

Sumics János területi lakos hozzászólása
a 7. Nr-i pontként szereplő, 2/96-10/2018.
éktatónamű előterjesztéshez.

Bodó Miklós PTB elnöke részére

Tisztelt Elnök Úr T. Bizottság!

Az SZMSZ 34. § (2)p. 39 § (2) valamint a 71.§ (6)p. figyelembe vételével kérem, hogy az 5-ös pontban meghatározott témához javaslatot, illetve hozzászólási lehetőséget biztosítani szíveskedjék! Először is köszönetet mondok azért, hogy a robbantásos károkozást felhívásomra leállította a hivatal az ÉPK 33-as épületegyüttes rovására!

Az 5-ös pont előterjesztése álláspontom szerint vitatott. A korábbi javaslatomat, amely a hasznosítást illeti eltér. A két épület hasznosítása életszerű és szükséges a szűkös lakás gondok miatt. Ezért azt **javaslom** a T. Bizottságnak elfogadásra, hogy a tulajdonos az épületkülsőjét és alapvezeték rendszer szolgáltatásait tegye rendbe! A lakáson belül pedig a pályázaton elnyert **bérlő** tegye lakhatóvá! Ez a megoldás osztottá teszi az épületek ráfordítását akár 40 % - ós **költségtakarítást** is eredményezhet!

Úgy, hogy a nyertes pályázó a számlával és munkájának igazolását lelakja kellő számítások alapján! Figyelembe véve a szerződéskötéskor érvényes lakbér tarifát és a bérlemény nagyságát. Egyszerűsítés és biztonság okán gáz helyett csak villanyáram bekötést alkalmaznák, még a fűtésre is! Kivéve a **TERMÁLKÚT** megjelenésének hasznosítását illetően, amely a 8 ha. területen valamennyi objektum meleg víz ellátását és fűtését biztosítaná!

A másik észrevételem az, hogy az épületek paraméterei, amelyet táblázatban foglaltak, nem egyezik a 2002. április 4. én kimutatott Ingatlanszakértő értékelésével.

Kérem a T. Bizottságot, hogy vitassa meg javaslatomat és elfogadásra terjessze be a Képviselő-testületnek!

Budapest 2018. 01. 19

Tisztelettel

Sumics János