

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2/56-24/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V
készült
a bizottság 2017. november 22-én
17.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Díszterem*

Meghívottak:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, többcélú intézmények vezetői, általános iskolák, óvodák, gazdasági társaságok, XV. kerületi intézmények, alapítványok, egyházak, nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

* * * * *

Bodó Miklós bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

J a v a s l a t a n a p i r e n d r e:

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

- Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz.: 2/47-269/2017. és 2/47-269/a/2017. sz. anyagok)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető

2. **Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz.: 2/47-270/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
3. **Előterjesztés a 2018. évi folyószámla-hitelkeret jóváhagyásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-271/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
4. **Előterjesztés a 2018. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására**
(Ikt.sz.: 2/47-275/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Ludvig Éva osztályvezető
5. **Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról**
(Ikt.sz.: 2/47-273/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
6. **Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-274/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
7. **Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz.: 2/47-276/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
8. **Előterjesztés a 714/2017. (XI.7.) és 716/2017. (XI.7.) önkormányzati határozatainak felülvizsgálatáról**
(Ikt.sz.: 2/47-272/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző
9. **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-278/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző



10. **Előterjesztés a Magyar Súlyemelő Szövetség sportlétesítmény alagsorának felújítási kérelméről**
(Ikt.sz.: 2/47-279/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Victorné dr. Kovács Judit alpolgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
11. **Előterjesztés 697/2017. (XI. 7.) önkormányzati határozat visszavonásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-281/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
12. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosításáról**
(Ikt.sz.: 2/47-280/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

13. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2017. október havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(PTB ikt.sz.: 2/57-161/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

Zárt ülés

Képviselő-testületi előterjesztés

14. **Előterjesztés a Csokonai Kulturális- és Sportközpont átszervezéséről és az átszervezéssel kapcsolatos egyéb döntésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-283/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő visszavonta az eredeti 8. számú napirendet, ezért a bizottság nem tárgyalja. Javasolja, hogy külsős résztvevő miatt, bizottság első napirendként tárgyalja az eredeti 9. számú napirendet, illetve javasolja napirendre tűzni a 2/47-285/2017. és a 2/47-284/2017. iktatószámú és a sürgősséggel előterjesztett 2/47-289/2017. iktatószámú előterjesztéseket. A módosító javaslatok kiosztásra kerültek. Napirenddel kapcsolatos hozzászólásokra ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Mi volt, illetve megoldódott-e az a probléma, ami miatt a polgármester 2017. november 7-i képviselő-testületi ülésen levette napirendről az intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás visszavonásáról szóló előterjesztést? A Kbt. 40. § hatálybalépésének eredményeként létrejövő elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazása miatt, rendkívüli bizottsági ülés alkalmával a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatát kezdeményezi.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az anyag rendőrségi feljelentéssel kiegészítésre került, de az előterjesztő akkor veszi le napirendről az anyagot, amikor indokoltnak tartja.

Dr. Trinn Miklós csoportvezető: Teljes elektronikus ügyintézés kerül kialakításra. Képviselő-testületi határozatok alapján szabályokat és rendeleteket kell felül vizsgálni, amelyek a 2017. december 19-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerülnek.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További hozzászólás nincs. A fent elhangzottak figyelembevételével szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 331/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbi módosításokkal:
a 2/47-272/2017. iktatószámú, a 714/2017. (XI.7.) és 716/2017. (XI.7.) önkormányzati határozatainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést leveszi napirendről,
a 2/47-278/2017. iktatószámú, az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja,
a 2/47-2/47-285/2017. iktatószámú, gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról szóló előterjesztést 12. napirendi pontként tárgyalja,
a sürgősséggel érkezett 2/47-285/2017. iktatószámú, a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztést napirendre tűzi és 13. napirendi pontként tárgyalja,
és a 2/47-284-2017. iktatószámú, intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás visszavonásáról szóló előterjesztést napirendre tűzi és 15. napirendi pontként tárgyalja.
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

