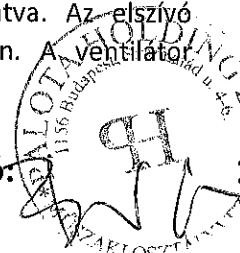


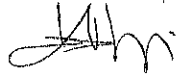

**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése  
a Budapest XV. kerület Szódliget u. 3. fsz. 1. számú  
önkormányzati tulajdonú ingatlan  
munkálataira**

A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

**Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:**

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
<p><b>elektromos hálózat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel.</li> <li>- Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését, bojler elektromos hálózatának bekötését.</li> </ul>	<b>750 000 Ft</b>
<p><b>gázellátás és központi fűtés kialakítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartalmazza új gázbekötés létesítését, központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervek készítésével, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezeték hálózattal, hőleadókkal, égéstermék elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel. A kivitelezést a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni</li> </ul>	<b>1 500 000 Ft</b>
<p><b>víz- és csatornahálózat helyreállítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását.</li> <li>- Tartalmazza a szükséges mértékű burkolat bontást és horonyvésését, a falban vezetett új víz- és csatornavezetékek kiépítését, horony-helyreállítást, ledugózást.</li> <li>- Tartalmazza az elektromos bojler gépészeti bekötését</li> </ul>	<b>350 000 Ft</b>
<p><b>bejárati ajtó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartalmazza az utca felőli bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, fix felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni. Tok a tokban beépítéssel.</li> </ul>	<b>200 000 Ft</b>
<p><b>szellőzés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tartalmazza a Fürdő-WC helyiségben oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálózattal ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.</li> </ul>	<b>55 000 Ft</b>
<p><b>Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:</b></p>	<b>2 855 000 Ft</b>



## Bérlő által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

### fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a falakon 1 m magasságig lélegző glettelését és szilikát bázisú lélegző festéssel való festését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). (50 m<sup>2</sup>)
- Tartalmazza tapéta leszedését, felületek lekaparását (16 m<sup>2</sup>).
- Tartalmazza a falak és mennyezet szilikát bázisú lélegző falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). (250 m<sup>2</sup>)
- Tartalmazza a gépészeti fémcsövek mázolásai munkáit, tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását. (20 fm)
- Tartalmazza a beltéri ajtók mázolásai munkáit, tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását. (22 m<sup>2</sup>)

### hátsó terasz ajtó

- Tartalmazza az udvari bejárati ajtó cseréjét új, műanyag terasz ajtóra, minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel rendelkezzen. Tok a tokban beépítéssel.

### homlokzati nyílászárók cseréje

- Tartalmazza a meglévő ablakok bontását, új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel rendelkezzen (5 db).

### kőműves munkák


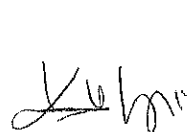
- Tartalmazza a mállott, repedezett vakolatok javítását.
- Tartalmazza konyha és közlekedő közös falszakasz bontását.

### beltéri ajtók

- Tartalmazza a fürdőszoba és kamra ajtó cseréjét (2 db).
- Tartalmazza a beltéri ajtók és felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (4 db).

.....  
pályázó olvasható aláírása

Sződliget u. 3. fszt. 1.



## **bútor asztalos munkák**

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogató tálcaival, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

## **hideg- melegburkolatok cseréje**

- Tartalmazza betonaljzat cseréjét és kiegyenlítő réteg kialakítását konyhában, kamrában, közlekedőben és fürdőben (24 m<sup>2</sup>).

- Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (4,5 m<sup>2</sup>) és a falicsempe (12 m<sup>2</sup>) bontását, helyett új padlóburkolat és falicsempe (18 m<sup>2</sup>) építését.

- Tartalmazza kádhoz vízvető kiépítését.

- Tartalmazza kád előtét fal építését és burkolását, revíziós nyílás beépítésével.

- Tartalmazza a konyhában meglévő burkolatok bontását, hideg padlóburkolat (12 m<sup>2</sup>) és falicsempe (2 m<sup>2</sup>) építését a konyhabútor mögött és a villanytűzhely körüli szakaszon.

- Tartalmazza a lakószobában és az előszobában a meglévő parketta csiszolását, lakkozását (45 m<sup>2</sup>).

## **víz- és csatornahálózat felújítása**

- Tartalmazza új mosdó, kád, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, zuhanygarnitúrával, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógép csatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új padlóösszefolyóval, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal

## **bontási és építési törmelék elszállítása**

- Tartalmazza a felújítás közben végzett bontási és építési munkákból származó törmelék szakszerű elszállítását, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre deponálását. (8 m<sup>3</sup>).

.....  
pályázó olvasható aláírása

Szódliget u. 3. fszt. 1.

