

2017 DEC 11.

Átvette:.....

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 2/47-312 /2017.

Kt. szám: 2/46-33 /2017.

Hiv. szám.:/2017

Főépítési Iroda

Közgazdasági Főosztály

Az ülés időpontja: 2017. december 19.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest XV. kerületben létesítendő Uszoda megvalósításához kapcsolódó
döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületünk a 2017. áprilisi ülésén több döntést hozott a volt Észak-pesti Kórház területén létesítendő uszoda tárgyában.

A döntéseknek megfelelően a tervek elkészültek, arra a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Bp-05/107/02396-27/2017 számon építési engedélyt adott, mely 2017. augusztus 24-én jogerőre emelkedett.

Az YBL Water Polo Club Egyesület az uszoda kiviteli terveit, üzemeltetési koncepcióját elkészítette, valamint összeállította és a jogszabályi határidőben benyújtotta a szükséges pályázatot a Magyar Vízilabda Szövetséghez (MVLSZ) a TAO támogatás elnyerése érdekében.

A TAO kérelem elbírálása során az MVLSZ "beSFP-02091/2017/MVLSZ" ügyiratszámom , 2017.11.27-i dátummal hiánypótló végzést adott az YBL Water Polo Club Egyesület részére, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz.

A korábbi 182/2017.(IV.4.) ök. számú határozatunk szerint, a TAO támogatás ismeretében kívánt az Önkormányzat az Egyesülettel együttműködési megállapodást kötni többek között a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára vonatkozóan. Az MVLSZ végzésében a fenti határozat meghozatala óta megváltozott TAO jogszabályok miatt már előzetesen szükségesnek tartja az Önkormányzat és az Egyesület közötti megállapodás megkötését.

Tekintettel a rendelkezésre álló igen rövid időre, valamint azon tényre, hogy nem rendelkezünk még a TAO támogatás nagyságáról megfelelő információval, javaslom, hogy az Együttműködési megállapodás jóváhagyására és megkötésére most ne kerüljön sor, azonban kifejeznénk azon szándékunkat, hogy a beruházás megvalósulást követő 30 napon belül annak tulajdonjogát átvesszük és előzetesen 15 éves hasznosítási lehetőséget biztosítunk az Egyesület részére, melynek részleteit a fenti Együttműködési megállapodás tartalmazná.

Természetesen a TAO döntés megismerését követően azonnal megkezdjük a tényleges Együttműködési megállapodás részleteinek kidolgozását és egyeztetését, de egy több milliárdos nagyságú beruházás tekintetében a megalapozott döntés előkészítéséhez biztosítani szükséges a megfelelő időt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a csatolt határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen..

Budapest, 2017. december „11 „

11
159
Hajdu László
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: 345-348/2016. (V.31.), 379/2016. (VI.28.), 177/2017. (IV.4.) és a 182/2017. (IV.4.) ök. számú határozatok;
2. számú melléklet: MVLSZ hiánypótló végzése

(1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda

Közgazdasági Főosztály

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jogi Csoport

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

X

X

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2017. december hó „11 „ nap Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. előzetesen kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben a Budapest XV. kerület, Órjárt utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti, volt Észak-pesti Kórház területén az YBL Water Polo Club Egyesület **a Magyar Vízilabda Szövetség jóváhagyó döntésével rendelkezik a 177/2017. (IV.4.) ök. számú határozat** szerinti sportfejlesztési programra és az elnyert TAO támogatásból a Bp-05/107/02396-27/2017 számon engedélyezett uszodát megvalósítja, úgy a beruházást követő 30 napon belül annak tulajdonjogát átveszi, és az Egyesület számára 15 évig látvány-csapatsport hasznosítási lehetőséget biztosít, melyről az YBL Water Polo Club Egyesülettel Együttműködési megállapodást kíván kötni. Az Egyesület és az Önkormányzat közötti együttműködésre, az uszoda tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására és üzemeltetésére, valamint a sportfejlesztési program megvalósítására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról a TAO támogatás ismeretében hozza meg szükséges döntését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. (döntésre)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései;
- A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 DEC 11
Átvette:.....

.....
Felülvizsgálatra érkezett:.....

2017 DEC 11
.....hó-n

.....

