

2017 NOV 16.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÁtvette: 

Ülés száma: 2146 - 32/2014.

Iktatószám: 2144 - 278/2014.

Az ülés időpontja: 2017. november 28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés az alábbi, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos témaköröket tárgyalja:

1. Használaton kívüli lakások bontása vagy átminősítése nem lakás célú helyiséggé
2. Vácrátót téri Szent Margit Római Katolikus Plébánia Hivatalának nyilatkozata a (89203/2) hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Vácrátót téri ingatlanból 130 m² nagyságú földrészterület megvásárlásától történő elállás tárgyában
3. KAFARNAUM PATIKA Kft. és a PHARMAHOLDING Kft. együttes kérelme Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti, üzlethelyiségek öt éven túli bérbevétel tárgyában

1. Használaton kívüli lakások bontása vagy átminősítése nem lakás célú helyiséggé

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági- és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programja rögzíti, hogy az Önkormányzat a bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható üres ingatlanjait megpróbálja minél nagyobb számban értékesíteni.

Többek közt a fenti cél megvalósítása érdekében 2016 októberétől, jellemzőn kétheti rendszerességgel, a polgármesteri vezetés – polgármester, alpolgármesterek – a PALOTA-HOLDING Zrt. és a Polgármesteri Hivatal munkatársaival szakmai egyeztetést tart az önkormányzati ingatlanvagyon kezeléséről, az ingatlanvagyonnal történő gazdálkodásról.

Az egyeztetés célja, hogy a polgármesteri vezetés az ingatlanvagyonról szóló döntésekor a hosszú távú elképzeléseit meg tudja valósítani, ezért a szakmai stáb bizonyos tematikát követve prezentáció formájában tájékoztatja a vezetést az ingatlanvagyon mennyiségi és minőségi összetételéről, ill. javaslatot tesz egyes ingatlanok lehetséges hasznosítási formáiról.

Az egyeztetés vezérfonala, hogy a hasznosítás során figyelembe kell venni a tárgyi ingatlan műszaki állapotát, a korábbi hasznosítás tapasztalatait, városképi arculatot, társadalmpolitikai és szociális szempontokat, gazdasági aspektust.

Az elmúlt egy év során több mint száz, nem hasznosított ingatlanról történt egyeztetés. Az ingatlanok többségéről általánosságban elmondható, hogy

- 3-5 éve nincs bérbe adva,
- alacsony komfortfokozat jellemzi,
- kis alapterületű (25-35m²),
- rossz műszaki állapotú,
- felújítása az önkormányzat számára gazdaságtalan,

ezért az alábbi hasznosítási alternatívák közül célszerű a tulajdonosnak választania:

- Adásvétel összenyitási kötelezettséggel azon kis alapterületű ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan összenyitható a falszomszéddal és azt annak tulajdonosa kéri.
- Árverés útján történő értékesítés azon ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan rossz műszaki állapotú, felújítása gazdaságtalan.
- Bontás azon ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan
 - összterülete kicsi (<20m²),
 - alacsony komfortfokozatú,
 - rossz műszaki állapotú,
 - felújítása gazdaságtalan és
 - nem nyitható össze a falszomszéd ingatlanal.

- Lakás átminősítése nem lakás célú helyiséggé azon ingatlan esetében, ahol a tárgyi ingatlan
 - összterülete kicsi (<30m²),
 - alacsony komfortfokozatú,
 - rossz műszaki állapotú és
 - összenyitható a falszomszéd üzlethelyiséggel.

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság a 2017. májusi és júniusi ülésén már 28 ingatlan hasznosításáról tárgyalt, ill. hozott döntést. A döntések végrehajtását a PALOTA-HOLDING Zrt. megkezdte, és elmondható, hogy 21 darab ingatlan (17 lakás és 4 nem lakás célú helyiség) értékesítése megtörtént. Az értékesítésből befolyt bevétel 109.882.000 Ft.

Néhány ingatlan esetében az egyeztetéseken olyan hasznosítási javaslat született, mely megvalósítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik: az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára már nem alkalmas vagy üzlethelyiségként jobban hasznosítható, de a vagyontásterben és az ingatlan-nyilvántartásban lakásként szereplő épületek, épületrészek bontása vagy átminősítése és átalakítása nem lakás célú helyiséggé.

a. Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 85711/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

1. Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	85711/0/A/6
Cím	Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	22 nm
Övezeti besorolás	L2/A/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	221/403 azaz 55%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 4 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	3 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	gazdaságtalan a felújítása
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve
Épület szintjei	pince, földszint, tetőtér
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha,
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	237.832 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	több mint 10 éve
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	53.328 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.200.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	89.760 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - bérbeadása kis alapterülete miatt nem célszerű, - a Társasház közös használatra nem kívánja átvenni, - a fenntartása gazdaságtalan. 	

Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi ingatlan lakásállományból történő törlése, mert annak műszaki állapota, mérete nem biztosít megfelelő életteret bérlő, vagy elidegenítés esetén vevő számára. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

b. József Attila u. 14. fszt. 5.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82266/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület József Attila u. 14. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 57 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

2. József Attila u. 14. fszt. 5.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82266/0/A/4
Cím	József Attila u. 14. fszt. 5.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	57 nm
Övezeti besorolás	L4/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	378/1000 azaz 37,8%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	nincs
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	gazdaságtalan a felújítása
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, szobák, konyha, nyitott veranda
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	70.372 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	több mint 10 éve
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	95.172 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	5.700.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	232.560Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, - a fenntartása gazdaságtalan. 	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi ingatlan bontása, lakásállományból történő törlése, mert az ingatlan romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, felújítása gazdaságtalan.

Tárgyi ingatlan esetében bontásra is szükség van. A bontás költsége cca. 4.212.528 Ft, mely összeg a PALOTA-HOLDING Zrt. költségvetésében rendelkezésre áll. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház

alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

c. József Attila u. 14. fszt. 6.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82266/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület József Attila u. 14. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

3. József Attila u. 14. fszt. 6.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82266/0/A/5
Cím	József Attila u. 14. fszt. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	22 nm
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	378/1000 azaz 37,8%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 2 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	nincs
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	gazdaságtalan a felújítása
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	jelenleg semmilyen élő közmű nincs bekötve
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, szoba, konyha
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	26.710 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	több mint 10 éve
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	56.112 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.200.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	89.760 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, - a fenntartása gazdaságtalan. 	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi ingatlan bontása, lakásállományból történő törlése, mert az ingatlan romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, felújítása gazdaságtalan.

Tárgyi ingatlan esetében bontásra is szükség van. A bontás költsége cca. 1.625.888 Ft, mely összeg a PALOTA-HOLDING Zrt. költségvetésében rendelkezésre áll. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

A bontást követően a József Attila u. 14. szám alatti ingatlanban megszűnik az önkormányzati tulajdon.

d. Rákos út 99. fszt. 5.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 86710/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Rákos út 99. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 43 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

4. Rákos út 99. fszt. 5.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	86710/0/A/5
Cím	Rákos út 99. fszt. 5.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	43 nm
Övezeti besorolás	L2/A/XV/1
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	467/1000 azaz 46,7%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	5 lakásból 3 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	1 helyiségből 1 önkormányzati
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	gáz, elektromos áram, vezetékes víz csatorna közművel rendelkezik
Épület szintjei	pince, földszint, tetőtér
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	szoba, konyha, fürdő-wc, kamra
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	28.706 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	2012.09.10
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	112.608 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	4.300.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	175.440 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - lakásként a fenntartása gazdaságtalan - míg üzlethelyiségként történő hasznosítása öt éven belül rentábilis lehet. 	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi lakásból nem lakás célú helyiséggé átminősíteni, csatolni a falszomszéd üzlethelyiséghez, mert ilyen méretű helyiségre kereslet van a szolgáltatói tevékenységet folytató vállalkozók részéről. Vállalkozói tevékenységre történő bérbeadás esetén a bérleti díj cca. 2.000 Ft/m²/hó, így a várható bevétel mindösszesen 1.000.000 Ft/év.

