

2017 NOV 02

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Átvette:.....

Ikt. sz.: 2147 - 232 /2017.

Hiv. szám: 5/3696-15/2017.

Az ülés száma: 2146 - 31 /2017.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

Az ülés időpontja: 2017. november 7.

**Előterjesztés
a Budai II. László Stadion rekonstrukciójáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastruktúra Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) határozza meg az MLSZ és a sportszervezetek által szervezett nemzetközi és hazai nagypályás mérkőzések lebonyolítására alkalmas létesítmények sportszakmai előírásait. A Szabályzat hatálya kiterjed az MLSZ versenyrendszerében résztvevő valamennyi sportlétesítményre.

1. táblázat: Labdarúgópályák osztályok szerinti besorolása a következő:

Főkategóriák (férfi bajnokságok esetén)	Alkategóriák betűjelei	Ülőhelyek száma legalább
I. osztályú pályák	A	8.000
	B	4.500
	C	2.000
II. osztályú pályák	D	1.000
	E	600
III. osztályú pályák	F	200
IV. osztályú pályák	G	50
IV. osztály alatti pályák	H	0

A Szabályzat kategóriánként határozza meg a lelátó lefedésének mértékét. Az NB III-as bajnoki mérkőzések lejátszására alkalmas F kategória esetében a stadion egyik partvonala melletti lelátót 50%-ban be kell fedni.

A 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám alatt (hrs: 90242/3) található Budai II. László Stadiont (a továbbiakban: Stadion) a REAC Sport Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: REAC) felnőtt csapata használja. A Stadion az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, korlátozottan forgalomképes. A létesítmény 1.000 ülőhellyel és mintegy 6.000 állóhellyel rendelkezik. A Stadionban jelenleg egyetlen fedett lelátó sincs, így nem alkalmas III. osztályú bajnoki mérkőzések lebonyolítására.

A REAC csapata a Budapest Bajnokság I. osztályában szerepel, pont előnnyel vezeti a bajnokságot, célja egyértelműen az NB III-ba történő feljutás. Ha a REAC kiharcolja a feljutást, jelen állás szerint nem játszhatná a hazai meccseit a Stadionban. (A Budapest Bajnokság I. osztálya a hazai labdarúgás IV. osztálya, ennek a mérkőzései megszervezhetők a Stadionban.)

A REAC elnöke 2017. február 3-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben az Önkormányzat együttműködését kérte a Stadion TAO támogatásból történő rekonstrukciójához.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) 22/C. § (1) bekezdése és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (1) bekezdés 9. f) pontja szerint az adózó a sportegyesület részére a társasági adóból a tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, ezen belül az építészeti-műszaki tervezési tevékenységre is nyújthat támogatást. A támogatás legmagasabb mértéke a bruttó bekerülési költség 70 százaléka lehet.

A TAO tv. – az országgyűlés által elfogadott, az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. törvénnyel történt – módosítása, 2015. január 1-jétől bevezette az adó-felajánlás intézményét, amely az eddigiektől eltérő módon új lehetőséget biztosít a társasági adóalanyok (támogató adózó) számára a látvány-csapatsport támogatására kiegészítő támogatás formájában. A látvány-csapatsport támogatása esetében a rendelkező nyilatkozat(ok)ban felajánlott összeg 12,5 százaléka kiegészítő sportfejlesztési támogatásnak minősül. A kiegészítő sportfejlesztési támogatásról a támogató adózó és a látvány-csapatsportban tevékenykedő szervezet támogatási, vagy szponzori szerződést köt. A kiegészítő sportfejlesztési támogatás jogosultja – a támogató adózó döntése szerint – vagy a felajánlásban részesített országos sportági szakszövetsége, vagy az e látvány-csapatsport keretében vagy érdekében működő sportszervezet (sportiskola), közhasznú alapítvány. Az új konstrukció alapján, a támogató adózó – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tett rendelkező nyilatkozata alapján felajánlott és az adóhatóság által teljesített átutalás alapján – a jogszabályban meghatározottak szerint adójóváírásra jogosult, amely jóváírás a társasági adó folyószámlájára kerül átvezetésre csökkentő tételként. Az adóhatóság által a kedvezményezett részére átutalt összeg támogatásnak minősül, amelyet a kedvezményezett a sportfejlesztési program megvalósítására fordíthat.

A Képviselő-testület a 95/2017. (II. 28.) ök. számú határozatával (1. melléklet) úgy döntött, támogatja a REAC sportszervezetet abban, hogy a TAO tv.-ben foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében megvalósítandó Stadion és klubház felújítást és lelátó befedését tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez.

A Képviselő-testület a 97/2017. (II. 28.) ök. számú határozatával (2. melléklet) felkérte a polgármestert, amennyiben a REAC jóváhagyó döntéssel rendelkezik az MLSZ-hez benyújtott sportfejlesztési programra, terjessze a Képviselő-testület elé a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítása érdekében - a Képviselő-testület külön döntése alapján - egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést.

A Korm. rend. 4. § (1) bekezdése szerint a sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyását végző szervezet részére történő benyújtásának – jogvesztő – határideje a tárgyév április 30-a. A REAC a Stadion főépülete előtti lelátó felújítására és befedésére vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtott be az MLSZ-nek.

A REAC saját költségén elkészítette a Stadion állapotfelmérését (3. melléklet). Az állapotfelmérés során megállapításra került, hogy a lelátó állapota statikailag nem megfelelő, élet- és balesetveszélyes, ezért a lelátó elbontása, újraépítése és befedése szükséges. A Stadion vázlattevéit, ill. a látványtervét (4. melléklet) a REAC saját költségén szintén elkészítette a teljes rekonstrukcióra vonatkozóan. A REAC a Stadion teljes rekonstrukcióját három ütemben több évre ütemezetten kívánja megvalósítani.

A REAC 2017. szeptember hónapban a sportfejlesztési program módosítására szándéknyilatkozatot nyújtott be az MLSZ-hez, amely nem csak klubház felújítására és a Stadion főépülete előtti lelátó felújítására és befedésére, hanem a Stadion teljes rekonstrukciójára vonatkozik. A REAC az áprilisban benyújtott sportfejlesztési programját a teljes rekonstrukcióra vonatkozó módosító kérelemmel egyesítve a képviselő-testületi döntést követően nyújtja be az MLSZ-nek.

A módosító sportfejlesztési program benyújtása és megvalósítása érdekében az Önkormányzat támogatását kérte (5. melléklet) a REAC.

Az I. ütemben a főépület felújítása és a lelátó újraépítése és befedése valósulna meg. A tervek szerint ezzel a hazai nézők elhelyezését szolgáló 1920 fő befogadására alkalmas korszerű, fedett lelátóval ellátott MLSZ NB II-D kategóriájú futballstadion épülne. A REAC az I. ütemre vonatkozóan előzetes költségbecsléssel (6. melléklet) rendelkezik, melynek összege bruttó 1.016.000.000 Ft.

A Stadion felújításának beruházója a REAC lenne. A beruházáshoz szükséges forrás 70 %-ához a REAC TAO támogatást igényelne, a további beruházási forrást a REAC a 12,5 %-os kiegészítő támogatásból biztosítaná, míg a projekt teljes költségvetéséhez hiányzó további forrást Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatnak kell biztosítania.

2. táblázat: A Stadion beruházás I. ütemének megoszlása a következő formában alakulna:

Megnevezés	Bruttó költség (Ft)
70% TAO támogatás (REAC):	711.200.000
12,5% kiegészítő támogatás (MLSZ):	127.000.000
17,5 % önkormányzati támogatás (Önkormányzat):	177.800.000
Az I. ütem megvalósítási költsége :	1.016.000.000

A Stadion rekonstrukciójának megvalósításához kapcsolódó építési tervek elkészítése, a pontos költségek meghatározása a REAC által bekért tervezői árajánlat alapján 22.500.000 Ft+ÁFA (bruttó 28.575.000 Ft) összegbe (7. melléklet) kerül. Mivel az építészeti-műszaki tervezési tevékenységre is igénybe vehető a TAO támogatás és a kiegészítő támogatás, az Önkormányzatnak a tervezési költségek 17,5 %-át szükséges biztosítani.

3. táblázat: A tervezési költségek megoszlása a következő formában alakulna:

Megnevezés	Bruttó költség (Ft)
70% TAO támogatás (REAC):	20.002.500
12,5% kiegészítő támogatás (MLSZ):	3.571.875
17,5 % önkormányzati támogatás (Önkormányzat):	5.000.625
A kiviteli tervdokumentáció elkészítése:	28.575.000

A REAC még nem tudja lehívni a TAO támogatás és a kiegészítő támogatás összegét, így ez jelenleg nem áll a rendelkezésére, ezért azt kéri az Önkormányzattól, hogy a jövő évi költségvetésében tervezve biztosítsa a sportszervezet számára előfinanszírozásként a teljes tervezési költség összegét. Az önkormányzati önrész feletti támogatás (bruttó 23.574.375 Ft) a Stadion felújításának megvalósításához nyújtott önrész összegébe beszámításra kerülne olyan módon, hogy az Önkormányzat ennyivel kevesebb forrást biztosítana a megvalósítás során.

Az Önkormányzat és a REAC 2017. június 22-én együttműködési megállapodást (8. melléklet) kötött abból a célból, hogy a sportszervezet a Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését idegen ingatlanon történő beruházás keretében elvégezze.


Mivel a REAC a teljes Stadion rekonstrukciójára nyújtott be módosító kérelmet, szükséges az Önkormányzat és a REAC közötti együttműködési megállapodás módosítása is. Az

együttműködési megállapodás módosítása a következőket tartalmazná:

- Az Önkormányzat a Stadion teljes rekonstrukciójához hozzájárul;
- A REAC vállalja a tervezés lebonyolítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg a döntését.

Budapest, 2017. november „2”.


Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....
2. **Bizottságok:** PTB KÉB VKB KKB ESzB JÜB
3. **Mellékletek:**
 1. A Kt. 95/2017. (II. 28.) ök. számú határozata
 2. A Kt. 97/2017. (II. 28.) ök. számú határozata
 3. A Budai II. László Stadion állapotfelmérése
 4. A Budai II. László Stadion vázlat- és látványtervei
 5. A REAC Sport Szolgáltató Kft. kérelme (teljes rekonstrukció, tervezetési költség)
 6. Az I. ütem költségbecslése
 7. A S.A.M.O Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft. árajánlata
 8. Az Önkormányzat és a REAC Sport Szolgáltató Kft. közötti 372/2017. szerződésszámú Együttműködési megállapodás
4. **Jegyzői láttamozás:** 2017. november hó „2” nap Aláírás:..... 
5. **Meghívandók:** Csokonai Kulturális és Sportközpont igazgatója, REAC Sport Szolgáltató Kft. ügyvezetője
6. **Az előterjesztést kapják:** REAC Sport Szolgáltató Kft., Főépítési Iroda, Közgazdasági Főosztály

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) módosítja a 95/2017. (II.28.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint:

„támogatja és hozzájárul, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadion (hrs: 90242/3) három ütemben megvalósítandó teljes rekonstrukcióját tartalmazó módosító sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(2) felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. határozati javaslat szerinti módosító sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7.

(3) a REAC Sport Szolgáltató Kft (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) kérelme alapján számára egyszeri, vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást biztosít a Budai II. László Stadion (1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.) építési engedélyezési terveinek elkészítésére legfeljebb 22.500.000 Ft+ 27% ÁFA (bruttó 28.575.000 Ft) összegben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe terveztesse be. A kiviteli tervek elkészítésére biztosított bruttó 28.575.000 Ft összegű önkormányzati támogatásból 17, 5% -ot, azaz 5.000.625 Ft-ot önkormányzati önrészként biztosít, a fennmaradó 82,5% (bruttó 23.574.375 Ft) beszámításra kerül a stadion felújítás megvalósításának Önkormányzat által vállalt önrészébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7. (döntésre), a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (a fedezet biztosítására)

(4) a REAC Sport Szolgáltató Kft (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) számára egyszeri, vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatást biztosít a Budai II. László Stadion (1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.) teljes körű rekonstrukciójának I. ütemének megvalósítására az előzetes költségbecslésnek megfelelően 177.800.000 Ft összegben az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatást az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7. (döntésre), a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (a fedezet biztosítására)

(5) módosítja a 97/2017. (II.28.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint:

„felkéri a polgármestert, amennyiben a REAC Sport Szolgáltató Kft. jóváhagyó döntéssel rendelkezik az 1. sz. határozati javaslat szerinti módosított sportfejlesztési programra, terjessze a Képviselő-testület elé a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítása érdekében - a Képviselő-testület külön döntése alapján - egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést.”

