

2017 DEC 12.

Átvette:.....

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. szám: 2/57-183/2017.
PTB. ülés száma: 2/56-25/2017.

Ügyiratszám: 5/99024-3/2017.
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály/Lakásosztály
Ügyintéző: Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2017. december 13.

ELŐTERJESZTÉS

2018. I. negyedévében, pályázat útján, piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, az üres lakások száma és a számos érdeklődés indokolja, hogy Önkormányzat ismét lakáspályázatot írjon ki.

Sok fiatal, gyermeket vállalni kívánó, vagy gyermekes pár akik rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, szeretnének nyugodt, biztos körülmények között (nem albérletben) családot alapítani, a szülőktől esetlegesen külön, önálló életet kezdeni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből a mai piaci viszonyok alapján új lakást tudnának vásárolni. Ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből, de új életet kezdenek. Az Önkormányzat szempontjából pedig gazdasági szempontok és a bérlemények állagmegóvása miatt indokolt.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés c) pontja** értelmében: *lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni, a pályázat útján megvalósuló bérbeadás piaci viszonyok alapján is történhet.*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **5 db** lakás tekintetében van lehetőség piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot hirdetni.

A Rendelet **6. § (2) bekezdése**, a **16. § (3) bekezdése** és a **19. § (3) bekezdése** szerint a piaci alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 17. § d) pontja alapján: a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos költségvállalás megoszlását. (8. és 9. sz. melléklet)

A leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom piaci alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u. 35. 7/21.	1	2	összkomfortos	61	54.900 Ft	2-6
2.	Neptun u. 98. 8/33.	1	1	összkomfortos	35	31.500 Ft	1-4
3.	Nyírpalota u. 65. 2. 10.	2	1	összkomfortos	64	57.600 Ft	2-6
4.	Páskomliget u. 75. 10/41.	2	-	összkomfortos	47	32.900 Ft	2-4
5.	Szödliget u. 3. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	67	46.900 Ft	2-4

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, összkomfortosak, eltérő mértékben felújításra, helyreállításra szorulnak, amely felújításokat, helyreállításokat a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és Bérlő (Pályázó) végez el megosztásban. A Palota Holding Zrt. lakásonként külön-külön, felújítási, helyreállítási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérlő számára kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási feladatokat. A lakásonként kötelezően elvégzendő szükséges felújítási munkálatokat a Bérlő vonatkozásában az előterjesztés 8. sz. melléklete tartalmazza.

A lakások havi bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI. 28.) ök. rendeletnek a piaci elven bérbe adott lakásokra vonatkozó díjtétele alapján kell megállapítani.

3 db lakás (Erdőkerülő u. 35. 7/21., Neptun u. 98. 8/33., Nyírpalota u. 65. 2/10.) energetikailag korszerűsített, felújított lakóépületben találhatóak, melyek bérleti díja 900 Ft/m².

Az energetikailag nem korszerűsített 2 db lakásnak (Páskomliget u. 75. 10/41., Szödliget u. 3. fszt. 1.) 700/m² a bérleti díja.

A bérbeadás időtartama határozott 5 év, amelynek lejártát követően a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítható.

A pályázat nyertese a kiírás szerint az lenne, aki az adott lakásokra a 6. sz. mellékletben szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Amennyiben több pályázó azonos pontszámot ér el, a helyezettek és a nyertes pályázó személyére a tisztelt Bizottság által előzetesen kijelölt 3 tag tesz javaslatot a lakáspályázati kiírás VII. fejezet 2.) pontjában szereplő szempontok alapján.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a piaci alapú lakáspályázat 2018. január 15. (hétfő) 8.00 órától 2018. február 23. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.

A Rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal

ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újságban a lakáspályázat a lap 2018. év januári és februári, számaiban fog megjelenni.

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatok elfogadásával a piaci alapú bérbeadás pályázati feltételeit hagyja jóvá, és jelölje ki a tagjai között a benyújtott pályázatok rangsorolását végző Munkabizottságot.


Budapest, 2017. december „12.”


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Munkáltatói jövedelemigazolás,
5. Jövedelemnyilatkozat,
6. Pontrendszer,
7. Lakások adatlapjai (később kerül kiosztásra),
8. Lakás helyreállítás műszaki tartalma Bérlet felújítási kötelezettsége alapján (később kerül kiosztásra),
9. Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése Bérbeadó finanszírozásában (később kerül kiosztásra).

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2017. december „12.” dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

- I. A Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi üres lakások **piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadására ír ki pályázatot:**

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u. 35. 7/21.	1	2	összkomfortos	61	54.900 Ft	2-6
2.	Neptun u. 98. 8/33.	1	1	összkomfortos	35	31.500 Ft	1-4
3.	Nyírpálotta u. 65. 2. 10.	2	1	összkomfortos	64	57.600 Ft	2-6
4.	Páskomliget u. 75. 10/41.	2	-	összkomfortos	47	32.900 Ft	2-4
5.	Szödliget u. 3. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	67	46.900 Ft	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 13.

