

2017. DECEMBER 07.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2/44 - 304 /2017.

Hiv. szám: 5/100662-2/2017.

Az ülés száma: 2/46 - 33 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. december 19.

**Előterjesztés
új tornacsarnok megépítésének lehetőségéről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a kerületi lakosság sportolását a sportszervezetek támogatásán keresztül, a sportszervezetek működéséhez és az önkormányzati tulajdonban lévő sportlétesítmények fenntartásához, működtetéséhez való hozzájárulásával látja el. Az Önkormányzat a költségvetésének függvényében biztosítja a sport és a testedzés anyagi támogatását, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § alapján fenntartja, működteti, és lehetőségeihez mérten fejleszti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

A kerület meglévő sportinfrastruktúrájában számos olyan sportlétesítmény található, amelyet használnak a helyi versenysport és a szabadidős sporttevékenységet folytató sportszervezetek: iskolai tornatermek, Budai II. László Stadion létesítményei, Szántófield utcai sporttelep, Vasgolyó utcai sporttelep, Sződliget tornacsarnok. Az iskolai tornatermek bérbeadása 2017. január 1-jétől az Észak-Pesti Tankerületi Központ hatáskörébe tartozik, így az Önkormányzat már nem tudja felügyelni azt, hogy a tornatermek bérbeadása összhangban legyen a kerületi sportigényekkel.

Az Önkormányzat korábbi döntéseinek megfelelően a Bányáspark területén rendelkezünk jogerős építési engedéllyel egy sport- és rendezvényközpont épületére. Ennek becsült megvalósítási költsége 2015-ös árszinten megközelítőleg 2.620.000.000,- Ft + Áfa volt, amelynek megvalósítására egyelőre nem találtunk még forrást.

Az Önkormányzat sportkoncepciójának 3.3.10 alpontjában foglaltak alapján új, a kerület és/vagy a kerületi sportegyesületek által üzemeltetett sportfelületek létrehozására is szükség lehet.

A helyi sportszervezetek korábban már jelezték igényüket egy kerületi tornacsarnok (a továbbiakban: csarnok) megépítésére. A kerületi sportlétesítmény struktúrából hiányzik egy kézilabda és futsal mérkőzések lejátszására alkalmas, 20x40 méteres játékterű tornacsarnok, amely a két sportágon kívül más labdajátékoknak (röplabda, kosárlabda, tenisz, tollaslabda) is helyet adhatna.

A REAC Sportiskola Sportegyesület a kézilabda és az NB I. B-s futsal csapata számára az edzések, illetve a mérkőzések lebonyolítására a kerületen kívül bérel megfelelő játékterű termet. A Palota Volleyball Sport Nonprofit Kft. első osztályú felnőtt női röplabda csapata a lelátó nélküli Sződliget tornacsarnokban játssza a mérkőzéseit. A Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub SE NB II-es felnőtt férfi kosárlabda csapata a Károly Róbert Általános Iskola tornatermében játssza a hazai mérkőzéseit. A Palota Röplabda Sport Club korosztályos csapatai a Sződliget tornacsarnokban, a Budapesti Legyőzhetetlen Feketék Kosárlabda Klub utánpótlás csapatai a kerület több iskolájának a tornatermében edzenek. Kézilabda szakosztállyal rendelkezik a Kinizsi TTK, teremlabdarúgással foglalkozik az Unilever Tömegsport Egyesület és a Rákospalotai REACTOR Sportegyesület. A fenti sportszervezetekben 600 fiatal és felnőtt sportol.

A csarnok tervezett helyszíne a Szántóföld utcai sporttelep lenne. Az Önkormányzat a sporttelepen egy élőfüves és két műfüves nagyméretű labdarúgópályát épít és alakít ki a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésben, aminek következtében a kerület sportéletében egy meghatározó sportközpont fog létrejönni. Ebbe a bővülő létesítménystruktúrába szervesen illeszkedne a tervezett csarnok épülete is.

