

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Jóváhagyott előterjesztés

Ikt. sz.: 2147 - 298/2017.
Az ülés száma: 2146-33/2017.
Az ülés időpontja: 2017. december 19.

2017 DEC. 04.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

**a 1158 Budapest, Örjárat u. 1-5. szám alatti, 82285/0/A helyrajzi számú mentőállomás
ingyenes tulajdonba adásához szükséges nyilatkozat kiadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 601/2011. (VI. 29.) ök. számú határozatával - egyebek mellett - úgy döntött, támogatja, hogy a volt Észak-Pesti Kórház területén található 5. számú épületet mentőállomás céljára hasznosítsa az Önkormányzat.

A Képviselő-testület 868/2011. (IX. 28.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonostárs és az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) hozzájárulása esetén - külön megállapodásban foglaltak szerint - tulajdonosi engedélyét adja az új Rákospalotai Mentőállomás felépítéséhez, a XV. Örjárat utca 1-5. számú, 82285 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) meghatározott részén, a meglévő 5. jelű épület elbontása mellett. Tudomásul veszi, hogy az épület tulajdonosát a mentőállomás által elfoglalt földrészletre földhasználati jog illeti meg és felkérte a polgármestert, folytasson további tárgyalásokat a mentőállomásnak az ingatlanon történő elhelyezéséről a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Egészségügyi Szakállamtitkárságával, az Országos Mentőszolgálattal és a Fővárosi Önkormányzattal.

A tárgyalások eredményeképpen 2011. december 15-én Önkormányzatunk támogatási szerződést kötött a Nemzeti Erőforrás Minisztériummal a fenti Ingatlan meghatározott részén 4 kocsis mentőállomás kialakítására, egyidejűleg együttműködési megállapodást és földhasználati előszerződést kötött Budapest Főváros Önkormányzatával és az OMSZ-szel egyrészt a megépítésre, másrészt a megépítést követően a felépítmény és a hozzátartozó földterület használatára vonatkozóan.

A mentőállomás megépült, 2012. augusztus 29-én jogerős használatbavételi engedélyt kapott és közmegelegedésre végzi tevékenységét.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §-ának (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába került az Ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 1/2 tulajdoni hányada, a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján pedig a GYEMSZI gyakorolta a tulajdonosi jogokat.

Önkormányzatunk kezdeményezésére és a GYEMSZI javaslatára Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) számú határozatában döntött az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról, 2015. június 22-én írta alá Önkormányzatunk a megállapodást, Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala 96140/2/2015 számú határozatával 2015. augusztus 27-én jegyezte be az Önkormányzat tulajdonjogát, ettől kezdve az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat.

A megállapodás III.6. pontjában Szerződő Felek rögzítették, hogy az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat 12. b) pontja alapján, az ott megjelölt mentőállomás épülete (a továbbiakban Mentőállomás) állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a Mentőállomás önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartásba vétele felől is rendelkeztek oly módon, hogy a megállapodás hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartásban még nem önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott 415 m² alapterületű, kivett mentőállomás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban a Magyar Állam tulajdonába, illetve a Magyar Állam tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 hányad arányban az OMSZ vagyongazdálkodásába kerül, a Mentőállomás mindenkori tulajdonosát az épület által elfoglalt, és az épülethez tartozó, összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésén, valamint a megállapodás III. 6. pont 1. francia bekezdése szerinti dokumentumokban feltüntetett további földhasználati jog illeti meg.

Szerződő Felek a megállapodás III.7. pontjában rögzítették, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vtv.) alapján a Magyar Állam tulajdonában álló vagyonelemet az MNV Zrt. jogosult vagyongazdálkodásba adni. A rendelkezés ismeretében az OMSZ kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedik, egyben vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

A bejegyzést követően, az OMSZ által 2016. május 5-én újrazáradékolt változási vázrajz alapján kértük a mentőállomás önálló ingatlanként történő feltüntetését, amit Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala 84065/1/2017 számú határozatával, 2017. május 30-án, 82285/0/A helyrajzi szám alatt bejegyezt.

Az OMSZ a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően megkezdte a mentőállomás vagyongazdálkodásba vételének intézését a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél, akik 2017. november 14-én a mellékelt tájékoztatóval fordultak hozzám.

Jelen előterjesztésemhez csatolom az MNV Zrt. kérésének megfelelően elkészített nyilatkozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Budapest, 2017. december 4.

Hajdu László
polgármester

- 1) **Témafelelős:** Jegyzői Iroda
- 2) **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
-

3) **Jegyzői láttamozás:** 2017. december 04. Aláírás:.....

- 4) **Mellékletek:** 1. Kivonatok a Képviselő-testület határozataiból
2. Megállapodás ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
3. BFKH XIV. Kerületi Hivatala 84065/1/2017. számú határozata
4. Földhasználati szerződés tervezet
5. MNV Zrt. levele
6. Nyilatkozat

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

- (1) felhatalmazza a polgármestert, hogy a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 6. számú mellékletét képező nyilatkozatot aláírja és megküldje a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény
10. § (1) bekezdés

- (2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 82285/0/A helyrajzi szám alatti felépítmény Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adásával és az Országos Mentőszolgálat részére történő vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos iratokat aláírja és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester


Határidő: 2017. december 19. (döntésre)

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozott jogszabály: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 DEC 4
Átvette: 

Törvényességi 2017 NOV 3 0.
felülvizsgálatra érkezett:.....