Tárgyi ingatlan esetében beruházásra az ingatlan bérbeadása után, a bérlő által folytatandó vállalkozói tevékenység megismerését követően lehet szükség. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

e. Szerencs u. 38. fszt. 6.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 87136/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Szerencs u. 38. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 21 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

5. táblázat

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	87136/0/A/6
Cím	Szerencs u. 38. fsz. 6.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	21 nm
Övezeti besorolás	L2/A/XV/4
Önálló ingatlan/társasház	társasház, közös képviselő: PH Zrt.
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	166/266 azaz 62%
Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	6 lakásból 4 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	nincs
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	romos
Komfortfokozat	komfort nélküli
Közműellátottság	áram
Épület szintjei	földszint
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	konyha, szoba
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	35.849 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	2013.04.08.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	80.400 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	2.100.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	85.680 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, - a fenntartása gazdaságtalan. 	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi ingatlan bontása, lakásállományból történő törlése, mert az ingatlan romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, felújítása gazdaságtalan.

Tárgyi ingatlan esetében bontásra is szükség van. A bontás költsége cca. 1.551.984 Ft, mely összeg a PALOTA-HOLDING Zrt. költségvetésében rendelkezésre áll. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

f. Thököly út 30. fszt. 1.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82774/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Thököly út 30. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 35 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes ingatlannak Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

6. Thököly út 30. fszt. 1.

A lakás/üzlet címe, tulajdoni viszonya	
Helyrajzi szám	82774/0/A/1
Cím	Thököly út 30. fszt. 1.
A lakás/üzlet alapterülete (m ²)	35 nm
Övezeti besorolás	L4/XV/2
Önálló ingatlan/társasház	100%-ban önkormányzati tulajdon
Önkormányzati/nem önkormányzati tulajdonhányad	225/225 azaz 100%

Önkormányzati/nem önkormányzati lakások száma (db)	7 lakásból 7 önkormányzati
Önkormányzati/nem önkormányzati helyiségek száma (db)	nincs
A lakás/üzlet műszaki paraméterei	
Típusa	tégla
Állapot	felújítandó
Komfortfokozat	komfortos
Közműellátottság	Víz (vízóra lejárt), villany (kikapcsolva), gáz
Épület szintjei	földszintes
Kert- vagy közterület kapcsolat	udvar van
Parkolás	az utcán megoldott
Helyiségek száma, funkciója	előszoba, szoba, konyha, fürdőszoba
Pénzügyi paraméterei	
Az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan értéke	1.181.593 Ft
Az utolsó bérlő kiköltözött	2015.06.30.
Fenntartás, működtetés önköltségi ára (Ft/év)	0 Ft közös költség formájában
Műszaki tartalmú felújítás költsége	3.500.000 Ft a legszükségesebb felújításokkal számolva
Várható nettó bevétel	142.800 Ft/év költségalapú bérbeadással számolva
PALOTA-HOLDNIG Zrt. szakmai javaslata, nyilatkozata	
Az ingatlan lakásállományból történő kivonása javasolt, mert <ul style="list-style-type: none"> - romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, - a fenntartása gazdaságtalan. 	
Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlant a KVSZ nem jelöli bontásra, nincs rehabilitációra kijelölt területen, és a telket nem érinti folyamatban lévő, vagy tervezett telekalakítás.	

Az Önkormányzat célja: tárgyi ingatlan bontása, lakásállományból történő törlése, mert az ingatlan romos állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, felújítása gazdaságtalan.

Tárgyi ingatlan esetében bontásra is szükség van. A bontás költsége cca. 2.586.640 Ft, mely összeg a PALOTA-HOLDING Zrt. költségvetésében rendelkezésre áll. A PALOTA-HOLDING Zrt. adminisztratív feladata az ingatlannal kapcsolatban: gondoskodni a Társasház alapító okiratának, valamint a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás módosításáról.

2. Vácrátót téri Szent Margit Római Katolikus Plébánia Hivatala – (89203/2) hrsz.-ú, természetben Budapest XV. kerület Vácrátót tér

A Képviselő-testület 2016. július 27-én tárgyalta a 89203/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest, Vácrátót téri, valamint a szomszédos (89203/2) hrsz.-ú ingatlan telekalakítással történő tulajdonjogi rendezéséről szóló előterjesztést.

Az előterjesztést azért tárgyalta Önkormányzatunk, mert a Vácrátót téri Szent Margit Római Katolikus Plébánia Hivatala (a továbbiakban: Plébánia) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kérte, hogy a 89203/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Vácrátót téri, valamint a szomszédos (89203/2) hrsz.-ú ingatlan telekalakítással történő tulajdonjogi rendezéséhez járuljon hozzá az Önkormányzat.

A Plébánia a telekalakítást azért kérte, mert a saját tulajdonú telkén közösségi épületet, templombővítést, parókiaépítést kívánt megvalósítani. A telekalakítás során az Önkormányzat 130 m² földrészterület tulajdonjogát átadja a Plébánia számára, így az Önkormányzat tulajdonában lévő (89203/2) hrsz.-ú, Vácrátót téri játszótér területe 2175 m²-ről 2045 m²-re csökken.

A Képviselő-testület a Plébánia kérelmét akceptálta, és a 426-428/2016. (VII.27.) ök. számú határozataival döntött tárgyi ingatlan értékesítéséről. Ugyan az adásvételi szerződés tervezete elkészült, de azt a Plébánia képviselője már nem írta alá. A Plébánia kormányzója 2017.

május 25-én kelt levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Plébánia eláll a (89203/2) hrsz.-ú, Vácrátót téri ingatlanból 130 m² nagyságú földrészterület megvásárlásától.

3. KAFARNAUM PATIKA Kft. – Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti helyiségek

A KAFARNAUM PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1151 Budapest, Kossuth u. 5., adószám: 14091861-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 888502) és a PHARMAHOLDING Egészségügyi, Befektető Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Huba u. 10., adószám: 10677979-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 169035) – a továbbiakban együtt: KAFARNAUM PATIKA Kft. – együttes kérelmet nyújtott be önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség kedvezményes bérleti díjért, hosszú távú, öt éven túl történő bérbevétel tárgyában.

A KAFARNAUM PATIKA Kft., ill. jogelődje kerületünkben, a jelenlegi székhelyén 2002 óta végzi gyógyszer és gyógyászati termékek kiskereskedelmi értékesítését. A vállalkozás a lakossági igények magasabb színvonalon történő ellátása érdekében – nagyobb labor és eladótér, nagyobb termékpaletta – bérbe kívánja venni Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület

- 89867/8/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 5. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 47 m² területű, valamint
- 89867/8/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 6. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 49 m² területű nem lakás célú, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiségeket.

Az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt alaprajz alapján a fszt. 5. szám alatti bérlemény tényleges alapterülete 48,26 m², a fszt. 6. szám alatti bérlemény tényleges alapterülete 45,25 m², melyből 2,43 m² nagyságú területrészt a falszomszéd helyiség használ. Tehát a KAFARNAUM PATIKA Kft. részére mindösszesen 91 m² hasznos alapterületű bérleményt lehet bérbe adni.