345/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy támogatja az **uszoda elhelyezését** a Budapest XV. kerület, Órjárt utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti **volt Észak-pesti Kórház** területén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

346/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az YBL Water Polo Club Egyesület számára egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatást nyújt a Bp. XV. kerületbe tervezendő uszoda építési engedélyezési terveinek elkészítésére legfeljebb bruttó 9.600.000 Ft összegben az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet 5. sz. melléklet Szabadon felhasználható maradvány tartalék terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a döntést a 2016. évi költségvetési rendelet II. módosításába építse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31. (döntésre);
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet II. módosítása (a támogatás forrásának átcsoportosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

347/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az YBL Water Polo Club Egyesülettel a 2/47-102/2016. sz. előterjesztés 4. számú mellékletében lévő tervezet figyelembevételével. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

348/2016. (V. 31.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert az uszoda tervezési programjának, üzemeltetési koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának kidolgozására az YBL Water Polo Club Egyesület bevonásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23.§ (3) bekezdése)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

379/2016. (VI.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a 2/47-119/2016. iktatószámú előterjesztés **2. számú mellékletében szereplő tervezési programot** a Budapest XV. kerület, Örfáradt utca 1-3., hrsz: 82285 szám alatti volt **Észak-pesti Kórház területén tervezendő uszoda létesítésére**. Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott tervezési programot juttassa el az YBL Water Polo Club Egyesület számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§, 13.§ (1) 15. pont, 23.§ (3))

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

177/2017. (IV.4.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja**, hogy az **YBL Water Polo Club Egyesület** (székhely: 1124 Budapest, Dobsinai utca 19.; adószám: 18695292-1-43) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő volt **Észak-pesti Kórház Bp. XV. Örfáradt utca 1-3. (hrsz: 82285) területén megvalósítandó Sport- és tanuszoda kiviteli terveinek elkészítését** és az uszoda megvalósítását tartalmazó **sportfejlesztési programot nyújtson be** a Magyar Vízilabda Szövetséghez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 4.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1), (3)-(6), 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4.§ (1), 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) 15. pont, 23.§ (3), (5) 17. pont)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

182/2017. (IV.4.) ök. számú határozat

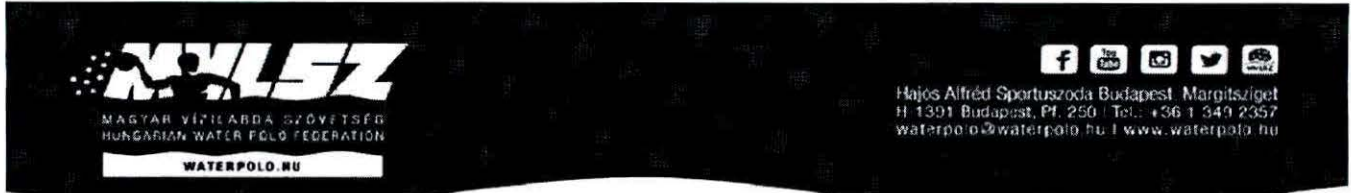
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy **amennyiben az YBL Water Polo Club Egyesület a Magyar Vízilabda Szövetség jóváhagyó döntésével rendelkezik a 177/2017. (IV.4.) ök. számú határozat** szerinti sportfejlesztési programra, terjessze a képviselő-testület elé az Egyesület és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítására vonatkozó **előterjesztést a szükséges döntések meghozatalához.**

Felelős: polgármester

Határidő: a Magyar Vízilabda Szövetség (YBL Water Polo Club Egyesület által benyújtott) sportfejlesztési programot jóváhagyó döntését követő 90. nap

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1), (3)-(6), 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4.§ (1), 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) 15. pont, 23.§ (3), (5) 17. pont)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)



Iktatószám: ki/HPKIEG02-02091/2017/MVLSZ
 Ügyszám: be/SFP-02091/2017/MVLSZ
 Ügyintéző: Dr. Debre Magdolna
 E-mail: magdolna.debre@waterpolotao.hu
 Tárgy: sportfejlesztési program Hiánypótlásra történő felhívás kiegészítése

YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesület
 Budapest
 Buday L utca 9
 1024

VÉGZÉS

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (4) bekezdése alapján a(z) **YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesület** kérelmezőt (székhelye: 1124 Budapest Dobsinai út 19, adószáma: 18695292-1-43, képviselője: Lévai Balázs) (a továbbiakban: Kérelmező) részére a 2017.08.01. napján Hatóságom által kiküldött hiánypótló végzést az alábbiakkal egészítem ki:

Felhívom a Kérelmezőt, hogy jelen végzésem kézbesítésétől számított 15 napon belül

1. Csatoljon a 2017. október 30. napján kelt, megváltoztatott nyilatkozata szerinti, változó tulajdonosi viszonyokhoz igazodó üzemeltetési koncepciót, amelyből a Jóváhagyási Irányelvek 4.2.3. pontja szerinti valamennyi tény, adat kitűnik, különös tekintettel a sportszervezetnek a beruházással érintett sportlétesítmény 15 éves, kötelező hasznosítására.
2. Csatolja a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának a 182/2017.(IV.4.) Ök. számú határozata szerint hivatkozott - a kérelmező sportszervezet és az Önkormányzat közötti - együttműködési megállapodást, különös tekintettel a megváltoztatni kívánt jövőbeni tulajdonosi viszonyokra.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

A Kérelmező végzésem bírósági felülvizsgálatát az ügy érdemében hozott határozat közlésétől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de a Magyar Vízilabda Szövetséghez benyújtott keresetlevélben kérheti.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, vagy a Kérelmező ismételten hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat, úgy a kérelmet elutasítom, az eljárást megszüntetem.

