

2018 JAN 24.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2/96-13 /2018.  
Az ülés száma: 2/95-2 /2018.  
Az ülés időpontja: 2018. január 29.

Hiv. szám: 5/600-2/2018.  
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

**Előterjesztés**  
**új tornacsarnok létesítéséről a Szántófield utcai sporttelepen****Tisztelt Képviselő-testület!****I.**

A Képviselő-testület a 831/2017. (XII.19.) ök. számú határozatában úgy döntött, támogatja, hogy a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrszt: 91170) alatti ingatlan területén egy új tornacsarnok létesüljön. A határozatban felhatalmazta a polgármestert, hogy a tornacsarnok beruházás megvalósításának részleteit dolgozza ki, és az erre vonatkozó előterjesztést 2018. március 31-éig terjessze a Képviselő-testület elé.

A kerületi sportlétesítmény struktúrából hiányzik egy kézilabda és futsal mérkőzések lejátszására alkalmas, 20x40 méteres játékerű tornacsarnok, amely a két sportágon kívül más labdajátékoknak (röplabda, kosárlabda, tenisz, tollaslabda) is helyet adhatna.

A REAC Sportiskola Sportegyesület a női kézilabda és a férfi NB I. B-s futsal csapata számára az edzések, illetve a mérkőzések lebonyolítására a kerületen kívül bérel megfelelő játékerű termet. A Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. első osztályú felnőtt női röplabda csapata a lelátó nélküli Sződliget tornacsarnokban, a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub SE NB II-es felnőtt férfi kosárlabda csapata a Károly Róbert Általános Iskola tornatermében játssza a hazai mérkőzéseit. Női kézilabda szakosztállyal rendelkezik a Kinizsi TTK, teremlabdarúgással foglalkozik az Unilever Tömegsport Egyesület és a Rákospalotai REACTOR Sportegyesület. A fenti sportszervezetekben 600 fiatal és felnőtt sportol.

A tornacsarnok várhatóan maximális kihasználtság mellett üzemelne a Szántófield utcai sporttelepen. Helyszínt biztosíthatna a diákolimpia versenyeinek, a szabadidős sportoknak, a fogyatékkal élők sportjának, a nemzetközi és hazai sporteseményeknek és az utánpótlás-nevelés foglalkozásainak, valamint a felnőtt bajnoki mérkőzéseknek.

**II.**

Az Önkormányzat a Szántófield utcai sporttelepen egy élőfüves és két műfüves nagyméretű labdarúgópályát, valamint egy új öltözőépületet épít és alakít ki a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésben, aminek következtében a kerület sportéletében egy meghatározó sportközpont fog létrejönni. Ebbe a bővülő létesítménystruktúrába illeszkedne szervesen a tervezett tornacsarnok.

A Szántófield utcai sporttelep területének középső része IZ/XV/SP/1 jelentős zöldfelületű intézményi övezetbe tartozik. Az észak-nyugati bal oldali telekhatár, a hátsó és az utca felőli telekhatár mentén kb. 30-50 m-es sávban a telek E-TG/XV/2 turisztikai erdőövezetbe sorolt. A terület az oldalsó telekhatár menti sávban fásított.



A tornacsarnok épületének elhelyezése csak az IZ/XV/SP/1 jelentős zöldfelületű intézményi övezetbe tartozó telekrészen lehetséges. Figyelembe véve a körüljárhatóság igényét a tornacsarnok telepítésére az ingatlanon az övezet észak-nyugati sarkában adódik lehetőség, célszerűen a Szántófield utca felé az övezeti határra húzva. A szükséges parkolók a jogszabályi követelmények szerinti mértékben az ingatlanon belül biztosíthatók. A parkolók telepítése az utca felé a fákkal gyakorlatban nem rendelkező erdő övezetben lehetséges az előírások szerinti fásítással. A telepítés során a kiszolgáló utakkal el kell kerülni a meglévő értékes faállományt.

A tornacsarnok megépítése miatt az ingatlanon a meglévő épületek elbontásra kerülnek. Az ingatlanon jelenleg található épületek műszaki szempontból értéktelenek. Az utca felőli épület tetőszerkezete leromlott állapotú, fedése veszélyes hulladék műpala. A többi épület kialakítása könnyűszerkezetes és meglehetősen elavult.