7. Kossuth u. 5. szám alatti társasház tulajdonviszonya

helyrajzi szám	alapterület (m ²)	megnevezés	tulajdoni forma
89867/8/A/1	609	üzlethelyiség	társasági
89867/8/A/2	90	üzlethelyiség	magán
89867/8/A/3	93	üzlethelyiség	társasági (patika)
89867/8/A/4	34	üzlethelyiség	magán
89867/8/A/5	47	üzlethelyiség	XV. Kerületi Önkormányzat
89867/8/A/6	49	üzlethelyiség	XV. Kerületi Önkormányzat

A KAFARNAUM PATIKA Kft. által kért helyiségek üzleti célú hasznosítására 2016 óta nem került sor. A bérlemények átlagos műszaki állapotúak, felújításra szorulnak.

8. Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti szám alatti helyiségek bérleti díjai

PALOTA-HOLDING Zrt. piaci bérleti díj	
Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	2.210 Ft
Minimum bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	2.000 Ft
Közüzemi díjak (Ft/hó)	fogyasztás szerint
Közös költség (Ft/hó)	nincs
Igénybevételi díj (Ft)	500.000 Ft
Közjegyzői okiratba foglalás költsége (Ft)	szerződéstől függ
Kedvezményes bérleti díj	
Bérleti díj (nettó Ft/m ² /hó)	1.500 Ft

Tekintettel arra, hogy a KAFARNAUM PATIKA Kft. a lakosság számára fontos szolgáltatást biztosít, javaslom, hogy az Önkormányzat a Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti, összesen 91 m² hasznos területű helyiségeket 12 év határozott időre biztosítsa kedvezményes bérleti díjért, nettó 1.500 Ft/m²/hó összegért az egészségügyi szolgáltatást végző vállalkozás részére.

A KAFARNAUM PATIKA Kft. által fizetett bérleti díj így a következő 12 évben – infláció nélkül számolva – mindösszesen nettó 19.656.000 Ft, ami bruttó 24.963.120 Ft.

A KAFARNAUM PATIKA Kft.-nek a bérleti díj fizetésén felül vállalnia kell, hogy a bérleményben értéknövelő beruházást végez legalább nettó 6.486.480 Ft értékben. A vállalkozás, a bérbeadóval kötendő megállapodásban rögzítésre kerülő értéknövelő beruházásként számolhatja el a bérlemény központi berendezéseire (pl. a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvények, az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, a fűtőberendezés, melegvíz-ellátó berendezés, stb.) fordított kiadásait. A KAFARNAUM PATIKA Kft. a benyújtott kérelmében vállalja, hogy a bérleményben a rendelet által meghatározott értéket meghaladó, munkadíjjal együtt nettó 19.596.550 Ft értékű értéknövelő beruházást végez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés olyan átlátható szervezettel köthető, amely a vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a kedvezményesen bérletbe kapott bérleményben folytatott tevékenységéről beszámol, a tárgyi bérleményt a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az öt éven túli bérbeadásról a Képviselő-testület dönt, ugyanakkor ennek feltétele, hogy a bérlemény felújítására a bérlő a bérleti időszak egészére fizetendő bérleti díj összegének legalább 30%-ával megegyező összeget fordít.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet általános előírása szerint vagyont hasznosítani pályázat vagy árverés útján lehet, azonban a 22. § (10) bekezdés alapján a *Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben a versenyztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből [...] eltekinthet [...] a gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt [...] gazdasági hasznossággal bíró tevékenység esetén.*

A költségvetési törvény az idei évre 25.000.000 Ft egyedi bruttó összeg feletti forgalmi érték esetében írja elő a kötelező versenyztetést. A jogügylet tárgyát képező vagyoni értékű jog (hasznosítás) a jogügylet időpontjában a KAFARNAUM PATIKA Kft. által 12 évre fizetendő bérleti díj (forgalmi érték) összege, azaz bruttó 24.963.120 Ft.

A KAFARNAUM PATIKA Kft.-vel az alábbiak figyelembe vételével célszerű bérleti szerződést kötni:

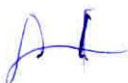
- a bérleti szerződés hossza 12 év, 2018. január 1. és 2029. december 31. közötti időszak,
- a bérelni kívánt ingatlanrész nagysága 91 m²,
- a bérleti díj 2018-ban nettó 1.500 Ft/hó/m² összeg, mindösszesen nettó 136.500 Ft/hó, amely összeget bérbeadó jogosult a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re visszamenőleg módosítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2017. november „16.”


Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda



(2.) Egyeztetésre megküldve: PALOTA-HOLDING Zrt.

(3.) Mellékletek:

1. Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3. tulajdoni lap, lokáció
2. József Attila u. 14. fszt. 5. tulajdoni lap, lokáció
3. József Attila u. 14. fszt. 6. tulajdoni lap
4. Rákos út 99. fszt. 5. tulajdoni lap, lokáció
5. Szerencs u. 38. fszt. 6. tulajdoni lap, lokáció
6. Thököly út 30. fszt. 1. tulajdoni lap, lokáció
7. Képviselő-testület 426-428/2017. (VII.27.) ök. számú határozatok
6. Plébánia önkormányzati ingatlan megvásárlásról szóló lemondó nyilatkozat
9. KAFARNAUM PATIKA Kft. Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. bérbevételi kérelem
10. KAFARNAUM PATIKA Kft. átláthatósági nyilatkozat
11. Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti helyiségek tulajdoni lap, lokáció
12. Kossuth u. 5. fszt. 5. és 6. szám alatti helyiségek alaprajza

(4.) Bizottságok: ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

(5.) Jegyzői láttamozás: 2017. november hó ..16. nap

Aláírás:



(6.) Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója, KAFARNAUM PATIKA Kft. képviselője

(7.) Az előterjesztést kapják: ---

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 85711/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Bezerédj Pál u. 136. tetőszint 3. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant törli a lakásállományból.
- (2) lebontatja az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82266/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület József Attila u. 14. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 57 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant, és azt törli a lakásállományból.
- (3) lebontatja az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82266/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület József Attila u. 14. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 22 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant, és azt törli a lakásállományból.
- (4) az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 86710/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Rákos út 99. fszt. 5. szám alatti, lakás megnevezésű, 43 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant nem lakás célú helyiséggé minősíti.
- (5) lebontatja az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 87136/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Szerencs u. 38. fszt. 6. szám alatti, lakás megnevezésű, 21 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant, és azt törli a lakásállományból.
- (6) lebontatja az ingatlan-nyilvántartásában Budapest XV. kerület belterület 82774/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Thököly út 30. fszt. 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 35 m² nagyságú, per-, teher-, és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant, és azt törli a lakásállományból.