- II. A Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapon, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő lakások bérbeadására kiírásra kerülő lakáspályázat **kezdő időpontját: 2018. január 15. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2018. február 23. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a lakáspályázat közzétételéről a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, megjelentetéséről a honlapon és az Életképekben gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15. (kifüggesztés, megjelentetés)

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 13.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a piaci alapú pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlétételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 13.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés c) pontja, 6. § (2) bekezdése, a 16-20. §-ai, az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről szóló 42/2003. (XI. 28.) ök. rendelet 5. § (6) bekezdése, 3. melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 DEC 11.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

.....
.....
2017 DEC 07. hó-n

[Handwritten Signature] 2017.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **piaci alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására** Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2018. január 15-től 2018. február 23-ig** terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **5 db** üres, összkomfortos lakás **5 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázatra jogosultak:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek nem áll fenn adó és köztartozása;
- c) aki vállalja, hogy szerződéskötéskor a megajánlott legtöbb havi bérleti díjat egyösszegben megfizeti, továbbá egy éves tartalmú lakbér megfizetését követően a mindenkor hatályos önkormányzati lakbérrendelet alapján a megállapított lakbért megfizeti (szerződési feltétel);
- d) aki vállalja, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás);
- e) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén, illetve a pályázati költséget;
- f) aki a lakás felújítási, helyreállítási feladatokból a Bérló számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni;
- g) akinek (vagy vele együttköltöző családtagjának) a pályázat kiírásakor a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak;
- h) aki munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - a. **egyedülálló pályázó esetében** a nettó jövedelme **120.000 forintot meghaladja,**
 - b. **több együtt költöző esetén,** a bérlővel együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme **100.000 forintot meghaladja;**

A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek (pályázó és vele együtt

1. SZ. MELLÉKLET

költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYED/GYET/GYESE/CSED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelempótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;

- a havi nettó jövedelem megállapításánál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelmet** kell igazolni (**pályázók és együtt költözők esetében a pályázat kiírója ellenőrzi a jövedelemigazolások valóságtartalmát (Cégbírósági bejegyzés, Országos Egészségbiztosítási Pénztár)**);

- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYED/GYET/GYESE/CSED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévra – 2018 évi - megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján vagy igazolása) **jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;

- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;

- álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében szükséges az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint igazolása arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban az érintett nem részesül.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) önkényesen költözött önkormányzati lakásba;
 - d) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - e) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevétele volt lehetséges, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - f) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - g) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-f) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. **A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**
3. **Érvénytelen az a pályázat:**
- amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
 - amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy, amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
 - amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
 - amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttműködők befogadására;
 - amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
 - amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
 - amennyiben a pályázó már korábbi lakáspályázaton a későbbi pályázatokból való részvételtől ki lett zárva, s az ott meghatározott határidő még nem telt le;
 - amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 3. a) – g) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. **A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:**

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m ²	Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Erdőkerülő u. 35. 7/21.	1	2	összkomfortos	61	54.900 Ft	2-6
2.	Neptun u. 98. 8/33.	1	1	összkomfortos	35	31.500 Ft	1-4
3.	Nyírpalota u. 65. 2/10.	2	1	összkomfortos	64	57.600 Ft	2-6
4.	Páskomliget u. 75. 10/41.	2	-	összkomfortos	47	32.900 Ft	2-4
5.	Szödliget u. 3. fszt. 1.	1	-	összkomfortos	67	46.900 Ft	2-4

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, összkomfortosak, eltérő mértékben felújításra, helyreállításra szorulnak, amely felújításokat, helyreállításokat a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és Bérlő (Pályázó) végez el megosztásban. A lakásonként kötelezően elvégzendő szükséges felújítási munkálatokat a Bérlő meghatározásában a pályázati dokumentáció mellékletében található (8. sz. melléklet).

3 db lakás (Erdőkerülő u. 35. 7/21., Neptun u. 98. 8/33., Nyírpalota u. 65. 2/10. szám alatti

1. SZ. MELLÉKLET

lakások) energetikailag korszerűsített, felújított lakóépületben találhatóak (ezen lakásoknak 900 Ft/m² a bérleti díj), a másik 2 db lakásnak 700/m² a bérleti díja.

2. A lakásbérlőhöz kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérleti díj** (piaci alapú komfortos-összkomfortos): **700 Ft illetve 900 Ft/m²/hónap**

Pontos adatok a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján vannak feltüntetve (7. számú melléklet).

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás (a közüzemszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közüzemszolgáltató külön számlázza). **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatóknak megfizetni.

A díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. **A meghirdetett lakások felújítását, helyreállítását a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) és a Bérlő (nyertes pályázó) együttesen, de a feladatok egymás között megosztva végzik el.** A Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) lakásonként külön-külön, felújítási, helyreállítási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérlő számára kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási feladatokat. **Ez a lakásonkénti kötelezően elvégzendő felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete, és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is (8. számú melléklet), amely nyomtatványt a pályázónak minden oldalon olvashatóan alá kell írnia, és be kell nyújtania a pályázati anyagával együtt.**

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a megpályázott lakás saját költségen történő felújítását, helyreállítást 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon (8. számú melléklet).

A lakás felújítási munkáinak megosztása:

- a) a Bérbeadó számára kötelező feladatok: a Palota Holding Zrt. (Bérbeadó) a lakáspályázati kiírás előtt, illetve közben is végzi a Bérbeadó finanszírozásában készülő lakásonkénti felújítási munkálatokat, amely munkák befejezése 2018. március 31-e.
- b) a pályázó számára kötelező feladatok: a lakás felújítási, helyreállítási leírásából a „kötelező” feladatként elvégzendő munkálatok (8. számú melléklet). A pályázónak nyertessége esetén kötelező elvégezni vagy elvégeztetni a felújítási, helyreállítási leírásban szereplő munkálatokat és viselni kell azok költségeit, mert ez a pályázaton való részvétel feltétele!

V. fejezet

A pályázat speciális feltételei

- 1.) A Bérbeadó a pályázat alapján a lakást annak adja bérbe, aki az általa megpályázott lakásra vonatkozó bérleti díj előre történő megfizetésére ajánlatot tesz, a megpályázott lakás/lakások felújítási, helyreállítási kötelezettségeket aláírásával vállalja teljesíteni a megjelölt határidőig és a mellékelt pontrendszer alapján az adott lakásra a legtöbb pontot éri el.

A megajánlható bérleti díj minimuma a megpályázott lakás 1 havi bérleti díjának megfelelő összeg, maximuma 60 havi bérleti díjnak megfelelő összeg lehet.

2.) Óvadék:

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a **nyertes pályázónak**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt, óvadékot kell fizetnie. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérelőnek. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

Az óvadék összege:

A bérbe adott lakás **mindenkori havi bérleti díjának a háromszorosa**. A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján (7. számú melléklet).

3.) Pályázati költség:

- a) Pályázati költség: 1.000 Ft
- b) A lakáspályázaton pályázóként azok vehetnek részt, akik nyilatkoznak arról, hogy nyertesség esetén a pályázati költség összegét megfizetik (3. számú melléklet).
- c) A pályázati költséget a Pályázónak közvetlenül a bérleti szerződés megkötése előtt kell megfizetnie. A befizetés a lakásbérleti szerződés megkötésének előfeltétele. A befizetett összeg az Önkormányzatot illeti, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérelő sem a lakásbérlet időtartam alatt, sem azt követően nem igényelheti.

VI. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2018. január 15. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2018. február 23. (péntek) - 12.30 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek és leadhatóak **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula utca sarok), az alábbi időpontokban:**

hétfő:	8:00 – 18:00
kedd:	8:00 – 16:30
szerda:	8:00 – 16:30
csütörtök:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

4. A pályázati anyag térítési díja **1.000 Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):

hétfő:	13:30 – 17:00
szerda:	9:00 – 15:30
péntek:	9:00 – 11:30

5. A pályázati kiírás és mellékletei az **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthetők.**
6. **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**
 - a) a pályázat személyesen (vagy meghatalmazott útján) történő benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula utca sarok);
 - b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozatok, munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. (A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.) **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően. A pályázati kiírás VI. fejezet 8. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**
 - c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, amelyet 1 pályázati adatlap kitöltésével tehet meg, melyből egy lakásnak az elnyerésére van lehetőség (az itt feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);

1. SZ. MELLÉKLET

- d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen (vagy meghatalmazott útján);
- e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
- f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerzhető meg.**
8. **A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:**

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva **(2. számú melléklet)**;
- b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva **(3. számú melléklet)**;
- c) a pályázó és együtt költöző hozzátartozói **(Csak eredeti igazolást fogadunk el. Fénymásolt, faxolt, szkennelt igazolást nem fogadunk el!)** munkáltatói jövedelemigazolása, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozóan **(4. számú melléklet)**. Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!)**;
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás (5. számú melléklet)**. **FONTOS! Annyi példányban kell kitölteni, ahány a felnőtt együttköltözők és a pályázó száma!!**

A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén:

- GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék: **Magyar Államkincstár által kiadott igazolás,**
- nyugdíj: **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre – 2018 évi - megállapított nyugdíjról igazolás,**
- rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem: **határozattal** történő igazolása szükséges.
- **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző GYED/GYET/GYESE/CSED állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**

Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!

