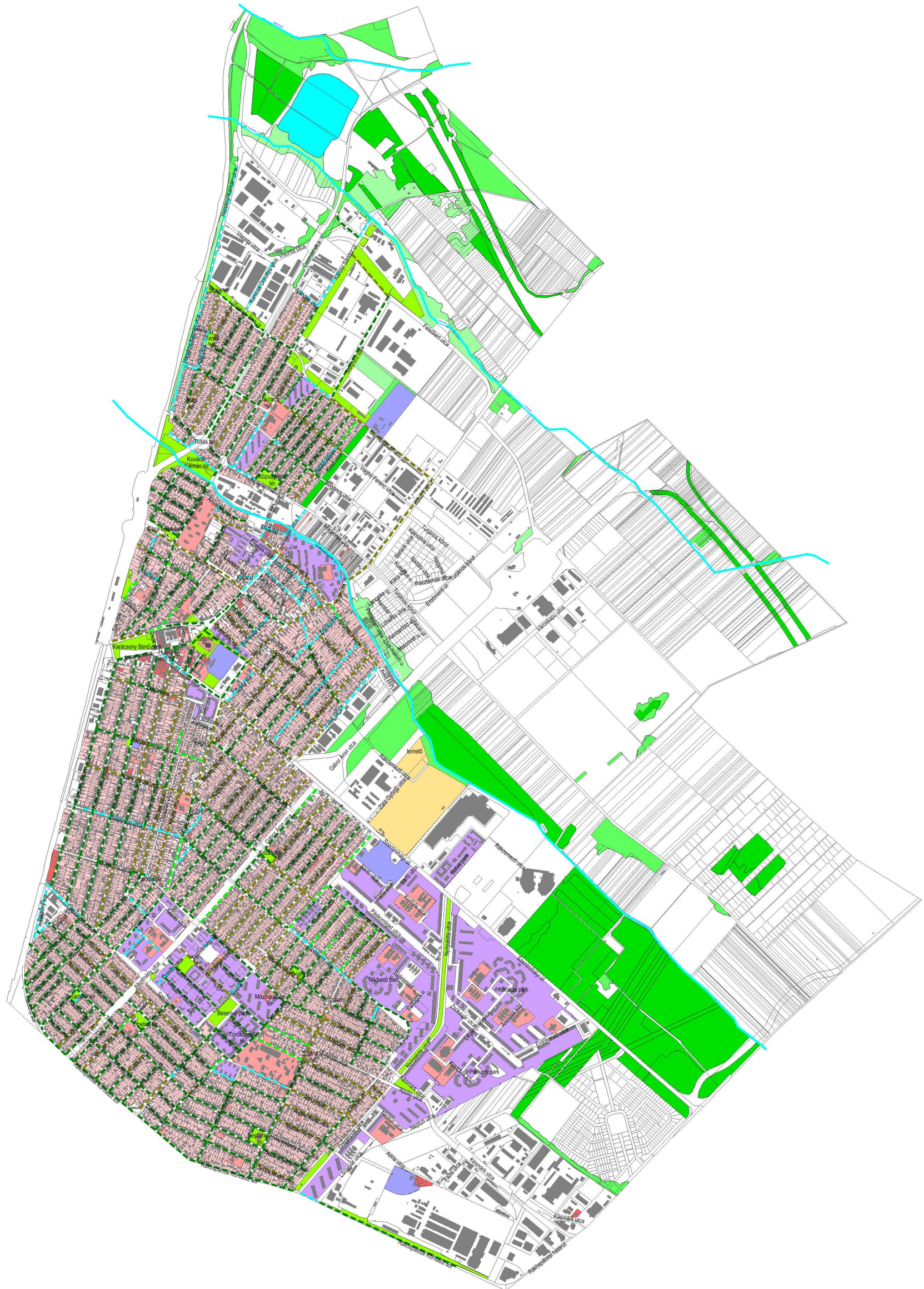
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK





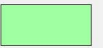


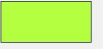










 régészeti lelőhely és elnevezése

		V-V-25	M=1:23.000
ÖRÖKSÉGVÉDELEM - RÉGÉSZETI LELEŐHELYEK -			
2015.12.08			
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vasárhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szuczka Levente TT 01-6111	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa KREBESZ ANDRÁS

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	családi házas lakókertek		erdőtervezett erdőterület		vizfolyás, vízfelület
	kisvárosias lakókertek		ligetes terület (fásodó, cserjés)		hiányos egyoldali fasor
	lakótelepek zöldfelületei		parkterület		egyoldali fasor
	Intézménykertek (oktatási, szociális stb.)		sportterület		hiányos kétoldali utcai fasor
	erdőterület (nem erdőtervezett)		temető		kétoldali utcai fasor

PERSOL 2000 BT.		rajzszám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23.000
tervezési fázis			
ZÖLDFELÜLETI VIZSGÁLAT			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
vezető tervező		tervező	tervező
Solyom Rudolf			Solyom Rudolf
TK 01-5131			

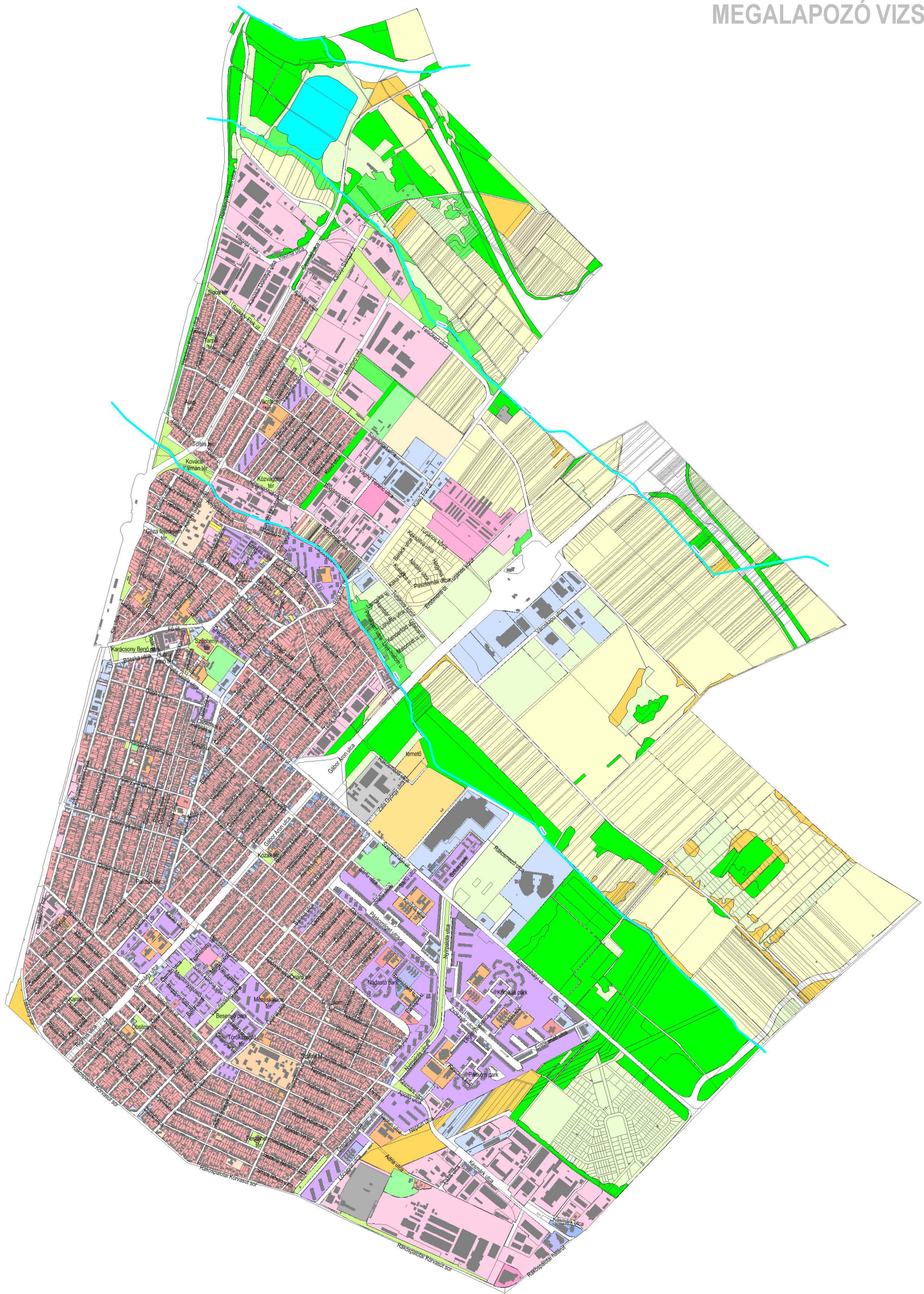
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