- 1. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-278/2017. sz. anyag)
- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz.: 2/47-269/2017., 2/47-269/a/2017. és 2/47-269/b/2017. sz. anyagok)
- 3. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz.: 2/47-270/2017., 2/47-270/a/2017. sz. anyag)

4. **Előterjesztés a 2018. évi folyószámla-hitelkeret jóváhagyásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-271/2017. sz. anyag)
5. **Előterjesztés a 2018. évi Ellenőrzési Munkatervék jóváhagyására**
(Ikt.sz.: 2/47-275/2017. sz. anyag)
6. **Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról**
(Ikt.sz.: 2/47-273/2017. sz. anyag)
7. **Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-274/2017. sz. anyag)
8. **Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz.: 2/47-276/2017. sz. anyag)
9. **Előterjesztés a Magyar Súlyemelő Szövetség sportlétesítmény alagsorának felújítási kérelméről**
(Ikt.sz.: 2/47-279/2017. sz. anyag)
10. **Előterjesztés 697/2017. (XI. 7.) önkormányzati határozat visszavonásáról**
(Ikt.sz.: 2/47-281/2017. sz. anyag)
11. **Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosításáról**
(Ikt.sz.: 2/47-280/2017. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés

12. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2017. október havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(PTB ikt.sz.: 2/57-161/2017. sz. anyag)

Sürgősséggel érkezett:

Képviselő-testületi előterjesztések

13. **Előterjesztés a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/47-289/2017. sz. anyag)

Zárt ülés

14. **Előterjesztés a Csokonai Kulturális- és Sportközpont átszervezéséről és az átszervezéssel kapcsolatos egyéb döntésekről**
(Ikt.sz.: 2/47-283/2017. sz. anyag)
15. **Előterjesztés intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás visszavonásáról**
(Ikt.sz. 2/47-284/2017. sz. anyag)

16. Előterjesztés gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/47-285/2017. sz. anyag)

* * * * *

1. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről
(Ikt.sz.: 2/47-278/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 332/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz.: 2/47-269/2017., 2/47-269/a/2017. és 2/47-269/b/2017. sz. anyagok)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A költségvetés V. sz. módosítása a november 7-i képviselő-testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtását tartalmazza. Az általános tartalék terhére visszavonásra került a RUP-15 Kft. előirányzata és a közszolgálati díj IV. negyedévi része. A Szabad-felhasználású maradvány-tartalék terhére a KEHOP 5.2.9 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés értelmében az előirányzatok, és a RUP-15 Kft.-vel feladatellátásokra kötött megbízási szerződések felülvizsgálatának következtében a még ki nem fizetett összegek rendezésre kerültek. Az INTERREG és a járdafelújításokra benyújtott pályázat elutasítása következtében a 45.996.759 Ft összegű önrész visszarendezésre kerül a Szabad felhasználású maradvány-tartalék terhére. Szokásos jogcímenek megkapott havi központi költségvetési támogatások költségvetési rendeletbe történő beemelés történt. Az ÉPK területén az uszoda beruházása kapcsán, a trafó állomás kivitelezését az ELMŰ Hálózat Kft. végezné további 4,5 millió Ft + áfa összegért, amely felhalmozási célú pénzeszköz átadás sorra kerül átcsoportosításra. A SZÉRA likviditási gondjaiból kifolyólag 4 millió Ft rendkívüli támogatást kérvényezett, mely az általános tartalék terhére kerül biztosításra. A Szabad-felhasználású maradvány-tartalék keretét növeli a bölcsődei dajkák képzésével kapcsolatos előirányzat fel nem használt összege, a Nádastó főzőkonyha felújítására elkülönített, fel nem használt összeg átcsoportosítása, az EGI béremelés és járulékai

fedezetére biztosított előirányzat fel nem használt összege és a Református Misszió Egyházközösség támogatásának összege.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Szilvágyi László képviselő módosító javaslatot nyújtott be, ebből kifolyólag részt vesz a bizottság ülésén? A RUP-15 Kft. megszüntetésével kapcsolatos döntés eredményeként felmerülő 4,6 millió Ft költségelőirányzat biztosítása minek a terhére került beépítésre?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Szilvágyi László képviselő nem vesz részt a bizottság ülésén. Amennyiben a bizottság úgy dönt, a módosító javaslatot levehetik napirendről. Válaszadásra ad szót.

