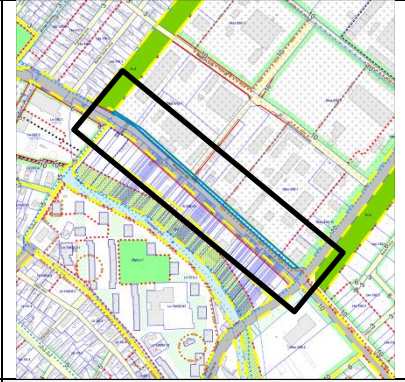


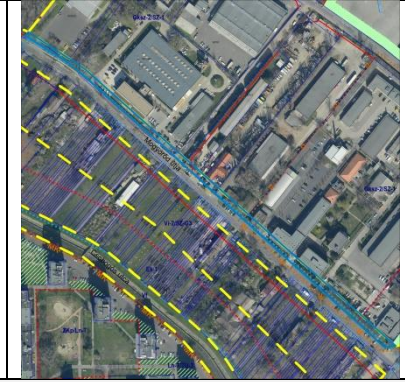
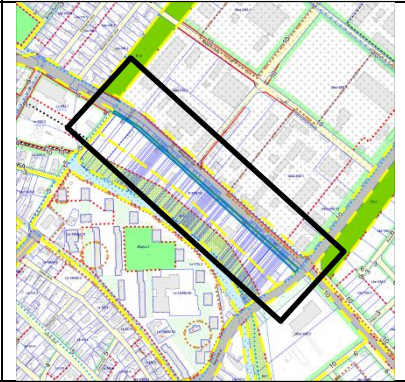
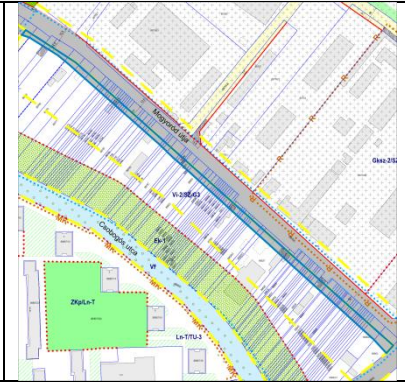
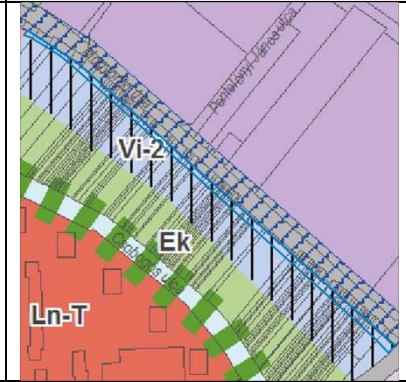
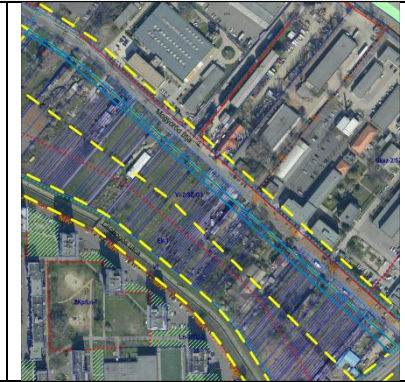

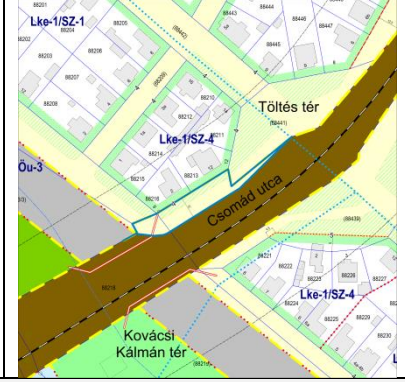
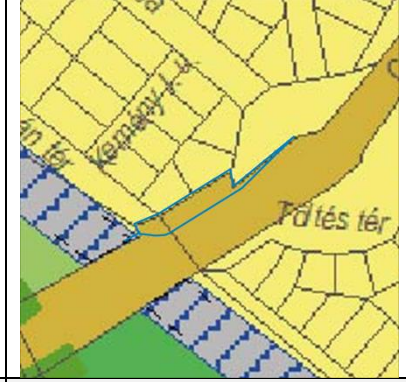

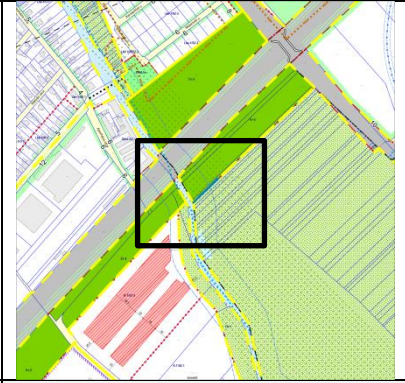

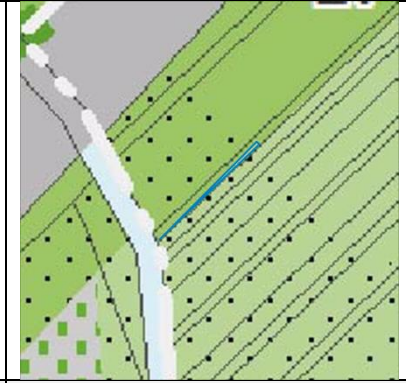
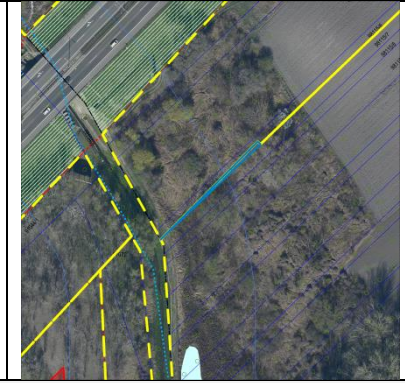
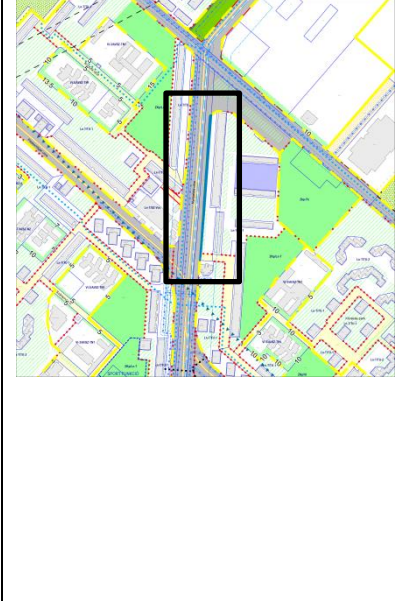
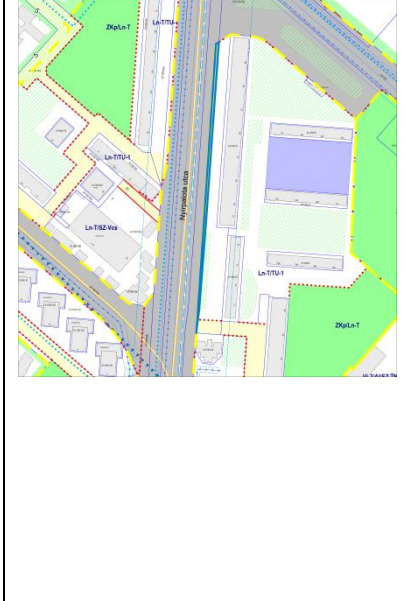
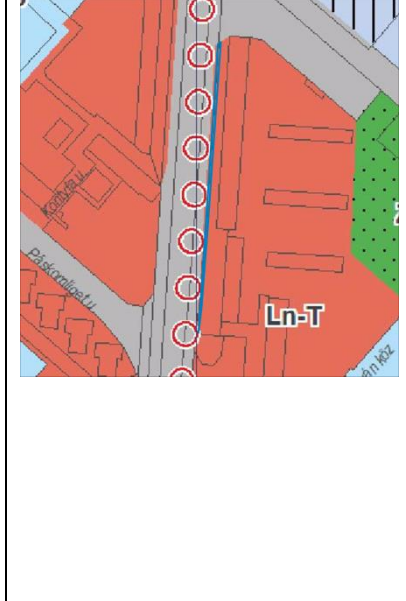
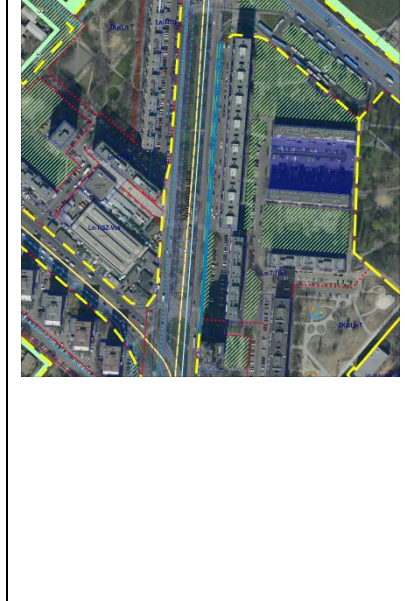
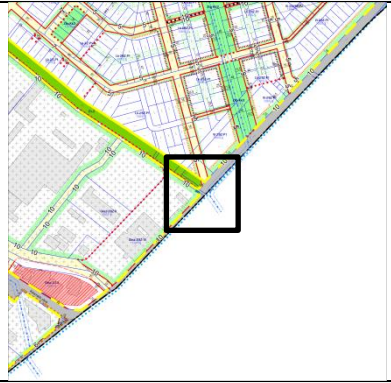


