



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Boeszkai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

2/47-251/a/2017.

Legárd Krisztián, képviselő  
részére

**Tisztelt Képviselő Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

„A stílus maga az ember.” Így nem is minősítem a Palota Holding Zrt. vezérigazgatójának szavait, és azt sem, hogy a kerületünk volt polgármestere kit és hogyan értékeli. A lényeg ugyanis nem ez, és azt is biztosan tudom, hogy ha megkapom a Képviselő-testület többségének támogatását, akkor ez a kérdés nem marad következmények nélkül.

Egy dolog azonban az emberi minőség, és egy másik a szakmai teljesítmény. Nagy baj akkor van, ha egyik sem megfelelő. Elképesztő szakmai probléma, hogy a vezérigazgató nem hajlandó végrehajtani az önkormányzat bizottságainak határozatait a lakásfelújításokra és az elidegenítésekre vonatkozóan.

Mindezek mellett az is nehezen magyarázható, hogy 2016-ban 19 fős volt a fluktuáció a Holdingnál, 2017-ben pedig eddig 21 fős. Az elmúlt évben 3 igazgató is távozott, és gyakorlatilag lecserélték az összes osztályvezetőt. Elment 4 fő a lakásgazdálkodásról, 3 fő a társasház kezeléstől, és 2 fő a helyiség gazdálkodástól. Összesen 6 fő távozott közös megegyezéssel, a legtöbb dolgozó szimplán felmondott.

A hibák közé sorolhatjuk azt is, hogy csak félév csúszással lehetett a szociális lakáspályázatokat kiírni, mert a vezető azt állította, hogy erre nincs meg a fedezet. Ez nagy elégedetlenséget váltott ki a lakosságban.

Hosszasan lehet még sorolni a gondokat: a Holding üzemeltetésében levő Spirálházzal kapcsolatban balesetveszélyesen hullanak a vaspálcák, a költségelvű bérlőkről pedig jogosulatlan adatokat gyűjtenek. A társasház kezelési rendszer óriási kudarc. Csak egy év alatt 389 albetétessel csökkent a Holding kezelésében levő lakások száma, és van ahol több száz lakó fordul hozzám aláírásával, elégedetlenségüket jelezve.

Amint, azt Képviselő Úr is látja, itt nemcsak arról van szó, hogy valaki olyan hangnemet enged meg magának, ami elfogadhatatlan. Nemcsak arról, hogy az új közbeszerzésen egy, az eddigiéknél drágább vállalkozó lett kiválasztva a felújításokra. Hanem arról is, hogy szakmai hibák sorozatát tapasztaljuk a Palota Holding vezetésében. Ez pedig nem maradhat következmények nélkül.

Budapest, 2017. november 06.

Tisztelettel,

  
**Hajdu László**  
polgármester