					faállománnyal nem rendelkező erdőtervezett erdő
					elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő
					elsődlegesen közjóléti rendeltetésű erdő
					elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő
					nem erdőtervezett erdőszült terület
					nem erdőtervezett ligetes fás terület
					Erdőtag/részlet jele

PERSOL 2000 BT.		rajtszám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23.000
tervezési fázis			
ERDŐTERVEZETT TERÜLETEK VIZSGÁLATA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis			
vizsgálat			
dátum: 2015. December			
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Solyom Rudolf			Solyom Rudolf
TK 01-5131			

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK











	erdőterületek		oktatási intézmények		mezőgazdasági üzemterület
	ligetes terület		egészségügyi, szociálisintézmények		raktározási, logisztikai terület
	cserjés-bozótos terület		kulturális és egyéb intézmények		irodai terület
	rét, legelő		sportterületek		közműterület (gázfogadó, elektr. állomás)
	szántó		temetői területe		buszállomás
	parlag, gyomos, műveletlen terület		honvédelmi terület		üres, használatlan terület
	park, közpark terület		kereskedelmi terület		tanya
	telepszerű lakóterület nagy zöldfelületekkel		szolgáltató terület		közlekedési terület
	kertes lakóterület		üzemi terület		tó, vízfelület

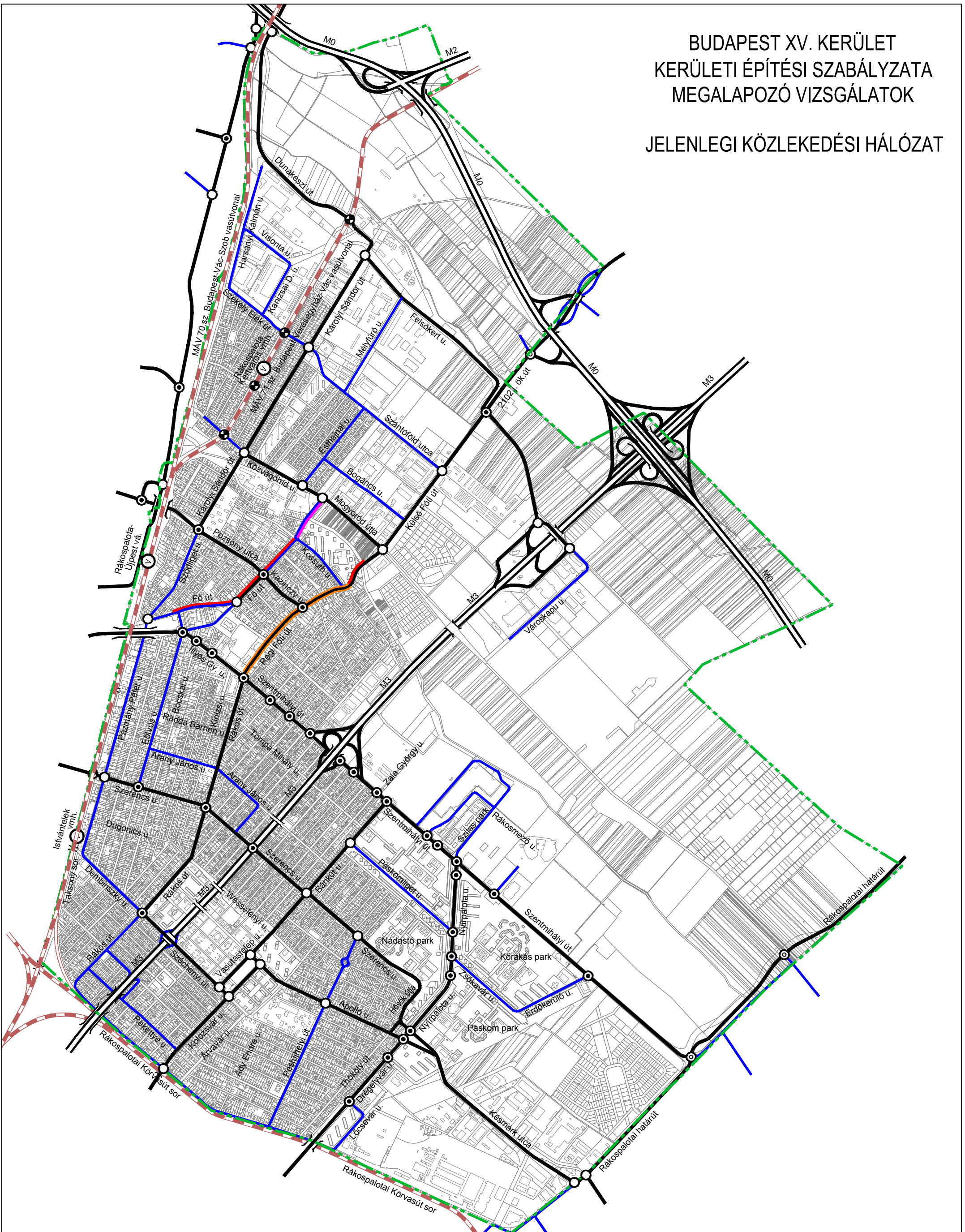
PERSOL 2000 BT.		rajzsám	lépték
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000
tervező megnevezése			
TÁJHASZNÁLAT VIZSGÁLATA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési tétel		dátum	
vizsgálat		2015. December	
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Solyom Rudolf			Solyom Rudolf
TK 01-5131			

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



				helyi jelentőségű védett természeti terület	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PERSOL 2000 BT.</td> <td>rajtszám</td> <td>lépték</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445</td> <td>V - V - 1</td> <td>M = 1 : 23 000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">tervező megnevezése</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small></td> </tr> <tr> <td colspan="3">tervezési fázis</td> <td>dátum</td> </tr> <tr> <td colspan="3">vizsgálat</td> <td>2015. December</td> </tr> <tr> <td>vezető tervező</td> <td>tervező</td> <td>tervező</td> <td>tervező</td> <td>gis</td> </tr> <tr> <td>Solyom Rudolf</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Solyom Rudolf</td> </tr> <tr> <td>TK 01-5131</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	PERSOL 2000 BT.		rajtszám	lépték	1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000	tervező megnevezése				TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT				<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>				tervezési fázis			dátum	vizsgálat			2015. December	vezető tervező	tervező	tervező	tervező	gis	Solyom Rudolf				Solyom Rudolf	TK 01-5131				
PERSOL 2000 BT.		rajtszám	lépték																																													
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		V - V - 1	M = 1 : 23 000																																													
tervező megnevezése																																																
TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLAT																																																
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>																																																
tervezési fázis			dátum																																													
vizsgálat			2015. December																																													
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	gis																																												
Solyom Rudolf				Solyom Rudolf																																												
TK 01-5131																																																
				ex lege védett forrás																																												
				Országos ökológiai hálózat elemei (DINPI adatszolgáltatás szerint)																																												
				ökológiai folyosó																																												
				pufferterület																																												
		felszíni vízfolyás																																														