.....hón


**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

K I V O N A T

**Készült a Képviselő-testület 2011. június 29-én
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Előterjesztés a XV. kerület volt Észak-Pesti Kórház területére (Őrjárat u. 1-5. sz. alatti ingatlanra) betelepíthető, a XV. kerületiek érdekét szolgáló egészségügyi és szociális intézményekről és a betelepítés várható költségeiről (Ikt.sz: 106-226/2011. sz. anyag)

601/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt támogatja, hogy az Észak-Pesti Egészségügyi és Szociális Mintaprojekt keretében a volt Észak-Pesti Kórház (XV. kerület Őrjárat u. 1-5.) területén található 5. sz. épületet mentőállomás, a 10. sz. épületet szociális, a 13. sz. épületet egészségügyi szolgáltatások céljára – kerületi közérdek megvalósulása érdekében – hasznosítsa az Önkormányzat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 29.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

602/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 601/2011. (VI. 29.) sz. határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzattal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 31.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

603/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az Országos Mentőszolgálat képviselőivel, hogy az Észak-Pesti Mentőállomás beruházása az Észak-Pesti Kórház területén (Bp. XV., Őrjárat u. 1-5. sz.) valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 15.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

604/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készíttessen felmérést a XV. kerület Örjárat u. 1-5. szám alatti ingatlanra betelepítendő és már elfogadott XV. kerületi érdekeket szolgáló egészségügyi és szociális intézmények átköltöztetésének várható költségéről, és megvalósításának technikai előterveiről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

605/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze egy folyamatosan működő egyeztető fórum létrehozását a tulajdonosok részvételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

606/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a mentőállomás tervezettségéhez szükséges 4.800 eFt + ÁFA előirányzatot a költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Vagyoni értékű jogok előirányzata” terhére, a 2011. évi költségvetés II. sz. módosításába tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. évi költségvetés II. sz. módosítása

(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

607/2011. (VI. 29.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a mentőszolgálat támogatására (eszközbeszerzésre) a 2012. évi költségvetésbe 8.000 eFt + ÁFA összeget tervezzen be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. évi költségvetés elkészítése

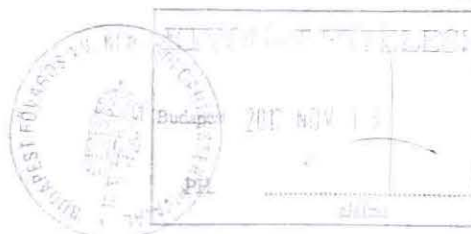
(*Jogsabályi hivatkozás:* 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet 16. § (1) bek. c) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Juhászné dr. Baráth Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester



K I V O N A T

Készült a Képviselő-testület 2011. szeptember 28-án
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a XV. kerület Őrjárat u. 1-5. sz. ingatlan (volt Észak-Pesti Kórház) fejlesztéséről (Ikt.sz: 106-287/2011. sz. anyag, később kerül kiosztásra!)

865/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 607/2011. (VI.29.) ök. számú határozatát.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. szeptember 28.

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

(*Megegyezően a PJB 533/2011. (IX. 28.) sz. határozata*)

866/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Pesti Egészségügyi és Szociális Mintaprojekt keretében a volt Észak-Pesti Kórház (Bp. XV. Őrjárat u. 1-5.) területén található 5., 10., 13. sz. épületeket a 601/2011. (VI. 29.) sz. határozat szerinti hasznosításának végrehajtási határidejét 2012. április 30-ra módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. április 30.

(*Jogszályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §*)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

867/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 602/2011. (VI.29.) sz. határozatban foglalt célok megvalósulása érdekében folytassa tárgyalásait a tulajdonostárs Fővárosi Önkormányzattal.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. december 31.

(*Jogszályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §*)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

868/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonostárs és az OMSZ hozzájárulása esetén – külön megállapodásban foglaltak szerint – tulajdonosi engedélyét adja az új Rákospalotai Mentőállomás felépítéséhez, a XV. Őrjárat utca 1-5. számú, 82285 helyrajzi számú ingatlan meghatározott részén, a meglévő 5. jelű épület elbontása mellett. Tudomásul veszi, hogy az épület tulajdonosát a mentőállomás által elfoglalt földrészletre földhasználati jog illeti meg. Felkéri a polgármestert, folytasson további tárgyalásokat a mentőállomásnak az ingatlanon történő elhelyezéséről a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Egészségügyi Szakállamtitkárságával, az Országos Mentőszolgálattal és a Fővárosi Önkormányzattal.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

869/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a Rákospalotai Mentőállomásnak a XV. Őrjárat utca 1-5. számú, 82285 helyrajzi számú ingatlanon történő megvalósítására vonatkozó ütemtervet.

Felkéri a polgármestert az ütemtervben előírt feladatok végrehajtására.