Felelős: polgármester

Határidő: a jóváhagyó döntést követő 60 nap

(6) felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a REAC Sport Szolgáltató Kft-vel (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a 2017. június 22-én megkötött sportfejlesztési program megvalósításáról szóló 372/2017. szerződésszámú együttműködési megállapodás módosítását. Az Együttműködési megállapodás módosítása a következőket tartalmazza:

- Az Önkormányzat a Stadion teljes rekonstrukciójához hozzájárul;
- A REAC vállalja a tervezés lebonyolítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7., a módosító együttműködési megállapodás aláírására a döntést követő 30. nap

(7) a TAO támogatással érintett Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadion 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10. (hrs: 90242/3) területén megvalósítandó stadion felújítására tulajdonosi hozzájárulást ad azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig 15 évre jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 7. (döntésre)

Az (1)-(2), (5)-(7) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (3), (4) határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései;
- A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés;
- 2014. évi LXXIV. törvény az egyes adótörvények és azokkal összefüggő más törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2017 NOV 02.
Átvette:.....



2017 NOV 02.
felülvizsgálatra érkezett:.....

.....hón



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2/46-2/2017.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2017. február 28-án,**
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Budai II. László Stadion lelátójának befedéséről
(Ikt.sz. 2/47-53/2017. sz. anyag)

95/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy **támogatja**, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budai II. László Stadionban (hrs.z: 90242/3) megvalósítandó stadion és klubház felújítást és lelátó befedést tartalmazó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) (Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

96/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felhatalmazza a polgármestert a 95/2017. (II.28.) ök. számú határozat szerinti sportfejlesztési program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) (Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

97/2017. (II.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, amennyiben a REAC Sport Szolgáltató Kft. jóváhagyó döntéssel rendelkezik az 1. sz. határozati javaslat szerinti sportfejlesztési programra, terjessze a Képviselő-testület elé a sportszervezet és az Önkormányzat közötti együttműködésre, a beruházás megvalósításának részleteire, a fejlesztés tulajdonjogára, az ingatlan használati és hasznosítási jogára, fenntartására, valamint a sportfejlesztési program megvalósítása érdekében - a Képviselő-testület külön döntése alapján - egyszeri, vissza nem térítendő, felhalmozási célú támogatás nyújtására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: a jóváhagyó döntést követő 60 nap

(Jogszabályi hivatkozás: 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés, (3)-(6) bekezdései; 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés; 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

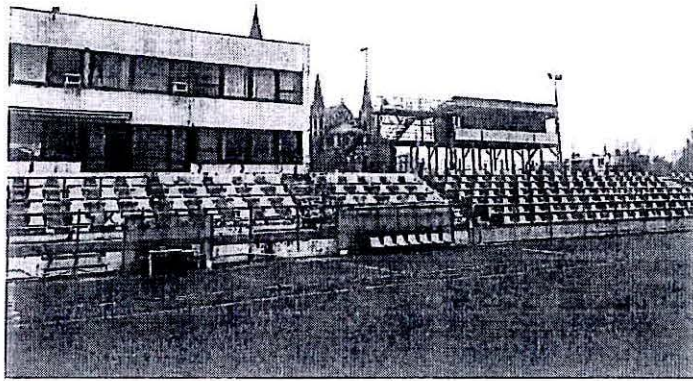
K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



M É R T Ó K I R O D A



Budai II. László Stadion állapotfelmérése

Széchenyi tér 1. - Budapest XV. kerület

Erdélyi Gábor
Okl. építőmérnök
Műszaki szakértő, műszaki ellenőr
SZÉS2-01-15512

Előzmények

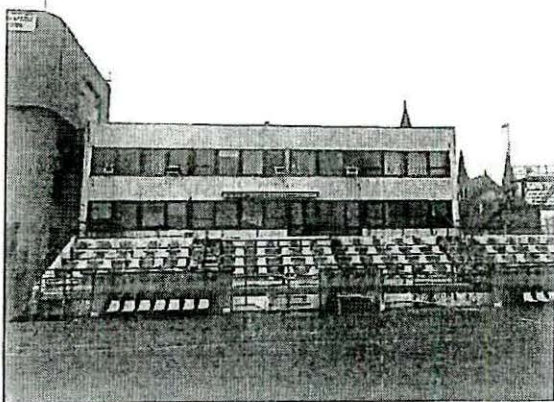
A Budai II. László Stadiont üzemeltető sportegyesület képviselője kérte fel irodánkat a stadion későbbi VIP lelátójának, valamint a hozzá kapcsolódó lelátó alatt elhelyezkedő fedett-zárt futófolyosó és a csatlakozó tároló helyiségek állapotának felmérésére, felújítási javaslatok készítésére, állagmegóvó berűházás-előkészítési-, döntés támogatási céllal.

Az sportpálya, mely a XV. kerület legnagyobb labdarúgó pályája 1959-ben épült. A sportlétesítmény központi labdarúgó pályáját lelátók veszik körül, befogadóképessége 7500 fő melyből 1200 ülőhely. A komplexum több labdarúgó pályából, edzőhelyiségekből és többszintes iroda illetve nemrég felújított szálloda épületekből áll.

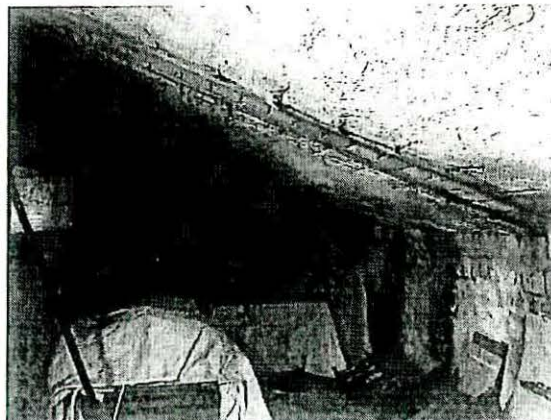
A VIP szekció mögött lévő 3 szintes épülettömb jelenleg iroda funkciót lát el. A bevilágítást két oldalon ablaksor biztosítja. Jelen szakvélemény az épület külső homlokzatának, valamint a homlokzaton található nyílászáróknak az állapotát vizsgálja, műszaki problémáit elemzi, illetve javaslatot tesz azok lehetséges felújítási módozataira.

Az épület mellett megtalálhatók egyéb tárolási célú helyiségek, folyosók (például a VIP szekció lelátója alatt is), de jelen szakvélemény ezek állapotát nem tárgyalja.

A VIP szekció mellett lévő lelátó szakasz alatt található egy fedett futófolyosó, valamint a széksorok alatti térben tárolóhelyiségek vannak.



A futófolyosót jelenleg csak tárolásra használják. A folyosó mögött lévő tárolóhelyiségek leromlott állapotban vannak. Betonfelületük morzsolódik, a betonacélok egy része elkorrodált. A belső légállapot a fűtési üzem hiányában nyirkos, hideg.

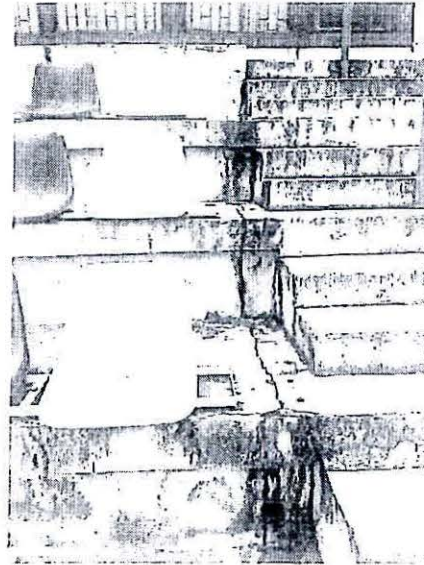
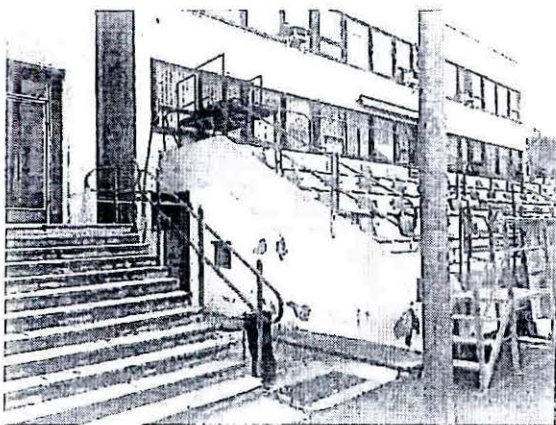


Az egyes szerkezetek, helyiségek leíró vizsgálata

VIP szekció

A VIP szekció jelenleg egy fedetlen, 160 férőhelyes, elválasztott terület a focipálya lelátóján, mely közvetlenül a játékosok kispadja mögött helyezkedik el. Erről a részről lépcső vezet a focipálya területére. A székek műanyagból készültek, a lelátó betonjához erősített, vízszintes acél szelvényekre rögzítettek.

A lelátó felülete látszó monolit vasbeton szerkezet, sok helyen repedezett, egyes helyeken darabok töredezték le belőle.



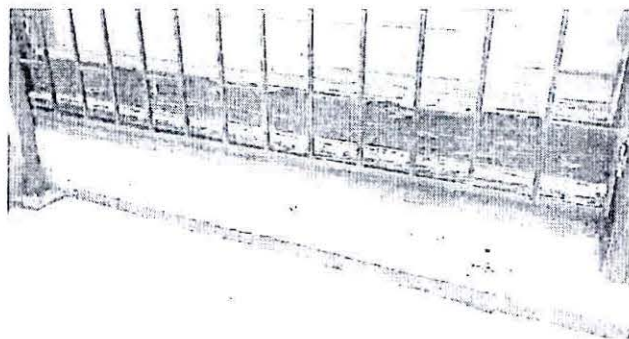
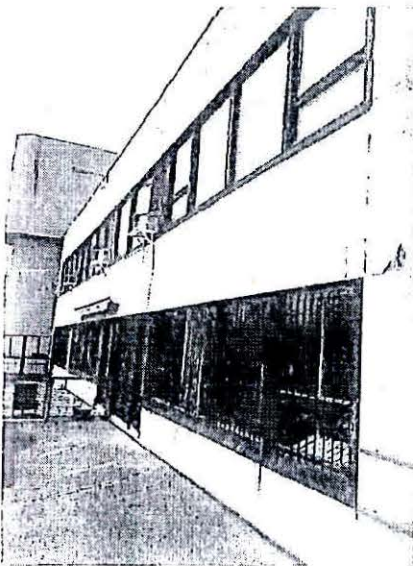
A korlátszerkezeteken helyenként korrózió nyomai láthatók.

Az oldalsó festett falakon több tenyérnyi felületen hiányzó festék és vakolatleválások láthatók, továbbá felpúposodott festékdarabok is megjelennek.

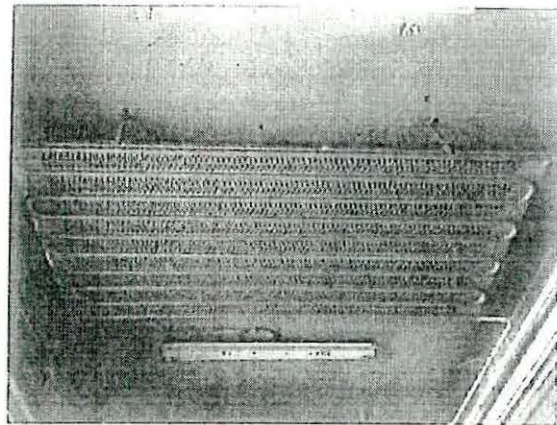
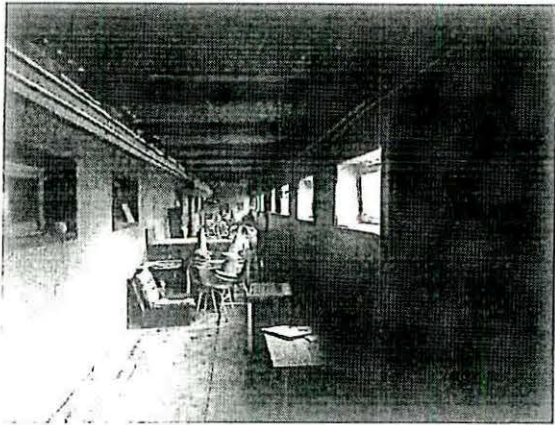
Irodaépület (VIP szekció mögött)

Az épület homlokzata több helyen repedezett, levált vakolatdarabok figyelhetők meg. A nyílászárókhoz tartozó bádoglemez párkányok alatt leázások nyomai láthatók. A szerkezeteken láthatók a korábbi karbantartási, javítási beavatkozások nyomai, de általánosságban megállítható az előregedésük, cseréjük indokolt és javasolt.