Dr. Trinn Miklós csoportvezető: A végelszámolásról nem született döntés, az előterjesztés módosításra került, amely már nem tartalmazza, hogy mekkora összeg szükséges a végelszámolás lebonyolításához.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ügyrendi hozzászólásra ad szót.

Vékás Sándor képviselő: Javasolja, hogy a bizottság az előterjesztő jelenlétének hiánya ellenére tartsa napirenden az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az Möt. tartalmazza, hogy az előterjesztést le kell venni napirendről amennyiben az előterjesztő nincs jelen? Hozzászólásokra ad szót.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Ezt a döntést korábban szokásjog alapján alkalmazta a bizottság, semmilyen jogszabály nem rögzíti.

Bencsics Lászlóné képviselő: Nem egyértelmű előterjesztések miatt vezette be ezt az eljárást a bizottság. Mekkora összegbe kerül a bútorok cseréje?

Hórich Szilvia főosztályvezető: A módosító javaslat a bútorok cseréjéhez szükséges összeg felméréséről szól.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Támogatja, hogy a bizottság tartsa napirenden az előterjesztést.

Tóth Veronika képviselő: Indokoltnak tartja a bútorok cseréjét.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 333/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017.

(III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról című előterjesztéshez benyújtott módosító javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 334/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról című előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 335/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Sumics János kerületi lakosnak adja meg a szót.

Sumics János kerületi lakos: Szószserinti hozzászólása a www.bpxv.hu/ules internetes oldalon, a kapcsolódó dokumentumok között olvasható.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felhívja Sumics János figyelmét, hogy módosító javaslatot az SZMSZ szerint csak polgármester, alpolgármester, képviselő és bizottság terjeszthet be.

3. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz.: 2/47-270/2017., 2/47-270/a/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Turcsányi Miklós osztályvezető: A rendelet módosítását törvény írja elő, mely a reklámhordozók adóztatásáról szól. A törvény háttéri szabályozása részletesebb kidolgozást igényel.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Nádasi Tibor bizottsági tag: Mi alapján történt az éves bevétel összegének kiszámítása?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Turcsányi Miklós osztályvezető: Felmérés alapján az óriás plakátok egy része év végéig felszámolásra kerül, illetve a gazdasági reklámokkal ellátott plakátok adókötelesek lesznek. A törvényi szabályozás hiányosságából kifolyólag, több adókör kérdéses. Az előterjesztés reálisan várható becsült értéket tartalmaz, ami az átmeneti évben megismert tapasztalatok alapján módosulhat.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdésre ad szót.

Nádasi Tibor bizottsági tag: Lehet tudni, hogy mennyi óriásplakát van a kerületben? Az adó bevallás alapján, vagy kivetés alapján történik? Hogy lesznek azonosítva az adóalanyok?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Turcsányi Miklós osztályvezető: A szeptemberi felmérés alapján 714 óriásplakát hely van a kerületben, melyek GPS koordinátákkal és fényképek archiválásával kerültek bemérésre. Az adózónak be kell vallania a plakát tulajdonjogát, mely következtében megállapításra kerül az adó mértéke. A kormányhivatal korábbi felméréseiből megállapítható, hogy kik az adózók.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér a módosító javaslatról.

