

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság

Ülés szám: KÉB 58-9/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V
készült
a bizottság 2017. november 20-án
17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények-, az általános iskolák-, az óvodák-, a gazdasági társaságok-, a XV. kerületi intézmények-, az alapítványok-, egyházak-, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Szilvágyi László bizottsági elnök: Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság hat fő jelenlétével határozatképes. Kató Alpár bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja, ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot:

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/47-269/2017. és 2/47-269/a/2017. sz. anyagok)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Hórich Szilvia főosztályvezető
- 2. Előterjesztés Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
(Ikt.sz. 2/47-277/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipsz Andrea aljegyző

3. **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz. 2/47-278/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
4. **Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról**
(Ikt.sz. 2/47-273/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
5. **Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról**
(Ikt.sz. 2/47-274/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
6. **Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz. 2/47-276/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
7. **Előterjesztés interpellációt vizsgáló bizottság jelentéséről (Úszhatunk még a saját uszodánkban, vagy más kerület szekerét toljuk?)**
(Ikt.sz. 2/47-282/2017. sz. anyag, mely a bizottsági ülést követően kerül kiküldésre)
Előterjesztő: dr. Matlák Gábor bizottsági elnök
Előadó: dr. Matlák Gábor bizottsági elnök

Szilvágyi László bizottsági elnök: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő „interpellációt vizsgáló bizottság jelentéséről (Úszhatunk még a saját uszodánkban, vagy más kerület szekerét toljuk?)” szóló előterjesztést ne tűzzék napirendre, mert még nem készült el az előterjesztés. Az elhangzottak figyelembevételével szavazást kér a napirendi javaslatról.

KÉB 97/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét azzal a módosítással, hogy leveszi napirendről a 2/47-282/2017. iktatószámú, az interpellációt vizsgáló bizottság jelentéséről (Úszhatunk még a saját uszodánkban, vagy más kerület szekerét toljuk?) szóló előterjesztést.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/47-269/2017. és 2/47-269/a/2017. sz. anyagok)
2. **Előterjesztés Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
(Ikt.sz. 2/47-277/2017. sz. anyag)
3. **Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz. 2/47-278/2017. sz. anyag)
4. **Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról**
(Ikt.sz. 2/47-273/2017. sz. anyag)
5. **Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról**
(Ikt.sz. 2/47-274/2017. sz. anyag)
6. **Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről**
(Ikt.sz. 2/47-276/2017. sz. anyag)

* * * * *

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/47-269/2017. és 2/47-269/a/2017. sz. anyagok)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A 2017. évi költségvetési rendeletnek az V. számú módosítása tartalmazza a RUP-15 Kft.-vel kapcsolatos képviselő-testületi döntések végrehajtását. Az általános tartalék javára visszavonásra került a közszolgáltatási díj IV. negyedévi része. A feladat ellátáshoz tartozó megbízási szerződések tekintetében, ahol nem történt kifizetés, ott a teljes összeg visszavonásra került, ahol kifizetés történt, ott a maradvány összeg került visszarendezésre. Ahol felhalmozási célú feladatellátásról volt szó, ott a felhalmozási céltartalékként a szabad felhasználású maradvány céltartalék javára lettek rendezve az összegek. Visszautasító döntés eredményeként a szabad-felhasználású maradvány-tartalék terhére visszarendezésre került az INTERREG pályázatra és a belterületi utak felújítására elkülönített önrész-előirányzatok, - melynek összege 45.996.759 Ft - és a meghozott határozatok visszavonását javasolja. A jogcím szerinti központi költségvetési támogatások beemelésre kerültek. Az ÉPK területén az új trafóállomás kihelyezését az ELMŰ Hálózat Kft. fogja végezni, melynek összegét-, melyre a becsült előirányzathoz további 4,5

millió Ft +áfa - felhalmozási célú pénzeszköz-átadásként kell biztosítani. Az általános tartalék terhére biztosítják a SZÉRA által kért – likviditási gondjai miatti – 4 millió Ft összegű támogatást. Képeztek egy működési jellegű tartalékot. A bölcsődei dajkák képzésével összefüggő előirányzat átcsoportosításra kerül a működési jellegű tartalékok terhére, míg a fel nem használt összeg a Szabad felhasználású maradvány-tartalék keretét növeli. A Szabad felhasználású maradvány-tartalék terhére kerül átcsoportosításra a Nádastó főzőkonyha felújítására elkülönített fennmaradó összeg. A NEAK 28.893.629 Ft többlet-támogatást biztosított az esedékes béremelésre, és járulékokra, melyből 6.096.000 Ft szükséges. A fennmaradó összeg a Szabad felhasználású maradvány-tartalék keretét növeli. Az Újpalotai Református Misszió Egyházközség templomi székeinek megvásárlására nyújtott támogatás átvezetésre került.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A KEM Kft. 11 milliós Ft bérleti díja éves díj? A szerződésről a GMK vagy a képviselő-testület döntött? Miért nem a GMK-nak fizetik a díjat? Válaszadásra ad szót.

