

2018 JAN 18.

Ikt. sz.: 2/96-10...../2018.
Kt.sz.: 2/95-2...../2018.

Hiv. sz.: Átvette: /2018.
Városgazdálkodási Főosztály

Az ülés időpontja: 2018. január 29.

ELŐTERJESZTÉS
a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek
hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A volt Észak-pesti Kórház (Budapest XV. kerület Órjárt utca 1-3. hrsz.: 82285) ingatlana az 1570/2014. (IX. 10.) Kormányhatározat (*előterjesztés 1. melléklete*) alapján vált teljes egészében a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonává. A határozat 2. számú melléklete tartalmazza az ingatlan ingyenes tulajdonba vételével járó hasznosítási lehetőségeket, célmeghatározásokat. Az ingatlanon belül egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, illetve több egyéb mellett saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása is történhet.

A 244/2015. (IV. 22.) ök. határozattal elfogadott 2015-2025 évre vonatkozó **Gazdasági Programban** a Képviselő-testület a lakásgazdálkodással kapcsolatban az alábbi megállapításokat tette, illetve az alábbi célokat tűzte ki:

„Az önkormányzat Képviselő-testülete 2014-ben úgy döntött, hogy a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait minél nagyobb számban próbálja meg értékesíteni. A ciklus végére a mainál könnyebben kezelhető, egységesebb, jobb minőségű ingatlanállományt kívánunk kialakítani. A bérleti szerződésekben határozottabban kívánjuk érvényesíteni a közérdeket...”

„Az ingatlangazdálkodással összefüggő célok, feladatok:

- 1./ a lakásvagyon tisztítása, bontási program tervezése, végrehajtása;
- 2./ a műszaki állapotromlás megállítása ütemezett, tervszerű lakásfelújítási programmal;
- 3./ a lakbérrendszer és ezen belül a bérbeszámítás újragondolása;
- 4./ üres ingatlanok hasznosításba vételének felgyorsítása;
- 5./ ingatlanfejlesztési programok kidolgozása, megvalósítása;”

A Gazdasági Programban megfogalmazott célokkal összhangban, a volt Észak-pesti Kórház területén található 3. és 33. jelű épület (*helyszínrajz az előterjesztés 2. melléklete*) lakóépületként történő hasznosítása a felmerült igények mentén adódott. A kerületben megépülő új bérlakások a lakásfelújítási program részeként, tervszerű, igényekhez igazodó lakásmobilitás biztosításával hosszú távon kiválthatják a régi, elavult, komfort nélküli lakásokat, ezáltal a lakásállomány minőségi javulása várható.

Jelenleg az önkormányzati bérlakások nagy része szociális alapon van bérbeadva, költségalapú és piaci alapú bérlakások száma elenyésző, ami összességében a bérlakáshasznosítás veszteséges működését eredményezi. A folyamat megállítása - a lakáságazat veszteségének csökkentése - érdekében célszerű a piaci alapon bérbeadott lakások számának növelése.

Fentiekkel összhangban a Képviselő-testület 515/2017. (IX. 5.) ök. számú határozatában (előterjesztés 3. melléklete) felkérte a polgármestert, hogy vizsgálta meg a volt Észak-pesti Kórház területén a lakhatási funkció kialakításának lehetőségeit.

II. Az ÉPK 3. jelű épület hasznosításának lehetősége, műszaki állapota

A 3. jelű épület szabadon álló telepítésű, pince- és három használati szinttel rendelkezik, 1966-ban a volt szovjet kórház nővérszálló épületeként valósult meg. Az épület 1991 óta használaton kívül van, az eltelt időszakban állapota jelentősen romlott.

Mára az épület homlokzata teljes felújításra szorul, a nyílászárók cserélendők, a burkolatok, az épületgépészet, épületvillamosság teljes cseréje szükséges. Annak érdekében, hogy lakásokat tudjunk kialakítani az épületben, belső átalakítással is számolni kell. A pontos állapot meghatározásához statikai szakvélemény készítése szükséges.

Az épület szintjeinek alapterülete:

földszint nettó szintterülete	585 m ²
I. emelet nettó szintterülete	588 m ²
II. emelet nettó szintterülete	516 m ²
III. emelet nettó szintterülete	516 m ²
az épület nettó alapterülete	2205 m²
az épület össz. bruttó szintterülete	2600 m²

Az elmúlt években a Képviselő-testület az épület átalakításával a volt Észak-pesti Kórház területén egy komplex időseknek ellátó centrum, Gondozó Ház kialakítását tervezte. A Főépítési Iroda elkészítette az épület felújításának és átalakításának terveit, költségbecslését, mely szerint annak forrásigénye 2013-ban kb. bruttó 750 millió Ft volt.

Tekintettel arra, hogy a meglévő tervek szerinti funkció egészen más alaprajzi stuktúrát jelent, mint a többlakásos lakóépület esetében, ezért a lakófunkció kialakítása érdekében új terveket kell készíteni.

Az épület összes hasznos alapterületével számolva abban lakások kialakításának becsült költsége megközelíti az bruttó 1 Mrd Ft-ot.

Megvizsgáltuk annak költségét, ha elbontanánk a meglévő épületet és annak helyére új lakóépület kerülne:

Bontás	cca. 2600 m ² bruttó szintterület, 4,0 m szintmagasság	bruttó 80 millió Ft (bruttó 7.692 Ft/légm ³)
Új lakóépület építése	cca. 2600 m ² bruttó szintterület, cca. 40 lakás (szobaszám, lakásalapterület függvénye)	bruttó 1,170 milliárd Ft (bruttó 450 e Ft/m ²)
Összesen	bontás + építés	bruttó 1.250.000.000. Ft

III. Az ÉPK 33. jelű épület hasznosításának lehetősége, műszaki állapota

A 33-as jelű épület statikai állapotfelmérése 2017. év nyarán elkészült. A szakvélemény következtetesként megállapította, hogy a tartószerkezetek összességében megfelelő állapotban vannak, a lépcsőházi összekötő hidak illetve a zárófödémek bizonyos szakaszainak kivételével, melyek további vizsgálata szükséges. A legjelentősebb károsodás a zárófödémön tapasztalható, de az összekötő hidak is szerkezeti megerősítést igényelnek. A szakvélemény megállapította továbbá, hogy a meglévő tartószerkezetet csak könnyűszerkezetes megoldásokkal ajánlott terhelni.