PTB 336/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéshez benyújtott módosító javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 337/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a 2018. évi folyószámla-hitelkeret jóváhagyásáról

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 338/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 2018. évi folyószámla-hitelkeret jóváhagyásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a 2018. évi Ellenőrzési Munkatervék jóváhagyására (Ikt.sz.: 2/47-275/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés nincs, hozzászólásokra ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Javasolja, hogy az ellenőrzési munkatervben 1. és 7. sorszámmon feltüntetett szervezetek, szervezeti egységek kerüljenek megcserélésre, és a 2. sorszámmon a Jegyzői Iroda kerüljön ellenőrzésre.



Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Kéri dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tagot, vegye figyelembe, hogy jövő év I. negyedévében a Hivatalban dolgozó munkatársak a 2018. évi országgyűlési választás munkálataival lesznek elfoglalva.

Ludvig Éva osztályvezető: A Palota Holdingot - magas kockázata miatt - 2015 év óta szükséges lenne ellenőrizni. Kapacitás hiányból kifolyólag az ellenőrzés 2018. évre csúszott, és az ellenőrzés elejére az előző ében elmaradt vizsgálatokat kell besorolni.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Második határozati javaslatát továbbra is fenntartja. Van szándék a Belsőellenőrzési Osztály létszámának megnövelésére?

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Előző év végén sikerült a belső ellenőrzés létszámát megemelni. Végső esetben külső kiszervezéssel próbál a Hivatal munkavállalót felvenni, mert a versenypiacról, köztisztviselői illetményért nem jönnek el.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A RUP-15 Kft.-vel kapcsolatos tárgyalás kapcsán, a múltkori ülésen a jelenleg is felmerülő problémát vetette fel, amire azt a választ kapta, hogy az Möt., és a vonatkozó költségvetési jogszabályok alapján lehetőség van nem köztisztviselőt foglalkoztatni. A képviselő-testület új többsége figyelmen kívül hagyta ezt a szempontot. A Hivatal alá kerülő közbeszerzési eljárások lefolytatása idézhet létszámemelkedést a Belsőellenőrzési Osztályon?

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A közbeszerzéssel foglalkozó munkatársak és a belső ellenőrzéssel foglalkozó szakemberek egymástól külön álló csapatot alkotnak. A belső ellenőrzési állásra több státusz van megállapítva, amit a jegyző törekszik minél hamarabb betölteni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: További hozzászólás nincs, szavazást kér a módosító javaslatról.

PTB 339/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **nem fogadta el** azt a kiegészítő határozati javaslatot, hogy a 2018. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyására című előterjesztés 2. sz. mellékletének ellenőrzött szerv, szervezeti egység sorában második sorszámon feltüntetett Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály Lakásosztálya helyett, a Jegyzői Iroda szerepeljen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 4 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: Szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 340/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 2018. évi Ellenőrzési Munkatervek jóváhagyására című előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról

(Ikt.sz.: 2/47-273/2017. sz. anyag)

Németh Tibor főosztályvezető: A Fővárosi Önkormányzat és a XV. kerület közötti együttműködési megállapodás eredményeként 6%-os önerő biztosításával, 11 csatornaszakasz épült meg a kerületben, melynek elszámoláshoz a fizetési megállapodás módosításra van szükség.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PTB 341/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról

(Ikt.sz.: 2/47-274/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.



PTB 342/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről (Ikt.sz.: 2/47-276/2017. sz. anyag)

Németh Tibor főosztályvezető: Amennyiben kérdés van, Rádics András az egészségügyi intézmény gazdasági igazgatója válaszol.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 343/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő testületnek az alábbi kiegészítő határozati javaslatot:
„A pályázat nyertessége esetén a polgármester készítsen előterjesztést a megvalósítandó beruházásról, annak teljes költségvetéséről és forrásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: a nyertes pályázatról szóló értesítés kézhezvételét követő képviselő-testületi ülés napja”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 344/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság a PTB 343/2017. (XI.22.) sz. határozat figyelembevételével **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a Magyar Súlyemelő Szövetség sportlétesítmény alagsorának felújítási kérelméről

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 345/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Magyar Súlyemelő Szövetség sportlétesítmény alagsorának felújítási kérelméről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés 697/2017. (XI. 7.) önkormányzati határozat visszavonásáról
(Ikt.sz.: 2/47-281/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 346/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 697/2017. (XI. 7.) önkormányzati határozat visszavonásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés az Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosításáról
(Ikt.sz.: 2/47-280/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 347/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek, az Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2017. október havi döntéshozatalban történő részvételéről
(PTB ikt.sz.: 2/57-161/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésre ad szót.

