

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

2017 NOV 15.

Ikt.sz.: 2147-270 /2017.

Témafelelős: Közgazdasági Főosztály

Ktsz.: 2146-32 /2017.

Ülés ideje: 2017. november 28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A jelenleg hatályos adórendeletünkben foglalt adómértékek változatlan fenntartása mellett az alábbi szükséges módosításokra teszünk javaslatot:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) korábbi módosításaként 2018. január 1-jétől bevezetésre kerül az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók adóztatása.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F § 4. pontja szerint reklámhordozónak minősül: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

A törvényi rendelkezés értelmében az adó mértékéről – a törvényi szabályozás keretei között – az önkormányzat rendeleti szabályozást alkot.

A Htv. 7.§ g) pontja értelmében az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Hatályos adórendeletünk ennek a hármas feltételnek, mint azt a Kúria törvényességi vizsgálata során megállapította teljes egészében megfelel.

Minderre figyelemmel, illeszkedve a rendeletünk jelenleg is hatályos szabályozásába, a reklámhordozók esetében is két adómérték bevezetését javasoljuk, megegyezően a telekadó szabályozásával a külterületek és a belterületek esetében.

Felmérést készítettünk a kerületi óriásplakátokról és megvizsgálva azok listaárait is, javasoljuk a belterületek esetében a törvényi maximummal megegyező 12000 Ft/m²/év adómérték bevezetését, míg a külterületek esetében egy kedvezményes, 10000 Ft/m²/év mértéket. Álláspontunk szerint - a fővárosi kerületekben várható rendeleti szabályozásokkal megegyezően - a várható bevételekhez képest ez megfelel az érintett adóalanyok teherviselő képességének is.

Meg kell jegyezni ugyanakkor, hogy ennek az adózási szabálynak nem elsődlegesen a bevételszerző, hanem főként a szabályozó funkciója lesz jelentős, városképi szempontból meghatározó cél a reklámok számának elviselhetővé csökkentése.

2018. január 1-jétől hatályát veszti a jelenleg hatályos adózás rendjéről szóló törvény és ezzel egyidőben több új törvényt (az új adózás rendjét, az adóigazgatási rendtartást, valamint az adóhatósági végrehajtásról szólót) alkot meg várhatóan az Országgyűlés. Hatályos rendeletünk két pontban hivatkozik az adózás rendjéről szóló törvény egy meghatározott szakaszára, így ezek pontosítására van szükség az új szabályozásnak megfelelően. Ugyanakkor az előterjesztés készítésének pillanatában még csupán tervezetként léteznek ezek az előterjesztések, így a rendeletszövegbe az új törvény számának beillesztésére annak elfogadása után kerülhet sor. Erre várhatóan még jelen testületi ülésünket megelőzően sor kerül. A törvényi szabályozás változása a helyi rendeletünk egyéb módosítását nem teszi szükségessé.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november „15.”


Hajdu László
polgármester


Mellékletek:

1. .../2017. (...) önkormányzati rendelet tervezete a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről
2. indokolás a rendelet-tervezethez,
3. hatásvizsgálati lap

Témafelelős: Közgazdasági Főosztály

Hörvölde Lilla 2017. 11. 29.

Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
X X

Jegyzői láttamozás: 2017. november 15. napján Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: kihirdetésre 2017. december 1.



A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pont.*
- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény*

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 NOV 13.
Átvette: 

Aranyasszonyi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2017 NOV 13. hón

Flw A



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő – testületének**

**..../2017. (.....) önkormányzati
rendelete**

**a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó
adózás rendjéről szóló**

**40/2015. (XI. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

**A R. 2. § - a helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„2. §

(1) Budapest Főváros XV. kerület illetékességi területén lévő, a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmények után építményadót kell fizetni.

(2) Budapest Főváros XV. kerület illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Htv. 11/A. §-a szerinti reklámhordozó után adót kell fizetni.”

2. §

**A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a
következő rendelkezés lép:**

„(1) Mentés a 2. § (1) bekezdés szerinti építményadó alól a Htv. 13. § - ában felsoroltakon túl a magánszemélyek tulajdonában álló garázs 16 m”-ig.”

