

2017 OKT 26.

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2144-241...../2017.

Hív. sz.: 3752212/2017.

Kt. sz.: 2146-31...../2017.

Városüzemeltetési Főosztály

Az ülés időpontja: 2017. november 7.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a kerületi nyilvános illemhely programról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerületben élő lakosság, illetve a látogatók komfortérzetének, valamint a közterületek tisztaságának érdekében nyilvános illemhelyek létesítési és üzemeltetési feltételeinek vizsgálatát kezdeményezte, a 400/2017. (VI.6) ök. számú határozatban a Nyírpalota út 1-21. mögötti parkban, a 401/2017. (VI.6) ök. számú határozatban a Karácsony Benő parkban.

A Képviselő-testület 399/2017. (VI.6) ök. számú határozatával az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac területén új nyilvános illemhely létesítéséről döntött.

I. Előzmények

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nettó 31.452.532 Ft keretet biztosított a nyilvános illemhely programban megoldandó feladatokra.

A kerületben található forgalmi csomópontok vizsgálata során alakult ki azon helyszínek listája, ahol a legnagyobb igény mutatkozik a közterületi illemhelyekre.

A kerületben jelenleg az Újpalotai piac területén működik nyilvános illemhely, valamint az Ozmán utcai rekreációs parkban a parkot használók részére részben nyilvános illemhely. Mindkét WC nyitvatartási ideje a park illetve a piac nyitvatartási idejéhez igazodik. Az újpalotai piac környékén igény mutatkozik 0-24 órában nyitva tartó, közterületen elhelyezett nyilvános illemhelyre.

A Besenyő parkban a korábban a Fővárosi Csatornázási Művek működtetésében lévő illemhely bezárt, az FCSM nem tervezi újbóli megnyitását. A helyszínen nagy az igény közterületi nyilvános illemhelyre.

Újonnan telepítendő nyilvános illemhelyek a következő helyszíneken merültek fel:

- Nyírpalota 1-21. mögötti közpark
- Kossuth utcai lakótelep – villamos végállomás
- Karácsony Benő park

A Kossuth utca – Fő út tömegközlekedési csomópont átalakítására jelenleg egyeztetések folynak, a nyilvános illemhely kialakítása ennek a projektnek a részét fogja képezni.

II. Javasolt intézkedések

Újpalotai piac

Az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac területén az üzemeltető Csapi-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. folytatni kívánja a 2015-ben megkezdett fejlesztést. A II. ütemben a gazdasági udvar teljes átalakítását tervezi, az üzemeltetés korszerűsítése időszerűvé vált. Ennek részeként a jelenleg hiányosan, esetlegesen megoldott illemhely kérdését is rendezni tudná. Egy épületben, a földszinten alakulna ki a kereskedői WC-blokk, az ügyfeleket kiszolgáló illemhely csoport (akadálymentesítve) és a környező közterületet 24 órában kiszolgáló nyilvános WC-egység.

A fejlesztés II. ütemének jelenleg egyik fő akadálya, hogy a hatályos Kerületi Városrendezési Szabályzatban (KÉSZ) meghatározott beépítési arányokat a piac I. ütemű átalakítása teljes mértékben kihasználta, valamint a piac területére benyúló, a bővítési területet érintő közterületi nyúlványt a hatályos szabályozás nem kezeli, így annak közterületi határrendezése nem lehetséges. Az új Kerületi Építési Szabályzat ezen problémákat kezelni fogja, de annak elfogadása – a véleményezési eljárástól függően – a jövő év első felében várható. Ezután kerülhet sor a telekalakításra, majd a tervek készítésére, engedélyeztetésére. Ez a folyamat minimum 8 hónapot vesz igénybe.

A KÉSZ hatálybalépéséig az illemhely kialakítására olyan megoldás javasolt, amely a jelenleg érvényes beépítési paraméterekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi. Az illemhely probléma megoldására konténeres vizesblokk telepítése javasolt **ideiglenes megoldásként** a piac tervezett II. ütemű átalakításának befejezéséig. Ezzel egyidőben átmeneti megoldásként a közterületet ellátó nyilvános illemhely is kialakítható konténeres megoldással.

