

Ikt. sz.: *2154* - *139* /2017

Az ülés száma: *2154* - *22* /2017

Az ülés időpontja : 2017.10.11.

Városüzemeltetési Főosztály/Főépítési Iroda

ELŐTERJESZTÉS

az Újpalotai Közösségi Ház kiviteli terv készítés előkészítéséről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 508/2017. (IX.5.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy a RUP-15 Kft-t bízta meg az Újpalotai közösségi Ház kiviteli terveire vonatkozó tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Mint korábbról is ismert, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata 2015. november 23-án a Budapest XV. Kerület, Újpalotai Közösségi Ház vázlatterveinek és építési engedélyezési terveinek elkészíttetésére, tervezési szerződést kötött a Studio Fragment Kft-vel (székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 8/a.), mint a tervpályázat nyertesével. A tervezők által elkészített tervdokumentáció építési engedélyt kapott, mely 2016. december 27-én jogerőre emelkedett (ügyszám: BP-05/07/03903-17/2016.).

A megkötött tervezési szerződésben a Studio Fragment Kft.-nek szerzői joga áll fenn az általa korábban készített terveken, így a kiviteli terveket is csak ő készítheti el. Ez utóbbi kizárólagos jog fennállása miatt a Tervezővel jelen állás szerint csak hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás folytatható le a kiviteli tervek elkészítéséről és annak ellenszolgáltatásáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján. A tervezés várható költsége 53.000.000 - + Áfa, mely teljes egészében központi támogatásból kerülne finanszírozásra.

A RUP-15 Kft. megkezdte a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítését, amely során elkészítette a tervezési szerződés tervezetét, amelyet a Képviselő-testület az 510/2017. (IX.5.) ök. számú határozata alapján elfogadásra terjesztett be a t. Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elé.

Felhívom a t. Bizottság szíves figyelmét arra, hogy a közbeszerzési eljárásban folytatandó tárgyalások eredményeként felmerülhet a Bizottság által elfogadott szerződés tervezet módosításának az igénye, amely – esetlegesen felmerülő - módosító javaslatok jóváhagyása szintén a PTB feladata lesz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2017. , 10. , 09.

104
Hajdu László
polgármester

Melléletek:

1. Studio Fragment Kft.-vel megkötött tervezési szerződés
2. 508-511/2017.(IX.5.) ök. számú határozatok kivonatai

Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály
Főépítészeti Iroda

Aláírás:

Aláírás: 

Jegyzői láttamozás: 2017. október „09.”

Aláírás: 

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a RUP-15 Kft. által Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat 510/2017. (IX.5.) ök. számú határozata alapján elkészített tervezési szerződés tervezetét, amely a Budapest XV. Kerület, Újpalotai Közösségi Ház kiviteli terveinek elkészíttetése tárgyában megindító feltételes közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációjának részét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. 11.30.

A határozat javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pont

Szerződés száma:/2017.

Témafelelős: RUP-15 Kft.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**Budapest XV. Kerület, Újpalotai Közösségi Ház kiviteli terveinek elkészítése tárgyában**
(Tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

adószáma: 15735784-2-42

számlaszáma: 11784009-15515005 OTP Bank

képviseli: **Hajdu László polgármester)****mint Megrendelő**a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:**StudioFragment Kft.**

(székhely: 1034 Budapest, Zápor u. 8/a.

képviseli: Frikker Zsolt;

cégjegyzékszám: Cg.01-09-196668;

adószám: 25046755-2-41;

bankszámlaszám: 11600006-00000000-67942833 Erste Bank Hungary Zrt)

mint Tervező,a továbbiakban, mint **Tervező** között (a továbbiakban együtt: **szerződő Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.**I. ELŐZMÉNY**

1. A szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő által indított „Budapest XV. Kerület, Újpalotai Közösségi Ház kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertese.
2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő közbeszerzési eljárását megindító felhívása és dokumentációja, az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás(ok), tárgyalási jegyzőkönyv, továbbá a Tervező által adott ajánlat, amely dokumentumokban foglaltak a szerződő Feleket kötik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelővel 2015. november 23-án megkötött tervezési szerződés alapján elkészítette a Budapest XV. Kerület, Újpalotai Közösségi Ház vázlatterveit és építési engedélyezési terveit, amelyekre a Megrendelő az illetékes építésügyi hatóságtól az építési engedélyt (BP-05/07/03903-17/2016.) megkapta, mely 2016. december 27-én jogerőre emelkedett.

