

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00005

Kedvezményezett: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

I. Lakófunkciós tevékenység

Tevékenység tervezett helyszínei:

100% önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

- Rádda B. u. 37.
- Beller Imre u. 117.
- Pázmány Péter. u. 106/a.
- Kinizsi u. 90.
- Pázmány Péter. u. 18/b.
- Kinizsi u. 42.
- Szerencs u. 10
- Pázmány Péter. u. 86.

A nem 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő társasházak:

- Beller Imre u. 87.
- Pázmány Péter u. 108.
- Bethlen Gábor u. 103.
- Kinizsi u. 102.
- Pázmány Péter u. 98.
- Palánk u. 119.

A krízis vagy a veszélyeztetett tömbben elhelyezkedő önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítása, illetve egy esetben (Beller I.u.117.sz.) épület teljes bontása valósul meg. A tevékenység célja, hogy csökkenjen a komfort nélküli lakások száma, és az önkormányzati bérleményekben élők lakáskörülményei javuljanak. A tevékenység 14 helyszínt érint összesen, 77 lakás és 4 helyiség lesz felújítva, egy 8 lakásos ingatlan pedig lebontásra kerül. A felújítandó lakások legnagyobb része a krízistömbökben helyezkedik el, összesen 63 db lakás, ebből 8 lakás az, ami elbontásra kerül. Azok a társasházak, ahol nem 100%-os az önkormányzati tulajdon, konzorciumi partnerként vesznek részt a fejlesztésekben.

A lakófunkciós tevékenység során 2 lakás szociális célra lesz felújítva, ahol az egyik átmeneti szállás lesz a hajléktalanságból való kivezetéshez, a másik pedig értelmi fogyatékosok lakhatási támogatását fogja szolgálni. Itt kapcsolódik a lakófunkciós tevékenység a szoft programokhoz.

A tevékenység során a beruházásokat meg kell, hogy előzze a műszaki tervek elkészítése, valamint a közbeszerzések lefolytatása, illetve több esetben meg kell oldani a bérlők ideiglenes átköltöztetését (ütemezetten) másik ingatlanba a felújítási munkálatok idejére.

A felújítandó épületek kiválasztásának alapja és indoka, hogy:

- krízis, vagy veszélyeztetett tömbben helyezkednek el,

- az önkormányzati tulajdon magasabb, mint 50%,
- a felmért műszaki állapotok maximálisan indokolják az azonnali beavatkozást,
- a tevékenységgel csökken a komfort nélküli, szubstandard (elviselhetetlen) lakások száma

II. Szociális, közösségi és közterületi funkcióinak kialakítása

Istvántelevi P+R parkoló kialakítása:

Az Istvántelev vasúti megálló mellett az akcióterületen 45 gépjármű számára alkalmas P+R parkoló kerül kialakításra. A közterületen fák ültetése és egyéb zöldfelület kialakítása, valamint egy fedett kerékpártároló létesítése is megvalósul.

Karácsony Benő park rendezése:

A parkban megtörténik a faállomány cseréje, a fasor rekultivációja. Kialakításra kerül egy sétány, valamint elbontásra kerül az elavult és veszélyes betonszínpad.

Út, járda, zöldsáv felújítások:

Bethlen Gábor utca közterület felújítás a Wisocki utca (Dembinszky u.) és a Szerencs utca közötti szakaszon: járdafelújítás és zöldterület felújítás szükséges a krízistömb felőli oldalon.

Bocskai utca közterület felújítás a Szerencs utca és a Rádda Barnen utca közötti szakaszon: a mindkét oldali járda és a zöldterület mellett az útburkolat felújítása, járdafelújítás, zöldfelület megújítás. A felújításokat követően az utak forgalomcsillapítottak lesznek és a felmért igényeknek megfelelően a fasorok kialakítása is megtörténik.

III. Közösségi funkciók kialakítása

Tevékenység helyszínek:

- Arany János utca 26. (113 m²)
- Rádda Barnen utca 37. (63 m²)
- Dugonics utca 10. (80m²)

A városrehabilitációs program keretében a kijelölt akcióterületen belül három helyszínen valósul meg közösségi funkció kialakítása. Mindhárom ingatlan önkormányzati tulajdonú, jelenleg kihasználatlan és erősen felújításra szorul. Ezek az ingatlanok korábban üzletekként, főleg élelmiszerüzletként működtek, de mára már kihasználatlanok és kiadásuk is lehetetlen. A választás éppen ezért esett ezekre az ingatlanokra, mert új funkciójukban a közösséget szolgálhatnák a jelenlegi kihasználatlan, romos, utcaképet csúfító állapotukkal szemben. A végeredmény három olyan ingatlan lesz, melyeket az akcióterületen élők használhatnak majd és a program ESZA típusú tevékenységei jelentős részének is ezek az épületek adnak majd helyszínt. A három ingatlan összesen 266 m² közösségi teret jelent. A három felújított közösségi épület jelentős előrelépést jelent majd az akcióterület életében, mert a lakókhöz közel hozza a civil élet mindennapos programjait, helyet biztosítva összejöveteleknek, programoknak, kluboknak, oktatásoknak. Az új közösségi épületek kiegészítik a kerület nagy művelődési központjának (Csokonai Művelődési Ház) tevékenységeit.

A közösségi funkciók létrehozása alapvetően szükséges az ESZA típusú, szoft programok megvalósíthatósága szempontjából, a tevékenységek meghatározó része ezekben valósul meg, hosszabb távon pedig a kerület és az akcióterület közösségi és kulturális és sport életét gazdagítják.

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése (12 db+ központ és hálózat bővítés)

Az akcióterület 12 releváns csomópontjában a krízis és veszélyeztetett tömbök közvetlen közelében. Az intézkedés keretében a központi rendszer fejlesztése is megtörténik, hogy az adatátviteli és

tárolási kapacitásigényeket kezelni tudja. A közbiztonság javítása érdekében ez a tevékenység kapcsolódik a *Közbiztonság javítása programcsomag* szoft tevékenységeihez.

IV. SOFT elemek

A városrehabilitációs program keretében megvalósítandó ESZA típusú programok az akcióterületen élő célcsoportok számára és azok bevonásával lesznek megvalósítva.

A programok, tevékenységek az egyes társadalmi csoportok elkülönüléséből fakadó feszültségek oldására, az egészségügyi, szociális, oktatási, munkaerő-piaci, lakhatási, együttélési, városképi és bűnügyi-közbiztonsági területeken felmerült problémák megoldására, az akcióterületen élő lakosság társadalmi integrációjára irányulnak.

A tervezett akcióterületi szoft programcsomagok:

- A helyi identitást erősítő közösségi, közösség-szervezési programcsomag,
- Kisebbségek integrációját segítő programcsomag,
- Munkaerő piaci beilleszkedést segítő programcsomag,
- Képzési programcsomag,
- Szociális, családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése programcsomag,
- Egészségügyi programcsomag,
- Gyerekek iskolai felzárkózását segítő programcsomag,
- Közbiztonsági és bűnmegelőzést elősegítő programcsomag,
- Egyéni fejlesztési terv készítése és végrehajtása krízis tömbben élő 240 főre.

A szoft programcsomagok tevékenységeinek végrehajtásában az alábbi konzorciumi partnerek szakemberei vesznek részt:

- Csokonai Kulturális és Sportközpont
- Egyesített Szociális Intézmény (ESZI)
- Budapest XV. ker. Önkormányzat Egészségügyi Intézménye
- Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.
- Egyéni fejlesztési terv készítése és végrehajtása krízis tömbben élő 240 főre

.....
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Budapest,