(7) utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a(z) ...-.../2017. ikt. számú előterjesztés (1)-(6) számú határozataiban foglalt döntések végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31. bontások lebonyolítására
2018. március 31. a földhivatali és az önkormányzati ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre

Jogszabályi hivatkozás:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdés, 37. § (5)-(6) bekezdés
- a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdés
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 6/A. §

(8) visszavonja a 426-428/2016. (VII.27.) ök. számú határozatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 28. visszavonásra

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pont
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés, 10. § (3) bekezdés, 15. § (3) bekezdés, (6) bekezdés d) pont, (7) bekezdés, 23. §, 27. § (1) bekezdés b) pont

(9) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület

- a) 89867/8/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 5. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 47 m² területű, valamint
- b) 89867/8/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 6. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 49 m² területű

nem lakás célú, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiségekből mindösszesen 91 m² hasznos alapterületű helyiségeket pályázaton kívül, az alábbi feltételekkel bérbe adja a KAFARNAUM PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1151 Budapest, Kossuth utca 5.), és a PHARMAHOLDING Egészségügyi, Befektető Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Huba u. 10.) részére:

(2.1) a bérleti időszak határozott időre, 2018. január 1-től 2029. december 31-ig szól,

(2.2.) a bérleti díj nettó 1.500 Ft/m²/hó, azaz ezeröttszáz Ft/m²/hó, mely bérleti díj 25%-os mértékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz, így bérlő kötelezettsége legalább nettó 6.480.000 Ft, azaz hatmillió-négyszáznyolcvanezer forint értékű, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 16-17. pontjában foglaltakra vonatkozó értéknövelő beruházás, és annak hitelt érdemlő igazolása,

(2.3.) a bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re visszamenőleg módosítani,

(2.4.) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése,

(2.5.) a bérlő a bérleményt gyógyszer és gyógyászati termékek kiskereskedelmi értékesítési tevékenység folytatására, gyógyszerként használja, és azt jogosult az ingatlan-nyilvántartásban 89867/8/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kossuth u. 5. fszt. 3. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, a bérlő tulajdonát képező ingatlannal összenyitni, és azt összenyitva tartani a bérleti időszak alatt.

(2.6.) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása, valamint a bérleti időszak lejártát követően az összenyitás megszüntetése.

(2.7.) a bérlő kötelezettsége a bérleti időszak alatt minden évben tárgyév december 31-ig a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolót készíteni bérbeadó számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről.

Utasítja a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11. a szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozás:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdés
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 16-17. pont
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6)-(7) bekezdés, 22. § (10) bekezdés,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet, 10. § (1) bekezdés

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 NOV 16.
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2017 NOV 16.
.....hó-n

[Handwritten signature]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/374388/2017

2017. 11. 13

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 85711/0/A/6 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Bezerédj Pál utca 136. tetőszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	22	1 0	22/403	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 107385/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107385/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107385/1/1998/98.05.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 127506/1992/06.26./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

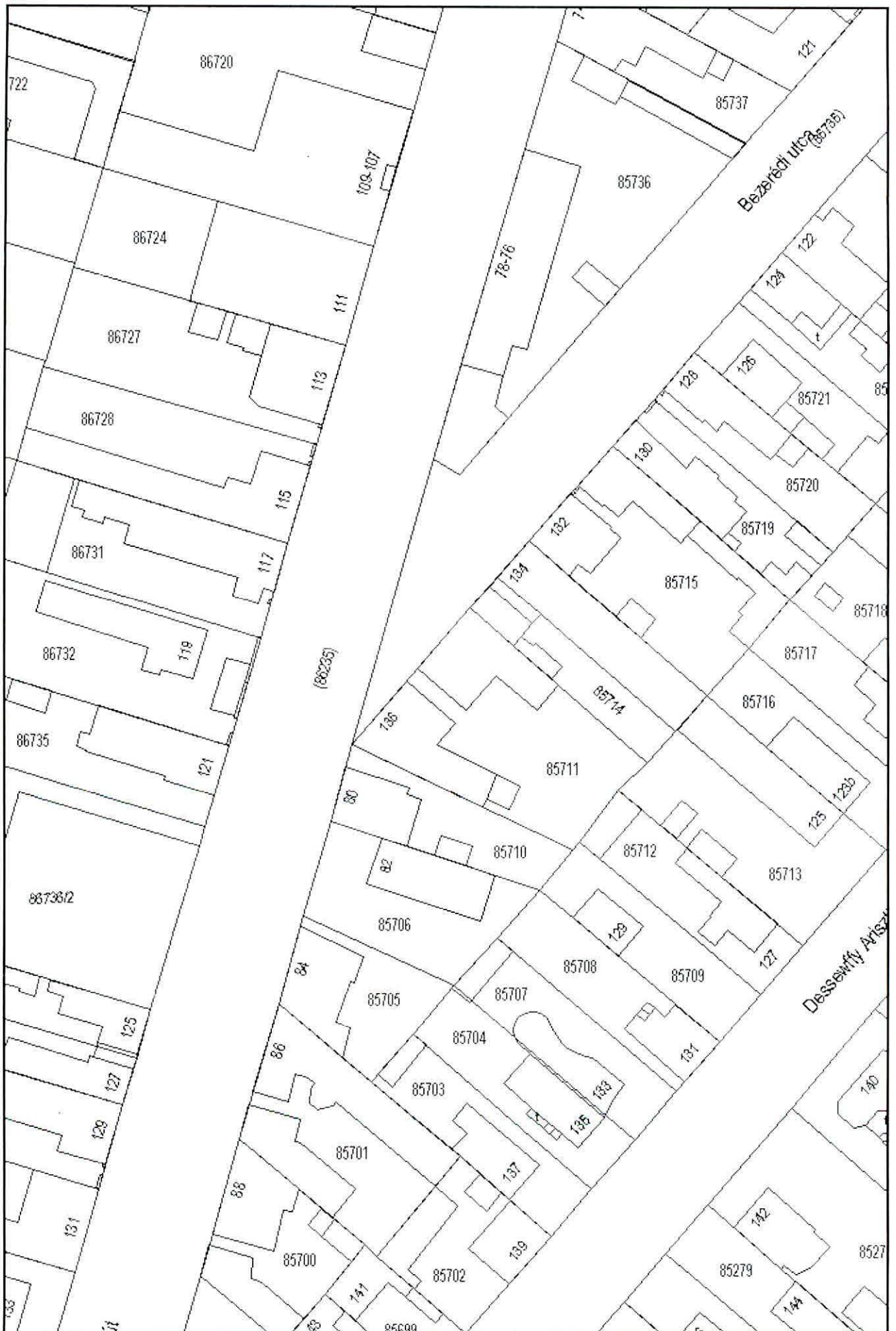
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/374575/2017

2017.11.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82266/0/A/4 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. József Attila utca 14. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	57	2 0	274/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999984/1999/

2. bejegyző határozat: 97950/1989/1989.10.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

