

2017 NOV 16.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 2147 - 281/2017.

Az ülés száma: 2146 - 32/2017.

Az ülés időpontja: 2017. november 28.

Hiv. szám: 5/41691-28/2017.....

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Fő.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 697/2017. (XI.7.) ök. számú határozatának visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. november 7-ei ülésén tárgyalta a Vasgolyó utcai sporttelep felújításáról szóló előterjesztést. Az előterjesztés (1) határozati javaslata értelmében a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám (hrs: 83155/2) alatti ingatlan területén egy új műfüves labdarúgópálya létesüljön, valamint az öltözőépület felújításra kerüljön.

Az előterjesztés (1) határozati javaslatának vonatkozásában dr. Pintér Gábor képviselő módosító határozati javaslatot nyújtott be, amely módosító javaslat figyelembe vételével a Képviselő-testület 697/2017. (XI.7.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy egyetért a 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám (hrs: 83155/2) alatti ingatlan területén 2/47-233/2017. iktatószámú előterjesztés 3. mellékletét képező helyszínrajz szerinti elrendezésben – a 2/47-233/a/2017. iktatószámú módosító javaslat figyelembevételével, mely szerint a magasfeszültségű kábeltől legalább 20 m távolságra pozícionálva – egy új műfüves labdarúgópálya létesítésével, valamint az öltözőépület felújításával. Ehhez kapcsolódóan vállalja a beruházás megvalósításához szükséges egyéb feladatok, fejlesztések megvalósítását, így a szükséges tereprendezéssel, épületbontással, burkolatbontásokkal, parkoló-, út- és járdaépítéssel, pályavilágítás kiépítésével kapcsolatos kiadásokat, valamint a közműfejlesztési hozzájárulások, egyéb díjak megfizetését.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő (2) – (6) határozati javaslatokat elfogadta. Az előterjesztés (2) és (3) határozati javaslata a labdarúgópálya létesítéséhez, és az öltözőépület felújításához szükséges önkormányzati forrás biztosításáról szól. A labdarúgópálya áthelyezése a magasfeszültségű kábeltől legalább 20 méter távolságra csak a **jelenlegi tenispályák és a jelenlegi öltözőépület helyén valósítható meg** (1. melléklet). Ebben az esetben **új öltözőépületet kell építeni**. Új öltözőépület építése esetén a határozatban **elfogadott önkormányzati forrás nem elegendő a beruházás megvalósításához**.

Az új öltözőépület telepítése csak a tenispályák helyén, az MZ/XV jelű jelentős zöldfelületet igénylő munkahelyi övezetbe sorolt területen lehetséges (2. melléklet). A megszüntetett tenispályák a magasfeszültségű vezeték túloldalán visszaépíthetőek. Egy salakos tenispálya telepítése - az előkészítő munkák függvényében - 5-7.000.000 Ft.

A labdarúgópálya távvezeték 20 méterrel elhúzott telepítése esetén a labdarúgópálya közvetlenül a szomszédos lakóingatlan kerítésénél helyezkedne el, amely problémaként jelentkezhet a lakók részéről.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a Budapest Pályaépítési Program (a továbbiakban: Program) keretében a kerületi önkormányzatok tulajdonában álló ingatlanokon a labdarúgópálya és kiszolgáló infrastruktúra (öltözőépület) fejlesztését vállalja. A beruházás költségeinek 90%-át az MLSZ fedezi, az érintett önkormányzatoknak a beruházáshoz 10%-os önrészt kell biztosítani. A labdarúgópálya építése, valamint az öltözőépület építése vagy felújítása mellett felmerülő **valamennyi kiadás a Programban résztvevő önkormányzatokat terheli**.

Új öltözőépület építése esetén az önkormányzati önrész, valamint az Önkormányzat által finanszírozandó előkészítő munkák **nagyságrenddel nagyobb költséget** jelentenének, mint a meglévő öltözőépület felújítása esetén.

