

Önk: 398.
T.29.

Társasháztulajdont alapító okirat

I.

Általános rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat (Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzesszáma: 11314) képviseletében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a 86980 hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest, XV. Pázmány Péter u. 108. alatti, a Fővárosi XV. ker. önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, mint egy személyi alapító az 1997. évi CLVII.sz. tv. felhatalmazása alapján, az 1. szám alatt mellékelt tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelt műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - az 1993.évi LXXVIII.sz. tv. alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1997.évi CLVII. sz.törvény rendelkezései és jelen alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

A Társasház elnevezése: XV.ker. Pázmány Péter u. 108. szám alatti Társasház.

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelt terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelt műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek: 1193 m².
- II/A. Al- és felépítmény, külső, belső teherhordó és válaszfalak, udvari oszlopok, tornác.
- II/B. Al- és felépítmény, külső, belső teherhordó és válaszfalak, udvari oszlopok, tornác.
- III/A. A zárófüdém.
- III/B. A zárófüdém.
- IV/A. Tetőszerkezet tetőfedéssel és a kiegészítő szerkezetekkel.
- IV/B. Tetőszerkezet tetőfedéssel és a kiegészítő szerkezetekkel.
- V/A. Padlástér a padláslépcsővel.
- V/B. Padlástér a padláslépcsővel.
- VI/A. Kémények, gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek, TV antenna és ezek tartozékai.
- VI/B. Kémények, gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek, TV antenna és ezek tartozékai.
- VII/A. Bádogos szerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok, stb.
- VII/B. Bádogos szerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok, stb.
- VIII/A. Külső homlokzatfelület, a nyílászárók külső felületével.
- VIII/B. Külső homlokzatfelület, a nyílászárók külső felületével.
- IX. Közös helyiségek épületgépészeti berendezési tárgyai, burkolatai, felszerelési elemei, nyílászárói és az épület felszerelési tárgyak (létrák, szeméttárolók, stb.).
- X. Elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdoni fogyasztásmérőig.
- XI. Hidegvíz vezeték a telekhatártól a külön tulajdoni leágazásig.
- XII. Csatorna ejtő és alapvezeték a külön tulajdoni bekötéstől a telekhatárig.
- XIII. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdoni leágazásig.
- XIV/A. Tornác (42.12 m²).
- XIV/B. Tornác (76.68 m²).
- XV. Udvari tárolók (13 db 49.47 m²).
- XVI. Mosókonyha (7.50 m²).
- XVII. Közös WC (6.96 m²).
- XVIII. Bejárati kapu, kerítések, járdák.

2)

A közös tulajdon 377/377, azaz háromszázhetvenhét/háromszázhetvenhét tulajdoni hányadból áll.

7.

Az önkormányzatot illeti a terveken 7. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 7. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint konyha és kamra mellékhelyiségből álló, 44 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 44/377 eszmei hányad.

"B" jelű épület:

8.

Az önkormányzatot illeti a terveken 8. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 8. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 48 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 48/377 eszmei hányad.

9.

Az önkormányzatot illeti a terveken 9. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 9. ajtó alatti, 1 szobából, valamint konyha és kamra mellékhelyiségből álló, 31 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 31/377 eszmei hányad.

10.

Az önkormányzatot illeti a terveken 10. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 10. ajtó alatti, 1 szobából, valamint konyha és kamra mellékhelyiségből álló, 31 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 31/377 eszmei hányad.

11.

Az önkormányzatot illeti a terveken 11. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 11. ajtó alatti, 1 szobából, valamint konyha, fürdőszoba+WC és kamra mellékhelyiségből álló, 33 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 33/377 eszmei hányad.

III.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi önkormányzat képviselőjében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként I-XVIII. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakások, a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként kerüljenek bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

IV.

A TARSASHAZ SZERVEZETE, TULAJDONI VISZONYOK A TARSASHAZBAN,
ALTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) A TARSASHAZ SZERVEZETE:

A Társasház legfőbb szerve a tulajdonosok összességéből álló Közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs résztvehet. Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül össze kell hívni.

