

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

2018 FEBR 14.

Ikt. sz.: 2/104 - 15 /2018.

Hiv. Szám: 5/1167-2/2018. M

Az ülés száma: 2/103 - 3 /2018.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2018. február 20.

ELŐTERJESZTÉS

a sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról

Tisztelt Köznevelési, Kulturális, Közművelődési, Rendezvényszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottság!

Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő költségvetési szervek sportolásra alkalmas létesítményeiben, helyiségeiben a sporttevékenység elősegítése érdekében ezek használatához támogatási kérelem alapján kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az igénylő sportszervezetek számára, ha az igénylő nyilvántartásba vett és működő sportszervezet, amely alapszabálya szerint utánpótlás-neveléssel is foglalkozik.

1. Az Önkormányzat az Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület, 1151 Budapest, Csomád u. 3.) 2017. december 28-án kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodást (797/2017. szerződésszám) kötött a Budai II. László Stadion díszterem használatára sakkedzések és sakk csapatbajnoki mérkőzések, illetve a diákolimpia lebonyolítása céljából. A megállapodás 2018. január 7-től hatályos és a felek határozott időtartamra, 2018. december 20-ig kötötték meg.

Az Egyesület a nyári hónapokban nem használja a dísztermet, és emiatt a meghatározott teljes bérleti díjat sem szeretné megfizetni a bérbeadó Csokonai Kulturális és Sportközpontnak (a továbbiakban: CSKSK), ezért a 2017. december 28-án megkötött, kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodást a nyári időszakra vonatkozóan az összóraszám csökkentésével szükséges módosítani.

2. Az Önkormányzat a PalotaDance Sport Egyesülettel (a továbbiakban: Sportegyesület, 1164 Budapest, Felsőmalom u. 12.) 2018. január 22-én kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodást (800/2017. szerződésszám) kötött a Szödliget Ház 8/9-es és a 118/119-es táncterem és öltözők használatára akrobatikus rock and roll edzések megtartása céljából.

A Sportegyesület és a Szilas Néptáncgyűttes a Szödliget Házban ugyanarra a 118/119-es táncteremre kapott használati jogot. A Szödliget Házban a terem számozása többször változott, a régi és az új számozás közötti eltérés okozta ezt a félreértést. A két szervezet és az ingatlant működtető Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) egyeztetett a 118/119-es táncterem használatáról, ennek értelmében a Sportegyesület 2018. március 1-től csak a kisebb méretű 117-es terem használja, ezért a 2018. január 22-én megkötött, kedvezményes bérleti díj megállapításáról szóló együttműködési megállapodást a Szödliget Ház 118/119-es és a 117-es termeire és az öltözőkre vonatkozóan módosítani szükséges.

A sportszervezetek a megállapodások módosítása iránti kérelmeket (1-2. melléklet) benyújtották. A Rendelet 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a sportszervezet a megkötött együttműködési megállapodás módosítását pedig minden év szeptember 30-ig írásban kérheti.

A Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a kérelmeket a hatáskör gyakorlója, a sportért felelős bizottság a soron következő rendes ülésén bírálja el.

A Rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a kedvezményes bérleti díj megállapításáról az önkormányzat és a sportszervezet együttműködési megállapodást köt. Ez

alapján készül el a sportfelületre vonatkozó bérleti szerződés. a bérbeadó költségvetési szerv és a bérlő sportszervezet között az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése alapján.

A kedvezményes bérleti díjak megállapításához a CSKSK és a GMK vezetői megküldték az adott intézmények sportfelületeire vonatkozó önköltségi (kedvezményes bérleti díj) és alkalmazott (piaci) bérleti díjait (3-4. mellékletek). A sportszervezetek részére biztosított kedvezményes bérlési lehetőség közvetett támogatás. A kérelmeket benyújtó sportszervezeteknek nincsen bérleti díj tartozása.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a kérelmekről.

Budapest, 2018. február „14.....”.

Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály..... 2018.02.13 15
3. **Mellékletek:**
 1. Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesület kérelme
 2. PalotaDance Sport Egyesület kérelme
 3. Csokonai Kulturális és Sportközpont bérleti díj táblázata 2018. évre
 4. Gazdasági Működtetési Központ bérleti díj táblázata 2018. évre
4. **Jegyzői láttamozás:** 2018. február 14. nap Aláírás: Filipcsák
5. **Meghívandók:** Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesület elnöke, PalotaDance Sport Egyesület elnöke, Csokonai Kulturális és Sportközpont mb. igazgatója, Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója
6. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

(1) az Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesület (1151 Budapest, Csomád u. 3.) kérelme alapján a sportszervezet számára 770 Ft/óra kedvezményes bérleti díjat állapít meg a Budai II. László Stadion díszterem használatára az alábbiak szerint.

Bérlemény neve és címe	Sportág	Bérlet időtartama		összes óraszám; használat ideje	Összes óra piaci ára (Ft)	Összes óra kedvezményes bérleti díja (Ft)	Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatás összege (Ft)
		mikortól	meddig				
Budai II. László Stadion díszterem (1152 Bp., Széchenyi tér 8-10.)	sakk	2018.01.01	2018.05.31.	összesen: 210 óra; hétfő: 16.00-20.00, szerda: 17.00-18.00, esütörtök: 17.00-18.30	1 050 000	161 700	888 300
		2018.09.01.	2018.12.20.				
	Sakk csapatbajnoki mérkőzés és Diákolimpia	2018.01.07.	2018.05.31.	összesen: 70 óra;	350 000	53 900	296 100
		2018.10.01.	2018.12.20.	vasárnap: 9.00-14.00			
Összesen:					1 400 000	215 600	1 184 400

Felkéri a polgármestert, hogy írja alá az Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesülettel a 2018. évre vonatkozó kedvezményes bérleti díjról szóló

797/2017. szerződésszámú együttműködési megállapodás módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: az együttműködési megállapodás módosítás aláírására a döntést követő 30. nap

(2) a PalotaDance Sport Egyesület (1164 Budapest, Felsőmalom u. 12.) kérelme alapján a sportszervezet számára 515 Ft/óra kedvezményes bérleti díjat állapít meg a Szödliget Ház 8/9-es táncterem és 2 öltöző, valamint 529 Ft/óra kedvezményes bérleti díjat állapít meg a Szödliget Ház 118/119-es táncterem és 2 öltöző, illetve 500 Ft/óra kedvezményes bérleti díjat állapít meg a Szödliget Ház 117-es terem és 2 öltöző használatára az alábbiak szerint.

Bérelmény neve és címe	Sportág	Bérelt időtartama		összes óraszám; használat ideje	Összes óra piaci ára (Ft)	Összes óra kedvezményes bérleti díja (Ft)	Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatás összege (Ft)
		mikortól	meddig				
Szödliget Ház 8/9-es táncterem és 2 öltöző (1151 Bp., Szödliget u. 24-30.)	akrobatikus rock and roll és fashion dance	2018.01.01.	2018.06.13.	összesen: 590 óra: hétfő: 16.30-21.30 szerda: 16.30-21.30 péntek: 16.30-21.30	1 770 000	303 850	1 466 150
		2018.09.03.	2018.12.21.				
Szödliget Ház 118/119-es táncterem és 2 öltöző (1151 Bp., Szödliget u. 24-30.)		2018.01.02.	2018.02.27.	összesen: 40 óra: kedd: 16.30-21.30 csütörtök: 16.30-21.30	120 000	21 160	98 840
Szödliget Ház 117-es terem és 2 öltöző (1151 Bp., Szödliget u. 24-30.)		2018.03.01.	2018.06.14.	összesen: 279 óra: kedd: 16.30-21.00 csütörtök: 16.30-21.00	837 000	139 500	697 500
	2018.09.04.	2018.12.18.					
Összesen:					2 727 000	464 510	2 262 490

Felkéri a polgármestert, hogy írja alá a PalotaDance Sport Egyesülettel a 2018. évre vonatkozó kedvezményes bérleti díjról szóló 800/2017. szerződésszámú együttműködési megállapodás módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: az együttműködési megállapodás módosítás aláírására a döntést követő 30. nap

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés e) pont, 8. §;
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 FEBR 13

Átvette: *M*

örvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018. 02. hó 13-n

F

Kérelem

Köznevelési, Kulturális, Közművelődési, Rendszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottság		
Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály		
Fodor Sándor osztályvezető részére		
Működés	Működés	Ugyanaz
1/2018. évi		