BUDAPEST XV. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT



Jelmagyarázat:

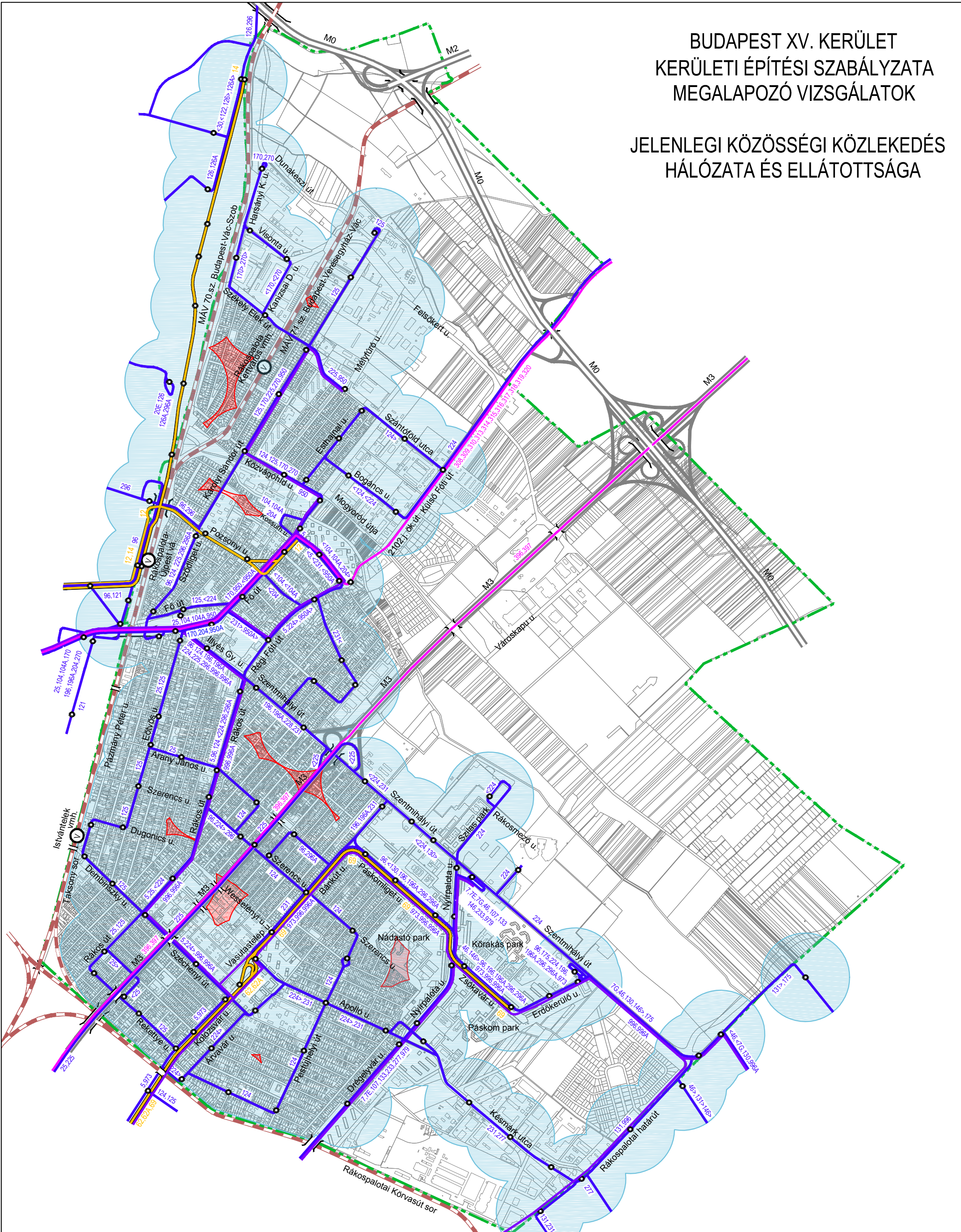
	autópálya		szintbeni csomópont		önálló kerékpárút
	főút		körforgalom		közös gyalog-kerékpárút
	gyűjtőt		jelzőlámpás csomópont		kétoldali kerékpársáv
	vasútvonal		vasútállomás, vasúti megállóhely		külszintű keresztezés
	kerület határa		szintbeni vasúti keresztezés		

rajtszám		lepték	
U-1.		M=1 : 23 000	
tervezés megnevezése			
JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis			dátum
Vizsgálat			2015. 12. 01.
vezető tervező	tervező	tervező	ügyvezető
Lisztkay Krisztina	Szálka Miklós	Imecs Anikó	Dulicz László
TT/1 01-1455	Tk0 01-1012	Tk0 01-1018	



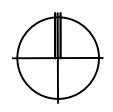
BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

JELENLGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS HÁLÓZATA ÉS ELLÁTOTSÁGA



Jelmagyarázat:

	villamos vonal		autóbusz, villamos megállóhely
	BKK autóbusz vonal		vasútállomás, vasúti megállóhely
	BKK éjszakai járat		300m-es gyaloglási távolsággal lefedett terület
	Volánbusz vonal		közösségi közlekedéssel ellátatlan terület
	vasútvonal		különszintű keresztezés
	kerület határa		