Felelős : polgármester

Határidő : a megvalósítási ütemtervben megadott határidők

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

870/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 604/2011. (VI.29.) sz. határozat végrehajtási határidejét – melyben felmérés elkészíttetésére kérte a polgármestert, a XV. kerület Őrjárat u. 1-5. sz. alatti ingatlanra telepítendő egészségügyi és szociális intézmények átköltöztetésének várható költségeiről és az átköltöztetés megvalósításának technikai előterveiről – 2012. április 30-ra módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

871/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a 2011. évi költségvetés IV. számú módosítása során biztosítson 3.100 EFt + ÁFA összegű előirányzatot az új Rákospalotai Mentőállomásnak, a XV. Őrjárat u., 1-5. számú, 82285 helyrajzi számú ingatlanon történő felépítéséhez szükséges műszaki tervezési költségek fedezetére, továbbá 2.000 EFt + ÁFA összegű előirányzatot a meglévő 5. jelű épület bontására, a 603/2011. (VI.29.) ök. számú határozatban biztosított 4.800 EFt + ÁFA összegű előirányzaton felül. Az előirányzat forrását a 2011. évi költségvetés 4/d mellékletében, a felhalmozási tartalékok között elkülönített Városfejlesztési Tartalékkeret jelenti.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. évi költségvetés IV. módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

872/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákospalotai Mentőállomás létesítéséhez szükséges 50.762 EFt + ÁFA összegű előirányzatot a 2012. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. évi eredeti önkormányzati költségvetés összeállításának napja

(Jogsabályi hivatkozás: 5/2000. (II.29.) ök. rendelet 16.§ (1) bek. c) pontja, 1959. évi IV. törvény 97. § (2) bek., 155. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

Juhászné dr. Baráth Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester



K I V O N A T

Készült a Képviselő-testület 2011. november 16-án
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Rákospalotai Mentőállomás megvalósításához szükséges szerződések elfogadásáról (Ikt.sz. 106-349/2011. sz. anyag)

991/2011. (XI. 16.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Rákospalotai Mentőállomás kialakítása során az Önkormányzat legyen az építető az **Országos Mentőszolgálat, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat** és a **Nemzeti Erőforrás Minisztérium** között megkötendő támogatási szerződés szerinti tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követően a 106-349/2011. sz. előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős : polgármester

Határidő: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követő 10 munkanapon belül

(*Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény, 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet*)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

992/2011. (XI. 16.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Fővárosi Önkormányzat, az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között kötendő földhasználati előszerződés tervezetét a 106-349/2011. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követően a földhasználati előszerződés aláírására.

Felelős : polgármester

Határidő: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követő 10 munkanapon belül

(*Jogszabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény, 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet*)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

993/2011. (XI. 16.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Fővárosi Önkormányzat, az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás tervezetét a 106-349/2011. sz. előterjesztés 3. melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követően az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős : polgármester

Határidő: a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását követő 10 munkanapon belül
(*Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény, 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet*)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

994/2011. (XI. 16.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a 991-993/2011. (XI. 16.) ök. számú határozatokat küldje meg a fővárosi Önkormányzat részére, és a Fővárosi Közgyűlés határozatáról számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős : polgármester

Határidő: 2011. decemberi ülés

(*Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény, 5/2000. (II. 29.) ök. rendelet*)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Juhászné dr. Baráth Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester



K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2016. december 13-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/47- 228/2016. sz. anyag)

632/2016. (XII. 13.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy 2017. január 1-től az ingatlan-nyilvántartásban 82285 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan vagyonelemeit korlátozottan forgalomképes törzsvagyoneként tartja nyilván. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a tárgyi vagyonelemek önkormányzati ingatlanvagyony-nyilvántartásokban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 13.

2017. február 28. (vagyonszertéri nyilvántartás átvezetésére)

A vagyonelemek működtetési kiadásaihoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítására a 2017. évi költségvetési rendelet megalkotása

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 10. pont, 5. § (5) bekezdés b) pont és (6) bekezdés, 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdés, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. §, 37. § (5)-(6) bekezdések)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



Szerződés száma: 13/2015. Ügyiratszám: 2/2147/2015. Témafelelős: Jegyzői Kabinet
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam képviselőiben a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **eljáró tulajdonosi joggyakorló**

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

székhely: 1125 Budapest Diós árok u. 3.,
statistikai számjel: 15324683-8412-312-01,
törzsszám: 324689,
adószám: 15324683-2-43,
képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató,
mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **GYEMSZI**),

másrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat:

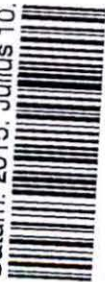
székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.,
statistikai számjel: 15735784-8411-321-01,
törzsszám: 735782,
adószám: 1573584-2-42,
képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró Hajdu László polgármester
mint tulajdonba vevő (a továbbiakban Önkormányzat),

valamint az

Országos Mentőszolgálat

székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.,
statistikai számjel: 15309989-8690-312-01,
törzsszám: 309985
adószám: 15309989-2-41;
képviseli: Dr. Burány Béla főigazgató,
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **OMSZ**)

BFKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2015. július 10.



2034062320002015

Ikt.szám:

Mellékletek (db): ...

Aláírás:

együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

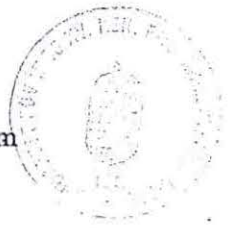
- I.1.** A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §-ának (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába került a II. pontban részletezett ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni hányadban.
- I.2.** Az Ingatlan vonatkozásában a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a GYEMSZI gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az Önkormányzat kezdeményezésére és a GYEMSZI javaslatára Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) számú határozatában döntött.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás célja az egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása, továbbá az Ingatlan egészségügyi, szociális, oktatás, képzés, ifjúsági, sport és rekreációs, közművelődési és lakó funkciókra történő hasznosítása.