- e) álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzüintézet igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

1. SZ. MELLÉKLET

- f) a megpályázott lakások felújításra, helyreállítására vonatkozó, műszaki tartalma és költségbecslésének leírása, amely tartalmazza a bérlő által kötelezően, saját költségen elvégzendő munkálatokat, **minden oldalon aláírva** (8. számú melléklet);
- g) a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók (gyermek is) személyi igazolvány és lakcím kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata. Amennyiben a pályázó lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Okmányügyi Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás (lakcímtörténet) becsatolása szükséges (beszerezhető illetékmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)
- h) házastárs pályázata esetén házastársak részéről a **házassági anyakönyvi kivonat** másolata;
- i) élettárs pályázata esetén közjegyző által vezetett közhiteles **Élettársi Nyilatkozat Elektronikus Nyilvántartásba** (ENYER) történő **regisztrálása** szükséges az élettársi kapcsolatról másolatban (**Figyelem! Nem azonos a bejegyzett élettársi kapcsolattal**);
- j) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
- k) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- l) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a pályázati kiírás napjától visszamenőleg az utolsó 3 havi folyószámla kivonatának másolatát a folyósítás igazolásához, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig). Amennyiben a tartásra kötelezett nem fizet tartásdíjat, úgy a gyermeket nevelő szülő írásos nyilatkozata a tartásdíj nem fizetéséről;
- m) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amelyek a pályázat mellékletét képezik.

Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (4 számú melléklet) vagy a jövedelemnyilatkozat formanyomtatvány (5 számú melléklet).

VII. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:

1. SZ. MELLÉKLET

- a) azok a házastársak vagy regisztrált élettársi kapcsolatban élők, ahol a lakáspályázat kiírásának időpontjában egyik fél sem töltötte be a 40. életévét;
 - b) a pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok (együtt költözők) száma (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot is családtagnak (együtt költözőnek) kell figyelembe venni);
 - c) a pályázó gyermeke/gyermekai, illetve vele együtt költöző gyermek/gyermek a XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár/járnak;
 - d) aki a legtöbb hónap bérleti díjának egy összegben előre történő megfizetésére tesz ajánlatot.
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, a döntést követő 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé **(a pályázók sorszámának megjelölésével)**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
4. **Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül.**
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

VIII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a Palota Holding Zrt-nél (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek
 - az Önkormányzat bérbeadási feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme;
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadási nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásban a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait az a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;

- f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy:
- a) a nyertes pályázó a szerződéskötéskor egy összegben előre megfizeti az elnyert lakás vállalásának megfelelő bérleti díja összegét, a lakásra vonatkozó óvadékot és pályázati költséget;
 - b) a közjegyzői díjat (bérleti szerződés megkötésének díja);
 - c) a nyertes pályázó benyújtja az egy hónagnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.

A fenti pontok nem teljesítése esetén ugyanezekkel a feltételekkel a következő helyezettel kerül sor a szerződéskötésre.

- 4. A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.
- 5. **A megpályázható lakások a szerződés időtartama alatt (5 év) csak piaci alapú bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő/k és együttlakó családtagjaik megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj.**
- 6. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a közüzemi díjakat és a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, szennyvízelvezetés díja, fűtődíj, gázdíj, lift használat, kaputelefon használatának díja, épülettakarítás, szemétszállítás).
- 7. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérlő saját költségen kötelezően elvégzendő felújítási, helyreállítási munkák részletes leírását. A lakás felújítására fordított összeg még számla ellenében sem számítható be az előre vállalt és megfizetett lakbérbe.
- 8. Amennyiben a Bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott 5 év letelte után a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítható.
- 9. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

IX. fejezet

Útmutató a pályázat benyújtásához

- 1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
- 2. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

21. § (2) bekezdése alapján: *házasárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házasársa, unoka. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.*

3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házasársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házasársak akkor tekinthetők különélőnek, ha házasársával ugyanabban a lakásban lakik (vagy másik lakcímen), és a házasság felbontása iránt bírói eljárás van folyamatban. A pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülőként költözik.
4. **Jövedelem típusai:**
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem;
 2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem;
 3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj;
 4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi nyugdíj, árvaellátás, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, házasársi pótlék, házasárs után járó jövedelempótlék.
 5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskereső járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
 6. Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, életjáradék.
5. **Nem minősül jövedelemnek:** a települési támogatás, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatás, az anyasági támogatás, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezménye, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, alkalmi munkavégzésből származó jövedelemnyilatkozat.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 06-1-305-33-16 és a 06-1-305-31-24, valamint a 06-1-305-31-67 telefonszámokon vagy személyesen a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztályán (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Palota Holding Zrt. épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2018. január „.....”

