

Jóváhagyott előterjesztés

2018 JAN 15.

Átvette:.....*M*.....

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. szám: *2198-5*...../2018.

PTB. ülés száma: *2197-2*...../2018.

Az ülés időpontja: 2018. január 24.

Ügyiratszám: 5/406-2/2018.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti

Főosztály/Lakásosztály

Ügyintéző: Plesz Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

2018. január 15-től 2018. február 23-ig kiírásra került piaci alapú lakáspályázatok bontására, pontrendszer szerinti I-III. helyezett rangsorolásra bizottsági tagok kijelöléséről

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

2017. december 13-ai ülésén a tisztelt Bizottság, mint bérbeadói jogokat gyakorló 373-375/2017. (XII.13.) sz. határozataival döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **5 db lakás piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel** történő bérbeadásra **pályázat útján**. A határozatok értelmében 2018. január 15. (hétfő) reggel 8:00 órától 2018. február 23. (péntek) 12:30 óráig kerül kiírásra a lakáspályázat. A lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert is meghatározta a tisztelt Bizottság.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet **19. § (3) bekezdése** értelmében: „A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 3 tag a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.”

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság jelölje ki a tagjai között a benyújtott pályázatok rangsorolását végző Munkabizottságot.

Budapest, 2018. január „*15*”

*Victorné dr. Kovács Judit*  
Victorné dr. Kovács Judit  
alpolgármester

Mellékletek: PTB 373-375/2017. (XII.13.) sz. határozatok

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....*J*.....

Jegyzői láttamozás: 2018. január „*12*” dr. Lamperth Mónika jegyző.....*M*.....

*Plesz Ildikó*

**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a piaci alapú pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatlételre:

1. ....
2. ....
3. ....

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 24.

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Jogszabályi hivatkozás:** A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés c) pontja, 6. § (2) bekezdése, a 19. § (3) bekezdése.

*Handwritten signature*

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2018 JAN 10

Átvette: *[Handwritten Signature]*

szövegi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JAN 10. hó .....n

*[Handwritten Signature]* 01.11.

*[Handwritten Signature]*



99024/2017

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 13. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 2. pont, 2013. évi V. törvény 3:109. § (1) és (4) bek., 3:112. § (1) bek., 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**PTB 371/2017. (XII.13) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatói álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásában foglaltakat és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és lebonyolításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 13. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 2. pont, 2013. évi V. törvény 3:109. § (1) és (4) bek., 3:112. § (1) bek., 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**17. Előterjesztés „Budapest XV. kerület közterületi térfigyelő kamerarendszer 2017. évi II. ütemű fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásáról**

(PTB ikt.sz.: 2/57-186/2017. sz. anyag)

*A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy nem biztosít hozzászólási lehetőséget Sumics János kerületi lakosnak.*

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**PTB 372/2017. (XII.13) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a 2/57-186/2017. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Budapest XV. kerület közterületi térfigyelő kamerarendszer 2017. évi II. ütemű fejlesztése” tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárás megindítása érdekében.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 14.

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. tv. 112. § (1) bekezdés b) pont; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**18. Előterjesztés 2018. I. negyedévében, pályázat útján, piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról**

(PTB ikt.sz.: 2/57-183/2017. sz. anyag)

**PTB 373/2017. (XII.13) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy az alábbi üres lakások **piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadására ír ki pályázatot:**

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u. 35. 7/21.	1	2	összkomfortos	61	54.900 Ft	2-6
2.	Neptun u. 98. 8/33.	1	1	összkomfortos	35	31.500 Ft	1-4
3.	Nyírpalota u. 65. 2. 10.	2	1	összkomfortos	64	57.600 Ft	2-6
4.	Páskomliget u. 75. 10/41.	2	-	összkomfortos	47	32.900 Ft	2-4
5.	Szöldliget u. 3. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	67	46.900 Ft	2-4

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 13.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés c) pontja, 6. § (2) bekezdése, a 16-20. §-ai, 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet 5. § (6) bekezdése, 3. melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

### PTB 374/2017. (XII.13) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő lakások bérbeadására kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2018. január 15. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2018. február 23. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a lakáspályázat közzétételéről a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, megjelentetéséről a honlapon és az Életképekben gondoskodik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. január 15. (kifüggesztés, megjelentetés)

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés c) pontja, 6. § (2) bekezdése, a 16-20. §-ai, 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet 5. § (6) bekezdése, 3. melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

### PTB 375/2017. (XII.13) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a 2/57-183/2017. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2017. december 13.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés c) pontja, 6. § (2) bekezdése, a 16-20. §-ai, 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet 5. § (6) bekezdése, 3. melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**Bodó Miklós**  
elnök

A kivonatot készítette: Enhoffer Vivien  
bizottsági titkár