

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 2196 - 2 /2018.
Az ülés száma: 2195 - 1 /2018.
Az ülés időpontja: 2018. január 18.

Hiv. szám: 5/328-2/2018.
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

**Előterjesztés
a Budai II. László Stadion rekonstrukciójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budai II. László Stadion rekonstrukciója

Az Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastruktúra Szabályzata meghatározza a nemzetközi és a hazai nagypályás labdarúgó mérkőzések lebonyolítására alkalmas létesítmények sportszakmai előírásait. A Szabályzat hatálya kiterjed az MLSZ versenyrendszerében résztvevő valamennyi sportlétesítményre.

A Szabályzat kategóriánként határozza meg a lelátó lefedésének mértékét. Az NB III-as bajnoki mérkőzések lejátszására alkalmas kategória esetében a stadion egyik partvonala melletti lelátót 50%-ban be kell fedni.

A 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám alatt (hrs: 90242/3) található Budai II. László Stadiont (a továbbiakban: Stadion) a REAC Sport Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: REAC) felnőtt csapata használja. A Stadion az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, korlátozottan forgalomképes. A létesítmény 1.000 ülőhellyel és mintegy 6.000 állóhellyel rendelkezik. A Stadionban jelenleg egyetlen fedett lelátó sincs, így nem alkalmas III. osztályú bajnoki mérkőzések lebonyolítására.

A REAC 2017. február 3-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben az Önkormányzat együttműködését kérte, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO tv.) 22/C. §-a szerinti látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye keretében az MLSZ-hez a Stadion felújítását tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtson be. A tervek szerint a beruházás a főépület előtti lelátó felújítását és befedését tartalmazta.

A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a 95/2017. (II. 28.) ök. számú határozatával (3. melléklet) úgy döntött, támogatja a REAC sportszervezetet abban, hogy a TAO tv.-ben foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében megvalósítandó Stadion és klubház felújítást és lelátó befedését tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez. A REAC a sportfejlesztési programot határidőre benyújtotta az MLSZ-nek. Az Önkormányzat és a REAC a sportfejlesztési program megvalósítása céljából Együttműködési megállapodást kötött (4. melléklet).

A REAC elnöke 2017. október 17-én újabb kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben a Stadion teljes rekonstrukciójának tervezési és beruházási munkáinak elvégzéséhez kérte az Önkormányzat támogatását és tulajdonosi hozzájárulását. A REAC elkészítette a Stadion állapotfelmérését (5. melléklet), amely során megállapításra került, hogy a lelátó állapota statikailag nem megfelelő, élet- és balesetveszélyes, ezért a lelátó felújítása és befedése nem lehetséges. A REAC a Stadion teljes rekonstrukciójára vonatkozóan elkészítette a vázlatterveket és a látványterveket (6. melléklet).



A REAC a Stadion teljes rekonstrukcióját három ütemben - több évre ütemezetten - kívánja megvalósítani. A beruházás I. ütemében a főépület felújítása és a lelátó újraépítése és befedése valósulna meg. A tervek szerint ezzel a hazai nézők elhelyezését szolgáló 1.920 fő befogadására alkalmas korszerű, fedett lelátóval ellátott MLSZ NB II-D kategóriájú footballstadion épülne. A REAC az I. ütemre vonatkozóan előzetes költségbeccsléssel rendelkezik, melynek összege bruttó 1.016.000.000 Ft. A Kt. a 653/2017. (XI.7.) ök. számú határozatában (7. melléklet) úgy döntött, hogy a REAC számára egyszeri, vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást biztosít a Stadion teljes körű rekonstrukciójának I. ütemének megvalósítására az előzetes költségbeccslésnek megfelelően 177.800.000 Ft összegben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére.

A REAC a Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtott be az MLSZ-nek, de az eljárás során a sportfejlesztési program egyes elemei módosíthatók, így nincs akadálya annak, hogy a sportfejlesztési program a teljes Stadion felújítására vonatkozzon.

A Kt. a 650/2017. (XI.7.) ök. számú határozatában (8. melléklet) úgy döntött, hogy módosítja a 95/2017. (II.28.) ök. számú határozatát, támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a REAC az Önkormányzat tulajdonában lévő Stadion három ütemben megvalósítandó teljes rekonstrukcióját tartalmazó módosított sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez.

A Kt. 655/2017. (XI.7.) ök. számú határozata (9. melléklet) alapján módosításra került az Önkormányzat és a REAC között a sportfejlesztési program megvalósítása céljából létrejött Együttműködési megállapodás (10. melléklet).

Az MLSZ 2017. október 2-án a be/SFP-20516/2017/MLSZ ügyiratszámom a benyújtott sportfejlesztési programmal kapcsolatban hiánypótlásra szólította fel a REAC-ot (11. melléklet), amelyben a hiánypótlás határidejét a végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül határozta meg. A REAC 2017. december 13-án a hiánypótlási határidő meghosszabbítására adott be kérelmet az MLSZ-nek (12. melléklet). A REAC tájékoztatása alapján a hiánypótlás határideje meghosszabbításra került 2018. január 20-áig. Ezt az információt az MLSZ képviselője is megerősítette. Amennyiben a hiánypótlásnak nem tud határidőben eleget tenni a REAC, az MLSZ megszünteti a sportfejlesztési program elfogadásának eljárását. Ebben az esetben a REAC-nak újra be kellene nyújtani a sportfejlesztési programját, és további éveket csúszna a sportfejlesztési program elbírálása és a beruházás megvalósítása.

A hiánypótlásban foglaltak értelmében a REAC-nak csatolnia kell a jogerős építési engedélyt, valamint az ingatlan tulajdonosának a nyilatkozatát, hogy az érintett ingatlant a beruházás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 éves, felújítás esetében 5 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A hiánypótlásban foglaltak miatt másodszor is módosítani szükséges az Önkormányzat és a REAC között megkötött Együttműködési megállapodást, és szerepeltetni kell azt, hogy a REAC a fenntartási költségek viselésével 10 évig használhatja az ingatlant. Az Önkormányzat és a REAC a Stadion és a kiszolgáló létesítmények használatának pénzügyi feltételeiről a rekonstrukció befejezését követő 60 napon belül külön megállapodást kötnek. Mivel újra módosításra kerül az Együttműködési megállapodás, a gördülékenyebb ügyintézés érdekében – a REAC kérését elfogadva - az Együttműködési megállapodás 3. pontját is módosítani kívánják a felek. A módosított 3. pont értelmében az együttműködési kötelezettség körében a

sportszervezetnek minden, a módosított sportfejlesztési program tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges megbízása, megrendelése, illetőleg bármely jognyilatkozatának megtétele előtt tájékoztatási kötelezettsége van írásban az Önkormányzat számára, amelyben foglaltakkal kapcsolatban az Önkormányzat 5 munkanapon belül írásban kifogást tehet. (Az Együttműködési megállapodás jelenlegi 3. pontja értelmében mindezekhez az Önkormányzat írásbeli jóváhagyása szükséges.) Az Együttműködési megállapodás tervezett módosítását a 13. melléklet tartalmazza.

A REAC 2017. december 20-án benyújtotta a XV. kerületi Polgármesteri Hivatalnak az építési engedélyezési terveket. Mivel az ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, az illetékes hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, ezért a XV. kerületi Polgármesteri Hivatal illetékességéből ide továbbította az építési engedélyezési terveket.

II. Budai II. Stadion alagsorának felújítása

A REAC kérelmével párhuzamosan a Magyar Súlyemelő Szövetség (a továbbiakban: MSSZ) a Stadion alagsorának felújítása iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A kérelemben az Önkormányzat együttműködését kéri, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) által biztosított 80.000.000 Ft támogatásból egy budapesti súlyemelő regionális sportági központot alakíthasson ki a Stadionban a főépület alagsorának felújításával.

A felújításhoz önkormányzati önrész biztosítása nem szükséges. Az EMMI és az MSSZ közötti támogatói okirat alapján a felújított alagsori ingatlanrészt az MSSZ 15 évig súlyemelő központként köteles használni. A felújított ingatlanrész nem kerül az MSSZ tulajdonába vagy vagyonkezelésébe, és jelzálogjog sem kerül az ingatlanra bejegyzésre. Az MSSZ a felújított ingatlanrészt bérelné az Önkormányzattól.

A sportági szakszövetségi egyeztetések alapján az MSSZ felújítása és a TAO forrásból történő Stadion beruházás párhuzamosan és összehangoltan megvalósítható.

Az Önkormányzat a Kt. 776/2017. (XI.28.) ök. számú határozatában (14. melléklet) hozzájárult ahhoz, hogy az MSSZ a Stadion alagsorában regionális súlyemelő központot alakítson ki a 1814/2016. (XII.20.) Korm. határozatában részére biztosított bruttó 80.000.000 Ft fejlesztési támogatás terhére.

A Kt. 777/2017. (XI.28.) ök. számú határozata (15. melléklet) alapján a Stadion alagsori felújításának megvalósítása és a regionális súlyemelő központ 15 évig tartó üzemeltetésének biztosítása érdekében az MSSZ-szel Együttműködési megállapodást köt.

A REAC a Stadion kiviteli tervének elkészítése során még nem tudta figyelembe venni az MSSZ felújítási szándékát, így az MLSZ-hez olyan kiviteli tervet fog benyújtani, amelyikben nem szerepel a Stadion alagsorának MSSZ általi felújítása. Az MLSZ tájékoztatása alapján a benyújtott kiviteli tervektől nem engedélyköteles, az ingatlan belső részeit érintő felújítás esetén el lehet térni, így nincs akadálya, hogy a REAC és az MSSZ egyeztessen a kivitelezésére vonatkozó tervek összehangolása érdekében.

III. Kerületi Városrendezési Szabályzat (KVSZ) módosítása

A Stadion telkére az 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési

Szabályzata előírásai vonatkoznak, azon belül közvetlenül a KVSZ 15.A és B mellékletei érintik.

A stadionrekonstrukció tervei a területre vonatkozó KSZT figyelembe vételével készültek, de a telket érintő szabályozási vonalak végrehajtása nem történt meg, így szükséges a KVSZ gyors módosítása annak érdekében, hogy a benyújtott tervek az illetékes Kormányhivatal építési engedélyt tudjon kiadni.

A KVSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46.§ (3) b) pontja alapján pontosítható a szabályozási vonal a kialakult állapotnak megfelelő módosítás esetén, a 32.§ (6a) ca) szerint állami főépítési eljárás lefolytatásával.

A KVSZ módosítás kizárólag a 15/B rajzi mellékletét, ezen belül a stadion területét érinti.

A Korm. rendelet 29/A§-a és 42/A§-a szerint a módosítás a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 14.) önkormányzati rendeletünknek megfelelően kifüggesztésre került, és megjelent az önkormányzat honlapján 2018. január 9-16. között.

A kifüggesztett tervezetre az előterjesztés készítéséig nem érkezett be észrevétel, javaslat, vélemény. A Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési véleményt megkértük, mely később kerül az előterjesztéshez csatolásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a rendelet módosításáról és a határozati javaslatokról.

Budapest, 2018. január „ 16. ”.

Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
Főépítési Iroda.....
2. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
3. **Mellékletek:**
 1. Rendelettervezet
 - 1/a. Rendelettervezet I. melléklete
 - 2/a. Hatásvizsgálat
 - 2/b. Indokolás
 3. A Kt. 95-97/2017. (II.28.) ök. számú határozatai
 4. Önkormányzat és a REAC Sport Kft. között létrejött együttműködési megállapodás
 5. Budai II. László Stadion állapotfelmérése
 6. Budai II. László Stadion vázlat- és látványterv
 - 7-8-9. A Kt. 650-656/2017. (XI.7.) ök. számú határozatai
 10. Önkormányzat és a REAC Sport Kft. között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
 11. Magyar Labdarúgó Szövetség végzése (hiánypótlás)
 12. REAC Sport Kft. kérelme a Magyar Labdarúgó Szövetséghez
 13. Önkormányzat és a REAC Sport Kft. között létrejött együttműködési megállapodás 2. sz. módosítása (tervezet)
 - 14-15. A Kt. 776-777/2017. (XI.28.) ök. számú határozatai

[Handwritten mark]

Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 JAN 16
Átvette: *[Signature]*

felülvizsgálatra érkezett.....

2018 JAN 16.
.....hó-n

[Signature]

4. Jegyzői láttamozás: 2018.⁰¹... hó ...¹⁸... nap Aláírás:.....
5. Meghívandók: CSKSK igazgatója, a REAC Sport Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: a rendelet kihirdetésére 2018. január 18.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 13. melléklet szerinti tartalommal írja alá a REAC Sport Szolgáltató Kft.-vel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a 2017. június 22-én megkötött sportfejlesztési program megvalósításáról szóló 372/2017. szerződészámu együttműködési megállapodás 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 18., a módosító együttműködési megállapodás aláírására a döntést követő nap

Jogszabályi hivatkozások:

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései;
- A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont;
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**..../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 15/B. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