Hajdu László sk.
polgármester

PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Munkahelye:.....

3. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

4. A Pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

5. A Pályázó jelenlegi értesítési címe (ahol életvitelszerűen lakik):

.....

6. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 3. vagy 4. pontban megjelölt lakásban: (a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

2. SZ. MELLÉKLET

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó nyilatkozik, hogy az elbírálás szempontjából házastárs, élettársi kapcsolatban élő és a pályázat kiírásának napján egyik fél sem töltötte be a 40. életévét:

- házasság:

igen nem (kérjük aláhúzni)

élettárs:

igen nem (kérjük aláhúzni)

10. A Pályázó és az együtt költöző családtagok nettó/havi jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYED, GYET/GYESE, CSED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Tartásdíj, családi pótlék, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

11. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):
A Pályázó és a vele együtt költözők (7. + 8. pont) összesen: fő;

A Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (10. pont)..... Ft/hó

=.....Ft/fő,hó.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2018.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név): (szül.hely:, szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben beköltözhető lakóingatlanom, bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú lakásom nincs.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakóingatlana, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása nincs.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben tartozásom nincsen.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Vállalom, hogy szerződéskötéskor a megajánlott legtöbb havi bérleti díjat egyösszegben megfizetem, továbbá egy éves tartalmú lakbér megfizetését követően a mindenkor hatályos önkormányzati lakbérrendelet alapján a megállapított lakbért megfizetem;
6. Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat (közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) megfizetem;
7. Nyilatkozom, hogy a lakásoknál megjelölt 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot – pályázati nyertességem esetén - a lakásbérleti szerződés megkötése előtt megfizetem.

.....
pályázó olvasható aláírása

8. A Lakáspályázati kiírás speciális feltételeinek teljesítését az alábbiak szerint vállalom:

I. Lakás:

A pályázati kiírásbanmegjelölésű, Budapest XV. kerület,.....

.....szám alatti önkormányzati

lakás piaci alapú, 5 éves határozott idejű bérbevételével kapcsolatban nyilatkozom:

1. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén havi bérleti díjat (azaz:..... forintot) a lakásbérleti szerződés megkötése előtt előre egyösszegben a Palota Holding Zrt-nél befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a megajánlott bérleti díj összegével jelenleg is rendelkezem.
2. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén 1.000 Ft (azaz: egyezer forint) összeget, mint pályázati költséget a lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Palota Holding Zrt-nél befizetem, melyről térítési igény nélkül lemondok.

II. Lakás

A pályázati kiírásbanmegjelölésű, Budapest XV. kerület,.....

.....szám alatti önkormányzati

lakás piaci alapú, 5 éves határozott idejű bérbevételével kapcsolatban nyilatkozom:

1. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén havi bérleti díjat (azaz:..... forintot) a lakásbérleti szerződés megkötése előtt előre egyösszegben a Palota Holding Zrt-nél befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a megajánlott bérleti díj összegével jelenleg is rendelkezem.
2. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén 1.000 Ft (azaz: egyezer forint) összeget, mint pályázati költséget a lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Palota Holding Zrt-nél befizetem, melyről térítési igény nélkül lemondok.

III. Lakás:

A pályázati kiírásbanmegjelölésű, Budapest XV. kerület,.....

.....szám alatti önkormányzati

lakás piaci alapú, 5 éves határozott idejű bérbevételével kapcsolatban nyilatkozom:

1. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén havi bérleti díjat (azaz:..... forintot) a lakásbérleti szerződés megkötése előtt előre egyösszegben a Palota Holding Zrt-nél befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a megajánlott bérleti díj összegével jelenleg is rendelkezem.

.....
pályázó olvasható aláírása

2. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén havi bérleti díjat (azaz:..... forintot) a lakásbérleti szerződés megkötése előtt előre egyösszegben a Palota Holding Zrt-nél befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a megajánlott bérleti díj összegével jelenleg is rendelkezem.
3. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén 1.000 Ft (azaz: egyezer forint) összeget, mint pályázati költséget a lakásbérleti szerződés megkötése előtt a Palota Holding Zrt-nél befizetem, melyről térítési igény nélkül lemondok.
9. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál a kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
10. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
12. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét vállalom megfizetni).
13. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét leellenőrzi és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíthet.
14. Nyilatkozom, hogy a piaci alapon lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) csere lakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
15. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.
16. Hozzájárulok, hogy adataimat a pályázat lefolytatásában résztvevő személyek e célra kezeljék, továbbá a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.

