

Tisztelt Elnök Úr T. Képviselő-testület

Először is köszönetet mondok azért, hogy a robbantásos károkozást felhívásomra leállította a hivatal az ÉPK 33-as épületben, meg azt is, hogy statikai vizsgálat történt. Azt viszont nem értem, hogy a 3-mas épületre is statikai vizsgálatot javasolnak, miközben 62 főre jogerős építési engedéllyel rendelkeznek! Az a vizsgálat végkép zavaró, amely a műemlék védet épület bontási lehetőségeit vizsgálta! Arról meg nem is beszélve, hogy a terület nm. meghatározása nagyság rendel eltér a korábbi felméréstől!

Az előterjesztés álláspontom szerint kicsit csorbult. A korábbi javaslatunkat, amely a hasznosítást illeti eltér. A két épület hasznosítása életszerű és szükséges a szűkös lakás gondok miatt. Úgy tűnik, hogy az előterjesztő nem volt elég körültekintő! A jelölt épületekről 2017. 09. 05.én a 2/47-198 sz. alatt már döntöttek! Ezért azt **javaslom** a T. Testületnek elfogadásra, amit dr. Kovács Judit képviselő Asszony előterjesztet, hogy a tulajdonos az épületkülsőjét és alapvezeték rendszer szolgáltatásait tegye rendbe, amely egyébként az egész területen telepítve van. A lakásokat pedig pályázaton hirdesse meg úgy, hogy a **bérlő** tegye lakhatóvá meghatározott időn belül! Ez a megoldás osztottá teszi az épületek ráfordítását, akár 40 %-os **költségtakarítást** is! Ennek lakásonkénti felújítási költsége 3 M. Ft. is lehet. Figyelembe véve a törvény előírását, amely az eladott lakások 50 %-os visszafordítását rendeli el, ennek betartása ésszerű és gazdaságos! Ha csak a valós érdeklődők listáját tudjuk összeállítani, már eredményesnek mondható a bérlemények kiadása!

A nyertes pályázó a számlával és munkájának igazolását lelakja kellő számítások alapján! Figyelembe véve a szerződéskötéskor érvényes lakbér tarifát és a bérlemény nagyságát. A **TERMÁLKÚT** fűtésével biztosítható a központi fűtés és a meleg víz az egész területen, beleértve a strand ellátását is! Ezért javaslom a megkezdett előtanulmány folytatását! Ez a leg gazdaságosabb energia forrás a **magyar** honban. Mivel lakáshiány van a kerületnek, ezért a 80+ 50 lakás hasznosítását egyértelműen támogatni kell, hogy a fiatalok ne menjenek el! Kérem javaslatomat elfogadni szíveskedjenek!

Budapest 2018. 02. 05.

Tisztelettel

Sumics János