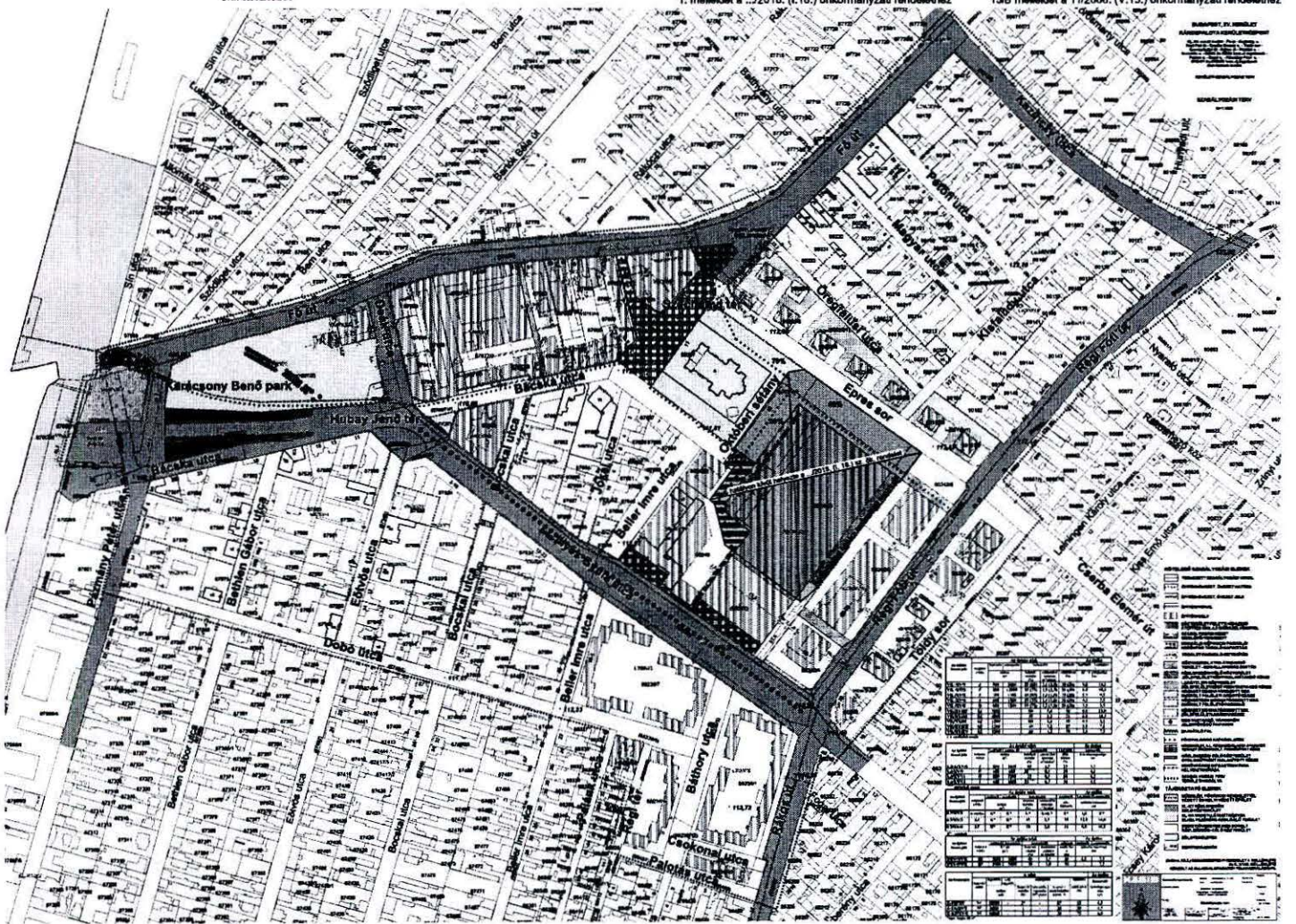
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2018.....napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása kizárólag a 90242/3 hrsz.-ú, Budai II. stadion területére vonatkozóan tartalmaz változtatást.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletmódosítás lehetővé teszi, hogy az érintett telek a jelenlegi telekhatárokkal, új szabályozási elemek nélkül beépíthető legyen. Így a TAO forrás igénybevételével tervezett Budai II. stadionrekonstrukció megvalósíthatóvá válik.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Az eredeti állapot visszaállítása által a rendeletmódosítással a környezeti és egészségi feltételek nem változnak. Következménye a beruházás megvalósításakor keletkezhet. Az előírásmódosítás adta építési lehetőségek kevésbé terhelik a környezetet, kedvezőbb épületkialakítás valósítható meg.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva visszaállítja az eredeti jogalapot és szabályrendszert, a valós építési, fejlesztési szándék miatt az adminisztratív terhek nem változnak.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt és az egyértelmű jogalkalmazást. Ennek hiányában mind építtetői, mind tervezői, mind hatósági oldalról a tervezett építési szituációknál jogbizonytalanság, egymásnak ellentmondó jogértelmezés keletkezhet. A módosítás elmaradása esetén a tervezett beruházás nem valósítható meg a jelenlegi konstrukcióban.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2018. január 12.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítás kizárólag a Kerületi Városrendezési Szabályzat 15/B rajzi mellékletét érinti, ezen belül a 90242/3 hrsz.-ú, Budai II. stadion területére vonatkozik. A módosítással a telekre vonatkozó tervezett szabályozási elemek megszüntetésre kerülnek, így a jelenlegi telekhatár figyelembevételével beépíthető a telek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 15/B. mellékletet cseréjét írja elő új mellékletre.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint arról, hogy az előírásokat a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

1. melléklet

A rendelet 1. mellékletét képező tervlap lesz az új 15/B melléklet.

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-2/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. február 28-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Budai II. László Stadion lelátójának befedéséről
(Ikt.sz. 2/47-53/2017. sz. anyag)

95/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy **támogatja**, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadionban (hrs: 90242/3) megvalósítandó stadion és klubház felújítást és lelátó befedést tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) (Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

96/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felhatalmazza a polgármestert a 95/2017. (II.28.) ök. számú határozat szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) (Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

97/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, amennyiben a REAC Sport Szolgáltató Kft. jóváhagyó döntéssel rendelkezik az 1. sz. határozati javaslat szerinti sportfejlesztési programra, terjessze a Képviselő-testület elé a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítása érdekében - a Képviselő-testület külön döntése alapján - egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: a jóváhagyó döntést követő 60 nap

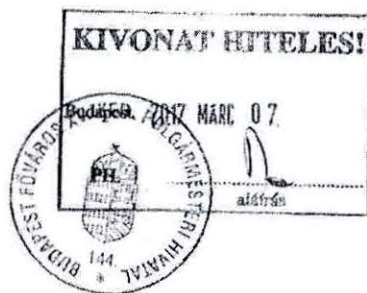
(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



Szerződés száma: 372/2017. Ügyiratszám: 5/3696-13/2017. Témafelelős: NIF KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Sportfejlesztési program megvalósítása céljából

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

REAC Sport Szolgáltató Kft.

(1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)

cégjegyzékszám: 01-09-686539

adószáma: 11751102-2-42

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913

képviseli: Forgács Tamás Gergely ügyvezető,

(a továbbiakban: **Sportszervezet**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között - az alulírott helyen és napon, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltak, valamint a Képviselő-testület 95-96/2017. (II.28.) ök. számú határozatai alapján az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XV. kerület, 90242/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám alatt található Budai II. László Stadion (a továbbiakban: Stadion), amely sport célra hasznosított.
2. Az **Önkormányzat** hozzájárul ahhoz, hogy a **Sportszervezet** a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastrukturális Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a 2017. május 21-én MLSZ-hez benyújtott be/SFP-20516/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programja (a továbbiakban: Sportfejlesztési Program) keretén belül az együttműködés megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. pontjában körülírt Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését idegen ingatlanon történő beruházás keretében elvégezze.
3. Az **Önkormányzat** a 95/2017. (II. 28.) ök. számú határozatával úgy döntött, támogatja a **Sportszervezetet** abban, hogy az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében a Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését tartalmazó Sportfejlesztési Programot nyújtson be az MLSZ-hez.
4. Az együttműködés célja: a **Felek** sportkapcsolatának erősítése, a kerületi labdarúgás infrastrukturális feltételeinek javítása, a **Sportszervezet** felnőtt csapatának bajnoki és kupa szereplésének támogatása, valamint a XV. kerület sportéletében betöltött szerepének erősítése.
5. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és **Felek** 15 év határozott időtartamra kötik.
6. **Sportszervezet** vállalja, hogy a labdarúgás sportágban felnőtt szakosztályt működtet.

B

Folyamatosan gondoskodik az edzési-versenyzési lehetőségekről, és egész évben az egyesületi tagok részére biztosítja a rendszeres, szervezett keretekben történő sportolási feltételeket.

7. **Felek** a kapcsolattartásért felelős személyeket az alábbiak szerint határozzák meg:

Kapcsolattartó az **Önkormányzat** részéről:

dr. Pintér Gábor alpolgármester

pinter.gabor@bpxv.hu; +36 1/305-3284

Kapcsolattartó a **Sportszervezet** részéről:

Forgács Tamás Gergely ügyvezető

forgacs.tamas@jarmurt.hu; +3670/383-0444

8. **Felek** bármelyike jogosult jelen megállapodást indoklással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő tizenkettő hónap.
9. Jelen megállapodás a **Felek** egyező akarata esetén, kizárólag írásban módosítható.
10. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással. A szóbeli nyilatkozatok csak írásbeli megerősítés esetén érvényesek.
11. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült.
12. **Felek** kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
13. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a **Felekre** vonatkozó szakmai szabályok és a Ptk-ban foglaltak az irányadók.
14. A **Felek** jelen megállapodást - elolvasás után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. június „19.”.

Budapest, 2017. június

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat

.....
REAC Sport Szolgáltató Kft.
képv.: Forgács Tamás Gergely ügyvezető
Sportszervezet

Ellenjegyzem

Budapest, 2017. június „16.”

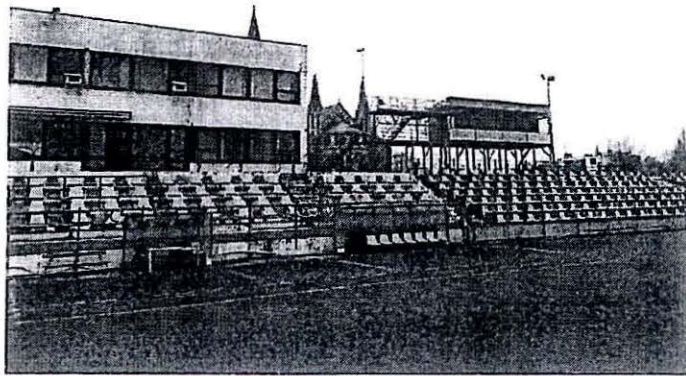
.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. június „15.”

.....
Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

M É R T Ő K I R O D A



Budai II. László Stadion állapotfelmérése

Széchenyi tér 1. - Budapest XV. kerület

Erdélyi Gábor
Okl. építőmérnök
Műszaki szakértő, műszaki ellenőr
SZÉS2-01-15512

Előzmények

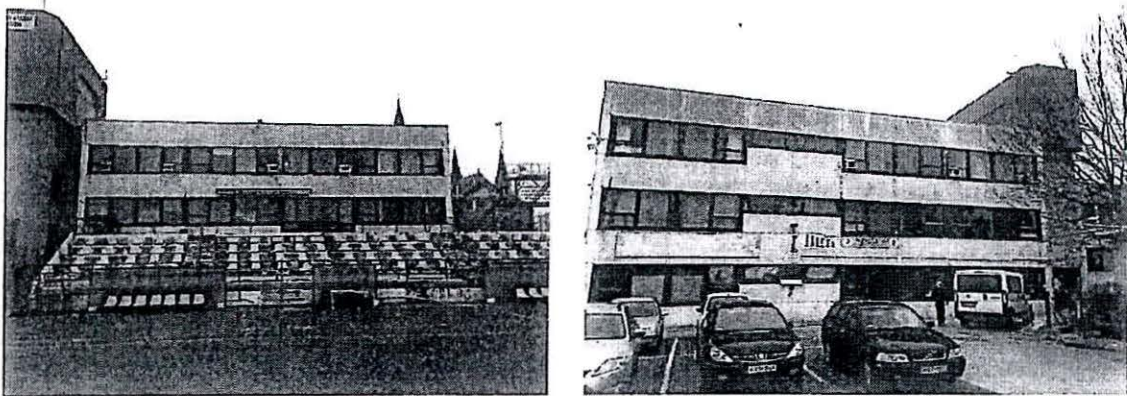
A Budai II. László Stadiont üzemeltető sportegyesület képviselője kérte fel irodánkat a stadion későbbi VIP lelátójának, valamint a hozzá kapcsolódó lelátó alatt elhelyezkedő fedett-zárt futófolyosó és a csatlakozó tároló helyiségek állapotának felmérésére, felújítási javaslatok készítésére, állagmegóvó berúházás-előkészítési-, döntés támogatási céllal.

Az sportpálya, mely a XV. kerület legnagyobb labdarúgó pályája 1959-ben épült. A sportlétesítmény központi labdarúgó pályáját lelátók veszik körül, befogadóképessége 7500 fő melyből 1200 ülőhely. A komplexum több labdarúgó pályából, edzőhelyiségekből és többszintes iroda illetve nemrég felújított szálloda épületekből áll.

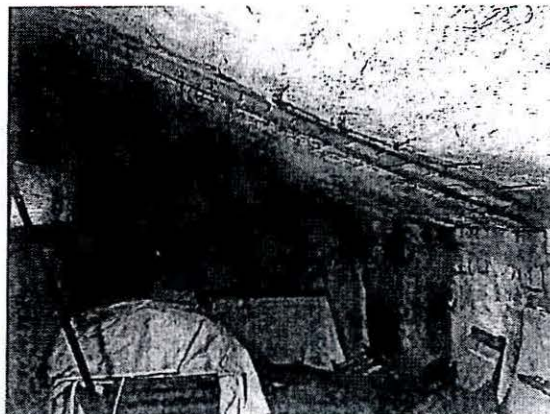
A VIP szekció mögött lévő 3 szintes épülettömb jelenleg iroda funkciót lát el. A bevilágítást két oldalon ablaksor biztosítja. Jelen szakvélemény az épület külső homlokzatának, valamint a homlokzaton található nyílászáróknak az állapotát vizsgálja, műszaki problémáit elemzi, illetve javaslatot tesz azok lehetséges felújítási módzataira.

Az épület mellett megtalálhatók egyéb tárolási célú helyiségek, folyosók (például a VIP szekció lelátója alatt is), de jelen szakvélemény ezek állapotát nem tárgyalja.

A VIP szekció mellett lévő lelátó szakasz alatt található egy fedett futófolyosó, valamint a széksorok alatti térben tárolóhelyiségek vannak.



A futófolyosót jelenleg csak tárolásra használják. A folyosó mögött lévő tárolóhelyiségek leromlott állapotban vannak. Betonfelületük morzsolódik, a betonacélok egy része elkorrodált. A belső légállapot a fűtési üzem hiányában nyirkos, hideg.