II. A jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan:

Az Ingatlan adatai:

Település: Budapest, XV. kerület
 Fekvés: belterület
 Helyrajzi szám: 82285
 Közigazgatási cím: 1158 Budapest, Örfárat utca 1-5.
 Megnevezés: kivett kórház
 Terület: 7.0533 ha
 Jelenleg állami tulajdoni hányad: 1/2
 Az állami tulajdonban álló 1/2 rész
 becsült forgalmi értéke: nettó 1.700.000.000 Ft, azaz Egemilliárd-hétszázmillió forint.
 Az Ingatlan teherlapjára a kórház bejárati épület (11. sz.), az egykori női és férfi „szociális” pavilon (10. sz. és 6. sz.), az egykori konyhaépület (14. sz.), az egykori női és férfi „inszociális” pavilon (15. sz. 16. sz.), az egykori ravatalozó épület (19. sz.), a személyzeti ház (4. sz.) vonatkozásában - műemlék jogi jelleg, az ingatlan fennmaradó területére műemléki környezet, továbbá 92+6 m²-es területre, az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III. Az Ingatlan átadása:

- III.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a GYEMSZI a II. pontban meghatározott Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
- III.2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan már jelenleg is az Önkormányzat birtokában van, annak birtokátruházása a jelen Megállapodás aláírásával teljesedésbe megy.
- III.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltak szerint kifejezetten a juttatás céljának megfelelően kívánja használni.
- III.4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik, azok megfizetését vállalja.
- III.5. Az 1570/2014. (X.10.) számú Korm. határozat 12.a) pontja alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés szerinti miniszteri jóváhagyást az MNV Zrt. előzetesen megkérte. Az illetékes

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem

Miniszterelnökség I-1/ME/2428/4/2014 iktatószámú, 2014. 09. 08. napján kelt „egyetértő” levelével tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a jóváhagyást a konkrét jogügylet ismeretében tudják megadni. Szerződő Felek a hivatkozott levél másolati példányát a jelen megállapodás 1. számú elvászthatatlan mellékleteként rendelik csatolni.

Önkormányzat kijelenti, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt miniszteri jóváhagyás beszerzése érdekében az emberi erőforrások minisztere felé a szükséges intézkedéseket megteszi.

III.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat 12. b) pontja alapján, az ott megjelölt mentőállomás épülete (a továbbiakban Mentőállomás) állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a Mentőállomás önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartásba vétele felől az alábbiak szerint rendelkeznek:

- Az Ingatlanon a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező 6/346-20/2012 számú jogerős használatbavételi engedély szerint, a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező G-001 és G-002 számú térképvázlaton megjelölt, és jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező, a Szalai Geo Kft. által 11/2012. munkaszámon készített változási vázrajzon 82285/A hrsz-on jelölt 415 m² alapterületű, kivett, mentőállomás megjelölésű mentőállomás felépítmény ingatlan került kialakításra.

- Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott Korm. határozat 12.b) pontja szerint az MNV Zrt-vel és az OMSZ-szel együttesen - a 2011. december 22-én kelt (Önkormányzat szerződésszáma: 1171/2011.) Együttműködési megállapodás és (Önkormányzat szerződésszáma: 1172/2011.) Földhasználati előszerződésre alapítottn - a Mentőállomás, valamint a telek tulajdoni és használati viszonyának meghatározását a jelen megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul külön szerződésbe foglalják úgy, hogy

a) a jelen megállapodás hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartásban még nem önálló hrsz alatt nyilvántartott Budapest XV. ker. 82285/A hrsz-ú 415 m² alapterületű, kivett mentőállomás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban a Magyar Állam tulajdonába, illetve a Magyar Állam tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 hányad arányban az OMSZ vagyongazdálkodásába kerül,

b) a Mentőállomás mindenkori tulajdonosát az épület által elfoglalt, és az épülethez tartozó, összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésén, valamint a III. 6. pont 1. francia bekezdése szerinti dokumentumokban feltüntetett további földhasználati jog illeti meg.

III.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vtv.) alapján a Magyar Állam tulajdonában álló vagyonelemet az MNV Zrt. jogosult vagyongazdálkodásba adni. A rendelkezés ismeretében az OMSZ kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedik, egyben vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

III.8. Önkormányzat és a OMSZ kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Mentőállomás tulajdonjogának Magyar Állam javára történő bejegyzésének elmaradása esetén jogszabályi kötelezettségüket megszegik, és ezzel mulasztásba esnek, továbbá az ebből eredő valamennyi felelősség kizárólag őket terheli.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással átruházott Ingatlan vonatkozásában a tulajdonszerzéstől számított 15 évig a Vtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem

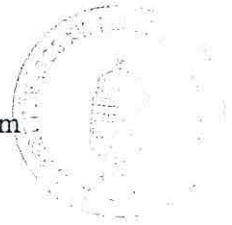
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



az Önkormányzat az 1471/2014. (VIII. 27.) Korm. határozat 2. mellékletben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan meghatározott cél szerinti hasznosításáról - a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően - évente, írásban beszámol a GYEMSZI felé. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján átruházott Ingatlan vonatkozásában tárgyi beszámolót az Önkormányzat első alkalommal 2016. december 31-ig, majd ezt követően - a 15 éves kötelezettség fennállásáig - minden év december 31-ig köteles megküldeni a GYEMSZI részére.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására a kézhezvételtől számított 30 napon belül az Ingatlan II. pontban meghatározott bruttó forgalmi értékének 5 %-át, mint *késedelmi kötbért* a GYEMSZI részére megfizetni.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az érintett ingatlan jelen megállapodásban rögzített forgalmi értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét a GYEMSZI felszólítására, 60 napon belül *nem teljesítési kötbérként* megfizetni. Szerződő Felek a jelen rendelkezés szerinti felszólításnak az írásbeli felszólítást, felszólítás időpontjának pedig a felszólítás igazolt átvételének a napját tekintik.

