

VKB-2/101-1/2018.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2018. január 22-én
16.00 órakor kezdődő
ülésétől

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Kossuth terem*

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, a többcélú intézmények, általános iskolák, az óvodák, a gazdasági társaságok, a XV. kerületi intézmények, alapítványok, az egyházak és a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Király Csaba bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes. Dr. Pintér Gábor képviselő és Pál Gyöngyi bizottsági tag betegség miatti távollétét jelezte, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

1. *Előterjesztés a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 2018. I. félévi munkatervéről*
(VKB ikt.sz: 2/102- 1/2018. sz. anyag)
2. *Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgató (magasabb vezető) beosztására kiírt pályázat elbírálásáról*
(Ikt.sz. 2/96-6/2018. sz. anyag)
3. *Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról*
(Ikt.sz. 2/96-7/2018. sz. anyag)
4. *Előterjesztés új tornacsarnok létesítéséről a Szántóföld utcai sporttelepen*
(Ikt.sz. 2/96-13/2018. sz. anyag, mely később kerül kiküldésre)

5. *Előterjesztés Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának kezdeményezéséről*
(Ikt.sz. 2/96-3/2018. sz. anyag)
6. *Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek hasznosításáról*
(Ikt.sz. 2/96-10/2018. sz. anyag)
7. *Előterjesztés a Liva-malom ingatlannal kapcsolatos intézkedésekről*
(Ikt.sz. 2/96-12/2017. sz. anyag)
8. *Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2017. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról*
(VKB ikt.sz.: 2/102- 2/2018. sz. anyag)

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

9. *Előterjesztés a „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem” Díj adományozásáról*
(Ikt.sz. 2/96-19/2018. sz. anyag)

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: Javasolja, hogy zárt ülés keretében, első napirendi pontként tárgyalja meg a bizottság a „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem” Díj adományozásáról szóló 2/96-19/2018. iktatószámú előterjesztést. Az „Új tornacsarnok létesítéséről a Szántófield utcai sporttelepen” szóló 2/96-13/2018. iktatószámú előterjesztés nem készült el, ezért a bizottság nem tudja napirendre venni. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazást kér az ismertetett napirend elfogadásáról.

VKB 1/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. **Előterjesztés a „Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem” Díj adományozásáról**

(Ikt.sz. 2/96-19/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Nábrádi Pálné osztályvezető

Saját hatáskörű előterjesztés
Nyilvános ülés

- 2. Előterjesztés a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 2018. I. félévi munkatervéről**
(VKB ikt.sz: 2/102- 1/2018. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: Király Csaba bizottsági elnök

Képviselő-testületi előterjesztések
Nyilvános ülés

- 3. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgató (magasabb vezető) beosztására kiírt pályázat elbírálásáról**
(Ikt.sz. 2/96-6/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 4. Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról**
(Ikt.sz. 2/96-7/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
- 5. Előterjesztés Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának kezdeményezéséről**
(Ikt.sz. 2/96-3/2018. sz. anyag.)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
- 6. Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek hasznosításáról**
(Ikt.sz. 2/96-10/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
- 7. Előterjesztés a Liva-malom ingatlannal kapcsolatos intézkedésekről**
(Ikt.sz. 2/96-12/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Saját hatáskörű előterjesztés
Nyilvános ülés

- 8. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2017. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**
(VKB ikt.sz: 2/102- 2/2018. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

A bizottság a VKB 2/2018. (I.22.) számú határozatát zárt ülésen hozta.

2. Előterjesztés a Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottságának 2018. I. félévi munkatervéről

(VKB ikt.sz: 2/102-1/2018. sz. anyag)

Előterjesztő, előadó: Király Csaba bizottsági elnök

Király Csaba bizottsági elnök: A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nincs. Sumics János kerületi lakos hozzászólási szándékát jelezte. Szavazást kér.

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percben szót ad.

Király Csaba bizottsági elnök: Megadja a szót Sumics János kerületi lakosnak.

Sumics János kerületi lakos: Felolvassa írásos felszólalását, amely a <http://www.bpxv.hu/ules/> internetes oldalon csatolásra került.

Király Csaba bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakos által elmondottak nem tartoznak a napirendhez. Megköszöni a javaslatokat. A Hatósági Főosztálynak új vezetője van. Meg kell vizsgálni, hogy az elhangzott javaslatokat mennyire lehet hasznosítani. További hozzászólás, észrevétel nincs. A vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 3/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság elfogadja 2018. I. félévi munkatervét.