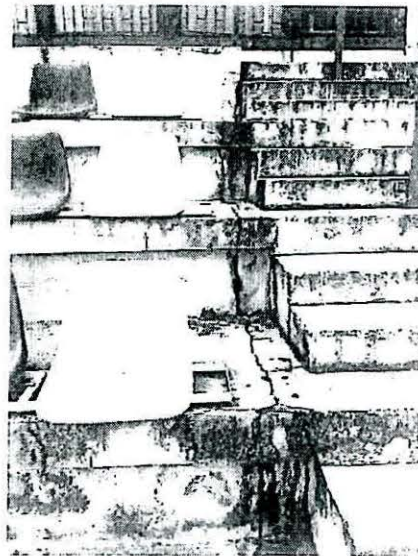
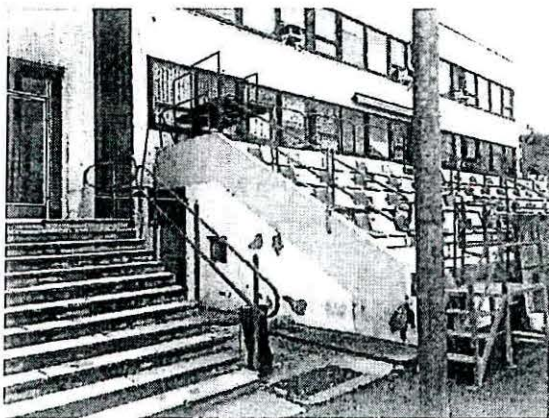


Az egyes szerkezetek, helyiségek leíró vizsgálata

2 VIP szekció

A VIP szekció jelenleg egy fedetlen, 160 férőhelyes, elválasztott terület a focipálya lelátóján, mely közvetlenül a játékosok kispadja mögött helyezkedik el. Erről a részről lépcső vezet a focipálya területére. A székek műanyagból készültek, a lelátó betonjához erősített, vízszintes acél szelvényekre rögzítettek.

A lelátó felülete látszó monolit vasbeton szerkezet, sok helyen repedezett, egyes helyeken darabok töredezték le belőle.



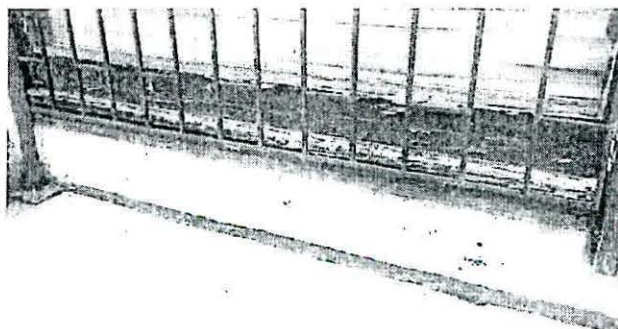
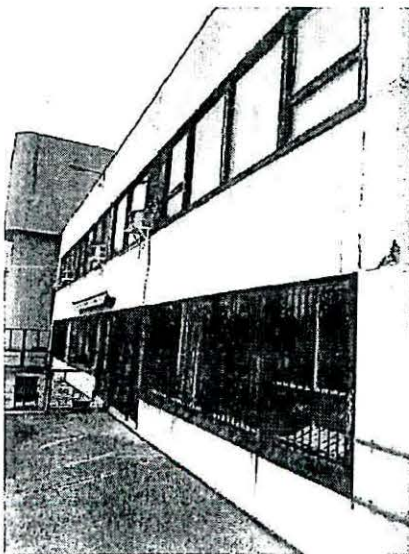
A korlátszerkezeteken helyenként korrózió nyomai láthatók.

Az oldalsó festett falakon több tenyérnyi felületen hiányzó festék és vakolatleválások láthatók, továbbá felpúposodott festékdarabok is megjelennek.

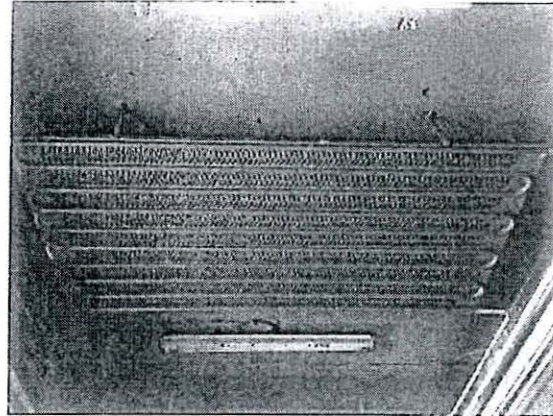
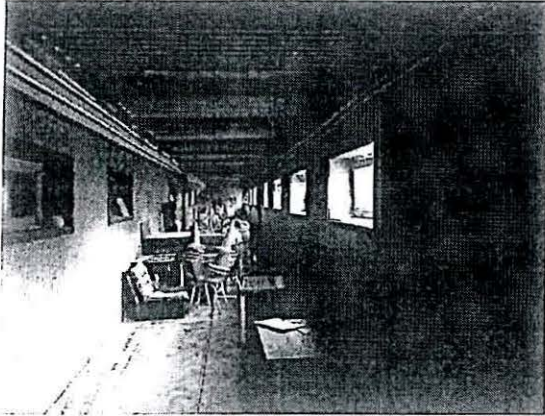
3 Irodaépület (VIP szekció mögött)

Az épület homlokzata több helyen repedezett, levált vakolatdarabok figyelhetők meg. A nyílászárókhoz tartozó bádoglemez párkányok alatt leázások nyomai láthatók. A szerkezeteken láthatók a korábbi karbantartási, javítási beavatkozások nyomai, de általánosságban megállítható az elöregedésük, cseréjük indokolt és javasolt.

A nyílászárók régi, egyrétegű fa tokos szerkezetek, melyek felületkezelése elöregedett, a festék levelesen pereg le a fa felületekről. Hőtechnikai és esztétikai szempontból is elavultak, az üvegezés kialakítása már nem elégíti ki a jelenkor hőszigetelési elvárásait, teljes cseréjük javasolt. A működő lábazat megfelelő állapotban van, tisztításra alkalmas, karbantartása időszerű és javasolt.



Futófolyosó



A 2,60 m széles futófolyosó a lelátó alatt helyezkedik el, ~48,00 m hosszúságban, jelenleg tárolásra használják, eredeti sport funkcióját leromlott állapotából kifolyólag már nem képes ellátni. Járófelülete rekortán gumiszőnyeg borítású, mely elhanyagolt állapotban van. A fal ~2,60 m magasságig parafa mintás PVC lemez borítású, felette és a mennyezeten festett falfelület van.

A nyílászárók régi, fémkeretes kialakításúak, melyek közül az ablakok egyrétegű üvegezéssel készültek, így hőtechnikailag revíziójuk indokolt lenne.

A fűtési rendszer 24 db 90 x 210 cm-es fűtőpanelből álló-, központi hőtermelőből hegesztett acélcsöves hálózaton keresztül ellátott mennyezeti fűtés. Állapota üzemképes, megfelelő.

Egy esetleges felújítás, falfestés során szükséges a fűtő panelek ideiglenes leszerelése a mennyezetről.

A világítás elavult, neon fénycsöves rendszerű, mely lassan kapcsolódik be és magas fogyasztású. A vezetékek és kapcsolók mára már szintén elavultak.

Futófolyosó mögötti tároló helyiségek és az őket lefedő lelátó

A tárolókban megközelíthető és szemrevételezhető a vasbeton lelátók alsó betonfelülete, amely a külső oldali repedéseken át bejutó csapadékvizek okozta korábbi ázások nyomán kialakult jelentős és kiterjedt korróziós állapotról árulkodik. A betontakarás sok helyen hiányzik, az acélbetétek rozsdásak, szinte pusztá kézzel morzsolhatók. Felfedezhetők bizonyos korábbi-, vélhetően állagmegóvási céllal végzett utólagos felületképzési munkák nyomai, ám ezek a vasbeton szerkezetek állapotát sajnos nem képesek befolyásolni. A vasbeton lelátók teherbírási illetve használati megfelelőségét számítással lenne szükséges igazolni, azonban ehhez szükséges a szerkezet eredeti terveinek felkutatása, a statikai vázak megismerése, mintavétel és ezeket követően egy komplex felújítási és megerősítési terv elkészítése. A szerkezetek állapota-, a megerősítés várható komplexitása-, valamint ezek szervezési nehézségei- magas költsége és a lelátó utólagos szerkezettel történő lefedésére irányuló üzemeltetői / megrendelői igény miatt indokolt a teljes érintett vasbeton lelátó szakasz elbontása és új méretezett helyettesítő szerkezet építése. E módon a lefedés támaszhelyeinek megfelelő kialakítása kiegészítő szerkezetek nélkül is megtörténhet.

Javasolt felújítási program

Monolit vasbeton lelátók betonszerkezeteinek felújítása és szigetelése

A meglévő régi tönkrement vasbeton lelátókról szükséges a széksorok leszerelése és ideiglenes tárolása, korlátok és egyéb kiegészítő elemek leszerelése. A lelátók alatti-, belső oldali tárolókból és a futófolyosóról valamennyi ott tárolt anyag és lom teljes eltávolítása szintén szükséges.

A lelátók elbontása a belső oldalról történő-, zsaluzatnak is megfelelő alátámasztás kialakítását követően-, fokozott tartószerkezeti tervezői helyszíni művezetés mellett történhet.

Az elbontott lelátók vasbeton szerkezeteinek helyén az időközben megtervezendő új lelátók kialakításához igazított zsaluzás, vasszerelés, betonozás a kültéri látszó beton/vasbeton szerkezetekre vonatkozó technológiai követelmények betartásával végezendő. Az elkészült szerkezetek kizsaluzása a 28 napos beton szilárdulási időszak elteltével végezhető. Ezt követően történhet meg az előregyártott elemekből álló acélszerkezetű tető helyszíni szerelése, rögzítése, a korlátok, széksorok és egyéb kiegészítők felszerelése, valamint a szükséges felületkezelési / jelző festési munkák elvégzése. A meglévő régi megmaradó (szomszédos) szerkezetekhez, épület / létesítmény elemekhez történő csatlakozások revíziójára szintén szükséges tekintete lenni. Az érintett lelátók, valamint megközelítési útvonalaik világítási rendszereiről nincs információ, a beruházás előkészítésekor mindenesetre szükséges lesz ezeket is tekintetbe venni.

Épülethomlokzat revíziója, nyílászárók és egyéb kiegészítő szerkezetek, tartozékok felújítása

A korszerű épületfizikai mutatók elérése érdekében javasolt teljes hőszigetelő bevonati rendszer kialakítása, a homlokzaton elhelyezett klíma berendezések revíziója, a külső nyílászárók cseréje többcellás műanyag profilozású, hőszigetelt kivitelű szerkezetekre. A homlokzati sík külső kiegészítő szigeteléssel járó szükséges korrekcióit a lapostető attikafal lefedéseinél is le kell követni.

Futófolyosó felújítása

A tartószerkezeti munkákat követően kerülhet sor a futófolyosó felújítására. A meglévő régi oldalfali tapéta és gumi padlóburkolatok eltávolítását követően történhet meg az elektromos hálózatok revíziója, új világítási hálózat kialakítása, padlóburkolati rendszer cseréje, oldalfalak és mennyezetek festése, valamint a helyiséget határoló nyílászárók rendbetétele.

Futófolyosó mögött lévő tároló helyiségek felújítása

A tárolók felújítása szintén a tartószerkezeti munkákat követően történhet meg. Az egyszerű kialakítás folytán helyiségenkénti világítás kialakítása mellett a szükséges az oldalfalak festése, a mennyezet maradhat a felső lezáró szerkezetek látszó vasbetonja.

Erdélyi Gábor
okl. építőmérnök
műszaki szakértő
BPMMK 1-15512

Mellékletek

Megvalósulási költségbecslések

Lelátók				
tételek		Egységár	Összesen	
1	Felvonulási és ideiglenes segédépítmények építése, bontása, helyszínen tartása	1 klg	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
2	Meglévő régi kiegészítő acélszerkezet bontása (sajtó helyiség)	1 klg	1 950 000 Ft	1 950 000 Ft
3	Meglévő régi korlátok bontása	360 fm	3 500 Ft	1 260 000 Ft
4	Meglévő székek és széksínek leszerelése, deponálás telephelyen belül	776 db	2 500 Ft	1 940 000 Ft
5	Kerítések és egyéb kiegészítők bontása, deponálása	1 klg	950 000 Ft	950 000 Ft
6	Teljes értékű terhelhető zsaluzat építése meglévő régi elbontandó vasbeton szerkezetek alá ideiglenes alátámasztásnak	890 m2	14 000 Ft	12 460 000 Ft
7	Monolit vasbeton szerkezetek bontása	320 m3	9 800 Ft	3 136 000 Ft
8	Bontott anyag áttermelése, gépi és kiegészítő munkával történő deponálása	780 m3	6 500 Ft	5 070 000 Ft
9	Építési törmelék elszállítása lerakójeggyel	780 m3	6 500 Ft	5 070 000 Ft
10	Helyszínen lévő zsaluzat átállítása új lelátó építésének geometriájához, tagolt felületek kiszaluzása	850 m2	14 000 Ft	11 900 000 Ft
11	Vasbeton szerkezetek építése: betonacél szerelése, rögzítése zsaluzatban	83,2 to	365 000 Ft	30 368 000 Ft
12	Vasbeton szerkezetek építése: betonozás látszó beton technológiának megfelelően, vízzáró betonnal	320 m3	38 000 Ft	12 160 000 Ft

Lelátók				
tételek		Egységár	Összesen	
13	Acélszerkezetek építése: VIP tribün feletti acélszerkezetű előtető előregyártott elemeinek gyártása, helyszínre szállítása és összeszerelése kompletten	5,5 to	995 000 Ft	5 472 500 Ft
14	Felületkezelés: vasbeton szerkezetek külső védőbevonatai	440 m2	3 500 Ft	1 540 000 Ft
15	Felületkezelés: vasbeton szerkezetek jelzőfestése	440 m2	2 500 Ft	1 100 000 Ft
16	Korlátok helyreállítása	360 fm	12 500 Ft	4 500 000 Ft
17	Székek felszerelése (meglévő régi székek visszahelyezése normál tribünre új fogadósínnel, felületkezeléssel)	616 db	5 500 Ft	3 388 000 Ft
18	Székek felszerelése (új székek elhelyezése VIP tribünre)	200 db	38 000 Ft	7 600 000 Ft
19	Meglévő régi megmaradó kiegészítők helyreállítása	1 klg	850 000 Ft	850 000 Ft
20	Csatlakozó szerkezetek kapcsolatainak rendbetétele, építési munkák által érintett épületrészek takarítása	1 klg	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
21	Előirányzat tribün és megközelítő útvonalak világításának kiépítésére	1 klg	4 800 000 Ft	4 800 000 Ft
LELÁTÓK ÖSSZESEN				120 514 500 FT