IV.2. A GYEMSZI jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga és a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásának ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás [2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c)] jogcímén a II. pontban megjelölt (1/2) tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő ingatlan megjelölt tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam javára (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) a tulajdonjogának bejegyzésétől számított 15 évig tartó határozott időre elidegenítési tilalom feljegyzésre kerüljön.

Az elidegenítési tilalomnak a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a GYEMSZI kérelmezi.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom jogosultjaként feljegyzett, a Magyar Államot képviselő szervezetet - a GYEMSZI-t - minden esetben értesíti arról, ha az Ingatlan az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó módon más személy tulajdonába kerül.

A Vtv. 13. § (6) bekezdése értelmében a Magyar Állam javára feljegyzett elidegenítési tilalom a fent meghatározott időtartam elteltével az Önkormányzat kérelmére az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

IV.4. Amennyiben ilyen fennáll, az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



IV.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül.

A Vtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Vtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

IV.6. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A GYEMSZI és a Vagyongkezelő nyilatkoznak, hogy az Ingatlan átruházása után nem választottak Áfa fizetési kötelezettséget.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban veszi tulajdonba.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen további követelést nem támaszt.

V.4. Az Önkormányzat - szükség esetén - saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az Ingatlan valamelyikén általa tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor az ahhoz szükséges engedélyek megszerzését.

VI. Egyebek:

VI.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.2. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Trinn Miklós jogtanácsost (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., igazolvány szám: Fővárosi Bíróság 12607) a Megállapodást ellenjegyzésével és a Szerződő Feleknek az illetékes földhivatal előtti képviselétével.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Jelen Megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat 36-43/2015. (I. 29.) ök. számú határozataival hozzájárult.

VII.3. Jelen megállapodást a Szerződő Felek képviselői annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem



VII.4. Jelen Megállapodás 13 eredeti példányban készült, és 6 számozott oldalból áll. A megállapodásból 3 példány a GYEMSZI-t, 6 példány az Önkormányzatot és 4 példány az OMSZ-t illeti meg.

Budapest, 2015. február 13.

Budapest, 2015. 06. 23.

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
főigazgató
Tulajdonba adó

.....
Hajdu László
polgármester
Tulajdonba vevő

Gazdasági ellenjegyzés:
Budapest, 2015. február

Ellenjegyzem:
Budapest, 2015.

.....
Miklós Péterné
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2015. 06. 22.

.....
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Budapest, 2015.

Országos Mentőszolgálat

.....
Dr. Burány Béla
főigazgató

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Sepsey György
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. 06. 23-án:

.....
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa
igazolvány szám: Főv. Bíróság 12607

.....



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Dr. Trinn Miklós Jogtanácsos
BUDAPEST XV.KER.
Bocskai utca 1-3.
1153



Ügyiratszám:84065/1/2017

Ügyiratszám:84065/1/2017

Tárgy : **épület létesítésének feljegyzése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET RÁKOSPALOTA,ÚJPALOTA,PESTÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. épület önálló ingatlanként történő feltüntetése iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 82285 helyrajzi szám alatt felvett
II/11. sorszám alatt: 1/2 hányadban XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3
II/15. sorszám alatt: 1/2 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. tulajdonában lévő ingatlanra

I/3. sorszám alatt: az ingatlant terhelő és BUDAPEST XV.KER. belterület, 82285/0/A ingatlant illető földhasználati jogot **bejegyzem.**

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 82285/0/A helyrajzi számú ingatlant bejegyzem

Épület adatok módosítása:

épület típus: földhasználati jog alapján létesült, kivett mentőállomás, terület: 418 nm, épület kategória: egyéb épület, tulajdoni forma: önkormányzati, ingatlanok száma: 1 **átvezetem.**

I/1. sorszám alatt: Műemléki környezet jogi jelleget **bejegyzem.**

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget **bejegyzem.**

I/3. sorszám alatt: az ingatlant illető és BUDAPEST XV.KER. belterület, 82285 ingatlant terhelő földhasználati jogot **bejegyzem.**

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET

RÁKOSPALOTA,ÚJPALOTA,PESTÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot ingyenes vagyonátruházás 132655/1/2006/05.03.07 jogcímen, - 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adás 96140/2/2015/15.07.10 jogcímen **bejegyzem.**

III/1. sorszám alatt: - (A Budapest XV.ker. Örkjrat u.1-3.sz. alatti 82285 hrsz.ingatlanon található kórház bejárati ép.(11.sz)az egykori női és férfi "szociális" pavilonokként (10.sz.és 6.sz) az egykori konyhaépületként (14.sz), az egykori női és férfi "inszociális" pavilonokként (15.sz.16.sz.)az egykori ravatalozó épületeként (19.sz.) és a személyzeti házként (4.sz) megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára a "Műemlék" jogi jelleget továbbá a fennmaradó részeként műemléki környezet jogi jelleget feltüntettem. 96140/2/2015/15.07.10. rangsorában) **bejegyzem.**

III/2. sorszám alatt: elidegenítési tilalmat (tulajdonosi joggyakorló: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-és Szervezetfejlesztési Intézet 15 évre 96140/2/2015/15.07.10. rangsorában) MAGYAR ÁLLAM cím: - - - - javára **feljegyzem.**

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, ÚJPALOTA, PESTÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében eljárva Dr Trinn Miklós jogtanácsos 2017. február 22-én a Budapest XV. kerület belterület, 82285 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra épület önálló ingatlanként történő feltüntetése iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya a kérelmet a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hozzájárulásának hiányában elutasította.