Hórich Szilvia főosztályvezető: A szerződést a képviselő-testület hagyta jóvá. A KEM Kft. által bérelt főzőkonyhák esetében a megrendelő az Önkormányzat, aki jogosult kiszámlázni a bérleti díjat. A rezsiköltség még nem lett kiszámlázva a KEM Kft.-nek, a 11 millió Ft elmaradt éves díj. A KEM Kft. nem használja a konyhákat, de a szerződés értelmében a bérleti díjat fizetni kell.

*A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percen szót ad.
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)*

Sumics János kerületi lakos: Közérdekből javasolja, hogy az ÉPK területére tervezett termálkút kutatására a képviselő-testület 5 millió Ft forrást biztosítson. A 2014. évben az ÉPK területére elkészült szakmai tanulmányterv tartalmazza a termálkút megvalósítását is. Az általános tartalék terhére kéri a fenti összeg elfogadását.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felhívja Sumics János figyelmét, hogy módosító javaslatot az SZMSZ szerint csak polgármester, alpolgármester, képviselő és bizottság terjeszthet be. A közétkeztetéssel kapcsolatban lesz mit vizsgálnia az adott bizottságnak, mert a konyhát nem használják, az Önkormányzat 40 millió forintot akart felújításra költeni. Érdekesnek találja, hogy milyen háttér motivációk lehettek a szerződés megkötésekor. További kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér a határozati javaslatról.

KÉB 98/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet V. számú módosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.november 28.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról
(Ikt.sz. 2/47-277/2017. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Az előterjesztésben a dátum került módosításra. Ismerteti dr. Pintér Gábor képviselő módosító javaslatát, ami azért nem került kiosztásra, mert nem egyezik meg a Monolit Kft. november 6-án utólag benyújtott pontosító ajánlatával, ezért valószínűleg a jegyző törvényességi észrevétellel fog élni. Kéri, a bizottságot a korábbi döntését vegye figyelembe.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésekre ad szót.

Móricz Eszter képviselő: Jogilag hogyan kezeli az előterjesztés azt, hogy a Monolit Kft. módosító ajánlata a pályázat lezárása után érkezett?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Az ügy lezárult, amikor az előterjesztés készült? A Monolit Kft. jelenlegi ajánlatát sikerült olyan embernek küldeni, aki jogosult a cég képviselőjére? Válaszadásra ad szót.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: A Monolit Kft. ajánlata a pályázat lezárása után érkezett, mely szerint 130 millió forintot természetben kíván rendezni, mely pontosításra került. Az előterjesztés jól részletezi, hogy a Monolit Kft ajánlata csak 39 millió forintra ad biztos támpontot. Az kérdéses, hogy mikor épül meg a 91 millió forint értékű 260 m²-es, nem lakás céljára szolgáló helyiség jogerős használatba vételi engedéllyel.

Szilvágyi László bizottsági elnök: További kérdésre ad szót.

Móricz Eszter képviselő: Mi indokolta, a 2017. november 7-i képviselő-testületi ülésen az előterjesztés visszavonását?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Ki az a Szamosvölgyi Mihály, aki a cég nevében küldött ajánlatot a hivatalnak? Válaszadásokra ad szót.

Dr. Filipisz Andrea aljegyző: Nincs tudomása az említett személy kilétéről. A polgármester vonta vissza az előterjesztést, egy képviselő javaslatára.

Tóth Imre alpolgármester: Az önkormányzati érdekeket figyelembe véve maradt az eredeti előterjesztés, de a végleges álláspont az, ami a múltkori képviselő-testületi ülésen elhangzott.

Szilvágyi László bizottsági elnök: A köztisztviselőnek kellene politikai nyilatkozatokat tenni. A Monolit Kft. e-mail cím használata véleménye szerint, sok mindent elárul a cégről. Sok probléma van az albetétekkel. További kérdés nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

KÉB 99/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/47-278/2017. sz. anyag)

Szilvágyi László képviselő: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: Hat önkormányzati lakás átminősítését, vagy bontását javasolja az önkormányzat. A Vácrátót úti Szent Margit Római Katolikus Plébánia területrendezésével kapcsolatban hozott döntés visszavonását javasolja. A Kossuth út 5. szám alatti gyógyszertárat a bérlő felújítaná, amiért kedvezményes bérleti díjat kér.