Bencsics Lászlóné képviselő: Az előterjesztésben említett és a kivonatban szereplő határozatok száma nem egyezik meg. A statisztika készítésekor mennyi szavazás lett figyelembe véve?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A kimutatás a statisztikai táblázat szerint készült. Mi nem egyértelmű a képviselőasszony számára?

Bencsics Lászlóné képviselő: Az október 3-i ülés kivonatában 7 gépi és 2 titkos szavazással hozott döntés szerepel. Javasolja, hogy dr. Matlák Gábor és Tóth Veronika képviselők szavazatainak százalékos értékeit is ellenőrizzék.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Az előterjesztés és a statisztika ellenőrzésre fog kerülni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Hozzászólásokra ad szót.

Tóth Veronika képviselő: Véleménye szerint az arányokkal van probléma, ezért javasolja a rendelet módosítását.

dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Felhívja Tóth Veronika képviselő figyelmét, hogy a november 2-i bizottsági ülésen a rendelet módosításának felülvizsgálatával kapcsolatos határozatot hozott a bizottság.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Visszavonja az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A Palota Holding Zrt. vezérigazgatójának kérésére a bizottság nyilvános ülésen tárgyalja a 2/47-285/2017. iktatószámú előterjesztést.

13. Előterjesztés gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról
(Ikt.sz. 2/47-285/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésre ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A Palota Holding Zrt. vezérigazgatója megkapta a sürgősséggel érkezett előterjesztést? A 2/47-284 és 285/2017. iktatószámú előterjesztés miért nem szerepelt a PTB napirendjén?

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Javasolta volna a bizottságnak, hogy - tulajdonosi jogkörében eljárva - tűzze napirendre a sürgősséggel érkezett, közbeszerzésekkel kapcsolatos kötelezettségvállalásról szóló és a vezérigazgatói megbízás visszavonásáról szóló előterjesztést, melyet a polgármester a mai napon írt alá. A Palota Holding Zrt. vezérigazgatójának 14.06 perckor megküldte az előterjesztést.

Dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az intézményvezetői megbízás visszavonásáról szóló előterjesztésen meg van jelölve a PTB - mint tárgyaló bizottság - , de a november 2-i ülésen már tárgyalta, az óta 3 mondat került módosításra az előterjesztésben.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Ügyrendi hozzászólásra ad szót.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról szóló előterjesztés a honlapon, a képviselő testület anyagai között „*később kerül kiküldésre*” jelzéssel szerepel, míg a PTB meghívóban így sem volt feltüntetve.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Hozzászólásokra ad szót.