A tornacsarnok 48x30 méteres csarnokból (játéktér és nézőtér), a Szántófield utca felé néző kétszintes 36x9 méteres szolgáltató épületből, valamint a labdarúgó pályák felé néző földszintes 36x9 méteres kiszolgáló épületből állna. A tornacsarnoknak a közönségforgalmi funkciók és a sportesemények látogatása tekintetében bárki számára akadálymentesen használhatónak kell lennie. A Katasztrófavédelem szakhatóság igényeit figyelembe véve szükséges a megfelelő felvonulási területek biztosítása, és a fenntartás szempontjából javasolt a tornacsarnok körüljárhatóságának megoldása.

A játéktér több sportági vonalazással készülne, és alkalmas lenne kézilabda, kosárlabda, röplabda és futsal mérkőzések lejátszására. A játéktér térszerkezete motorosan mozgatható szerkezetek alkalmazásával variálható lenne, így egy időben akár több sportág edzése is megtartható lesz. Keresztirányban két kosárlabda pálya helyének biztosítása szükséges. A belmagasságot a legnagyobb belmagasságot igénylő sportszövetség előírásainak megfelelően kell kialakítani. A játéktér burkolatát a korszerű műanyag sportpadlóval kell ellátni. A csarnok számára természetes megvilágítást kell tervezni, de közvetlen napfény ne érje a küzdőteret.

A csarnokban 200 fős lelátó kerülne kialakításra a játéktér egyik hosszabbik oldala mentén a középtengelyre szimmetrikusan. A lelátót kihúzható mobil kivitelű beépített szerkezetből kell kialakítani. A csarnokban elektronikus eredménykijelzőt kell elhelyezni, és hangosítást és hangtechnikai helyiséget is biztosítani kell.

A szolgáltató épületben a következő funkciók kerülnének kialakításra:

- **Csapatöltözők:** 4 darab, kb. 20 m<sup>2</sup>, zárható, öltözőnként önállóan használható vizesblokkal, a szolgáltató épület emeletén,
- **Játékvezetői öltözők:** 2 darab, kb. 10-12 m<sup>2</sup>, zárható, öltözőnként önállóan használható vizesblokkal, a szolgáltató épület emeletén,
- **Orvosi és gyúrói szoba:** kb. 12 m<sup>2</sup>, a szolgáltató épület földszintjén,
- **Sportolói közösségi tér:** kb. 30 m<sup>2</sup>, játékos-értekezlet, díjátadók tartására, a sajtó fogadására és tárgyaló funkcióra, a szolgáltató épület emeletén,
- **Iroda:** kb. 20 m<sup>2</sup>, a sportegyesületek számára adminisztráció céljára, a szolgáltató épület emeletén,
- **Többcélú sporthelyiség:** kb. 100 m<sup>2</sup>, küzdősport edzések, esetleg asztalitenisz számára,
- **Szertárak:** a csarnok teréhez kapcsolódóan 5 db 12 m<sup>2</sup>, 1 db 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, az egyik 12 m<sup>2</sup>-es szertár kapcsolódjon a többcélú sporthelyiséghez,

- **Hangosító és hangtechnikai helyiség:** kb. 10 m<sup>2</sup>,
- **Egyéb technikai helyiségek:** takarítószer tárolók, takarítógép tároló, hulladéktároló az illetékes szakhatóság előírásai szerint,
- **Biztonsági szolgálat és porta helyiség:** kb. 20 m<sup>2</sup>, ingatlanra és a csarnok megközelítésére jó rálátással,
- **WC-mosdó:** a földszinten a nézők számára kétnemű WC-mosdó blokkok, valamint akadálymentes WC kialakítása szükséges,
- **Előcsarnok:** a csarnokba érkező közönség számára elegendő hely biztosítása, recepció és jegyárusítási lehetőség kialakítása,
- **Ruhatár:** a sportesemények látogatói számára méretezett,
- **Büfé:** csomagolt élelmiszer árusítására alkalmas helyiséget szükséges kialakítani, amely kapcsolódik az előcsarnok közönségforgalmához.