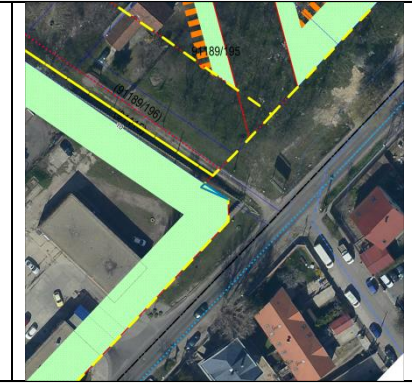

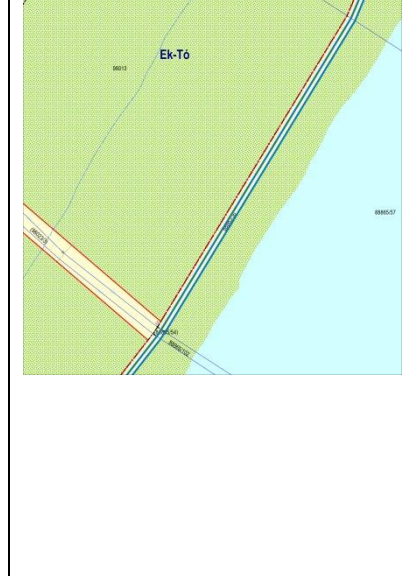
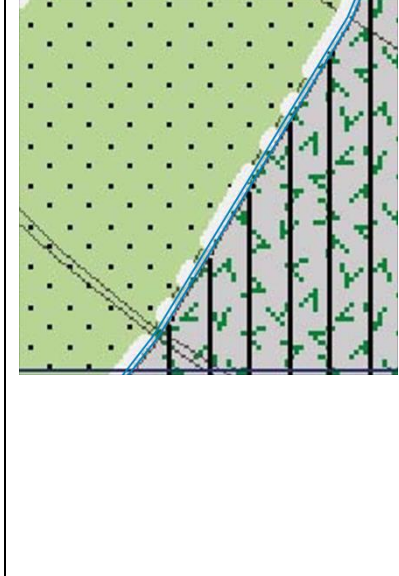

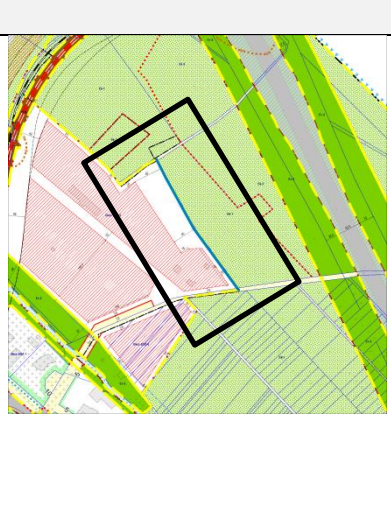

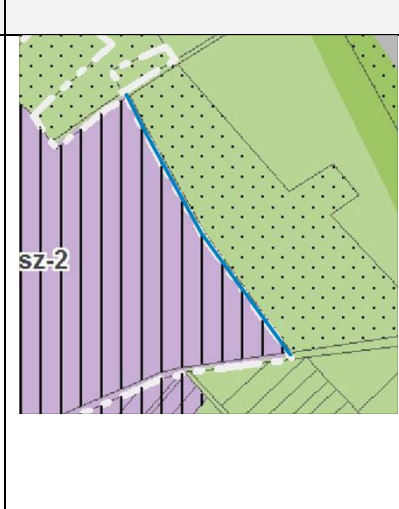

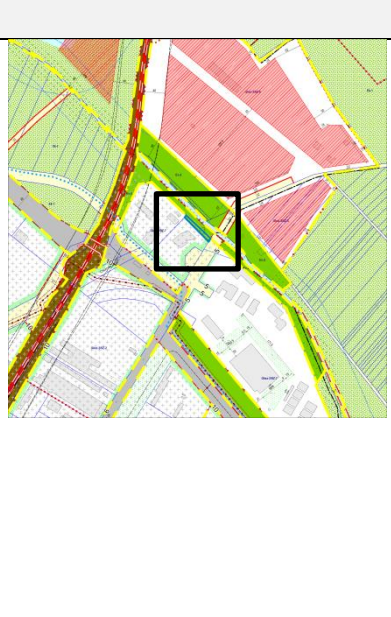
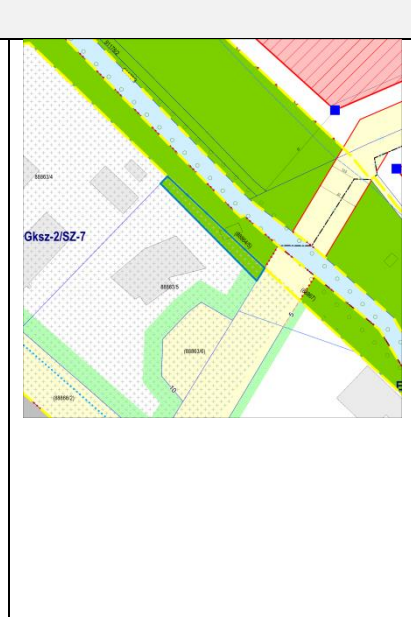
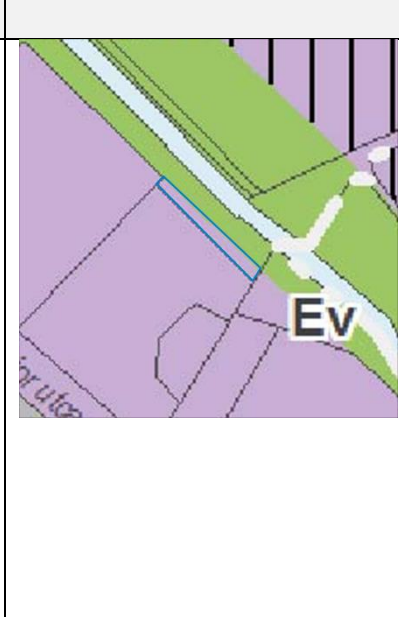
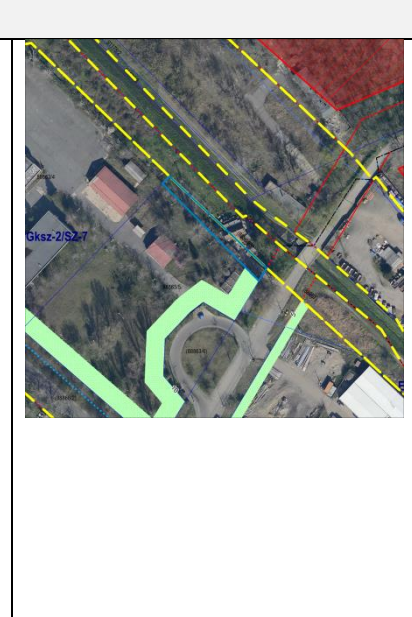
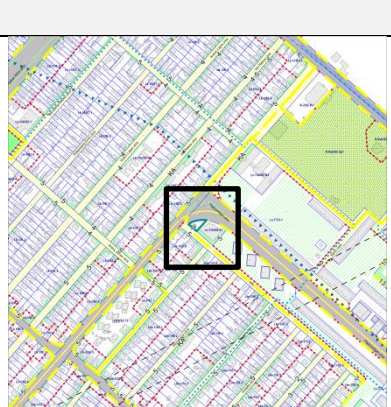
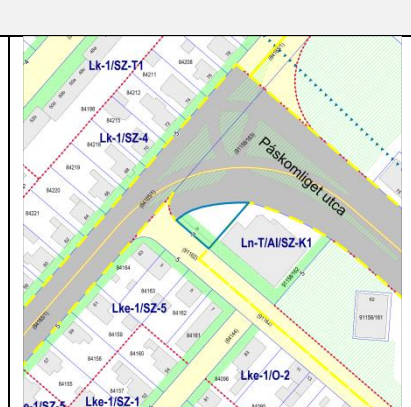