Köznevelési, Kulturális, Közművelődési, Rendszervezési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály
Fodor Sándor osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az Észak-Pesti Környezetvédelmi, Kulturális és Szabadidősport Egyesület sporttevékenysége céljából helyiséget bérel a Csokonai Művelődési és Sport Központtól 2018 évre. A szerződés 2018. januártól decemberig kötött, azonban valóságosan a három nyári hónapban az egyesület nem használja a helyiséget, így annak bérleti díja sem indokolt. (az adatlap kitöltésénél a hét végi helyiség igény helyesen lett leadva, a hétköznap az egyesület figyelmét elkerülte a nyári szünet, ezért azt hibásan töltötte ki, amit csak utólag észlelt)

Azzal a kéréssel fordul az egyesület a Bizottsághoz, hogy fentiek szellemében módosítsa a szerződést és a módosított szerződést fogadja el. Az egyesület költségvetésében a három hónap bérleti díj megtakarítás közel 50 ezer forintot jelent, ez jelentős tétel az egyesület életében.

Megértésüket remélve, tisztelettel:

SZAK-PESTI KÖRNYEZETVÉDELMI
ULTURÁLIS és SZABADIDŐSPORT
EGYESÜLET
1151 Budapest, Csomád u.3.

Rác Sándorné
elnök

Budapest, 2018. január 22.

LAGY ANITA
FODOR
1/2018. évi
Ért. sz. 9673/2018



PalotaDance SE

1164 Budapest Felsőmalom utca 12 Fsz 10.

511493/119

511210/119

Módosítási Kérelem

Tisztelt KK Bizottság!

Én, Kuptsulik Tamás módosítási kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy 2018 március 1-től 2018 Június 14-ig, illetve 2018 szeptember 4-től 2018 december 18-ig a Dózsa György Gimnázium Sződliget utcai épületében lévő 118-119 táncterem helyett a 117-es terem használjuk, illetve a férfi és női öltözőkkel együtt kedvezményes bérleti díjjal használhassuk.

A Szilas Néptánc Együttessel történt egyeztetésünk során arra jutottunk, hogy ugyanarra a teremre kaptunk használati jogot. A hiba a régi teremszámok és az új teremszámok használata miatt fordulhatott elő. Sikerült megegyeznünk a használatban, a továbbiakban a 118-119-es terem ők, mi pedig a kisebb 117-es táncterem használnánk.

A GMK-val minden egyeztetés megtörtént és mindent rendben találtak az új teremhasználattal kapcsolatban.

Budapest, 2018. február 06.

Kuptsulik Tamás

NAGY AFILO
#052104
5732310/2018
Egk. sz. 15457/2018

Ssz.	Önkormányzati tulajdonú helyiség, létesítmény	2018. évi önköltségi ár (Ft/óra)	2018. évi piaci ár (alkalmazott bérleti díj) (Ft/óra)	Megjegyzés
1.	Kontyfa iskola műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
2.	Szent Korona iskola műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
3.	Szántóföld u. sporttelep műfüves pálya (72x111 m) öltözővel	6 490 Ft	50 000 Ft	
4.	Szántóföld u. sporttelep új műfüves pálya (72x111 m) öltözővel	6 490 Ft	50 000 Ft	
5.	Szántóföld u. sporttelep új füves pálya (72x111 m) öltözővel	6 490 Ft	50 000 Ft	
6.	Dózsa Gy. Gimnázium műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
7.	Czabán iskola műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
8.	Hartyán iskola műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
9.	László Gy. Gimnázium műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
10.	Kossuth iskola műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
11.	Meixner iskola műfüves pálya (12x24 m)	1 868 Ft	8 000 Ft	
12.	Pestújhelyi Községi Ház műfüves pálya (20x40 m)	3 245 Ft	8 000 Ft	
13.	Budai II. László Stadion műfüves pálya öltözővel	5 830 Ft	32 000 Ft	
14.	Budai II. László Stadion füves pálya, világítással, öltözővel	15 950 Ft	50 000 Ft	
15.	Budai II. László Stadion füves pálya kapu mögötti terület 1658 m2	4 935 Ft	10 000 Ft	
16.	Budai II. László Stadion díszterem (ebédlő)	770 Ft	5 000 Ft	
17.	Budai II. László Stadion Kondicionáló terem	550 Ft	5 000 Ft	
18.	Budai II. László Stadion edzőterem(zöld terem) 110 m2	327 Ft	5 000 Ft	
19.	XV. kerületi Tanuszoda 1. sáv	3 300 Ft	4 500 Ft	
24.	Vasgolyó u. sporttelep füves pálya	4 334 Ft	32 000 Ft	
25.	Pestújhelyi Községi Ház színházterem (180m2)	2 178 Ft	10 000 Ft	
26.	Pestújhelyi Községi Ház 101-es terem (31m2)	385 Ft	2 500 Ft	
27.	Pestújhelyi Községi Ház 124-es terem (31m2)	637 Ft	2 500 Ft	
28.	Pestújhelyi Községi Ház 114-es terem (48m2)	1 036 Ft	3 000 Ft	
29.	Pestújhelyi Községi Ház 129-es terem (74m2)	935 Ft	5 000 Ft	
30.	Pestújhelyi Községi Ház 127-es terem (36m2)	440 Ft	3 000 Ft	