A tornacsarnokhoz, valamint a labdarúgó pályák kiszolgálásához tervezendő tároló és karbantartó helyiségeket a csarnokhoz kapcsolódó, a labdarúgó pályákra néző hátsó földszintes kiszolgáló épületrészben lehet elhelyezni. A tároló és karbantartó helyiséget 3 részre kell osztani, külső kijáráttal a labdarúgó pályák és az ingatlan karbantartási eszközeinek, gépeinek tárolására, a csarnokból bejáráttal a csarnok eszközeinek a tárolására, valamint szükséges kialakítani az ingatlan működtetését végző alkalmazottak számára kétnemű öltözőt és vizesblokkot.

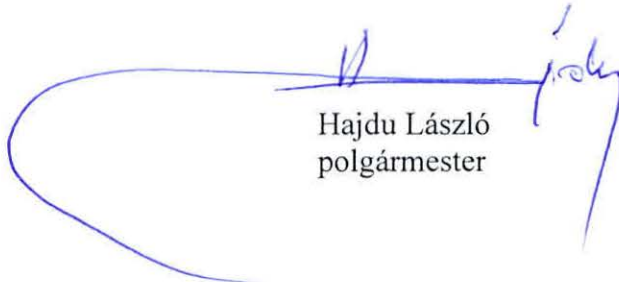
### III.

A tornacsarnok telepítése építési engedélyhez kötött tevékenység. Az engedélyezési eljárás során igazolni szükséges, hogy a tervezett létesítmény megfelel a hatályos építési előírásoknak. A tornacsarnok építése kiviteli terv alapján végezhető. A kivitelező kiválasztásához a kiviteli terven felül árazatlan költségvetés kiírás szükséges.

A tervezésre a megfelelő kamarai jogosultsággal, szakmai kompetenciával és lehetőség szerint referenciával rendelkező generál tervező szükséges, aki az építészetben túl összefogja a szaktervezői tevékenységet. Az építési engedélyezési terv, kiviteli terv és árazatlan költségvetés kiírás készítése várhatóan meghaladja azt az értékhatárt, ami felett a tervező kiválasztása is közbeszerzési eljárással történhet. Az Önkormányzatnak a tervező kiválasztásához lehetősége van a szakmai követelmények és kompetenciák kikötésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Budapest, 2018. január „24”.

  
 Hajdu László  
 polgármester



1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....  
Főépítési Iroda.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** -
3. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB
4. **Melléklet:** 1. melléklet: Tervezési program  
2. melléklet: Helyszínrajzi telepítési vázlat  
3. melléklet: Övezeti besorolás
4. **Jegyzői láttamozás:** 2018. 01. hó 26. nap Aláírás: *Filyp András*.....
5. **Meghívandók:**
6. **Az előterjesztést kapják:**

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) támogatja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő tervezési programot a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti sporttelep területén tervezendő tornacsarnok létesítésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. január 29.

- (2) úgy dönt, hogy a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén létesítendő tornacsarnok generál építési engedélyezési tervének, generál kiviteli tervének és árazatlan költségvetés kiírásának elkészítéséhez 35.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 44.450.000 Ft költségkeretet biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. január 29. (döntésre)

az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2018. évi költségvetésben történő biztosítására)

- (3) felkéri a polgármestert, hogy a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám (hrsz.: 91170) alatti ingatlan területén létesítendő tornacsarnok generál építési engedélyezési tervének, valamint generál kiviteli tervének és árazatlan költségvetés kiírásának elkészítése érdekében a tervező kiválasztására tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2018. január 29. (döntésre)

**Az (1) és (3) határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség, a (2) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

### **Jogsabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdések, 13.§ (1); 23. § (5) bekezdés 17. pont;
- A sportról szóló I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2018 JAN 24  
Átvette: 

hívókérdés  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2018. 01. hó 24-n

Alv. A



Budapest XV. kerület Szántófield utca 3. hrsz.: 91170

**Szántófield úti tornacsarnok tervezési program – 2018. január**

**Jogszabályi környezet**

A tárgyi ingatlanra és környezetére hatályos építésjogi követelményeket helyi szinten a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) határozza meg. A területre Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) nincs érvényben, a KVSZ általános előírásai alkalmazandók.

Figyelembe véve a megváltozó építési és településrendezési jogszabályi környezetet, a KVSZ együtt alkalmazandó a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelettel (BVKSZ-szel), valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (OTÉK) 2012.08.06-án hatályos előírásaival.