Felelős: Király Csaba elnök

Határidő : folyamatos

(**Szavazati arány:** 5 igen szavazat, egyhangú)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 2812012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 69. §(1) bekezdés)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgató (magasabb vezető) beosztására kiírt pályázat elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/96-6/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Reiszné Naszádi Magdolnát felkéri, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Ismert körülmények miatt kiírásra került a Gazdasági Működtetési Központ vezetői pályázata. Öt pályázó nyújtotta be pályázatát, melyből a bizottság négy pályázatot tartott érvényesnek. Egy pályázat érvénytelen, mert a pályázó korábbi munkahelyeiről nem nyújtotta be a szükséges igazolásokat. A bizottság által megtartott meghallgatáson dr. Filó András pályázó egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni. A bizottság ülésén jelen van, így lehetőség van számára kérdéseket feltenni.

Király Csaba bizottsági elnök: Személyesen részt vett a bíráló bizottság munkájában. A bizottság által javasolt határozati javaslat előterjesztésre kerül a Képviselő-testület ülésén. A bizottság ülésén és a Képviselő-testület ülésén is lehetőség van kérdéseket feltenni a megjelent pályázókhoz. Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Agárdi János képviselő: Köszönti a bizottsági ülésen megjelent pályázókat. A bíráló bizottság egyértelműen meghatározta, hogy kit javasol a GMK főigazgatójának. Nem látja értelmét annak, hogy kérdéseket tegyenek fel a megjelentek számára. Úgy véli, hogy eldöntött a kérdés.

Király Csaba bizottsági elnök: Megköszöni minden pályázónak, hogy benyújtották pályázatukat. A bizottság megállapította, hogy a pályázók szakmailag felkészültek, komoly szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Nehéz feladat az alkalmas pályázók közül kiválasztani a legalkalmasabbat. Személyesen azért támogatta a jelenleg is ott dolgozó pályázót, mert a szakmai felkészültségen túl helyismerettel is rendelkezik. Több hónapot is igénybe venne egy új pályázónak a szükséges helyismeret megszerzése. A bizottság hosszas vita alapján hozta meg javaslatát. További hozzászólás következik.

Moór Árpád bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy az elhangzottak elvették a pályázók kedvét és bizalmát. A határozat meghozatalánál bízni kell a Képviselő-testület bölcsességében, aki nyilván figyelembe fogja venni a bíráló bizottság javaslatát. Megköszöni a pályázóknak, hogy benyújtották pályázatukat, munkájukhoz sok sikert kíván.

Király Csaba bizottsági elnök: A döntést a Képviselő-testület hozza meg, a bíráló bizottság javaslata alapján. További észrevétel nincs. A vitát lezárja, kéri a bizottság szavazatát az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

VKB 4/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a Gazdasági Működtetési Központ főigazgató (magasabb vezető) beosztására kiírt pályázat elbírálásáról** készült előterjesztést, valamint az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábálysértésre vonatkozó jelzése: -

Király Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a pályázóknak a bizottság ülésén való megjelenését.

A megjelent pályázók távoznak a teremből.

4. Előterjesztés felügyelő bizottsági tag megválasztásáról

(Ikt.sz. 2/96-7/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő dr. Filipisz Andrea nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Agárdi János képviselő: Jelen van a jelölt a bizottság ülésén?

Király Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 5/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a felügyelő bizottsági tag megválasztásáról** szóló előterjesztést, valamint az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának kezdeményezéséről

(Ikt.sz. 2/96-3/2018. sz. anyag,)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Sipos Gábor főépítészt felkéri, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése folyamatban van. Ezzel párhuzamosan szükséges a Fővárosi Településszerkezeti Terv korrekcióját is elvégezni. A TSZT léptékének pontossága nem egyezik meg a Kerületi Építési Szabályzat pontosságával. Kéri, hogy a tervezés során felmerült egyéb pontosítási igényeket is támogassa a bizottság.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Agárdi János képviselő: Köszöni, hogy az előterjesztéshez, színes melléklet került csatolásra. Ennek ellenére úgy érzi, hogy a laikusok számára nem egyértelmű. Tiszteli az elvégzett munkát, de ennek ellenére nem látja át, hogy miről kell szavazni.