Az épület ún. alagútzsalus vasbeton tartószerkezetű, ami az alaprajzi struktúra tekintetében jelentős korlátot jelent. A felújítás ezen felül végső soron új építést jelent, a meglévő adottságokkal megnehezítve (teljes energetikai korszerűsítés, homlokzatok komplett újraépítése, új külső és belső nyílászárók beépítése, tetőszigetelés, belső padló rétegrend, hanggátlás a lakások között, belső burkolatok, berendezések, teljes gépészet és elektromos rendszer kiépítésével).

Az épületben jelenleg öt szinten, szintenként az alábbi lakások találhatóak:

	szobaszám	hasznos alapterület (m ²)
	2 + fél szobás	61,91
	1 szobás	33,41
	2 + fél szobás	67,51
	1 + fél szobás	33,58
	2 szobás	62,25
	összesen:	258,66
félszint eltolás:		
	2 + fél szobás	62,30
	1 szobás	33,58
	2 + 1 fél szobás	67,51
	1 szobás	33,41
	2 + fél szobás	62,00
	összesen:	258,80
	mindösszesen:	517,46

A lakások hasznos alapterülete összesen: 2587,30 m²

Össességében megállapítható, hogy a szükséges beavatkozások jellege miatt az épület felújítása csak egységesen kezelhető.

A lakások összes hasznos alapterületével számolva az épület, azon belül is a lakásegységek lakhatóvá történő kialakításának költsége meghaladja a bruttó 1,4 Mrd ft-ot.

A 33. épület esetén is megvizsgáltuk annak költségét, ha elbontanánk a meglévő épületet és annak helyére új lakóépület kerülne:

Bontás	cca. 4.728 m ² bruttó szintterület, 3,2 m szintmagasság	bruttó 116 millió Ft (bruttó 7.692 Ft/légm ³)
Új lakóépület építése	cca. 4.000 m ² bruttó szintterület, cca. 54 lakás + pinceszint	bruttó 1,8 milliárd Ft (bruttó 450 e Ft/m ²)
Összesen	bontás + építés	bruttó 1.916.000.000. Ft

Mindkét épület esetében elmondható, hogy azok felújítási, a lakások kialakítási költségigényéhez hozzáadódnak további fejlesztési szükségletek, így az épületek homlokzat felújítása, az elavult külső közművek cseréje, a szükséges parkolók kialakítása, parkrendezési feladatok, stb., melyek forrásigényét tervek hiányában még becsülni sem lehet. Továbbá a költségeket növeli az engedélyezési szintű és kiviteli tervek elkészítése. Természetesen mind a meglévő épület átalakításának, mind az új épület építésének a költségét jelentősen befolyásolják a jogszabályban rögzített, egyre szigorodó energetikai követelmények.

Megjegyzendő, hogy új építés esetén nem kell meglévő adottságokat kezelni, a mai kor és az építető igényének megfelelő kialakítás tervezhető ideális telepítéssel, a kívánt lakásösszetétellel, későbbi variálhatóságot biztosító szerkezettel, kevesebb közlekedővel, a körülményes utólagos építés-technológiák mellőzésével.

Az előzetes költségbecslések, illetve a felsorolt feladatok előre nem látható költségigénye alapján látható, hogy ekkora nagyságrendű fejlesztés az Önkormányzat költségvetésére jelentős terhet jelentene, továbbá ilyen célú pályázati lehetőségek a fővárosi kerületek tekintetében a közeljövőben nem várhatóak.

Ezen okok következtében célszerű a beruházás tervezéséhez, megvalósításához, illetve működtetéséhez külső fejlesztő, befektető bevonását igénybe venni.

IV. A fejlesztés megvalósításának, hasznosításának jogszabályi vizsgálata

IV.1. Az Ingatlan tulajdonba vételével vállalt fontos kööttségek

Az ingatlan a 2015. 06. 23-án hatályba lépett, megkötött ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodás alapján került teljes egészében a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonává (*előterjesztés 4. számú melléklete*). A megkötött Megállapodás

- IV.1. pontja szerint az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Önkormányzat a már hivatkozott Kormány határozat 2. mellékletében megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

- IV. 3. pontja szerint az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.** Továbbá az **Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom jogosultjaként feljegyzett, a Magyar Államot képviselő szervezetet - jelenleg az ÁEEK - minden esetben értesíti arról, ha az Ingatlan az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó más módon más személy tulajdonába kerül.**

- IV. 4. pontja szerint amennyiben ilyen fennáll, az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyongazdálkodó, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

IV.2. A volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek külső fejlesztő, befektető vagyongazdálkodásába adásának jogszabályi akadályai:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése:

„A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet. **Vagyongazdálkodói jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.**”

Megállapítás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdésében foglalt feltétel következtében a beruházás finanszírozását nem oldja meg, ha az Önkormányzat az épületeket 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagyongazdálkodásába adja.

IV.3. A volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek építési koncesszió útján történő megújítását, hasznosítását megalapozó jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- 11. § (16) bekezdése: “Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”
- 12. § (3) bekezdés: “Az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. A kizárólagos gazdasági tevékenységek közül az (1) bekezdés d), és h)-k) pontja esetén az állam, a (2) bekezdés a)-b), d)-e) pontja esetén a helyi önkormányzat a nemzeti vagyon létrehozását és működtetését vagy kizárólag annak működtetését engedheti át e törvény rendelkezései szerint. A koncesszióról szóló törvény szerinti koncessziós szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek leghosszabb ideje harmincöt év. Az ágazati törvény megengedheti külön pályázat kiírása nélkül a koncessziós törvény szerinti koncessziós szerződés egy alkalommal - eredeti időtartamának legfeljebb felével - történő meghosszabbítását abban az esetben, ha a koncesszióba vevő és a koncessziós társaság valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A közbeszerzésekről szóló törvény szerinti építési, illetve szolgáltatási koncesszió a nemzeti vagyon tekintetében határozott időre, legfeljebb 35 évre adható.”