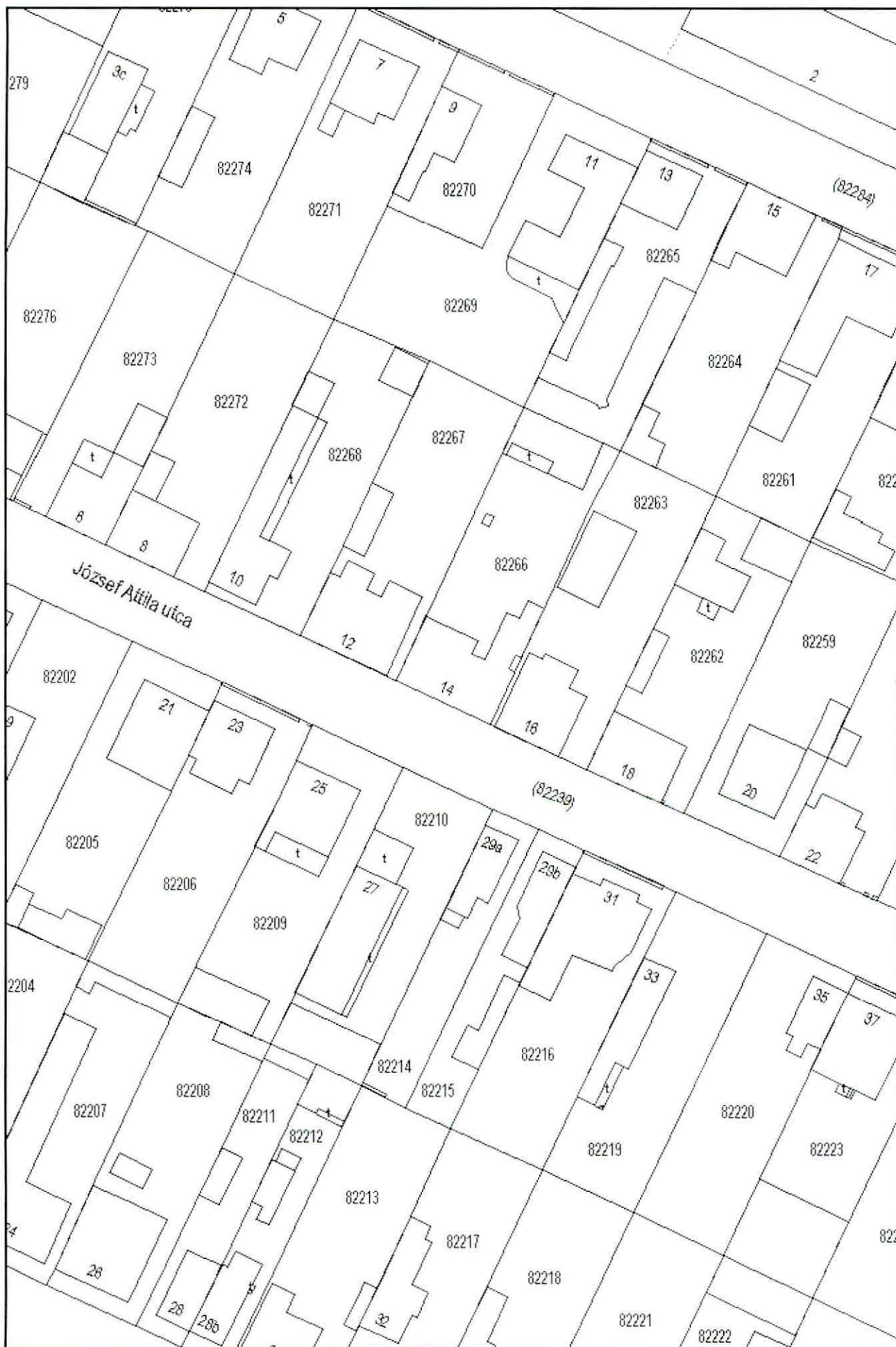
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/374647/2017

2017.11.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82266/0/A/5 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. József Attila utca 14. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	22	1 0	104/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999984/1999/

2. bejegyző határozat: 97950/1989/1989.10.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/374690/2017

2017.11.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86710/0/A/5 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Rákos út 99. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	43	1 0	130/1000	önkormányzati
-------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 240321/4/2006/06.09.19

2. bejegyző határozat: 37873/1996/1996.01.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37873/1996/1996.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 37873/1996/1996.01.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/378763/2017

2017. 11. 15

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 87136/0/A/6 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV. KER. Szerencs utca 38. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	21	0 1	21/239	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999993/1999/1999.03.30

2. Bejegyző határozat: 211893/1995/1995.11.23

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 211893/1995/1995.11.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

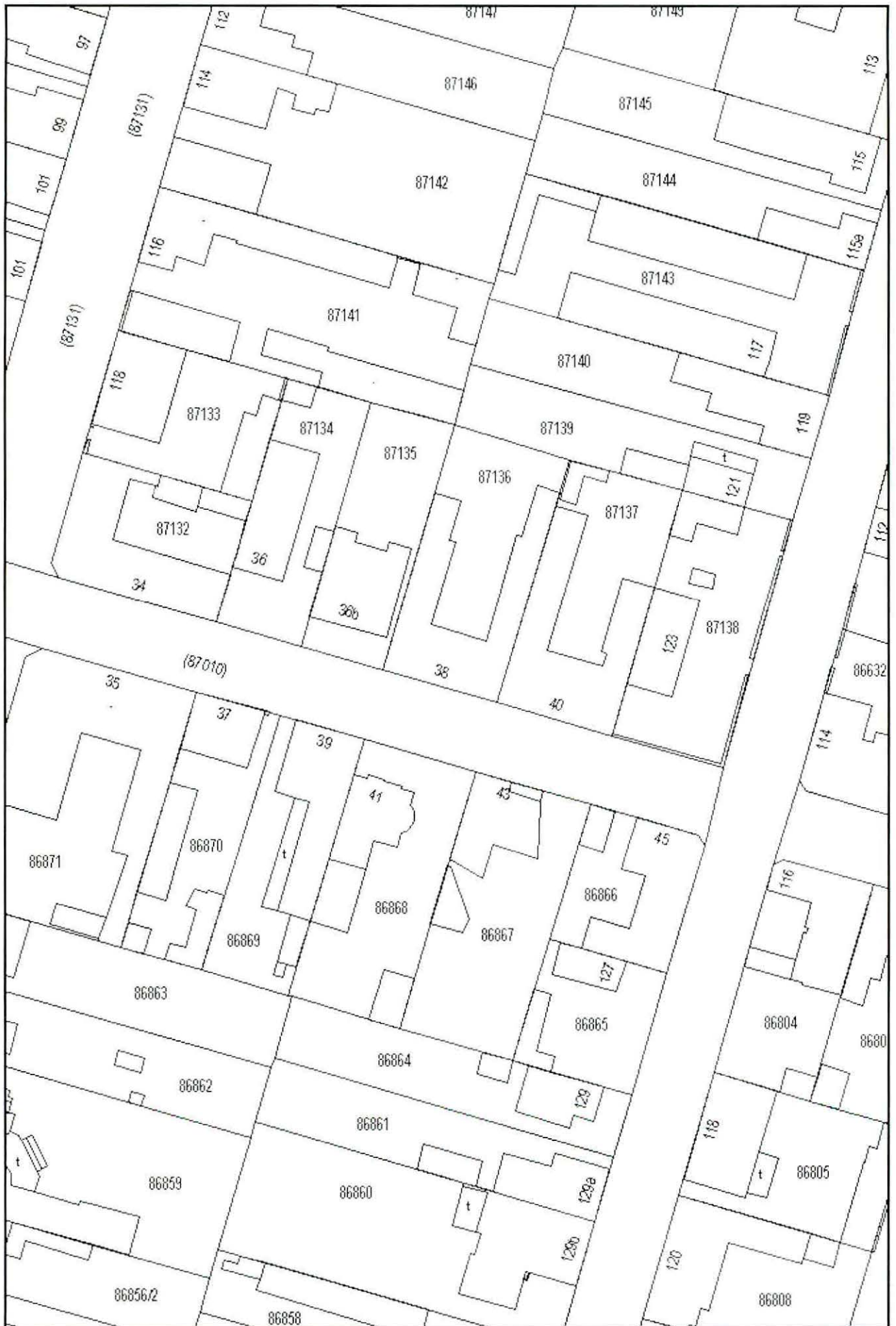
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/374749/2017

2017. 11. 13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82774/0/A/1 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Thököly út 30. földszint. ajtó:l. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	35	1 0	35/225	önkormányzati

Bejegyző határozat: 107497/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107497/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107497/1/1998/98.05.04