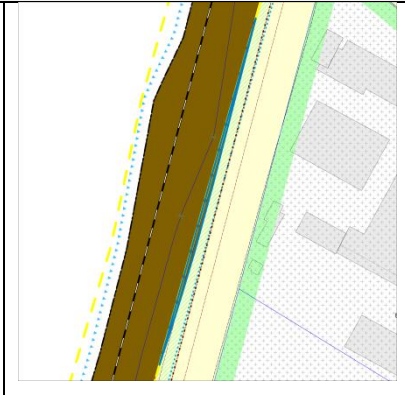
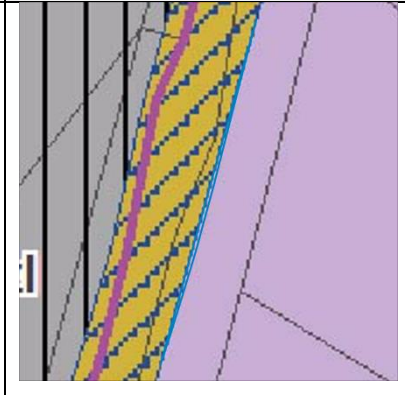
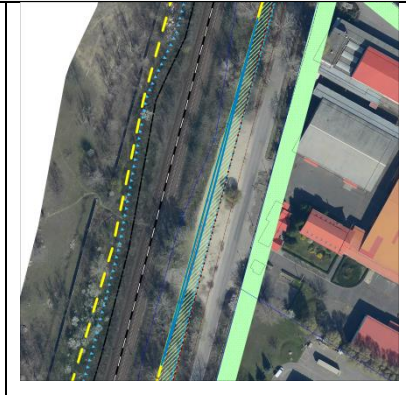

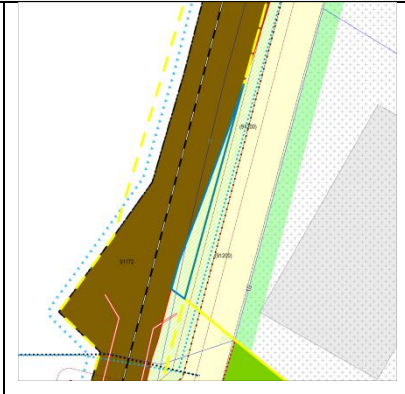
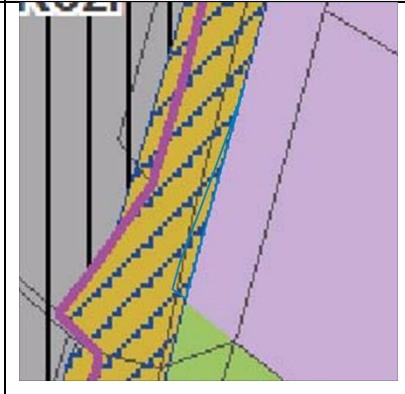
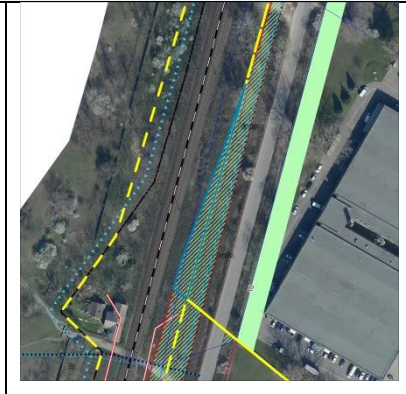

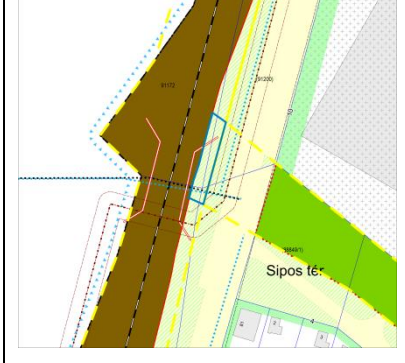
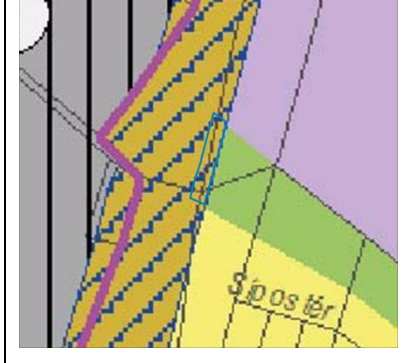
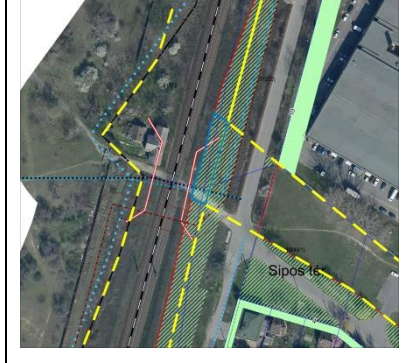

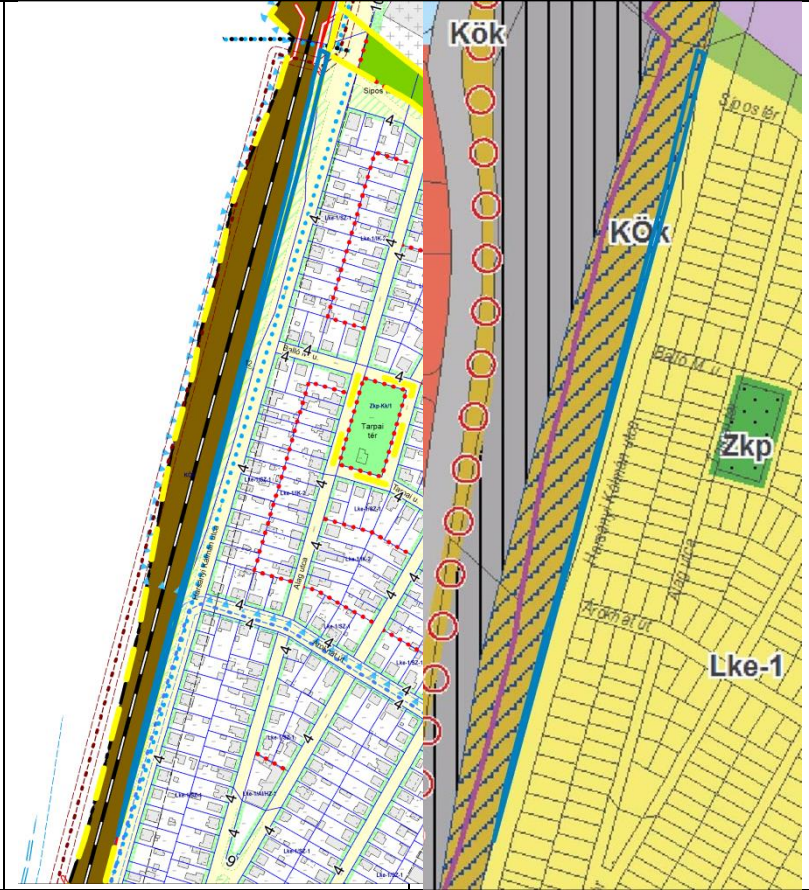
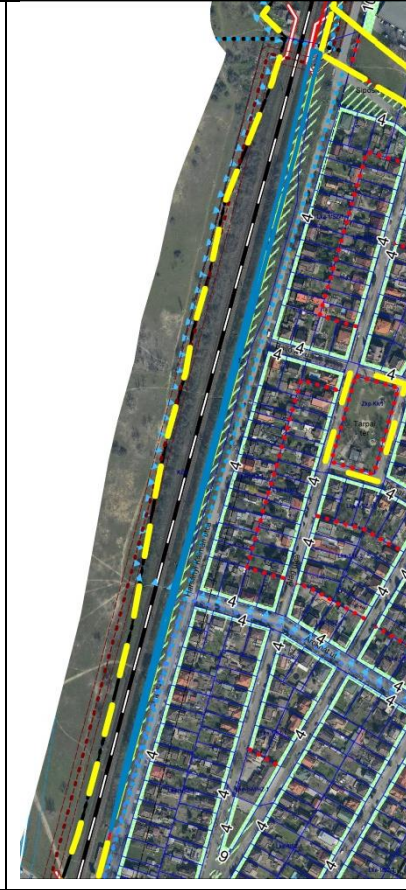
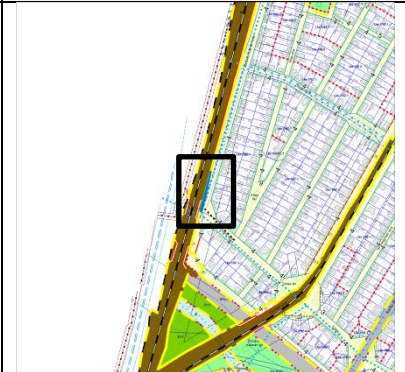
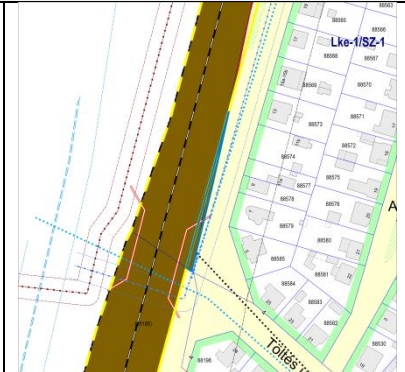
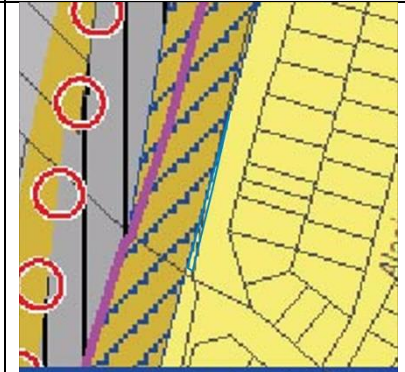