A telek a KVSZ 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlap szerint nagyobb részben IZ/XV/SP/1 jelentős zöldfelületű intézményi övezetbe tartozik, kisebb részben E-TG/XV/2 turisztikai erdőövezetbe, ami a telepítés tekintetében jelenleg meghatározó adottság. A csarnok telepítése az IZ/XV/SP/1 övezet területén lehetséges.

A tervezés során be kell tartani a 21/2017 (IX.29.) önkormányzati településképi rendelete előírásait. A biztosítandó parkolásról helyi szinten a 39/2005. (XII. 23.) ök. r. rendelkezik, összhangban az országos és fővárosi szabályozással.

Az építési engedély megszerzéséhez a XV. kerület Polgármesterének támogató településképi véleménye szükséges az 1/2013. (I.31.) ök. r. szerint, mely általános esetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott.

**Telepítés**

Az ingatlanon tervezett új labdarúgó öltöző kivételével a meglévő épületek műszaki szempontból értéktelenek. A legnagyobb utca felőli épület kivételével kialakításuk könnyűszerkezetes és meglehetősen elavult. Az utcai nagy épület tetőszerkezete betonacélokából hegesztett rácsostartó, ami semmilyen tartalékkal nem rendelkezik, megtartása nem érdemes. A héjalás veszélyes hulladéknak minősülő műpala. A meglévő épületek tekintetében figyelembe kell venni, hogy azok használatban vannak, azonban megtartásukkal legfeljebb átmeneti jelleggel kell számolni. A csarnok telepítésénél a meglévő épületeket nem kell kötöttségként kezelni. A területen igényként jelentkező funkciók elhelyezését a csarnok tervezése során kezelni szükséges, egyeztetve a labdarúgás funkció igényeit is. Iránymutató telepítési helyszínrajzi javaslat a tervezési program 1. sz. melléklete.

A csarnokot az IZ/XV/SP/1 övezetben lehet elhelyezni. Figyelembe véve a körüljárhatóság igényét a csarnok számára a telken az övezet észak-nyugati sarkában adódik lehetőség, célszerűen az utca felé az övezeti határra húzva. Ez nagyban érinti a jelentős meglévő burkolt felületet. A parkolás igény az előkertben egységesen kezelhető. Az oldalkert irányában valóban fásított sáv található. A telepítés során a kiszolgáló utakkal stb. el kell kerülni a meglévő értékes faállományt.

A telepítés és alaprajzi térszervezés szempontjai a következők:

- A tájolás vegye figyelembe a sportrendezvényekhez szükséges természetes megvilágítás minőségi követelményeit, az energetika és gazdaságos üzemeltethetőség szempontjait, a természetes szellőzés lehetőségét.



- A csarnokhoz a megközelítés irányából közterület felé homlokzatképző több szintes fejpület rész tervezendő. A bejáratok előtt biztosítandó a közönség számára rendezvények alkalmával megfelelő teresedés, megfelelő keresztmetszetű megközelítés.
- Egyéb, pl. tűzoltó felvonulási területek megfelelő biztosítása a szakhatóság igényeit figyelembe véve szükséges. A fenntartás szempontjából javasolt a szükséges körüljárhatóság megoldása.

### **Parkolás**

A szükséges parkolók a jogszabályi követelmények szerinti mértékben telken belül biztosítandók. Az épületet használó üzemeltetők és edzők, valamint a sportolók és a közönség által használt parkolókat szeparáltan kell kialakítani. Az előírás szerinti buszparkolás szintén biztosítandó. Csapat buszok kisbuszok érkezésére kell számítani.

### **Az épület**

Az épület célja teret biztosítani az alább felsorolt funkcióknak.