Király Csaba bizottsági elnök: Igaza van Moór Árpád bizottsági tagnak, aki megjegyezte, hogy a bizottság tagjai minden szakmai területhez nem érthetnek egyformán. A bizottság tagjainak meg kell bízni a hivatal szakértőinek felkészültségében és hozzáértésében.

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Sipos Gábor főépítész: Az előterjesztés mellékletében szerepel egy áttekinthető térkép. A 2. sz. mellékletben egy nagyobb rá Nagyítás található. Az előterjesztésben zömében apróbb telek-átalakítások találhatóak. Ezek azért kerülnek előterjesztésre, mert nem derül ki egyértelműen, hogy TSZT módosítást igényelnek-e. A tervező csapat komoly előzetes egyeztetéseket végzett. Kéri, hogy a szakmaiság tiszteletben tartásával a bizottság támogassa az előterjesztést.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 6/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a **Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának kezdeményezéséről** szóló előterjesztést, valamint az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek hasznosításáról

(Ikt.sz. 2/96-10/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Benedekné Bagyinszki Mártát felkéri, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az előterjesztés a Képviselő-testület felkérésére készült. A volt Észak-pesti Kórház területén meglévő és a használaton kívüli épületek közül a 3-as és a 33-as épület lakó-funkcióra való átalakítására tesznek javaslatot. Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonba került, ennek ellenére egyéb jogszabályi kötöttségei is vannak a hasznosításnak.

Az előterjesztés egy koncessziós pályázat kiírásával, külső forrás bevonására tesz javaslatot. Nagy lehetőséget és egyben nagy terhet is jelent az Önkormányzat számára a volt Észak-pesti Kórház ingatlan állományának hasznosítása. A lakosság azt várja a kerülettől, hogy érdemi lépések történjenek a volt Észak-pesti Kórház ingatlan állományának hasznosítása ügyében.

Király Csaba bizottsági elnök: Az elmúlt évben lakossági- és képviselői részről is történtek javaslatok az épületek hasznosításával kapcsolatban. Támogatja az előterjesztést, annak ellenére, hogy a jogi helyzet nem egyszerű. A befektetők nem szereti, ha komplikált jogi helyzet övezi a befektetéseket. Kérdések következnek.

Agárdi János képviselő: A társadalom, és különösen a XV. kerület előregedése miatt, jobban örülne annak, ha a volt Észak-pesti Kórház területén idősök otthona kerülne kialakításra, mely minden bizonnyal rentábilisan működtethető.

Tóth Imre alpolgármester: A fiatalok lakásproblémája ugyan olyan feszítő kérdés, mint az idősök ellátása. A lakások piaci alapon kerülnének bérbeadásra ifjú házasok részére. Korábban szó volt idősothton kialakításáról is, mely a finanszírozás megoldatlansága miatt hiúsult meg. Az idősothtonok üzemeltetése profitorientált. Az előterjesztés melléklete tartalmazza azt a jogszabályi környezetet, melyben megvalósítható ez az beruházás.

Király Csaba bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakos jelezte hozzászólási szándékát.

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percen szót ad.

Király Csaba bizottsági elnök: Megadja a szót Sumics János kerületi lakosnak.

Sumics János kerületi lakos: Felolvassa írásos felszólalását, amely a <http://www.bpxv.hu/ules/> internetes oldalon csatolásra került.

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Tóth Imre alpolgármester: Nem ért egyet Sumics János kerületi lakos azon javaslatával, hogy a bérlők újítsák fel belülről az ingatlanokat. Fenti ingatlanok műszakilag olyan leromlott állapotban vannak, hogy felújításuk csak egy ütemben képzelhető el.

Király Csaba bizottsági elnök: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Egyetért alpolgármester által elmondottakkal. A hivatal rendelkezésére áll Sumics János kerületi lakos által említett szakértői vélemény, valamint az értékbecslés. Mindkét épület pontos mérete is rendelkezésre áll, mert elkészültek a felmérési tervek az ÉPK 33-as épületére. A 3-as számú épületre vonatkozóan gondozóház funkcióra építészeti engedélyezési tervek is vannak.