1. SZÁMÚ MELLÉKLET						
TSZT PONTOSÍTÁSI JAVASLATOK						
	KÉSZ- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		TSZT	LÉGIFOTÓ/ HATÁLYOS SZABTERV	JAVASLAT	
	TÁVOLI NÉZET	KÖZELI NÉZET			MIBŐL>> MIBE	ÉRINTETT TERÜLET NAGYSÁGA
	— citromsárga szaggatottal a TSZT területfelhasználási egységének a határa, — kék lehatárolással a változtatással érintett terület					
1.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ) /KÖZTERÜLET:		88865/2, 88865/1, 88860		KÖK >> Gksz-2	270 m <sup>2</sup>
					A Gksz területek megközelítése ma is innen történik, de jelenleg a vasút felől nincs közterületi kapcsolat. Azonos méretű terület kerülne a Kök területéhez, mint amennyi a Gksz-2 területfelhasználáshoz.	
2.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		88861, (88875), Ajándék utca		KÖK >> Lke-1	160 m <sup>2</sup>
					Hatályos Szabályozási terv alapján a Kök terület csökkentésre kerül, ami TSZT szinten az Lke-1 terület növelésével jár, és ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.	
3.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		Mogyoród útja menti telkek 88258/7, 89765, (89766/1), 88258/6		Ln-3 >> KÖu-3	1240 m <sup>2</sup>
					A Köu-3 területfelhasználási egység foltja eltolódik délre (Volt Rákospalotai Növényolajgyárra és környékére vonatkozó telepítési tanulmányterv alapján), így kisebb lesz az Ln-3 területfelhasználási egység területe.	
4.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		Mogyoród útja menti telkek 89453, 89454, (89742), (89452)		KÖu-3 >> Lke-1	140 m <sup>2</sup>
					Mivel a Köu-3 övezet eltolódik délre (Volt Rákospalotai Növényolajgyárra és környékére vonatkozó telepítési tanulmányterv alapján) északi oldalán nincs szükség az Lke-1 terület szűkítésére.	
5.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		Mogyoród útja menti telkek 89763, (89742)		KÖu-3 >> Ev	230 m <sup>2</sup>
					Mivel a Köu-3 övezet eltolódik délre (Volt Rákospalotai Növényolajgyárra és környékére vonatkozó telepítési tanulmányterv alapján) északi oldalán nincs szükség az erdő terület szűkítésére.	

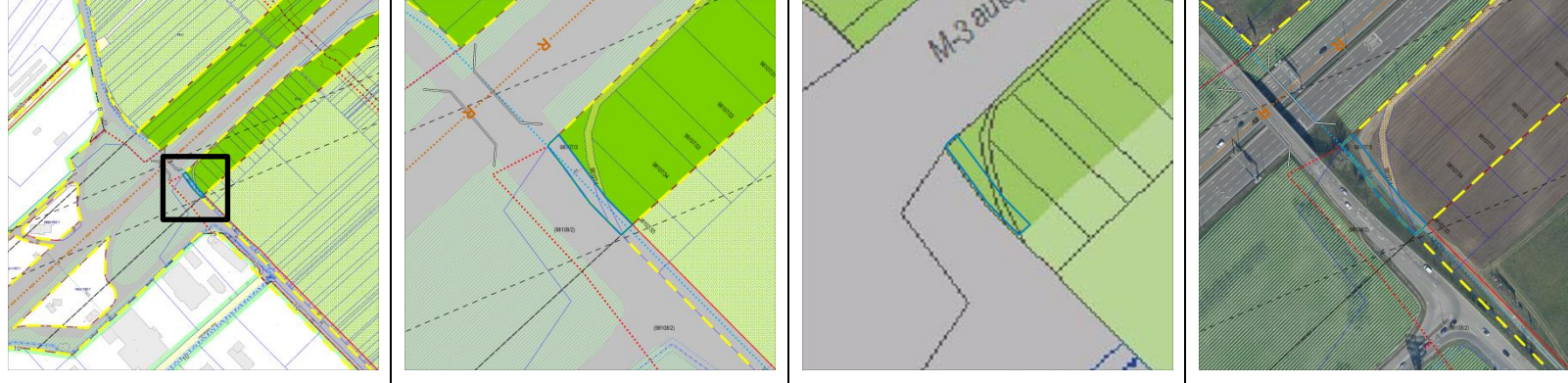

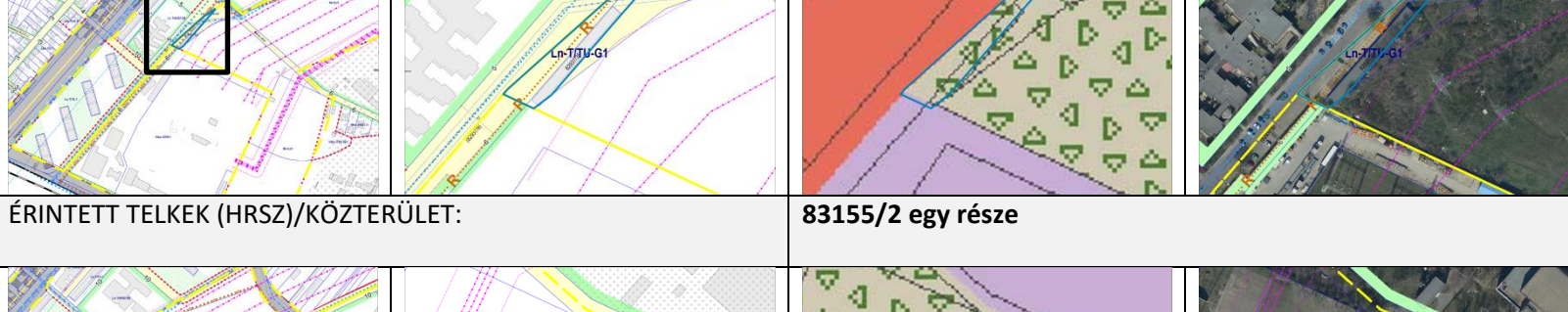
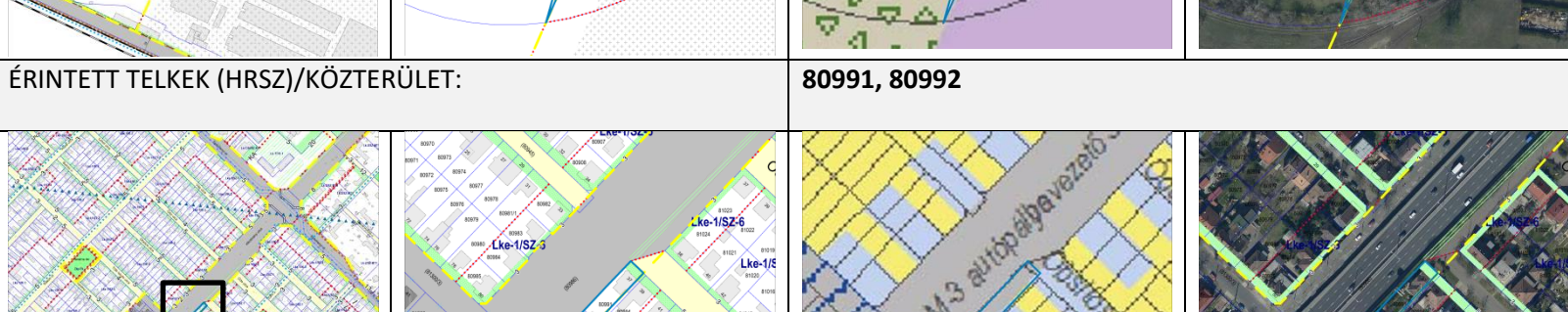