- Multifunkciós tornacsarnok tervezendő többféle vonalazással, a használó sportegyesületek igényei szerinti felszereltséggel, variálható motoros térelválasztó szerkezetek alkalmazásával. Elsősorban kézilabda, kosárlabda, röplabda funkciókkal kerüljön kialakításra. A csarnok legyen alkalmas hazai kézilabda mérkőzések lebonyolítására.
- Az épület legyen alkalmas körmérkőzések lebonyolítására a megfelelő csapatöltözők biztosításával.
- Az épületben biztosítandók egyesületi helyiségek, tárgyaló terület.
- A sporteseményeken megoldandó a közönség fogadása, elhelyezése lelátón; számára kiszolgáló funkciók biztosítása, úgymint vizesblokk, fogadótér, ruhatár.
- A csarnok közönségét, valamint az ingatlanon a labdarúgás funkciót igénybe vevőket is kiszolgálni képes büfé tervezendő.
- Biztonsági szolgálat, épületfelügyelet elhelyezése biztosítandó.

Az épület tervezésekor valamennyi jogszabályi előírás, valamint a vonatkozó szakági szövetségi előírások betartandók, a használó egyesületekkel is egyeztetendők.

Az épület legyen bárki számára akadálymentesen használható a közönségforgalmi funkciók és a sportesemények látogatása tekintetében. Lift tervezése kerülendő.

Az épület megformálásával és megjelenésével teljesíteni szükséges a környezetbe illeszkedés és városképi megjelenés követelményeit.

### **Helyiségcsoportok, térkapcsolatok**

#### **Közönségforgalom**

##### **Bejárat, előcsarnok**

Kellő hely biztosítása a csarnokba érkező közönség számára, beleértve a sportesemények nézőit. Általánosan a sportolók fogadása is itt vagy kapcsolódó módon megoldandó. Az épület bejárata előtt a várható tömeg fogadására illetve egyidejű távozására alkalmas kellő teresedést kell tervezni. Az előcsarnokban szélfogó, recepció, jegy eladás biztosítandó. A látogatók irányítását, részükre az épület zökkenőmentes használatát korszerű módon kell megvalósítani.

## Ruhatár

A sportesemények látogatói számára, létszámukra méretezve az előcsarnokhoz kapcsolódóan biztosítandó.

## Büfé

Csomagolt élelmiszer árusítására alkalmas helyiség. Kapcsolódjon az előcsarnok közönségforgalmához és a kerthez is. Legyen alkalmas a labdarúgó pályák közönségforgalmának kiszolgálására is.

## Biztonsági szolgálat és porta helyiség

Az ingatlan és a csarnok megközelítésére jó rálátással tervezendő. A recepcióval legalább közeli közvetett kapcsolattal rendelkezzen. Kb. 20 m<sup>2</sup> alapterülettel.

## Fő funkció

### A nagy fesztávú csarnok, játéktér

Multifunkciós tornacsarnok több vonalazással, készül. Elsősorban kézilabda, kosárlabda, röplabda, futsal funkciókra tervezendő. A csarnok legyen alkalmas hazai kézilabda mérkőzések lebonyolítására. A küzdőtér alaprajzi mérete feleljen meg a kézilabda szövetségi előírásainak, továbbá keresztirányban két edzésekre használatos kosárlabda pálya helye biztosítandó. A szabad belmagasság a legnagyobb belmagasságot igénylő helyet kapó sport, a röplabda szövetségi előírásainak megfelelően szükséges biztosítandó.

A csarnokot a használó sportegyesületek igényei szerinti felszereltséggel ellátva kell tervezni, a térelváltást lehetőleg motorosan mozgatható szerkezet alkalmazásával, középen keresztben leereszthető függönnyel kell biztosítani.

A csarnok terét korszerű műanyag sportpadló burkolattal kell ellátni. A falburkolatokon ütésálló káprázás-mentes felületek alkalmazandók. A bevilágító felületek és berendezések védelme, valamint a használók biztonsága egyaránt biztosítandó. A csarnok számára természetes megvilágítás tervezendő, úgy, hogy közvetlen napfény ne érje a küzdőteret, elkerülve a zavaró árnyék-hatásokat és erős kontrasztokat.

A megvilágítást a padlószinten felvett munkasíkra szintén a kritikus szövetségi előírások szerint kell megtervezni. A csarnokban szabvány szerinti légcseré és fűtés tervezendő.