Az ideiglenes konténeres vizesblokk kialakítása:

- A közterületet használók részére a közterület felé kifelé nyíló 1 db nyilvános konténeres WC elhelyezése. A WC fizetős kialakítású (pénzérme bedobása), temperált, 0-24 órában üzemel.
- A piac vásárlói részére a piac felé befelé nyíló konténeres WC blokk elhelyezése, 1 női + 1 férfi + 1 akadálymentes kialakításban. A WC pénzérme bedobásával működik, temperált, a piac nyitvatartási idejében üzemel.
- A kereskedői igényeket a felújított meglévő vizesblokk fogja kiszolgálni, a felújításra a forrást a piac a saját költségvetéséből biztosítja. A konténeres WC-k elhelyezése után a kereskedői WC-t a vásárlók nem látogathatják. Az illemhely a piac nyitvatartási idejében üzemel.

Megfontolandó a költséghatékonyság érdekében a mozgássérült WC közterület felé nyíló telepítése, 24 órás üzemeltetésű kialakítása. Így a negyedik WC egység elhagyhatóvá válik és három egységgel megoldható a piac vevőinek és a közterület használóknak a kiszolgálása.

A konténeres illemhelyek beszerzésére az Önkormányzat biztosít forrást, azok önkormányzati tulajdonba kerülnek. A Csapi-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. finanszírozza a telepítést az eredmény tartaléka terhére, és végzi az üzemeltetésüket.

A WC-k kiválasztásának, beszerzésének és telepítésének, a közműellátás kialakításának bonyolítását a Csapi Kft végzi ellenszolgáltatás nélkül, a szükséges szakember (mérnök) igénybevételeivel.

A konténeres illemhelyblokk a meglévő Páskomliget utca felőli illemhely csoport mellett, a feleslegessé vált, korszerűtlen árusítóhelyek megszüntetésével, a telekhatár mentén kerülne telepítésre, az előterjesztés 2. mellékletében ábrázoltak szerint.

A konténeres illemhelyek beszerzési költsége az előzetes árajánlatok alapján várhatóan nettó 6,5-8 millió Ft, amely a 399/2017.(VI.6) ök. számú határozat szerinti nettó 10 millió Ft keretet nem haladja meg.

Végleges megoldás:

A piac tervezett II. ütemű (gazdasági udvar + vizesblokk) átalakításának részeként alakítandó ki a piac ügyfeleit és a kereskedőket, valamint a közterületet használókat kiszolgáló végleges illemhely épülete. Ezt követően a konténer WC-k más helyszínre helyezhetőek át (pl. Besenyő park).

Karácsony Benő park

A Karácsony Benő park fejlesztésére a környezetrendezési terv elkészítése folyamatban van. A terv a 401/2017.(VI.6) ök. számú határozat értelmében tartalmazni fogja nyilvános illemhely helyének kijelölését is. A park fejlesztését a 2018-as évben javasolt megvalósítani, a nyilvános illemhely telepítése a költségvetési forrás függvénye. A várható költségek a tervek elkészültét követően határozhatók meg, nagyságrendben nettó 60 millió Ft-ra becsüljük a mértékét. Az igényes, utcabútor színvonalú nyilvános WC-egység telepítése ezen összesen felül további cca. nettó 17 millió Ft, ami függ a közműcsatlakozások kiépítésének költségeitől.

Nyírpalota út 1-21. épület mögötti terület

A Nyírpalota út 1-21. épület mögötti közterületen megépült korszerű játszótér, valamint a tervezett sportpark és a cca. 100 férőhelyes gépkocsi parkoló forgalma indokolja a nyilvános illemhely kialakítását.