6.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Mogyoród útja menti telkek délnyugati szélei: 89762/2, 89762/1, 89756/3, (89756/2), 89757, 89756/1, 89755, 89754, 89753/9, 89753/6	KÖu-3 >> Gksz-2	3530 m <sup>2</sup>	
					A KÖu-3 területfelhasználás délre tolódik a KÉSZ-ben, mert északon már beépített Gksz-2 területek vannak, miközben a délre lévő területek még nem kialakultak.
7.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Mogyoród útjától délre lévő telkek északkeleti szélei: 89766/2, 89767 – 89825, 89826/1, 89826/2, 89826/3, 89827 – 89861, 89862/1, 89862/2, 89863	Vi-2 >> KÖu-3	3650 m <sup>2</sup>	
					A KÖu-3 területfelhasználás délre tolódik a KÉSZ-ben, mert északon már beépített Gksz-2 területek vannak, miközben a délre lévő Vi-2 területek még nem kialakultak.
8.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	88440, 88218	KÖk >> Lke-1	750 m <sup>2</sup>	
					A KÖk területfelhasználási egység csökken meglévő telkek megközelítését szolgáló kerületi közterület kiszabályozása miatt, így TSZT szinten az Lke-1 területfelhasználás területe nő.
9.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	98115/6	Ev >> Ek	80 m <sup>2</sup>	
					A TSZT Ev és Ek erdő területfelhasználási egységek határa nem a telekhatáron fut, ez kerül pontosításra.
10.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91158/225), Nyírpalota utca	KÖu-3 >> Ln-T	700 m <sup>2</sup>	
					A Nyírpalotai út és a Szentmihályi út kereszteződésétől délre egy tömb hosszúságban, a Nyírpalotai út keleti oldalán a KÖu-3 területfelhasználási egység határa nem a meglévő közterületi telekhatáron van, hanem annál kisebb területet jelöl ki, a TSZT pontosítása javasolt, a KÖu-3 területfelhasználási folt telekhatáron való vezetésével.

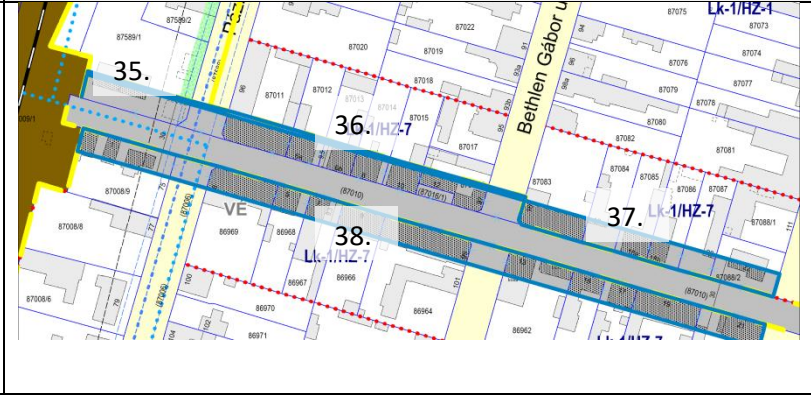

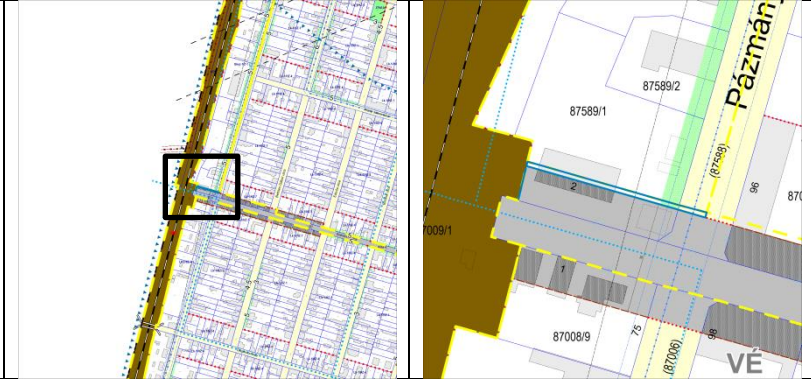
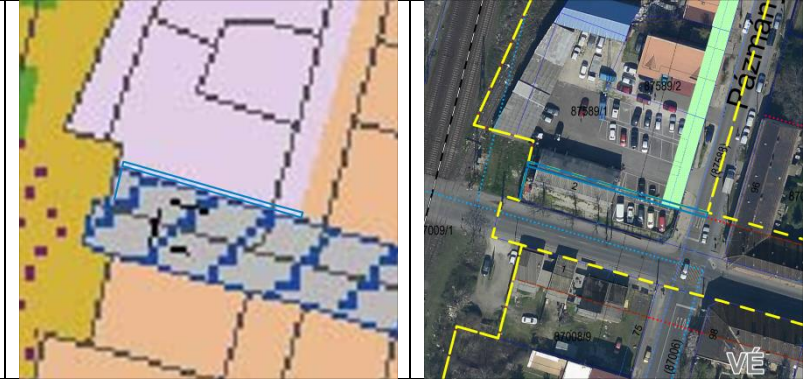
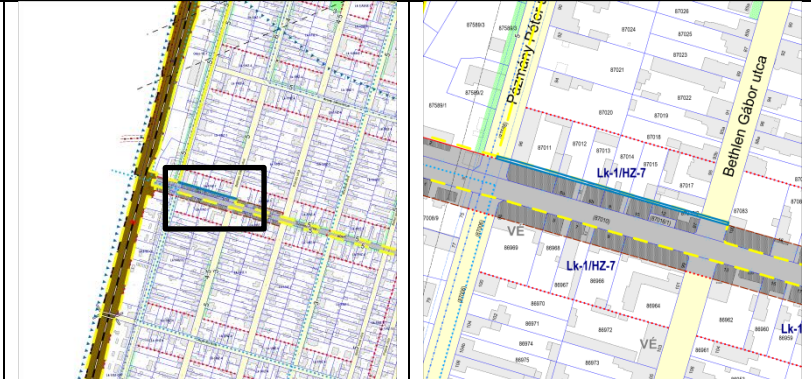

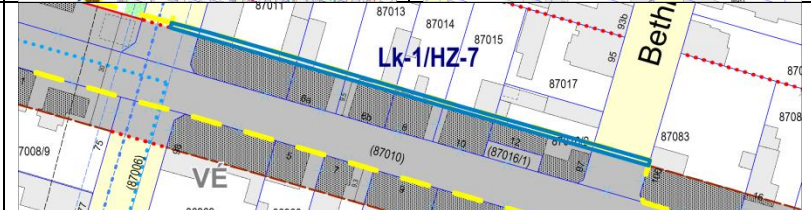
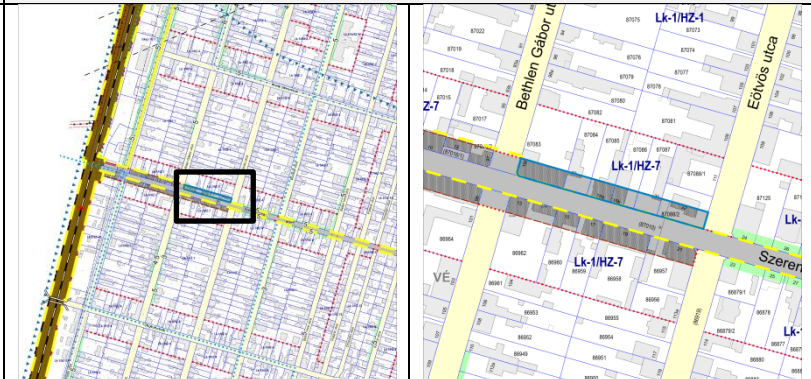