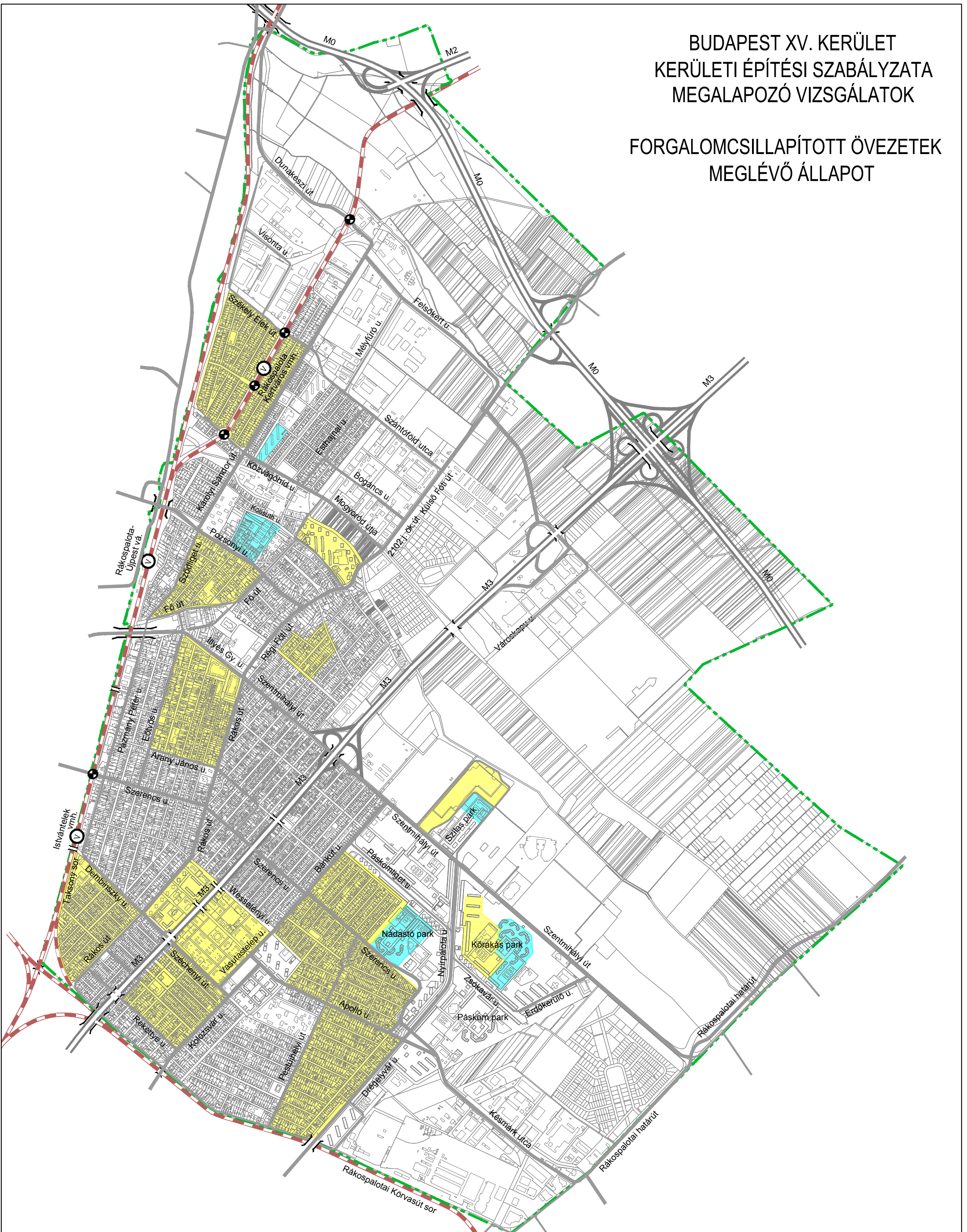


rajzszám		lépték	
U-2.		M=1 : 23 000	
tervező megnevezése			
JELENLEGI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS HÁLÓZATA ÉS ELLÁTOTSÁGA			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis		dátum	
Vizsgálat		2015. 12. 01.	
vezető tervező	tervező	tervező	tervező
Liszkay Krisztina	Szálka Miklós	Imecs Anikó	Dulicz László
TT/1 01-1455	Tk0 01-1012	Tk0 01-1018	



BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÖVEZETEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



Jelmagyarázat:

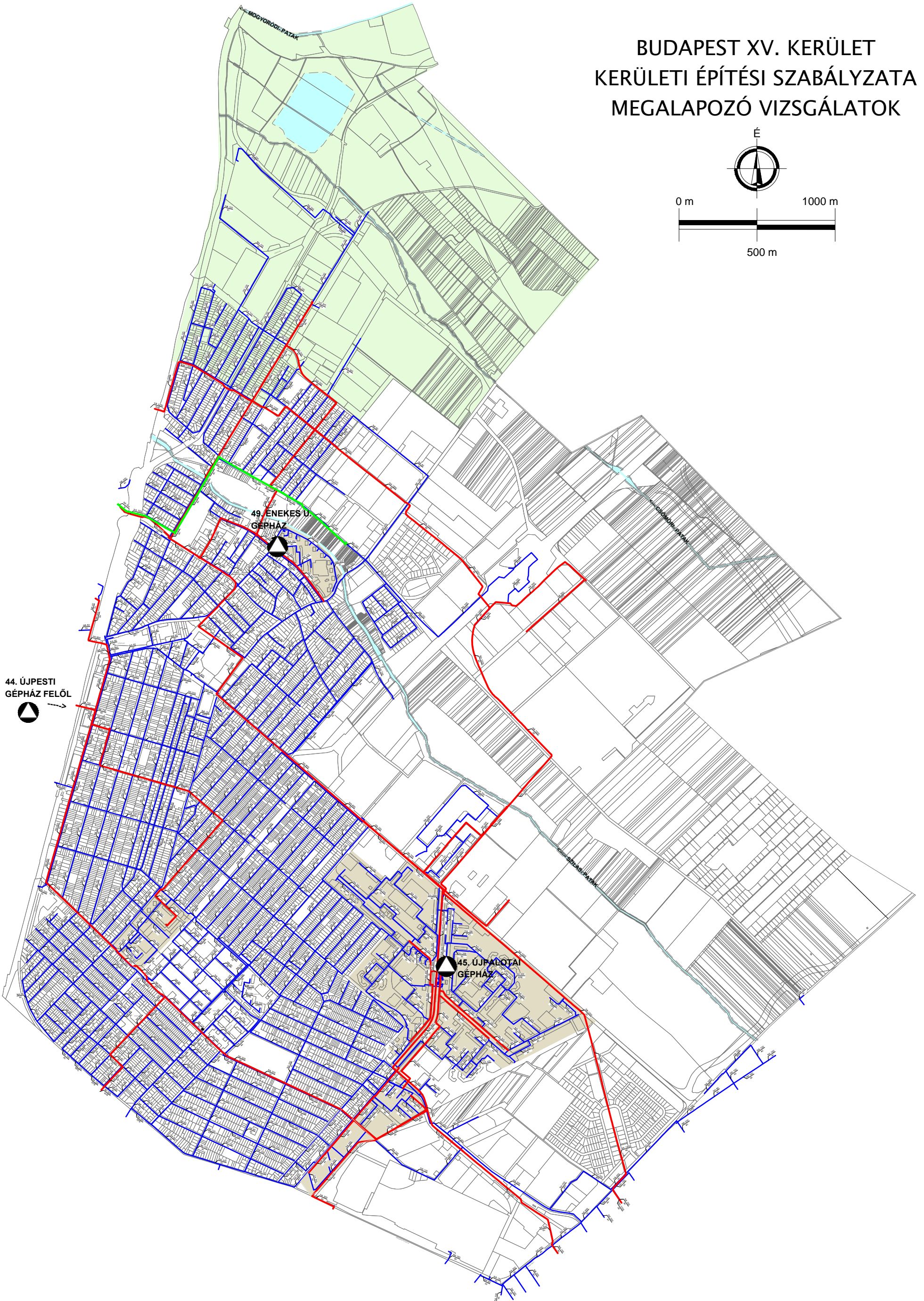
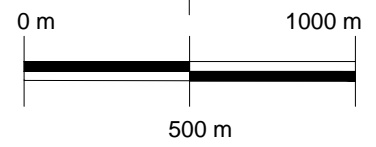
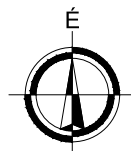
- autópálya
- főút
- gyűjtőút
- vasútvonal
- kerület határa
- lakó-pihenő övezet
- Tempo 30-as övezet
- külön szintű keresztezés
- vasútállomás, vasúti megállóhely
- szintbeni vasúti keresztezés



rajzszám		lepték	
U-3.		M=1 : 23 000	
tervezés megnevezése			
FORGALOMCSILLAPÍTOTT ÖVEZETEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT			
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small>			
tervezési fázis			dátum
Vizsgálat			2015. 12. 01.
<small>vezető tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>	<small>tervező</small>
Liszky Krisztina	Szájka Miklós	Imecs Anikó	Dulicz László
<small>TT/1 01-1455</small>	<small>Tk0 01-1012</small>	<small>Tk0 01-1018</small>	