### Lelátó, sportesemények látogatása

A sportesemények látogatói számára a tornacsarnokhoz 200 fős lelátót kell biztosítani a tér hosszoldala mentén a középtengelyre szimmetrikusan. A lelátó beépített kihúzható kivitelű szerkezet legyen. A nézők rálátását a legnagyobb hosszában elhelyezkedő pályarajz egészére az oldalvonalig teljesíteni kell, a rálátásba az épület szerkezetei, tartószerkezetei nem takarhatnak bele. Követelmény a lelátó tiszta belső útvonalaktól szeparált közlekedőrendszeren történő elérése szürke útvonalon, utcai cipőben és ruházatban. A nézők számára ugyanezen feltétellel biztosítani kell a méretezett kétnemű WC-mosdó blokkok, valamint a büfé, ruhatár, elérését. A nézők érkezése az előcsarnokon át történjen. Itt helyezendő el az akadálymentes WC.

### Technikai követelmények

A csarnokban jól látható központi helyen elektronikus eredménykijelző elhelyezése tervezendő.

A csarnok teréhez kapcsolódóan hangtechnikai helyiség biztosítandó.

A kiszolgáló szertárak lentebb részletezett módon biztosítandók.



## Egyéb technikai helyiségek

Takarítószer tárolók előírások szerint, takarítógép tároló, hulladéktároló tervezendő az ÁNTSZ előírásai és az üzemeltetés igényei szerint.

## Sportolók

### Sportolói csapatöltözők

Az egyesületi igények felmérése nyomán 4 db csapatöltöző tervezendő egyenként kb. min. 20 m<sup>2</sup> alapterülettel. Az öltözők külön zárható kialakítással, öltözőnként önállóan használható mosdó - WC - zuhanyzó vizesblokkal az építési és sport előírások szerinti minimális méretezéssel. Az öltözők elhelyezhetők a fejpület emeletén. Az öltözők megközelítése utcai cipőben szürke útvonalon történhet, viszont azok tiszta közlekedő útvonalon, lehetőleg egyszerű eléréssel kapcsolódjanak a tornacsarnok teréhez.

### Többcélú helyiség

Küzdősport edzések valamint asztalitenisz számára tervezendő, kb. 100 m<sup>2</sup> alapterülettel. Megközelítése tiszta útvonalról történjen. Elhelyezhető emeleten.

### Sportolói közösségi tér

Teret kell biztosítani játékos-értekezletek, díjátadók tartására, a sajtó fogadására és tárgyaló funkcióra. kb. 30 m<sup>2</sup> alapterületen. A fejpület emeletén is tervezhető.

### Iroda

Az egyesületek számára adminisztráció céljára kb. 20 m<sup>2</sup> alapterületű iroda tervezendő. Jelentős irattárolásra nem kell számítani. Az iroda tervezhető a fejpület emeletén.

### Játékvezetői öltözők

A csapat öltözőkhöz hasonlóan szürke útvonalon megközelíthető és a csarnok teréhez vezető tiszta útvonalas kapcsolattal két játékvezetői öltöző biztosítandó. A játékvezetői öltözők a csapat öltözőktől jól elkülönített helyen, lehetőség szerint elkülönített megközelítési útvonalakkal tervezendők. Hozzájuk szintén külön-külön előírás szerint minimális mértékben mosdó, WC, zuhanyzó biztosítandó.

### Orvosi szoba

Az orvosi szoba gyúrószobával közösen tervezendő, összesen kb. 12 m<sup>2</sup> alapterületen. Az orvosi szobát a csarnok teréből és a sportolói területről egyaránt könnyen elérhető módon, földszinten kell kialakítani a hatályos előírások és követelmények szerint.

## Raktárfelületek és karbantartás

A csarnokhoz valamint a labdarúgó pályák és a környező terület kiszolgálásához tervezendő tároló és karbantartó helyiségeket a csarnokhoz nagy felületen kapcsolódó hátsó földszintes épületrészben javasolt tervezni.

## Szertárak

A csarnok teréhez kapcsolódóan azt kiszolgáló szertárak tervezendők. A kiszolgáló szertárak közvetlenül, vagy legfeljebb egy folyosóról kellő keresztmetszetű nyílásokon közvetlenül a csarnok teréhez kapcsolódjanak a földszinten.