A Fővárosi Csatornázási Művekkel történt egyeztetés során az FCSM nyilatkozott, hogy a kerületben illemhelyet nem kíván sem telepíteni, sem működtetni. Így a Nyírpalota út 1-21. épület mögötti közterületen az Önkormányzat saját finanszírozásban telepíthet és üzemeltethet nyilvános illemhelyet.

Az illemhely telepítését a parkolóépítéssel egy ütemben javasolt megvalósítani.

A tervezett új köztéri illemhely a 400/2017.(VI.6) ök. számú határozat alapján igényes utcabútor jellegű, automatikus működésű, mozgáskorlátozottak által is használható, vandálbiztos kialakítású, pénzbedobással működne.

A használók biztonsága érdekében minden fülkében van segélykérő nyomógomb és mechanikus vésznyitó. A rendszer kommunikációs modullal rendelkezik, melynek segítségével esemény- és állapotjelentéseket képes továbbítani az üzemeltető részére, SMS üzenetben jelzi többek között a fagyveszélyt, áramkimaradást, vízhiányt, dugulást, segélykérést, vendégtéri rosszullétet, szerviztéri riasztó élesítést és hatástalanítást. Internetes kapcsolatra alkalmas infrastruktúra esetén számítógépen, tableten és okostelefonon is nyomon követhető a fülke aktuális állapota.

Az illemhely bekerülési költsége telepítéssel, engedélyeztetéssel, közműhálózatra kötéssel együtt nettó 17 millió Ft, ami függ a közműcsatlakozások kiépítésének költségeitől.

Üzemeltetési költségek:


Az automatikus működésű közterületi illemhelyek üzemeltetésébe napi kétszeri takarítás, eszközfeltöltés (WC papír, szappan, kéztörölő), 24 órás távfelügyelet és karbantartás tartozik. Ennek a becsült költsége forgalomtól függően 5 millió Ft/év.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a nyilvános illemhelyek kialakítása, az ehhez szükséges forrás biztosítása érdekében szükséges döntések meghozatalára.

Budapest, 2017. november 25.


Hajdu László
polgármester

Mellékletek: 1. 399/2017. (VI.6) ök., 400/2017. (VI.6) ök., 401/2017. (VI.6) ök. számú határozatok
2. Újpalotai piac konténeres illemhely telepítési és elrendezési vázlat

- (1) **Témafelelős:** Városüzemeltetési Főosztály 
- (2) **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály 2017. október 25. nap 
- (3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
 X X X
- (4) **Jegyzői láttamozás:** 2017.10. hó25. nap Aláírás:..... 

Határozati javaslatok:

1. Képviselő-testület úgy dönt, hogy az **Újpalotai Vásárcsarnok és Piac területén új nyilvános illemhelyet létesít. A megvalósításhoz – WC konténerek beszerzésére - nettó 10.000.000,- forintot biztosít** a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) ök. rendelet 7. mellékletében a „Kerületi nyilvános illemhely program” soron rendelkezésre álló 31.452.532,- Ft keret terhére. A WC blokk telepítésének költségét a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. biztosítja** 2016. évi eredménytartaléka terhére.

Határidő: 2017. november 7.

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy külön térítés nélkül a **CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft-t** bizza meg az Újpalotai Vásárcsarnok és Piac területén konténeres illemhely csoport kialakításának lebonyolításával, amely magába foglalja a konténerek kiválasztását, beszerzését, telepítését, közműellátásának biztosítását és üzemeltetését. Az üzemeltetést a Kft. saját forrása terhére végzi. Felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. november 24. (a szerződés megkötésére)

2018. március 31. (az illemhely konténer telepítése)

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy új automatikus működésű nyilvános illemhelyet telepít a Nyírpalota u. 1-21. épület mögötti közparkban és az illemhely telepítéséhez szükséges bruttó 24.000.000.- Ft forrást az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja. Az illemhely üzemeltetésével a Répszolg Kft.-t bizza meg. Az üzemeltetést a Kft. saját forrása terhére végzi. Felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetésbe terveztesse be a szükséges előirányzatot.