A nyílászárók régi, egyrétegű fa tokos szerkezetek, melyek felületkezelése előregedett, a festék levelesen perog le a felületekről. Hőtechnikai és esztétikai szempontból is elavultak, az üvegezés kialakítása már nem elégíti ki a jelenkor hőszigetelési elvárásait, teljes cseréjük javasolt. A működő lábazat megfelelő állapotban van, tisztításra alkalmas, karbantartása időszerű és javasolt.



2. Futófolyosó



A 2,60 m széles futófolyosó a lelátó alatt helyezkedik el, ~48,00 m hosszúságban, jelenleg tárolásra használják, eredeti sport funkcióját leromlott állapotából kifolyólag már nem képes ellátni. Járófelülete rekortán gumiszőnyeg borítású, mely elhanyagolt állapotban van. A fal ~2,60 m magasságig parafa mintás PVC lemez borítású, felette és a mennyezeten festett falfelület van.

A nyílászárók régi, fémkeretes kialakításúak, melyek közül az ablakok egyrétegű üvegezéssel készültek, így hőtechnikailag revíziójuk indokolt lenne.

A fűtési rendszer 24 db 90 x 210 cm-es fűtőpanelből álló-, központi hőtermelőből hegesztett acélcsöves hálózaton keresztül ellátott mennyezeti fűtés. Állapota üzemképes, megfelelő.

Egy esetleges felújítás, falfestés során szükséges a fűtő panelek ideiglenes leszerelése a mennyezetről.

A világítás elavult, neon fénycsöves rendszerű, mely lassan kapcsolódik be és magas fogyasztású. A vezetékek és kapcsolók mára már szintén elavultak.

3. Futófolyosó mögötti tároló helyiségek és az őket lefedő lelátó

A tárolókban megközelíthető és szemrevételezhető a vasbeton lelátók alsó betonfelülete, amely a külső oldali repedéseken át bejutó csapadékvizek okozta korábbi ázások nyomán kialakult jelentős és kiterjedt korróziós állapotról árulkodik. A betontakarás sok helyen hiányzik, az acélbetétek rozsdásak, szinte pusztán kézzel morzsolhatók. Felfedezhetők bizonyos korábbi-, vélhetően állagmegóvási céllal végzett utólagos felületképzési munkák nyomai, ám ezek a vasbeton szerkezetek állapotát sajnos nem képesek befolyásolni. A vasbeton lelátók teherbírási illetve használati megfelelőségét számítással lenne szükséges igazolni, azonban ehhez szükséges a szerkezet eredeti terveinek felkutatása, a statikai vázak megismerése, mintavétel és ezeket követően egy komplex felújítási és megerősítési terv elkészítése. A szerkezetek állapota-, a megerősítés várható komplexitása-, valamint ezek szervezési nehézségei- magas költsége és a lelátó utólagos szerkezettel történő lefedésére irányuló üzemeltetői / megrendelői igény miatt indokolt a teljes érintett vasbeton lelátó szakasz elbontása és új méretezett helyettesítő szerkezet építése. E módon a lefedés támaszhelyeinek megfelelő kialakítása kiegészítő szerkezetek nélkül is megtörténhet.

Javasolt felújítási program

Monolit vasbeton lelátók betonszerkezeteinek felújítása és szigetelése

A meglévő régi tönkrement vasbeton lelátókról szükséges a széksorok leszerelése és ideiglenes tárolása, korlátok és egyéb kiegészítő elemek leszerelése. A lelátók alatti-, belső oldali tárolókból és a futófolyosóról valamennyi olt tárolt anyag és lom teljes eltávolítása szintén szükséges.

A lelátók elbontása a belső oldalról történő-, zsaluzatnak is megfelelő alátámasztás kialakítását követően-, fokozott tartószerkezeti tervezői helyszíni művezetés mellett történhet.

Az elbontott lelátók vasbeton szerkezeteinek helyén az időközben megtervezendő új lelátók kialakításához igazított zsaluzás, vasszerelés, betonozás a kültéri látszó beton/vasbeton szerkezetekre vonatkozó technológiai követelmények betartásával végezendő. Az elkészült szerkezetek kiszaluzása a 28 napos beton szilárdulási időszak elteltével végezhető. Ezt követően történhet meg az előregyártott elemekből álló acélszerkezetű tető helyszíni szerelése, rögzítése, a korlátok, széksorok és egyéb kiegészítők felszerelése, valamint a szükséges felületkezelési / jelző festési munkák elvégzése. A meglévő régi megmaradó (szomszédos) szerkezetekhez, épület / létesítmény elemekhez történő csatlakozások revíziójára szintén szükséges tekintettel lenni. Az érintett lelátók, valamint megközelítési útvonalaik világítási rendszereiről nincs információ, a beruházás előkészítésekor mindenesetre szükséges lesz ezeket is tekintetbe venni.

Épülethomlokzat revíziója, nyílászárók és egyéb kiegészítő szerkezetek, tartozékok felújítása

A korszerű épületfizikai mutatók elérése érdekében javasolt teljes hőszigetelő bevonati rendszer kialakítása, a homlokzaton elhelyezett klíma berendezések revíziója, a külső nyílászárók cseréje többcellás műanyag profilozású, hőszigetelt kivitelű szerkezetekre. A homlokzati sík külső kiegészítő szigeteléssel járó szükséges korrekcióit a lapostető attikafal lefedéseinél is le kell követni.

Futófolyosó felújítása

A tartószerkezeti munkákat követően kerülhet sor a futófolyosó felújítására. A meglévő régi oldalfali tapéta és gumi padlóburkolatok eltávolítását követően történhet meg az elektromos hálózatok revíziója, új világítási hálózat kialakítása, padlóburkolati rendszer cseréje, oldalfalak és mennyezetek festése, valamint a helyiséget határoló nyílászárók rendbetétele.

Futófolyosó mögött lévő tároló helyiségek felújítása

A tárolók felújítása szintén a tartószerkezeti munkákat követően történhet meg. Az egyszerű kialakítás folytán helyiségenkénti világítás kialakítása mellett a szükséges az oldalfalak festése, a mennyezet maradhat a felső lezáró szerkezetek látszó vasbetonja.

Erdélyi Gábor
okl. építőmérnök
műszaki szakértő
BPMMK 1-15512

Mellékletek

Megvalósulási költségbecslések

Lelátók			
lételek		Egységár	Összesen
1 Felvonulási és ideiglenes segédépítmények építése, bontása, helyszínen tartása	1 klg	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
2 Meglévő régi kiegészítő acélszerkezet bontása (sajtó helyiség)	1 klg	1 950 000 Ft	1 950 000 Ft
3 Meglévő régi korlátok bontása	360 fm	3 500 Ft	1 260 000 Ft
4 Meglévő székek és széksínek leszerelése, deponálás telephelyen belül	776 db	2 500 Ft	1 940 000 Ft
5 Kerítések és egyéb kiegészítők bontása, deponálása	1 klg	950 000 Ft	950 000 Ft
6 Teljes értékű terhelhető zsaluzat építése meglévő régi elbontandó vasbeton szerkezetek alá ideiglenes alátámasztásnak	890 m2	14 000 Ft	12 460 000 Ft
7 Monolit vasbeton szerkezetek bontása	320 m3	9 800 Ft	3 136 000 Ft
8 Bontott anyag árttermelése, gépi és kiegészítő munkával történő deponálása	780 m3	6 500 Ft	5 070 000 Ft
9 Építési törmelék elszállítása lerakójeggyel	780 m3	6 500 Ft	5 070 000 Ft
10 Helyszínen lévő zsaluzat átállítása új lelátó építésének geometriájához, tagolt felületek kiszaluzása	850 m2	14 000 Ft	11 900 000 Ft
11 Vasbeton szerkezetek építése: betonacél szerelése, rögzítése zsaluzatban	83,2 to	365 000 Ft	30 368 000 Ft
12 Vasbeton szerkezetek építése: betonozás látszó beton technológiának megfelelően, vízzáró betonnal	320 m3	38 000 Ft	12 160 000 Ft

Lelátók				
	lételek		Egységár	Összesen
13	Acélszerkezetek építése: VIP tribün feletti acélszerkezetű előtető előregyártott elemeinek gyártása, helyszínre szállítása és összeszerelése kompletten	5,5 to	995 000 Ft	5 472 500 Ft
14	Felületkezelés: vasbeton szerkezetek külső védőbevonatai	440 m2	3 500 Ft	1 540 000 Ft
15	Felületkezelés: vasbeton szerkezetek jelzőfestése	440 m2	2 500 Ft	1 100 000 Ft
16	Korlátok helyreállítása	360 fm	12 500 Ft	4 500 000 Ft
17	Székek felszerelése (meglévő régi székek visszahelyezése normál tribünre új fogadósínnel, felületkezeléssel)	616 db	5 500 Ft	3 388 000 Ft
18	Székek felszerelése (új székek elhelyezése VIP tribünre)	200 db	38 000 Ft	7 600 000 Ft
19	Meglévő régi megmaradó kiegészítők helyreállítása	1 klg	850 000 Ft	850 000 Ft
20	Csatlakozó szerkezetek kapcsolatainak rendbetétele, építési munkák által érintett épületrészek takarítása	1 klg	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
21	Előirányzat tribün és megközelítő útvonalak világításának kiépítésére	1 klg	4 800 000 Ft	4 800 000 Ft
LELÁTÓK ÖSSZESEN				120 514 500 FT

Homlokzatok				
iételek		Egységár	Összesen	
1	Állványozás teljes homlokzati felületen	634 m ²	3 200 Ft	2 028 800 Ft
2	Meglévő régi nyílászárók bontása	199 m ²	8 500 Ft	1 691 500 Ft
3	Meglévő régi klíma rendszer bontása	1 klg	350 000 Ft	350 000 Ft
4	Új nyílászárók gyártása, helyszínrre szállítása, beépítése	199 m ²	72 000 Ft	14 328 000 Ft
5	Hőszigetelő homlokzati rendszer kialakítása színezett nemesvakolat felülettel	435 m ²	7 200 Ft	3 132 000 Ft
6	Bádogos szerkezetek: ablakpárkányok	110 fm	4 600 Ft	506 000 Ft
7	Bádogos szerkezetek: attikafal lefedések	70 fm	7 500 Ft	525 000 Ft
8	Klíma rendszer kiépítése teljes épületen belül	1 klg	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
9	Egyéb érintett tartozékok, kiegészítők helyreállítása	1 klg	450 000 Ft	450 000 Ft
HOMLOKZATOK ÖSSZESEN				26 511 300 FT

Futófolyosó és tárolók

tételek		Egységár	Összesen
1 Teljes terület kipakolása, lomtalanítása	1 klg	300 000 Ft	300 000 Ft
2 Mennyezeti fűtőpanelek leszerelése	24 db	1 500 Ft	36 000 Ft
3 Meglévő régi oldalfali pvc tapéta bontása	255 m2	1 000 Ft	255 000 Ft
4 Meglévő régi padlóburkolatok és ágyazatok bontása	284 m2	2 000 Ft	568 000 Ft
5 Meglévő régi elektromos hálózatok bontása	1 klg	200 000 Ft	200 000 Ft
6 Nyílászáró revíziók: ajtók	6 db	22 000 Ft	132 000 Ft
7 Nyílászáró revíziók: ablakok	26 db	22 000 Ft	572 000 Ft
8 Új elektromos hálózat kiépítése: erőtávítel és világítás szerelvényezve, főelosztóval	1 klg	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
9 Mennyezeti fűtőpanelek felszerelése, bekötése, nyomáspróbája, lütemi próbaüzem	24 db	9 500 Ft	228 000 Ft
10 Új padlóburkolatok: felület kiegyenlítése, burkolás kőporcelán lapokkal, fugázva	160 m2	12 500 Ft	2 000 000 Ft
11 Új padlóburkolatok: lábazat kialakítása	220 fm	1 800 Ft	396 000 Ft
Új padlóburkolatok: felület kiegyenlítése, burkolás rekortán gumilapokkal	124 m2	18 500 Ft	2 294 000 Ft
Oldalfalak és futófolyosó mennyezet simítása, diszperziós festése	418 m2	1 800 Ft	752 400 Ft
Bontott anyagok kihordása, helyszíni depónia képzése	m3	4 900 Ft	0 Ft
Építési törmelék elszállítása lerakójeggyel	0 m3	6 500 Ft	0 Ft
FUTÓFOLYOSÓ ÉS TÁROLÓK ÖSSZESEN			6 187 000 Ft