A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény

- 8. § (2) bekezdés szerint a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat elbírálásának szempontjait, továbbá a koncesszió-köteles tevékenység és az azzal szervesen összefüggő egyéb tevékenységek felsorolását, átengedésének időtartamát, gyakorlására meghatározott földrajzi-közigazgatási egységet, gyakorlásának jogi, pénzügyi feltételeit, a koncessziós szerződés idő előtti megszűnésének feltételeit, az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a koncessziós szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése kapcsán az államot (önkormányzatot) milyen jogosítványok illetik meg, az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a pályázat kiírásának időpontjában a koncesszió-köteles tevékenység folytatására a pályázat által érintett területen ki rendelkezik jogosítvánnyal, illetőleg, hogy a koncessziós szerződés időtartama alatt a pályázat kiírója más gazdálkodó szervezet számára lehetővé kívánja-e tenni a koncesszió-köteles tevékenység gyakorlását.
- 8. § (3) bekezdése szerint a pályázati kiírásnak szükség esetén tartalmaznia kell a tevékenység folytatására vonatkozó, az egyes jogszabályokban, szabványokban foglaltakat meghaladó, illetőleg attól eltérő szakmai feltételeket (pl. környezetvédelem, egészségvédelem), a koncessziós díj legkisebb összegét, ha a koncesszió-köteles tevékenység folytatásához kizárólagos állami tulajdon (önkormányzati törzsvagyon) birtokba adása szükséges, úgy az annak átadására, illetőleg visszaszolgáltatására vonatkozó szabályokat, biztosítékokat, az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a koncessziós szerződés létrejöttéhez ágazati törvény az Országgyűlés jóváhagyását előírja, a koncesszióba adott tevékenység árképzési szabályait, ideértve az ár, díj meghatározásának és változtatásának elveit és módszereit, stb.

- 23. § (1) bekezdés szerint: "A koncessziós szerződés időtartama alatt a koncessziós társaság jogosult a kizárólagos állami tulajdonhoz, illetőleg önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznok szedésére."

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

- I. fejezet 1. § (1) bekezdés alapján a törvény szabályozza a közbeszerzési eljárásokat, valamint a koncessziós beszerzési eljárásokat, és az azokhoz kapcsolódó jogorvoslat szabályait.
- II. fejezet 20. § (1) bekezdés szerint "Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értéke a közbeszerzés megkezdésekor a koncessziós jogosult által a szerződés időtartama alatt várható, a koncesszió tárgyát képező építési beruházásból, illetve szolgáltatásmegrendelésből, valamint az ezekhez kapcsolódó árubeszerzésekből származó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel." A (4) bekezdés alapján az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értékének meghatározására vonatkozó objektív módszert a közbeszerzési dokumentumokban ismertetni kell.

Megállapítás

Mindezen jogszabály helyek alapján a volt Észak-pesti Kórház 3. és 33. jelű épületeinek lakások céljára történő átalakítását, működtetését célzó, építési koncessziós közbeszerzési eljárás kiírható a jogszabályokban előírt feltételek megfelelő biztosítása mellett. Ennek érdekében az építési koncessziós eljárás kiírása előtt megvalósíthatósági tanulmányterv készítése szükséges, mely az építészeti műszaki megoldások összehasonlító elemzésén (épületbontások alternatívájának kidolgozásával) kívül tartalmazza a beruházás és működtetés költség-haszon elemzését, a beruházás megtérülési idejét, a várható bevételeket, a koncesszió becsült értékének meghatározását, a koncesszió jogosultja által minimálisan fizetendő koncessziós díjat, illetve az azzal egyenértékű, megvalósuló lakások önkormányzati használatba adásának feltételeit, számát, a koncesszióba adás optimális idejének meghatározását, az építhető lakások számát, stb. A megvalósíthatósági tanulmányterv készítésének becsült költsége bruttó 10 M Ft.

Az építési koncesszió kiírása előtt - a Képviselő-testület kiírásra vonatkozó jóváhagyó döntését követően - 2015. 06.23-án hatályba lépett, megkötött ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodás IV. 3. pontja alapján az Önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési tilalom jogosultjaként feljegyzett, a Magyar Államot képviselő szervezetet - az ÁEEK- t értesíteni kell arról, hogy az Ingatlan egy része az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó egyéb módon átmenetileg más személy használatába kerül.

Az építési koncessziós közbeszerzési eljárás sikertelenségét jelentheti az építőipari ágazat fellendülése, a befektetői aktivitás következtében jelentkező erős építőipari leterheltség, egyre inkább jelentkező szakemberhiány.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Budapest, 2018. január „18...”.


Hajdu László
polgármester


Melléletek:

1. számú melléklet: 1570/2014. (IX. 10.) Kormány határozat
2. számú melléklet: Helyszínrajz
3. számú melléklet. 515/2017. (IX.5.) ök. számú határozat
4. számú melléklet: Ingyenes tulajdonba adásról szóló Megállapodás

(1) **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály 2018. január 17. nap 

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
X X X X

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2018. január 17. nap Aláírás: 

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- az ÉPK 3. és 33. jelű épületeiben piaci hasznosítású lakások kialakítását valósítja meg koncessziós eljárás keretében kiválasztásra kerülő gazdasági szereplővel,
- a koncessziós pályázati kiíráshoz és dokumentáció összeállításához szükséges megvalósíthatósági tanulmánytervhez bruttó 10 millió Ft forrást biztosít a 2018. évi költségvetési rendeletben.

Felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a tanulmánytervet, amelyhez a 2018. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges előirányzatot, és a koncessziós pályázat kiírásához szükséges további döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület 2018. szeptemberi rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. 01.29. (döntésre)
2018. 03.31. (fedezet biztosítására)
2018. 07.31. (Tanulmányterv elkészítésére)
2018. 09.30. (előterjesztés a koncessziós pályázat kiírásához szükséges további Képviselő-testületi döntések meghozatalára)

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény;
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény;
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2018 JAN 17.

Átvette:.....



.....nyességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2018 JAN 17.