Határidő: 2017. november 7. (döntésre)

az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítása)

2018. évi költségvetési rendelet jóváhagyását követően, de legkésőbb 2018. szeptember 30. (az illemhely telepítése)

2018. szeptember 30. (az üzemeltetési szerződés megkötése)

Felelős: polgármester

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 399/2017.(VI.6.) ök. számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. november 7.

Felelős: polgármester

Az 1-3. határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség, a 4. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1),(2) és 13. § (1) pont
- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (III.01) ök. rendelet 7. melléklete

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 OKT 19
Átvette: 

.....nyosság)
felülvizsgálatra érkezett: 2017.....

10.....hó.....-n

 Film

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

2/46-7/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. június 6-án,**
16.20 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

399/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Újpalotai Vásárcsarnok területén új nyilvános illemhelyet létesít, amely megépítésével a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft-t bízza meg. A megvalósításhoz nettó 10.000.000,- forintot biztosít** a 2017. évi költségvetésről szóló 5/2017. (III.1.) ök. rendelet 7. mellékletében a „Kerületi nyilvános illemhely program” soron rendelkezésre álló 31.452.532,- Ft keret terhére. **Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 15. (szerződés megkötésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1)-(2), 13.§ (1), 5/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

400/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Nyírpalota út 1-21. szám mögötti, (91158/215) hrsz.-ú közterületen új automatikus működésű köztéri illemhelyet kíván létesíteni.** Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az új illemhely **működtetésének feltételeit, folytasson egyeztetést a lehetséges üzemeltetési konstrukciókról a Fővárosi Csatornázási Művekkel** és ennek **eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 30. (tájékoztató elkészítése)

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1)-(2), 13.§ (1), 5/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

401/2017. (VI.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Karácsony Benő park** fejlesztését célzó koncepcióterv aktualizálása során a tervező vizsgálja meg nyilvános **illemhely telepítésének lehetőségét.**