A csarnok várhatóan maximális kihasználtság mellett üzemelne a Szántóföld utcai sporttelepen. Helyszínt biztosíthatna a diákolimpia versenyeinek, a szabadidős sportoknak, a fogyatékkal élők sportjának, a nemzetközi és hazai sporteseményeknek és az utánpótlás-nevelés foglalkozásainak, valamint a felnőtt bajnoki mérkőzéseknek.

A csarnok megépítése történhet tisztán önkormányzati forrásból, de finanszírozható az Önkormányzat és a TAO-ban érintett sportágak (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, röplabda) összefogásával is. Ebben az esetben az Önkormányzat vállalása lehet az építési költség önrészeinek a biztosítása, valamint a tervek és kiviteli tervek finanszírozása. A fővárosban és több vidéki városban is vannak példák az ilyen típusú összefogással létrehozott sportfelületekre.

A tervezett csarnok paraméterei

Magyarországon több cég is foglalkozik előre gyártott, könnyűszerkezetes csarnoképítésekkel. Az egyik piacvezető cégcsoport katalógusában többféle igényt és méretet kiszolgáló sporttevékenységi célú létesítmény, tornacsarnok is található. A tervezett, kínálatban szereplő könnyűszerkezetes csarnok lapostetős, 30 méter széles és 48 méter hosszú, 1440 m² alapterületű, 12 méter homlokzatmagasságú építmény lenne, amelyben 200 fő befogadására alkalmas lelátó kialakítására lenne lehetőség.

Hivatalos versenyszerű méretben elhelyezhető benne akár több röplabda és tenispálya, keresztben 2 kosárlabda pálya, hosszában kézilabda, illetve teremfoci (futsal) pálya is. A tágas belméret lehetővé teszi az ideiglenes leválasztást is, több, külön-külön is használható részre. A csarnok rendezvények lebonyolítására és szabadidős tevékenység céljára is alkalmas lenne.

A csarnoképülethez hosszoldalon csatlakoztatva elhelyezhető egy kétszintes, megközelítőleg 430 m² hasznos alapterületű, félnyeregretetős szociális épületblokk, amely kiszolgálná a csarnokban folyó összes tevékenységet. Itt lehetne kialakítani a szertárakat, az öltözőket, a vizesblokkokat, orvosi szobákat, irodákat, tárgyalókat. A kiszolgáló épület nagysága függ a benne kialakítandó öltözők számától és azok, valamint a lelátó kapacitásától, amelyek a részletes tervezetetés során kerülnének pontosításra.




Ha a Képviselő-testület támogatja a csarnok megépítését, az összes piaci szereplővel felvesszük a kapcsolatot.

A Szántóföld utcai sporttelep egy része építési övezetben, jelenleg jelentős zöldfelületű intézmény övezetben, míg a Szántóföld utcai sáv és arra merőleges oldalkertek erdőövezetben helyezkednek el. Az övezeti kötöttség befolyásolja a csarnok elhelyezési lehetőségét. A mellékelt térképen ábrázoltuk a csarnok és a hozzá szükséges parkolók telepítési vázlatát (melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Budapest, 2017. december „ 07. ”.


Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....  
2. **Egyeztetésre megküldve:** -
3. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB
4. **Melléklet:** Helyszínrajz
5. **Jegyzői láttamozás:** 2017. hó nap Aláírás:..... 
6. **Meghívandók:** A sportszervezetek elnökei
7. **Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, támogatja, hogy a 1151 Budapest, Szántóföld utca 3. szám (hrs: 91170) alatti ingatlan területén egy új tornacsarnok létesüljön. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tornacsarnok beruházás megvalósításának részleteit dolgozza ki, és az erre vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. (elfogadásra), előterjesztés elkészítésére: 2018. március 31.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdések, 13.§ (1); 23. § (5) bekezdés 17. pont;
- A sportról szóló I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont.