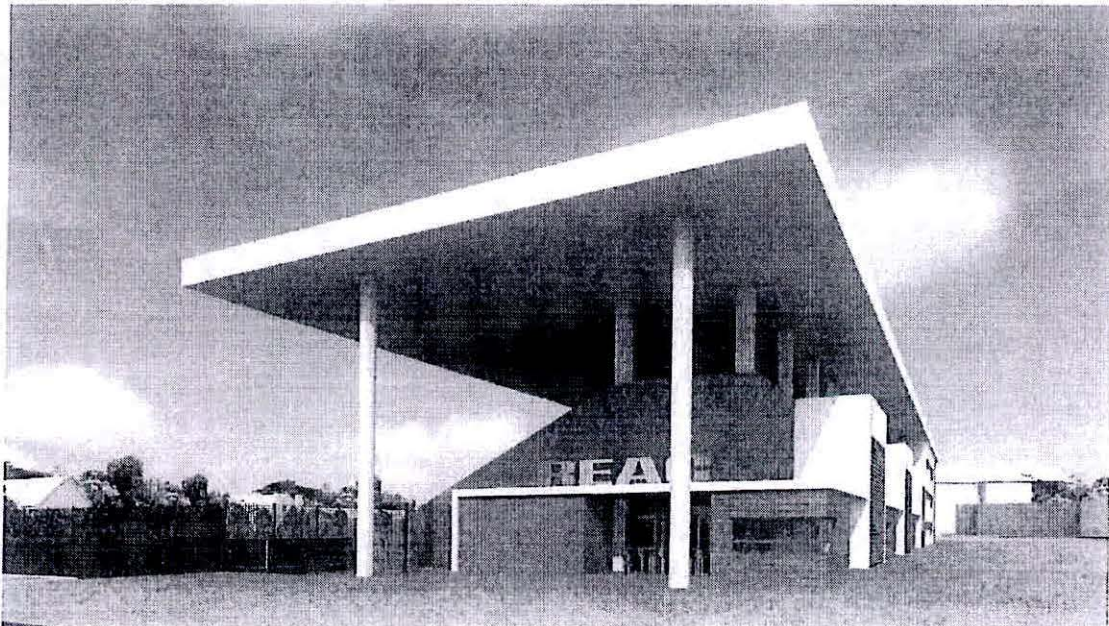
Költségbecslés főösszesítő

tételek		Egységár	Összesen
1 <i>Lelátók</i>	1 <i>kg</i>	120 514 500 Ft	120 514 500 Ft
2 <i>Épület homlokzatok</i>	1 <i>kg</i>	26 511 300 Ft	26 511 300 Ft
3 <i>Futófolyosók és tárolók</i>	1 <i>kg</i>	6 187 000 Ft	6 187 000 Ft
4 <i>Építésvezetési és egyéb organizációs költségek</i>	1 <i>kg</i>	5 500 000 Ft	5 500 000 Ft
5 <i>Tartalékkeret előre nem látható költségek fedezetéül</i>	1 <i>kg</i>	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
6 <i>Építési engedélyezési tervezési eljárás, hatósági egyeztetések, használatbavételi eljárás becsült költségei</i>	1 <i>kg</i>	2 900 000 Ft	2 900 000 Ft
7 <i>Kiviteli tervezés (építész, statika)</i>	1 <i>kg</i>	2 200 000 Ft	2 200 000 Ft
8 <i>Műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés költségei</i>	1 <i>kg</i>	4 500 000 Ft	4 500 000 Ft
TELJES BERUHÁZÁSI PROGRAM VÁRHATÓ NETTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN			183 312 800 FT
27% ÁFA			49 494 456 FT
TELJES BERUHÁZÁSI PROGRAM VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN			232 807 256 FT

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.
HRSZ.:90242/3

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS



2017. JÚLIUS

ALÁÍRÓ LAP

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.

HRSZ.:90242/3

VÁZLATTERV

Megbízó:

.....
REAC Sport Kft.
1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.


Tervező:

S.A.M.O. Tervező és
Ingatlanfejlesztő Kft.
1073 Budapest,
Erzsébet krt. 14.

Felelős tervező:


.....
Streit Ágnes
É1 01 1914

Ügyvezető Igazgató Főmérnök:


.....
Kókány Győző

MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ

1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10.

HRSZ.:90242/3

VÁZLATTERV

ELŐZMÉNYEK

S.A.M.O. Tervező és Ingatlan fejlesztő Kft. kapott megbízást az REAC Sport Kft.-től (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) a 1151 Budapest, Széchenyi tér 8-10. (hrsz.:90242/3) telken meglévő stadion rekonstrukciójának vázlattervének elkészítésére.

A telken meglévő stadion épület áll

A telken meglévő futballpályát futókör és fedetlen lelátók veszik körül, az északnyugati oldalon meglévő főépülettel. Az Október sétány és Epres sor sarkán műfüves edzőpálya található.

TERVEZÉSI PROGRAM

Tervezési feladat egy korszerű, minimálisan 2000 fő befogadására alkalmas, MLSZ NBII-D kategóriájú stadion tervezése fedett lelátóval.

A tervezés során fenntartható technológiák, megoldások alkalmazását vizsgálni kell /elbontott anyagok újrahasznosítása, fényszennyezés csökkentése, megújuló energiák felhasználása, vízfelhasználás minimalizálása, gazdaságos üzemeltethetőség biztosítása, szelektív hulladékgazdálkodás stb./ korszerű, gazdaságosan üzemeltethető „zöld” épület létrehozása a cél.

A Stadion lelátói feleljenek meg a vonatkozó magyar előírásoknak, szabványoknak. A lelátóhoz kapcsolódó kerengőn megfelelő minőségű és mennyiségű kiszolgáló funkció elhelyezése szükséges. A büfék méretének meghatározásához a FIFA ajánlásait kell figyelembe venni. A vizesblokkok méretezésénél az MLSZ ajánlásai irányadóak, azonban a konkrét kialakítást illetékes szakhatósággal egyeztetni szükséges.

A stadion területén a működéshez szükséges funkciókon túl az utánpótlás csapatok öltözőinek is helyet kell biztosítani. A fejépletben szállás funkciók kialakítása is szükséges.

A szurkolói csoportok megfelelő elválasztását épületen belül, telken belül és telken kívül is vizsgálni szükséges.

A vendégszurkolók elkülönítése, útvonalai megfelelő kialakítása elsődleges jelentőségű. Klubbal és rendőrséggel egyeztetett közlekedési rendszer kialakítása szükséges.

Az épületben olyan korszerű gyengeáramú, biztonságtechnikai, beléptető rendszert kell alkalmazni, mely megfelel az MLSZ vonatkozó előírásainak, és Internet alapú vezeték nélküli kommunikációs rendszer elérését biztosítja kijelölt szurkolói területeken.

A TV közvetítéshez előkábelerelés nem szükséges, de a kábel nyomvonalak meghatározását, műszaki kialakítását közvetítő társaságokkal egyeztetni kell.

A lelátó egyes kijelölt szakaszait mozgáskorlátozott szurkolók részére elérhetővé kell tenni. A fejpület közönségforgalmi területek és az iroda területek akadálymentes használatát biztosítani kell.

.....
REAC Sport Kft.
1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.

SZABÁLYOZÁSI PARAMÉTEREK

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata alapján a terület Városrészközponti övezetbe tartozik:

Övezet jele:	VK/XV/SP
Beépítési mód:	szabadon álló
Legkisebb kialakítható területe:	5000 m ²
Terület beépítettsége:	maximum 80%
Maximális szintterület:	2,4
Minimális zöldfelület mértéke:	10%
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság:	6,0-15,0 m

A tervezett épületet a fenti előírások figyelembevételével helyezzük el.
A telken belüli parkolás terepszinten megoldott.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Telek területe:	27 762 m ²	
Beépített alapterület:	2 921 m ² 10,52%	/< 80%/
Építménymagasság:	10,14 m	/< 15m/
Szintterületi mutató:	0,2	/< 2,4/
Kialakított zöldfelület:	2 806 m ² 10,1%	/> 10%/

Koncepció

A beruházás célja szerkezetileg leromlott állapotú stadion átépítése és felújítása mellett egy olyan városrész-központ létrehozása, mely a szurkolók és klub mellett a lakosság mindenkori kikapcsolódását is szolgálja.

A létesítmény funkciója

A tervezett stadion 2000 fő befogadására képes, fedett lelátóból és az alatta kialakított szociális és szolgáltató egységekből, valamint egy fszt+2 emelet magas fejépületből áll. A fejépületben a főfunkcióhoz szükséges sport- és üzemeltetési területek mellett klub- és üzemeltetési irodák, illetve VIP területek kaptak helyet; a fejépület tetején gépészeti területet alakítunk ki.

Telepítés

A futballpálya körüli futókör elmarad, a rossz állapotú lelátók elbontása után új főlelátó és vendég lelátó épül. A fejépületben a sporttechnológiai területek, klub irodák kapnak helyet. A meglévő edzőpálya átkerül a stadion dél-nyugati oldalára, így a Széchenyi tér felőli oldalon nagyméretű közösségi tér jöhet létre.

Megközelítés

A stadion feltöltése, megközelítése jól kezelhető, szeparálható.

A Széchenyi tér felől érkeznek a sportolók, média és VIP vendégek. A hazai szurkolók az Epres sor felől közelítik meg a főlelátót, míg a vendégszurkolók az Illyés Gyula utca felől érkeznek. A stadion gazdasági feltöltése a Széchenyi tér felől történik.

A szurkolói bejáratok mellett előírásoknak megfelelő számú parkolót alakítunk ki.

Lelátók

A pálya észak-nyugati oldalán lévő 1640 fős hazai lelátót egy ellenőrzött bejáraton keresztül közelítik meg a szurkolók. A tágas kerengőről nyílnak a büfék és vizesblokkok, melyek a Széchenyi tér felé is működnek rendezvények alkalmával. A kerengőről 3 lépcsőn keresztül közelíthető meg a 15 soros lelátó.

A dél-keleti oldalon tervezett 240 fős vendég ellátó fedetlen kialakítású, a kiszolgáló létesítmények a jegypénztárral összefogva egy épületben kapnak helyet.

A fejpülethez kapcsolódó 85 VIP lelátó az első emeleti rendezvénytérhez kapcsolódik.

A lelátó szerkesztésekor az UEFA ajánlásait és a lelátókra vonatkozó MSZ EN 13200-as szabványcsalád előírásait vettük figyelembe.

Fejépület

A meglévő fejépület egyes részeinek megtartása mellett teljes rekonstrukción esik át. A fejépület szinteltolással kapcsolódó épületszárnyait egy három szint magas galériás előcsarnokkal kapcsoljuk össze, ahol helyet kap a minden szintet kiszolgáló felvonó. Az épület belső átalakításával a vonatkozó előírásoknak és a megbízói igényeknek megfelelő fejépület jön létre.

A földszinten alakítjuk ki a hazai öltözőt és média területet, edzőtermeket és a pályafenntartás helyiségeit.

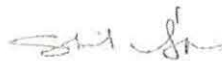
Az első emeleten kapnak helyet a sportszakmai helyiségek, vendégöltöző, VIP rendezvénytér és az üzemeltetési irodák.

A második emeleten klub irodáit, vezetési pontot és szállás funkciókat alakítunk ki.

Homlokzatalakítás

A meglévő fejépület és az új hazai lelátó egységes lefedést kap, egyszerű, funkcionális kialakítással, mely összefogja és rendezi a különálló tömeg elemeket és egyben térfalat képez a Széchenyi tér felé. A lelátó megjelenését nyersbeton felületek, acél tetőszerkezet és burkolat határozzák meg, míg a fejépületen szálcement burkolat és dryvit vakolat jellemző.