Budapest, 2018.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
		
		
.....			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

5. SZ. MELLÉKLET

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzügyi ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

GYED/GYET/GYESE/CSZED:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

**PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE**
ÉRVÉNYES: 2018. I. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	1 pont
2.	A Pályázó gyermeke / gyermekei legalább 1 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül csak 1 pont adható)	1 pont
3.	Megajánlott bérleti díj (min. 1- max. 60 hó). Annyi pontot kap a Pályázó, ahány hónap bérleti díj összegében előre történő megfizetésére tesz ajánlatot (min. 1 pont, max. 60 pont)	1-60 pont
4.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont
4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	5 pont
5.	A Pályázóval együtt költöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony)	1-3 pont

	igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
6.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
6.1	1 gyermek	2 pont
6.2	2 gyermek	4 pont
6.3	3 vagy több gyermek	6 pont
7.	Házastársak vagy Élettársak (regisztrált), ahol a pályázat kiírásának időpontjában az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét	10 pont

Erdőkerülő út 35. VII. 21.

2,5 szobás 61 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 3 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2018. május 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 54.900.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018. január 22. 11.00 – 12.00 óráig

2018. február 13. 13.00 – 14.00 óráig

Neptun u. 98. VIII. 33.

1,5 szobás 35 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 3 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2018. május 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 31.500.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018. január 23. 09.00 – 10.00 óráig

2018. február 15. 13.00 – 14.00 óráig

Nyírpalota u. 65. II. 10.

2,5 szobás 64 m² alapterületű energiatakarékos összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 3 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2018. május 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 57.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018. január 23. 11.00 – 12.00 óráig

2018. február 15. 13.00 – 14.00 óráig

Páskomliget u. 75. X. 41.

2 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 3 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2018. május 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 32.900.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 150.- Ft/albetét/hó

Szemétszállítási díj:1.714.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018. január 25. 09.00 – 10.00 óráig

2018. február 20. 13.00 – 14.00 óráig

Szódliget u. 3. fsz. 1.

1 szobás 67 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra.

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 3 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2018. május 1.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 46.900.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 2.250.-/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2018. február 01. 09.00 – 10.00 óráig

2018. február 22. 13.00 – 14.00 óráig

Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a falak és mennyezet kaparását, felületek előkészítését, diszperziós falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

homlokzati nyílászárók helyreállítása

- Tartalmazza meglévő fa nyílászárók helyreállítását (nyílászárny és tok lecsiszolása, passzítása, tömítő fakitt pótlása, lakkozása, hibás/hiányzó szerelvények cseréje, pótlása és beszbályozása).

beltéri ajtók

- Tartalmazza 2 db beltéri ajtók helyreállítását (új ajtólap méretre gyártása, beépítése, beszbályozása).
- Tartalmazza légbevezető beépítését a nappali szoba ajtóba.

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogatótálcával, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

víz- és csatornahálózat helyreállítása

Tartalmazza a meglévő fürdőkád karbantartását, a kádszifon és túlfolyó tisztítását, a meglévő mosdó WC-csésze, WC-öblítő, valamint ezek szerelvényeinek karbantartását, a vízálózat flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, csaptelep tömítéscseréjét, konyhabútor gépészeti szerelvényeinek bekötését. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel.

- Tartalmazza a fürdőkád előlapjának pótlását

.....
pályázó olvasható aláírása



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

víz- és csatornahálózat

- Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, törölközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

fal- és mennyezetfestő, valamint csómázolási munkák

- Tartalmazza a falak és mennyezet diszperziós falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve) szükséges gletteléssel. A gépészeti fémcsövek és beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

beltéri ajtók helyreállítása

- Tartalmazza a meglévő beltéri ajtók és beépített szekrények helyreállítását, tartalmazza a szerelvények pótlását és besabályozását, tömítésekkel.

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza a meglévő konyhabútor elbontását, új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- Tartalmazza a WC hátfal helyreállítást, revíziós nyíláskialakítással
- Tartalmazza a tűzhely és konyhapult közötti hőtükörfólia pótlását

hideg- melegburkolatok cseréje

- Tartalmazza a szobákban lévő padlószőnyeg elbontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással
- Tartalmazza a fürdőszoba PVC burkolat és fali csempe elbontását helyett új járólap és falicsempe (210 cm magasságig) építését (kivéve a WC hátfal) vízzáró ragasztóval és fugával.
- Tartalmazza az alsó és felső konyhabútor közötti falicsempe fugáinak javítását

homlokzati nyílászáró

- Tartalmazza a tömítések ellenőrzését, szükség esetén javítását

.....
pályázó olvasható aláírása



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:

víz- és csatornahálózat

- Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, törőlközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a tapéta lekaparását és a falak és mennyezet diszperziós falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve) szükséges glettelési munkákkal együtt. A gépészeti fémcsövek és beltéri ajtók mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

beltéri ajtók

- Tartalmazza az üveges szoba ajtó és beépített szekrények helyreállítását, tartalmazza a szerelvények pótlását és besabályozását, tömítésekkel.
- Tartalmazza a további beltéri ajtók pótlását, (új ajtólap méretre gyártása, beépítése, besabályozása)

homlokzati nyílászárók

- Tartalmazza a meglévő homlokzati nyílászárók besabályozását
- Tartalmazza az erkély fa nyílászáró helyreállítását (nyílászárny és tok lecsiszolása, passzítása, tömítő fakitt pótlása, lakkozása, hibás/hiányzó szerelvények cseréje, pótlása és besabályozása).