Király Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 7/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek hasznosításáról** szóló előterjesztést, valamint az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Liva-malom ingatlannal kapcsolatos intézkedésekről

(Ikt.sz. 2/96-12/2017. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezetőt felkéri, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az előterjesztés egyik célja, hogy a 2017. november 26-i képviselőtestületi ülésen olyan döntés született, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy 2014 óta milyen határozatok születtek a Liva-malom, mint műemléképület hasznosításával kapcsolatban, valamint a határozatok hogyan kerültek végrehajtásra. Erről az előterjesztés mellékletében részletes táblázat került csatolásra. Az előterjesztés másik célja, hogy tisztázza a „Liva” család névhasználatának módját. Képviselői jelzésre kezdte el a Népjóléti Főosztály vizsgálni a „Liva” család nevének írásmódját. Egy rákospalotai temetőben lévő sírfeliraton „Liwa” felirat szerepelt. Javaslatot tesz az előterjesztés a „Liwa” név használatára. Ez egy tájékoztató jellegű előterjesztés, de szükséges a Képviselő-testület döntése.

Király Csaba bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Moór Árpád bizottsági tag: Fogalom tisztázása érdekében kérdezi. Van különbség „műemlék, műemlék jelleg, és ipari műemlék” között? Úgy tudja, hogy a Liva-malom épületét ipari műemlékké nyilvánították. Félrevezető lenne a lakosság irányában, ha egy felbecsülhetetlen értékű épületként kerülne említésre a Liva-malom.

Agárdi János képviselő: Az előterjesztés mellékletében szereplő kimutatás alátámasztja, hogy a Liva-malommal kapcsolatban nincs semmi titkolni való, a vállalt kötelezettségek teljesítésre kerültek. A kimutatásban szerepel a 395/2017. (VI.6) számú határozat, mely szerint a Képviselő-testület 3.810.000 forintot biztosított a Liva-malom medrének kotrására, valamint a fagy elleni állagmegóvás érdekében a falak külső felületének letakarására bruttó 1.270.000 forintot. Fényképen bemutatja, hogy a Liva-malom fagy elleni

állagmegóvása nem történt meg. Erőltetettnek érzi az előterjesztésnek azt a részét, hogy a Liva- malom helyesírása „Liwa- malomra” változzon.

Merk Péter képviselő: Moór Árpád bizottsági tag hozzászólására reagálva megjegyzi, hogy tudomása szerint 1967-ben műemlékké nyilvánították a Liva- malmot, mely ma is védett épület. Valóban Liva Mariska néni aláírása mindenhol egy „v”-vel szerepel. Nem tudja, hogy át kell-e alakítani „w”-re? A Liva-malom tetőszerkezetének megépítésére elkészült az építési engedély. Hiányérzetet teremt benne, hogy az építési engedélyben funkció nélkül szerepel az épület. Javasolja, hogy a bizottság kiegészítő határozati javaslatként fogadja el, hogy „*a Liva malom funkciója: Rákospalotai Múzeum néprajzi gyűjteménye, működő vízi malom és erdei iskola.*”

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: A Liva-malom épülete jelenleg is műemléki védetség alatt áll, műemléki környezetben helyezkedik el, de nem minősíthető ipari műemléknek. A műemléki védetség rengeteg kötelezettséggel jár, mely az építési engedélyezési eljárás során be is bizonyosodott. Maga a funkció nem építési engedély köteles. Az építési engedély a tartószerkezetet érintő változásra vonatkozik. Az önkormányzat egy működőképes vízi malmot szeretne létrehozni, mely teret adna helytörténeti kiállításnak és olyan programoknak, amelyek az itt lakók számára az elmúlt korok emlékeit hozhatnák vissza. Agárdi János képviselő kérdésére megjegyzi, hogy a meglévő falak külső felületének megóvását a Palota 15 Kft. végezné el. Eldöntendő kérdés, hogy az építési engedély birtokában érdemes-e az ideiglenes megoldásra pénzt és energiát fordítani. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy forrást biztosít az építési engedély szerinti munkák elvégzésére, akkor az ideiglenes megoldás okafogyottá válhat. Nehéz olyan technológiát találni, amely költséghatékony megoldást adna. A környezetrendezési munkálatokat elkezdte a Palota 15 Kft. Minden évben forrást kell biztosítani a műemléki környezet rendben tartására is.

Király Csaba bizottsági elnök: Merk Péter képviselő funkció megváltoztatással kapcsolatban elhangzott kiegészítő határozati javaslatáról a bizottságnak döntést kell hoznia? A funkciót a telekkönyvbe kell bejegyeztetni. Válaszadás következik.

Tóth Imre alpolgármester: A Képviselő-testület működő vízi malom helyreállításáról hozott döntést. Az építési engedély a malom épületének az állagmegóvására vonatkozik. Merk Péter képviselő kiegészítő határozati javaslatáról akkor kell döntést hozni, amikor a malom épületének helyreállítása megtörtént.

