

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság

Ülés szám: KÉB 58-8/2017.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült

a bizottság 2017. október 30-án

17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat képviselői-, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, a tankerületi igazgató, a többcélú intézmények-, az általános iskolák-, az óvodák-, a gazdasági társaságok-, a XV. kerületi intézmények-, az alapítványok-, egyházak-, a nemzetiségi önkormányzatok vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Csonka László alelnök: Üdvözli a megjelenteket. Szilvágyi László bizottsági elnök távolmaradása miatt, felkérésének eleget téve ő vezeti a bizottság ülését. Megállapítja, hogy a bizottság hat fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja, ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. Előterjesztés az Önkormányzat gazdasági társaságai felügyelő bizottsági elnökeinek a tevékenységükkel kapcsolatos beszámolójáról
(Ikt.sz.: 2/47-229 /2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
2. Előterjesztés a Budai II. László Stadion rekonstrukciójáról
(Ikt.sz. 2/47-232/2017. sz. anyag, mely később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester

3. Előterjesztés a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról
(Ikt.sz.: 2/47-234/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
4. Előterjesztés a kerületi nyilvános illemhely programról
(Ikt.sz.: 2/47-241/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú játszóterek állapotáról, a szükséges intézkedésekről és az akadálymentes játszótér programról
(Ikt.sz.: 2/47-239/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
6. Előterjesztés BKK Futár távirányító beszerzésére
(Ikt.sz.: 2/47-236/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Vékás Sándor képviselő

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

7. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázat kiírására
(KÉB ikt.sz.: 2/59-62/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Csonka László alelnök: Napirenddel kapcsolatos kérdésekre ad szót. A BKK Futár távirányító beszerzéséről szóló anyag előterjesztőjének jelenléte hiányában javasolja az előterjesztés tárgyalását. További kérdésekre ad szót.

Kató Alpár bizottsági tag: A Budai II. László stadion rekonstrukciójáról szóló előterjesztés nem érkezett meg. A bizottság leveszi napirendjéről?

Csonka László alelnök: Válaszadásra ad szót.

dr. Filipsz Andrea aljegyző: A Budai II. László Stadion rekonstrukciójával kapcsolatos egyeztetés a mai napon fejeződött be, ezért még nem készült el az anyag. Javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az előterjesztést. A VKB ülésének befejeztével Király Csaba elnök - Vékás Sándor képviselő megbízásából - ismerteti az előterjesztést.

Csonka László alelnök: Az elhangzottak figyelembevételével szavazást kér a napirendi javaslatról.

KÉB 90/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét azzal a **módosítással**, hogy a 2/47-232/2017. iktatószámú, a Budai II. László Stadion rekonstrukciójáról szóló előterjesztést leveszi napirendjéről.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés

Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Előterjesztés az Önkormányzat gazdasági társaságai felügyelő bizottsági elnökeinek a tevékenységükkel kapcsolatos beszámolójáról**
(Ikt.sz.: 2/47-229 /2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

2. **Előterjesztés a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
(Ikt.sz.: 2/47-234/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

3. **Előterjesztés a kerületi nyilvános illemhely programról**
(Ikt.sz.: 2/47-241/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

4. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú játszóterek állapotáról, a szükséges intézkedésekről és az akadálymentes játszótér programról**
(Ikt.sz.: 2/47-239/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

5. **Előterjesztés BKK Futár távirányító beszerzésére**
(Ikt.sz.: 2/47-236/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Vékás Sándor képviselő
Előadó: Vékás Sándor képviselő

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

6. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázat kiírására**
(KÉB ikt.sz.: 2/59-62/2017. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

Egyebek

* * * * *

1. Előterjesztés az Önkormányzat gazdasági társaságai felügyelő bizottsági elnökeinek a tevékenységükkel kapcsolatos beszámolójáról
(Ikt.sz.: 2/47-229 /2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

KÉB 91/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja az Önkormányzat gazdasági társaságai felügyelő bizottsági elnökeinek a tevékenységükkel kapcsolatos beszámolójáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról
(Ikt.sz.: 2/47-234/2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Herczeg István vagyongazdálkodási referens: Kérdéseket intézhetnek a jelen levő, Grabarics Kft. képviselője felé.

Csonka László alelnök: Kérdésekre ad szót.