Homlokzatok

tételek		Egységár	Összesen
1 <i>Állványozás teljes homlokzati felületen</i>	634 m ²	3 200 Ft	2 028 800 Ft
2 <i>Meglévő régi nyílászárók bontása</i>	199 m ²	8 500 Ft	1 691 500 Ft
3 <i>Meglévő régi klíma rendszer bontása</i>	1 klg	350 000 Ft	350 000 Ft
4 <i>Új nyílászárók gyártása, helyszínre szállítása, beépítése</i>	199 m ²	72 000 Ft	14 328 000 Ft
5 <i>Hőszigetelő homlokzati rendszer kialakítása színezett nemesvakolat felülettel</i>	435 m ²	7 200 Ft	3 132 000 Ft
6 <i>Bádogos szerkezetek: ablakpárkányok</i>	110 fm	4 600 Ft	506 000 Ft
7 <i>Bádogos szerkezetek: attikafal lefedések</i>	70 fm	7 500 Ft	525 000 Ft
8 <i>Klíma rendszer kiépítése teljes épületen belül</i>	1 klg	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
9 <i>Egyéb érintett tartozékok, kiegészítők helyreállítása</i>	1 klg	450 000 Ft	450 000 Ft
HOMLOKZATOK ÖSSZESEN			26 511 300 FT

Futófolyosó és tárolók

tételek		Egységár	Összesen
1 Teljes terület kikapcsolása, lomtalanítása	1 klg	300 000 Ft	300 000 Ft
2 Mennyezeti fűtőpanelek leszerelése	24 db	1 500 Ft	36 000 Ft
3 Meglévő régi oldalfali pvc tapéta bontása	255 m ²	1 000 Ft	255 000 Ft
4 Meglévő régi padlóburkolatok és ágyazatok bontása	284 m ²	2 000 Ft	568 000 Ft
5 Meglévő régi elektromos hálózatok bontása	1 klg	200 000 Ft	200 000 Ft
6 Nyílászáró revíziók: ajtók	6 db	22 000 Ft	132 000 Ft
7 Nyílászáró revíziók: ablakok	26 db	22 000 Ft	572 000 Ft
8 Új elektromos hálózat kiépítése: erőátvitel és világítás szerelvényezve, főelosztóval	1 klg	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
9 Mennyezeti fűtőpanelek felszerelése, bekötése, nyomáspróbája, fűtési próbaüzem	24 db	9 500 Ft	228 000 Ft
10 Új padlóburkolatok: felület kiegyenlítése, burkolás kőporcelán lapokkal, fugázva	160 m ²	12 500 Ft	2 000 000 Ft
11 Új padlóburkolatok: lábazat kialakítása	220 fm	1 800 Ft	396 000 Ft
Új padlóburkolatok: felület kiegyenlítése, burkolás rekortán gumilapokkal	124 m ²	18 500 Ft	2 294 000 Ft
Oldalfalak és futófolyosó mennyezet simítása, diszperziós festése	418 m ²	1 800 Ft	752 400 Ft
Bontott anyagok kihordása, helyszíni depónia képzése	m ³	4 900 Ft	0 Ft
Építési törmelék elszállítása lerakójeggyel	0 m ³	6 500 Ft	0 Ft
FUTÓFOLYOSÓ ÉS TÁROLÓK ÖSSZESEN			6 187 000 FT

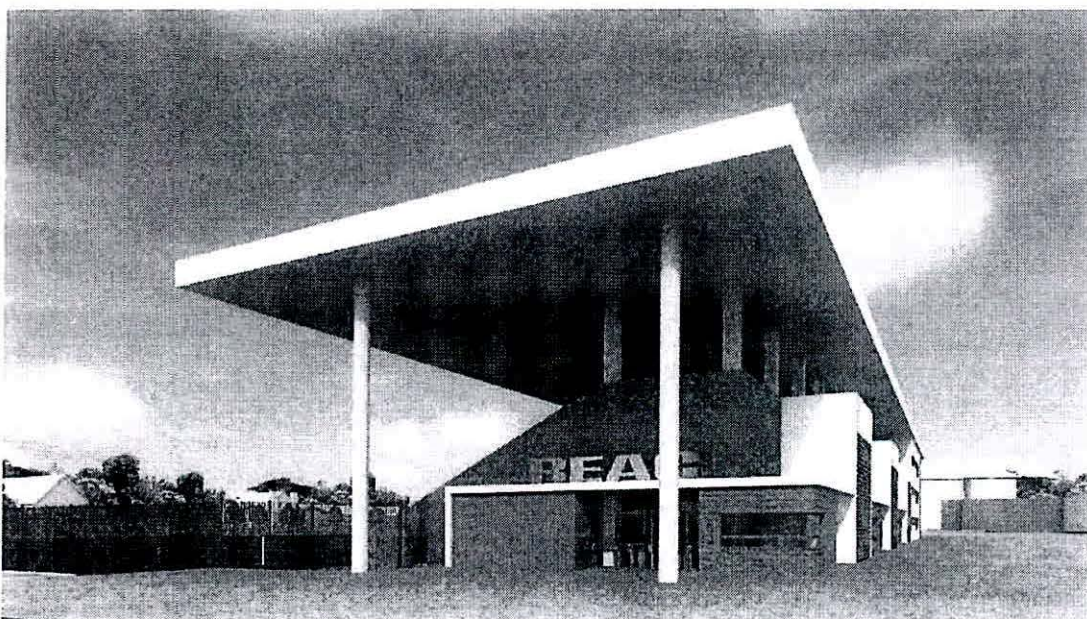
Költségbecslés főösszesítő

tételek		Egységár	Összesen
1 <i>Lelátók</i>	1 <i>klg</i>	120 514 500 Ft	120 514 500 Ft
2 <i>Épület homlokzatok</i>	1 <i>klg</i>	26 511 300 Ft	26 511 300 Ft
3 <i>Futófolyosók és tárolók</i>	1 <i>klg</i>	6 187 000 Ft	6 187 000 Ft
4 <i>Építésvezetési és egyéb organizációs költségek</i>	1 <i>klg</i>	5 500 000 Ft	5 500 000 Ft
5 <i>Tartalékkeret előre nem látható költségek fedezetéül</i>	1 <i>klg</i>	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
6 <i>Építési engedélyezési tervezési eljárás, hatósági egyeztetések, használatbavételi eljárás becsült költségei</i>	1 <i>klg</i>	2 900 000 Ft	2 900 000 Ft
7 <i>Kiviteli tervezés (építész, statika)</i>	1 <i>klg</i>	2 200 000 Ft	2 200 000 Ft
8 <i>Műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés költségei</i>	1 <i>klg</i>	4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
TELJES BERUHÁZÁSI PROGRAM VÁRHATÓ NETTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN			183 312 800 FT
27% ÁFA			49 494 456 FT
TELJES BERUHÁZÁSI PROGRAM VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN			232 807 256 FT

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.
HRSZ.:90242/3

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS



2017. JÚLIUS

ALÁÍRÓ LAP

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.

HRSZ.:90242/3

VÁZLATTERV

Megbízó:

.....
REAC Sport Kft.
1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

Tervező:

S.A.M.O. Tervező és
Ingatlanfejlesztő Kft.
1073 Budapest,
Erzsébet krt. 14.

Felelős tervező:


.....
Streit Ágnes
É1 01 1914

Ügyvezető Igazgató Főmérnök:


.....
Kókány Győző

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.

HRSZ.:90242/3

VÁZLATTERV

ELŐZMÉNYEK

S.A.M.O. Tervező és Ingatlan fejlesztő Kft. kapott megbízást az REAC Sport Kft.-től (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) a 1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10. (hrsz.:90242/3) telken meglévő stadion rekonstrukciójának vázlattervének elkészítésére.

A telken meglévő stadion épület áll

A telken meglévő futballpályát futókör és fedetlen lelátók veszik körül, az északnyugati oldalon meglévő főépülettel. Az Október sétány és Epres sor sarkán műfüves edzőpálya található.

TERVEZÉSI PROGRAM

Tervezési feladat egy korszerű, minimálisan 2000 fő befogadására alkalmas, MLSZ NBII-D kategóriájú stadion tervezése fedett lelátóval.

A tervezés során fenntartható technológiák, megoldások alkalmazását vizsgálni kell /elbontott anyagok újrahasznosítása, fényszennyezés csökkentése, megújuló energiák felhasználása, vízfelhasználás minimalizálása, gazdaságos üzemeltethetőség biztosítása, szelektív hulladékgazdálkodás stb./ korszerű, gazdaságosan üzemeltethető „zöld” épület létrehozása a cél.

A Stadion lelátói feleljenek meg a vonatkozó magyar előírásoknak, szabványoknak. A lelátóhoz kapcsolódó kerengőn megfelelő minőségű és mennyiségű kiszolgáló funkció elhelyezése szükséges. A büfék méretének meghatározásához a FIFA ajánlásait kell figyelembe venni. A vizesblokkok méretezésénél az MLSZ ajánlásai irányadóak, azonban a konkrét kialakítást illetékes szakhatósággal egyeztetni szükséges.

A stadion területén a működéshez szükséges funkciókon túl az utánpótlás csapatok öltözőinek is helyet kell biztosítani. A fejépületben szállás funkciók kialakítása is szükséges.

A szurkolói csoportok megfelelő elválasztását épületen belül, telken belül és telken kívül is vizsgálni szükséges.

A vendégszurkolók elkülönítése, útvonalaik megfelelő kialakítása elsődleges jelentőségű. Klubbal és rendőrséggel egyeztetett közlekedési rendszer kialakítása szükséges.

Az épületben olyan korszerű gyengeáramú, biztonságtechnikai, beléptető rendszert kell alkalmazni, mely megfelel az MLSZ vonatkozó előírásainak, és Internet alapú vezeték nélküli kommunikációs rendszer elérését biztosítja kijelölt szurkolói területeken.

A TV közvetítéshez előkábelerelés nem szükséges, de a kábel nyomvonalak meghatározását, műszaki kialakítását közvetítő társaságokkal egyeztetni kell.

A lelátó egyes kijelölt szakaszait mozgáskorlátozott szurkolók részére elérhetővé kell tenni. A fejpület közönségforgalmi területek és az iroda területek akadálymentes használatát biztosítani kell.

.....
REAC Sport Kft.
1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

SZABÁLYOZÁSI PARAMÉTEREK

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata alapján a terület Városrészközponti övezetbe tartozik:

Övezet jele:	VK/XV/SP
Beépítési mód:	szabadon álló
Legkisebb kialakítható területe:	5000 m ²
Terület beépítettsége:	maximum 80%
Maximális szintterület:	2,4
Minimális zöldfelület mértéke:	10%
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság:	6,0-15,0 m

A tervezett épületet a fenti előírások figyelembevételével helyezzük el.
A telken belüli parkolás terepszinten megoldott.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Telek területe:	27 762 m ²	
Beépített alapterület:	2 921 m ² 10,52%	/< 80%/
Építménymagasság:	10,14 m	/< 15m/
Szintterületi mutató:	0,2	/<2,4/
Kialakított zöldfelület:	2 806 m ² 10,1%	/> 10%/

Koncepció

A beruházás célja szerkezeti leromlott állapotú stadion átépítése és felújítása mellett egy olyan városrész-központ létrehozása, mely a szurkolók és klub mellett a lakosság mindenkori kikapcsolódását is szolgálja.

A létesítmény funkciója

A tervezett stadion 2000 fő befogadására képes, fedett lelátóból és az alatta kialakított szociális és szolgáltató egységekből, valamint egy fszt+2 emelet magas fejépületből áll. A fejépületben a főfunkcióhoz szükséges sport- és üzemeltetési területek mellett klub- és üzemeltetési irodák, illetve VIP területek kaptak helyet; a fejépület tetején gépészeti területet alakítunk ki.

Telepítés

A futballpálya körüli futókör elmarad, a rossz állapotú lelátók elbontása után új főlelátó és vendég lelátó épül. A fejépületben a sporttechnológiai területek, klub irodák kapnak helyet. A meglévő edzőpálya átkerül a stadion dél-nyugati oldalára, így a Széchenyi tér felőli oldalon nagyméretű közösségi tér jöhet létre.

Megközelítés

A stadion feltöltése, megközelítése jól kezelhető, szeparálható.

A Széchenyi tér felől érkeznek a sportolók, média és VIP vendégek. A hazai szurkolók az Epres sor felől közelítik meg a főlelátót, míg a vendégszurkolók az Illyés Gyula utca felől érkeznek. A stadion gazdasági feltöltése a Széchenyi tér felől történik.

A szurkolói bejáratok mellett előírásoknak megfelelő számú parkolót alakítunk ki.

Lelátók

A pálya észak-nyugati oldalán lévő 1640 fős hazai lelátót egy ellenőrzött bejáraton keresztül közelítik meg a szurkolók. A tágas kerengőről nyílnak a büfék és vizesblokkok, melyek a Széchenyi tér felé is működnek rendezvények alkalmával. A kerengőről 3 lépcsőn keresztül közelíthető meg a 15 soros lelátó.

A dél-keleti oldalon tervezett 240 fős vendég ellátó fedetlen kialakítású, a kiszolgáló létesítmények a jegypénztárral összefogva egy épületben kapnak helyet.

A fejpülethez kapcsolódó 85 VIP lelátó az első emeleti rendezvénytérhez kapcsolódik.

A lelátó szerkesztésekor az UEFA ajánlásait és a lelátókra vonatkozó MSZ EN 13200-as szabványcsalád előírásait vettük figyelembe.

Fejépület

A meglévő fejépület egyes részeinek megtartása mellett teljes rekonstrukción esik át. A fejépület szinteltolással kapcsolódó épületszárnyait egy három szint magas galériás előcsarnokkal kapcsoljuk össze, ahol helyet kap a minden szintet kiszolgáló felvonó. Az épület belső átalakításával a vonatkozó előírásoknak és a megbízói igényeknek megfelelő fejépület jön létre.

A földszinten alakítjuk ki a hazai öltözőt és média területet, edzőtermeket és a pályafenntartás helyiségeit.

Az első emeleten kapnak helyet a sportszakmai helyiségek, vendégöltöző, VIP rendezvénytér és az üzemeltetési irodák.

A második emeleten klub irodáit, vezetési pontot és szállás funkciókat alakítunk ki.

Homlokzatalakítás

A meglévő fejépület és az új hazai lelátó egységes lefedést kap, egyszerű, funkcionális kialakítással, mely összefogja és rendezi a különálló tömeg elemeket és egyben térfalat képez a Széchenyi tér felé. A lelátó megjelenését nyersbeton felületek, acél tetőszerkezet és burkolat határozzák meg, míg a fejépületen szálccement burkolat és dryvit vakolat jellemző.