11.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	91116	KÖu-4 >> Gksz-2	10 m <sup>2</sup>
 		 		<p>A TSZT KÖu-4 területfelhasználási egység határa nem a meglévő telekhatáron fut, ami nem indokolt, javasolt a telekhatáron való vezetése.</p>
12.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	91197/1, 88865/56, 88865/52	Ek >> K-Rek	1160 m <sup>2</sup>
 		 		<p>A kerület északnyugati részén lévő bányatótól nyugatra a TSZT a kivett utat közterületként kezelte, ezért az Ek és K-Rek területfelhasználási egység határát az út közepén állapította meg, de a szóban forgó három telek nem közterület és a közeljövőben nem is szándék az azzá válás. A KSZT K-Rek övezetbe sorolta a három kivett út telkét, mert azzal a területtel mutat tulajdonosi egyezést.</p>
13.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	98047	Gksz-2 >> Ek	640 m <sup>2</sup>
 		 		<p>A TSZT a kerület északkeleti felén az M0-tól délre egy kivett saját használatú utat közterületként kezelte, ezért az Ek és Gksz-2 területfelhasználási egység határát az út közepén állapította meg, de a szóban forgó telek nem közterület és a közeljövőben nem is szándék az azzá válása. A KÉSZ Ek övezetbe sorolta a hatályos KSZT alapján.</p>
14.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(88864/5)	Gksz-2 >> Ev	480 m <sup>2</sup>
 		 		<p>A szóban forgó telek egy része a TSZT-ben Gksz-2, a másik fele Ev területfelhasználású, nem követi a jelenlegi telekhatárt a területfelhasználási egységek határa. Egy meglévő épületen is keresztül halad a TSZT területfelhasználásainak határa. A KÉSZ a jelenlegi telekhatárok figyelembevételével az erdőterület növelését javasolja</p>
15.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91158/163), Páskomliget utca	KÖu-4 >> Ln-t	480 m <sup>2</sup>
 		 		<p>Hatályos KSZT tartalmazza, hogy a KÖu-4 területfelhasználási egységből az Ln-T területfelhasználási egységhez csatolja a szóban forgó kis területet.</p>

16.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	91158/221 egy része, (91158/219) egy része (Pattogós utca végében)		Vi-3 >> Ln-T	500 m <sup>2</sup>
					Nem a jelenlegi telekhatáron fut a TSZT-ben a Vi-3 és az Ln-T területfelhasználási egységek közötti határ, plusz érinti a területet egy hatályos szabályozási vonal, ennek megfelelően javasolja a KÉSZ az említett terület Vi-3 területfelhasználásból Ln-T területfelhasználásba való átsorolását.
17.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Nyugati kerülethatár menti Kök és Ev területek, (91174/2, 91173, 91172 egy része, (91175), 88865/58, (88865/60), 88865/63, (88865/6), 88865/35 egy része)		Kök >> Ev	5890 m <sup>2</sup>
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a Kök terület csökkentését és ezzel az Ev terület növelését.
18.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Harsányi Kálmán utca északi végétől nyugatra ((91175), 88865/35)		Kök >> Gksz-2	800 m <sup>2</sup>
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a Gksz-2 területek növelését a Kök terület rovására a Harsányi Kálmán utca északi végénél.
19.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91200)		Gksz-2 >> Kök	450 m <sup>2</sup>
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ TSZT szinten a Gksz-2 terület csökkentését a Kök terület javára a Harsányi Kálmán utca északi végénél.
20.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91200)		Kök >> Gksz-2	490 m <sup>2</sup>
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a Kök terület csökkentését, ami TSZT szinten a Gksz-2 terület növelését eredményezi a Harsányi Kálmán utca mentén a Visonta utcától északra, ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.