.....hó-n



2. A H. 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 51. sorral egészül ki:

(A gyakorlat megnevezése)			(Felelős)	(A gyakorlat tervezett helye)	(A gyakorlat tervezett időpontja)	(Engedélyezett létszám (fő) legfeljebb)
„51.	B 105/14	BALTIC TRAINING 2014 kiképzés	MH ÖHP	Litvánia	IV. n.é.	150"

A Kormány 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozata egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról

1. A Kormány

a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. és a 2. mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az 1. és a 2. mellékletben meghatározott helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;

b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. mellékletben meghatározott önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

c) felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (a továbbiakban: GYEMSZI) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2. mellékletben meghatározott önkormányzattal a szerződés – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

2. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések megkötése előtt az MNV Zrt. és a GYEMSZI a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jóhízemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatói kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésére álló dokumentumokat.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

3. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy:

- az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
- az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg;
- az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;

- d) a bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
- e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban eleget tesz;
- f) ha az önkormányzat az e) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített nettó forgalmi értékének 5 százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;
- g) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. és a 2. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
- h) ha az önkormányzat a g) alpontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek, illetve a GYEMSZI-nek megfizetni;
- i) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védetség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
emberi erőforrások minisztere
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
4. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Bélapátfalva 602 és 603/1 helyrajzi számú, az Esztergom 16400 és 16401 helyrajzi számú, a Létavértes 172 helyrajzi számú, a Pitvaros 72 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződések – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazzák azt is, hogy:
- a) a szerződés hatálybalépését követően az érintett önkormányzatok helytállnak az ingatlannal kapcsolatos, öröklésből származó vagyoni jellegű követelések vonatkozásában, különösen a peres eljárás során felmerülő, az ingatlan forgalmi értékének és a perköltség megtérítésének a kötelezettségéért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztanak az MNV Zrt.-vel vagy az állam bármely más képviselőjével szemben;
- b) az érintett önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben pert indít az ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MNV Zrt. jogosult az érintett önkormányzatot perbe hívni, az önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MNV Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MNV Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni;
- c) az érintett önkormányzatok vállalják, hogy a b) alpont szerinti perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az önkormányzatot terheli, amelyet köteles az MNV Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
5. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Nyíregyháza 6743 helyrajzi számú és a Budapest IX. kerület 38265 helyrajzi számú kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok esetében az MNV Zrt. csak azt követően kössön szerződést, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a sportpolitikáért felelős miniszternek az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges előzetes hozzájárulása rendelkezésre áll.
- Felelős:* nemzeti fejlesztési miniszter
- Határidő:* a határozat közzétételét követő hat hónapon belül
6. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest IX. kerület 38265, a Budapest XV. kerület 87009/3, 87009/4, 87009/5, 87604/1, a Nyíregyháza 6707, 6743 és a Rákóczi-bánya 027, 034, 042, 047, 048 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megkötésre kerülő szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget – ideértve a MÁV Zrt. és az állam által megkötött, az ingatlanok állami tulajdonba

kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is – köteles átvállalni, így különösen azon feltételeket, amelyeket a vasúti területtel határos ingatlan és a vasúti pálya közelében lévő ingatlan esetén a tulajdonba vevőnek vállalnia kell.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

7. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XVII. kerület 128155/11, 128155/12, 128187, 138675, 138676 és 0138674/1 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a Rákosmenti Testedző Körrel kötendő szerződésben ugyanazokat a jogokat és kötelezettségeket biztosítja a Rákosmenti Testedző Kör számára, mint amilyenek a Rákosmenti Testedző Kör és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között 1999. október 6-án létrejött vagyonkezelési szerződésben szerepeltek.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

8. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XV. kerület 87009/3, 87009/4, 87009/5 és 87604/1 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. és 6. pontokban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy:

- a) az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra az állam részéről közlekedési infrastruktúra fejlesztési igény merülhet fel, és ezen igény felmerülése esetére kötelezettséget vállal arra, hogy
- aa) az igényelt ingatlant az állam részére ingyenesen átruházza, ha az ingyenes átruházást jogszabály lehetővé teszi;
- ab) az aa) alpontban foglalt jogszabályi lehetőség hiányában indított kisajátítási eljárásban az állammal szemben lemond az igényelt ingatlan ellenében járó kártalanításról;
- b) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanokat érintő bármely változtatási célját a változtatást megelőzően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel előzetesen egyezteti.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

9. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Lórév 042 és 061/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy a földrészletek valós művelési ágba sorolásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges környezetvédelmi, tűzszerezeti és egyéb kárfelméréssel, kármentesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és felelősség az önkormányzatot terheli.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

10. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Lórév 061/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés megkötésére Lórév Község Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön sor, ha a védettség jellege szerinti miniszter előzetes egyetértő nyilatkozata rendelkezésre áll.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

11. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Nagyar 3/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Nagyar Község Önkormányzatával, a Nógrád 550 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Nógrád Község Önkormányzatával és a Sopron 198 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a szerződés Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön megkötésre, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti miniszteri jóváhagyás rendelkezésre áll.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

12. A Kormány felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XV. kerület 82285 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

- a) a szerződés Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön megkötésre, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti miniszteri jóváhagyás rendelkezésre áll;

- b) a szerződés – a 3. pontban meghatározottakon felül – tartalmazza azt is, hogy az ingatlanon lévő mentőállomás épülete állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a felépítmény önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedni szükséges.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

13. A Kormány

- a) a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az államnak a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 8200 Veszprém, Kittenberger Kálmán utca 17., Cg.: 19-09-511670) fennálló társasági részesedése ingyenesen, településfejlesztés és kulturális szolgáltatás megvalósítása érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön;

- b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy az MNV Zrt. útján intézkedjen, hogy a társasági részesedés tulajdonba adásáról szóló szerződés – e határozat közzétételét követő hat hónapon belül – megkötésre kerüljön.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

14. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési miniszter és az emberi erőforrások minisztere figyelmét, hogy az 1. pont b) és c) alpontjában, a 13. pont b) alpontjában meghatározott szerződések csak abban az esetben köthetők meg, ha a jogosult a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban nyilvántartott köztartozásmentes adózónak minősül és a tulajdonosi joggyakorlókkal szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozásmentes adózói minőségét a jogosult az állami adó- és vámhatóság által 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal vagy úgy igazolja, hogy a szerződés megkötését megelőzően nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozathoz

Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok jegyzéke

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1.	Balatonföldvár Város Önkormányzata	Balatonföldvár 26/2 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés; turizmussal kapcsolatos feladatok/ a terület rekultivációja, idegenforgalmi fejlesztés	kivett vízmű és 3 épület	2520
2.	Bélapátfalva Város Önkormányzata	Bélapátfalva 602 hrsz. 1/1	lakás- és helyiséggazdálkodás/ szolgálati lakás	lakóház, udvar	2550
3.	Bélapátfalva Város Önkormányzata	Bélapátfalva 603/1 hrsz. 1/1	helyi közfoglalkoztatás/ növénytermesztés	beépítetlen terület	2421

4.	Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata	Budapest IX. ker. 38265 hrsz. 1/1	sport, ifjúsági ügyek/ kerületi sporttevékenység fejlesztése	kivett sporttelep	15986
5.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/3 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	112
6.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 87009/4 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	479

7.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 87009/5 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	574
8.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 87604/1 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés, parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzlet, gazdasági épület	2727
9.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 128155/11 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett közterület	244
10.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 128155/12 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett sporttelep	66976

11.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 128187 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett sporttelep	616
12.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 138675 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett építési terület	6846
13.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 138676 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett beépítetlen terület	32742
14.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest XVII. kerület 0138674/1 hrsz. 1/1	kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek / sportolási lehetőségek biztosítása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	kivett sporttelep és parkoló	4752
15.	Esztergom Város Önkormányzata	Esztergom 16400 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, valamint helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás/ magaspart-jellegű védmű létesítés	kivett beépítetlen terület	1934

16.	Esztergom Város Önkormányzata	Esztergom 16401 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, valamint helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás/ magaspart-jellegű védmű létesítés	kivett beépítetlen terület	1826
17.	Hidas Község Önkormányzata	Hidas 0129/2 hrsz. 1/1	a helyi víziközmű- szolgáltatás biztosítása, fenntartása/ az egészséges ivóvízellátás biztosítása	kivett vízmű	316
18.	Jászberény Város Önkormányzata	Jászberény 406/A/1 hrsz. 1/1	polgármesteri hivatal működtetése/ polgármesteri hivatal irattározási feladatainak ellátása	kivett raktár	96
19.	Jászberény Város Önkormányzata	Jászberény 406/A/2 hrsz. 1/1	polgármesteri hivatal működtetése/ polgármesteri hivatal irattározási feladatainak ellátása	kivett raktár	279
20.	Jászberény Város Önkormányzata	Jászberény 1/A/2 hrsz. 1/1	polgármesteri hivatal működtetése/ polgármesteri hivatal irattározási feladatainak ellátása	kivett raktár és kiszolgáló helyiségek	200
21.	Létavértes Város Önkormányzata	Létavértes 172 hrsz. 1/1	lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása / szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése	kivett lakóház, udvar	2267
22.	Lórév Község Önkormányzata	Lórév 042 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, víziközmű- szolgáltatás/ ivóvízvezeték kiépítése	kivett saját használatú út	16404

23.	Lórév Község Önkormányzata	Lórév 061/2 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, víziközmű- szolgáltatás/ ivóvízvezeték kiépítése	kivett saját használatú út	15304
24.	Mélykút Város Önkormányzata	Mélykút 0200/113 hrsz. 1/1	helyi közfoglalkoztatás/ START munka mezőgazdasági mintaprojekt keretében konyhakert létrehozása	kivett vízmű	1796
25.	Nagyar Község Önkormányzata	Nagyar 3/1 hrsz. 1/1	településfejlesztés/ önkormányzati hivatali és egyéb szervezet irodáinak elhelyezése, irattározási feladatok ellátása	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	14182
26.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 10001/4 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés/ közterület, közlekedési felület	kivett közút	819
27.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 1500/3 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés/ közterület	kivett beépítetlen terület	672
28.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 1500/6 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés/ közterület	kivett beépítetlen terület	120
29.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 1500/18 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés/ közterület, közlekedési felület	kivett közút	1636
30.	Nagymaros Város Önkormányzata	Nagymaros 1500/20 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés/ közterület, közlekedési felület	kivett közút	492
31.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/5 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett út	72
32.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/6 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett út	57

33.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/7 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett közterület	361
34.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/8 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett út	241
35.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/9 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett közterület	795
36.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/10 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett közterület	116
37.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/11 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett közterület	1479
38.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/12 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett út	882
39.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/13 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett közterület	475
40.	Nagyvisnyó Község Önkormányzata	Nagyvisnyó 359/14 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ gyalogjárda és csapadékvíz elvezető árok kialakítása	kivett út	644
41.	Nógrád Község Önkormányzata	Nógrád 550 hrsz. 1/1	kulturális szolgáltatás, ezen belül kulturális örökség helyi védelme, turizmussal kapcsolatos feladatok/ vár karbantartása, állagmegóvása	kivett várom	10638

42.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 6019/1/A/1 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, kulturális szolgáltatás/ város építészeti örökségének részét képező, az albetétet magába foglaló épület megóvására, az utókor számára történő megmentésére, a Józsa András Múzeum közgyűjteményei elhelyezésére és közművelődési szintér kialakítására, közművelődési tevékenységek végzésére	kivett múzeum	478
43.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 5832/3 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	7101
44.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 5832/5 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	1123
45.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 5832/6 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	826
46.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 4086/6 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	4836
47.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 4086/8 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	2203
48.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 1401/1 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	1732
49.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 1401/3 hrsz. 1/1	településüzemeltetés/ közterület, gyalogosforgalom biztosítása	kivett közterület	1160