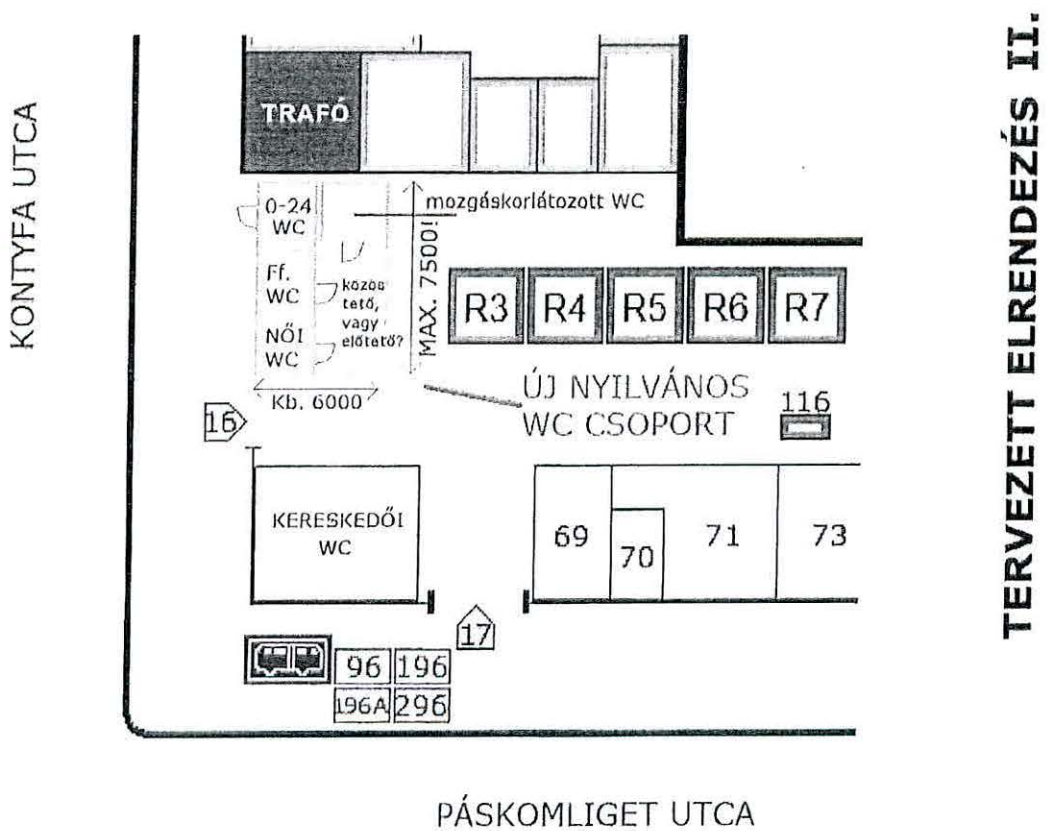
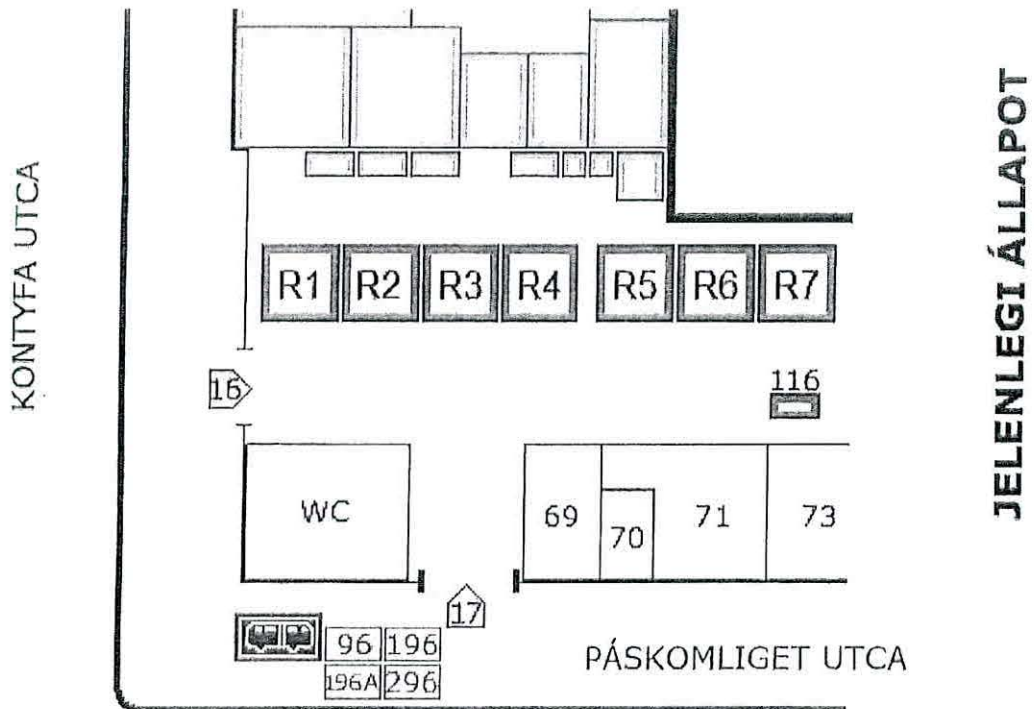
Felelős: polgármester