Új öltözőépület építése esetén a költségek növekedésének okai:

- Az MLSZ tájékoztatása alapján a meglévő öltözőépület felújításának tervezett költsége bruttó 65.000.000 Ft, az új öltözőépület építésének tervezett költsége bruttó 115.000.000 Ft, ezért az **önkormányzati önrész összege emelkedne** (3. melléklet).
- Új öltözőépület építésénél az **elbontandó létesítmények** (meglévő öltözőépület, tenispálya, tenispálya melletti faház) **volumene jóval nagyobb**, mint a meglévő öltözőépület felújításánál (labdarúgópálya felőli összekötő tető).
- A meglévő öltöző elbontását követően **új belső csatornavezetékek és új belső vízvezeték rendszer, valamint gázvezetékek hálózat** kiépítése szükséges a közterületi lecsatlakozástól az új öltözőépületig.
- Az öltöző új pozíciója miatt nagyobb területen (a sportpálya bejáratától az új öltözőépületig) szükséges **járda és belső út kialakítása**.
- A meglévő öltöző teljes elbontása szükségessé teszi olyan **temperált könnyűszerkezetes, cca. 50 m2 alapterületű építmény** elhelyezését is, ami a karbantartáshoz, üzemeltetéshez elengedhetetlen eszközök, berendezések (targonca, kézi szerszámok, kisgépek, zsákos tartalék anyagok) **tárolását** biztosítja. Ehhez kapcsolódóan a külső térben kialakítandó egy cca. 40 m²-es aszfalozott terület, ami szintén az üzemeltetésnél jelentkező eszközök, anyagok ideiglenes tárolását teszi lehetővé. Ezek költségei (terveztetés, engedélyeztetés, kivitelezés) szintén az Önkormányzatot terhelnék.
- Jelentős probléma a labdarúgópálya távvezetékétől 20 méterrel elhúzott telepítésénél, hogy **a meglévő fűrt kút** ennek útjában van, **megszüntetése szükséges**. Így a műfüves pálya esetén is szükséges locsolás, karbantartáshoz szükséges víz csak hálózatról lesz lehetséges. Ez megdrágítja az üzemeltetési költségeket.

1. Nagyméretű labdarúgópálya építése, és a **meglévő öltözőépület felújítása** esetén az Önkormányzatot terhelő költségek a következők:

Sorszám	Megnevezés	bruttó költség (Ft)
1.	Önkormányzati önrész	21.500.000
2.	Önkormányzati feladatok, fejlesztések	54.483.000
Összesen:		75.983.000

1.1. A költségek részletezése:

Önkormányzati önrész:

Sorszám	Megnevezés	bruttó költség (Ft)
1.	<i>műfüves nagyméretű pálya megépítése pályavilágítással</i>	<i>150.000.000</i>
2.	<i>a meglévő öltözőépület teljes felújítása</i>	<i>65.000.000</i>
Összesen:		215.000.000
Önkormányzati önrész:		21.500.000

Az MLSZ által nem finanszírozott önkormányzati feladatok, fejlesztések tervezett költsége*:

Sorszám	Megnevezés	nettó költség (Ft)
1.	Tereprendezés	2.400.000
2.	Épületbontás (pálya felőli nyitott szín, összekötő tető)	3.500.000
3.	Térburkolatok, egyebek bontása	4.000.000
4.	Parkoló, út, járdaépítés	18.000.000
6.	Elektromos hálózat építése tervezéssel, csatlakozási díj	15.000.000
Összesen:		42.900.000
ÁFA 27%		11.583.000
Mindösszesen bruttó		54.483.000

* A költségeket a Városüzemeltetési Főosztály számította ki.

2. Nagyméretű labdarúgópálya, valamint új öltözőépület építése esetén az Önkormányzatot terhelő költségek a következők:

Sorszám	Megnevezés	bruttó költség (Ft)
1.	Önkormányzati önrész	26.500.000
2.	Önkormányzati feladatok, fejlesztések	145.415.000
Összesen:		171.915.000

2.1 A költségek részletezése:

Önkormányzati önrész:

Sorszám	Megnevezés	bruttó költség (Ft)
1.	műfüves nagyméretű pálya megépítése pályavilágítással	150.000.000
2.	új öltözőépület építése	115.000.000
Összesen:		265.000.000
Önkormányzati önrész:		26.500.000

Az MLSZ által nem finanszírozott önkormányzati feladatok, fejlesztések tervezett költsége*:

Sorszám	Megnevezés	nettó költség (Ft)
1.	Tereprendezés	5.000.000
2.	Meglévő öltöző épület, nyitott szín és tenispályák elbontása	15.500.000
3.	Térburkolatok, térvilágítás bontása	7.000.000
4.	Vízvezeték építés tervezéssel	12.000.000
5.	Szennyvízcsatorna építés tervezéssel	12.000.000
6.	Elektromos hálózat építése tervezéssel	17.500.000
7.	Gázvezeték építés tervezéssel	15.000.000
8.	Parkoló, út, járdaépítés, aszfaltozott tároló terület	27.000.000
9.	Új 50 m ² alapterületű tároló épület telepítése	3.500.000
Összesen:		114.500.000
ÁFA 27%		30.915.000
Mindösszesen bruttó		145.415.000

* A költségeket a Városüzemeltetési Főosztály számította ki.