Földi Tamás a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: Aljegyző asszony délután kettő órakor átküldte e-mailben az anyagot, amit sajnos nem kapott meg. A 4. oldalas anyagra a képviselő-testület ülésére írásban fog reagálni. Az elmúlt hetekben, ami óta felerősödött az eltávolítása, illetve a Palota Holding elleni kritika kampánya, a polgármesternek több oldalas iratokban, tételesen cáfolták. A Palota Holding minden bizottságnak a határozatait végrehajtja. Idén 1260 karbantartást és 75 felújítást végeztek. Amióta elment az év első felében dolgozó lakásgazdálkodási igazgató, javult a helyzet. A rendeletből fakadó feladatokat mind végrehajtják. Igazgatósága előtt, a városvezetéssel kötött konszenzus alapján a Palota Holding megszüntette a közüzemi számlák 6 havonta történő ellenőrzését, mert a közmű szolgáltatók 2-3 hónap múlva kikapcsolják a szolgáltatást, és a Főtáv Zrt. a távhűtő műveken, a DHK-n keresztül rendszeresen közli az egyenlegeket, így lerendezett, és konszenzus alapján működő ügynek tekintette. Kéri, vegyék figyelembe a többretű kritikát, amire nem érti, hogyan kerülhet sor, ugyan is a Palota Holdingnál politikai pártok tagjai dolgoznak, akik háborítatlanul jó munkát végeznek, és jó együttműködés van velük. A professional.hu oldal segítségével több, mint 20 szakemberre tettek szert és állásaikat is ott hirdetik. Párját ritkítja az a szakember, akit nem a professional.hu weboldalról vettek fel dolgozni. Egyetért azzal, hogy nem jönnek el a versenypiacról a szakemberek. A polgármester véleménye, hogy a RÉPSZOLG-nál munkaerőhiány van, az a Palota Holdingnál fluktuációval jelentkezik, mert nem engedhetik meg maguknak, hogy szakember hiány legyen. A piaci bérszínvonal 60%-a az általuk fizetett bérszínvonal, de állják a sarat. A társasház kezelés piacon nincs még egy olyan rossz hírű cég, mint a Palota Holding. 15 hónapig várt, és próbálta megreformálni a reklamációkezelést, az albetétekekkel való tárgyalás

színvonalát, és a műszaki tartalmak lebonyolítását. A képviselő-testület által, a Spirálház felújítására elfogadott 17 millió Ft helyett, 22 millió Ft-os ajánlatot akartak lenyomni a torkán, amit végül 13,5 millió Ft-ért csinált meg. Nagy házak akvizíciós tárgyalásairól szégyenkezve kellett elmennie. Ennek vége, szakemberek vezetik a társasházkezelést. A lakáskezeléssel kapcsolatban elidegenítési megbeszélés, lakásbizottsági ülés –ahol munkatársai vesznek részt -, problémás lakás megbeszélések vannak, és ezen kívül 16 személy dolgozik a Palota Holding felett, akik a lakáskezelés, a lakásfelújítás és a karbantartás költségvetéséért felelősek. 7 fő a Bizottságban, 6 fő a Lakásosztály, 2 alpolgármester és 1 polgármester. Ezt a helyzetet úgy tudják kezelni, hogy 100%-ig magukénak tudják a költségvetést, rendszeresen – minden hónapban - a havi jelentést, a lakás felújítási tervet elküldik. 2016 év elején friss vezérigazgatóként beadták a stratégiai tervet, amit a képviselő-testület nem tárgyal meg. Jelenleg a lakáspolitikájuk úgy szól, hogy jobb, mint a híd alatt. Az 1800 problémás lakás felújításához nagyon sok pénz kellene. A polgármesterrel több ideje levelezik arról, hogy az a rendelet egyértelműen kimondja, hogy adatkezeléssel kapcsolatban a Palota Holding jogosult a bérlők minden olyan adatát kezelni, ami valamilyen csekély összefüggésben van a megállapítandó lakbérrel. A vállalat szerződések szerint történő vezetésének mindig eleget tett. Az elmúlt 25 évben egy 7 milliárdos és egy 4 milliárdos céget vezetett, a Palota Holdingból európai szintű vállalatot csinált, ami folyamatban is van. Ezért a polgármester úr 5 hónappal ezelőtt 90 %-ban állapította meg a prémiumát. A felügyelő bizottság a 2017. évi prémium előlegét egy hónappal ezelőtt, az adható 40% helyett, 30%-ban szavazta meg. A vezetésével stratégiai tervet készítettek, mely a 2016. évi üzleti tervhez csatolva lett. Jelentős fejlődést jelentő 17 javaslattal segítették a képviselő-testületet a lakásrendelet módosításában, mely javaslatok az ő nevéhez fűződnek. Átszervezte a vállalatot, lelapította a piramist, a vezetői lánc helyett, vezetői hálózatot hozott létre, új, korszerű szervezeti és működési szabályzatot vezetett be. A működés eredménye a kerületi ingatlan állomány fejlesztésére kerül felhasználásra. Takarékos gazdálkodás következtében minden évben több 10 millió forinttal segítik az ingatlan állomány fejlődését, és csökkentik az önkormányzat költségeit. Megszervezte a kontrolling rendszert, melynek eredményeként az átlátható havi jelentések küldése a vállalat működése szempontjából a legfontosabb. A havi jelentésekre sosem mondták, hogy rossz lenne. Átszervezte a személyi ügyet. A blanketta munkaszerződések helyett jól megszerkesztett munkaszerződésekkel dolgoznak. Visszaállították a munkatörvénykönyv szerinti munkaidőt. Üres állásaikat a professional.hu oldalon hirdetik. A vállalatnál használt szoftvereket használhatatlanság, és elavultság miatt lecserélik. 18 hónap után kezdett hozzá ahhoz a feladathoz, hogy a szükséges személyi változásokat végre hajtsa, aminek módszerét mindig betartotta, és csak két embert kellett elküldenie. Az előző vezető, amikor átadta munkakörét, üres szobát adott át, és azt mondta, hogy nem készít feljegyzéseket, nincsenek papírjai. Ma már nem dolgoznak a Palota Holdingnál olyan emberek, akiknek a rossz hírnevet köszönhetik. A társasházvezetés megújul, a helyiség bérbeadás 40%-al növekedett, a lakáskezelés stabil. Műszaki egyetemi, közgazdaságtudományi egyetemi és adószakértői diplomái, vállalatvezetői gyakorlata és nemzetközi tapasztalatai segítik abban, hogy továbbra is jó irányba vezesse a vállalatot.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Tekintettel az előterjesztés terjedelmére és arra, hogy 16.50 perckor kapta meg a bizottság, nem tud szakmailag megalapozott döntést hozni. Tiszteletben tartja, ha a bizottság többi tagja politikai döntést kíván hozni.