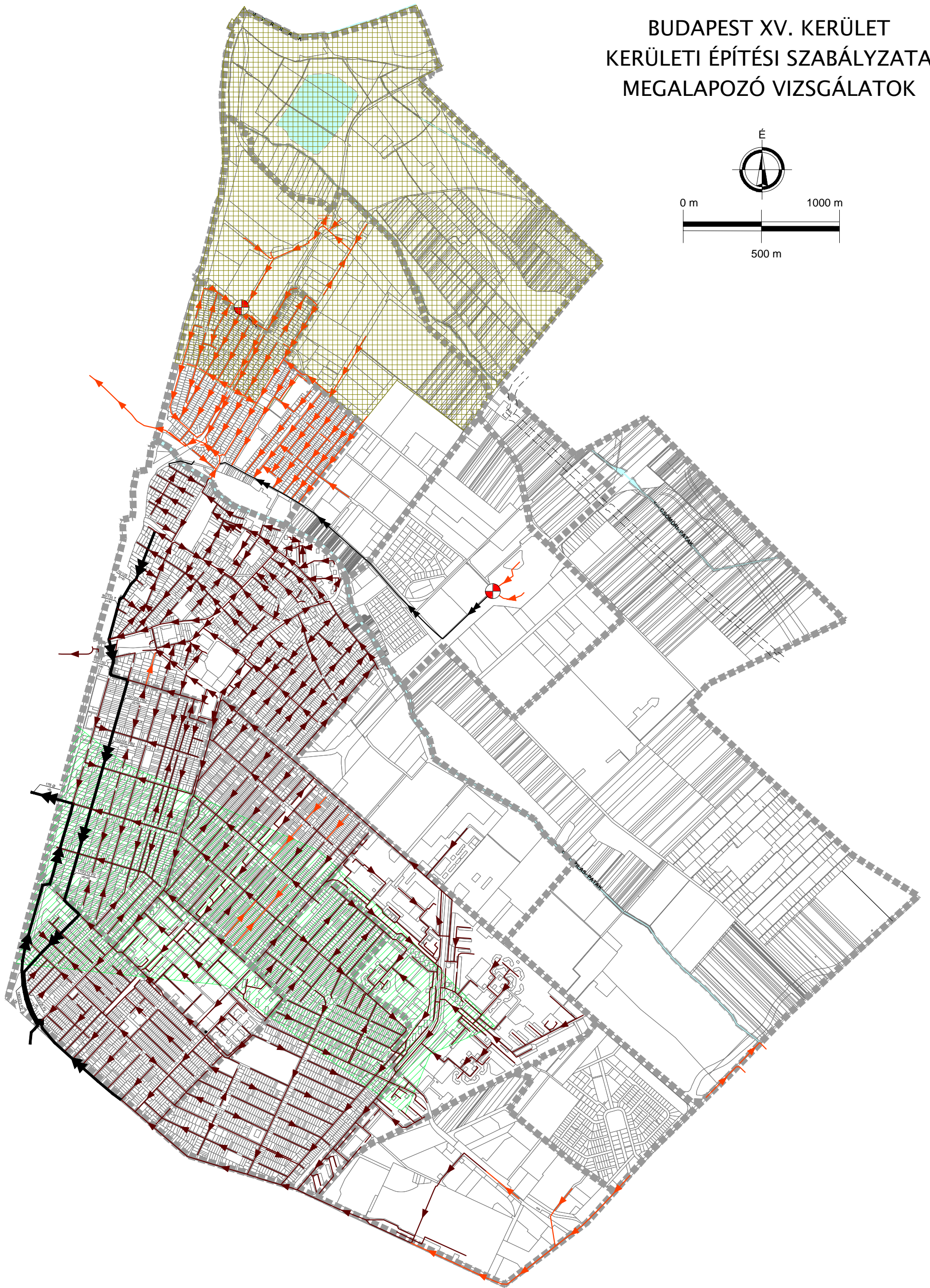
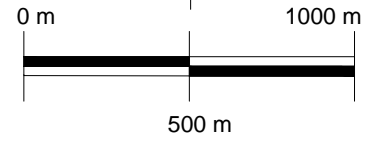
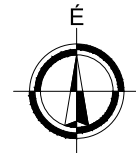


BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



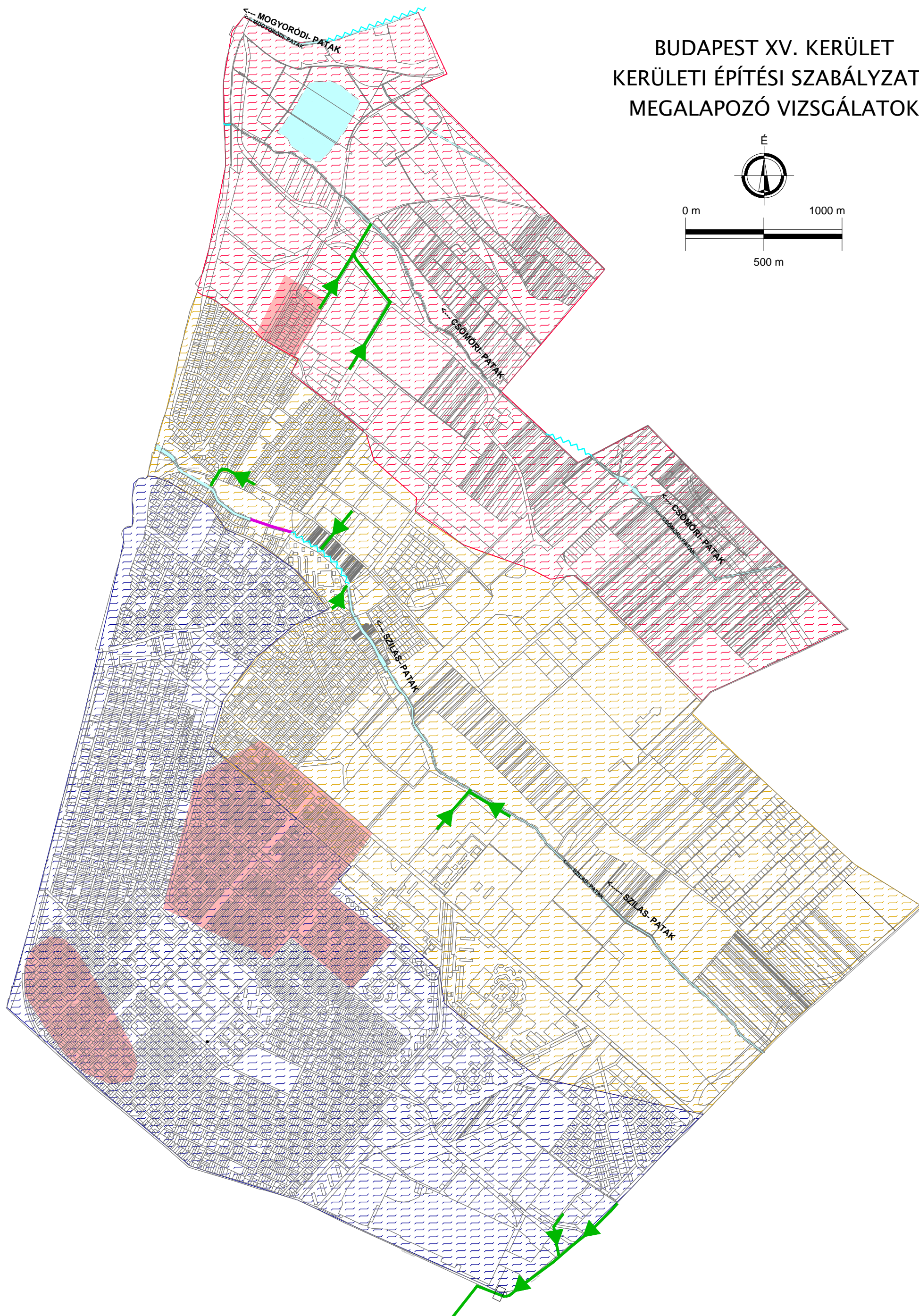
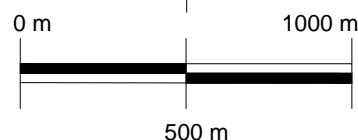
		Ivóvíz főgerincvezeték	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
		Ivóvízvezeték	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu	
		Ipari víz vezeték	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	Munkaszám: 61/2015
		Víznyomásfokozó gépház ellátási területtel	A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	Tervfázis: Vizsgálat
		Hidrogeológiai "B" védőterület	A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyettesítés: Vízellátás	Tervszám: KV-V
			Tervezők: Bíró Szabolcs Óriásfalvi Ágnes Csima-Tóth Ádám Hanczár Gábor	Méretarány: Dátum: 2015. december
			Herczik Eszter Szabócski Balázs Tóth Árpád Tóth Domonkos Tóth Gábor	Ügyvezető: Hanczár Zsolt
			Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-VT, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-VT, TE-T, TH-T