4. A korábban megkötött tervezési szerződés 17. pontjában a szerződő Felek megállapodtak abban, hogy az elkészült engedélyes terveken a Tervezőnek szerzői jogi oltalma áll fenn.
5. A fentiek alapján a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásfajtát választott.
6. A jelen Szerződés a fentiek, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. alapján jön létre.
7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatás pénzügyi fedezete a jelen szerződés megkötésekor még nem áll rendelkezésére, figyelemmel arra, hogy az a Kormány támogatás terhére kerülne megrendelésre. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy amennyiben a Kormány a jelen szerződésben meghatározott célokkal egyetértve annak támogatása mellett dönt, úgy a Megrendelő képes lesz a jelen tervezési szolgáltatás ellentételezésére. Mindezek alapján a Tervező tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés hatálybalépését a Kbt. 135. § (12) bekezdésének alkalmazásával - figyelemmel az 53. § (5)-(6) bekezdésben foglaltakra is – Megrendelő felfüggesztő feltételhez kötötte, ennek megfelelően, amennyiben a Kormány – bármely ok miatt - a jelen közbeszerzés tárgyát képező tervezést nem támogatja és a pénzügyi fedezet nem lesz biztosítva, úgy a jelen szerződés nem lép hatályba. Ez utóbbi esetben a Megrendelő a Tervezővel már megkötött jelen tervezési szerződéstől minden jogkövetkezmény nélkül, jogszerűen elállhat.
8. A jelen szerződés hatálybalépésének a napja a Megrendelőnek Magyarország Kormányával, illetve a nevében eljáró Emberi Erőforrások Minisztériumával az Újpalotai Községi Ház fejlesztése érdekében megkötésre kerülő, az ahhoz biztosított pénzügyi fedezetet is tartalmazó támogatási szerződés aláírásának napját követő tizenötödik nap.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Tervező a jelen szerződésben foglaltak szerint elvállalja a Budapest XV. Kerület, Újpalotai Községi Ház és környezetének – a BP-05/07/03903-17/2016. számon Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala által kiadott építési engedély és annak alapját képező és jóváhagyott engedélyes tervek szerint kidolgozandó – kiviteli tervdokumentációjának elkészítését az alábbi szakági tartalmak szerint:
 - a) építészet
 - b) tartószerkezet
 - c) épületgépészet
 - d) épületvillamosság erősáram
 - e) épületvillamosság gyengeáram
 - f) épületszerkezetek, vízszigetelések
 - g) tűzvédelem
 - h) külső közművek
 - i) út - és közlekedéstervezés
 - j) akusztika és környezetvédelem
 - k) színháztechnológia
 - l) akadálymentesítés
 - m) konyhatechnológia
 - n) belsőépítészet
 - o) liftek

- p) tájépítészet
- q) köztéri vízgépészet
- r) munka- és egészségvédelem

2. A Tervezőnek el kell készítenie továbbá a kiviteli tervdokumentáció részeként a megvalósítandó építmény és környezet árazott és árazatlan tervezői költségvetését is külön bontásban.
3. A tervezői árazott és árazatlan költségvetésnek, illetve a kiviteli tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást le tudja folytatni. Mindezek miatt a kiviteli tervdokumentációnak meg kell felelnie az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a kiviteli tervekre irányadó hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározottakon túl az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak (különösen az 1. sz. mellékletben foglaltaknak).
4. A Tervező kijelenti, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott tervezési szolgáltatással kapcsolatos elvárásait ismeri.
5. A Tervező a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg végleges és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja arról, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesedésbe ment és a tervező a tervezési díj ellentételezését kézhez vette, úgy attól a naptól kezdődően az általa készített kiviteli terveken fennálló szerzői jogának felhasználási részjogosultságát – minden további külön nyilatkozat nélkül - korlátozásmentesen átengedi a Megrendelőnek, amely során a Megrendelő a kiviteli terveket szabadon felhasználhatja, módosíthatja, átterveztetheti.
6. Tervező köteles a kiviteli tervdokumentációt 6 db nyomtatott példányban és 2 db elektronikus adathordozón rögzítve a Megrendelő részére átadni.
7. Tervezőnek a kiviteli tervdokumentáció részeként csatolnia kell az illetékes hatóságokkal (ÁNTSZ, Főváros Katasztrófavédelem, stb.) és az összes illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott és a hatályos előírásoknak megfelelően egyeztetéseket és szakvéleményeket.
8. Tervezőnek a kiviteli terveket akként kell elkészítenie, hogy a közösségi ház épület teljes bekerülési bruttó összege ne haladja meg a 218/2016. (IV.5.) ök. számú határozatban jóváhagyott, a 2015. évi költségvetési segédlet szerint meghatározott bruttó 1.200.000.000.-Ft (azaz Egymilliárd-kétszázmillió) összeget.

III. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződő Felek a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kiviteli tervdokumentáció hiba- és hiánymentes teljesítésének határidejét a jelen szerződés hatálybalépésének napját követő(Nyertes ajánlat függvényében) naptári napban határozzák meg azzal, hogy amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés végső napja az azt követő első munkanap.
2. A Tervező jogosult ez utóbbi teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

3. Tervező köteles a jelen szerződés III.1. pontjában rögzített határidőig a kiviteli tervdokumentációt a Megrendelőnek átadni, aki köteles annak átvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül azokat átnézni és szakmai észrevételeit a Tervezővel írásban közölni. A szakmai észrevételek közzétevése, illetve a terveket érintő kisebb volumenű áttervezésre irányuló javaslatok megtételét követően a Tervező tervezői kötelezettségviselőjének keretében köteles a terveket – külön tervezési díj érvényesítése nélkül – az észrevételek közzétételét követő 15 napon belül – módosítani és a végleges kiviteli tervdokumentációt a Megrendelőnek átadni.

IV. A TERVEZÉSI DÍJ

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a szerződésszerű teljesítését követően – a Megrendelő szakmai teljesítésigazolásának birtokában - jogosult a tervezési díjnak megfelelő összegű ellenszolgáltatásra, azaz nettó-Ft + ÁFA (azaz nettó forint + ÁFA) összegre (*Eredményes eljárás és érvényes ajánlat függvényében*).
2. Megrendelő az alábbiakban meghatározott ütemezésben jogosult a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott tervezési díjra:
 - a. 1. részszámla: a jelen szerződés II.1. a)-i.) pontokban meghatározott tervfejezetek leszállítását követően a tervezési díj 50%-ról;
 - b. Végszámla: 100%-os készlettségi fok elérésekor (jelen szerződés III.3. pontja szerint) a tervezési díj még fennmaradó 50%-ról.
3. Tervező előleg igénylésére nem jogosult.
4. Megrendelő a Tervező számláit azok kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással teljesíti.
5. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a tervezési díjon felül – tekintettel annak átalányáras jellegére – egyéb költséget semmilyen jogcímen sem (pl. sokszorosítás, útiköltség) érvényesíthet Megrendelővel szemben.
6. A Megrendelő felhívja a Tervező figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdésére, amely alapján a nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező köteles továbbá a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
7. Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
8. A IV.2. pont szerinti rész-, illetve végszámla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Tervező részére.

9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

V. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A szerződő Felek a jelen szerződést biztosító ún. mellékkötelezettségeket kötnek ki az alábbiak szerint:
 - a. Megrendelő a Tervezőnek felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén – a jelen szerződés III.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt követő naptól számítottan – késedelmi kötbért érvényesíthet Tervezővel szemben, amelynek mértéke a nettó tervezési ellenszolgáltatás 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér mértéke a végszámlából történő visszatartással kerül érvényesítésre.
 - b. Megrendelő a 15. késedelemmel érintett naptól kezdődően a szerződéstől való elállás jogának érvényesítése mellett – a késedelmi kötbéren felül - meghiúsulási kötbért érvényesít Tervezővel szemben, amelynek mértéke a nettó tervezési ellenszolgáltatás 10%-a. A meghiúsulási kötbér a végszámlából történő visszatartással kerül érvényesítésre.
2. Tervező vállalja, hogy az általa végzett tervezésre a tervek leszállításától számítottan 2 év jótállási időt vállal. A jótállási időszak kezdete a sikeres, hiány- és hibamentes átadás-átvételi eljárást követő nap.
3. Abban az esetben, amennyiben a Tervező által készített kiviteli tervdokumentáció hibájára vagy hiányosságára visszavezethetően válik szükségessé az építési beruházást megvalósító kivitelező kiválasztására kiírt és folyamatban lévő közbeszerzési eljárás megisméltése – feltéve, hogy az a szerződés szerű teljesítést követő 2 éven belül kiírásra kerül - , úgy az újabb közbeszerzési eljárás megindításának költségei (igazgatási-szolgáltatási díjak) a Tervezőt terhelik. Ez utóbbi esetben a Tervező köteles az igazgatási-szolgáltatási díjat a Megrendelő részére – az új hirdetmény Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldését követő – 2 munkanapon belül megfizetni.