A közgyűlést a közös képviselő, illetve az intéző bizottság elnöke hívhatja össze. A közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat írásban meg kell hívni. A meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlés napirendjét. A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot.

Közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról, a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést a szervezeti-működési szabályzatban megjelölt időpontig, de legkésőbb május 31-ig meg kell tartani.

Sürgős esetet kivéve, a közgyűlési meghívót legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt 8 nappal meg kell küldeni a tulajdonosoknak.

A Közgyűlés döntési jogkörébe tartozó ügyek:

- a közös tulajdonban álló épületrészek használata, hasznosítása, fenntartása, felújítása, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása;
- a közös képviselőnek, illetőleg az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztása, felmentése és díjazása;
- a közösség éves költségvetésének és elszámolásának elfogadása, valamint a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság részére a felmentvény megadása;
- a szervezeti - működési szabályzat, a házirend megállapítása;
- minden olyan ügy, amelyet jelen alapító okirat vagy a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő, az intézőbizottság, vagy a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.

A közgyűlés határozatképessége:

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak, személyesen, vagy teljes bizonyító erejű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottal.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, az újabb megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő három napnál későbbi, de legfeljebb 15 napon belüli időpontban, az eredetivel azonos napirenddel meg kell tartani. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában - az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel - is kitűzhető. A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog.

A közgyűlésen - a határozatokat is tartalmazó - jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a közgyűlésen elnököldő személy és két tulajdonostárs az aláírásával hitelesít. A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez és másolási költség megfizetésével, arról másolatot kérhet.

Közgyűlési határozat írásbeli szavazással is hozható.

A közgyűlés a határozatát, ha törvény, jelen alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési szabályzat másképpen nem rendelkezik, a jelen lévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.

Valamennyi tulajdonos egyhangú határozata szükséges:

- Jelen társasház tulajdont alapító okirat módosításához;
- A közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról.

A közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az önálló ingatlanként kialakítható, közös tulajdonban lévő ingatlanrész, ill. ingatlanrészek elidegenítéséről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A határozatot közokiratba kell foglalni, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátni.

Minősített, 2/3-os határozat szükséges a szervezeti- működési szabályzat megalkotásához, ill. módosításához.

Amennyiben az alapító okirat a szervezeti- működési szabályzatban megállapítható szabályozással ellentétes rendelkezést tartalmaz, úgy a szervezeti- működési szabályzat megalkotásával egyidőben, a közgyűlés az alapító okirat ilyen rendelkezését legalább 2/3-os többségű határozatával hatálytalaníthatja. Ez utóbbi határozatot közokiratba kell foglalni, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátni és ezt a határozatot megismételt közgyűlésen nem lehet meghozni.

Ha a közgyűlés határozata jogszabály, vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A Társasház közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelességeit, a közös költség viselésének szabályait jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül összehívásra kerülő alakuló közgyűlés állapítja meg a Társasház Szervezeti- Működési Szabályzatában.

2. A társasháztulajdon egysége

A társasházban levő lakások a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is. Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület- berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba tartozó lakáson belül van, és az itt felsoroltak közgyűlési határozattal nem idegeníthetők el.

A társasház-öröklakás a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

V.

Egyéb rendelkezések

A rendezési tervben és az érvényes övezeti besorolásban előírtak betartandók.

A társasház-tulajdon alapítást, módosítást és megszüntetést be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez. A társasház-tulajdon az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel jön létre.

A társasház-tulajdonra az 1997. évi CLVII. sz. tv-ben, valamint a Ptk-ban és az alapító okiratban foglaltak az irányadók. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasház szervezeti - működési szabályzatának rendelkezései az irányadók, melyet ugyancsak be kell nyújtani az ingatlan-nyilvántartáshoz az alapító okirathoz való csatolás végett.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1997. évi CLVII. tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően, illetve a szervezeti-működési szabályzatban foglaltak szerint járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért vagyonátruházási illetékkiszabásnak helye nincs.