Budapest, 2017. Július 10.



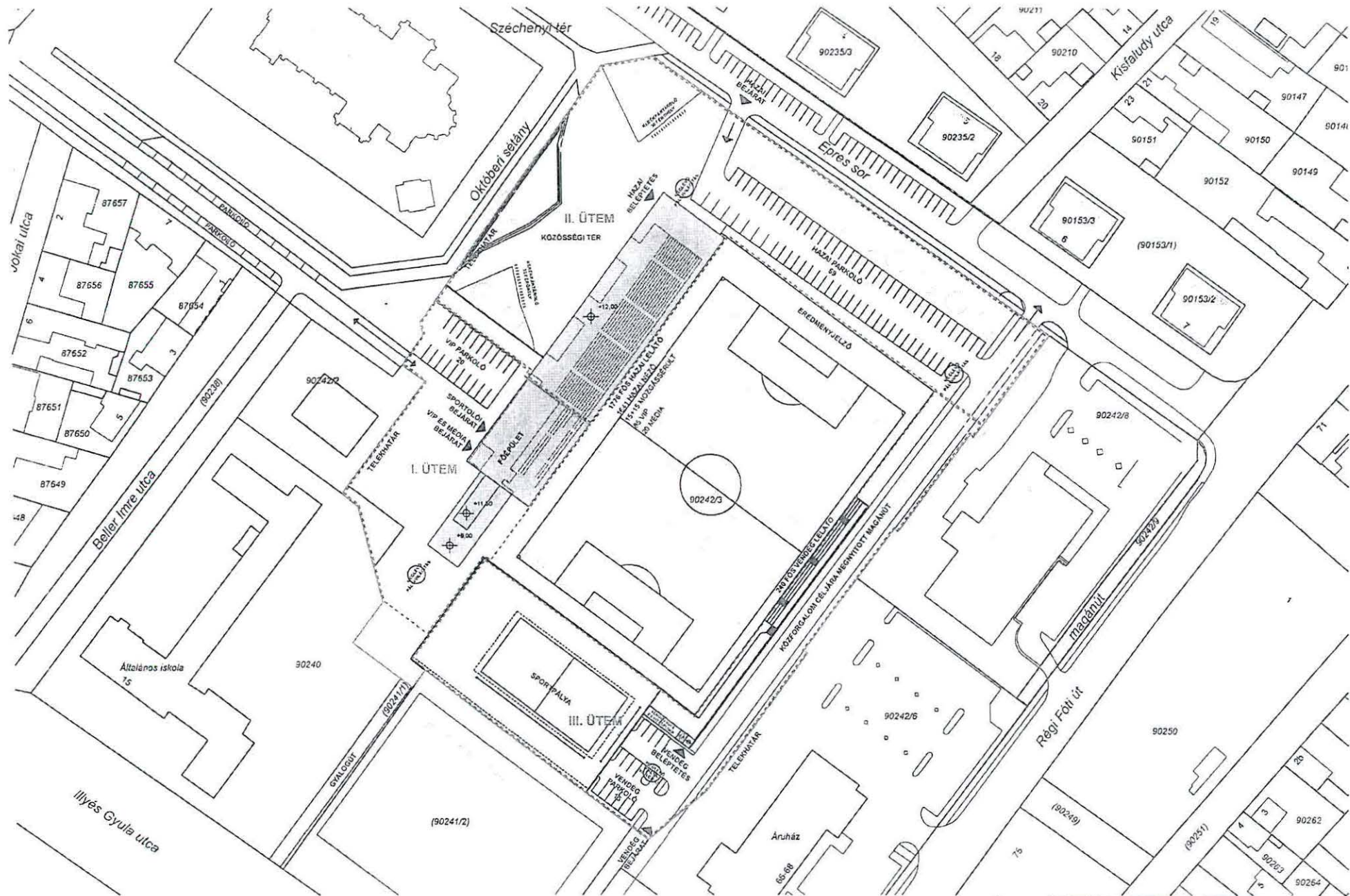
Streit Ágnes

Okleveles építészmérnök

É1 01-1914

S.A.M.O. Kft.

1073 Budapest, Erzsébet Krt. 14.

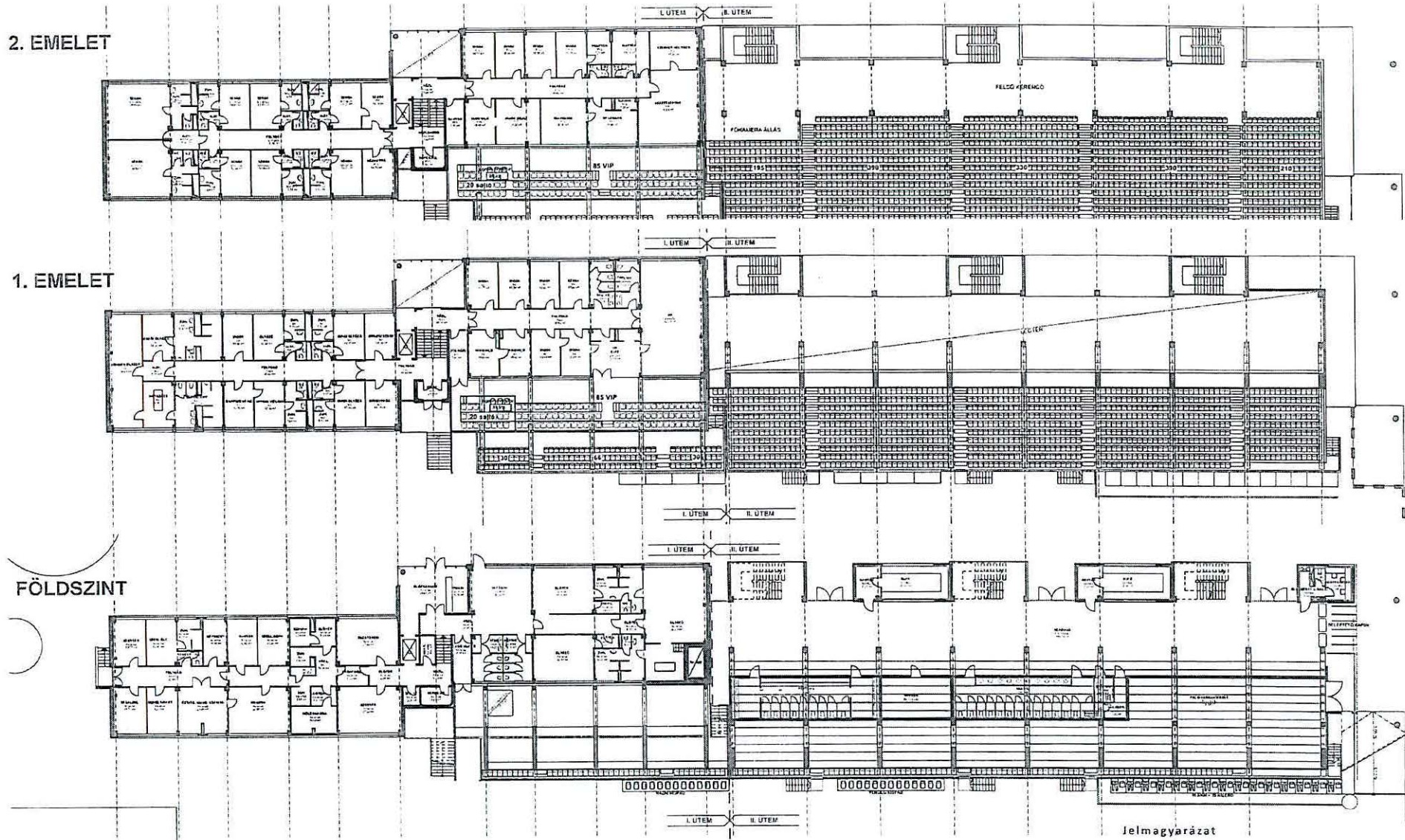


S.A.M.O.
 BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV



0 5 10 20 30 40 50 m
 HELYSZÍNRAJZ 1:1000
 2017.06.23.

01

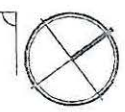


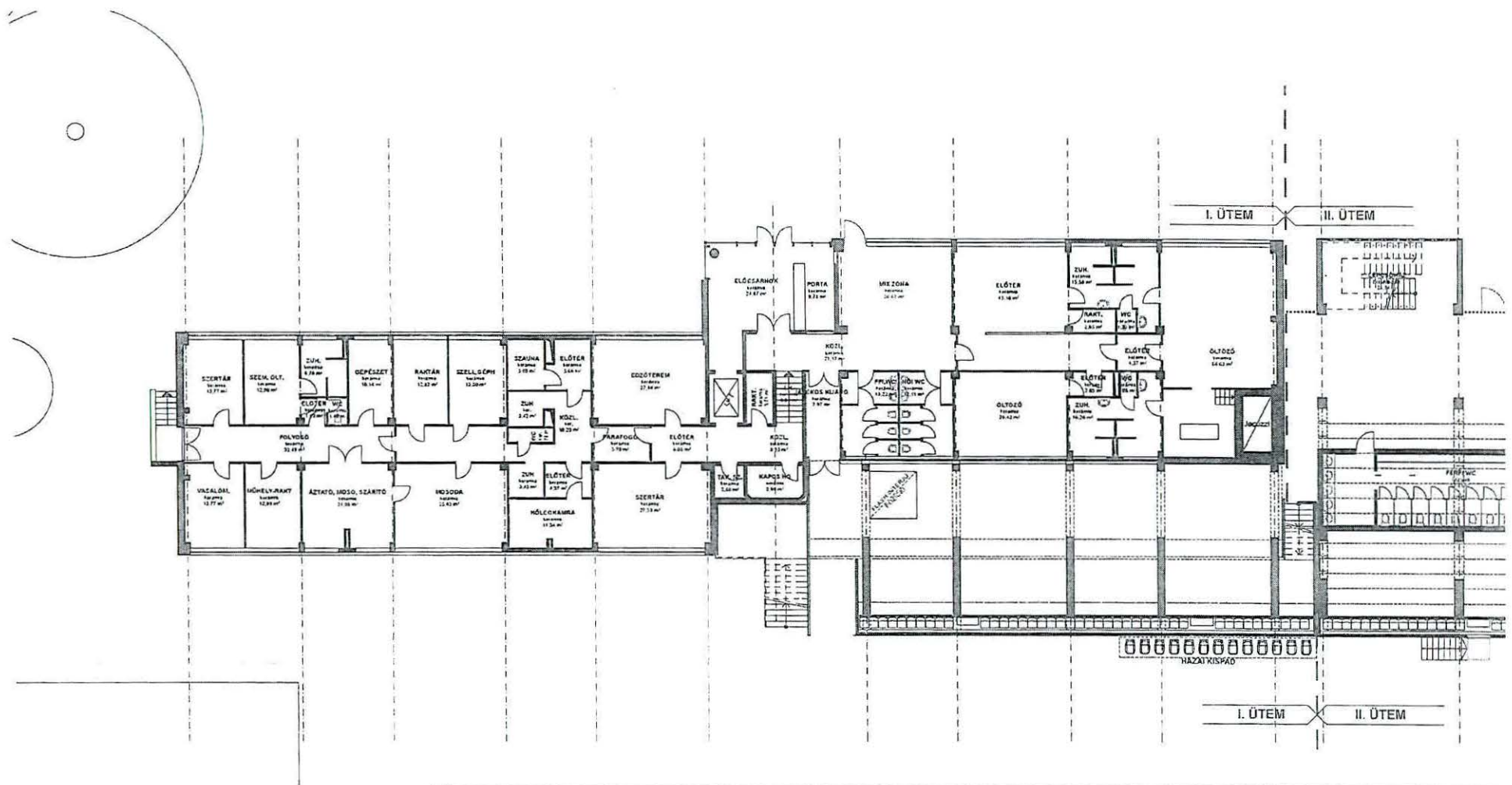
2. EMELET

1. EMELET

FÖLDSZINT

- Jelmagyarázat**
- VIP terület
 - média terület
 - sportolói terület
 - szállás funkció
 - üzemeltetés
 - közlekedő
 - kiszolgáló terület





0 1 2 5 10 15 m

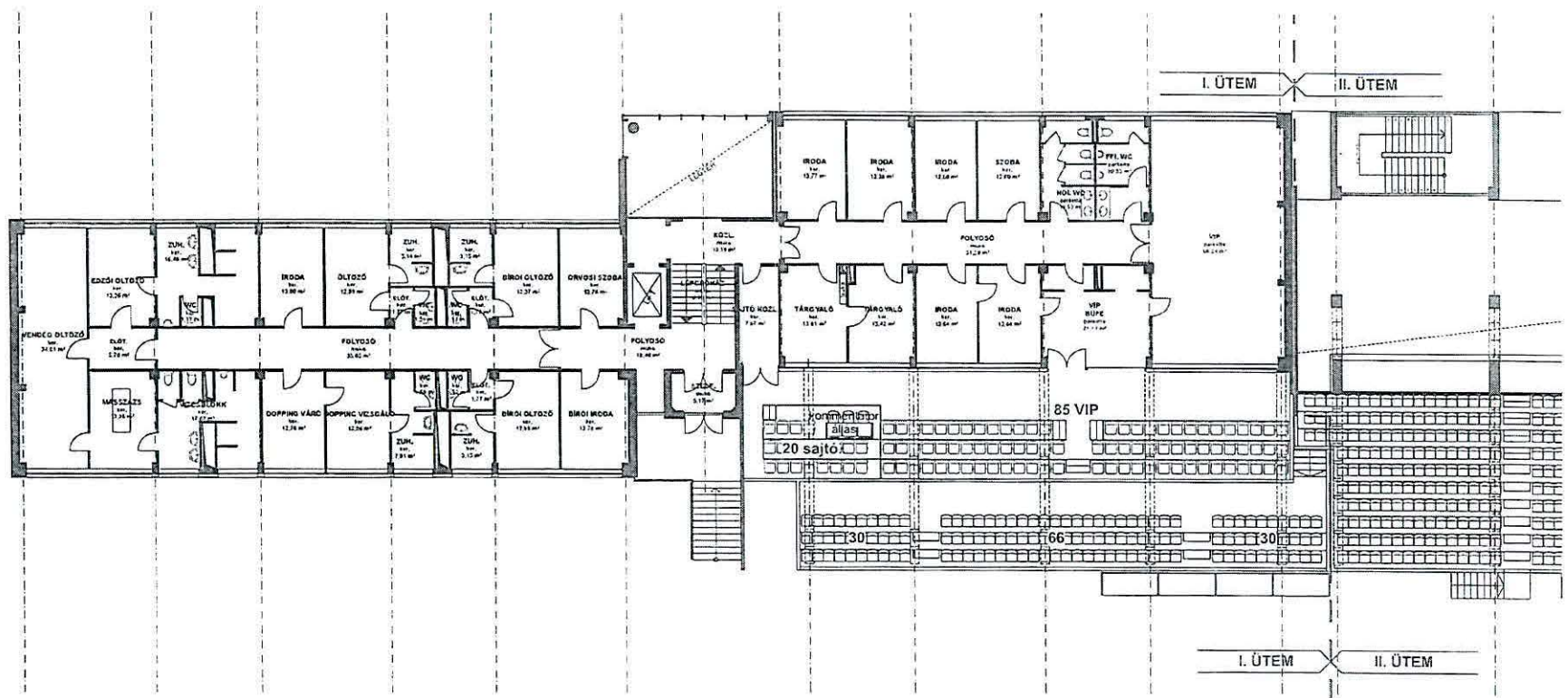
Jelmagyarázat

- VIP terület
- média terület
- sportolói terület
- szállás funkció
- üzemeltetés
- közlekedő
- kiszolgáló terület

0,00m m/Bf

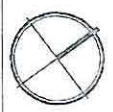
S.A.M.O.
 BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

FÖLDSZINT 1:200
 2017.06.23.