A Vasgolyó utcai sporttelep fejlesztésének a lehetőségei az ingatlanon átvezető magasfeszültségű vezeték, valamint az övezeti besorolás miatt korlátozottak, a sporttelepen csak egy nagyméretű labdarúgópálya, egy öltözőépület, valamint tenispályák (vagy a tenispályák helyén egy kisebb sportcélú létesítmény) helyezhetők el. A sporttelepen további fejlesztés nem megvalósítható.

A fentieket figyelembe véve nem tartom indokoltnak, hogy a Vasgolyó utcai sporttelep felújítása során közel bruttó 100.000.000 Ft többletköltséget vállaljon az Önkormányzat a meglévő öltözőépület felújítása helyett egy új öltözőépület építésével. A meglévő öltözőépület felújítása esetén a labdarúgópálya mérete maradna a jelenlegi 100 x 60 méter, de az Adria utcai alapvonal mentén az öltözőépület irányába elcsúsztatva kerülne kialakításra, így a nagyfeszültségű vezetéktől való távolság az oldalvonalnál egységesen minimum 10 méter lenne. Ebben az esetben a labdarúgópálya másik oldalvonalával melletti a tenispályák is megmaradnának.

Javaslom, hogy a Képviselő-testületet a 697/2017. (XI.7.) ök. számú határozatát vonja vissza, és a Vasgolyó utcai sporttelep esetében egy nagyméretű, világítással ellátott műfüves labdarúgópálya létesítéséről, és a meglévő öltözőépület felújításáról hozzon határozatot a Képviselő-testület 2017. november 7-ei ülésére előterjesztett eredeti előterjesztésben szereplő javaslatomnak megfelelően (4. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Budapest, 2017. november „16”.

Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Városüzemeltetési Főosztály
3. **Bizottságok:** ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB
4. **Mellékletek:**
 1. Helyszínrajz – Vasgolyó utcai sporttelep fejlesztése pálya eltolással
 2. Helyszínrajz - Vasgolyó utcai sporttelep övezeti besorolása
 3. MLSZ tájékoztatás a Vasgolyó utcai sporttelep fejlesztési lehetőségeiről
 4. Helyszínrajz - Vasgolyó utcai sporttelep tervezett felújítása, javasolt elrendezés
5. **Jegyzői láttamozás:** 2017. hó ... nap Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) visszavonja a Képviselő-testület 697/2017. (XI.7.) ök. számú határozatát.

Határidő: 2017. november 28.

Felelős: polgármester

(2) egyetért a 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám (hrszt: 83155/2) alatti ingatlan területén a(z) ...-.../2017. ikt. számú előterjesztés 4. mellékletét képező helyszínrajz szerinti elrendezésben egy nagyméretű, világítással ellátott műfüves labdarúgópálya létesítésével, valamint a meglévő öltözőépület felújításával. Ehhez kapcsolódóan vállalja a beruházás megvalósításához szükséges egyéb feladatok, fejlesztések megvalósítását, így a szükséges tereprendezéssel, épületbontással, burkolatbontásokkal, parkoló-, út- és járdaépítéssel, pályavilágítás kiépítésével kapcsolatos kiadásokat, valamint a közműfejlesztési hozzájárulások, egyéb díjak megfizetését.

Határidő: 2017. november 28. (döntésre)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!


A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2), 13.§ (1);

Képviselői Csoportnak
leadva:

2017 NOV 16.

Átvette:.....

