

**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Neptun u. 98. 8. 33. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
----------------------	------------------------------

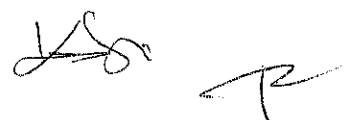
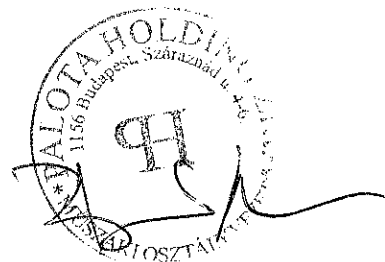
elektromos munkák

- Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását

500 000 Ft

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

500 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

víz- és csatornahálózat

- Tartalmazza a meglévő fürdőkádb, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkádb alatti csőregiszter bontását, törölközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a falak és mennyezet disperziós falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve) szükséges gletteléssel. A gépészeti fémcsövek és beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

beltéri ajtók helyreállítása

- Tartalmazza a meglévő beltéri ajtók és beépített szekrények helyreállítását, tartalmazza a szerelvények pótlását és beszabályozását, tömítésekkel.

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza a meglévő konyhabútor elbontását, új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- Tartalmazza a WC hátfal helyreállítást, revíziós nyílaskialakítással
- Tartalmazza a tűzhely és konyhapult közötti hőtükörfólia pótlását

hideg- melegburkolatok cseréje

- Tartalmazza a szobákban lévő padlószőnyeg elbontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással
- Tartalmazza a fürdőszoba PVC burkolat és fali csempe elbontását helyett új járólapp és falicsempe (210 cm magasságig) építését (kivéve a WC hátfal) vízzáró ragasztóval és fugával.

- Tartalmazza az alsó és felső konyhabútor közötti falicsempe fugáinak javítását

homlokzati nyílászáró

- Tartalmazza a tömítések ellenőrzését, szükség esetén javítását

.....
pályázó olvasható aláírása