50.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 6707 hrsz. 1/1	sport, ifjúsági ügyek támogatása/ korszerű utánpótlás centrum kialakítása, tömegsport elősegítése, szabadidősport elősegítése, valamint atlétikai dobócentrum működtetése	kivett ipartelep	7462
51.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nyíregyháza 6743 hrsz. 1/1	sport, ifjúsági ügyek támogatása/ korszerű utánpótlás centrum kialakítása, tömegsport elősegítése, szabadidősport elősegítése, valamint atlétikai dobócentrum működtetése	kivett sporttelep	40278
52.	Pápa Város Önkormányzata	Pápa 7175/2 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások/ felnőtt háziorvosi rendelés	kivett gazdasági épület, udvar	466
53.	Pitvaros Község Önkormányzata	Pitvaros 72 hrsz. 1/1	lakás- és helyiséggazdálkodás, és a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása / szociális bérlakás	kivett lakóház, udvar	2076
54.	Rákócziabánya Község Önkormányzata	Rákócziabánya 027 hrsz. 1/1	víz-kárelhárítás/felszíni csapadékvíz elvezető árok működtetése	kivett árok	430
55.	Rákócziabánya Község Önkormányzata	Rákócziabánya 034 hrsz. 1/1	helyi gazdaság szervezésének biztosítása/ közlekedési út működtetése	kivett saját használatú út	120
56.	Rákócziabánya Község Önkormányzata	Rákócziabánya 042 hrsz. 1/1	helyi gazdaság szervezésének biztosítása/ telephelyként történő működtetése	kivett telephely	1002

57.	Rákócziánya Község Önkormányzata	Rákócziánya 047 hrsz. 1/1	helyi gazdaság szervezésének biztosítása/ közlekedési út működtetése	kivett saját használatú út	3747
58.	Rákócziánya Község Önkormányzata	Rákócziánya 048 hrsz. 1/1	helyi gazdaság szervezésének biztosítása/ ipartelepként történő működtetése	kivett ipartelep	3445
59.	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Sopron 198 hrsz. 1/1	kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása; turizmussal kapcsolatos feladatok/ római és Árpád-kori régészeti feltárás bemutatása, kiállítási tér, kulturális és információs pont, pihenő, kávézó és közösségi rendezvénytér, szociális blokk	kivett múzeum	410
60.	Tamási Város Önkormányzata	Tamási 318 hrsz. 1/1	településrendezés/ közpark kialakításának és Flórián szobor elhelyezése	kivett beépített terület	1393
61.	Tiszabecs Nagyközség Önkormányzata	Tiszabecs 7 hrsz. 1/1	helyi közfoglalkoztatás/ közmunaprogram feladatainak ellátása érdekében, eszközök, gépek tárolása és raktározása	kivett felvásárló telep	255
62.	Tiszabecs Nagyközség Önkormányzata	Tiszabecs 92 hrsz. 1/1	helyi közfoglalkoztatás/ közmunaprogram feladatainak ellátása érdekében, eszközök, gépek tárolása és raktározása	kivett beépítetlen terület	11

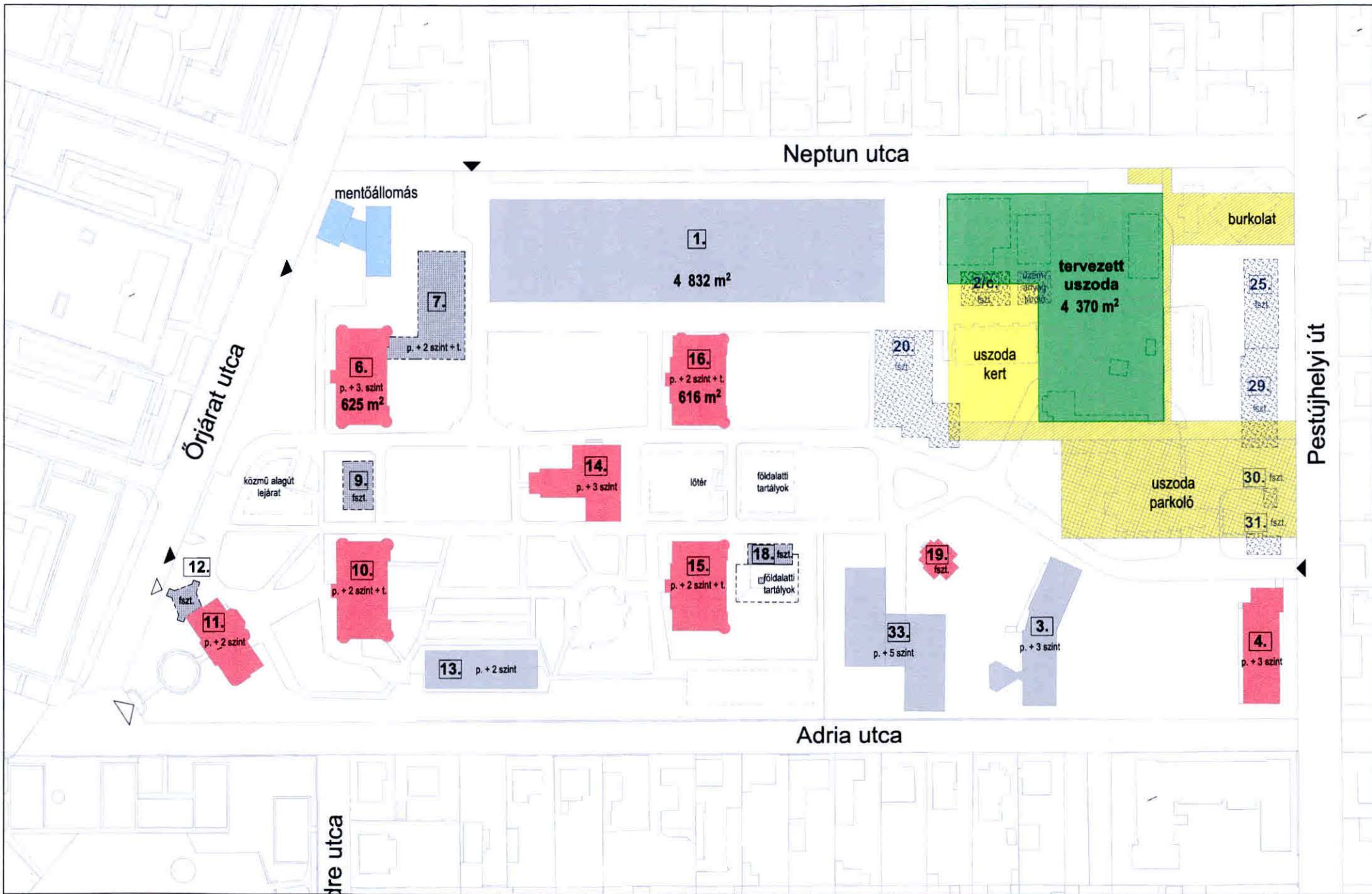
63.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 231 hrsz. 1/1	kulturális szolgáltatás, nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása / művelődési házként történő hasznosítás	kivett kultúrház	3017
64.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 217/1 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, sport, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások és ifjúsági ügyek / sportpályaként történő hasznosítás	kivett sporttelep	2400
65.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 217/2 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, sport, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások és ifjúsági ügyek / sportpályaként történő hasznosítás	kivett sporttelep	8295
66.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 217/3 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, sport, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások és ifjúsági ügyek / sportpályaként történő hasznosítás	kivett sporttelep	20091
67.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 219/15 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, sport, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások és ifjúsági ügyek / sportpályaként történő hasznosítás	kivett sporttelep	986