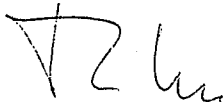
Budapest, 1998.

Budapest Főváros XV. ker. önkormányzat képviselőjében,
a Palota Holding Rt.:

PALOTA-HOLDING RT.
1156 Bp., Pattogós u.4/a.

Kic

Készítette és ellenjegyezte:


Deliné dr. Csillag Anikó
ügyvéd

Deliné dr. Csillag Anikó
ügyvéd
8229 Csopak, Balaton u. 30.
Tel.: 87-446-134 Fax: 87-446-976
Mobil: 06-20-347-666
Adószám: 54300761-1-39

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest XV. ker. 6552 sz. tulajdoni lapon 86980 hrsz. alatt felvett, természetben: Budapest, XV. Pázmány Péter u. 108. szám alatt fekvő ingatlan társasház alapító okiratához.

I. Az előzmények ismertetése

Jelen műszaki leírás a 1 tervlapból álló felmérési tervdokumentáció részét képezi, azzal együtt kezelendő. Az elkészült felmérési tervdokumentáció célja az épület terjedelmi adatainak (bérlemények, közös területek, stb.) egyértelmű meghatározása. A műszaki állapot kizárólag szemrevételezés alapján kerül ismertetésre, helyszíni vizsgálat, szerkezetfeltárás nem készült. A nem látható épületszerkezetek (alapozás, földszerkezetek, stb.) az építési korra, az épület jellegére, stb. vonatkozó jellemzők és a Palota Holding Rt. adatállománya alapján kerültek valószínűsítésre.

II. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota

1. Általános ismertetés:

Az építési ingatlan rendezett, szilárd út és járdaburkolattal ellátott nagyforgalmú főúton található 05-ös övezetben, de a 43-as övezettel határos, mely raktárak elhelyezésére szolgáló terület. Az utca másik oldalán lévő telkek vége már a vasúti pályatestekkel határos.

Az ingatlan közúti tömegközlekedési eszköz - busz - megállójának közelében fekszik. Közintézmények, vásárlási lehetőségek megközelítése kedvező.

Az ingatlanon 2 db lakóépület van. A lakóépületek oldalhatárra állóan, kis előkerttel hagyományosan, földszinti+magastetősen alapincézetlenül épültek. 7+4 db lakás található bennük. A lakások az udvarról, a közös tornácra át közelíthetők meg.

A lakások eredetileg komfort nélküliek voltak, de néhány utólag komfortosítva lett. A hátsó kertben van a közös WC és az ehhez kapcsolódó mosókonyha. Az udvaron a lakóépületekhez kapcsolódóan - melléképületben található a lakók tárolói.

Az ingatlant korrodált dróthálóból készült kerítés határolja, a bejárati kapu vaskapu. A kert rendezetlen.

A lakóházak 1901-ben épültek, felújításban nem részesültek, csak kisebb javításokban, ami az utóbbi években a közcsatornára való rákötést és a tetőfedés homlokzat javítást jelentette.

Az ingatlan összközműves.

2. Az épület szerkezeti ismertetése:

Alapozás: Az épületek sávalapozással épültek. A felmérés során szerkezeti feltárás nem készült.

Felmenő szerkezet: Az épületek hagyományos szerkezeti rendszerben, téglából készültek. A falazat repedezett, a megfelelő vízszigetelés hiánya miatt vízes, salétromos, penészes, hámló vakolatú.

Födém: A lakóépületek záró födéme borított fagerendás, alulról nádazva és vakolva. A födém meghajlott, repedezett. Mindkét épületnél előfordul a zárófödém beázása.

Fedélszerkezet: A fedélszerkezetek mindenhol fából készültek. A fa fedélszerkezet korának megfelelően előregedett, vetemedett.