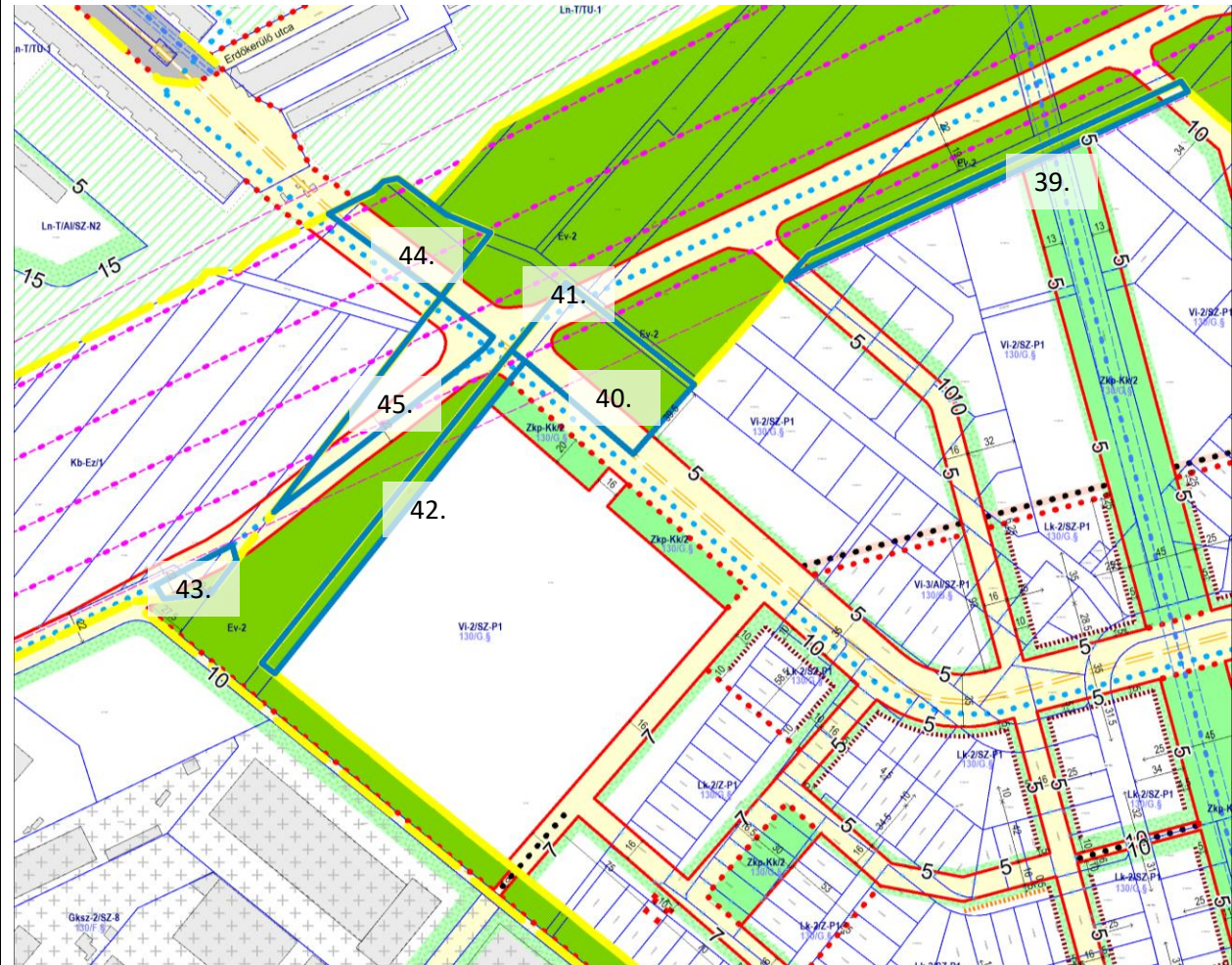
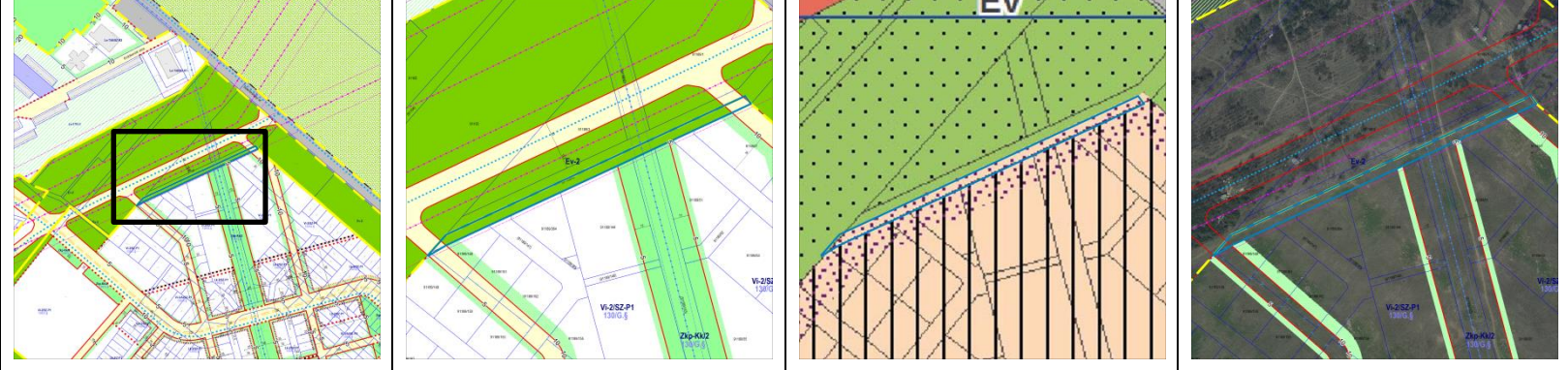
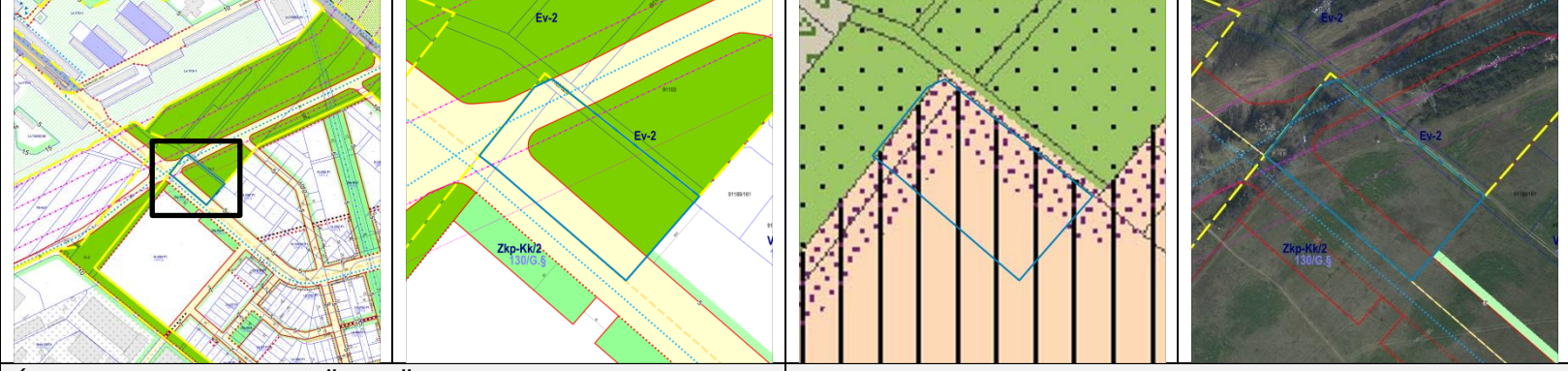
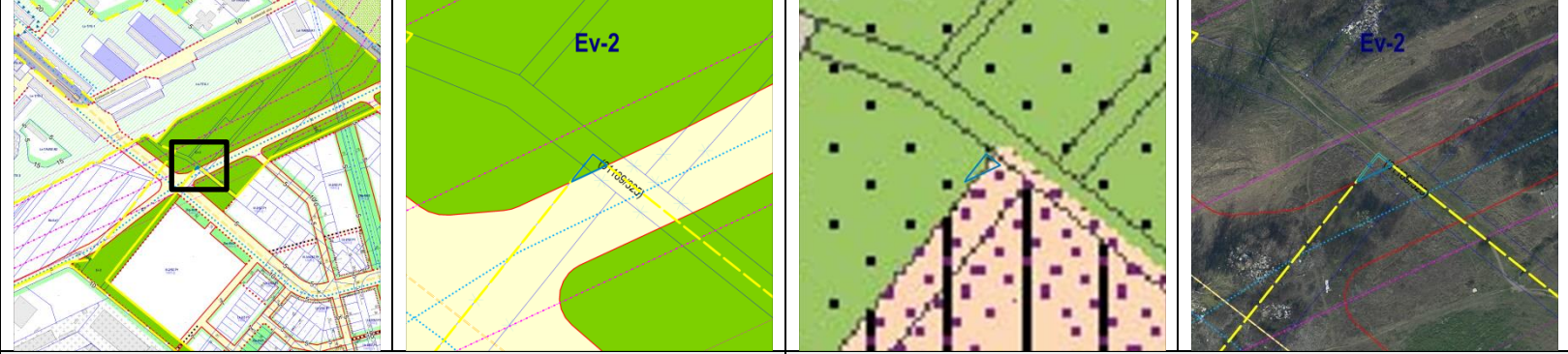
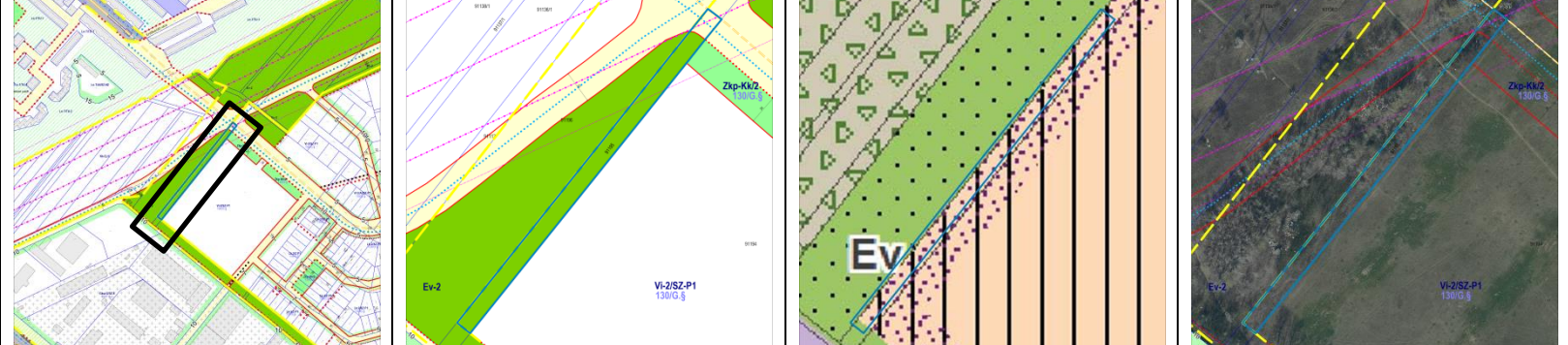
21.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91200)	Kök >> Gksz-2	230 m <sup>2</sup>	
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a KÖk - terület csökkentését, ami TSZT szinten a Gksz-2 terület növelését eredményezi a Harsányi Kálmán utca mentén, ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.
22.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91200), 91172	Kök >> Gksz-2	510 m <sup>2</sup>	
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a KÖk - terület csökkentését, ami TSZT szinten a Gksz-2 terület növelését eredményezi a Harsányi Kálmán utca mentén, ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.
23.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(91200), 91172, (88587), 88586	Kök >> Ev	380 m <sup>2</sup>	
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a KÖk - terület csökkentését, ami TSZT szinten az Ev terület növelését eredményezi a Harsányi Kálmán utca mentén a Sipos térnél, ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.
24.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	88586, (88587)	Kök >> Lke-1	3150 m <sup>2</sup>	
				A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ a KÖk - terület csökkentését, ami TSZT szinten az Lke-1 terület növelését eredményezi a Harsányi Kálmán utca mentén a Sipos tértől majdnem a Töltés utcáig, ami a KÉSZ-ben: kerületi jelentőségű közlekedési terület lesz.	
25.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	(88587), 88586	Lke-1 >> Kök	150 m <sup>2</sup>	
					A hatályos KSZT alapján tartalmazza a KÉSZ az Lke-1 terület csökkentését a KÖk terület javára a Harsányi Kálmán utca mentén a Sipos tértől a Töltés utcáig.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET						
TSZT MÓDOSÍTÁS - MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK						
	KÉSZ - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		TSZT	LÉGFOTÓ/ HATÁLYOS SZABTERV	JAVASLAT	
	TÁVOLI NÉZET	KÖZELI NÉZET			MIBŐL>> MIBE	ÉRINTETT TERÜLET NAGYSÁGA
	— citromsárga szaggatottal a TSZT területfelhasználási egységének a határa, — kék lehatárolással a változtatással érintett terület					
26.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		Gábor Áron utca – Szerencs utca – Bánkút utca – Wesselényi utca által határolt tömbök		Lke-1 >> Lk-2	114 500 m <sup>2</sup>
					A 328/2016. (V.31.) ök. számú határozat a TSZT és FRSZ módosítási igényekről már tartalmazta ezt a kérést a tőle északra lévő tömböket is magába foglalóan, de a kérés erre a hat tömbre vonatkozóan nem teljesült. Mivel az Lke-1 területfelhasználás maximális Bs értéke 0,6 lehet, a Középső kertváros keleti területének Lk területfelhasználásba való átsorolása továbbra is indokolt a hasonló telekstruktúra és beépítési jellemzők alapján. Az átsorolással párhuzamosan az FRSZ - ben a javasolt sűrűség Lk-2 : Bs 1,25 (0,75+0,5)	
			KAPCSOLÓDÓ FRSZ SŰRŰSÉGI ÉRTÉK JAVASLATA			
			HATÁLYOS FRSZ 	JAVASOLT Bs ÉRTÉK Bs Lk-2: 1,25 (0,75+0,5)		
			Bs Lk-2: 0.8 (0.6+0.2)			
27.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:		91171/12, (91171/13)		Gksz-2 >> Vi-2	3370 m <sup>2</sup>
					A TSZT a Szántótföld utca menti Vi-2 területfelhasználású területre min. 5% Zkp kerületi terveszközben figyelembe veendő területfelhasználási egység arányt ír elő. Ennek a területnek a csuklópontjában kívánja a KÉSZ biztosítani a megfelelő mértékű közpark övezetet úgy, hogy a szóban forgó két telek a TSZT-ben Gksz-2 területfelhasználásból Vi-2 területfelhasználásba kerül átsorolásra, melyen teljesülni tud a Zkp 5%-os előírása vagy kérjük a ZKp min. 5% felirat törlését	