Budapest, 2017. Július 10.



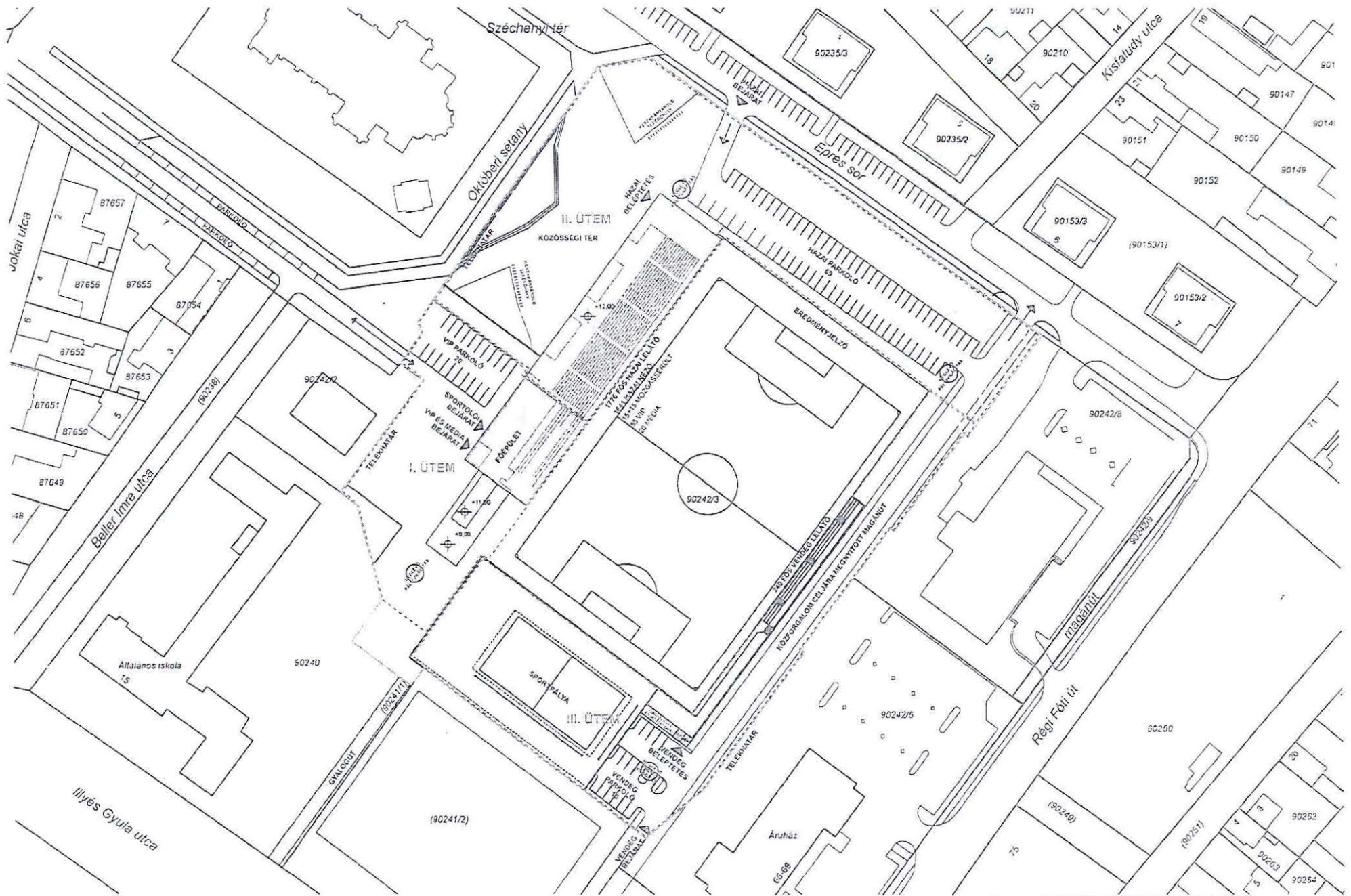
Streit Ágnes

Okleveles építészmérnök

É1 01-1914

S.A.M.O. Kft.

1073 Budapest, Erzsébet Krt. 14.



S.A.M.O.
 BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV



0 5 10 20 30 40 50 m

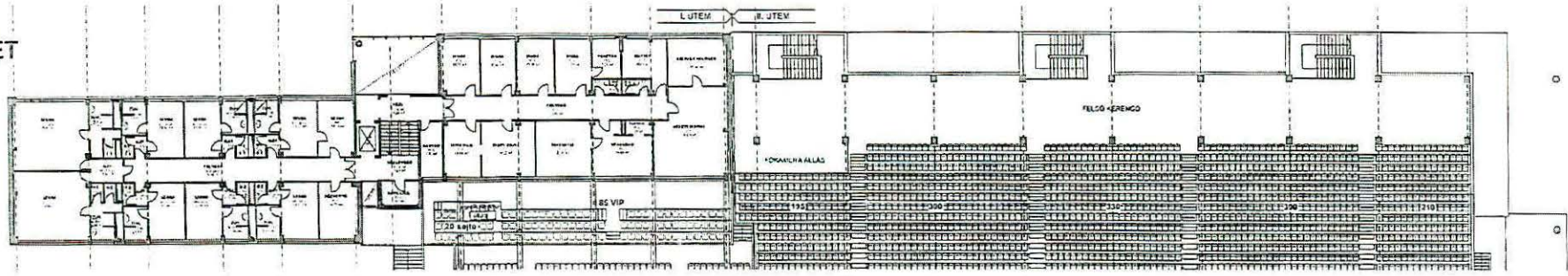
HELYSZÍNRAJZ 1:1000

2017.06.23.

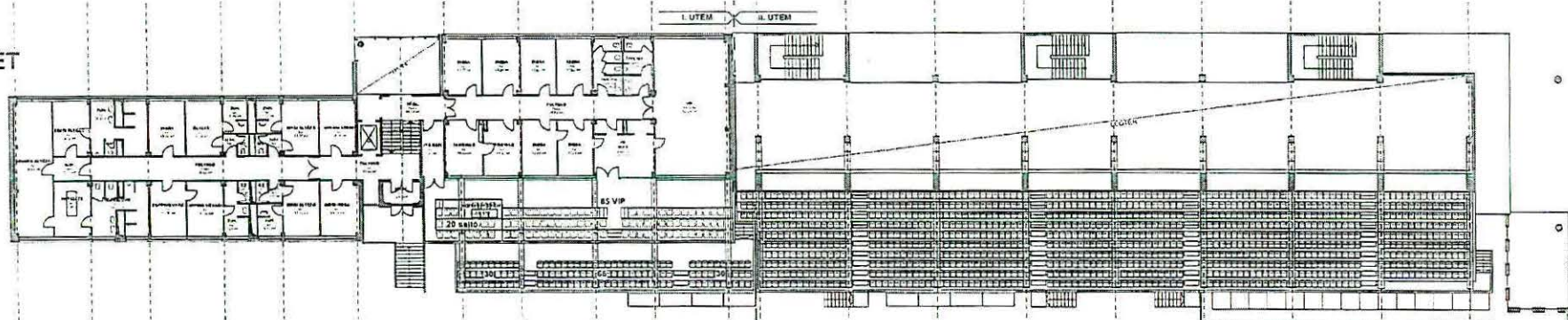
01

1/2

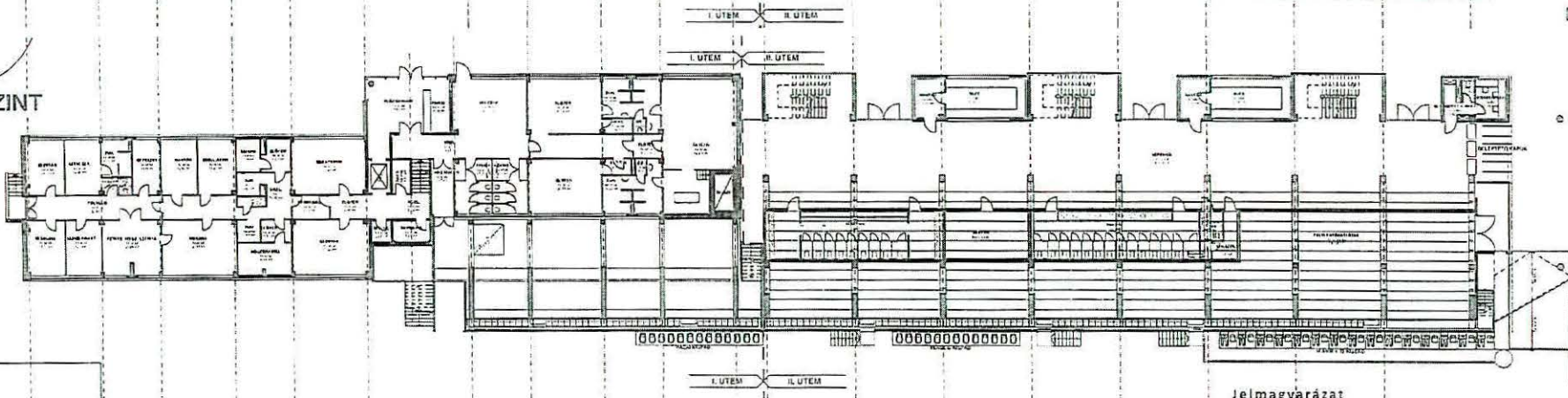
2. EMELET



1. EMELET



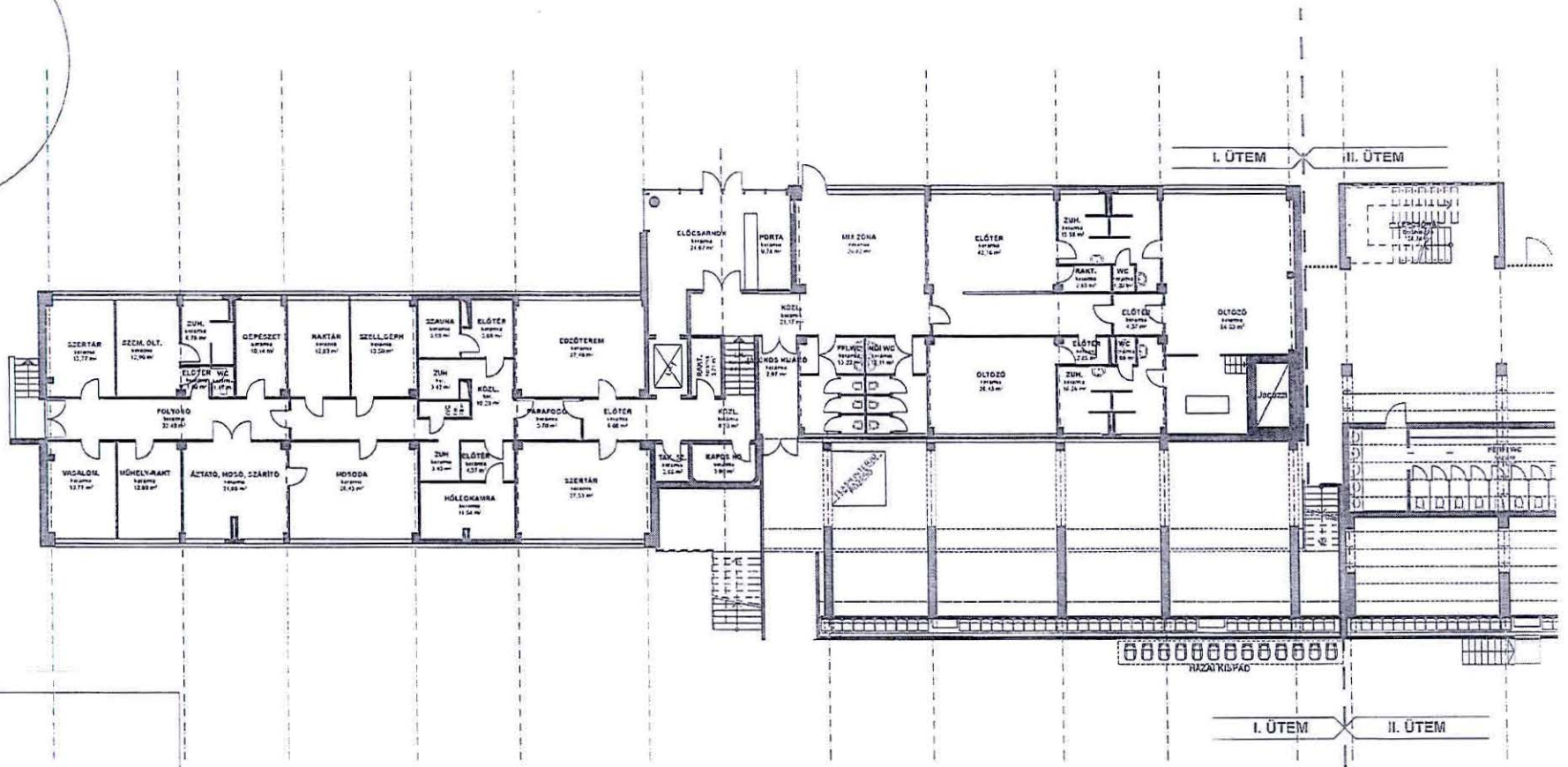
FÖLDSZINT



- Jelmagyarázat
- VIP terület
 - média terület
 - sportolói terület
 - szállás funkció
 - üzemeltetés
 - közlekedő
 - kiszolgáló terület