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

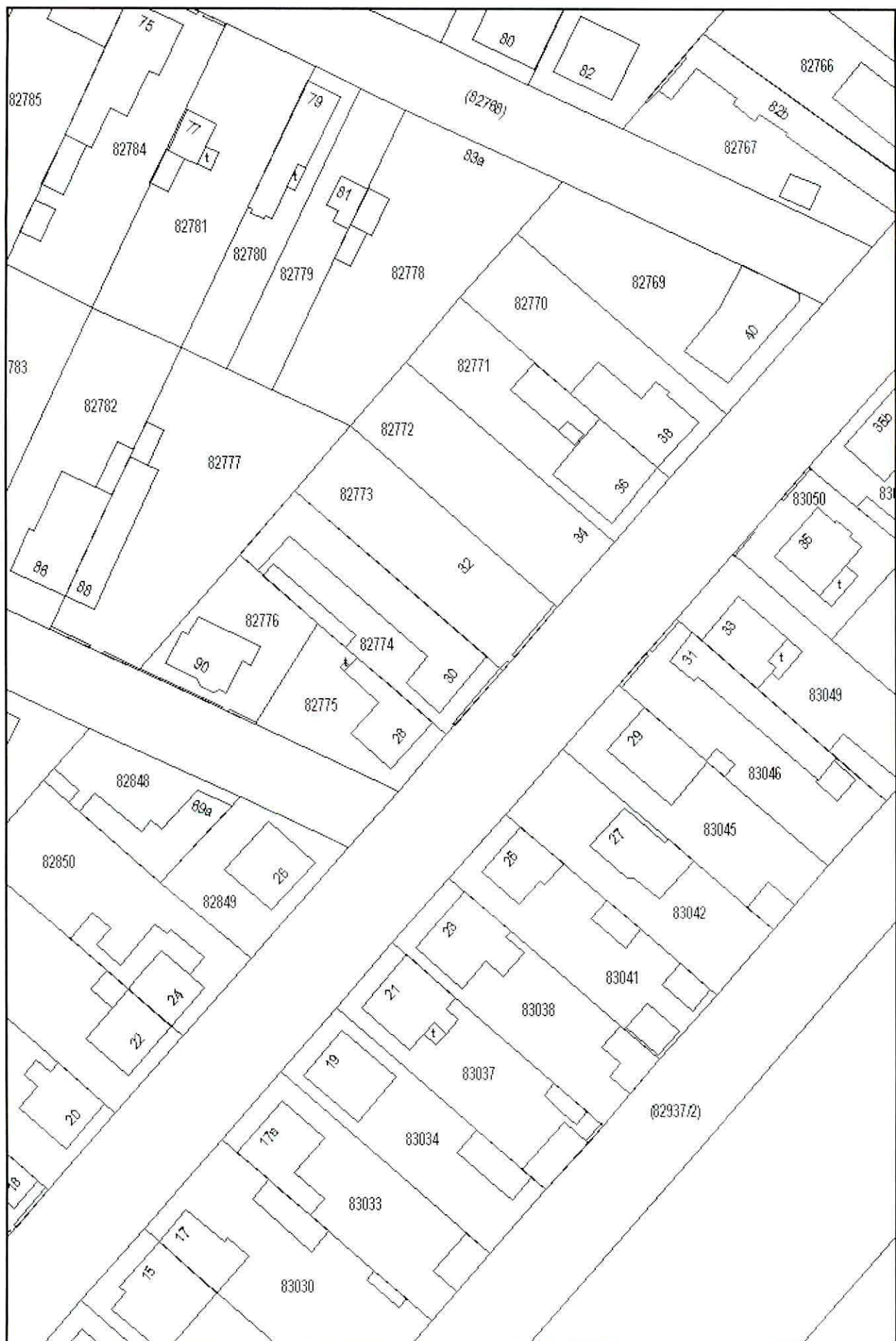
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



6. **Előterjesztés a 89203/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest, Vácrátót téri, valamint a szomszédos 89203/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítással történő tulajdonjogi rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/47-142/2016. sz. anyag)

426/2016. (VII.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **megállapítja**, hogy az önkormányzati tulajdonú (89203/2) hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület Vácrátót téren található, 2175 m² nagyságú földrészterületből a 2/47-142/2016. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete – T-82735 változási vázrajz – szerinti 130 m² földrészterület **forgalomképtelen kivett közterület minősítését** a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról szóló 48/2015. (XII.9.) önkormányzati rendelet **megváltoztatja**, és forgalomképes üzleti vagyonba sorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pont, 13. § (2) bekezdés; 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, 10. § (3) bekezdés, 13. § (2) bekezdés, 15. § (3) bekezdés, (6) bekezdés d) pont, (7) bekezdés, 23. §, 27. § (1) bekezdés b) pontja; 48/2015. (XII.9.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

427/2016. (VII.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **javasolja a polgármesternek**, hogy a T-82735 változási vázrajz szerinti 130 m² földrészterületet bruttó 700.000 Ft – azaz bruttó hétszázezer forint – összegért **értékesítse** az Újpest-Rákospalotai Espereskerület Budapest-Rákospalota-Kertváros – Árpád-házi Szent Margit Plébánia részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 27. (elfogadásra)

2016. szeptember 30. (a szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pont, 13. § (2) bekezdés; 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, 10. § (3) bekezdés, 13. § (2) bekezdés, 15. § (3) bekezdés, (6) bekezdés d) pont, (7) bekezdés, 23. §, 27. § (1) bekezdés b) pontja; 48/2015. (XII.9.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

428/2016. (VII.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert**, hogy gondoskodjék a (89203/2) hrsz.-ú ingatlan önkormányzati ingatlan-nyilvántartásának módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pont, 13. § (2) bekezdés; 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, 10. § (3) bekezdés, 13. § (2) bekezdés, 15. § (3) bekezdés, (6) bekezdés d) pont, (7) bekezdés, 23. §, 27. § (1) bekezdés b) pontja; 48/2015. (XII.9.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 8. melléklete

Budapest-Rákospalota-Kertvárosi Árpád-házi Szent Margit Plébánia
1151 Budapest, Károlyi S. út 105.

Ikt.sz. 19/2017

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala
Tisztelt Sipos Gábor
főépítész úr
részére
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3

Tisztelt Főépítész Úr!

Jelen levelemmel elállok az önkormányzat tulajdonában lévő 89203/2 hrsz-ú területre vonatkozó, és 130 négyzetmétert érintő terület megvásárlásától.

Kérem szíves segítségét, hogy a terület jogállása, a területrendezést megelőző állapotba visszaálljon: 89203/1 hrsz. = 2876 négyzetméter, 89203/2 hrsz. = 2175 négyzetméter.

Segítségét megköszönve,

maradok tisztelettel:



Tóth Zoltán Fülöp
(plébániai kormányzó)

Budapest, 2017 május 25.

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Jegyzői Iroda

1153 Budapest,
Boeskaí u. 1-3

Dr. Filipsz Andrea aljegyző Úrhölgy részére tájékoztatásul
Dr. Trián Miklós csoportvezető Úr részére
Herczeg István Úr vagyongazdálkodási referens figyelmébe

herczeg.istvan@bpxv.hu

Tisztelt Aljegyző Úrhölgy!

Alulírott, dr. Nagy Gábor ügyvezető, a **KAFARNAUM PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1151 Budapest, Kossuth utca 5.) és Korodi Karolina ügyvezető a **PHARMAHOLDING Egészségügyi, Befektető Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest Huba u. 10.) képviseltében az alábbi

k é r e l m e t

terjesztjük elő:

Jelen levelünk útján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1151 Budapest, Kossuth u. 5. fszt. 5. és fszt. 6. elhelyezkedésű, a budapesti XV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 89867/8/A/5 és 89867/8/A/6 helyrajzi számokon bejegyzett, a tulajdoni lap szerint 47 és 49 nm alapterületű üzlethelyiségeket (továbbiakban: bérlemények) a **KAFARNAUM PATIKA Kft.** és a **PHARMAHOLDING Kft.** hosszú távú (12 éves határozott időtartamú) bérlet céljából bérbe kívánja venni, hogy a bérleményekben **közforgalmú patika tevékenységet** végezhesen.