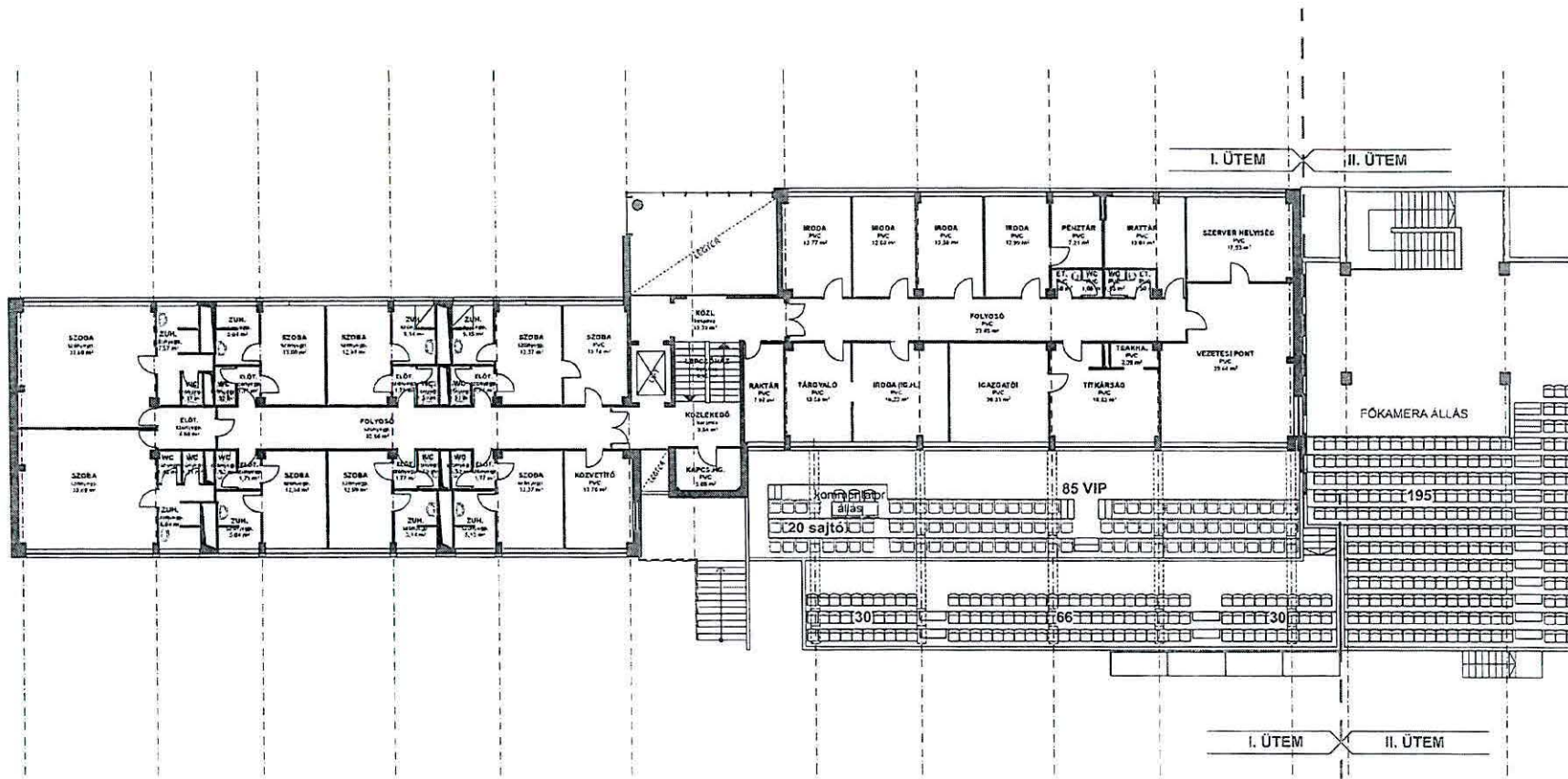
Jelmagyarázat

VIP terület	
média terület	
sportolói terület	
szállás funkció	
üzemeltetés	
közlekedő	
kiszolgáló terület	



0,00= mBf

1. EMELET 1:200
2017.06.23.



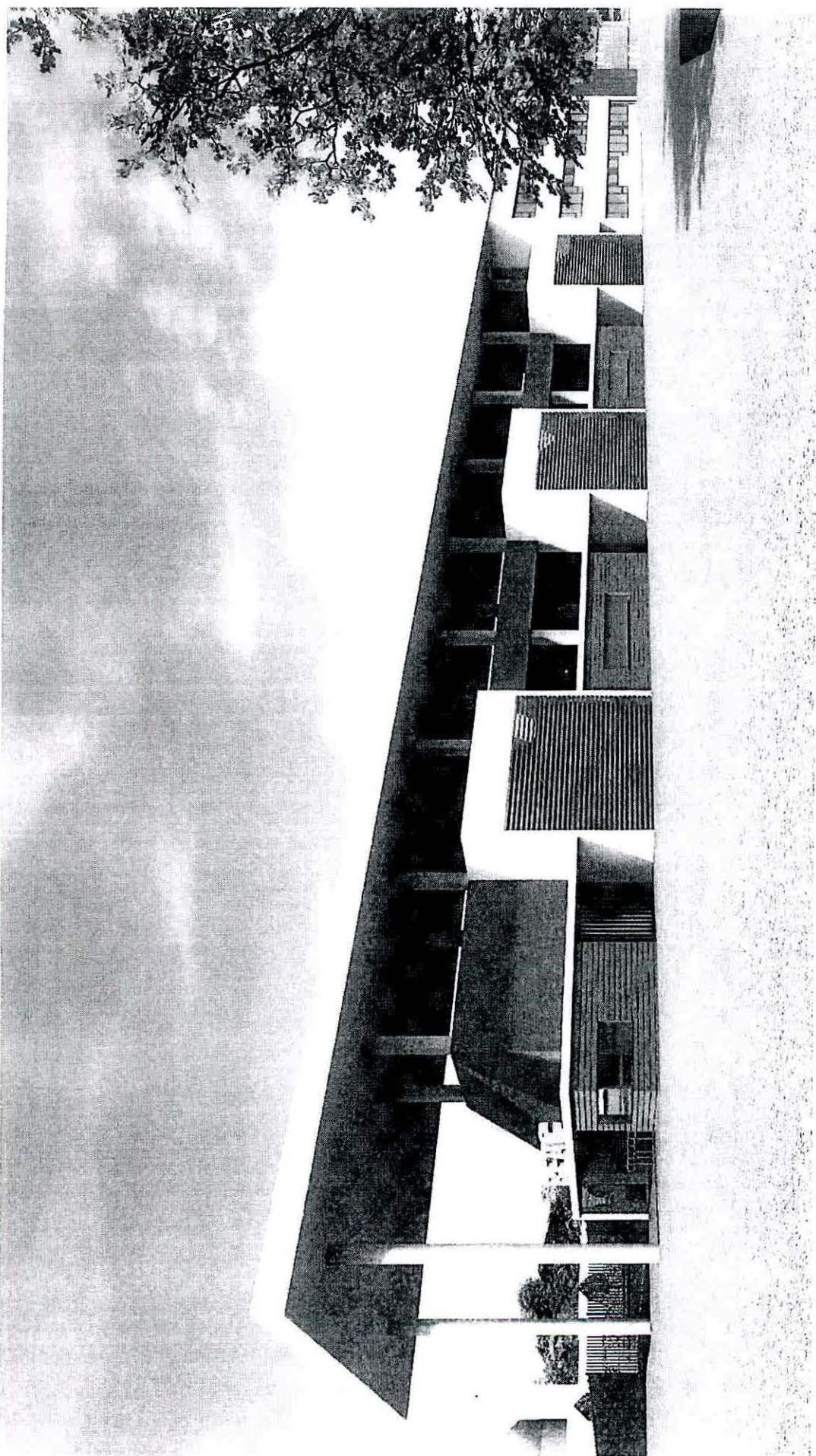
0 1 2 5 10 15 m

Jelmagyarázat

- VIP terület
- média terület
- sportolói terület
- szállás funkció
- üzemeltetés
- közeledő
- kiszolgáló terület

0,00= mBf





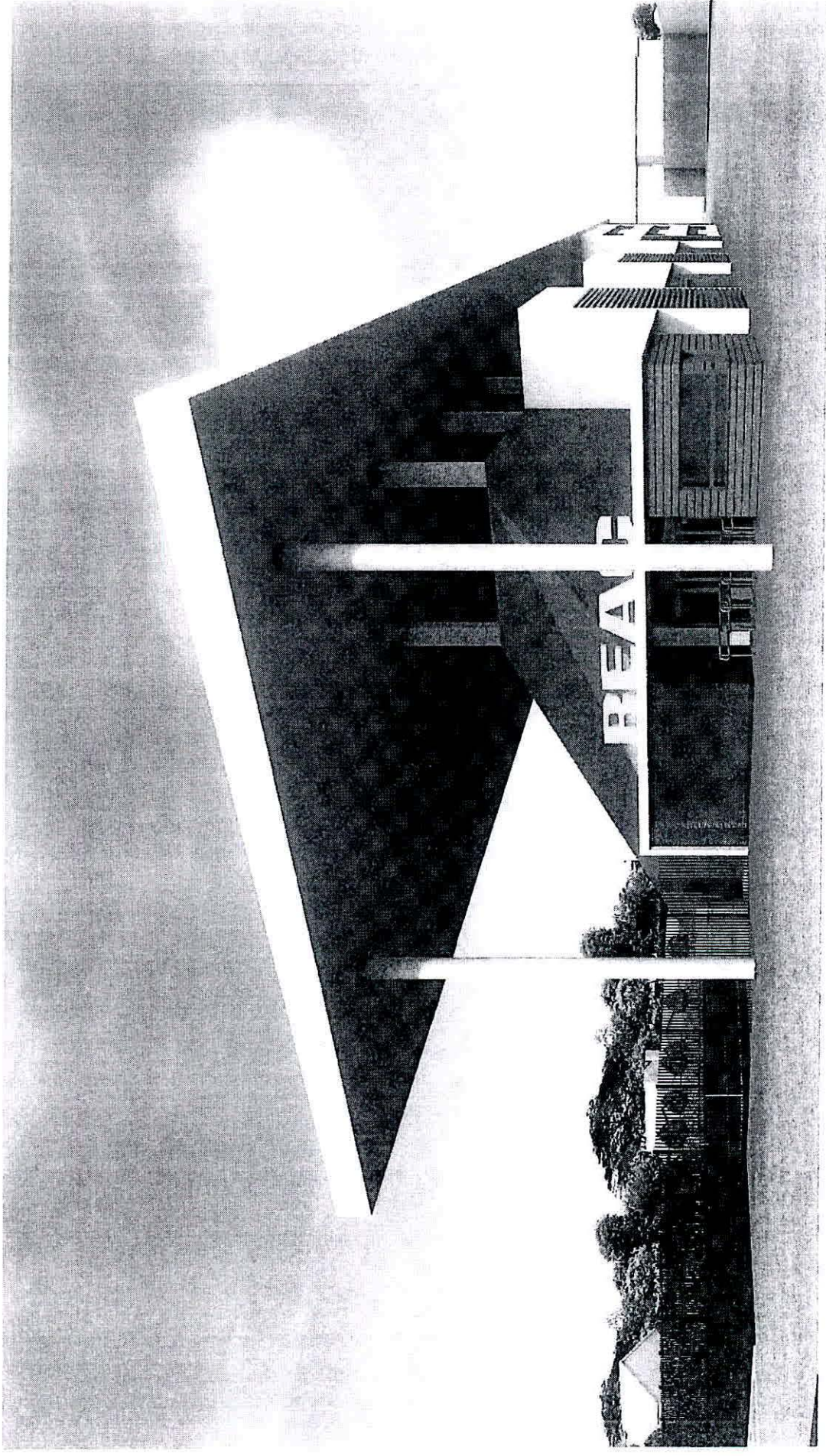
S.A.M.O.