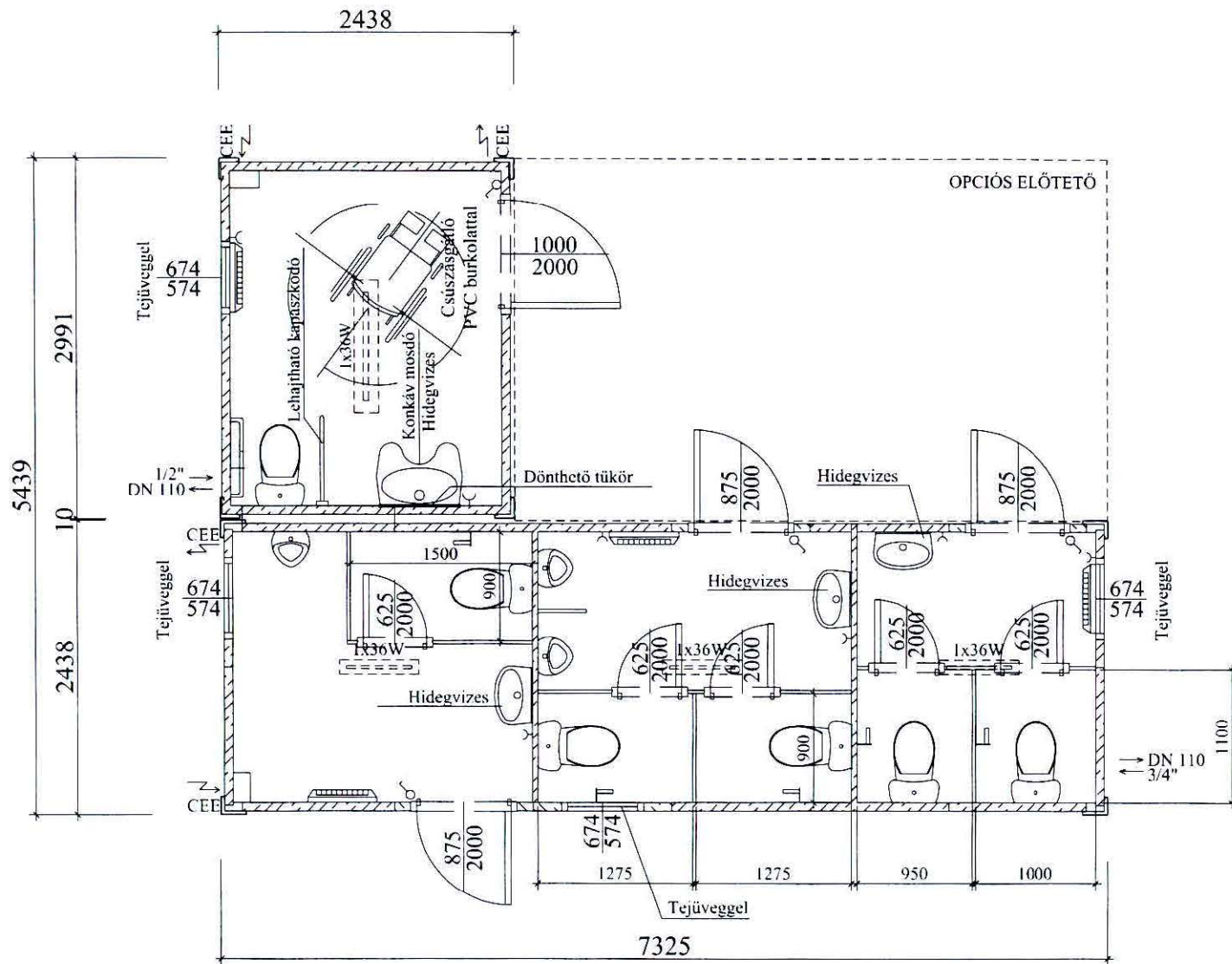
Határidő: a szerződésben rögzített határidő (tervek elkészítésére)

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1)-(2), 13.§ (1), 5/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

ÚJ NYILVÁNOS WC CSOPORT TELEPÍTÉSI JAVASLAT





Külső magasság: 2591mm

Szín:

Külső: Keret - RAL 3000, Panelek - RAL 7035

Belső: Fehér vagy világos faerezetű

Padló: PVC, 1,5 mm, szürke

Ez a rajz szellemi termék a MOBILBOX Kft szellemi tulajdona. Mindennemű jogosulatlan felhasználás törvénybe ütközik.	Ügyfél:	Megnevezés:		
		MW Sp		
	Ajánlati szám:	Rajzolta:	Dátum:	Méretarány:
	Szerződés szám:	Ellenőrizte:	Rajzszám:	
		Csili Márk	2017.10.13.	
			2017-10-281-10'.24'-02-02	