4/8

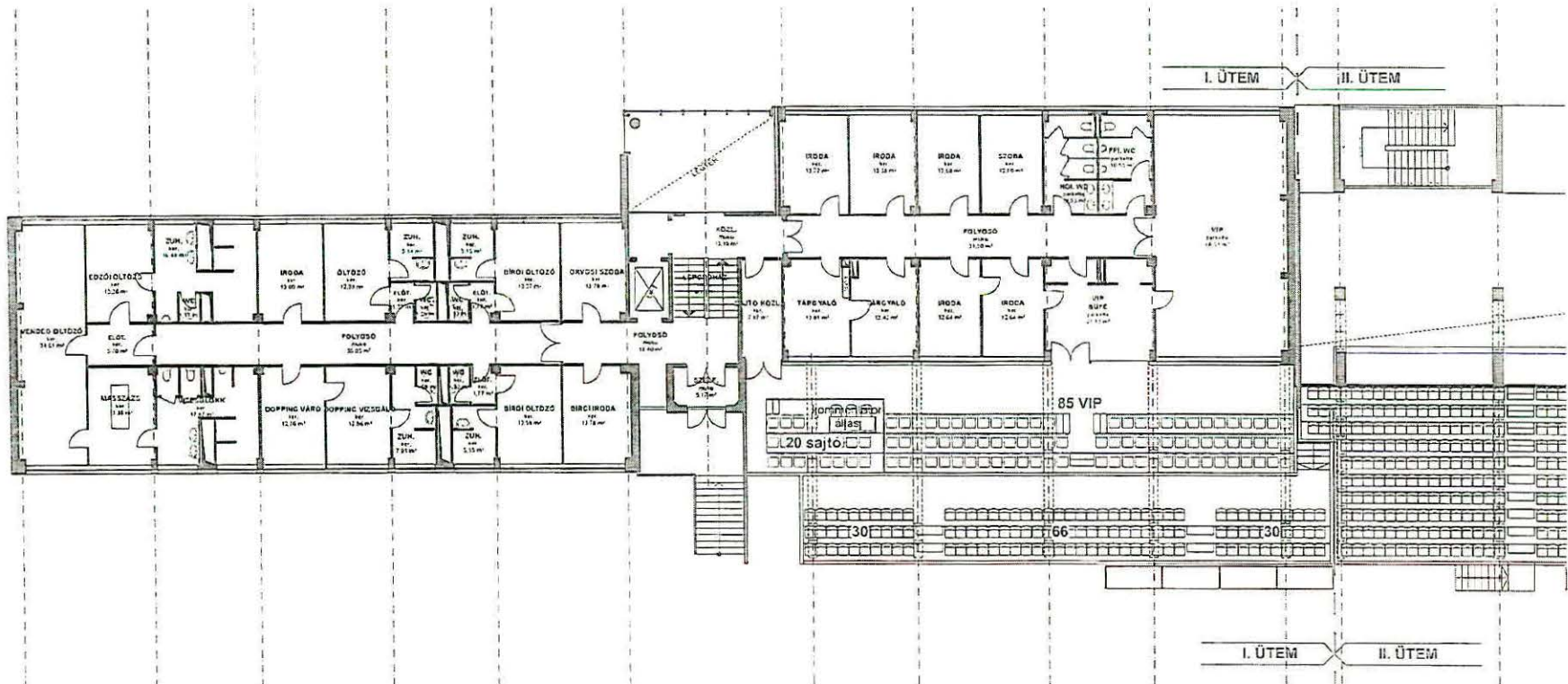


S.A.M.O.
 BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

FÖLDSZINT 1:200
 2017.06.23.

03

4/9



Jelmagyarázat

VIP terület
média terület
sportolói terület
szállás funkció
üzemeltetés
közlekedő
kiszolgáló terület



0,00= mBf

1. EMELET

1:200

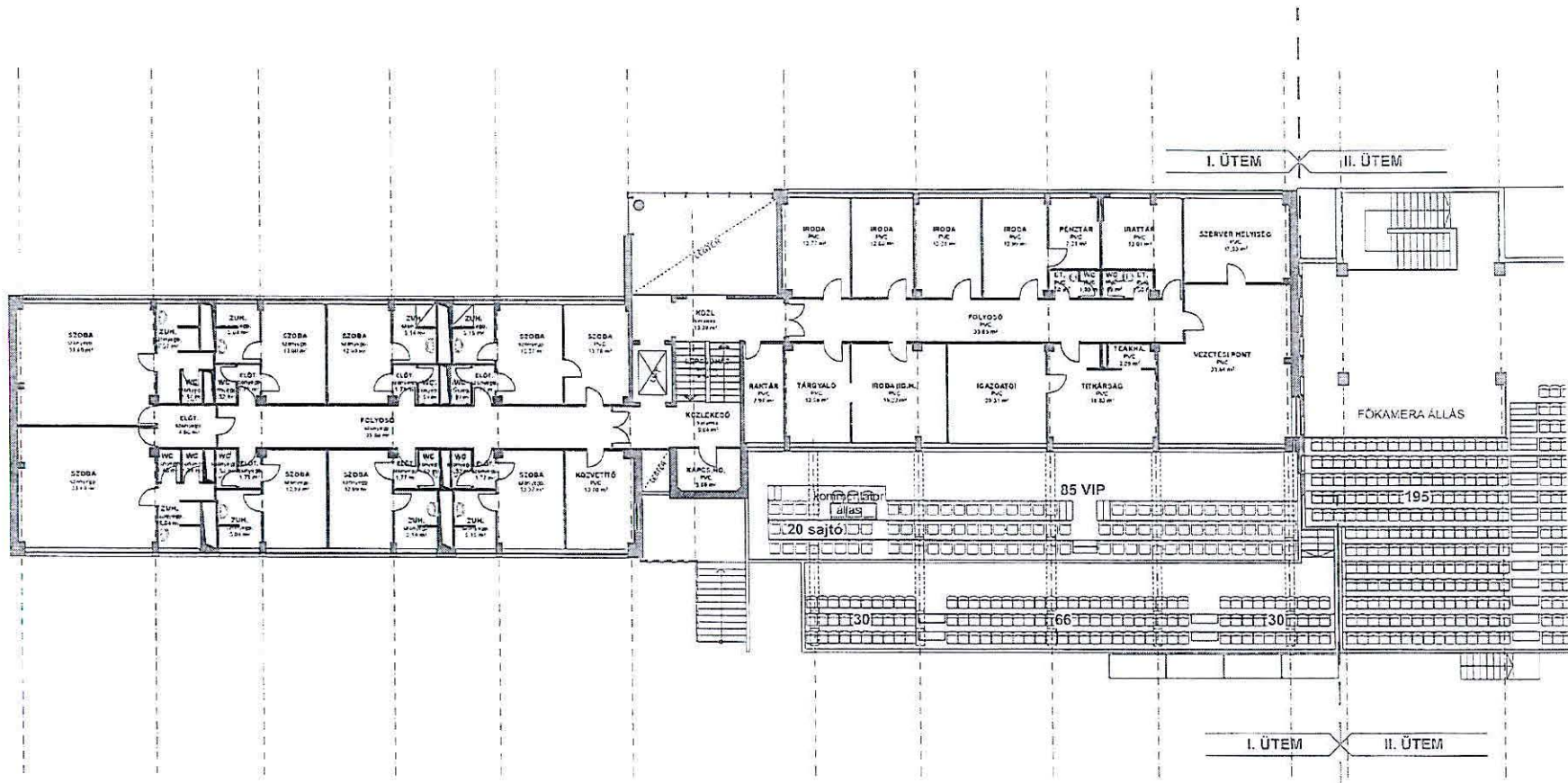
2017.06.23.

04

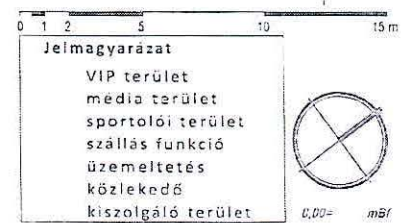
S.A.M.O.

BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

1/10



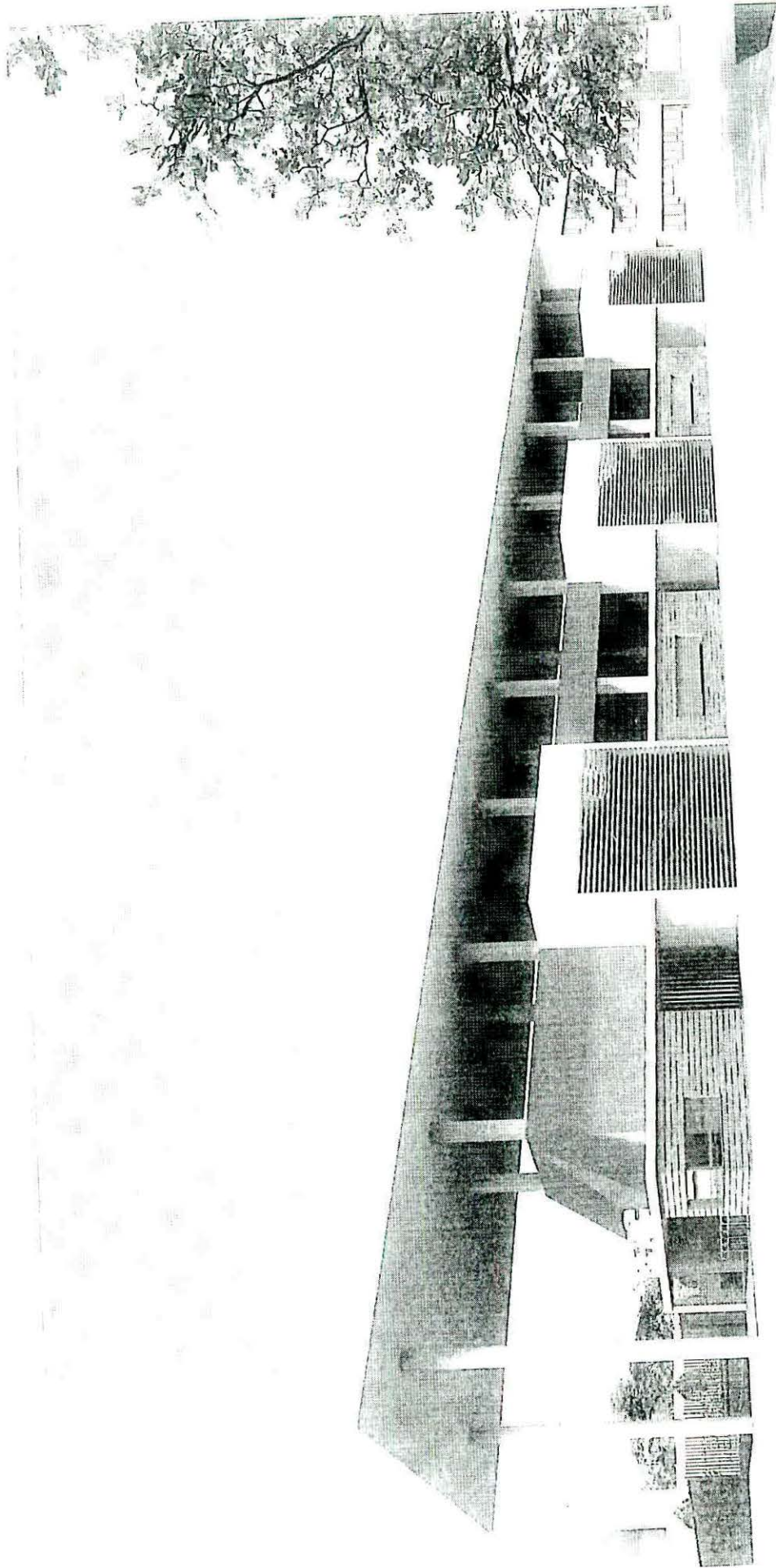
S.A.M.O.
 BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