hideg és melegburkolatok

- Tartalmazza a fürdőszobai járólappal burkolat és fali csempe elbontását helyett új hidegburkolat építését vízzáró ragasztóval és fugával, WC padló burkolat cseréjét.
- Tartalmazza a közlekedő és konyhai PVC burkolat elbontását helyette hidegburkolat kialakítását járólappal, 10 cm-es lábazzattal
- Tartalmazza a padlószőnyeg elbontását a szobákban, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
- Tartalmazza a konyhai fali csempe fugáinak felülvizsgálatát szükséges javítását
- Tartalmazza a meglévő laminált padló felülvizsgálatát, hézagok tömítését, szegélylécek pótlását
- Tartalmazza az erkélyen a járólaphoz tartozó kőlabazat pótlását



.....
pályázó olvasható aláírása



bútor asztalos munkák

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogatótálcával, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- Tartalmazza a WC hátfal helyreállítását, revíziós nyíláskialakítással
- Tartalmazza a kamrában lévő polcok elbontását
- Tartalmazza a tűzhely és konyhapult közötti hőtükrőfólia pótlását

.....
pályázó olvasható aláírása

Bérlő által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

víz- és csatornahálózat felújítása

- Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő valamint ezek szerelvényeinek, tartozékainak cseréjét. Tartalmazza új sarokszelepek beépítését, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, bekötővezetékekkel. Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, törölközőszárító radiátor elhelyezését, fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal

bejárati ajtó

- Tartalmazza a bejárati ajtó besabályozását

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve).

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza a beltéri ajtók, beépített szekrények besabályozását, szerelvények pótlását, tömítésekkel.

- Tartalmazza a hiányzó küszöbök és burkolatváltók elhelyezését

hideg- melegburkolatok cseréje

- Tartalmazza a meglévő hidegburkolatok fugáinak és lábazatainak helyreállítását

- Tartalmazza a meglévő laminált padlóburkolatok szegélyléceinek pótlását

- Tartalmazza a szobákban lévő PVC burkolat és padlószőnyeg elbontását, laminált parkettaburkolat, polifoam betét, párazáró fólia lerakás, szegélyléc kialakítással

- Tartalmazza a fürdőszoba PVC burkolat és fali csempe elbontását helyett új hidegburkolat építését vízzáró ragasztóval és fugával.

lomok elszállítása

- Tartalmazza a bérleményben található lomok elszállítását

.....
pályázó olvasható aláírása



Bérlő által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák

- Tartalmazza a falakon 1 m magasságig lélegző glettelését és szilikát bázisú lélegző festéssel való festését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). (50 m²)
- Tartalmazza tapéta leszedését, felületek lekaparását (16 m²).
- Tartalmazza a falak és mennyezet szilikát bázisú lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). (250 m²)
- Tartalmazza a gépészeti fémcsövek mázolási munkáit, tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását. (20 fm)
- Tartalmazza a beltéri ajtók mázolási munkáit, tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását. (22 m²)

hátsó terasz ajtó

- Tartalmazza az udvari bejárati ajtó cseréjét új, műanyag terasz ajtóra, minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbecsajjtási tényezővel rendelkezzen. Tok a tokban beépítéssel.

homlokzati nyílászárók cseréje

- Tartalmazza a meglévő ablakok bontását, új műanyag ablak beépítését minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbecsajjtási tényezővel rendelkezzen (5 db).

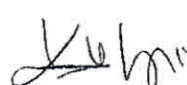

kőműves munkák

- Tartalmazza a mállott, repedezett vakolatok javítását.
- Tartalmazza konyha és közlekedő közös falszakasz bontását.

beltéri ajtók

- Tartalmazza a fürdőszoba és kamra ajtó cseréjét (2 db).
- Tartalmazza a beltéri ajtók és felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (4 db).

.....
pályázó olvasható aláírása

bútor asztalos munkák

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, mosogató tálcával, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

hideg- melegburkolatok cseréje

- Tartalmazza betonlajzat cseréjét és kiegyenlítő réteg kialakítását konyhában, kamrában, közlekedőben és fürdőben (24 m²).

- Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (4,5 m²) és a falicsempe (12 m²) bontását, helyett új padlóburkolat és falicsempe (18 m²) építését.