VI. FŐBB JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Tervező köteles a Megrendelővel egyeztetéseket folytatni az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

2. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy fokozottan terheli őket a kötelelem ideje alatt az együttműködési kötelezettség. Ez utóbbi során a Tervező köteles – külön ellenszolgáltatás nélkül – a kiviteli terveivel érintett beruházásrész(ek) tekintetében az az(ok) alapján megvalósítandó, kivitelező vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások során a Megrendelővel (pl. kiegészítő tájékoztatási eljárás során, bírálati eljárás során) együttműködni a teljesítéstől számított 5 éven belüli időszakban.
3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bizalmasan kezelik a kötelmi jogviszonyuk ideje alatt, annak során tudomásukra jutott bármely információt, titkot. Szerződő Felek vállalják, hogy a megbízás folyamán egymásról szerzett bármely információt, titkot bizalmasan kezelik a jelen szerződés megszűnése után is legalább 5 évig.
4. Szerződő Felek egymással a kapcsolatot – kapcsolattartóik útján – elsődlegesen írásban (elektronikus úton), másodlagosan szóban tartják.
 - a. Megrendelő kapcsolattartója: (Tel.:, E-mail:
 - b. Tervező kapcsolattartója:..... (Tel.:, E-mail:

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés határozott időre, de legfeljebb a kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadás-átvételi eljárásának a befejezéséig tart azzal, hogy a Tervezőt a tervei alapján megvalósítandó építési beruházás során a Megrendelővel – különös figyelemmel a jelen megállapodás VI.2. pontjára - együttműködni köteles.
2. A jelen szerződés csak valamely szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén, rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel írásban szüntethető meg.
3. A jelen megállapodás csak írásban és csak a Kbt. megfelelő előírásainak betartása mellett módosítható.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a Kbt. és a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket minden esetben békés úton próbálják meg egymás közt rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre úgy a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
6. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
7. Jelen szerződés Megrendelő Képviselő-testületének 508/2017. (IX. 5.) és 510/2017. (IX. 5.) ök. számú határozatain, valamint Megrendelő Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának PTB .../2017. (... ..) számú határozatán alapul.
8. E szerződés - amely oldalból áll - 7 (hét), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) a Megrendelő, 2 (kettő) a Tervező példánya.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata
képv.: Hajdu László polgármester
Megrendelő

.....
.....
képv.:
Tervező

Ellenjegyzem
Budapest, 2017. :.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2017. :.....
Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Tervező /1 pld./, Közgazdasági Főosztály /1. pld./, Főépítész Iroda /1. pld./, Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 2 pld./

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-19/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. szeptember 5-én,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés az Újpalotai Közösségi Ház megvalósításához szükséges intézkedésekről
(Ikt.sz. 2/47-196/2017. sz. anyag)

508/2017. (IX.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízta a RUP-15 Kft-t az Újpalotai Közösségi Ház kiviteli terveire vonatkozó tervező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A RUP-15 Kft. által kiválasztott tervezővel – a pénzügyi fedezet biztosítását követően – a tervezési szerződést a polgármester kösse meg. A RUP 15 Kft. a feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását térítésmentesen látja el.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. október 31. (közbeszerzési eljárás lebonyolítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2), 13.§ (1), 2015. évi CXLIII. törvény))

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

509/2017. (IX.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **megbízta a RUP-15 Kft-t az Újpalotai Közösségi Ház üzemeltetési koncepciójának elkészíttetésére – az EMMI által megfogalmazott szakmai szempontok figyelembevételével – melyre a képviselő-testület nettó 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázézer forint + ÁFA (bruttó 1.905.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer forint) összeget biztosít az általános tartalék terhére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. évi költségvetés III. módosítása (pénzügyi fedezet biztosítására)

2017. október 31. (konceptió elkészítésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2), 13.§ (1), 2015. évi CXLIII. törvény))

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

510/2017. (IX.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a RUP-15 Kft. feltételes közbeszerzési eljárásban a tervezővel a későbbiekben megkötendő szerződés tervezetét terjessze a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elé elfogadásra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. szeptember 15. (előterjesztés kiküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2), 13. § (1), 2015. évi CXLIII. törvény))

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

511/2017. (IX.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a RUP-15 Kft-vel a megbízási szerződést kösse meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 5. (döntésre)

2017. szeptember 8. (megbízási szerződés megkötésére)

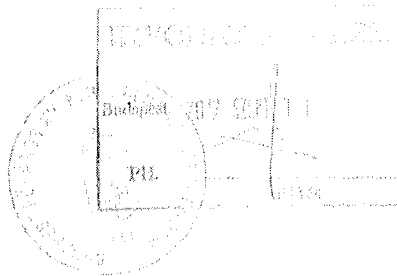
(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2), 13. § (1), 2015. évi CXLIII. törvény))

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



218/2016. (IV.5.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 389/2014. (V.28.) ök. számú határozatát úgy módosítja, hogy az épület **kivitelezési költségének maximumát**, a tervezői költségvetésben használt 2015. évi költségvetési segédlet szerint, **bruttó 1,2 milliárd forint összegben határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 5.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10 § (1), (2), 23 § 13))

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 1 tartózkodás)