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



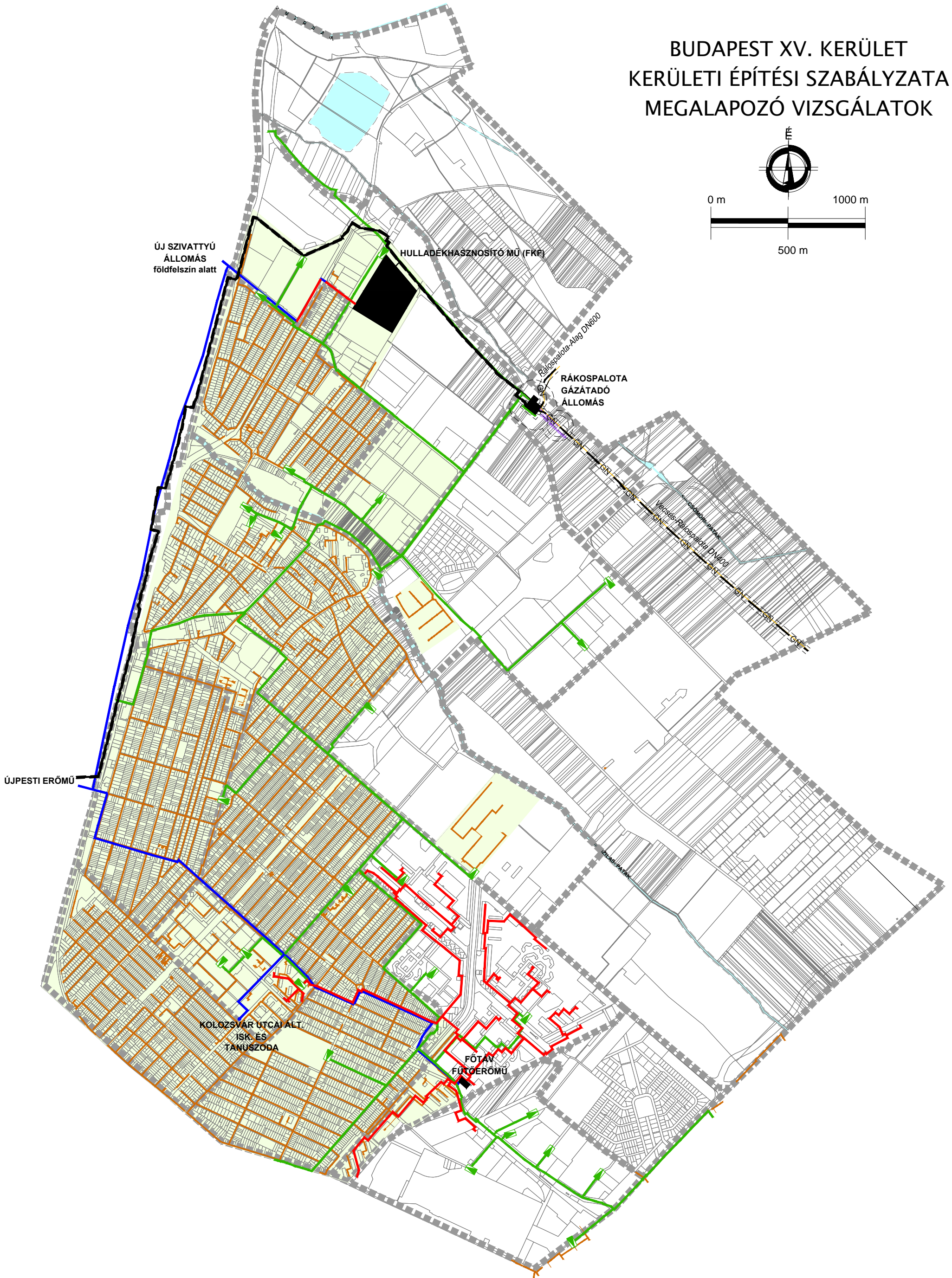
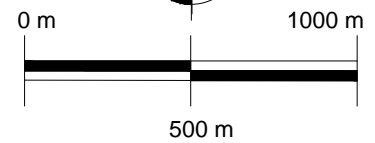
		Egyesített rendszerű főgyűjtő csatorna	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.		Munkaszám: 61/2015
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:
		Egyesített rendszerű csatornahálózat	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Tervfázis: Vizsgálat
		Országos vízminőség-védelmi terület	A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata		Tervszám: KV-CS
		Hidrogeológiai "B" védőterület	A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Szennyvízelvezetés		Méretarány:
		Szennyvízátelő védőtávolsággal	Tervezők: Biro Szabolcs Ország-Szék Ágnes Hanczár Gábor	Hercsik Eszter Szilóczy Balázs Tóth Árpád Tóth Dorottya Tóth Gábor	Dátum: 2015. december
			Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



