

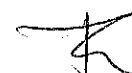
**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Nyírpalota 65. 2. 10. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**


A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
gázellátás Tartalmazza a gáztűzhely cseréjét új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülék beépítését a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.	85 000 Ft
központi fűtés - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.	250 000 Ft
elektromos munkák - Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását	750 000 Ft
bejárati ajtó cseréje - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.	124 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	1 209 000 Ft







Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

víz- és csatornahálózat

- Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, törölközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a tapéta lekaparását és a falak és mennyezet diszperziós falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve) szükséges glettelési munkákkal együtt. A gépészeti fémcsővek és beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

beltéri ajtók

- Tartalmazza az üveges szoba ajtó és beépített szekrények helyreállítását, tartalmazza a szerelvények pótlását és besabályozását, tömítésekkel.
- Tartalmazza a további beltéri ajtók pótlását, (új ajtólap méretre gyártása, beépítése, besabályozása)

homlokzati nyílászárók

- Tartalmazza a meglévő homlokzati nyílászárók besabályozását
- Tartalmazza az erkély fa nyílászáró helyreállítását (nyílószárny és tok lecsiszolása, passzítása, tömítő fakitt pótlása, lakkozása, hibás/hiányzó szerelvények cseréje, pótlása és besabályozása).

hideg és melegburkolatok

- Tartalmazza a fürdőszobai járólappal burkolat és fali csempe elbontását helyett új hidegburkolat építését vízzáró ragasztóval és fugával, WC padló burkolat cseréjét.
- Tartalmazza a közlekedő és konyhai PVC burkolat elbontását helyette hidegburkolat kialakítását járólappal, 10 cm-es lábazattal
- Tartalmazza a padlószőnyeg elbontását a szobákban, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
- Tartalmazza a konyhai fali csempe fugáinak felülvizsgálatát szükséges javítását
- Tartalmazza a meglévő laminált padló felülvizsgálatát, hézagok tömítését, szegélylécek pótlását
- Tartalmazza az erkélyen a járólaphoz tartozó kőlabazat pótlását

.....
pályázó olvasható aláírása

Nyírpalota u. 65. 2/10.

Budapest, 2017.12.06

2. oldal, összesen: 3



bútor asztalos munkák

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogatótálcával, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- Tartalmazza a WC hátfal helyreállítást, revíziós nyílaskialakítással
- Tartalmazza a kamrában lévő polcok elbontását
- Tartalmazza a tűzhely és konyhapult közötti hőtükörfólia pótlását

.....
pályázó olvasható aláírása

Nyírpalota u. 65. 2/10.