Vékás Sándor képviselő: Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Munkájából kifolyólag tudja, hogy ha az adatkezeléssel kapcsolatban leírtak miatt feljelentenek a Hivatalt, 20 millió Ft bírságot indukálna. Amennyiben ez a fajta adatkezelés 2018. május 25-e után történik, 20 millió euró büntetés szabható ki. Ki állja a büntetést, ha

ebből fegyelmi ügy lesz? Ez a Szcientológiai Egyházhhoz hasonló adatkezelési gyakorlat. A törvény nem ismerése, nem mentesít senkit a törvény betartásának kötelezettsége alól. Évek óta figyeli a Palota Holding felújítási és árazási gyakorlatát, a Fizóka Kft. -s ügyeket, ami már önmegában aggályos. A felújítási értékeket szakemberekkel nézette meg, amitől néha levegőt nem kap, olyan irreálisak, hiszen a Széchenyi és a Gellért Fürdő áraihoz hasonlíthatnak. Ez elég ahhoz, hogy a vezérigazgatótól azonnali hatállyal megváljanak, úgy, hogy vállalják minden munkahelyi következményét. Ehhez hozzá kapcsolódik, hogy ha az általa odaküldött politikai oldalhoz tartozó vezérigazgató nyilatkozna úgy, mint ahogy a facebookon olvasható - az apparátus tagjaként, cégvezetőként - bárkiről, akkor ugyan így járna el. Megengedhetetlennek tartja, hogy egy cégvezető politizáljon. Támogatja a javaslatot. Ezeket a lépéseket korábban meg kellett volna már tenni. A Palota Holding vezérigazgatójának képességei, nem szabad, hogy kimerüljenek jó szervező és jó kommunikátor szerepében.