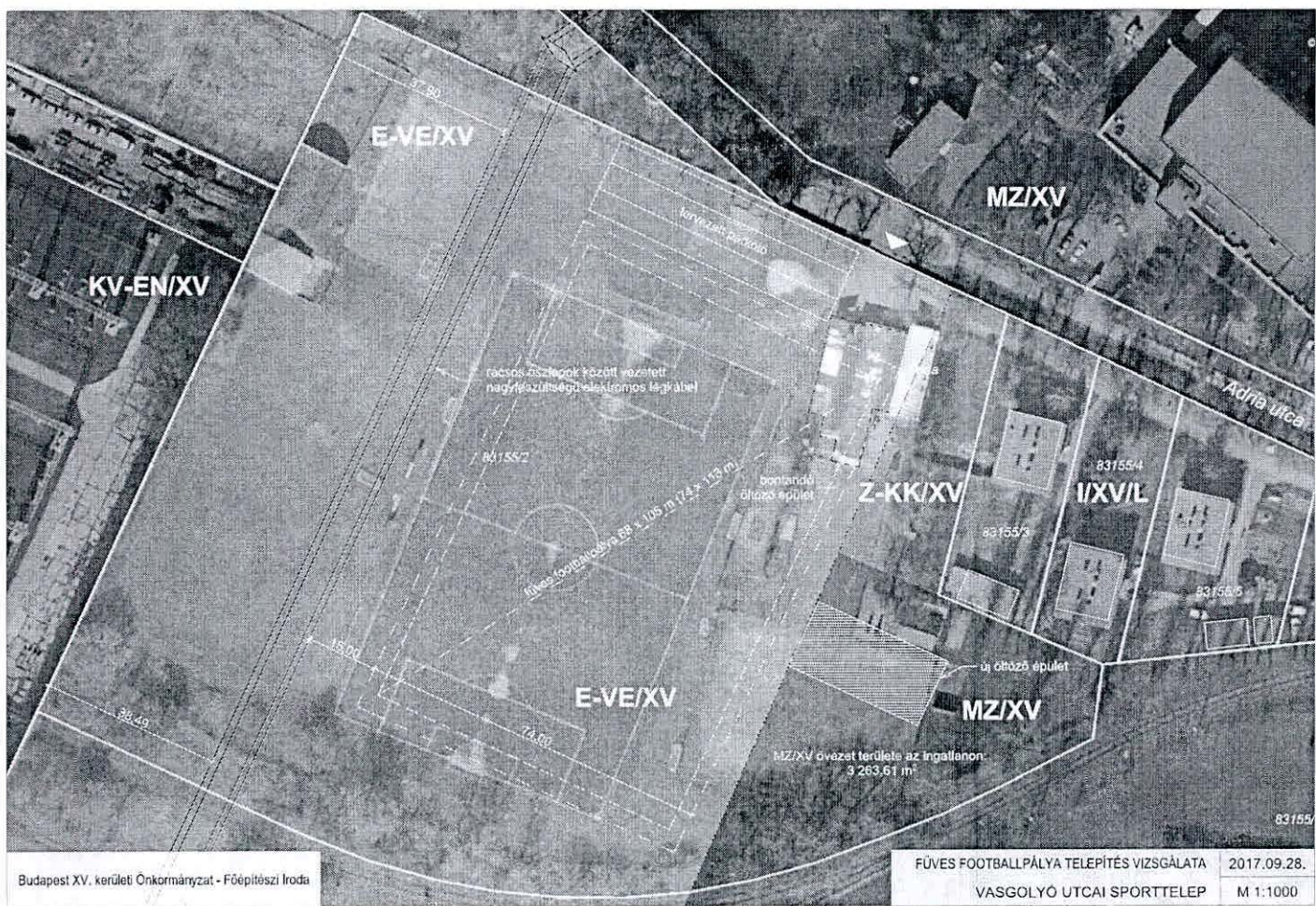


.....vényes

felülvizsgá.....

..... hó-n





Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész Iroda

FÜVES FOOTBALLPÁLYA TELEPÍTÉS VIZSGÁLATA	2017.09.28.
VASGÖLYÓ UTCAI SPORTTELEP	M 1:1000





Sándor

3. melléklet

Feladó: Gera Ildikó [Gera.Ildiko@msz.hu]
Küldve: 2017 november 8 8:51
Címzett: Fodor Sándor
Másolatot kap: Vigh László
Tárgy: FW: BPP, Vasgolyó utca
Melléletek: E0_KONCEPCIÓ_VASGOLYÓ.PDF

Kedves Sándor!

A hétfőn megküldött tervhez tartozó bench árak - melyeket az I. ütem közbeszerzési eljárásában kapott ajánlati árak alapján küldünk - a következők:

br. 66x108m műfüves labdarúgópálya építése világítással: 150 M Ft
jelenlegi öltöző felújítása: 65 M Ft
igény esetén 4-es öltöző építés: 115 M Ft

Üdvözlettel;

Gera Ildikó

Budapest Program Projektiroda Menedzser

Magyar Labdarúgó Szövetség

H-1112 Budapest, Kánaai út 2./D.

Telefon: +36-1-577-9500, Fax: +36-1-577-9503

Mobil: +36 30 77 42 613

From: Gera Ildikó

Sent: Monday, November 6, 2017 9:16 AM

To: Benedekné Bagyinszki Márta <benedekne.marta@bpxv.hu>, Fodor Sándor <fodor.sandor@bpxv.hu>

Cc: Balázsne Donáth Aranka Gyöngyi <balazsne.aranka@bpxv.hu>; Nagy Attila <nagy.attila@bpxv.hu>; Vigh László <Vigh.Laszlo@msz.hu>

Subject: BPP, Vasgolyó utca

Kedves Márta!