28.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	98107/3, 98107/4, 98107/35	Ev >> KÖu-3 550 m <sup>2</sup>
		<p>A kerület északi részén lévő M3 bevezető keleti oldalán lévő Gksz-1 területfelhasználású gazdasági területeket érintő útszélesítést a KÉSZ az északi területek irányába javasolja eltolni a hatályos KSZT alapján, ezért szükséges a szóban forgó Ev területfelhasználási egység kis részének KÖu-3 területfelhasználásba való átsorolása.</p>	
29.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	98109/39 egy része, 98109/44 egy része, 98109/45 egy része	KÖu-3 >> Gksz-1 4170 m <sup>2</sup>
		<p>Az eltolás szükséges egyrészt azért, mert a hatályos KSZT is ezt tartalmazza, és aminek megfelelően a gazdasági területekből már leszabályozásra került az út céljára a tömb széle, másrészt a TSZT-ben lévő KÖu-3 terület határa a meglévő épület sarkán futna, ezzel ellehetetlenítve annak használatát, körbejárhatóságát.</p>	<p>A kerület északi részén lévő M3 bevezető keleti oldalán lévő Gksz-1 területfelhasználású gazdasági területeket érintő útszélesítést a KÉSZ az északi területek irányába javasolja eltolni.</p>
30.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	a tervezett út északkeleti oldalán lévő telkek	Ek >> KÖu-3 5180 m <sup>2</sup>
		<p>A kerület északi részén lévő M3 bevezető keleti oldalán lévő Gksz-1 területfelhasználású gazdasági területeket érintő útszélesítést a KÉSZ az északi Ek területek irányába javasolja eltolni.</p>	
31.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	82937/34, 82937/35 (Lőcsevár utca mentén)	Kb-Ez >> Ln-T 1450 m <sup>2</sup>
		<p>A Lőcsevár utca mentén található két telken két lakótelepi garázssor, melyek a TSZT-ben nagyrészt Kb-Ez területfelhasználásba soroltak, a KÉSZ javasolja ezeket Ln-T területfelhasználásba átsorolni.</p>	
32.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	83155/2 egy része	Kb-Ez >> Gksz-2 1150 m <sup>2</sup>
		<p>Az Adria utcától délre a sportpályához tartozó épületeket a TSZT két területfelhasználási egységbe sorolja. A javasolt fejlesztések alapján a KÉSZ-ben a Kb-Ez és a Gksz-2 területfelhasználási egységek határa módosul.</p>	
33.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	80991, 80992	Köu-2 >> Lke-1 710 m <sup>2</sup>
		<p>A KÉSZ javasolja a szóban forgó két telek Köu-2 területfelhasználásból Lke-1 területfelhasználásba való átsorolását a jelenlegi állapotnak megfelelően.</p>	

<b>35-38.</b>	<b>ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:</b>	<b>Szerencs utca menti 6 tömbvég</b>		
			A Szerencs utca nyugati kerülethatár menti végénél a TSZT KÖu területfelhasználási egységének határa más, mint a KÉSZ tervezetében és nem csak a „Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás” jelölésnél, hanem a tőle keletre lévő tömbökben is.	
<b>34.</b>	<b>ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/ KÖZTERÜLET:</b>	<b>87589/1</b>	<b>KÖu-4 &gt;&gt;</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>
			A Szerencs utcától északra lévő vasút menti tömbben egy kis területsávot KÖu-4 területfelhasználásból javasolt Gksz-1 területfelhasználásba átsorolni a tervezett szabályozás miatt.	
<b>35.</b>	<b>ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:</b>	<b>87011 - 87015, 87016/2, (87050)</b>	<b>KÖu-4 &gt;&gt;</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>
			A Szerencs utcától északra lévő tömbben egy kis területsávot KÖu-4 területfelhasználásból javasolt Lk-1 területfelhasználásba átsorolni a tervezett szabályozás miatt.	
				
<b>36.</b>	<b>ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:</b>	<b>87083 – 87087, 87088/2</b>	<b>Lk-1 &gt;&gt;</b>	<b>990 m<sup>2</sup></b>
			A Szerencs utcától északra lévő tömbben egy területsávot Lk-1 területfelhasználásból javasolt KÖu-4 területfelhasználásba átsorolni a tervezett szabályozás miatt.	
<b>37.</b>	<b>ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:</b>	<b>86957 – 86960, 86962, (86963), 86964, 86966 – 86969, (87006), 87008/9,</b>	<b>Lk-1 &gt;&gt;</b>	<b>2620 m<sup>2</sup></b>
			A Szerencs utcától délre lévő három tömbben az út menti területsávot Lk-1 területfelhasználásból javasolt KÖu-4 területfelhasználásba átsorolni a tervezett szabályozás miatt.	



39-45.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros változtatási szándékok összesítése	ÖSSZESEN	
			Lk-2 >> Ev	11740 m <sup>2</sup>
			Kb-Ez >> Ev	4840 m <sup>2</sup>
			Ev >> Kb-Ez	4300 m <sup>2</sup>
38.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: (91189/4) egy része	Lk-2 >> Ev	2280 m <sup>2</sup>
			<p>A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Lk-2 területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását a közterület észak-keletre tolódása miatt.</p>	
39.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: 91194, (91189/325) egy része	Lk-2 >> Ev	6410 m <sup>2</sup>
			<p>A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Lk-2 területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását.</p>	
40.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: (91189/325) egy része, 91195 egy része	Lk-2 >> Ev	30 m <sup>2</sup>
			<p>A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Lk-2 területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását.</p>	
41.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: 91195 egy része	Lk-2 >> Ev	3020 m <sup>2</sup>
			<p>A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Lk-2 területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását.</p>	

42.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: (91115) egy része, 91113 egy része, 91136/1 egy része	Kb-Ez >> Ev	910 m <sup>2</sup>	A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Kb-Ez területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását.
43.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: 91110 egy része, 91111 egy része, (91109)	Kb-Ez >> Ev	3930 m <sup>2</sup>	A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Kb-Ez területfelhasználásból Ev területfelhasználásba való átsorolását.
44.	ÉRINTETT TELKEK (HRSZ)/KÖZTERÜLET:	Palota Parkváros: 91196 egy része	Ev >> Kb-Ez	4300 m <sup>2</sup>	A területre készült Újpalota-Palota Parkváros telepítési tanulmányterv és beépítési terv alapján a KÉSZ javasolja a szóban forgó terület rész Ev területfelhasználásból Kb-Ez területfelhasználásba való átsorolását.

3. számú melléklet  
TSZT MÓDOSÍTÁS - PONTOSÍTÁSI ÉS MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

