

2017 NOV 20

Atvette:.....

**Módosító javaslat  
határozat tervezet**

2147-277/a/2017

**Iktatószám:** 2/46/ 132/2017

**Ülés időpontja:** 2017. november 28.

**Előterjesztés tárgya:** Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról

**Módosító javaslatot benyújtó neve:** dr. Pintér Gábor

**Benyújtás időpontja:** 2017. november 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt testületi ülésen kiosztott – jelen módosító javaslatához mellékelt – ajánlat alapján megítélésem szerint minden elemében jobb ajánlatot nyújtott be a Monolit Kft.

**Módosító javaslat:**

(2) a Budapest XV. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan területén legfeljebb 68 lakásos lakóház létesítése céljából Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete 319/2017. (V.2.) ök. számú határozatával kiírt kétfordulós nyilvános pályázat nyertese a **Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Zöldfa utca 20. 1. em. 4.).

(3) Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a(z) ...-.../2017. ikt. sz. előterjesztés 2. melléklete szerinti szerződésben fogaltak alapján az ingatlan-nyilvántartásban belterület 87643 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest Xv. kerület Hubay Jenő tér 8. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű per-, teher, és igénymentes ingatlant **130.000.000 Ft, azaz százharmincmillió forint** vételár ellenében, bontási kötelezettséggel elidegeníti a **Monolit Magyarország Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá az adásvételi szerződést.

Budapest, 2017. november 20.



dr. Pintér Gábor

Melléklet:

- Monolit Kft. ajánlat

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**  
**1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.**

**Herczeg István**  
**vagyongazdálkodási referens**

**Tárgy:** Monolit Kft. ajánlatának pontosítása a Budapest XV. kerület, Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlanpályázathoz

Tisztelt Herczeg István!

Alulírott Forró Levente Sándor, a Monolit Kft. ügyvezetőjeként a Budapest XV. kerület, Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázati ajánlatunkat az alábbiak szerint pontosítjuk:

A cégünk is vállalja a 350.000.- Ft/m<sup>2</sup> elszámoló árat, a felajánlott ingatlan nagyságát 260 m<sup>2</sup>-ben határozzuk meg. A fentiek alapján az

### **ajánlatunk**

a következő:

**130.000.000.- Ft**, azaz egyszázharminc millió forint vételár megfizetése, melyből 39.000.000 Ft egyösszegű utalás 8 napon belül, továbbá 91.000.000 Ft értékű, 260 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú üzlethelység önkormányzat tulajdonba adása a jogerős használatbavételi engedély kiállítását követő nyolc napon belül.

Ezen túlmenően a továbbiakban is fenntartjuk:

- a kerületben dolgozó közalkalmazottak és köztisztviselők számára az ingatlan fejlesztés során létrejövő társasházban kialakított lakások vételárából 10% kiemelt kedvezményt biztosítunk, továbbá
- az önkormányzat és a kezelésében lévő gazdasági társaságai számára lehetőséget biztosítanánk a társasház alsó szintjén az utcafrontokon kialakítandó üzlethelységek 20%-al kedvezőbb díjon történő bérlésére vagy megvásárlására.

**Budapest, 2017. november 06.**

**Monolit Magyarország Kft**  
2600 Vác, Zöldfa u. 20. I.em.4.  
Adószám: 24182438-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-17542!  
Reg - 113715007-21370882

**Forró Levente Sándor**