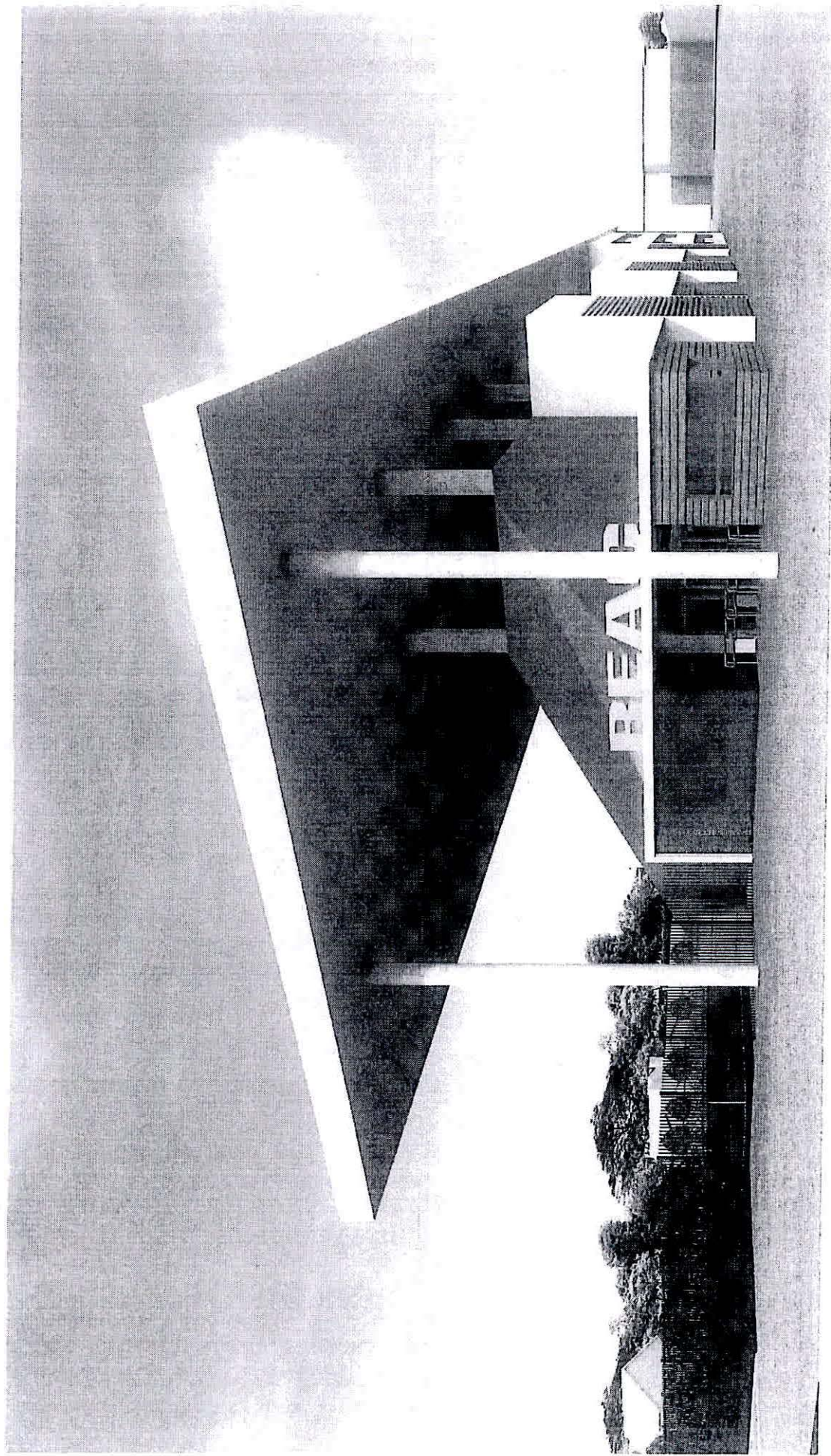


2. EMELET 1:200
 2017.06.23.

05

1/174

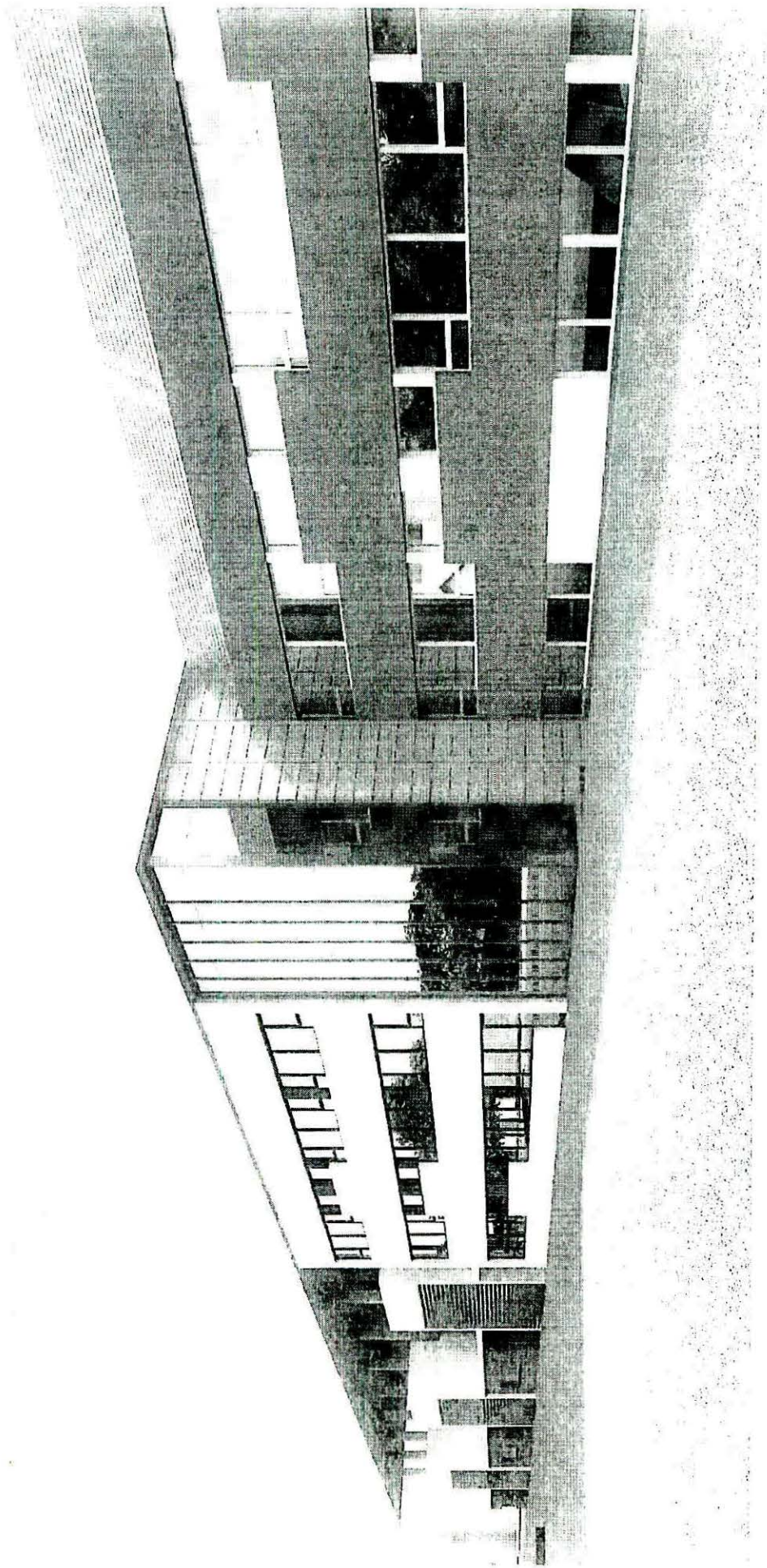




S.A.M.O.
BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK
2017.06.23. 07

4/12



S.A.M.O.

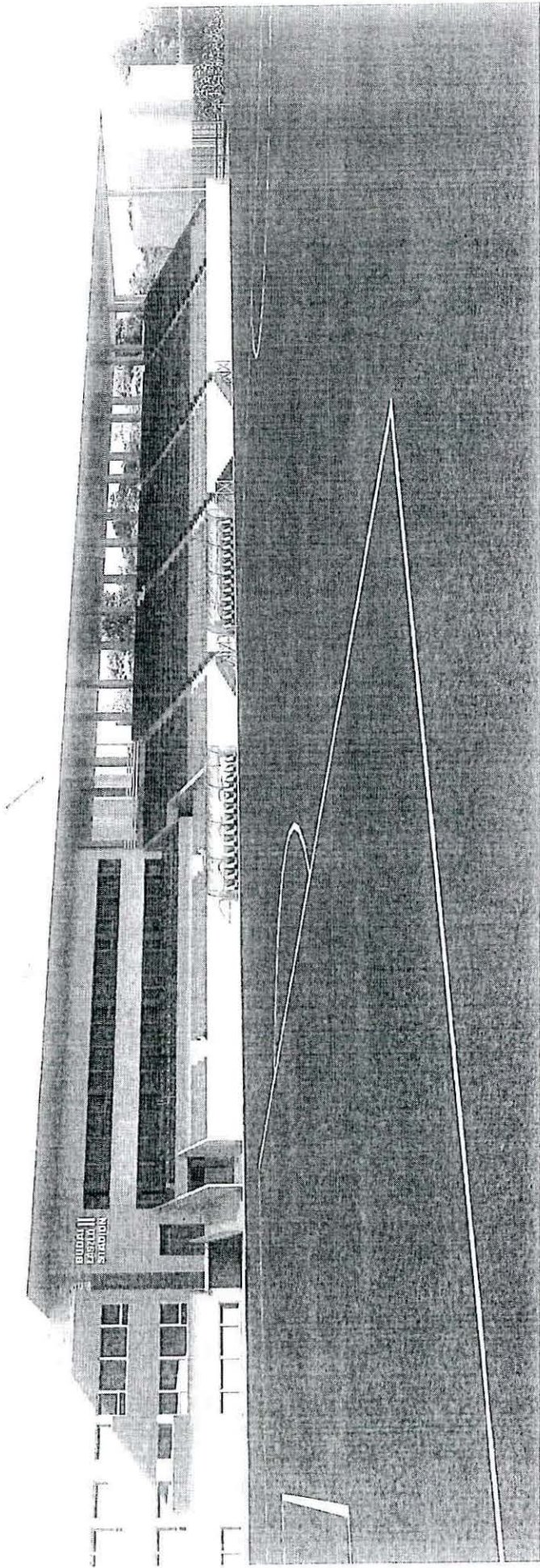
BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK

2017.06.23.

09

4/14.



S.A.M.O.