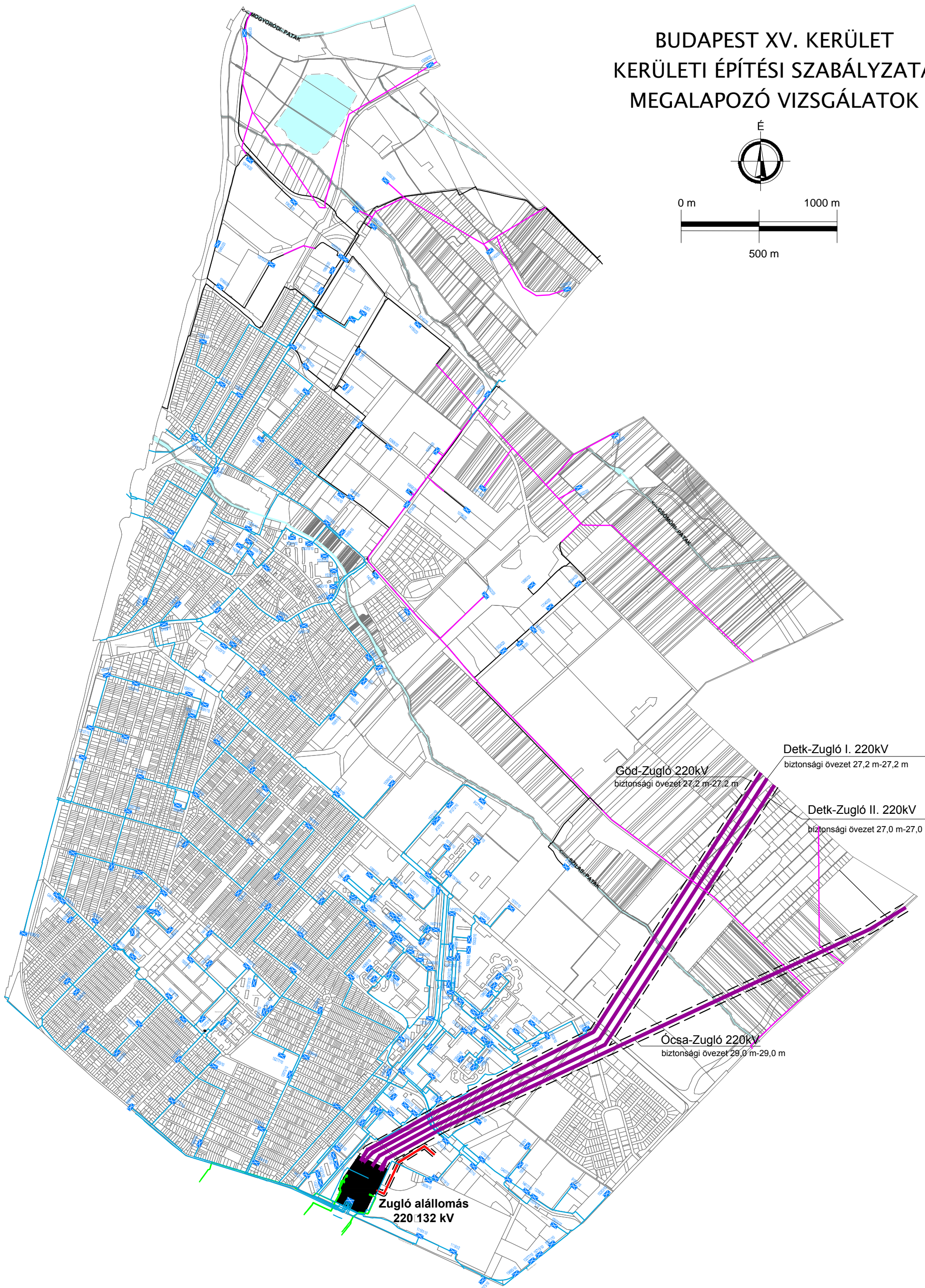
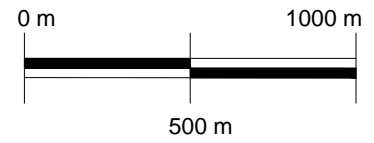
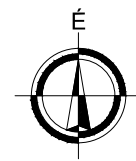
		Csapadékvíz főgyűjtő	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amelyo védelmét jogszabály biztosítja.	
		Zártszelvényű ptakszakasz	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
		Felszíni vízfolyás, árok	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
		Szilas-patak vízgyűjtőterülete	Email: kozmu@kesztervezo.hu	
		Rákospatak vízgyűjtőterülete	Munkaszám: 61/2015	
		Vízgyűjtőterület mederkarbantartó sávval	Módosítás: Vizsgálat	
		Mélyfekvésű terület	Munkabiz: Urban-Lis Stúdió Kft.	
		Csömöri-patak vízgyűjtőterülete	Tervező: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
			Tervszám: KV-CSAP	
			Mérteráry: Kőzmű és elektronikus hírközlés helyzettefárás: Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
			Tervezők: Herólk Eszter, Székely Balázs, Tóth Ágnes, Csikós-Takács Judit, Hanczár Gábor	
			Szakági vezető tervező: Bíró Attila, MK: 01-2456, TV-1, TE-1, TV-7	
			Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné, MK: 01-2418, TV-1, TE-1, TV-7	
			Ugyvezető: Hanczár Zsolt	
			Dátum: 2015. december	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



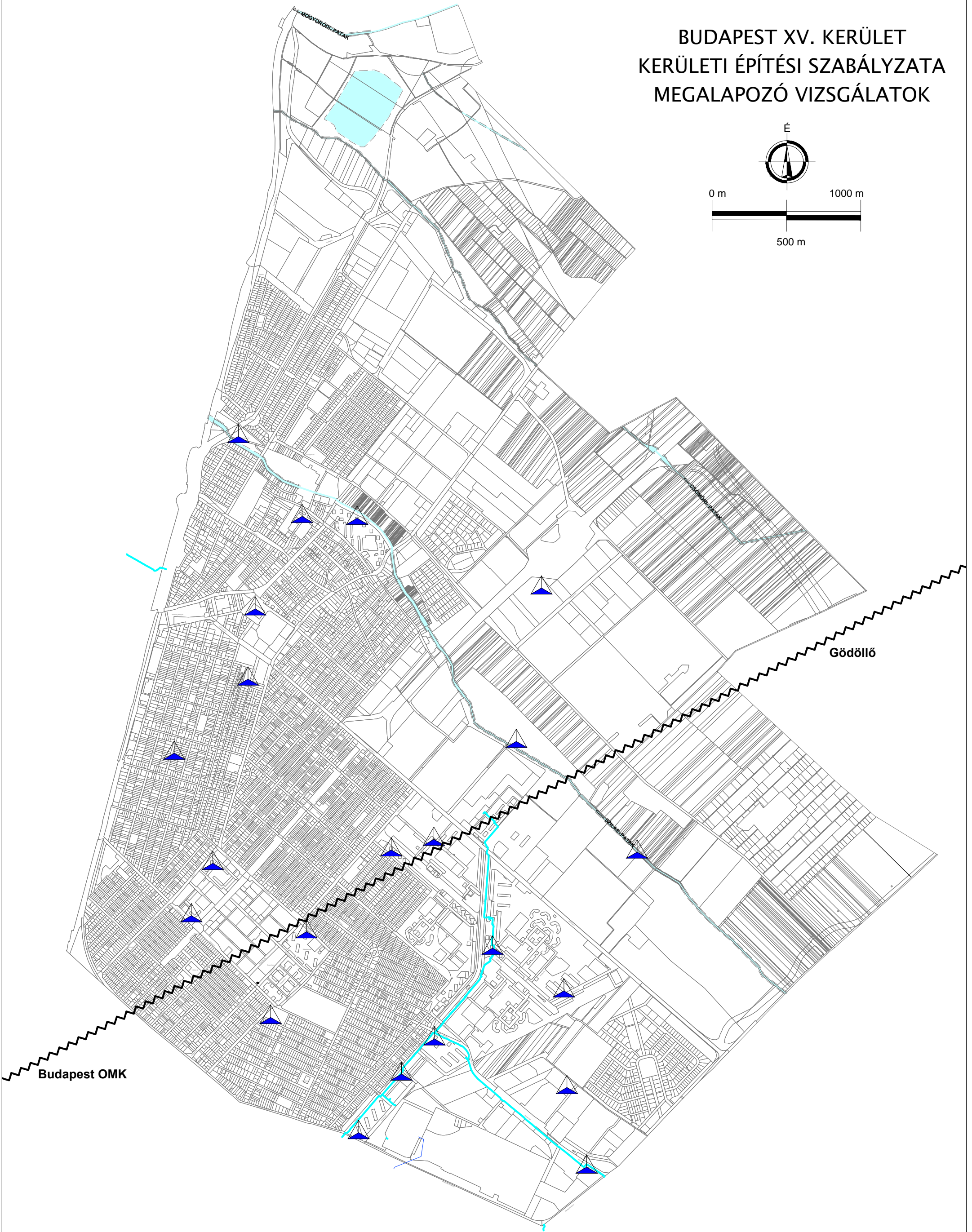
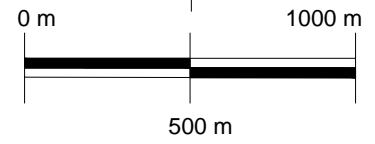
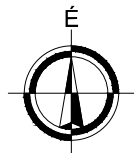
			Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlési kábellel, fáklyavezetékekkel	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
			Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu	
			Növelt-kisnyomású földgázvezeték	Munkaszám: 61/2015	
			Gáznomáscsökkenő	Módosítás: Vizsgálat	
	Táv hő gerincvezeték (földfeletti fektetésű)		Növelt kisnyomású földgázvezeték hálózattal ellátott terület	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
	Mélyépítésű távhővezeték			Tervező: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	
				A munka megnevezése: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	
				A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Földgáz- és távhőellátás	
				Mérretarány: 1:1000	
				Dátum: 2015. december	
Tervezők: Bíró Szabolcs Ónógó-Székely Ágnes Csimas-Takács Judit Hanczár Gábor		Herczik Eszter Székelyi Balázs Tóth Árpád Tóth Domonkos Tóth Gábor		Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-V, TE-T, TH-T	
				Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-V, TE-T, TH-T	
				Ügyvezető: Hanczár Zsolt	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