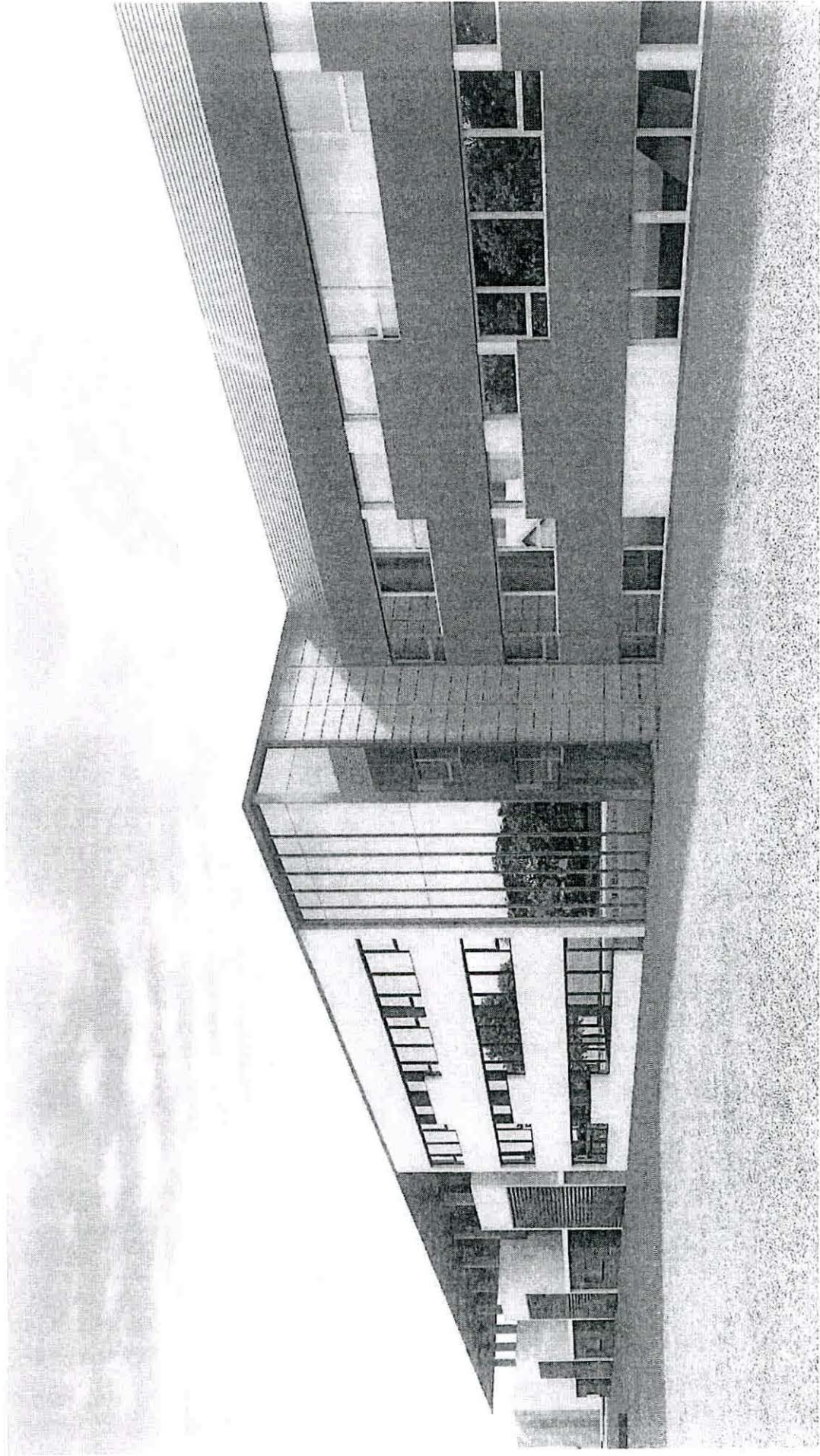
BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK

2017.06.23.

06





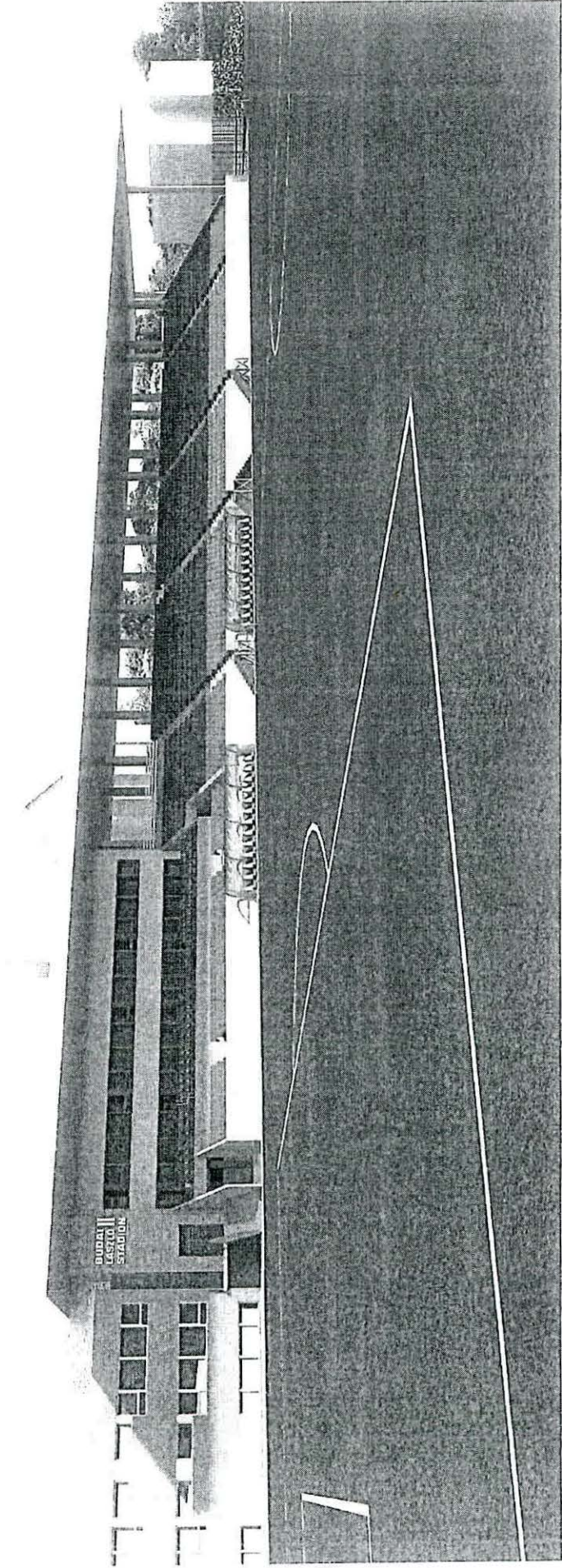
S.A.M.O.

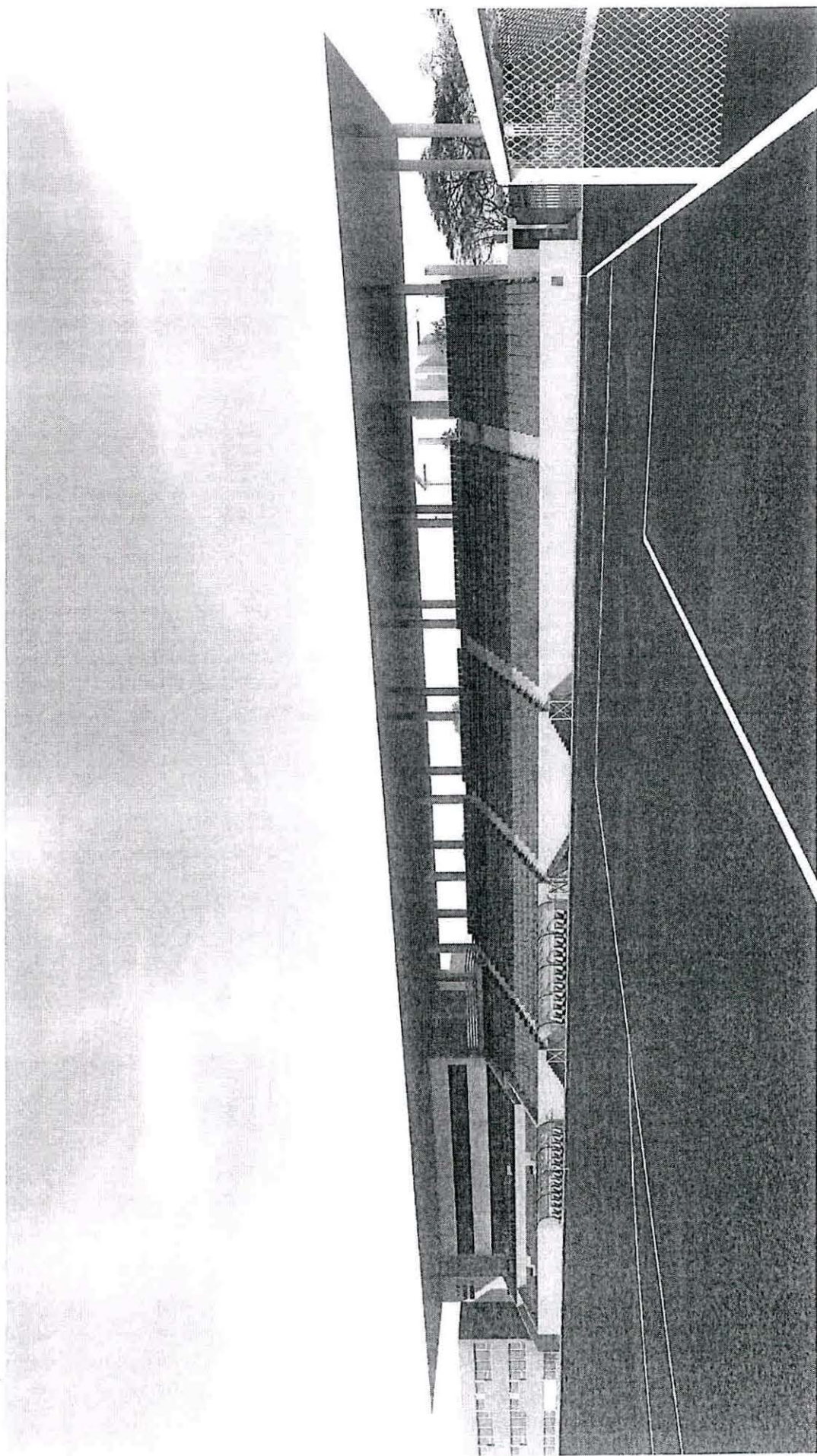
BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK

2017.06.23.

09





Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-31/2017.

KIVONAT

készült a Képviselő-testület 2017. november 7-én,
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Budai II. László Stadion rekonstrukciójáról

(Ikt.sz. 2/47-232/2017. sz. anyag)

650/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **módosítja a 95/2017. (II.28.) ök. számú határozatát** az alábbiak szerint: „támogatja és hozzájárul, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadion (hrs: 90242/3) három ütemben megvalósítandó teljes rekonstrukcióját tartalmazó módosított sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. novemberi 7.

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

651/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az **650/2017. (XI.7.) ök. számú határozat** szerinti **módosított sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. novemberi 7.

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

652/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **REAC Sport Szolgáltató Kft.** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) kérelme alapján számára egyszeri, vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást biztosít a **Budai II. László Stadion** (1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.) építési engedélyezési terveinek elkészítésére legfeljebb **22.500.000,- Ft + 27% ÁFA** (bruttó 28.575.000,- Ft) összegben az **Önkormányzat 2018. évi költségvetésének** terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás pénzügyi fedezetét az **Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe** terveztesse be. A kiviteli tervek elkészítésére biztosított bruttó 28.575.000 Ft összegű önkormányzati támogatásból **17,5%-ot**, azaz 5.000.625 Ft-ot önkormányzati önrészként biztosít, a fennmaradó **82,5%** (bruttó 23.574.375 Ft) beszámításra kerül a stadion felújítás megvalósításának **Önkormányzat által vállalt önrészébe**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. novemberi 7. (döntésre)

a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (a fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

653/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **REAC Sport Szolgáltató Kft.** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) számára egyszeri, vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást biztosít a **Budai II. László Stadion** (1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.) teljes körű rekonstrukciójának **I. ütemének** megvalósítására az **előzetes költségbecslésnek** megfelelően **177.800.000 Ft** összegben az **Önkormányzat 2018. évi költségvetésének** terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatást az **Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe** terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. novemberi 7. (döntésre)

2018. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (a fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

654/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **módosítja a 97/2017. (II.28.) ök. számú határozatát** az alábbiak szerint: „felkéri a polgármestert, amennyiben a REAC Sport Szolgáltató Kft. jóváhagyó döntéssel rendelkezik a **650/2017. (XI.7.) ök. határozati javaslat** szerinti módosított sportfejlesztési programra, terjessze a Képviselő-testület elé a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítása érdekében - a Képviselő-testület külön döntése alapján - egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést.”

Felelős: polgármester

Határidő: a jóváhagyó döntést követő 60 nap

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

655/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a REAC Sport Szolgáltató Kft-vel** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a **2017. június 22-én megkötött sportfejlesztési program megvalósításáról** szóló **372/2017. szerződésszámú együttműködési megállapodás módosítását**. Az Együttműködési megállapodás módosítása a következőket tartalmazza:

- Az Önkormányzat a Stadion teljes rekonstrukciójához hozzájárul;
- A REAC vállalja a tervezés lebonyolítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

döntést követő 30. nap (a módosító együttműködési megállapodás aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

656/2017. (XI.7.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TAO támogatással érintett Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadion 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10. (hrsz: 90242/3) területén megvalósítandó stadion felújítására tulajdonosi hozzájárulást ad azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig 15 évre jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. novemberi 7. (döntésre)

(Jogsabályi hivatkozás: a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény; a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



Szerződés száma: 746/2017. Ügyiratszám: 5/3696-19/2017. Témafelelős: NIF KKS Osztály
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS (módosított Sportfejlesztési program megvalósítása céljából)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
 (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
 adószáma: 15735784-2-42
 PIR törzsszám: 735782
 számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
 képviseli: Hajdu László polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

REAC Sport Szolgáltató Kft.
 (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
 cégjegyzékszám: 01-09-686539
 adószáma: 11751102-2-42
 számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913
 képviseli: Forgács Tamás Gergely ügyvezető,

(a továbbiakban: **Sportszervezet**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között - az alulírott helyen és napon, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltak, valamint a Képviselő-testület 655/2017. (XI.7.) ök. számú határozata alapján a közöttük 2017. június 22-én 372/2017. szerződés számon létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az **Önkormányzat** hozzájárul ahhoz, hogy a **Sportszervezet** a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastrukturális Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a 2017. május 21-én MLSZ-hez benyújtott be/SFP-20516/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programjának (a továbbiakban: Sportfejlesztési Program) módosítása keretén belül a Megállapodás 1. pontjában körülírt Stadion teljes rekonstrukcióját idegen ingatlanon történő beruházás keretében elvégezze.”

2. A Megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az **Önkormányzat** a 650/2017. (XI.7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul és támogatja a **Sportszervezetet** abban, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Stadion három ütemben megvalósítandó teljes rekonstrukcióját tartalmazó módosított Sportfejlesztési Programot nyújtson be az MLSZ-hez.