Móricz Eszter képviselő: Miért csökken a kerületben lévő ingatlanok négyzetméter ára, ha az ingatlanpiaci árak növekednek?

Csonka László alelnök: Lehetséges, hogy 350.000 Ft/m² áron vegyen lakást a cégtől? Válaszadásra ad szót.

Herczeg István vagyongazdálkodási referens: A nem lakás célú üzlethelyiség kapcsán a cég általi értékesítés összege 350.000 Ft, nem a lakás négyzetméter ára.

Maxim Elinor a Grabarics Kft. ingatlanfejlesztési főmunkatársa: Ez egy kedvező ár, ami az üzlet kialakítású ingatlanrészekre lett felajánlva. A cél, hogy a XV. kerület is a lakásvásárlók kedvelt területe legyen.

Csonka László alelnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

KÉB 92/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja megtárgyalásra és elfogadásra** a Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 4 nem szavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Filipsz Andrea aljegyző: A VKB ülése még tart, ahol Németh Tibor főosztályvezető úr is jelen van. Amennyiben a bizottság elfogadja, kéri térjenek át az értékvédelmi pályázattal kapcsolatos előterjesztés tárgyalására.

Csonka László alelnök: Támogatja a javaslatot.

3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázat kiírására

(KÉB ikt.sz.: 2/59-62/2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Sipos Gábor főépítész: Az önkormányzat szeptember végén megalkotta az új településképi rendeletét, ami magában foglalja az értékvédelmi rendeletet. A tavalyi évben az egyik támogatottal a támogatási szerződés nem jött létre, ezért javasolja az erről szóló határozat visszavonását. Ettől függetlenül a pályázó ismételt pályázhat.

Csonka László alelnök: Kérdésekre ad szót.

Móricz Eszter képviselő: Mióta működik a pályázat? 30 nap a pályáztatás határideje? A pályázat eljut a kerület lakóihoz?

Kató Alpár bizottsági tag: Az épületeket a tulajdonosnak rendben kell tartania. Ezen felül milyen kötelezettségei vannak a tulajdonosnak?

Csonka László alelnök: Válaszadásra ad szót.

Sipos Gábor főépítész: A 36/2012. évi értékvédelmi rendeletben már szerepelt a pályázat, amióta rendszeresen kiírásra került. A pályázat az interneten és a helyi újságban kerül közzétételre. Az idei évben a pályázat szűkebb körű lesz, az értékvédett épületek tulajdonosait a rövid határidő miatt nem keresték fel, de a jövő évben gondoskodnak a tájékoztatásukról. Az építési törvény helyrehozatali kötelezettséget tartalmaz, illetve a településképi rendeletben is új eljárási rend szerepel, ami az önkormányzatnak megfelelő bírság terhe mellett helyreállításokat és egyéb kötelezettségeket tud előírni.

Csonka László alelnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

KÉB 93/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a KÉB 115/2016. (IX. 26.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 100. § (1) és (5) bekezdés; 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletének „Örökség- és értékvédelmi pályázat” sora; 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

KÉB 94/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2/59-62/2017. iktatószámú előterjesztés II. melléklete szerinti tartalommal kiírja a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2017** pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31. (a pályázat közzétételére)

(Jogsabályi hivatkozás: 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 100. § (1) és (5) bekezdés; 5/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3.1. mellékletének „Örökség- és értékvédelmi pályázat” sora; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a kerületi nyilvános illemhely programról (Ikt.sz.: 2/47-241/2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: Felkéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: Egyéni képviselő által benyújtott indítványról döntött úgy a képviselő-testület, hogy két helyre nyilvános illemhelyet hoz létre. A piacnál javasolt létesítmény ideiglenes lenne, amíg a piac második ütemű fejlesztése meg nem valósul, amit követően konténer jellegű illemhely kerülne felállításra.

Csonka László alelnök: Kérdésekre ad szót.

Kató Alpár bizottsági tag: Milyen külalakú lesz az építmény?

Móricz Eszter képviselő: Éjjel-nappal nyitva lesz a helyiség, vagy a piac nyitvatartásához fog igazodni? Mikorra készül el az illemhely? Nem lehet felgyorsítani a mellékhelyiség kialakításának idejét?

Csonka László alelnök: Válaszadásra ad szót.