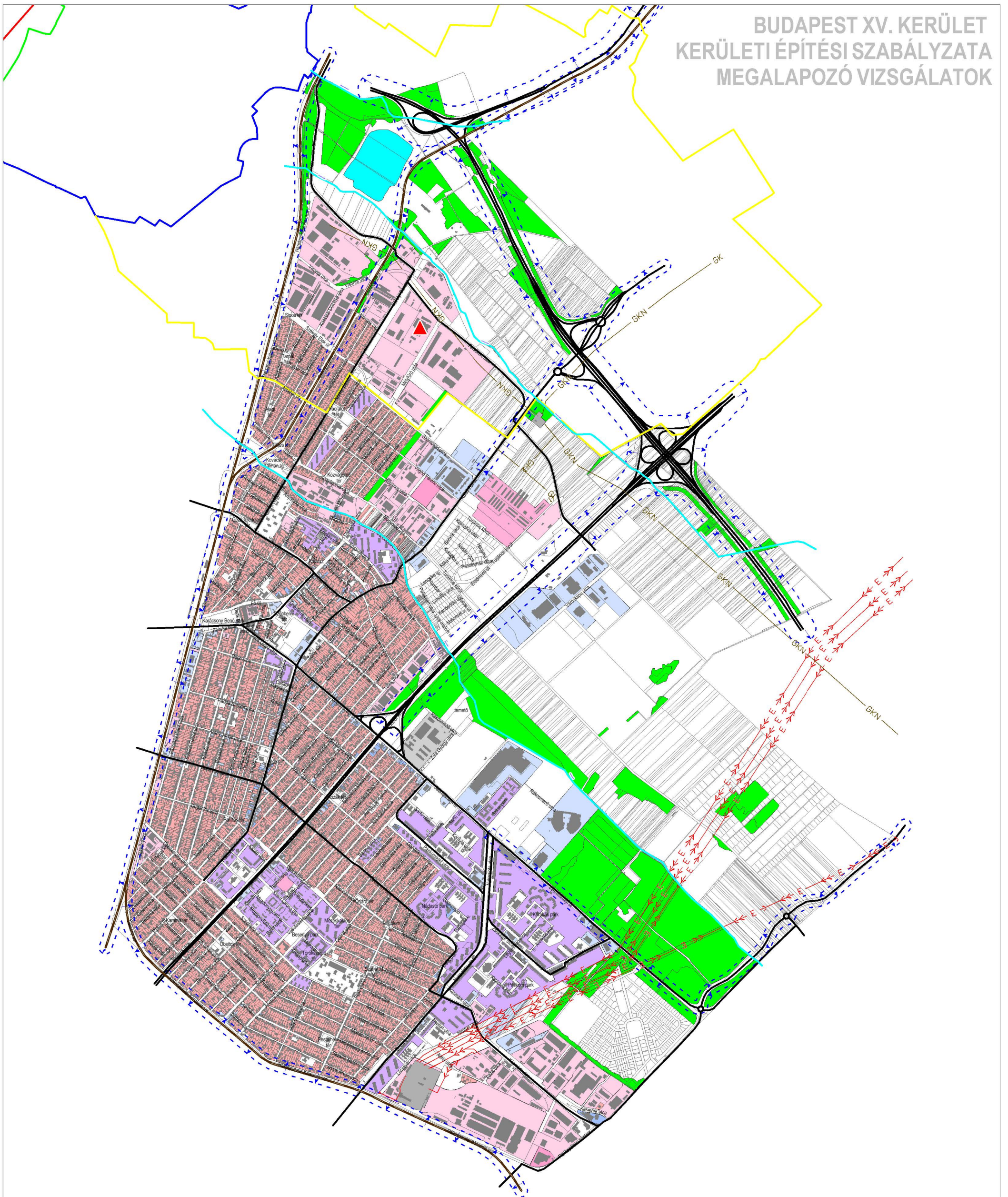
			220 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel	Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
			132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel	KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
	10 kV-os villamosenergia földkábel		132 kV-os villamosenergia földkábel	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
	22/0,4 kV-os, 10/0,4 kV-os transzformátor		22 kV-os villamosenergia légvezeték	Email: kozmu@kesztervezo.hu	
	220/132 kV-os alállomás		22 kV-os villamosenergia földkábel	Megbízó: Urban-Lis Stúdió Kft.	
				1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
				Tervező: BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata	
				Tervfázis: KV-VILL	
				Munkaszám: 61/2015	
				Módosítás: Vizsgálat	
				Tervszám: KV-VILL	
				Mérterárny: Villamosenergia ellátás	
				Munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Villamosenergia ellátás	
				Tervezők: Biro Szabolcs, Szilágyi Balázs, Dólgó-Bécsi Ágnes, Tóth Anasztás, Csima-Takács Judit, Hanczár Gábor	
				Helyi Építési Szabályzat: Szabolcs Biro, Ágnes Bécsi Dólgó, Anasztás Tóth, Gábor Csima-Takács, Judit Hanczár	
				Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné	
				Ugyvezető: Hanczár Zsolt	
				Dátum: 2015. december	

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



			Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
			KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
			1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	
			Email: kozmu@kesztervezo.hu	
			Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.
			1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
			A munka megnevezése:	BUDAPEST XV. ker., Kerületi Építési Szabályzata
			A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: Elektronikus hírközlés
			Tervezők:	Hercsik Eszter Szilágyi Bálint Drozd-Bencs Ágnes Tóth Annyó Csalma-Takács Judit Tóth Donorikus Tóth Gábor
			Szakági vezető tervező:	Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T
			Szakági vezető tervező:	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T
			Ugyvezető:	Hanczár Zsolt
			Dátum:	2015. december
		Invitel hírközlési gerincvezeték		Telenor antenna
		Mikrohullámú összeköttetés		

BUDAPEST XV. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	erdőterületek		üzemi terület		E	jelentős védőterület igényű elektromos és gázvezetékek
	telepszerű lakóterület nagy zöldfelületekkel		mezőgazdasági üzemerület		GK	jelentős védőterület igényű útvonalak és vasíti pályák
	kertes lakóterület		raktározási, logisztikai terület			védőterület határa
	honvédelmi terület		közműterület (gázfogadó, elektr. alállomás)			vízbázis hidrogeológiai 'A' védőövezet határa
	kereskedelmi terület		buszállomás			vízbázis hidrogeológiai 'B' védőövezet határa
	szolgáltató terület		tó, vízfelület			hulladékégető mű

PERSOL 2000 BT.		rajzszám	V - V - 1	lépték	M = 1 : 23 000
1161 BUDAPEST, SZEPESI U. 28. TEL.: 06/70/2462445		tervezési fázis			
tervező megnevezése					
KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezési fázis					
vizsgálat					
dátum: 2015. December					
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	tervező
Solyom Rudolf					Solyom Rudolf
TK 01-5131					