Megjegyzés: amennyiben a sportfelületek felsorolása nem teljes körű kérem, szíveskedjék bővíteni a táblázatot.

Bérlemény	Sződliget Ház 8-9-es terem és öltözők				
Intézmény megnevezése	bérelt terület megnevezése	alapterület m2	bérelt területhez tartozó kiszolgáló helyiségek	alapterület m2	alapterület a kiszolgáló helyiségekkel együtt m2
Sződliget Ház	8-9-ess terem	90	Öltözők	136,61	226,61

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m2/óra	Bérelt helyiségek
8-9-es terem és öltözők	Alapterület		226,61
1.	Munkabérek, járulékok	0,30 Ft	67,02 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	1,72 Ft	390,78 Ft
3.	Beszerzések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	0,14 Ft	31,46 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	2,16 Ft	489,26 Ft
6.	Közvetett költségek	0,11 Ft	25,37 Ft
7.=5.+6.	Összes költség:	2,27 Ft	514,63 Ft

Kedvezményes (önköltség alapú) bérleti díj számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2016	Ft/m2/év	Ft/m2/óra	Bérelt helyiség önköltsége
Alapterület	Ingatlan összesen	2685			
Nyitvatartási nap	2017 évben	365			
Üzemidő	16 óra/nap	5840			
8-9-es terem és öltözők	Alapterület				226,61
1.	Személyi juttatások:	3 801 000 Ft	1 415,64 Ft	0,24 Ft	54,93 Ft
2.	Járulékok:	836 220 Ft	311,44 Ft	0,05 Ft	12,08 Ft
3.= 1+2	Munkabérek, járulékok	4 637 220 Ft	1 727,08 Ft	0,30 Ft	67,02 Ft

4.	Tisztítószer	829 555 Ft	308,96 Ft	0,05 Ft	11,99 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	201 819 Ft	75,17 Ft	0,01 Ft	2,92 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	170 548 Ft	63,52 Ft	0,01 Ft	2,46 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások	244 986 Ft	91,24 Ft	0,02 Ft	3,54 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás	45 560 Ft	16,97 Ft	0,00 Ft	0,66 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás	9 536 548 Ft	3 551,79 Ft	0,61 Ft	137,82 Ft
10.	Szemétszállítás	251 874 Ft	93,81 Ft	0,02 Ft	3,64 Ft
11.	Villamosenergia	1 226 244 Ft	456,70 Ft	0,08 Ft	17,72 Ft
12.	Gázenergia	8 366 729 Ft	3 116,10 Ft	0,53 Ft	120,91 Ft
13.	Vízdíj	174 023 Ft	64,81 Ft	0,01 Ft	2,51 Ft
14.	Csatornadíj	243 528 Ft	90,70 Ft	0,02 Ft	3,52 Ft
15.	Áfa	5 748 682 Ft	2 141,04 Ft	0,37 Ft	83,08 Ft
16. = 4+...+15.	Üzemeltetési költségek	27 040 096 Ft	10 070,80 Ft	1,72 Ft	390,78 Ft
17.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
18.	Áfa		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
19. = 17.+18.	Beszerzések	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
20.	Amortizáció	2 176 950 Ft	810,78 Ft	0,14 Ft	31,46 Ft
21. = 3.+16.+19.+20.	Közvetlen költségek	33 854 266 Ft	12 608,67 Ft	2,16 Ft	489,26 Ft
22.	Közvetett költségek	1 755 612 Ft	653,86 Ft	0,11 Ft	25,37 Ft
23. = 21.+ 22.	Összes költség:	35 609 878 Ft	13 262,52 Ft	2,27 Ft	514,63 Ft