3. §

**A R. 4. §-a helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„4. §

Kedvezmény illeti meg a 2. § (1) bekezdése szerinti építményadó fizetésre kötelezett vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben italárusítás keretében szeszesital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke a 6. § (1) bekezdésben foglalt építményadó 50%-a.”

4. §

**A R. 5. §-a helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„5. §

A 2. § (1) bekezdése szerinti építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.”

5. §

**A R. 6. §-a helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„6. §

(1) A 2. § (1) bekezdése szerinti építményadó mértéke:

a) 100 m² hasznos alapterületet nem meghaladó nagyságú építmény esetén 1576 Ft/m²/év;

b) 100 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetén 1846 Ft/m²/év.

(2) A 2. § (2) bekezdése szerinti építményadó mértéke:

- a) a Budapest Főváros XV. kerület belterületén elhelyezett reklámhordozó esetén 12000 Ft/m²/év,
b) a Budapest Főváros XV. kerület külterületén elhelyezett reklámhordozó esetén 10000 Ft/m²/év.”

6. §

A R.

- a) 3. § (2) bekezdésében a „2003. évi XCII. törvény (Art.) 14.§ (1) bekezdése” szövegrész helyébe a „2017. évi törvény 9. §-a” szöveg,
b) 18. § - ában „az Art 2. számú melléklet II.3. b. pontja” szövegrész helyébe „ az adózás rendjéről szóló 2017. évi ... törvény 3. melléklet II. A) 3. pontja” szöveg lép.

Záró rendelkezés

7. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
(2) A 2. § (2) bekezdés szerinti reklámhordozóról szóló bevallást 2018. évben 2018. február 28. napjáig kell benyújtani.

dr. Lamperth Mónika Hajdu László
jegyző polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2017.
..... hó napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 2018. január 1-jétől szabályozza a reklámhordozók adókötelezettségét. Ez egyben jogalkotási kötelezettséget is jelent önkormányzatunk számára, melyben a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherbíróképességére tekintettel meg kell határozni az adó bevezetését, az adómértéket és az ehhez kapcsolódó kedvezményi rendszert.

A további módosítások technikai jellegűek, melyek az adóeljárás törvényi szabályozás változásának következményei.

Részletes indokolás

1.§

A Htv. 11/A §-ának megfelelően sor kerül a reklámhordozók adókötelezettségének megállapítására.

2.§

A hatályos építményadó kedvezményi szabályozásnak kizárólag a 2.§ (1) bekezdés szerinti építményekre vonatkozó fenntartásáról rendelkezik.

3.§

A hatályos építményadó kedvezményi szabályozásnak kizárólag a 2.§ (1) bekezdés szerinti építményekre vonatkozó fenntartásáról rendelkezik.

4.§

A reklámhordozók és egyéb építmények adóalapjának elhatárolását pontosítja.

5.§

A reklámhordozók építményadójának mértékét határozza meg. Két eltérő adómérték kerül meghatározásra, ahol a belterületen elhelyezett reklámhordozókra a törvényi szabályozás szerinti maximális összegű, míg a külterületen elhelyezettek esetében egy kedvezményes adóterhelésre kerül sor.

6.§

A rendeletünknek az új adózás rendjéről szóló törvény megfelelő szakaszaira való hivatkozását pontosítja.

7.§

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

Figyelemmel arra, hogy jelen esetben egy teljesen új adótárgy adóztatásának bevezetésére kerül sor, így az adóalanyok jogszerű kötelezettség-teljesítését elősegítve, első ízben a 2018. évre vonatkozóan a bevallási kötelezettséget a törvényi szabályozáshoz képest későbbi határidővel állapítja meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálat -

Az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

Az építményadó reklámhordozókra való kiterjesztése elősegítheti a településkép védelméről szóló jogszabályokban meghatározott települési arculat kialakulását.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

Előzetes számításaink szerint a reklámhordozók építményadóztatásának bevezetése körülbelül évi 20.000.000 Ft bevételnövekedést jelent.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Nincs.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Jelentős adminisztrációs terheket az adózók esetében sem jelent, az adóhatóság esetében pedig beilleszthető a jelenlegi feladatellátásba.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

A rendelet módosításának oka a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A módosításban foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Hatályos:2017-01-01 -től

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építmény, telek és idegenforgalmi adó bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1.§

Ha törvény másként nem rendelkezik, e rendelet hatálya a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 3.§ és 3/A.§ szerinti adóalanyokra terjed ki.

II. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

2.§

Budapest Főváros XV. kerület illetékességi területén lévő, a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmények után építményadót kell fizetni.

2. Adómentesség és adókedvezmény

3.§

(1) Mentés az építményadó alól a Htv.13. §-ában felsoroltakon túl a magánszemélyek tulajdonában álló garázs 16 m² –ig.

(2) Mentés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 14.§ (1) bekezdése szerinti adókötelezettségek alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi, magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás célját szolgáló épület, épületrész.

4.§

Kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésre kötelezett, vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben itálárusítás keretében szeszesital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke az 6. § - ban foglalt építményadó 50%-a.

3. Az adó alapja

5.§

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

6.§

Az építményadó mértéke:

- a) 100 m² hasznos alapterületet nem meghaladó nagyságú építmény esetén 1576 Ft/m²/év;
- b)¹¹ 100 m² hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetén 1846 Ft/m²/év.

III. Fejezet

Telekadó

5. Adókötelezettség

7.§

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat illetékességi területén található telkek után adót kell fizetni.

6. Adómentesség

8.§

Mentes a telekadó alól a Htv.19.§ -ában felsoroltakon túl:

a) a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény. 3.§ 17. pontjában meghatározott egyéni vállalkozó tulajdonában lévő, lakóterület övezeti besorolású, nem üzleti célt szolgáló telkek.

b) a kizárólag testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telkek, amennyiben hasznosítása nem gazdasági céllal történik,

c) törvény által előírt olyan közzolgáltatási kötelezettséggel terhelt telek mely közzolgáltatásnak az önkormányzatot alkotó helyi közösség is jogosultja.

7. Az adó alapja

9.§

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. Az adó mértéke

10.§

A telekadó mértéke:

a)^[2] belterületi adóköteles telek után 335 Ft/m²/év,

b) külterületi adóköteles telek után 168 Ft/m²/év.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

9. Adókötelezettség

11. §

Budapest XV. kerületi Önkormányzat illetékességi területén a nem állandó lakos által eltöltött vendégéjszakák után idegenforgalmi adót kell fizetni.

10. Adómentesség

12. §

Mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól a Htv.31. § - ban felsoroltakon túl, a hetvenedik életévét betöltött magánszemély.

11. Az adó alapja

13. §

Az idegenforgalmi adó alapja az adó alanya által megkezdett vendégéjszakák száma.

12. Az adó mértéke

14. §

Az idegenforgalmi adó mértéke 280 Ft/fő/nap.

13. Az adó megfizetése

15. §

Az idegenforgalmi adót a Htv. 34.§ (1) bekezdés szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell megfizetnie.

14. Adózással kapcsolatos nyilvántartások

16. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégekönyvet) vezetni, melyből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét, születési idejét, személyi igazolványának (útlevelének vagy egyéb személyazonosságát igazoló okmányának) számát, érkezésének és távozásának idejét, a szállásdíj és beszedett idegenforgalmi adó összegét, továbbá a 12. § alapján igénybevett mentesség esetén az adóalany vagy törvényes képviselőjének az aláírását.

V. Fejezet

15. Az adózás rendje

17. §

Az építményadót Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat építményadó beszedési számlájára, a telekadót Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat telekadó beszedési számlájára félévenként, két egyenlő részletben (március 15. és szeptember 15-ig) kell megfizetni.

18. §

Az idegenforgalmi adót az Art 2. számú melléklet II.3.b. pontja szerinti határidőig Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára kell megfizetni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

19. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építmény és telekadóról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 21/1995. (XII.19.) ök. rendelet.

dr. Lamperth Mónika s.k. Hajdu László s.k.
jegyző polgármester

[1]

Módosította a 25/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-sa, hatályos 2017. január 1-jétől.

[2]

Módosította a 25/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-sa, hatályos 2017. január 1-jétől.

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.