Héjazat: Az épületek fedése előregedett cserép. A cseréptartó lécek erősen meghajlottak.

Kémények: A kémények falazottak, a konvektoros fűtés miatt részben használaton kívüliek.

Homlokzat: Az épület homlokzatok vakoltak, vakolt lábazatokkal. Az udvaron lévő falazott téglaszlopok meghajlottak, repedezettek, erősen hámló vakolatúak. A kiegészítő tetőszerkezeti - szerkezeti elemek bádogból készültek. A párkányzat és ereszaljzat vakolt.

Nyílászárók: A lakások, helyiségek nyílászárói fából készültek. A nyílászárók előregedtek, vetemedettek. Víz és légzárásuk nem kielégítő, lakatosszerkezeteik sem működnek tökéletesen, mázolásuk kopott.

Burkolatok: A helyiségek burkolatai eltérő minőségben és állagban készültek. Az épület körül és a közös tornácon töredezett betonjárda van. A közös helyiségekben - mosókonyha, WC - cementsimitásos beton van. A többi térburkolat is betonból készült.

Épületgépészet: Az ingatlan összközműves. Az ivóvíz gerincvezeték és a bekötések horganyzott acélcsőből készültek, a kötések helyenként meglazultak, a vízvezetékrendszer előregedett. Az elektromos hálózat elavult. A közcsatornára és a gázhálózatra való rákötés szabvány szerinti.

III. Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

Közös tulajdonba kerülnek az I-XVIII. sorszám alatt felsorolt tételek, építményrészek, berendezések és felszerelések, a következők szerint:

- I. Telek: 1193 m².
- II/A. Al- és felépítmény, külső, belső teherhordó és válaszfalak, udvari oszlopok, tornác.
- II/B. Al- és felépítmény, külső, belső teherhordó és válaszfalak, udvari oszlopok, tornác.
- III/A. A zárófüdém.
- III/B. A zárófüdém.
- IV/A. Tetőszerkezet tetőfedéssel és a kiegészítő szerkezetekkel.
- IV/B. Tetőszerkezet tetőfedéssel és a kiegészítő szerkezetekkel.
- V/A. Padlástér a padláslépcsővel.
- V/B. Padlástér a padláslépcsővel.
- VI/A. Kémények, gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek, TV antenna és ezek tartozékai.
- VI/B. Kémények, gépészeti szerelvények, szellőző és villámvédelmi szerkezetek, TV antenna és ezek tartozékai.
- VII/A. Bádogos szerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok, stb.
- VII/B. Bádogos szerkezetek, attika és falszegélyek, párkányok, stb.
- VIII/A. Külső homlokzatfelület, a nyílászárók külső felületével.
- VIII/B. Külső homlokzatfelület, a nyílászárók külső felületével.
- IX. Közös helyiségek épületgépészeti berendezési tárgyai, burkolatai, felszerelési elemei, nyílászárói és az épület felszerelési tárgyak (létrák, szeméttárolók, stb.).
- X. Elektromos fővezeték a telekhatártól a külön tulajdoni fogyasztásmérőig.
- XI. Hidegvíz vezeték a telekhatártól a külön tulajdoni leágazásig.
- XII. Csatorna ejtő és alapvezeték a külön tulajdoni bekötéstől a telekhatárig.
- XIII. Gázvezeték a telekhatártól a külön tulajdon leágazásig.
- XIV/A. Tornác (42.12 m²).
- XIV/B. Tornác (76.68 m²).
- XV. Udvari tárolók (13 db 49.47 m²).
- XVI. Mosókonyha (7.50 m²).
- XVII. Közös WC (6.96 m²).
- XVIII. Bejárati kapu, kerítések, járdák.

IV. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alábbi helyiségek és öröklakások, a következők szerint:

"A" jelű épület:

1.