- Tartalmazza kádhoz vízvető kiépítését.

- Tartalmazza kád előtét fal építését és burkolását, revíziós nyílás beépítésével.

- Tartalmazza a konyhában meglévő burkolatok bontását, hideg padlóburkolat (12 m²) és falicsempe (2 m²) építését a konyhabútor mögött és a villanytűzhely körüli szakaszon.

- Tartalmazza a lakószobában és az előszobában a meglévő parketta csiszolását, lakkozását (45 m²).

víz- és csatornahálózat felújítása

- Tartalmazza új mosdó, kád, WC, WC-öblítés és ezek szerelvényeinek, tartozékainak beépítését, zuhanygarnitúrával, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógép csatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új padlóösszefolyóval, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal

bontási és építési törmelék elszállítása

- Tartalmazza a felújítás közben végzett bontási és építési munkákból származó törmelék szakszerű elszállítást, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre deponálását. (8 m³).

.....
pályázó olvasható aláírása



Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése a Budapest XV. kerület Erdőkerülő 35. 7. 21. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
elektromos hálózat	80 000 Ft
<ul style="list-style-type: none">- Tartalmazza fürdőkád EPH bekötését hálózatba- Tartalmazza a elektromos vezetékkötések ellenőrzését- Tartalmazza akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítését.	
gázüzemű berendezések	85 000 Ft
<ul style="list-style-type: none">- Tartalmazza a gázűzhely pótlását új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülék beépítését a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.	
központi fűtés helyreállítása	240 000 Ft
<ul style="list-style-type: none">- Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.- Tartalmazza a fürdőkád alatti elzárható és szabályozható csőregiszter bontását, helyette kézi radiátorszeleppel ellátott törölközőszárító radiátor elhelyezését a szükséges bekötővezetékekkel és kiegészítő szakipari munkákkal.	
erkély vízszigetelése és burkolása	40 000 Ft
<ul style="list-style-type: none">- Tartalmazza erkély PVC burkolat elbontását- Tartalmazza erkély vízszigetelését.- Tartalmazza erkély hidegburkolat készítését, fagyálló kültéri kivitelben.	

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

445 000 Ft



**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Neptun u. 98. 8. 33. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
----------------------	------------------------------



elektromos munkák

- Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását

500 000 Ft

Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:

500 000 Ft



Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése a Budapest XV. kerület Nyírpalota 65. 2. 10. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira

A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költség (Bruttó)
gázellátás Tartalmazza a gáztűzhely cseréjét új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülék beépítését a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.	85 000 Ft
központi fűtés - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.	250 000 Ft
elektromos munkák - Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását	750 000 Ft
bejárati ajtó cseréje - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.	124 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	1 209 000 Ft



**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 75. 10. 41. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
gázellátás - Tartalmazza a gáztűzhely cseréjét új bekötővezetékekkel és elzáróval, beüzemeléssel. A készülékcserét a gázszolgáltató előírásai és a vonatkozó jogszabályok szerint kell elvégezni.	85 000 Ft
központi fűtés karbantartás - Tartalmazza a meglévő radiátorok légtelenítését, próbaüzemét, besabályzását.	20 000 Ft
elektromos munkák - Tartalmazza az elektromos hálózat helyreállítását	520 000 Ft
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	625 000 Ft



**Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Szódliget u. 3. fsz. 1. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

A lakás helyreállítási munkálatait lakásgazdálkodási érdekből, az Alpolgármester, valamint a Lakásgazdálkodási Igazgató utasítása alapján az alábbiak szerint módosításra kerültek:

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költsége (Bruttó)
elektromos hálózat	750 000 Ft
- Tartalmazza az elektromos hálózat részleges felújítását, akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyvvel. - Tartalmazza új villanytűzhely beépítését, szakszerű bekötését, bojler elektromos hálózatának bekötését.	
gázellátás és központi fűtés kialakítása	1 500 000 Ft
- Tartalmazza új gázbekötés létesítését, központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervkészítéssel, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezetékhalozattal, hőleadókkal, égéstermék elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel. A kivitelezést a Főgáz és az MBSZ előírásai szerint kell elvégezni	
víz- és csatornahálózat helyreállítása	350 000 Ft
- Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak elbontását. - Tartalmazza a szükséges mértékű burkolat bontást és horonyvésését, a falban vezetett új víz- és csatornavezetékek kiépítését, horony-helyreállítást, ledugózást. - Tartalmazza az elektromos bojler gépészeti bekötését	
bejárati ajtó	200 000 Ft
- Tartalmazza az utca felőli bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, fix felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni. Tok a tokban beépítéssel.	
szellőzés	55 000 Ft
- Tartalmazza a Fürdő-WC helyiségben oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálószerű ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.	
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	2 855 000 Ft



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.