


**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbeclése
a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 75. 10. 41. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
gázellátás - Tartalmazza a gázűzhely cseréjét új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülékcserét a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.	85 000 Ft
központi fűtés karbantartás - Tartalmazza a meglévő radiátorok légtelenítését, próbaüzemét, besabályzását.	20 000 Ft
elektromos munkák - Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását	520 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	625 000 Ft



Bérlő által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

víz- és csatornahálózat felújítása

- Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, törölközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

bejárati ajtó

- Tartalmazza a bejárati ajtó besabályozását

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve).

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza a beltéri ajtók, beépített szekrények besabályozását, szerelvények pótlását, tömítésekkel.
- Tartalmazza a hiányzó küszöbök és burkolatváltók elhelyezését

hideg- melegburkolatok cseréje

- Tartalmazza a meglévő hidegburkolatok fugáinak és lábazatainak helyreállítását
- Tartalmazza a meglévő laminált padlóburkolatok szegélyléceinek pótlását
- Tartalmazza a szobákban lévő PVC burkolat és padlószőnyeg elbontását, laminált parkettaburkolat, polifoam betét, párazáró fólia lerakás, szegélyléc kialakítással
- Tartalmazza a fürdőszoba PVC burkolat és fali csempe elbontását helyett új hidegburkolat építését vízzáró ragasztóval és fugával.

lomok elszállítása

- Tartalmazza a bérleményben található lomok elszállítását

.....
pályázó olvasható aláírása



Páskomliget u. 75. 10/41.