A terveken 1. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 1. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	21.38 m ²
hall	7.13 m ²
konyha	5.44 m ²
fürdőszoba	2.64 m ²
WC	1.09 m ²

Ö s s z e s e n 37.68 ~ 38 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 38/377 tulajdoni hányad.

2.

A terveken 2. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 2. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	20.70 m ²
konyha	7.71 m ²
WC	2.30 m ²

Ö s s z e s e n 30.71 ~ 31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 31/377 tulajdoni hányad.

3.

A terveken 3. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 3. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	20.25 m ²
konyha	7.37 m ²
zuhanyozó	2.20 m ²

Ö s s z e s e n 29.82 ~ 30 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 30/377 tulajdoni hányad.

4.

A terveken 4. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 4. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	19.58 m ²
konyha	7.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.10 m ²

Ö s s z e s e n 28.72 ~ 29 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 29/377 tulajdoni hányad.

Koucz Gabi

5.

A terveken 5. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 5. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	19.80 m ²
konyha	8.38 m ²
kamra	2.50 m ²

Ö s s z e s e n 30.68 ~ 31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 31/377 tulajdoni hányad.

6.

A terveken 6. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 6. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	19.80 m ²
konyha	8.38 m ²
kamra	2.50 m ²

Ö s s z e s e n 30.68 ~ 31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 31/377 tulajdoni hányad.

7.

A terveken 7. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 7. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	21.61 m ²
félszoba	11.38 m ²
konyha	9.68 m ²
kamra	1.65 m ²

Ö s s z e s e n 44.32 ~ 44 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 44/377 tulajdoni hányad.

Magyarai József

"B" jelű épület:

8.

A terveken 8. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 8. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	21.16 m ²
félszoba	11.50 m ²
előszoba	3.49 m ²
konyha	8.45 m ²
fürdőszoba	2.33 m ²
WC	0.72 m ²

Ö s s z e s e n 47.65 ~ 48 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 48/377 tulajdoni hányad.

Köster Róbert

9.

A terveken 9. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 9. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	20.48 m ²
konyha	8.75 m ²
kamra	2.25 m ²

Ö s s z e s e n 31.48 ~ 31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 31/377 tulajdoni hányad.

10.

A terveken 10. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 10. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	20.48 m ²
konyha	8.75 m ²
kamra	2.25 m ²

Ö s s z e s e n 31.48 ~ 31 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 31/377 tulajdoni hányad.

11.

A terveken 11. számmal jelölt Pázmány Péter u. 108. földszint 11. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	20.25 m ²
konyha	8.00 m ²
fürdőszoba+WC	4.20 m ²
kamra	1.00 m ²

Ö s s z e s e n 33.45 ~ 33 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 33/377 tulajdoni hányad.

V. Egyéb adatok

Az ingatlan 377/377 hányadból áll.

A tulajdoni hányad számítás az alábbiak szerint történt:

- a lakások alapterülete 1-szeres szorzóval.
- az 1.90 belmagasság alatti terület 0-szoros szorzóval lett figyelembe véve.

A rendezési tervben és az érvényes övezeti besorolásban előírtak betartandók.