Kedves Sándor!

Mellékelten küldöm a Vasgolyó utca tervét.

Üdvözlettel;

Gera Ildikó

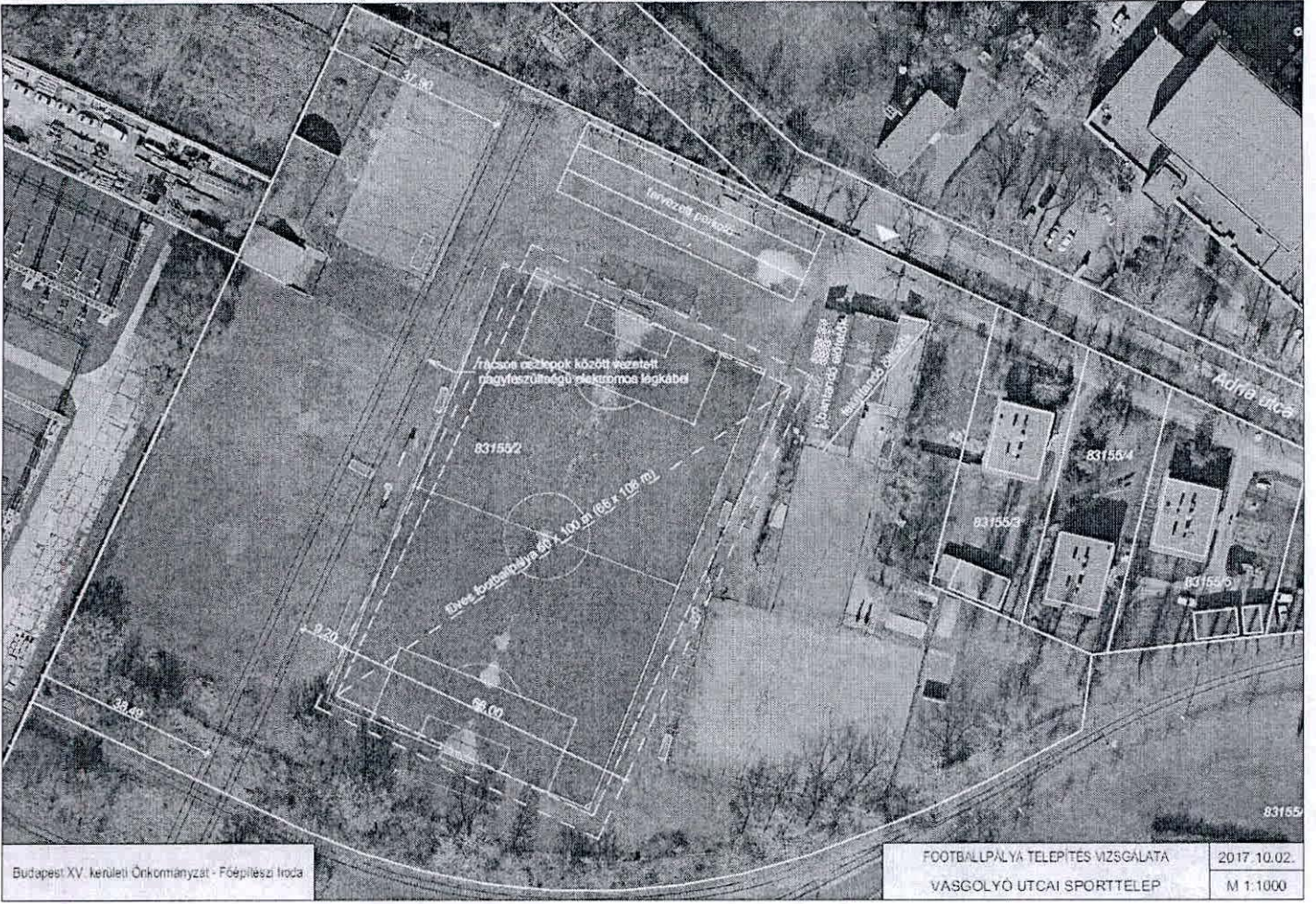
Budapest Program Projektiroda Menedzser

Magyar Labdarúgó Szövetség

H-1112 Budapest, Kánaai út 2./D.

Telefon: +36-1-577-9500, Fax: +36-1-577-9503

Mobil: +36 30 77 42 613



Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítési Iroda

FOOTBALLPÁLYA TELEPÍTÉS VIZSGÁLATA
VÁSGÖLYŐ UTCAI SPORTELEP

2017.10.02.
M 1:1000