68.	Záhony Város Önkormányzata	Záhony 805 hrsz. 1/1	egészségügyi alapellátás, sport, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások és ifjúsági ügyek / sportpályaként történő hasznosítás	kivett sporttelep	10704
-----	-------------------------------	----------------------------	---	-------------------	-------

2. melléklet az 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozathoz

Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő, a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 82285 hrsz. 1/2	egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása/ egészségügyi, szociális, oktatás, képzés, ifjúsági, sport és rekreációs, közművelődési és lakó funkciókra történő hasznosítása	kivett kórház	35267



515/2017. (IX.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg** a korábban készült szakmai koncepció és hasznosítási tanulmány figyelembevételével **a volt Észak-pesti Kórház területén a lakhatási funkció kialakításának lehetőségeit** (időbeli korlát, költségvonzat, anyagi- és pályázati lehetőségek, lakossági igény és részvétel a felújításban, Palota Holding Zrt. részvétele...stb.), s **az eredményről tájékoztassa a képviselő-testületet.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 9. pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Szerződés száma: 13/2015. Ügyiratszám: 2/2147/2015. Témafelelős: Jegyzői Kabinet
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam képviseletében a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **eljáró tulajdonosi joggyakorló**

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

székhely: 1125 Budapest Diós árok u. 3.,
statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01,
törzsszám: 324689,
adószám: 15324683-2-43,
képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató,
mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **GYEMSZI**),

másrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.,
statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01,
törzsszám: 735782,
adószám: 1573584-2-42,
képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró Hajdu László polgármester
mint tulajdonba vevő (a továbbiakban Önkormányzat),

valamint az

Országos Mentőszolgálat

székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.,
statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01,
törzsszám: 309985
adószám: 15309989-2-41;
képviseli: Dr. Burány Béla főigazgató,
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **OMSZ**)

BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2015. Július 10.



2034062320002015

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Alírást:

együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §-ának (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába került a II. pontban részletezett ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni hányadban.

I.2. Az Ingatlan vonatkozásában a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a GYEMSZI gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



- I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az Önkormányzat kezdeményezésére és a GYEMSZI javaslatára Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) számú határozatában döntött.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás célja az egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása, továbbá az Ingatlan egészségügyi, szociális, oktatás, képzés, ifjúsági, sport és rekreációs, közművelődési és lakó funkciókra történő hasznosítása.

II. A jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan:

Az Ingatlan adatai:

Település: Budapest, XV. kerület
 Fekvés: belterület
 Helyrajzi szám: 82285
 Közigazgatási cím: 1158 Budapest, Örfárat utca 1-5.
 Megnevezés: kivett kórház
 Terület: 7.0533 ha
 Jelenleg állami tulajdoni hányad: 1/2

Az állami tulajdonban álló 1/2 rész

becsült forgalmi értéke: nettó 1.700.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-hétszázmillió forint.

Az Ingatlan teherlapjára a kórház bejárati épület (11. sz.), az egykori női és férfi „szociális” pavilon (10. sz. és 6. sz.), az egykori konyhaépület (14. sz.), az egykori női és férfi „inszociális” pavilon (15. sz. 16. sz.), az egykori ravatalozó épület (19. sz.), a személyzeti ház (4. sz.) vonatkozásában - műemlék jogi jelleg, az ingatlan fennmaradó területére műemléki környezet, továbbá 92+6 m²-es területre, az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a GYEMSZI a II. pontban meghatározott Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan már jelenleg is az Önkormányzat birtokában van, annak birtokátruházása a jelen Megállapodás aláírásával teljessébe megy.

III.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltak szerint kifejezetten a juttatás céljának megfelelően kívánja használni.

III.4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik, azok megfizetését vállalja.

III.5. Az 1570/2014. (X.10.) számú Korm. határozat 12.a) pontja alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés szerinti miniszteri jóváhagyást az MNV Zrt. előzetesen megkérte. Az illetékes

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

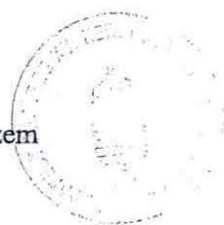
Ellenjegyzem

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Miniszterelnökség I-1/ME/2428/4/2014 iktatószámú, 2014. 09. 08. napján kelt „egyetértő” levelével tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a jóváhagyást a konkrét jogügylet ismeretében tudják megadni. Szerződő Felek a hivatkozott levél másolati példányát a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékleteként rendelik csatolni.

Önkormányzat kijelenti, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt miniszteri jóváhagyás beszerzése érdekében az emberi erőforrások minisztere felé a szükséges intézkedéseket megteszi.

III.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat 12. b) pontja alapján, az ott megjelölt mentőállomás épülete (a továbbiakban Mentőállomás) állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a Mentőállomás önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartásba vétele felől az alábbiak szerint rendelkeznek:

- Az Ingatlanon a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező 6/346-20/2012 számú jogerős használatbavételi engedély szerint, a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező G-001 és G-002 számú térképvázlaton megjelölt, és jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező, a Szalai Geo Kft. által 11/2012. munkaszámon készített változási vázrajzon 82285/A hrsz-on jelölt 415 m² alapterületű, kivett, mentőállomás megjelölésű mentőállomás felépítmény ingatlan került kialakításra.
- Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott Korm. határozat 12.b) pontja szerint az MNV Zrt-vel és az OMSZ-szel együttesen - a 2011. december 22-én kelt (Önkormányzat szerződésszáma: 1171/2011.) Együttműködési megállapodás és (Önkormányzat szerződésszáma: 1172/2011.) Földhasználati előszerződésre alapítottan - a Mentőállomás, valamint a telek tulajdoni és használati viszonyának meghatározását a jelen megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul külön szerződésbe foglalják úgy, hogy
 - a) a jelen megállapodás hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartásban még nem önálló hrsz alatt nyilvántartott Budapest XV. ker. 82285/A hrsz-ú 415 m² alapterületű, kivett mentőállomás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban a Magyar Állam tulajdonába, illetve a Magyar Állam tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 hányad arányban az OMSZ vagyonkezelésébe kerül,
 - b) a Mentőállomás mindenkori tulajdonosát az épület által elfoglalt, és az épülethez tartozó, összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésén, valamint a III. 6. pont 1. francia bekezdése szerinti dokumentumokban feltüntetett további földhasználati jog illeti meg.

III.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vtv.) alapján a Magyar Állam tulajdonában álló vagyonelemet az MNV Zrt. jogosult vagyonkezelésbe adni. A rendelkezés ismeretében az OMSZ kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedik, egyben vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

III.8. Önkormányzat és a OMSZ kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Mentőállomás tulajdonjogának Magyar Állam javára történő bejegyzésének elmaradása esetén jogszabályi kötelezettségüket megszegik, és ezzel mulasztásba esnek, továbbá az ebből eredő valamennyi felelősség kizárólag őket terheli.

IV. További nyilatkozatok:

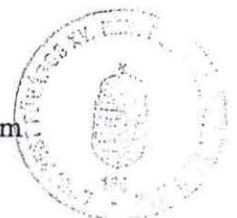
IV.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással átruházott Ingatlan vonatkozásában a tulajdonszerzéstől számított 15 évig a Vtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



az Önkormányzat az 1471/2014. (VIII. 27.) Korm. határozat 2. mellékletben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan meghatározott cél szerinti hasznosításáról - a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően - évente, írásban beszámol a GYEMSZI felé. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján átruházott Ingatlan vonatkozásában tárgyi beszámolót az Önkormányzat első alkalommal 2016. december 31-ig, majd ezt követően - a 15 éves kötelezettség fennállásáig - minden év december 31-ig köteles megküldeni a GYEMSZI részére.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására a kézhezvételtől számított 30 napon belül az Ingatlan II. pontban meghatározott bruttó forgalmi értékének 5 %-át, mint *késedelmi kötbért* a GYEMSZI részére megfizetni.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az érintett ingatlan jelen megállapodásban rögzített forgalmi értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a GYEMSZI felszólítására, 60 napon belül *nem teljesítési kötbérként* megfizetni. Szerződő Felek a jelen rendelkezés szerinti felszólításnak az írásbeli felszólítást, felszólítás időpontjának pedig a felszólítás igazolt átvételének a napját tekintik.

IV.2. A GYEMSZI jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga és a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásának ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás [2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c)] jogcímén a II. pontban megjelölt (1/2) tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő ingatlan megjelölt tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam javára (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) a tulajdonjogának bejegyzésétől számított 15 évig tartó határozott időre elidegenítési tilalom feljegyzésre kerüljön.

Az elidegenítési tilalomnak a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a GYEMSZI kérelmezi.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom jogosultjaként feljegyzett, a Magyar Államot képviselő szervezetet - a GYEMSZI-t - minden esetben értesíti arról, ha az Ingatlan az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó módon más személy tulajdonába kerül.

A Vtv. 13. § (6) bekezdése értelmében a Magyar Állam javára feljegyzett elidegenítési tilalom a fent meghatározott időtartam elteltével az Önkormányzat kérelmére az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

IV.4. Amennyiben ilyen fennáll, az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

GYEMSZI

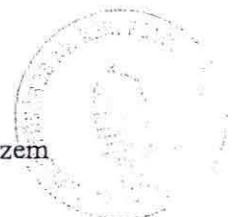
Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem







IV.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül.

A Vtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Vtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

IV.6. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A GYEMSZI és a Vagyonkezelő nyilatkoznak, hogy az Ingatlan átruházása után nem választottak Áfa fizetési kötelezettséget.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban veszi tulajdonba.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen további követelést nem támaszt.

V.4. Az Önkormányzat - szükség esetén - saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az Ingatlan valamelyikén általa tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor az ahhoz szükséges engedélyek megszerzését.

VI. Egyebek:

VI.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.2. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Trinn Miklós jogtanácsost (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., igazolvány szám: Fővárosi Bíróság 12607) a Megállapodást ellenjegyzésével és a Szerződő Feleknek az illetékes földhivatal előtti képviselétével.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Jelen Megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat 36-43/2015. (I. 29.) ök. számú határozataival hozzájárult.

VII.3. Jelen megállapodást a Szerződő Felek képviselői annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



VII.4. Jelen Megállapodás 13 eredeti példányban készült, és 6 számozott oldalból áll. A megállapodásból 3 példány a GYEMSZI-t, 6 példány az Önkormányzatot és 4 példány az OMSZ-t illeti meg.

Budapest, 2015. február 17.

Budapest, 2015. 06. 22.

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
főigazgató
Tulajdonba adó

.....
Hajdu László
polgármester,
Tulajdonba vevő

Gazdasági ellenjegyzés:
Budapest, 2015. február

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015.

.....
Miklós Péterné
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2015. 06. 22.

.....
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Budapest, 2015.

Országos Mentőszolgálat

.....
Dr. Burány Béla
főigazgató

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Sepsey György
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. 06. 22-án:

.....
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa
igazolvány szám: Főv. Bíróság 12607