A Kérelmünk részletes előterjesztése:

1. A bérleményeket együttesen bérelnék társaságaink. Előadjuk, hogy a szomszédos ingatlanban tulajdonos a **PHARMAHOLDING Kft.**, amelyben közforgalmú gyógyszertárát üzemeltet a **KAFARNAUM PATIKA Kft.**
2. A bérleményeket mint önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségeket kedvezményes bérleti díjért (az ingatlanon elvégzett beruházás beszámításával), hosszú távú, öt éven túl történő bérbevitellel szeretnénk Társaságaink együttesen bérelni.
3. A **KAFARNAUM PATIKA** a gyógyszertár alapterületének növelésével kialakításra kerülő a betegek igényeit jobban szem előtt tartó, kényelmesebb és tágasabb, a kiszolgálására nyitva álló helyiséget (officina) és a saját tulajdonban lévő ingatlan átalakításával rugalmasabb kiszolgálást lehetővé tevő (nagyobb labor helyiség és raktár) gyógyszertárral a lakossági igények magasabb színvonalon történő ellátását kívánja megvalósítani.
4. Kedvezményes bérleti díjként kérjük a bérlemények nettó 1.500 Ft/m²/hó összegért történő bérbeadását lehetővé tenni, azzal, hogy Társaságaink a bérleti díj fizetésén felül vállalja, hogy a bérleményekben érték növelő beruházást végeznek el legalább nettó 6.500.000 Ft értékben.

5. A bérleményekben az alábbiak szerint tervezünk beruházást végezni (az alább felsorolt összegek becslült összegek, a birtokba lépést követően a Bérbeadóval kötött megállapodás alapján pontosítandóak):

Tétel	Anyagdíj nettó	Munkadíj nettó
Villanszerelés	1.488.000	3.003.000
Portál + fotócellás ajtó (3-rétegű üveg - acélszerkezetű váz)	6.198.000*	
Rámpa	2.168.800	1.113.525
Víz + fűtés	960.000	1.050.000
Tetőszigetelés	1.791.550	1.823.675
Összesen	12.606.350	6.990.200

- tartalmazza a munkadíjat is

A tervezett beruházás becslült összege mindösszesen: 19.596.550,- HUF+ÁFA.

Természetesen a teljes officina kialakítás a fenti költségvetés összegén jóval túlmutat, azonban a beruházás vonatkozásában álláspontunk szerint a fent részletezett beruházások az önkormányzati rendelet alapján beszámíthatóak.

Az építményben végzett közvetlen beruházás becslült költsége teljes egészében: 32.956.571 HUF + ÁFA.

A berendezés közvetlen becslült költsége: 16.000.000 HUF + ÁFA.

A teljes beruházás inkluzív berendezés költsége: 48.956.571 HUF + ÁFA összegű lesz várhatóan.

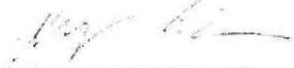
6. A KAFARNAUM PATIKA Kft. a szomszédos „PHARMAHOLDING” Kft. tulajdonában lévő ingatlanban a KAFARNAUM PATIKA-ként üzemeltetett közforgalmú gyógyszerárát össze kívánjuk nyitni a bérleményekkel és összenyitva kívánjuk tartani a bérleti időszak alatt.

Kérem a fent előadottak alapján a T. Aljegyző Asszonyt, hogy kérésünket befogadva a Rendelet 10.§ (1) bekezdésére alapítva a Képviselőtestület elé határozati javaslatként beterjeszteni szíveskedjenek a 12 éves bérleti szerződés megkötésének lehetőségét tartalmazó napirendi pontot.

Kelt Budapesten, 2017. október 27. napján

Tisztelettel:


PHARMAHOLDING Kft.
képv. Korödi Karolina ügyvezető


KAFARNAUM PATIKA Kft.
képv. dr. Nagy Gábor ügyvezető

A levél elektronikus és postai úton is megküldésre kerül!

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név **KAFARNAUM PATIKA Gyógyszerkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely **1151 Budapest, Kossuth utca 5.**

Cégjegyzékszám **Cg.01-09-888502**

Adószám **14091861-2-42**

Képviselőtében eljár **Dr. Nagy Gábor ügyvezető**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni. Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott dr. Nagy Gábor ügyvezető, mint a KAFARNAUM PATIKA Kft. képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

1/a. – A Társaságban meglévő 51% üzletrész tulajdonosa:

Dr. Nagy Gábor (an.: Nemes Anna Mária)

Születési ideje: 1974/12/13

1138 Budapest, Dagály utca 12-14. II. lház. II. em. 11

Adóazonosító jel: 8394275311

1/b. – A Társaságban meglévő 49 % üzletrész tulajdonosa:

PHARMAHOLDING Kft., akinek a Pmt. a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője meghatározandó tényleges tulajdonosként:

Korodi Karolina (an.: Korodi Mária)

Születési ideje: 1962/04/19

1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.

Adóazonosító jel: 8348063536

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

Az Európai Unió valamely tagállama: Magyarország

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság:


Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.: Budapest, 2017. november 13.

KAFARNAUM PATIKA KFT.
1131 Budapest, Kossuth L. S.
Árnyékszám: 141867142-011


KAFARNAUM PATIKA Kft.
képv. dr. Nagy Gábor ügyvezető

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név **PHARMAHOLDING Egészségügyi, Befektető Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely **1134 Budapest Huba u. 10.**

Cégjegyzékszám **Cg.01-09-169035**

Adószám **10677979-2-41**

.....
Képviselőtében eljár **Korodi Karolina ügyvezető**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni. Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Korodi Karolina ügyvezető, mint a PHARMAHOLDING Kft. képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

A Pmt. a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője meghatározandó tényleges tulajdonosként:

Korodi Karolina (an.: Korodi Mária)

Születési ideje: 1962/04/19

1132 Budapest, Kresz Géza utca 18.

Adóazonosító jel: 8348063536

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

Az Európai Unió valamely tagállama: Magyarország

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személyről.

Pharmabeteiligungsgesellschaft mbH

AT-5400 Hallein, Teichweg 2.

Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: FN 41172 v

Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Landesgericht Salzburg

Kézbesítési megbízottja: Szentirmai Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Szent István körút 23. 1. em. 4.

A tagsági jogviszony kezdete: 2004/05/12


Tulajdoni hányad: 100%

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.: Budapest, 2017. november 13.


.....
PHARMAHOLDING Kft.
képv. Korodi Karolina ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/373024/2017

2017. 11. 09

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 89867/8/A/5 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Kossuth utca 5. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	47	0 0	51/1000	önkormányzati

üzlethelyiség

47

0 0

51/1000

önkormányzati

Bejegyző határozat: 349693/1/2003/03.11.07

1. bejegyző határozat: 349693/1/2003/03.11.07

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek. (9 helyiségből álló üzlethelyiség).

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 349693/1/2003/03.11.07

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai út 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/373025/2017

2017. 11. 09

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 89867/8/A/6 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Kossuth utca 5. földszint. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	49	0 0	53/1000	önkormányzati

üzlethelyiség

49

0 0

53/1000

önkormányzati

Bejegyző határozat: 349693/1/2003/03.11.07

1. bejegyző határozat: 349693/1/2003/03.11.07

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek. (4 helyiségből álló üzlethelyiség).

