



JEGYZŐ

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3208 ● Fax.: 307-4008 ● jegyzo@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/3 - /2017.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

2147-277/6/2017.

Tárgy: Törvényességi észrevétel a Képviselő-testület 2017. november 28-i ülésére benyújtott, módosító indítványhoz a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról című előterjesztéshez

dr. Pintér Gábor

Helyben

Tisztelt Képviselő Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81.§ (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztéshez benyújtott módosító indítványához a következő

törvényességi észrevételt

teszem.

A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 36. § (1) bekezdés értelmében az előterjesztésnek minden olyan információt tartalmaznia kell, ami a megalapozott döntés meghozatalához szükséges.

Az SZMSZ 10. melléklet 4.1.1. pontja értelmében az előterjesztés előkészítéséért, annak megalapozottságáért a napirend előadója felelős, ez a szabály a módosító határozati javaslat elkészítőjére is vonatkozik.

A (3) számú módosító határozati javaslat tartalma nem egyezik meg a módosító javaslatához becsatolt, Monolit Magyarország Kft. által tett ajánlattal. A pályázat lezárását követően benyújtott ajánlat (ami önmagában jogszerűtlen) szerint a megajánlott 130.000.000 Ft vételár megfizetése a következőképpen történne: egyösszegű, készpénzes átutalással 39.000.000 Ft, továbbá 91.000.000 Ft értékű, 260 m² nagyságú nem lakás célú üzlethelyiség önkormányzati tulajdonba adása a jogerős használatbavételi engedély kiállítását követő nyolc napon belül.

Emellett a kerületben dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők számára 10 %-os kedvezmény adása a társaság által felépített lakások vételárából és az önkormányzat részére 20 %-os kedvezménybiztosítása a kialakított helyiség bérleti díjből vagy eladási árból.

A (3) számú módosító határozati javaslat hivatkozik az előterjesztés 2. számú mellékletére, amely a Grabarics Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat között jönne létre. Az adás-vételi szerződés teljes szövege nem egyezik meg a (3) számú módosító határozati javaslat, illetve a módosító előterjesztés mellékletét képező Monolit Magyarország Kft. ajánlatával.

Mindemellett sem a Monolit Magyarország Kft. eredeti, sem a módosított ajánlata alapján nem lehet az Önkormányzat érdekét figyelembe vevő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1)

bekezdésben előírt, a nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodásnak megfelelő szerződést kötni, ugyanis 39 millió forint vételár rész befizetését követő tulajdonjog bejegyzés nyilvánvalóan ellentétes ezzel. Ha pedig nem így történik, akkor legfeljebb előszerződést, vagy tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződést lehet kötni, az pedig semmiképp nem felel meg az előterjesztés mellékletének, nem beszélve arról, hogy milyen beruházást végezne valaki egy előszerződés alapján.

Az SZMSZ 10. melléklet 5.2.4. pontja értelmében az előterjesztésben, így az azt módosító javaslatban is, a döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyet is meg kell jelölni.

Budapest, 2017. november 21.

Tisztelettel:


dr. Lamperth Mónica
jegyző