Szilvágyi László képviselő: Sumics János kerületi lakos hozzászólásra jelentkezett. Szavazást kér arról, hogy 3 percben szót kapjon.

*A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Sumics János kerületi lakosnak 3 percben szót ad.
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)*

Szilvágyi László képviselő: Hozzászólásra ad szót.

Sumics János kerületi lakos: Értetlenül olvassa az önkormányzati tulajdonról szóló döntéseket. A Drégelyvár utca 6. szám alatti háromszintes 10x10-es épület üresen áll. A Palota Holding Zrt. vezetője azt állította, hogy semmi közük hozzá. Az ingatlan vonatkozásában ki az illetékes?

Tóth Imre alpolgármester: A Drégelyvár u. 6 szám alatti lakás a Drégelyvár utcai felüljáró jobb oldalán található volt felvonulási épület, melyben egy alapítványi iskola működött, aminek volt vezetője kérvényezte, hogy egy forintos bérleti díjjal adják bérbe neki, de a normatíva és egyéb változások miatt nem tudták a kérést fenntartani és az óta üresen áll az épület, amely tudomása szerint is a Palota Holding Zrt. kezelésében áll. A költségbecslésből adódóan a 2016. évben tervezett tehetséggondozó iskola nem került megvalósításra, de jelenleg az állagmegóvást követően oktatásra kívánják használni. Javasolja, hogy a vagyonyilvántartásban ellenőrizzék a tulajdonost.

Szilvágyi László képviselő: További Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

KÉB 100/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. **Előterjesztés „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosításáról**
(Ikt.sz. 2/47-273/2017. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: A Fővárosi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás eredményeképpen a kerületben a vállalt 10 csatorna szakasz helyett 11 került megépítésre, melynek következtében szükség van a megállapodás módosítására.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

KÉB 101/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése” fővárosi beruházási projekthez szükséges önerő biztosításában való közreműködésről szóló megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról**
(Ikt.sz. 2/47-274/2017. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: Kormányhatározat született a közterületek fejlesztésére és az útfelújításokra. Javasolja, az Árokhát utca és a Töltés utcai szakaszon a Veresegyház út komplett felújítását, mely a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdésre ad szót.

Csonka László képviselő: A MÁV Zrt. ezzel a támogatással kívánta az ottani vasúti átkelőt felújítani?

Szilvágyi László bizottsági elnök: Válaszadásra ad szót.

Németh Tibor főosztályvezető: Ebben a költségvetési évben a két vasútvonal közötti szakasz került felújításra, 2018 évben a vasút és a Károlyi Sándor út felújítását tervezik. A MÁV Zrt. biztonságtechnikai fejlesztést hajt végre.

Szilvágyi László bizottsági elnök: További Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

KÉB 102/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megegyezésre és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az egyes települési önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása érdekében nyújtott egyedi költségvetési támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételtől (Ikt.sz. 2/47-276/2017. sz. anyag)

Szilvágyi László bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: Orvostechikai program ismertetésére kéri, hogy Rádics András, az Egészségügyi Intézmény gazdasági igazgatóját hallgassa meg a bizottság.

Rádics András az Egészségügyi Intézmény gazdasági igazgatója: Az Egészségügyi Intézmény a programban indulni kíván. Eddigi információk szerint kormányhatározat alapján 40 milliárd forintot osztottak ki a kórházak felújítására. A szeptemberi Kormányhatározatban 20 milliárd forint összegben szakrendelőket is támogatnak. Az ÉPK 11-es épületében „lelki egészségközpont” kialakítására kerülne sor, mely alapvetően a pszichiátriát és az addiktológiát involválja szakmai szempontból. Az összegből a 11-es

épület teljes felújítására kerülne sor, bruttó 390 millió Ft értékben. A pályázati író céggel már megkötötték a szerződést, a pályázat a napokban véglegesítésre kerül.

Szilvágyi László bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, szavazást kér a határozati javaslatról.

KÉB 103/2017. (XI.20.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az "Egészséges Budapestért" című pályázaton való részvételről szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Szilvágyi László bizottsági elnök: Megköszöni a meghívottaknak a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Szilvágyi László
bizottsági elnök

A jegyzőkönyvet készítették:

Orosz Kornélia és Enhoffer Vivien
bizottsági titkárok