Budapest, 1998. június 25. napján

UNICENT Kft
Budapesti XV.
Részlet

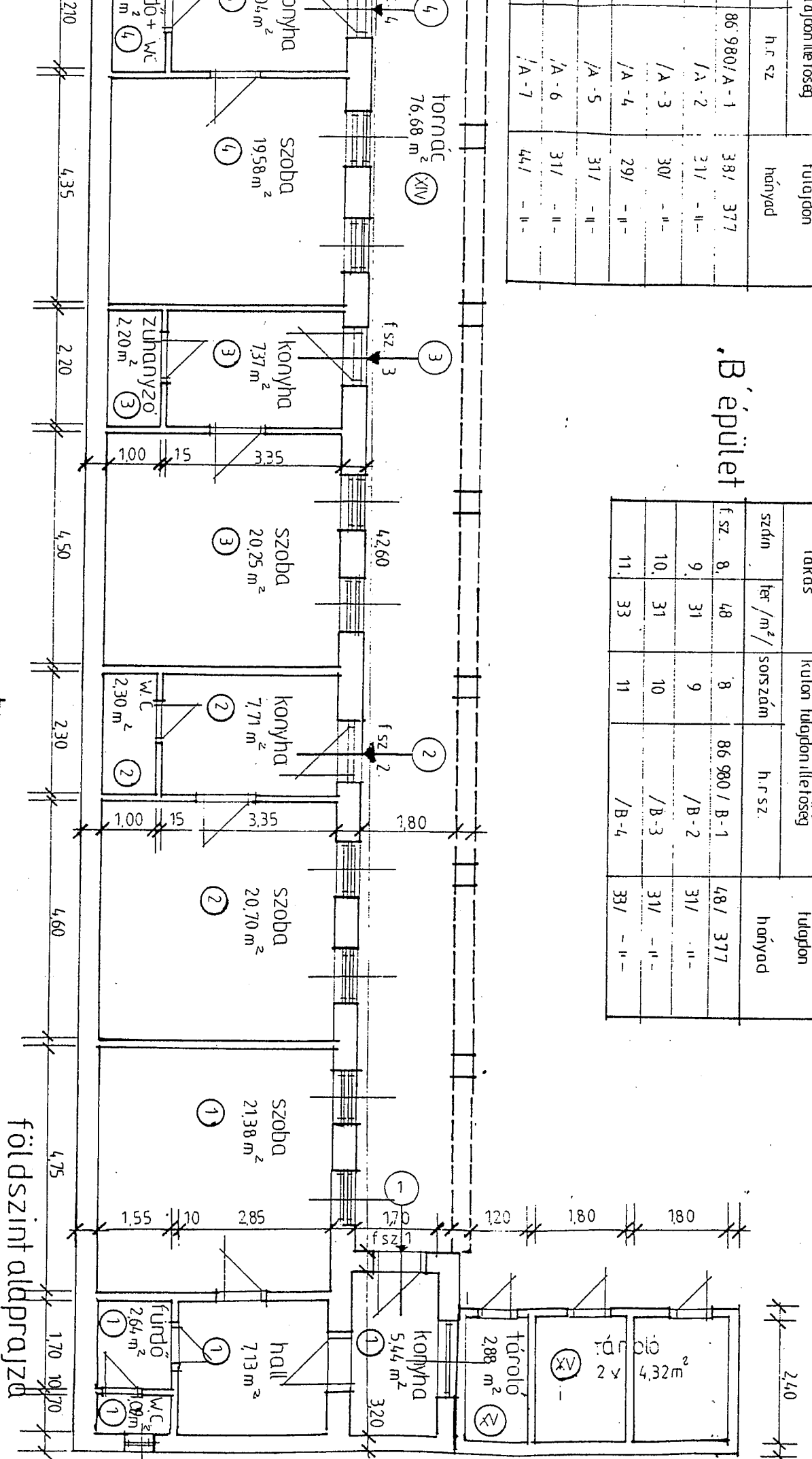


aláírás

ajdón illetősej	tulajdon
h.r.sz.	hányad
86/980/A-1	381/ 377
/A-2	31/ -II-
/A-3	30/ -II-
/A-4	29/ -II-
/A-5	31/ -II-
/A-6	31/ -II-
/A-7	44/ -II-

B épület

lakás	külön tulajdon illetősej	tulajdon
szám	ter./m ² /	hányad
8.	48	48/ 377
9.	31	31/ -II-
10.	31	31/ -II-
11.	33	33/ -II-



Handwritten signature

UNICENT Kft.
Budapesti XV.,
Rathlen G. u. 2.

tárgy: Társasház alapító okirat készítése

cím: B.pest. XV. Pázmány P. utca 108. szám.

felmérő: méretarány: dátum:

Simon Erzsébet 1:100 1998.03