Sportszervezet saját felelősségére vállalja a Sportfejlesztési Program módosításban foglalt tervek elkészíttetését, valamint a TAO tv. szerinti feltételeknek a megfelelést annak érdekében, hogy jogosult legyen az ott rögzített, a látvány-csapatsportot megillető támogatások és adófelajánlások igénybevételeire.

A tervezési munkálatok megrendelése, teljesítése, az azokkal kapcsolatos minden tevékenység végzése során a **Felek** kötelesek kölcsönösen együttműködni.



Az együttműködési kötelezettség körében a **Sportszervezet** minden, a módosított Sportfejlesztési Program tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges megbízása, megrendelése, illetőleg bármely jognyilatkozatának megtétele előtt az **Önkormányzat** írásbeli, utóbb igazolható jóváhagyása szükséges.”

3. A Megállapodás 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ **Felek** a kapcsolattartásért felelős személyeket az alábbiak szerint határozzák meg:

Kapcsolattartó az **Önkormányzat** részéről:

Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester

kovacs.judit@bpxv.hu; +36 1/305-3284

Kapcsolattartó a **Sportszervezet** részéről:

Forgács Tamás Gergely ügyvezető

foragacs.tamas@jarmurt.hu; +3670/383-0444”

4. Egyebekben a Megállapodásban foglaltak változatlanul érvényben maradnak.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. „.....^{12.}.....” „.....^{15.}.....”

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat



.....
REAC Sport Szolgáltató Kft.
képv.: Forgács Tamás Gergely ügyvezető
Sportszervezet



Ellenjegyzem

Budapest, 2017. „.....^{12.}.....” „.....^{15.}.....”

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. „.....^{12.}.....” „.....^{14.}.....”

.....
Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
főosztályvezető

Kapják: 1. Sportszervezet, 2. Magyar Labdarúgó Szövetség, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. NIF KKS Osztály (2), 5. Nyilvántartás

4.

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETTA HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE
FELADÓ: MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

Iktatószám: ki/HPM01-20516/2017/MLSZ

Ügyiratszám: be/SFP-20516/2017/MLSZ

Ügyintéző: Dr. Mucsányi Márton

E-mail: Mucsanyi.Marton@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program Hiánypótlásra történő felhívás

REAC Sport KFT

Budapest

Széchenyi tér 8-10

1152

A Magyar Labdarúgó Szövetség a támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (4) bekezdése alapján a(z) REAC Sport KFT kérelmezőt (székhelye: 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10, adószáma: 11751102-2-42, képviselője: Forgács Tamás) (a továbbiakban: Kérelmező) a 2017.05.03. napján indult hatósági eljárásban meghozta az alábbi

VÉGZÉST

Az MLSZ felhívja a Kérelmezőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül az elektronikus kérelmi rendszerben

- csatolja a tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen igényelt stadion felújítása: 120 514 500 Ft; stadion felújítása: 26 511 300 Ft; stadion felújítása: 6 187 000 Ft; stadion felújítása: 5 500 000 Ft; megnevezésű projekteleme tekintetében a megvalósítás részletes tervét;
- csatolja az építési, felújítási kívánt stadion felújítása: 120 514 500 Ft megnevezésű projekteleme megvalósítását jóváhagyó elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt, vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles;
- csatolja az építési, felújítási kívánt stadion felújítása: 120 514 500 Ft; stadion felújítása: 26 511 300 Ft; stadion felújítása: 6 187 000 Ft; stadion felújítása: 5 500 000 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát;
- csatolja az építési, felújítást tartalmazó projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához, valamint - amennyiben az ingatlan nem saját tulajdonú, illetve nem minősül önkormányzati törzsvagyonnak - az ahhoz kapcsolódó – Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli – jelzálog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát;
- csatolja az építési, felújítási kívánt stadion felújítása: 120 514 500 Ft; stadion felújítása: 26 511 300 Ft; stadion felújítása: 6 187 000 Ft; stadion felújítása: 5 500 000 Ft; stadion felújítása: 2 900 000 Ft (Szerződésstervezet szükséges!); Tervezési díj - kivitelezési terv: 2 200 000 Ft; stadion felújítása: 4 500 000 Ft tekintetében a részletezett költségtervet, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajtálos négyzetméterárak meghatározhatók;
- csatolja az építési, felújítást tartalmazó projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához, valamint - amennyiben az ingatlan nem saját tulajdonú, illetve nem minősül önkormányzati törzsvagyonnak - az ahhoz kapcsolódó – Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli – jelzálog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (amennyiben a beruházás építési engedélyköteles) vagy
- csatolja az építési, felújítást tartalmazó projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a helyi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlan a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül (amennyiben a beruházás építési engedélyköteles) vagy
- csatolja az építési, felújítást tartalmazó projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja (amennyiben a beruházás nem építési engedélyköteles);
- csatolja a kisbusz (9 fős) új megnevezésű projekteleme(ek) esetén a műszaki specifikációt, árajánlatot a gépek típusának megadásával és kiegészítőik tételes felsorolásával;
- csatolja a Tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímehez kapcsolódó cipő élőfűves pályához, cipő műfűves pályához, cipő teremhez, edzőmelegítő, mérkőzésgarnitúra megnevezésű projekteleme(ek) esetén a felszereléssel és eszközzel kapcsolatos árajánlatot a szerelés márkájának megadásával és a kiegészítők leírásával;

Az MLSZ felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el vagy a Kérelmező ismételt hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat, úgy az MLSZ az eljárást megszünteti.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, kizárólag az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2017.05.02. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a Kérelmező

- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott részletes megvalósítási tervet, megvalósítási és finanszírozási ütemezést nem csatolta, így a sportfejlesztési program Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem megállapítható;
- a Tao tv. 22/C § (6) a) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése d) pontja szerinti dokumentumokat nem csatolta;
- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdés c) pontjának rendelkezésével szemben nem csatolta a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát;



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott részletes szakmai és költségtervet nem csatolta, így a sportfejlesztési program Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem megállapítható;
- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja, valamint (6a) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát nem csatolta, így a sportfejlesztési program a tárgyi eszköz beruházás/felújítás jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem állapítható meg;
- nem csatolta a kisbusz (9 fős) új megnevezésű projektelem(ek) esetén a műszaki specifikációt, árajánlatot, így a tárgyi eszköz igény értékelési szempontrendszerhez való illeszkedése nem állapítható meg;
- nem csatolta a kért árajánlatot, amelynek hiányában a sportfejlesztési program Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem állapítható meg;

A fentiek alapján hiánypótlást írtam elő és ismertetem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit. Jelen végzés a Ket. 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. §-ának (2) bekezdése, míg a közvetlen bírói felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. §-a és 109. § (1) bekezdése zárja ki. A Ket. 96. §-a alapján a döntés az eljárás során hozott érdemi határozat, illetve ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest. 2017.10.02.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A végzést kapják:
1. REAC Sport KFT
2. Irattár

Kérelem

-sportfejlesztési program hiánypótlásának meghosszabbítására-

Alulírott Forgács Tamás Gergely, mint a REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) hivatalos képviselője tisztelettel kérem a Magyar Labdarúgó Szövetséget, hogy a be/SFP-20516/2017/MLSZ ügyiratszámú, sportfejlesztési program során a hiánypótlási határidőt legyen szíves meghosszabbítani.

A meghosszabbítást az indokolja, hogy a jelenleg Tárgyi eszköz beruházások, felújítások (ingatlan) jogcímen szereplő Stadion felújítása (fedett lelátó, homlokzati felújítások) tételeket, a jelenlegi műszaki állapot alapján módosítanunk kell egy egész stadion rekonstrukciós beruházási tevékenységre. Az ehhez szükséges ügyintézés és a dokumentációk beszerzését elindítottuk, a benyújtásáig kérem Önöket a hiánypótlási határidő meghosszabbítására.

Budapest, 2017. december 13.

Forgács Tamás Gergely

elnök

REAC SPORT Szolgáltató Kft.

Szerződés száma: /2018. Ügyiratszám: 5/328-5/2018. Témafelelős: NIF KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TERVEZET
(módosított Sportfejlesztési program megvalósítása céljából)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
PIR törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

REAC Sport Szolgáltató Kft.
(1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
cégjegyzékszám: 01-09-686539
adószáma: 11751102-2-42
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913
képviseli: Forgács Tamás Gergely ügyvezető,

(a továbbiakban: **Sportszervezet**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltak, valamint a Képviselő-testület /2018. (I.18.) ök. számú határozata alapján a közöttük 2017. június 22-én 372/2017. szerződés számon létrejött, a 746/2017. szerződés számú megállapodással módosított együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az **Önkormányzat** a 650/2017. (XI.7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul és támogatja a **Sportszervezetet** abban, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Stadion három ütemben megvalósítandó teljes rekonstrukcióját tartalmazó módosított Sportfejlesztési Programot nyújtson be az MLSZ-hez.

Sportszervezet saját felelősségére vállalja a Sportfejlesztési Program módosításban foglalt tervek elkészíttetését, valamint a TAO tv. szerinti feltételeknek a megfelelést annak érdekében, hogy jogosult legyen az ott rögzített, a látvány-csapatsportot megillető támogatások és adófelajánlások igénybevétele.

A tervezési munkálatok megrendelése, teljesítése, az azokkal kapcsolatos minden tevékenység végzése során a **Felek** kötelesek kölcsönösen együttműködni.

A tervezési munkálatok során az együttműködési kötelezettség körében a sportszervezetnek minden, a módosított Sportfejlesztési Program tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges megbízása, megrendelése, illetőleg bármely jognyilatkozatának megtétele előtt legkésőbb 5 munkanappal tájékoztatási kötelezettsége van írásban az **Önkormányzat** számára, amelyben foglaltakkal kapcsolatban az

Önkormányzat 5 munkanapon belül írásban kifogást tehet. ”

2. A Megállapodás 6. pontja az alábbi szöveggel egészül ki:

„6. **Önkormányzat** vállalja, hogy a **Sportszervezet** a Budai II. László Stadion teljes rekonstrukciójának befejezését követően a fenntartási költségek viselésével 10 éves időtartamon keresztül használhatja a Stadiont és a kiszolgáló létesítményeit. Felek a Stadion és a kiszolgáló létesítmények használatának pénzügyi feltételeiről a rekonstrukció befejezését követő 60 napon belül külön megállapodást kötnek.”

3. Egyebekben a Megállapodásban foglaltak változatlanul érvényben maradnak.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. január „.....”.

Budapest, 2018. január „.....”.

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat

.....
REAC Sport Szolgáltató Kft.
képv.: Forgács Tamás Gergely ügyvezető
Sportszervezet

Ellenjegyzem

Budapest, 2018. január „.....”.

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018. január „.....”.

.....
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
főosztályvezető

Kapják:

1. Sportszervezet
2. Magyar Labdarúgó Szövetség
3. Közgazdasági Főosztály
4. NIF KKS Osztály (2)
5. Nyilvántartás

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-32/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. november 28-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Magyar Súlyemelő Szövetség sportlétesítmény alagsorának felújítási kérelméről

(Ikt.sz. 2/47-279/2017. sz. anyag)

776/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, **hogy a Magyar Súlyemelő Szövetség** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; adószám: 18158421-2-42) **a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budai II. László Stadion** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., hrsz.: 90242/3) **alagsorában regionális súlyemelő központot alakítson ki a 1814/2016. (XII.20.) Korm. határozatában részére biztosított bruttó 80.000.000,- Ft fejlesztési támogatás terhére. A felújítással kapcsolatban felmerülő költségek a Magyar Súlyemelő Szövetséget terhelik, az Önkormányzat a felújításhoz támogatást nem biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a Budai II. László Stadion épületében az alagsor felújítására a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

2017. december 13. (tulajdonosi hozzájárulás kiállítására)

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1) 15. pont, 107.§, 2004. évi I. törvény; 2011. évi CXCVI. törvény; 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. §; 33/2013. (IX.30.) rendelet, 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 101/A. §)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

777/2017. (XI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám** (hrs.: 90242/3) **alatti ingatlan területén tervezett alagsori felújítás megvalósítása és a regionális súlyemelő központ 15 évig tartó üzemeltetésének biztosítása érdekében a Magyar Súlyemelő Szövetséggel Együttműködési megállapodást köt.**

Az Együttműködési megállapodás lényeges elemei a következők:

- A felújításra kerülő ingatlanrész pontos meghatározása.
- A felújítás pontos műszaki tartalma, az esetlegesen beépülő berendezési, a felszerelési tárgyak biztosítása.
- Az Önkormányzat a felújítás megtörténte után vállalja, hogy 2019. február 28-tól 15 évig az MSSZ részére biztosítja a felújított ingatlanrész használatát.
- Az MSSZ vállalja a felújításra kerülő ingatlanrész használatával kapcsolatos valamennyi költséget.
- Az Önkormányzat az ingatlanrész felújításához forrást nem biztosít.

- Az MSSZ a felújítást úgy valósítja meg, hogy az Önkormányzatnak további beruházásokat nem szükséges végrehajtania.
- Az MSSZ vállalja, hogy a tervek elkészítése és a felújítás során folyamatosan egyeztet az Önkormányzattal és a REAC-cal, valamint elfogadja, hogy a felújítás megkezdéséhez az Önkormányzat és a REAC jóváhagyása szükséges.
- Az ingatlanrész nem kerül az MSSZ tulajdonába vagy vagyonkezelésébe, jelzálogjog nem kerül az ingatlanra bejegyzésre.
- Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az illetékes bizottság az adott évre vonatkozóan az ingatlanrész használatáért kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az MSSZ-nek.
- Az Önkormányzat és az MSSZ együttműködik abban, hogy a felújításra kerülő ingatlanrészben súlyemelő foglalkozások, versenyek, edzőtáborok, egyéb súlyemeléssel kapcsolatos események, valamint tömegsport és szabadidős rendezvények valósuljanak meg.
- A MSSZ vállalja, hogy a súlyemelő események szervezése során a település, illetve vonzáskörzete területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás - azon belül a súlyemelés - iránti érdeklődést, aktivitást.
- Felek az együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelölnek ki.
- A MSSZ az együttműködés megszűnését követően a beruházás értékének megtérítésére nem tarthat igényt.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

2017. december 31. (Együttműködési megállapodás megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1) 15. pont, 107.§, 2004. évi I. törvény; 2011. évi CXCVI. törvény; 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. §; 33/2013. (IX.30.) rendelet, 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 101/A. §)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester

