

**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Erdőkerülő 35. 7. 21. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
<p>elektromos hálózat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tartalmazza fürdőkád EPH bekötését hálózatba - Tartalmazza a elektromos vezetékkötések ellenőrzését - Tartalmazza akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését. 	80 000 Ft
<p>gázüzemű berendezések</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tartalmazza a gáztűzhely pótlását új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülék beépítését a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni. 	85 000 Ft
<p>központi fűtés helyreállítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal. - Tartalmazza a fürdőkád alatti elzárhatatlan és szabályozhatatlan csőregiszter bontását, helyette kézi radiátorszeleppel ellátott törölközőszárító radiátor elhelyezését a szükséges bekötővezetékekkel és kiegészítő szakipari munkákkal. 	240 000 Ft
<p>erkély vízszigetelése és burkolása</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tartalmazza erkély PVC burkolat elbontását - Tartalmazza erkély vízszigetelését. - Tartalmazza erkély hidegburkolat készítését, fagyálló kültéri kivitelben. 	40 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	445 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a falak és mennyezet kaparását, felületek előkészítését, diszperziós falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

homlokzati nyílászárók helyreállítása

- Tartalmazza meglévő fa nyílászárók helyreállítását (nyílászárny és tok lecsiszolása, passzítása, tömítő fakitt pótlása, lakkozása, hibás/hiányzó szerelvények cseréje, pótlása és besabályozása).

beltéri ajtók

- Tartalmazza 2 db beltéri ajtók helyreállítását (új ajtólap méretre gyártása, beépítése, besabályozása).
- Tartalmazza légbevezető beépítését a nappali szoba ajtóba.

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogatótálcaival, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

víz- és csatornahálózat helyreállítása

Tartalmazza a meglévő fürdőkádb karbantartását, a kádszifon és túlfolyó tisztítását, a meglévő mosdó WC-csésze, WC-öblítő, valamint ezek szerelvényeinek karbantartását, a vízhálózat flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, csaptelep tömítéscseréjét, konyhabútor gépészeti szerelvényeinek bekötését. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel.

- Tartalmazza a fürdőkád előlapjának pótlását

.....
pályázó olvasható aláírása