Földi Tamás a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: Az adatkezelés ügy a Palota Holding szempontjából makulátlan, mert ugyan azt a kérdőívet küldi ki minden évben, amit a lakásosztálytól kapott rendelet melléklete. Ne rajtuk kérjék számon, hogy ezért 20 millió Ft bírság jár, mert nem egészítették ki kérdésekkel. Vékás Sándor képviselő által említett árazási gyakorlatot többször kritizálták. Tavaly augusztus-szeptember óta 15- 40%-al emelkedett meg, az építőanyagok, és az építési teljesítések árai - amit ő is drágának talál - melyről becsatolta az ÉVOSZ anyagát. Egyszer volt politikai megnyilvánulás, amelyet Németh Angéla alpolgármesterrel és Hajdu László polgármesterrel tisztázott.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Nem tudja kétségbe vonni és vitatni Vékás Sándor képviselő által elmondottakat, mert nem tud olyan gyorsan olvasni. Nem az előterjesztés szakmaiságát kérdőjelezi meg, hanem a politikai döntést. Továbbra sem tud szakmai döntést hozni.

Vékás Sándor képviselő: Amennyiben a politikai szerepvállalás Földi Tamás által elmondottak szerint történt, azzal kapcsolatos véleményét visszavonja.

Bencsics Lászlóné képviselő: A Fizóka Vékás Sándor képviselő szerint 18 évig megfelelően dolgozott, most pedig hirtelen már nem?

Tóth Veronika képviselő: Véleménye szerint az a probléma, hogy az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás és árazás eredményeként a vállalkozó jár jobban, az önkormányzat pedig fizethet. Sok mindenre lehet hivatkozni, de egy 25 m²-es lakás villanyszerelési munkálatának - amennyiben nincs nagy munkálat - a végösszege 700 000 Ft fölötti ármeghatározása irreális, mert ezeknek az összegeknek a feléért fel lehet újítani egy lakást. Több lakó igényelt ablakcserét, amire hónapok múlva azt a választ kapta, hogy elfogyott a keret. Az önkormányzati lakásokban nem történik olyan felújítás, amikre szükség lenne.

Földi Tamás a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: A projektnek utána fog nézni, részletesen fog rá válaszolni. Az ablakcserére 2015. év óta datálódik a várólista. Az ablakcsere a felújítási tervben külön soron szerepel. A felújítási terv havonta elküldésre kerül. Javasolja, hogy a problémás lakások, az elidegenítés, és a szociális lakásokkal kapcsolatos megbeszéléskor tegyenek javaslatot átcsoportosításra, és arra, hogy több pénzt költsenek ablakcserére.

Dr. Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Amennyiben a képviselő-testület elfogadja egyes számú határozati javaslatot, milyen költségvonzata van? A vonatkozó Mt. szabályt ismeri, de véleménye szerint nem eléggé megalapozott az előterjesztés.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az Mt. szabály szerint, azonnali hatályú felmondás esetén nincs mit fizetni.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az elmúlt két évben rendszeresen fordult elő, hogy papíron kerültek kiosztásra az anyagok, melyben jelentős szerepet játszottak a Fideszes képviselők. További hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 348/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a gazdasági társaság vezérigazgatói megbízás visszavonásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 2 nem szavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kisebbségi vélemény (dr. Kaltenecker Dániel): „Az előterjesztést - mely fontos döntést igényel – 16.50 –kor kaptuk meg, az anyag terjedelme miatt megalapozott szakmai döntést a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság álláspontom szerint felelősen nem tudott hozni. Mindezek ellenére a Pénzügyi Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntésének szakmai megalapozottsága megkérdőjelezhető, a döntés így szerintem kizárólag politikai lehetett. A megfelelő szakmai döntés meghozatalához a rendelkezésre álló idő nem volt elegendő.”

14. Előterjesztés a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról (Ikt.sz. 2/47-289/2017. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

PTB 349/2017. (XI.22) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a 2018. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő


Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A nyilvános ülést bezárja. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Bodó Miklós
elnök


A jegyzőkönyvet készítette: Enhoffer Vivien
bizottsági titkár