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 349693/1/2003/03.11.07

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai út 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

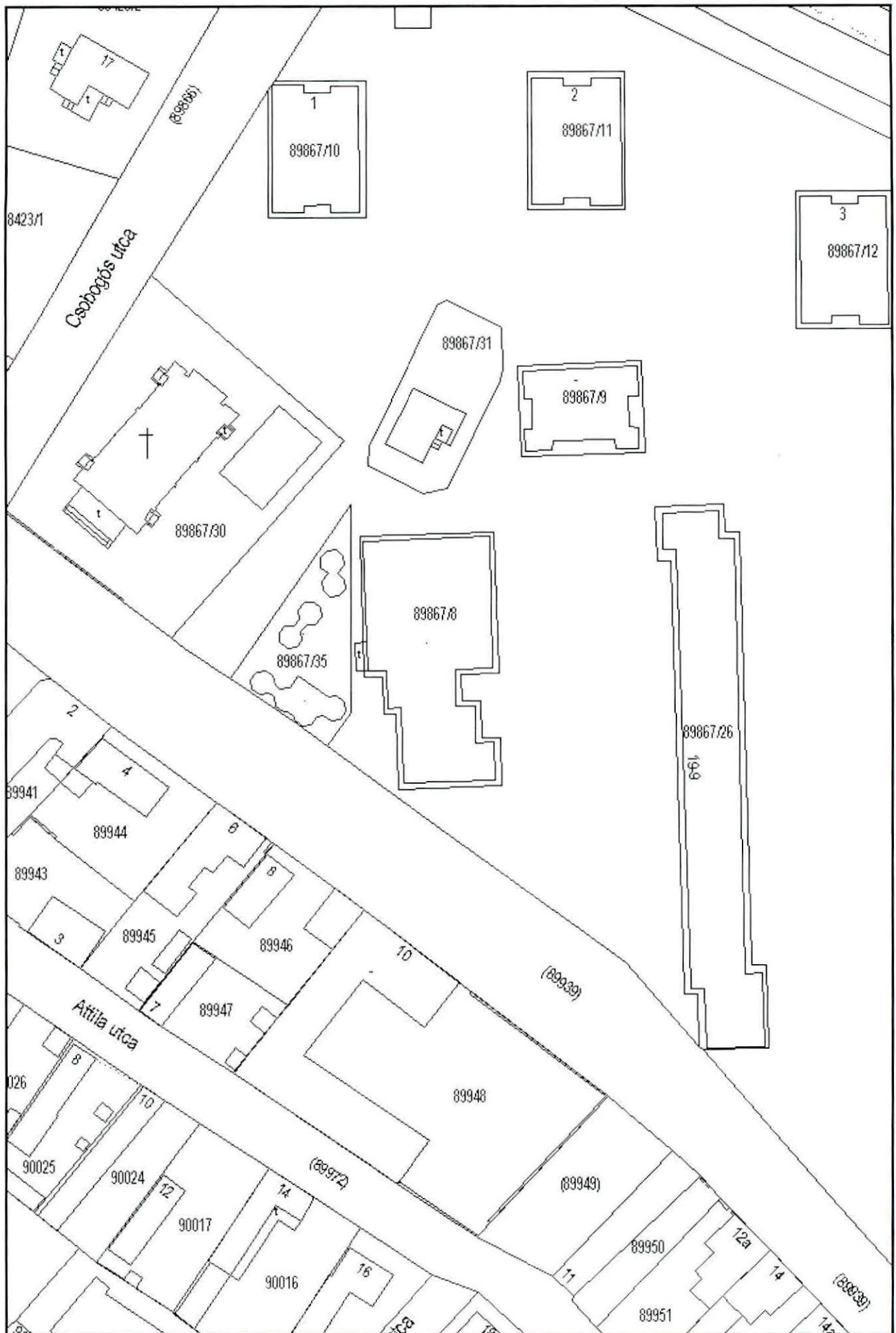
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

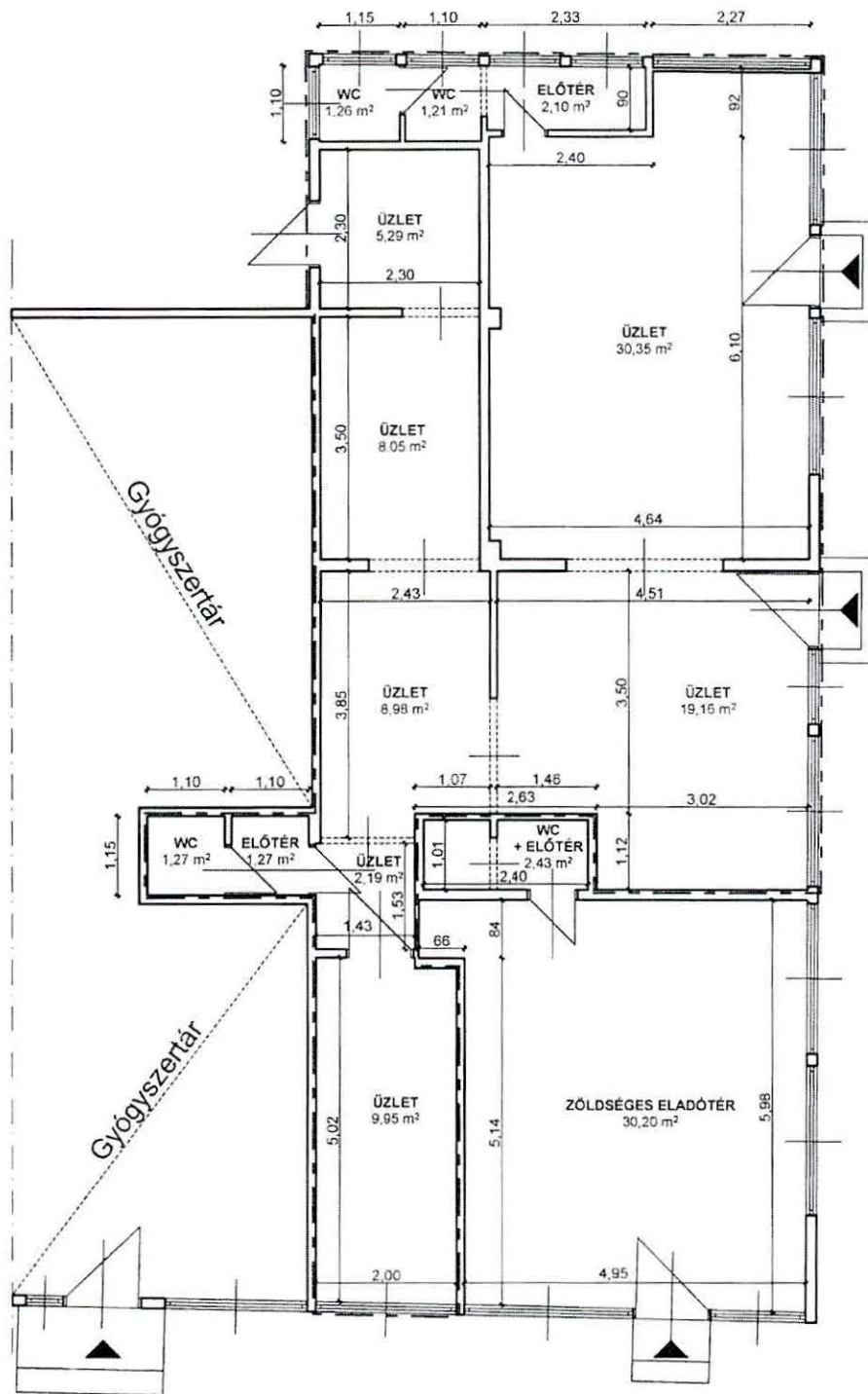
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

bizonyító erővel nem rendelkezik





ÜZLETTÉR ÖSSZES
ALAPTERÜLET: 89,81 m²