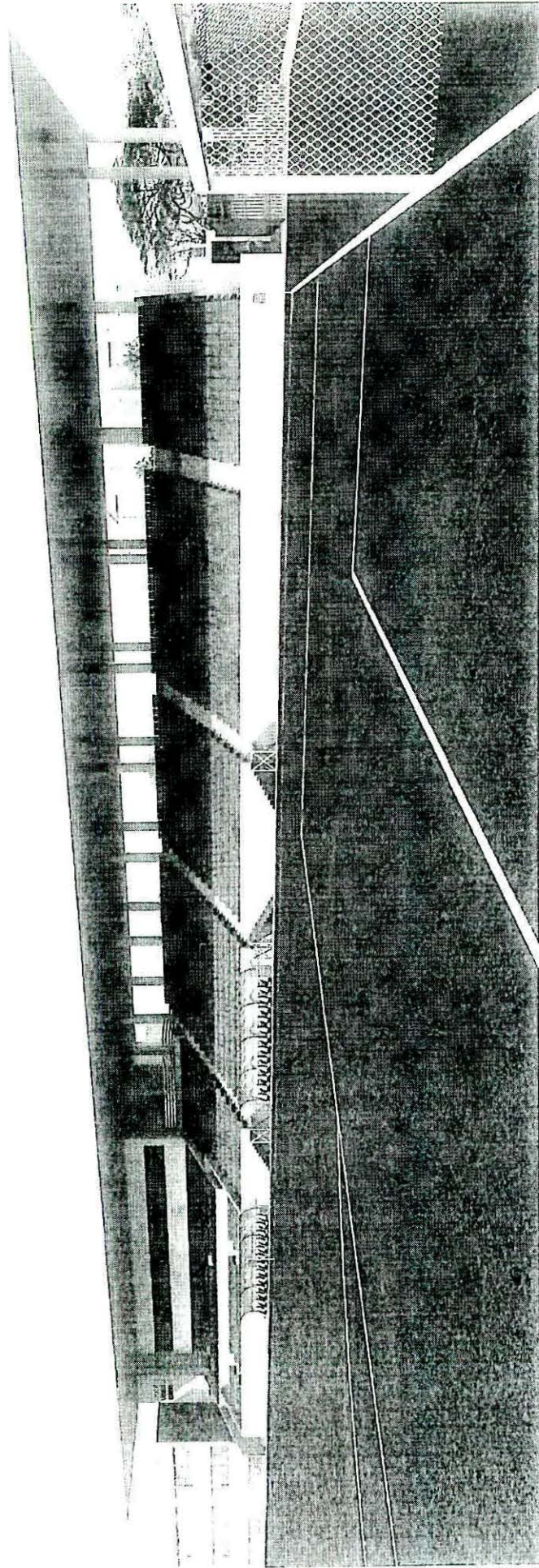
BUDAII LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK

2017.06.23.

4/15

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



S.A.M.O.

BUDAI II LÁSZLÓ STÁDION REKONSTRUKCIÓ VÁZLATTERV

LÁTVÁNYTERVEK

2017.06.23.

4/16



REAC SPORT KFT.

1152 BUDAPEST, Széchenyi tér 8-10.
Levélcím: ✉ 1601 BUDAPEST, Pf. 73.
Telefon: 271-3102 Fax: 271-3101



**Budapest Főváros XV. kerület
Polgármesteri Hivatal**

**T. Hajdu László Úr
Polgármester részére**

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A REAC Sport Kft. képviselőjeként eljárva a kerületünk labdarúgásának infrastrukturális fejlesztése előmozdításának érdekében az alábbiakkal fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz:

A Képviselő Testület Polgármester Úr előterjesztésére tavaly jóváhagyta a Budai II László Stadion MLSZ követelményeknek megfelelő kiegészítését 200 fedett ülőhely kialakítására. Az azóta eltelt időszakban végzett építészeti és statikai vizsgálatok rámutattak, hogy a kivitelezéshez ennél nagyobb átalakításra, stadion rekonstrukcióra van szükség. A teljes rekonstrukció ún. TAO támogatással megvalósítható, ahhoz azonban önrész, illetve későbbiekben elszámolható előleg biztosítására van szükség. Tekintettel arra, hogy a Budai II László Stadion az Önkormányzat tulajdonát képezi, minden lépéshez jóváhagyásuk, illetve támogatásuk, hozzájárulásuk szükséges.

A fentiekre tekintettel, tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a 2018. évi költségvetésük első negyedévére szíveskedjenek bruttó 28.575.000,-Ft (22.500.000,-Ft + 27% ÁFA) azaz Huszonnyolcmillió-ötszázhetvenötezer forint tervezési költséget beilleszteni és részünkre biztosítani, hogy a mindannyiunk által kívánt rekonstrukciós munkát együtt megkezdhessük.

Budapest, 2017. október 17.

Sportbaráti üdvözlettel!

Forgács Tamás
REAC Sport Kft.



BUDAI II LÁSZLÓ STADION REKONSTRUKCIÓ
1151 BUDAPEST, SZÉCHENYI TÉR 8-10., HRSZ.:90242/3

I. ÜTEM: FŐÉPÜLET FELÚJÍTÁSA +240 FÉRŐHELYES FEDETT LELÁTÓ

EGYEZTETÉSI ANYAG

600 jar

MUNKANEMEK SZERINT	NETTÓ	ÁFA 27%	BRUTTÓ
	FT	FT	FT
FŐÉPÜLET FELÚJÍTÁSA			
10. Organizáció	10 000 000 +	2 700 000 =	12 700 000
11. Bontás	8 000 000 +	2 160 000 =	10 160 000
15. Zsaluzás és állványozás	5 000 000 +	1 350 000 =	6 350 000
23. Alapmegerősítés	12 000 000 +	3 240 000 =	15 240 000
31. Helyszíni beton és vasbeton munka	18 000 000 +	4 860 000 =	22 860 000
32. Előregyártott szerkezetek	1 500 000 +	405 000 =	1 905 000
33. Falazás és egyéb kőművesmunkák	20 000 000 +	5 400 000 =	25 400 000
36 Vakolás	25 000 000 +	6 750 000 =	31 750 000
39. Szárazépítési munkák	18 500 000 +	4 995 000 =	23 495 000
40. Homlokzatképzés	55 000 000 +	14 850 000 =	69 850 000
42. Burkolás	28 000 000 +	7 560 000 =	35 560 000
43. Bádogozás	5 000 000 +	1 350 000 =	6 350 000
44. Asztalos szerkezetek	27 000 000 +	7 290 000 =	34 290 000
46. Lakatosszerkezet elhelyezés	45 000 000 +	12 150 000 =	57 150 000
47. Felületképzés	19 000 000 +	5 130 000 =	24 130 000
48. Szigetelés	40 000 000 +	10 800 000 =	50 800 000
51. Lift szerelése	15 000 000 +	4 050 000 =	19 050 000
71. Elektromos munkák	50 000 000 +	13 500 000 =	63 500 000
81. Gépészeti munkák	107 000 000 +	28 890 000 =	135 890 000
82. Közművek	30 000 000 +	8 100 000 =	38 100 000

83. Belsőépítéset /sportterületek berendezéssel, a többi mobília nincs benne/	12 000 000 +	3 240 000 =	15 240 000
87 Időarányos gépköltség	21 000 000 +	5 670 000 =	26 670 000
88. Törmelék közúti fuvarozása	18 500 000 +	4 995 000 =	23 495 000
FEDETT LELÁTÓ			
10. Organizáció	2 500 000 +	675 000 =	3 175 000
Bontási munkák	20 000 000 +	5 400 000 =	25 400 000
Földmunkák	10 000 000 +	2 700 000 =	12 700 000
Szerkezeti munkák	90 000 000 +	24 300 000 =	114 300 000
Szakipari munkák	25 000 000 +	6 750 000 =	31 750 000
87 Időarányos gépköltség	8 500 000 +	2 295 000 =	10 795 000
88. Törmelék közúti fuvarozása	3 500 000 +	945 000 =	4 445 000
Térburkolat építése	50 000 000 +	13 500 000 =	63 500 000
Összesen:	800 000 000 +	216 000 000 =	1 016 000 000

NETTÓ 800 000 000 Ft

ÁFA 216 000 000 Ft

BRUTTÓ 1 016 000 000 Ft

BUDAPEST, 2017. 10. 25.

.....
ALÁÍRÁS

Nagy Attila

Feladó: Forgács József [forgacs.jozsef@jarmuzrt.hu]
Küldve: 2017. október 31. 10:03
Címzett: Nagy Attila
Tárgy: FW: árajánlat

Üdvözlettel:
Forgács József
elnök-vezérigazgató

Jármű Zrt.
H-1151, Budapest Fő út 63-65.
Tel: (+36-1) 271-3100 (+36-1) 271-3102
Fax: (+36-1) 271-3103
forgacs.jozsef@jarmuzrt.hu
www.jarmuzrt.hu

From: Kókány Győző [mailto:Kokany.Gyozo@samo.hu]
Sent: Tuesday, October 31, 2017 9:49 AM
To: Forgács József
Subject: árajánlat

Tisztelt Forgács Úr!

Hivatkozva megkeresésére a Budapest, XV. ker. REAC labdarúgó stadion rekonstrukciójához szükséges építési engedélyezési terv elkészítésére az ajánlatunk **22.500.000.-FT+ÁFA**, azaz huszonkettőmillió ötszázezer forint + ÁFA.

Üdvözlettel:

Kókány Győző elnökö-vezérigazgató M +36 109 214 251
E: kokany.gyozo@samo.hu

S.A.M.O. Tervező és Ingatlanfejlesztő Kft.
1073 Budapest, Szászébet Kft. 14. 1. em.
M: 0637351073 Kokany.Gyozo@Samo.hu



Szerződés száma: 372/2017. Ügyiratszám: 5/3696-13/2017. Témafelelős: NIF KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Sportfejlesztési program megvalósítása céljából

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Boeskaai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Hajdu László polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

REAC Sport Szolgáltató Kft.
(1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
cégjegyzékszám: 01-09-686539
adószáma: 11751102-2-42
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913
képviseli: Forgács Tamás Gergely ügyvezető,

(a továbbiakban: **Sportszervezet**, a továbbiakban együtt: **Felek**) között - az alulírott helyen és napon, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltak, valamint a Képviselő-testület 95-96/2017. (II.28.) ök. számú határozatai alapján az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XV. kerület, 90242/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. szám alatt található Budai II. László Stadion (a továbbiakban: Stadion), amely sport célra hasznosított.
2. Az **Önkormányzat** hozzájárul ahhoz, hogy a **Sportszervezet** a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastrukturális Szabályzatában foglaltaknak megfelelően a 2017. május 21-én MLSZ-hez benyújtott be/SFP-20516/2017/MLSZ számú sportfejlesztési programja (a továbbiakban: Sportfejlesztési Program) keretén belül az együttműködés megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 1. pontjában körülírt Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését idegen ingatlanon történő beruházás keretében elvégezze.
3. Az **Önkormányzat** a 95/2017. (II. 28.) ök. számú határozatával úgy döntött, támogatja a **Sportszervezetet** abban, hogy az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerinti, látvány-csapatsport támogatási konstrukció keretében a Stadion főépülete előtti lelátó felújítását és befedését tartalmazó Sportfejlesztési Programot nyújtson be az MLSZ-hez.
4. Az együttműködés célja: a **Felek** sportkapcsolatának erősítése, a kerületi labdarúgás infrastrukturális feltételeinek javítása, a **Sportszervezet** felnőtt csapatának bajnoki és kupa szereplésének támogatása, valamint a XV. kerület sportéletében betöltött szerepének erősítése.
5. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és **Felek** 15 év határozott időtartamra kötik.
6. **Sportszervezet** vállalja, hogy a labdarúgás sportágban felnőtt szakosztályt működtet.

73. 8/1-

Folyamatosan gondoskodik az edzési-versenyzési lehetőségekről, és egész évben az egyesületi tagok részére biztosítja a rendszeres, szervezett keretekben történő sportolási feltételeket.

7. **Felek** a kapcsolattartásért felelős személyeket az alábbiak szerint határozzák meg:

Kapcsolattartó az **Önkormányzat** részéről:

dr. Pintér Gábor alpolgármester

pinter.gabor@bpxv.hu; +36 1/305-3284

Kapcsolattartó a **Sportszervezet** részéről:


Forgács Tamás Gergely ügyvezető


forgacs.tamas@jarmurt.hu; +3670/383-0444

8. **Felek** bármelyike jogosult jelen megállapodást indoklással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő tizenkettő hónap.
9. Jelen megállapodás a **Felek** egyező akarata esetén, kizárólag írásban módosítható.
10. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással összefüggő nyilatkozatokat, értesítéseket írásban közlik egymással. A szóbeli nyilatkozatok csak írásbeli megerősítés esetén érvényesek.
11. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült.
12. **Felek** kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
13. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a **Felekre** vonatkozó szakmai szabályok és a Ptk-ban foglaltak az irányadók.
14. A **Felek** jelen megállapodást - elolvasás után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. június „15.”.

Budapest, 2017. június


Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Önkormányzat


REAC Sport Szolgáltató Kft.
képv.: Forgács Tamás Gergely ügyvezető
Sportszervezet

Ellenjegyzem

Budapest, 2017. június „16.”

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. június „17.”

Hőrich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Sportszervezet, Magyar Labdarúgó Szövetség, Közgazdasági Főosztály, NIF KKS Osztály (2 példány). Nyilvántartás