Király Csaba bizottsági elnök: Merk Péter képviselő egyetért Tóth Imre alpolgármester azon javaslatával, hogy a malom funkciójára vonatkozó kiegészítő határozati javaslatáról későbbi időpontban hozzon döntést a bizottság? Sumics János jelezte hozzászólási szándékát.

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percben szót ad.

Király Csaba bizottsági elnök: Megadja a szót Sumics János kerületi lakosnak.

Sumics János kerületi lakos: Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, valamint Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető által elmondottakkal. A 2001. évi LXIV-es törvény kimondja, hogy a műemlék jellegű épületek állagmegóvása kötelező. Az önkormányzat 30 millió forintért megvásárolta a Liva-malmot, másik 30 millió forintot ráfordított, akkor a további állagmegőrzésre is biztosítania kell a szükséges forrásokat.

Király Csaba bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakos által elmondottakkal egyetért. További hozzászólás következik.

Agárdi János képviselő: Pontosítja Sumics János kerületi lakos hozzászólásában elhangzottakat. Az önkormányzat 30 millió forintért megvásárolta a Liva-malom ingatlant, és az előterjesztés mellékletében lévő táblázatban felsorolt összegeket fordította rá.

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.

Tóth Imre alpolgármester: Fenti előterjesztés tartalmazza a Liva-malomra fordított összegeket. A képviselő-testület hoz döntést a további ráfordításokról.

Király Csaba bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerint határozati javaslatot. Kéri a bizottság szavazatát.

VKB 8/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek **a Liva-malom ingatlannal kapcsolatos intézkedésekről** szóló előterjesztést, valamint az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2017. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(VKB ikt.sz: 2/102- 2/2018. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Király Csaba bizottsági elnök: Az előterjesztő nevében jelen lévő Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, ismerteti a határozati javaslatokat, majd szavazást kér.

VKB 9/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Páskom park 32-35. szám** alatti Társasház, mint támogatott 515/2017. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását a 2/102-2/2018. iktatószámú előterjesztés 1.3.-1.4. melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás teljes, 1.392.000,- Ft összegének átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22. (döntésre)

2018. január 30. (értesítésre)

2018. február 22. (támogatás összegének átutalására)

(Jogszályi hivatkozás: 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

VKB 10/2018. (I.22.) számú határozat

A Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy **elfogadja** a Budapest **XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám** alatti Társasház, mint támogatott 518/2017. számú támogatási szerződéshez kapcsolódó 1-2. ütemben benyújtott (Nádastó park 7-8. sz.) részelszámolását az 2/102-2/2018. iktatószámú előterjesztés 2.3.-2.4. melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a **támogatás 1-2. ütemére eső 883.776,- Ft összeg átutalása** érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22. (döntésre)

2018. január 30. (értesítésre)

2018. február 22. (támogatás összegének átutalására)

(Jogszályi hivatkozás: 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés 2. pontja, (6) bekezdése, 3.1. melléklete, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés a) pontja, (3) és (5) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Király Csaba bizottsági elnök: Hozzászólásra megadja a szót.

Agárdi János képviselő: A hivatalban a közelmúltban lévő szervezeti átalakítások miatt több új vezető került kinevezésre. Érdemes lenne a képviselő-testület tagjait tájékoztatni az átszervezésekről.

Király Csaba bizottsági elnök: Válaszadás következik.


Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A Képviselő-testület 2017. decemberében fogadta el a hivatal szervezeti átalakítását. Jegyző asszony a Képviselő-testület 2018. január 29-i rendes ülésén protokolláris bejelentésként tájékoztatást nyújt a személyi változásokról.

Király Csaba bizottsági elnök: A bizottság tagjai e-mailben megkapták Hajdu László polgármester levelét, mely a Kerületfejlesztési és Értékvédelmi Bizottság által korábban meghozott határozatokra vonatkozott. Polgármester arra hívta fel a figyelmet, hogy a bizottsági döntések meghozatalánál figyeljenek oda a lakossági igényekre. Az előzetes döntés arra vonatkozzon, hogy az önkormányzat illetékes osztálya vizsgálja meg, hogy a bizottság javaslatát támogatja-e a lakosság? További hozzászólás nincs, megköszöni a bizottsági tagok munkáját, a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.


Király Csaba
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Krisztián Ferencné
bizottsági titkár