Dr Trinn Miklós az elutasító határozat ellen 2017. május 18-án fellebbezést nyújtott be, és ezzel együtt pótolta a hiányzó hozzájárulást, ezért a kérelemnek az eredeti rangsorban helyt adtam.

A 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díj az alapeljárás során megfizetésre került.
Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 10.000,-Ft fellebbezési díjat fizetett.

Az ügyintézési határidőt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (Ket) 33. § (1) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (Ket) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

Határozatom az 1997. évi CXLI tv. 6.§ (1) bekezdésén, a 26. § (1) bekezdésén, a 29. §-án, a 32. § (3) bekezdésén alapul.

A díjfizetési kötelezettség az 1996. évi LXXXV tv. 32/E § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket) 98. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából


Lehel Gáborné vezető-főtanácsos
(Tel.:422-4510/123)

Budapest, 2017. május 23.

p.h.

Kapja:

- 1 Dr. Trinn Miklós Jogtanácsos BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLET
RÁKOSPALOTA,ÚJPALOTA,PESTÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében + számla BUDAPEST XV.KER.Bocskai utca
1-3.
- 2 GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG-ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET Magyar Állam
képviselőjében BUDAPEST XII.KER.Diós árok 3.
- 3 MINISZTERELNÖKSÉG hiv.szám: KÖHÁT/KÖF/762/6/2017 BUDAPEST V.
KER.Kossuth L. tér 1-3.
- 4 BUDAPEST XV.KER. POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE BUDAPEST XV.KER.Bocskai utca
1-3
- 5 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA XIV.KERÜLETI HIVATALA FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI O.
BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér 5.
- 6 Irattár Helyben

Irat száma: 84065/1/2017

Budapest Főváros Kormányhivatala
XIV. Kerületi Hivatala

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
1590 Budapest, Pf.: 101



TÉRTIVEVÉNYES

Dr. Trinn Miklós Jogtanácsos

BUDAPEST XV.KER.
Bocskai utca 1-3.
1153

4. melléklet

Szerződés száma (Önkormányzat):/2017.

Szerződés száma (OMSZ):/2017.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

KSH számjel: 15735784-7511-321-01

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

képviseli: az átruházott hatáskörben eljáró *Hajdu László* polgármester,

mint építkező földtulajdonos /a továbbiakban: **Építkező földtulajdonos**/, másrészről az

Országos Mentőszolgálat

(1055 Budapest, Markó u. 22.)

KSH számjel: 15309989-8690-312-01

adószám: 15309989-2-42

képviseli: *dr. Csató Gábor* főigazgató,

/továbbiakban: **OMSZ**, együttesen: **Szerződő Felek**/ között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a közös céljuk, Budapest XV. kerületében, azon belül Pestújhelyen, új, korszerű mentőállomás létesítése érdekében, közöttük 2011. december 22-én együttműködési megállapodás, és földhasználati előszerződés jött létre.

Szerződő Felek között létrejött Együttműködési megállapodás alapján **Építkező földtulajdonos** vállalta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal 1/2-1/2 arányú közös tulajdonát képező, Budapest 82285 helyrajzi számú ingatlanon az **OMSZ** építész és egészségügyi szakembereivel egyeztetett, és általuk jóváhagyott tervek alapján 2012. június 30-ig jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező 4 kocsis mentőállomást (a továbbiakban: mentőállomás) alakít ki. Az **OMSZ** vállalta, hogy az önkormányzati vállalat, a megvalósításhoz szükséges információk átadásával, adatközléssel és mindennemű szakmai támogatással segíti.

Szerződő Felek megállapodtak abban is, hogy a mentőállomás felépítmény ingatlan a **Magyar Állam** tulajdonába, illetve az **OMSZ** vagyionkezelésébe kerül, és ezzel egyidejűleg a **Szerződő Felek** között a (szerződéskötés idején hatályos Ptk. 97. § (2) bekezdése szerint) osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis a **Magyar Állam** tulajdonába és az **OMSZ** vagyionkezelésébe kerül az **Építkező földtulajdonos** által felépített 418 m² alapterületű, mentőállomás felépítmény, míg a telek tulajdonjoga változatlanul a földtulajdonost illeti meg.

A mentőállomás megépült, működését megkezdte.

Dr. Csató Gábor
főigazgató
OMSZ

Gulyás Antal
gazdasági igazgató
OMSZ

Hajdu László
polgármester
Építkező földtulajdonos

Dr. Lamperth Mónika
jegyző
Építkező földtulajdonos

Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető
Építkező földtulajdonos

jogtanácsos
OMSZ

Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 82285 helyrajzi számon felvett, a természetben 1158 Budapest, Órjázat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlan állami tulajdonban lévő 1/2 része ingyenesen **Építkező Földtulajdonos** tulajdonába kerüljön.

2015. június 22-én **Építkező földtulajdonos** megállapodást írt alá az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség-és Szervezetfejlesztési Intézettel és az **OMSZ**-tal.

A megállapodás III. 6. pontjában **Szerződő Felek** rögzítették, hogy az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat 12. b) pontja alapján, az ott megjelölt mentőállomás épülete állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a mentőállomás önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartásba vétele felől úgy rendelkeztek, hogy az ingatlanon a megállapodás 2. számú mellékletét képező változási vázrajzon 82285/A hrsz-on jelölt kivett, mentőállomás megjelölésű felépítmény ingatlan került kialakításra és a kialakított ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Magyar Állam** tulajdonába, illetve a **Magyar Állam** tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 hányad arányban az **OMSZ** vagyonykezelésébe kerül.