INDOKOLÁS

A Kérelmező sportszervezet 2017.05.02. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában.

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a sportfejlesztési program a korábban kiadott hiánypótló határozat szerinti hiánypótláson túlmenően, illetőleg arra tekintettel további kiegészítésre szorul a következők szerint:

1. Ismételten utalok arra, hogy a Kérelmező a sportfejlesztési programjában akként nyilatkozott, hogy a beruházással érintett, önkormányzati tulajdonú földterületen épülő sportlétesítmény tulajdonjogát 15 évi időtartamra - ráépítés folytán - megszerzi.

A sportfejlesztési programjához csatolt üzemeltetés koncepció 2. és 9. oldalán kifejezetten arra hivatkozott, hogy az érintett földterület nem korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon, továbbá részletesen kifejtette, hogy az épület tulajdonosa 15 évig várhatóan a sportszervezet lesz.

Ezzel szemben az önkormányzat - ugyancsak mellékletként csatolt nyilatkozata szerint - a beruházással érintett földterület korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon.

Erre figyelemmel a Hatóság a 2017. október 9. napján kelt be/SFPH01-02091/2017/MVLSZ számú - kiegészítő hiánypótlás tárgyában hozott - végzésének 8. pontjában felhívta a sportszervezetet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (13) bekezdése szerinti határozott idejű tulajdonszerzése érdekében lefolytatott külön értékesítési eljárással kapcsolatos okiratokat csatolja.

Ezt követően a kérelmező sportszervezet képviselője a 2017. október 30. napján kelt beadványában - a korábbi álláspontjával ellentétesen - úgy nyilatkozott, hogy a sportszervezet a beruházás befejezését követő 30 napon belül az uszoda tulajdonjogát - az erre vonatkozó jogszabályok szerint - az Önkormányzatnak átadja.

A sportszervezet nyilatkozata tehát a jövőbeni tulajdonosi viszonyokat illetően alapvetően megváltozott, ugyanakkor a 2017. október 31. napján ismételt csatolt üzemeltetési koncepciójának 2. és 9. oldalán továbbra is a saját tulajdonszerzésére, és ehhez igazodó hasznosítási tervekre utalt.

A várható tulajdonosi viszonyok megváltozása azonban a kérelmező részére eltérő jogosítványokat és kötelezettségeket teremt, ezért nyomatékosan felhívom a kérelmező sportszervezetet, hogy az üzemeltetési koncepcióját szíveskedjék a megváltoztatott nyilatkozatával összhangba hozni, valamint a Jövőhágyási Irányelvek 4.2.3. pontjának is maradéktalanul eleget tenni.

2. A kiegészítő hiánypótlás eredményeként a sportszervezet 2017. október 31. napján csatolta a tervezett beruházását érintő valamennyi önkormányzati határozatot.

A csatolmányok közül a 182/2017. (IV.4.) Ök. számú határozatból az tűnik ki, hogy a testület a Hatóság jóváhagyásától tette függővé - egyebek mellett - a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, valamint az épülő ingatlan használatára, hasznosítására és fenntartására, valamint a program megvalósulására vonatkozó döntéshozatalt.

A Hatóság kiemeli, hogy a hivatkozott döntések nem halaszthatók, azok a sportfejlesztési program jóváhagyása tárgyában szükséges olyan okiratok, amelyek a nagyszámú támogatás megítéléséhez nélkülözhetetlenek.

A sportszervezet egyébként a többszörös hiánypótlási eljárásban a fenti dokumentumokat részben csatolta, ugyanakkor a 15 éves hasznosítási kötelezettségnek való megfelelést alátámasztó - az önkormányzattal, mint tulajdonossal kötött - együttműködési megállapodás a rendelkezésre álló dokumentumok között nem szerepel, ezért annak pótlólagos csatolása szükséges.

A fentiek alapján további hiánypótlást írtam elő és ismertettem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit.

Végzésem meghozatalakor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet 4. §-a alapján jártam el.

Tájékoztatom, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tao. tv. 22/C. §-ának (3) bekezdése, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (2) bekezdése, a Ket. 100. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 109. § (1) - (3) bekezdése határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Budapest, 2017.11.27.

Dr. Kemény Dénes
Elnök

határozatot kapják:

1. YBL Water Polo Club Közhasznú Egyesület
2. Irattár