

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

Jóváhagyott előterjesztés

2018 JAN 18.

Átvette:.....

Ikt.sz.: 2/96-3 /2018.

Kt. szám: 2/95-2 /2018.

Az ülés időpontja: 2018. január 29

Hiv. szám.: 3-54-1/2018

## ELŐTERJESZTÉS

### Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának kezdeményezéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A megváltozott építési és településrendezési jogszabályi környezetben a hatályos Kerületi Városrendezési Szabályzat (KVSZ) jelenlegi formájában 2018. december 31-ig alkalmazható.

A készülő Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) tervezési, egyeztetési és jóváhagyási folyamatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szabályozza.*

A tervekészítés során, a részletes, telekhatár-mélységű vizsgálatok figyelembevételével olyan hibajavítási és pontosítási igények merültek fel, amelyek a fővárosi településrendezési eszközök, azaz a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítását is igénylik.

A Korm. rendelet szerint a fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kell kezdeményeznie a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.

Az 1. mellékletben szereplő területek esetében kisebb, a fővárosi rendezési tervek léptékéből adódó hibák és pontatlanságok korrigálási igényeit foglaltuk össze.

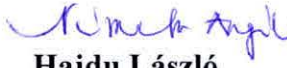
A 2. számú melléklet azokat az igényeket tartalmazza, melyek egy-egy nagyobb területfelhasználási egység módosítását igénylik.



A Korm. rendelet értelmében a kerületi kérelem fővárosi önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 30 napon belül kell a fővárosi önkormányzatnak döntést hoznia, mely kétféle lehet.

Dönt az eljárás megindításáról és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy elutasítja a kérelmet és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak. Pozitív döntés esetén a két önkormányzat külön-külön megindítja a feladatkörébe tartozó településrendezési eszköz egyeztetési eljárását. A Korm. rendelet lehetőséget biztosít a két eljárás párhuzamos lefolytatására, de a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat elfogadására vonatkozó döntés meg kell, hogy előzze a kerületi építési szabályzat elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet támogató döntését a Fővárosi Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítására vonatkozóan.

Budapest, 2018. január „18...”

  
**Hajdu László**  
polgármester

- 1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda 
- 2) **Bizottságok:**
- |     |     |     |                          |                          |                          |
|-----|-----|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PTB | KÉB | VKB | KKB                      | ESzB                     | JÜB                      |
| x   | x   | x   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 3) **Jegyzői láttamozás:** 2018. .... Aláírás:..... 
- 4) **Mellékletek:**
- 1.számú melléklet: TSZT módosítás- pontosítási javaslatok
  - 2.számú melléklet: TSZT módosítás- módosítási javaslatok
  - 3.számú melléklet: Átnézeti rajz a javaslatokról

#### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

kezdeményezi a hatályos Fővárosi Településszerkezeti Tervnek és ezzel összhangban a Fővárosi Rendezési Szabályzatnak a .....számú előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében szereplő javaslatok szerinti módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 10.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Hivatkozott jogszabály: *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. §(1); 33. §.*

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2018 JAN 18.  
Átvette:.....

örvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JAN 18. hó .....n