Piaci alapú számítás:

A GMK által az előző években alkalmazott bérleti díjak alapján megállapított bérleti díj 3000 Ft/óra

Bérlemény	Sződliget Ház 118-119-as terem és öltözők				
Intézmény megnevezése	bérelt terület megnevezése	alapterület m2	bérelt területhez tartozó kiszolgáló helyiségek	alapterület m2	alapterület a kiszolgáló helyiségekkel együtt m2
Sződliget Ház	118-119-as terem	96,26	Öltözők	136,61	232,87

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m2/óra	Bérelt helyiségek
118-119-es terem és öltözők	Alapterület		23287
1.	Munkabérek, járulékok	0,30 Ft	68,87 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	1,72 Ft	401,57 Ft
3.	Beszerzések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	0,14 Ft	32,33 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	2,16 Ft	502,77 Ft
6.	Közvetett költségek	0,11 Ft	26,07 Ft
7.= 5.+6.	Összes költség:	2,27 Ft	528,84 Ft

Kedvezményes (önköltség alapú) bérleti díj számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2016	Ft/m2/év	Ft/m2/óra	Bérelt helyiség önköltsége
Alapterület	Ingatlan összesen	2685			
Nyitvatartási nap	2017 évben	365			
Üzemidő	16 óra/nap	5840			
118-119-es terem és öltözők	Alapterület				232,87
1.	Személyi juttatások:	3 801 000 Ft	1 415,64 Ft	0,24 Ft	56,45 Ft
2.	Járulékok:	836 220 Ft	311,44 Ft	0,05 Ft	12,42 Ft
3.= 1+2	Munkabérek, járulékok	4 637 220 Ft	1 727,08 Ft	0,30 Ft	68,87 Ft

4.	Tisztítószer	829 555 Ft	308,96 Ft	0,05 Ft	12,32 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	201 819 Ft	75,17 Ft	0,01 Ft	3,00 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	170 548 Ft	63,52 Ft	0,01 Ft	2,53 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások	244 986 Ft	91,24 Ft	0,02 Ft	3,64 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás	45 560 Ft	16,97 Ft	0,00 Ft	0,68 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás	9 536 548 Ft	3 551,79 Ft	0,61 Ft	141,63 Ft
10.	Szemétszállítás	251 874 Ft	93,81 Ft	0,02 Ft	3,74 Ft
11.	Villamosenergia	1 226 244 Ft	456,70 Ft	0,08 Ft	18,21 Ft
12.	Gázenergia	8 366 729 Ft	3 116,10 Ft	0,53 Ft	124,25 Ft
13.	Vízdíj	174 023 Ft	64,81 Ft	0,01 Ft	2,58 Ft
14.	Csatornadíj	243 528 Ft	90,70 Ft	0,02 Ft	3,62 Ft
15.	Áfa	5 748 682 Ft	2 141,04 Ft	0,37 Ft	85,37 Ft
16. = 4+...+15.	Üzemeltetési költségek	27 040 096 Ft	10 070,80 Ft	1,72 Ft	401,57 Ft
17.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
18.	Áfa		0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
19. = 17.+18.	Beszerzések	0 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft	0,00 Ft
20.	Amortizáció	2 176 950 Ft	810,78 Ft	0,14 Ft	32,33 Ft
21. = 3.+16.+19.+20.	Közvetlen költségek	33 854 266 Ft	12 608,67 Ft	2,16 Ft	502,77 Ft
22.	Közvetett költségek	1 755 612 Ft	653,86 Ft	0,11 Ft	26,07 Ft
23. = 21.+ 22.	Összes költség:	35 609 878 Ft	13 262,52 Ft	2,27 Ft	528,84 Ft

Piaci alapú számítás:

A GMK által az előző években alkalmazott bérleti díjak alapján megállapított bérleti díj 3000 Ft/óra