A tulajdoni viszonyok rendezésének elősegítése érdekében **Építkező földtulajdonos** a mentőállomás felépítményt a Polgári Törvénykönyv 5:18. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján 82285/A helyrajzi számon, 418 m² alapterülettel, kivett mentőállomás megnevezéssel önálló ingatlanként feltüntette, a jelen okirat mellékletét képező, a Szalai Geo Kft. által készített, a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal által 2013. május 29-én záradékolt és a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala által 2016. május 5-én újrazáradékolt, 1352/1/2012 számú változási vázrajznak megfelelően. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 84065/1/207 számú határozatával a kivett mentőállomás épületet és az ingatlant megillető földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

Jelen földhasználati szerződés célja, hogy **Szerződő Felek** a mentőállomás felépítmény épület létesítésével és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket szerződésben szabályozzák, továbbá a mentőállomás működéséhez szükséges földhasználat terjedelmét pontosan meghatározzák.

A fenti előzmények figyelembe vételével a **Szerződő Felek** az alábbi földhasználati szerződést kötik.

- Építkező földtulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 82285/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, 418 m² alapterületű, a természetben 1158 Budapest, Órjázat u. 1-5. szám alatt található, kivett, mentőállomás megjelölésű ingatlan, mely **Építkező földtulajdonos** kizárólagos tulajdonát képező, Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 82285 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 1158 Budapest, XV. kerület, Órjázat u. 1-5. szám alatti, 7.0533 ha alapterületű, kivett kórház megjelölésű ingatlanon helyezkedik el.
- Építkező földtulajdonos** az 1. pontban megjelölt 82285/0/A helyrajzi számon nyilvántartott mentőállomás felépítmény ingatlant - a 82285 helyrajzi számon nyilvántartott kórház megjelölésű ingatlan (**a telek**) ingatlan tulajdoni helyzetének változatlanul hagyása mellett - a **Magyar Állam** tulajdonába, illetve az **OMSZ** vagyonykezelésébe adja.
- Szerződő Felek** a Ptk. 5:145. §-a alapján földhasználati jogot alapítanak az épület mindenkori tulajdonosának javára, a mentőállomás felépítmény által elfoglalt, valamint a működéshez szükséges a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon vastag vonallal jelölt, összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan.

Dr. Csató Gábor
főigazgató
OMSZ

Gulyás Antal
gazdasági igazgató
OMSZ

Hajdu László
polgármester
Építkező földtulajdonos

Dr. Lamperth Mónika
jegyző
Építkező földtulajdonos

Hörich Szilvia
közgazdasági fősztályvezető
Építkező földtulajdonos

jogtanácsos
OMSZ

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az épület tulajdonosát megillető földhasználati jog alapításáért és gyakorlásáért ellenértéket nem állapítanak meg, a földhasználati jog alapítására ingyenesen kerül sor, figyelemmel a földhasználó által végzett közérdekű feladatokra mely, ingyenes földhasználati jog az épület mindenkori tulajdonosát megillető, el nem idegeníthető jog, amely az épület fennállásáig tart.
5. **Szerződő Felek** tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonosokat az építményre, a felépítmény tulajdonosát pedig a földre vonatkozóan a Ptk. 5:20. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg.
6. A földhasználati jog mindaddig fennáll, amíg a szerződés 1. pontjában említett mentőállomás felépítmény áll. A földhasználati jog megszűnése esetén a felépítmény tulajdonosát megilleti az elvitel joga.
7. Az épülettulajdonos jogosult a használat tárgyát képező földrészletet birtokolni, használni, hasznait szedni, és köteles viselni a földrészlettel kapcsolatos terheket.
8. A felek személyében bekövetkező változás esetén (jogutódlás, tulajdonjog átruházás útján, vagyonkezelői szerződés módosítása útján) a földhasználati jog, a jogutódot jelen szerződéssel azonos tartalommal illeti meg. **Szerződő Felek** ezen túl kötelezettséget vállalnak arra, hogy vevőikkel a jelen megállapodásban foglaltakat kifejezett nyilatkozattal is elfogadják.
9. Az **Építkező földtulajdonos** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt 82285/0/A helyrajzi számú mentőállomás ingatlan vonatkozásában tulajdonba adás jogcímen a **Magyar Állam** javára tulajdonjog, továbbá, hogy az épület mindenkori tulajdonosa javára a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon vastag vonallal jelölt összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan a Ptk. 5:145. §-a alapján ingyenes földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásba.
10. A tulajdonjog és földhasználati jog bejegyzése érdekében az **OMSZ** jár el, és viseli az eljárás költségeit. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák jogtanácsost (székhely: igazolvány szám: Fővárosi Bíróság), hogy a földhasználati szerződést elkészítse, ellenjegyezze, és a **Szerződő Feleket** az illetékes földhivatal előtt képviselje.
11. Az **OMSZ** tájékoztatja az **Építkező földtulajdonost**, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint a **Magyar Állam** tulajdonában álló vagyonelemet, amennyiben a Vtv. hatálya alá tartozik az MNV Zrt. jogosult vagyonkezelésbe adni. A rendelkezés ismeretében az **OMSZ** a vagyonkezelői szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedik és vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

Dr. Csató Gábor
főigazgató
OMSZ

Gulyás Antal
gazdasági igazgató
OMSZ

Hajdu László
polgármester
Építkező földtulajdonos

Dr. Lamperth Mónika
jegyző
Építkező földtulajdonos

Hörich Szilvia
közgazdasági fősztályvezető
Építkező földtulajdonos

jogtanácsos
OMSZ

12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy valamennyien Magyarországon bejegyzett jogi személyek, akiket a polgármester és a főigazgató korlátozás nélkül jogosult képviselni.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
14. **Szerződés Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésében a Pp. szabályai szerint járnak el.
15. Jelen szerződés **Építkező földtulajdonos** Képviselő-testületének 992/2011. (XI. 16.) ök. számú határozatán és **Szerződő Felek** között 2011. december 22-én létrejött földhasználati előszerződésen alapul.