Az egyesületek számára sporteszközök tárolására 4 db szertár tervezendő. A csarnok üzemeltetője számára elsősorban rendezvények berendezéseinek, illetve több napos sportesemények helyszínre szállított eszközeinek tárolására 2 db szertár biztosítandó. A szertárak száma, alapterülete és hossz-szélesség arányai és belmagassága a tervezés során pontosítandó. Előreláthatólag kb. 5 db 12m<sup>2</sup> alapterületű és 1 db kb. 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséggel kell számolni. A 20 m<sup>2</sup>-es szertár rendelkezzen külső kapcsolattal, az egyik 12 m<sup>2</sup>-es szertár kapcsolódjon a 100 m<sup>2</sup>-es többcélú helyiséghez is.

## Külső raktárak

A labdarúgópályák, kert, környezeti elemek valamint TMK karbantartásához tárolók elhelyezéséről kell gondoskodni, ahol a pályakarbantartó gépek és eszközök (pl. traktor) tárolása történik. Külső raktárak a szükséges méretű és számú kifelé nyíló kapukkal, épület melletti belső útra fűzött kapcsolattal tervezendők. A csarnokkal belső kapcsolat nem kell. A külső raktárakat fűteni nem kell, temperálásuk szükséges. A raktárak alapterületét és belmagasságát a meglévő bontandó tárolók és az igények alapján a tervezés során kell meghatározni.

## Karbantartó helyiségcsoport

A külső raktárakhoz kapcsolódóan alakítandó ki, külső megközelítéssel. A csarnok megépülésével várhatóan 5 fő női és 10 fő férfi dolgozói létszám látja el a terület, a sportpályák és a sportcsarnok karbantartásának feladatát. Ennek megfelelően tervezendő kétnemű öltöző az építési jogszabályi előírások szerint méretezett vizesblokkal: WC, mosdó, zuhanyzó; továbbá a dolgozók számára tartózkodó-teakonyha helyiség biztosítandó, természetes megvilágítással, természetes szellőzéssel. Ezen helyiségek méretezésénél egyidejűleg 4-5 fő használóval kell számolni. A csarnok karbantartói számára belső kapcsolat biztosítandó, akár tiszta útvonalon.

## Egyéb közlekedő terek, lépcsők

A tervezés során a vonatkozó előírások szerint meghatározandók, törekedve elsősorban a gazdaságos kialakításra.

## Az épülettel szembeni további követelmények

### Fenntarthatóság, üzemeltetés

Az épület gazdaságos fenntarthatósága érdekében vizsgálandók az alkalmazni kívánt helyben elérhető, vagy elérhetővé tehető hagyományos és megújuló erőforrások. A közeli hulladékhasznosító műre tekintettel vizsgálni kell a távhő ellátás lehetőségét. Az építészeti tervezésnél hangsúlyt kell fektetni az energiatudatos tervezésre, a hely és tájolás adottságainak lehető legjobb kihasználására ezen megoldásokkal csökkentve az épület üzemeltetéséhez szükséges energiát. A csarnok fűtésére és hűtésére légbefúvós gépészeti rendszer tervezése ajánlott.

A kisebb energiaigényű gépészet érdekében építészeti kompromisszumok is érvényre juttathatók. A gépészet kialakításánál egyszerű, jól vezérelt, könnyen üzemeltethető rendszer létrehozása a cél. A mesterséges hűtés igénye és biztosítása a tervezés során vizsgálandó.

A mesterséges világításnál elsődleges követelmény a világítás megfelelő mértéke, a természeteshez közeli minőségű színvisszaadás, valamint az alacsony üzemeltetési költségek.