Bérlemény	Szódliget Ház 117-es terem				
Intézmény megnevezése	bérelt terület megnevezése	alapterület m2	bérelt területhez tartozó kiszolgáló helyiségek	alapterület m2	alapterület a kiszolgáló helyiségekkel együtt m2
Szódliget Ház	117-es terem	63,18	női és férfi öltöző	136,61	199,79

Sorszám	Tételek összesítése:	Ft/m2/óra	Bérelt helyiségek
117-es terem és öltözők	Alapterület		199,79
1.	Munkabérek, járulékok	0,63 Ft	125,87 Ft
2.	Üzemeltetési költségek	1,62 Ft	323,66 Ft
3.	Beszerzések	0,00 Ft	0,00 Ft
4.	Amortizáció	0,14 Ft	27,97 Ft
5.=1.+4.	Közvetlen költségek	2,39 Ft	477,50 Ft
6.	Közvetett költségek	0,11 Ft	21,98 Ft
7.= 5.+6.	Összes költség:	2,50 Ft	500 Ft

Kedvezményes (önköltség alapú) bérleti díj számítása:

Sorszám	Tételek összesítése:	Összeg (Ft/év) 2017	Ft/m2/év	Ft/m2/óra	Bérelt helyiség önköltsége
Alapterület	Ingtalan összesen	2685			
Nyitvatartási nap	2018 évben	365			
Üzemidő	16 óra/nap	5840			
Tornaterem	Alapterület				199,79
1.	Személyi juttatások:	7 804 294 Ft	2 906,63 Ft	0,50 Ft	99,44 Ft
2.	Járulékok:	2 066 778 Ft	769,75 Ft	0,13 Ft	26,33 Ft

3.= 1+2	Munkabérek, járulékok	9 871 072 Ft	3 676,38 Ft	0,63 Ft	125,77 Ft
4.	Tisztítószer	739 410 Ft	275,39 Ft	0,05 Ft	9,42 Ft
5.	Karbantartási és üzemeltetési anyagok, készletek	209 275 Ft	77,94 Ft	0,01 Ft	2,67 Ft
6.	Informatika és távközlési szolgáltatások	44 165 Ft	16,45 Ft	0,00 Ft	0,56 Ft
7.	Üzemeltetési szolgáltatások	2 485 969 Ft	925,87 Ft	0,16 Ft	31,67 Ft
8.	Rovar és rágcsáló irtás	45 560 Ft	16,97 Ft	0,00 Ft	0,58 Ft
9.	Biztonsági szolgáltatás	9 173 070 Ft	3 416,41 Ft	0,59 Ft	116,88 Ft
10.	Szemétszállítás	164 624 Ft	61,31 Ft	0,01 Ft	2,10 Ft
11.	Villamosenergia	1 672 312 Ft	622,84 Ft	0,11 Ft	21,31 Ft
12.	Gázenergia	5 077 834 Ft	1 891,19 Ft	0,32 Ft	64,70 Ft
13.	Vízdíj	170 778 Ft	63,60 Ft	0,01 Ft	2,18 Ft
14.	Csatornadíj	202 163 Ft	75,29 Ft	0,01 Ft	2,58 Ft
15.	Áfa	5 338 920 Ft	1 988,42 Ft	0,34 Ft	68,03 Ft
16. = 4+...+15.	Üzemeltetési költségek	25 324 080 Ft	9 431,69 Ft	1,62 Ft	322,66 Ft
17.	Kisértékű gép, berendezés, felszerelés	28 740 Ft	10,70 Ft	0,0018 Ft	0,37 Ft
18.	Áfa	7 760 Ft	2,89 Ft	0,0005 Ft	0,10 Ft
19. = 17.+18.	Beszerzések	36 500 Ft	13,59 Ft	0,00 Ft	0,47 Ft
20.	Amortizáció	2 216 372 Ft	825,46 Ft	0,14 Ft	28,24 Ft
21. = 3.+16.+19.+20.	Közvetlen költségek	37 448 024 Ft	13 947,12 Ft	2,39 Ft	477,14 Ft
22.	Közvetett költségek	1 755 612 Ft	653,86 Ft	0,11 Ft	22,37 Ft
23. = 21.+ 22.	Összes költség:	39 203 636 Ft	14 600,98 Ft	2,50 Ft	500 Ft

Piaci alapú számítás:

A GMK által az előző években alkalmazott bérleti díjak alapján megállapított bérleti díj 3000 Ft/óra