A jelen szerződést, amely 12 eredeti példányban készült, és amelyből mindegyik **Szerződő Felet** 6 példány illet, és amely szerződést a **Szerződő Felek** mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat,
 építkező földtulajdonos képviseletében
Hajdu László polgármester

Országos Mentőszolgálat
 képviseletében
Dr. Csató Gábor főigazgató

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2017.

dr. Lampert Mónika
 jegyző

Gulyás Antal
 Gazdasági igazgató
 Országos Mentőszolgálat

Pénzügyileg ellenjegyzem
 Budapest, 2017.

.....
Hőrich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Készítettem és ellenjegyzem!
 Budapest, 2017.....

jogtanácsos
 Országos Mentőszolgálat

Érkezett 2.
2017 NOV 14.

Hajdu László
Polgármester részére

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

1153 Budapest,
Bocskai u. 1-3.

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest 82285/0/A helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy a tárgyi megkereséssel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztassam.

Az Országos Mentőszolgálat megkereste Társaságunkat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő **Budapest 82285/0/A hrsz.-ú**, természetben a **1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5.** szám alatti, „egyéb épület kivett mentőállomás” megnevezésű ingatlan ingyenes állami tulajdonba kerülése érdekében, a mentőállomás felújítása, fejlesztése és ez által magasabb színvonalú mentésellátás biztosítása céljából.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) vonatkozó rendelkezéseinek köszönhetően megnyílt a jogszabályi lehetőség, hogy helyi önkormányzat a tulajdonában álló nemzeti vagyont a Magyar Állam részére ingyenesen átruházzon.

Az átruházás jogszabályi lehetőségeit illetően a Möt. alábbi paragrafusaiában rendelkezik a térítésmentes átruházásról:

42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházásra, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés;

108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot,

Iktatószám: MNV/01/53025- /2017

Ügyintéző: dr. Nyikos György

Telefon: (06-1) 237-4400/1752

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen

az iktatószámra hivatkozni.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Központi Iktató 4.

Iktatószám: 2/12031-20/2017

2017 NOV 14.

Előszám: Melléklet: Ügyintéző:

- db dr. Nyikos György



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Ahhoz, hogy az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatban az MNV Zrt. hatályos szervezeti és működési szabálya szerint illetékes szervezeti egység dönteni tudjon, az alábbi dokumentumok szükségesek:

- Ingyenértékelési, melyet az MNV Zrt. rendel meg;
- Önkormányzat nyilatkozata, hogy az ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonaiba;
- képviselő-testület határozata, amely tartalmazza:
 - a.) jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással) ;
 - b.) nemleges nyilatkozatot, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- megállapodás-tervezet, amely tartalmazza az Önkormányzat esetleges feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére.

Kérem, hogy fentiekre tekintettel, egyetértésük esetén szíveskedjenek Társaságunk részére a megfelelő tartalmú dokumentumokat eljuttatni, hogy az ingyenes állami tulajdonba vételre vonatkozó döntés meghozatala érdekében az érdemi vizsgálat megkezdődhessen.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése merülne fel vagy észrevétele lenne, kérem, forduljon hozzám bizalommal.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. november „ .”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Zsigó Anikó



MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56. • 1399 Budapest, Pf. 708.

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

144
DÍJHITELLENY
Bp. 62. 1374



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri
Hivatal

BUDAPEST,
Bosnyai u. 1-3.
1159

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56. • 1399 Budapest, Pf. 708.

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

144
DÍJHTELELTÁR
Bp. 1376

R

BUDAPEST 62 POSTA



RL 1376 095 569 111 3

Magyar Posta

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri
Hivatal

BUDAPEST,
Bosnyai u. 1-3.
1159



Ügyiratszám: 2/12031-21/2017

Válaszában hivatkozzék ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Ügyintéző: dr. Trinn Miklós

Tárgy: Nyilatkozat

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Dr. Zsigó Anikó ingatlan vagyonrendezési igazgató részére**

**Budapest,
Pozsonyi út 56.
1133**

Tisztelt Igazgató Asszony!

Alulírott Hajdu László, mint a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) polgármestere, az Önkormányzat törvényes képviselőjeként a Budapest, XV. kerület, Órjára u. 1-5. szám alatti, 82285 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) ök. számú határozata alapján

nyilatkozom

arról, hogy

- a Budapest, XV. kerület, Órjára u. 1-5. szám alatti, 82285 hrsz-ú ingatlan Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 632/2016. (XII. 13.) ök. számú határozata értelmében korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonba,
- a mentőállomás ingatlan átadása egyrészt Magyarország Kormányának 1570/2014. (X. 10.) számú határozata, illetőleg az annak alapján megkötött, ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás alapján, másrészt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladat érdekében történik:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;

- az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez **nem szükséges.**

Budapest, 2017. december ...

Hajdu László
polgármester