Németh Tibor főosztályvezető: Az XVI. kerületi Polgármesteri Hivatallal szembeni illemhely külalakjához hasonló telepítését tervezik. A piacnál jelenleg működő illemhely nyitva tartása a piac nyitvatartási idejével egyidejűleg működik, de az újabb illemhelyet a nap 24 órájában igénybe lehet majd venni. Az építési engedélyt 1 év időtartamban lehet megszerezni. A piac felújításának véglegesítése, ami egyben az illemhely felújítását is tartalmazza, két év múlva várható.

Csonka László alelnök: További kérdésre ad szót.

Kató Alpár bizottsági tag: Tervben van a mellékhelység időkorlátozással történő felszerelése? Kamerával felszerelt helyre fog kerülni az illemhely?

Csonka László alelnök: Válaszadásra ad szót.

Németh Tibor főosztályvezető: A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nem vállalja az illemhely működtetését. A hajléktalanok elleni védelem érdekében az illemhelyet 100 Ft bedobása után lehetne majd használni. A cél, hogy könnyen takarítható és biztonságos legyen az építmény.

Csonka László alelnök: További kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

KÉB 95/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a kerületi nyilvános illemhely programról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú játszóterek állapotáról, a szükséges intézkedésekről és az akadálymentes játszótér programról**
(Ikt.sz.: 2/47-239/2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre ad szót.

Móricz Eszter képviselő: Mikor lesz kész a sziromhomokozó? Volt közvélemény kutatás arra vonatkozóan, hogy a lakosoknak hiányozni fognak-e azok a játszóterek, amik jelenleg felszámolás alatt állnak?

Csonka László alelnök: Az akadálymentes játszótérrel fogatékával élő gyermekek is fogják tudni használni? Válaszadásra ad szót.

Németh Tibor főosztályvezető: A sziromhomokozó elkészült, az átadásnak az időpontját még nem tudja. Anyukák körében történt közvélemény kutatás. A

Páskom parki óvodával szembeni parkoló mellé egy kisebb típusú játszóteret terveznek. Az első akadálymentes játszóteret a Molnár Viktor utca - Lőcsevár utca sarkára tervezik, a fejlesztő napközi otthon mellé.

Csonka László alelnök: További kérdés nincs, hozzászólásra ad szót.

Bakos Mária Magdolna bizottsági tag: Jobban oda kellene figyelni, hogy a kutyákat ne engedjék be a játszóterekre, és hogy a szemetet ne dobálják el az emberek.

Csonka László alelnök: Válaszadásra ad szót.

Németh Tibor főosztályvezető: A bekerített játszótérek köré segélyhívó telefonszámmal, és kutyát tiltó szimbólummal elhelyezett táblák vannak kihelyezve. Amennyiben kutyát visznek a játszótérre, javasolja a közterület felügyeletet értesíteni.

Csonka László alelnök: A szemeteléssel kapcsolatban is a közterület felügyelőkhöz forduljon az ember?

Németh Tibor főosztályvezető: A bekerített játszótérek a közterület felügyelet nyitja és zárja. A jövőben a RUP-15 Kft. játszótéri gondozói végzik a szemeteszsákok ürítését és tisztántartását. Amennyiben ez még sem valósul meg javasolja, a közterület felügyelethez forduljanak.

Csonka László alelnök: További kérdés, hozzászólás nincs, ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

KÉB 96/2017. (X.30.) számú határozat

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja az önkormányzati tulajdonú játszótérek állapotáról, a szükséges intézkedésekről és az akadálymentes játszótér programról szóló előterjesztést és a benne foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés BKK Futár távirányító beszerzésére (Ikt.sz.: 2/47-236/2017. sz. anyag)

Csonka László alelnök: dr. Filipisz Andrea aljegyzőnek adja meg a szót.

dr. Filipisz Andrea aljegyző: A VKB elnöke nem tudja ismertetni az előterjesztést, mert jelenleg még tart az ülés, ezért javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről az előterjesztést.

Csonka László alelnök: Támogatja a javaslatot, a bizottság nem tárgyalja az előterjesztést. Támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Csonka László alelnök: Megköszöni a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.



Csonka László
alelnök



A jegyzőkönyvet készítette: Enhoffer Vivien
bizottsági titkár