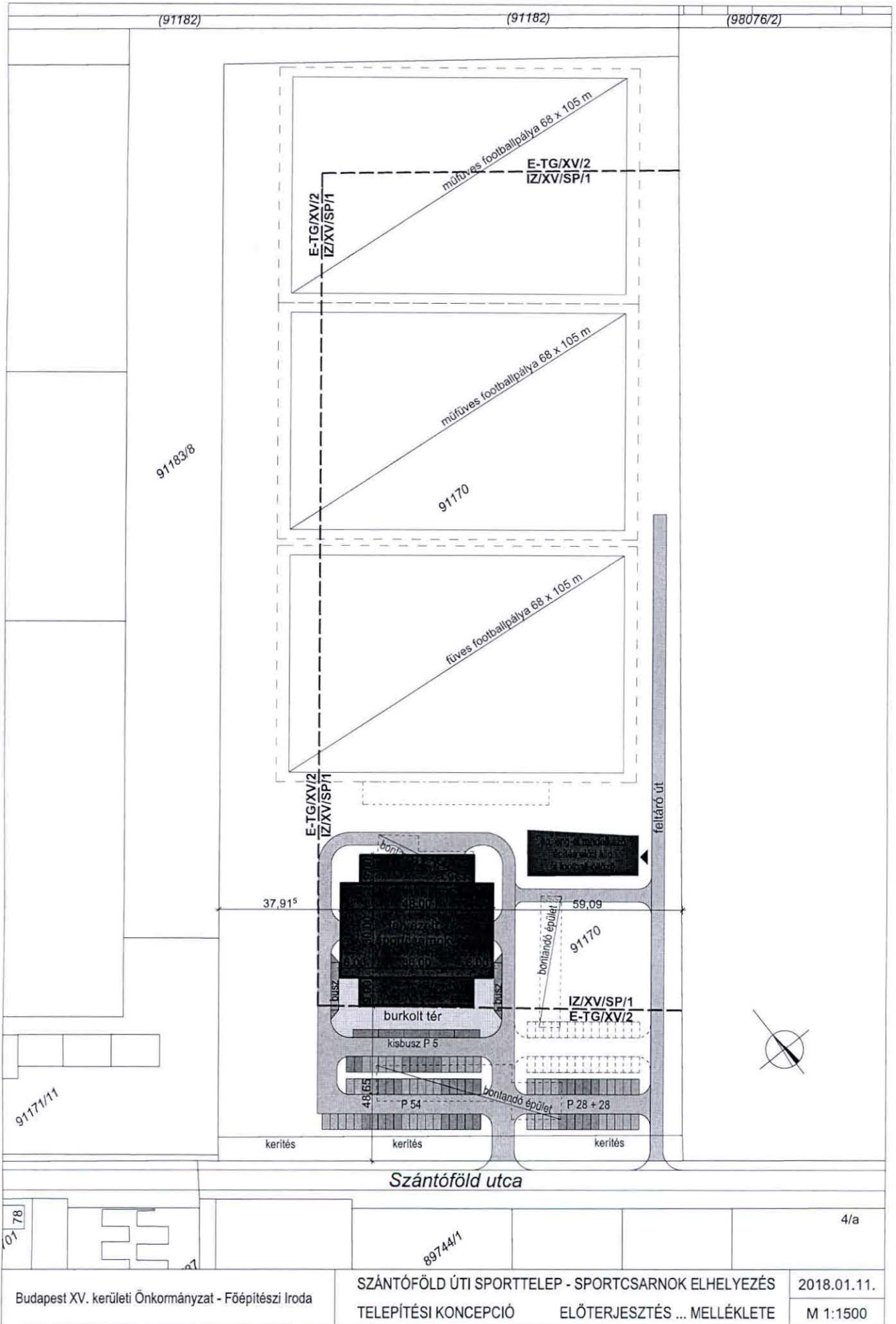
Össességében az épület gépészeti és elektromos rendszereinél törekedni kell az egyszerűsége, a high-tech megoldások csak megkerülhetetlen, vagy gazdaságosabbnak mutakozó esetben alkalmazandók.

### Épületszerkezetek

Az épület előre gyártott acél vázzal tervezendő, Lindab vagy hasonló tartószerkezeti technológiai rendszerben. A típus adta méretkoordináció alkalmazandó, kerülni kell az egyedi méreteket. Egyebekben nagyobb ráfordítás nélkül hosszútávon fenntartható funkcionálisan megfelelő egyszerű szerkezetek tervezése kívánatos.

Budapest XV. kerület Önkormányzat – Főépítészeti Iroda

Budapest, 2018. január 17.





(91182)

(91182)

(98076/2)

91183/8

E-TG/XV/2

műfüves futballpálya 68 x 105 m

IZ/XV/SP/1

műfüves futballpálya 68 x 105 m

91170

E-TG/XV/2

füves futballpálya 68 x 105 m

IZ/XV/SP/1

bontandó épület



bontandó épület

91170

E-TG/XV/2

bontandó épület

91171/11

Szántóföld utca

4/a

89744/1

01 78